

---

**SYLVIANE MOUSNY-ARCHITECTE**  
chemin de la haute Pevélé  
5590 CINEY

Tél. 083/21.67.77.  
Fax. 083/21.69.01.

---

## ETAT DES LIEUX D'ENTREE

---

Cet état des lieux est destiné à valoir ce que de droit au sujet des dégâts locatifs qui pourraient être imputés au locataire à l'expiration de l'occupation des lieux. Pour la bonne facilité de la description des différents locaux, la facade principale à rue sera conventionnellement orientée au nord.

---

Habitation à usage privé; sise avenue Princesse Elisabeth n° 78 à 1030 BRUXELLES.

Propriété de:

LLES.

Locataire entrant:

Etat des lieux d'entrée fait ce 01/11 ..... 1992:

### DESCRIPTION DES LIEUX

#### **APPARTEMENT DEUXIEME ETAGE**

HALL D'ENTREE - VESTIAIRE - CUISINE - LIVING - W.C. - 2 CHAMBRES - SALLE DE BAINS:

MURS: Nouveau plafonnage destiné à être peint (papier peint exclus). Etat impeccable

PLAFONDS: Faux plafond de marque ROCKFOND PARAL(référence: 543) prépeint blanc. Etat neuf.

SOLS: Plancher panneaux aggloméré recouvert de Marmoléum à joints soudés de marque FORBO (référence: 3151). Plinthes en MDF non peintes. Etat neuf.

CHASSIS: Fenêtres et portes fenêtres en PVC blanc équipées de double vitrage et de mécanisme oscillo-battant. Etat neuf.

RADIATEURS: Tous les locaux sont chauffés par radiateurs en acier munis de vannes thermostatiques. Etat neuf.

---

**SYLVIANE MOUSNY-ARCHITECTE**

chemin de la haute Pevclée  
5590 CINEY

Tel. 083/21.67.77.  
Fax. 083/21.69.01.

---

**HALL D'ENTREE:**

Equipements divers:

- Une porte palière montée sur chambranles avec serrure et deux clefs.

Installation électrique:

- Un point lumineux au centre du plafond / deux interrupteurs.
- Une prise.
- Un parlophone / une sonnerie.

**CUISINE:**

Mobilier de cuisine en stratifié blanc comprenant:

- Un meuble évier 120/60 cm. deux portes et une étagère intérieure.
- Evier inox deux bacs de marque BLANCO mélangeur chromé GROHE ATLANTA
- Un meuble bas 40/60 cm. composé de un grand tiroir et trois petits.
- Un plan de travail en angle 220/60/4. cm. bord arrondi.
- Quatre meubles hauts suspendus avec deux étagères intérieures.

Installation électrique:

- Un point lumineux au centre du plafond/un interrupteur à côté porte entrée.
- Six prises.
- Une arrivée pour hotte.

Equipements divers:

- Une arrivée gaz pour taque et/ou four.
- Une arrivée et une évacuation eau pour lave vaisselle.
- Carrelage mural 15/15 cm. blanc, placé entre le plan de travail et les meubles hauts (60 cm).
- Une porte à peindre montée sur chambranles avec serrure et clef.

**VESTIAIRE:**

Installation électrique:

- Une lampe boule au centre du plafond/un interrupteur à côté porte entrée.
- Deux prises.
- Coffret électrique contenant 9 fusibles automatiques et deux différentiels ainsi que le plan d'installation électrique (schéma unifilaire) de l'appartement.

Equipements divers:

- Une porte à peindre montée sur chambranles avec serrure et clef.
- Arrivée et évacuation eau machine à lessiver.
- Evacuation séchoir.
- Une gaine technique en stratifié blanc avec partie démontable.
- Une grille de ventilation en PVC blanc.

**LIVING:**

Installation électrique:

- Un point lumineux au centre du plafond / deux interrupteurs.
- Cinq prises.
- Une pré-installation télédistribution et téléphone.

**CHAMBRE NORD:**

Installation électrique:

- Un point lumineux au centre du plafond / deux interrupteurs dont un à tirette.
- Deux prises.

Equipements divers:

- Une porte à peindre montée sur chambranles avec serrure et clef.

**HALL DE NUIT:**

Installation électrique:

- Un point lumineux au centre du plafond / deux interrupteurs dont un témoin.

---

**SYLVIANE MOUSNY-ARCHITECTE****chemin de la haute Pewelée  
5590 CINEY****Tél. 083/21.67.77.  
Fax. 083/21.69.01.**

---

**SALLE DE BAINS:**

Equipements divers:

- Une porte à peindre montée sur chambranles avec serrure et clef.
- Un meuble lavabo en stratifié blanc avec une étagère intérieure.
- Un lavabo en tôle émaillée encastré de marque CULISSAN diamètre 47 cm. muni d'un bouchon à chaînette.
- Un mitigeur lavabo chromé de marque GROHE
- Une baignoire en tôle émaillée 170/70 cm. munie d'un bouchon à chaînette.
- Un cache baignoire en multiplex recouvert de marmoléum identique au sol.
- Un mélangeur bain douche avec pommeau de douche et flexible.
- Carrelage mural 15/15 cm. blanc, placé au-dessus de la baignoire et du lavabo sur une hauteur de 145 cm.
- Une grille de ventilation en PVC blanc.

Installation électrique:

- Deux spots orientables / un interrupteur.
- Une prise.

**LOCAL W.C.:**

Equipements divers:

- Une porte à peindre montée sur chambranles avec serrure et clef.
- un w.c. standard en porcelaine blanche avec siège et couvercle blancs.
- une chaudière gaz murale de marque RENOVA BULEX type SD214/213 avec production d'eau chaude 13 L/min.
- Une gaine technique en stratifié blanc avec partie démontable.
- Une grille de ventilation en PVC blanc.

Installation électrique:

- Une lampe boule au centre du plafond/un interrupteur à côté porte entrée.

**CHAMBRE SUD:**

Equipements divers:

- Une porte à peindre montée sur chambranles avec serrure et clef.

Installation électrique:

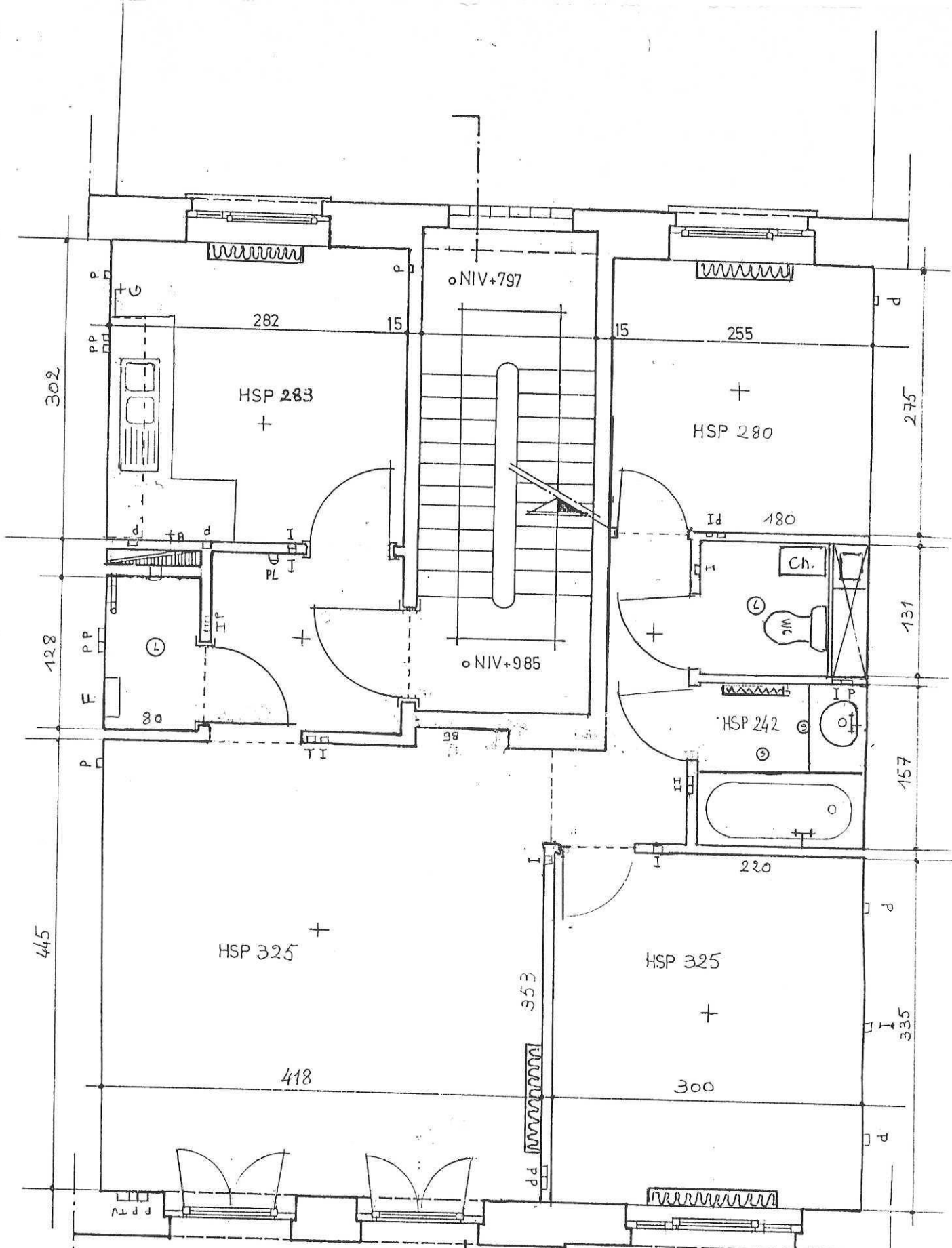
- Un point lumineux au centre du plafond/un interrupteur à côté porte entrée.
- Deux prises.

Le présent état des lieux a été dressé en deux exemplaires par l'architecte  
Sylviane MOUSNY - chemin de la haute Pewelée - 5590 CINEY -

Sylviane MOUSNY  
architecte

Pour accord, le propriétaire

Pour accord, le locataire



PLAN ETAGE 2°

+	Point Lumineux
PL	Parlophone
P	Prise courant 220V
I	Intérupteur
TV	Télévis + RTT
G	arrivée GAZ
S	Spot
L	Lampe B.