



SRL SA & SA CONSULT  
CHAUSSÉE DE BRUXELLES, 195 A  
1410 WATERLOO  
TÉL. 02 384 16 13  
info@sasaconsult.com  
Num. IPI : 510 692

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/05/2024  
IMMEUBLE : 0017 - ACP LAUSANNE (0649.481.613)  
BOULEVARD VAN HAELEN 84  
1190 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/10/2022 au 31/12/2022 (T4)

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 0032 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>417,45</b>	<b>38,40</b>	<b>38,40</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	417,45	38,40	38,40
<b>6120 - Eau</b>		<b>4,48</b>	<b>0,41</b>	<b>0,41</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	4,48	0,41	0,41
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>36,00</b>	<b>3,31</b>	<b>3,31</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	36,00	3,31	3,31
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>1 047,00</b>	<b>96,32</b>	<b>96,32</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	1 047,00	96,32	96,32
<b>6160 - Frais d'administration syndic</b>		<b>157,00</b>	<b>14,44</b>	<b>14,44</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	157,00	14,44	14,44
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>30,00</b>	<b>2,76</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	30,00	2,76	0,00
<b>Total Lot 0032</b>		<b>1 691,93</b>	<b>155,64</b>	<b>152,88</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>1 691,93</b>	<b>155,64</b>	<b>152,88</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	1 691,93	155,64	152,88
<b>Totaux généraux</b>	<b>1 691,93</b>	<b>155,64</b>	<b>152,88</b>

### Votre situation de compte au 31/12/2022

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/10/2022</b>			<b>1 905,27</b>	<b>0,00</b>
07/12/2022	PRO	Décompte T3 - 01/07/2022 - 30/09/2022	203,58	0,00
07/12/2022	RES	Appel fonds de réserve - 1.000? - T°4	92,00	0,00
<b>Totaux</b>			<b>2 200,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde débiteur au 31/12/2022</b>				<b>2 200,85</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 200,85 €** avant le 23/05/2024 sur le compte de la copropriété **FORTIS - BE59001775878626** avec pour mention votre référence client +++999/8360/61763+++



SRL SA & SA CONSULT  
CHAUSSÉE DE BRUXELLES, 195 A  
1410 WATERLOO  
TÉL. 02 384 16 13  
info@sasaconsult.com  
Num. IPI : 510 692

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/05/2024  
IMMEUBLE : 0017 - ACP LAUSANNE (0649.481.613)  
BOULEVARD VAN HAELEN 84  
1190 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/07/2022 au 30/09/2022 (T3)

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 0032 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>417,45</b>	<b>38,40</b>	<b>38,40</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	417,45	38,40	38,40
<b>61066 - Travaux divers</b>		<b>555,39</b>	<b>51,10</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	555,39	51,10	0,00
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>36,00</b>	<b>3,31</b>	<b>3,31</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	36,00	3,31	3,31
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>1 047,00</b>	<b>96,32</b>	<b>96,32</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	1 047,00	96,32	96,32
<b>6160 - Frais d'administration syndic</b>		<b>157,00</b>	<b>14,44</b>	<b>14,44</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	157,00	14,44	14,44
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>33,63</b>	<b>3,09</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	33,63	3,09	0,00
<b>Total Lot 0032</b>		<b>2 246,47</b>	<b>206,66</b>	<b>152,47</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>2 246,47</b>	<b>206,66</b>	<b>152,47</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	2 246,47	206,66	152,47
<b>Totaux généraux</b>	<b>2 246,47</b>	<b>206,66</b>	<b>152,47</b>

### Votre situation de compte au 30/09/2022

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/07/2022</b>			<b>1 436,68</b>	<b>0,00</b>
12/07/2022	PRO	Décompte T2 - 01/04/2022 - 30/06/2022	376,59	0,00
12/07/2022	RES	Appel fonds de réserve - 1.000? - T°3	92,00	0,00
<b>Totaux</b>			<b>1 905,27</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde débiteur au 30/09/2022</b>				<b>1 905,27</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 905,27 €** avant le 23/05/2024 sur le compte de la copropriété **FORTIS - BE59001775878626** avec pour mention votre référence client +++999/8360/61763+++



SRL SA & SA CONSULT  
CHAUSSÉE DE BRUXELLES, 195 A  
1410 WATERLOO  
TÉL. 02 384 16 13  
info@sasaconsult.com  
Num. IPI : 510 692

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/05/2024  
IMMEUBLE : 0017 - ACP LAUSANNE (0649.481.613)  
BOULEVARD VAN HAELEN 84  
1190 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 0032 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>61011 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>		<b>768,50</b>	<b>70,70</b>	<b>70,70</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	768,50	70,70	70,70
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>756,25</b>	<b>69,60</b>	<b>69,60</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	756,25	69,60	69,60
<b>61201 - Eau parties communes</b>		<b>-19,36</b>	<b>-1,78</b>	<b>-1,78</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	-19,36	-1,78	-1,78
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>59,00</b>	<b>5,42</b>	<b>5,42</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	59,00	5,42	5,42
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>1 072,50</b>	<b>98,67</b>	<b>98,67</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	1 072,50	98,67	98,67
<b>6160 - Frais d'administration syndic</b>		<b>161,00</b>	<b>14,81</b>	<b>14,81</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	161,00	14,81	14,81
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>33,63</b>	<b>3,09</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	33,63	3,09	0,00
<b>Total Lot 0032</b>		<b>2 831,52</b>	<b>260,51</b>	<b>257,42</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>2 831,52</b>	<b>260,51</b>	<b>257,42</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	2 831,52	260,51	257,42
<b>Totaux généraux</b>	<b>2 831,52</b>	<b>260,51</b>	<b>257,42</b>

### Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/10/2023</b>			<b>4 110,10</b>	<b>0,00</b>
18/10/2023	VEN	Appel Fonds de Réserve (3ème appel 2023) (10/2023)	92,00	0,00
31/12/2023	VEN	Décompte de charges 01/10/2023 - 31/12/2023 (T4 2023)	260,51	0,00
<b>Totaux</b>			<b>4 462,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde débiteur au 31/12/2023</b>			<b>4 462,61</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **4 462,61 €** avant le 23/05/2024 sur le compte de la copropriété **FORTIS - BE59001775878626** avec pour mention votre référence client +++999/8360/61763+++



SRL SA & SA CONSULT  
CHAUSSÉE DE BRUXELLES, 195 A  
1410 WATERLOO  
TÉL. 02 384 16 13  
info@sasaconsult.com  
Num. IPI : 510 692

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/05/2024  
IMMEUBLE : 0017 - ACP LAUSANNE (0649.481.613)  
BOULEVARD VAN HAELEN 84  
1190 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/09/2023 (T3)

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 0032 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>302,50</b>	<b>27,84</b>	<b>27,84</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	302,50	27,84	27,84
<b>61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats</b>		<b>604,02</b>	<b>55,57</b>	<b>55,57</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	604,02	55,57	55,57
<b>6120 - Eau</b>		<b>20,00</b>	<b>1,84</b>	<b>1,84</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	20,00	1,84	1,84
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>59,00</b>	<b>5,42</b>	<b>5,42</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	59,00	5,42	5,42
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>1 072,50</b>	<b>98,67</b>	<b>98,67</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	1 072,50	98,67	98,67
<b>6160 - Frais d'administration syndic</b>		<b>157,00</b>	<b>14,44</b>	<b>14,44</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	157,00	14,44	14,44
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>31,82</b>	<b>2,93</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	31,82	2,93	0,00
<b>Total Lot 0032</b>		<b>2 246,84</b>	<b>206,71</b>	<b>203,78</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>2 246,84</b>	<b>206,71</b>	<b>203,78</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	2 246,84	206,71	203,78
<b>Totaux généraux</b>	<b>2 246,84</b>	<b>206,71</b>	<b>203,78</b>

### Votre situation de compte au 30/09/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/07/2023</b>			<b>3 798,89</b>	<b>0,00</b>
03/07/2023	VEN	Appel Fonds de Réserve (2ème appel 2023) (07/2023)	92,00	0,00
27/07/2023	OD	Frais de relance du 27/07/2023	12,50	0,00
30/09/2023	VEN	Décompte de charges 01/07/2023 - 30/09/2023 (T3 2023)	206,71	0,00
<b>Totaux</b>			<b>4 110,10</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde débiteur au 30/09/2023</b>				<b>4 110,10</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **4 110,10 €** avant le 23/05/2024 sur le compte de la copropriété **FORTIS - BE59001775878626** avec pour mention votre référence client +++999/8360/61763+++



SRL SA & SA CONSULT  
CHAUSSÉE DE BRUXELLES, 195 A  
1410 WATERLOO  
TÉL. 02 384 16 13  
info@sasaconsult.com  
Num. IPI : 510 692

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/05/2024  
IMMEUBLE : 0017 - ACP LAUSANNE (0649.481.613)  
BOULEVARD VAN HAELEN 84  
1190 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/04/2023 au 30/06/2023 (T2)

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 0032 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>453,75</b>	<b>41,76</b>	<b>41,76</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	453,75	41,76	41,76
<b>61201 - Eau parties communes</b>		<b>20,00</b>	<b>1,84</b>	<b>1,84</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	20,00	1,84	1,84
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>59,00</b>	<b>5,42</b>	<b>5,42</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	59,00	5,42	5,42
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>1 072,50</b>	<b>98,67</b>	<b>98,67</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	1 072,50	98,67	98,67
<b>6160 - Frais d'administration syndic</b>		<b>157,00</b>	<b>14,44</b>	<b>14,44</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	157,00	14,44	14,44
<b>6161 - Frais réunions</b>		<b>346,00</b>	<b>31,83</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	346,00	31,83	0,00
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>30,00</b>	<b>2,76</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	30,00	2,76	0,00
<b>Total Lot 0032</b>		<b>2 138,25</b>	<b>196,72</b>	<b>162,13</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>2 138,25</b>	<b>196,72</b>	<b>162,13</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	2 138,25	196,72	162,13
<b>Totaux généraux</b>	<b>2 138,25</b>	<b>196,72</b>	<b>162,13</b>

### Votre situation de compte au 30/06/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/04/2023</b>			<b>3 510,17</b>	<b>0,00</b>
13/04/2023	VEN	Appel Fonds de Réserve (04/2023)	92,00	0,00
30/06/2023	VEN	Décompte de charges 01/04/2023 - 30/06/2023 (T2 2023)	196,72	0,00
<b>Totaux</b>			<b>3 798,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde débiteur au 30/06/2023</b>			<b>3 798,89</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 798,89 €** avant le 23/05/2024 sur le compte de la copropriété **FORTIS - BE59001775878626** avec pour mention votre référence client +++999/8360/61763+++



SRL SA & SA CONSULT  
CHAUSSÉE DE BRUXELLES, 195 A  
1410 WATERLOO  
TÉL. 02 384 16 13  
info@sasaconsult.com  
Num. IPI : 510 692

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/05/2024  
IMMEUBLE : 0017 - ACP LAUSANNE (0649.481.613)  
BOULEVARD VAN HAELEN 84  
1190 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T1)

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 0032 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)</b>				
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>429,55</b>	<b>39,52</b>	<b>26,72</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	429,55	39,52	26,72
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>304,76</b>	<b>28,04</b>	<b>22,15</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	304,76	28,04	22,15
<b>61211 - Electricité ascenseurs</b>		<b>80,00</b>	<b>7,36</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	80,00	7,36	0,00
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>1 072,50</b>	<b>98,67</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	1 072,50	98,67	0,00
<b>6140 - Assurance incendie</b>		<b>2 597,37</b>	<b>238,96</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	2 597,37	238,96	0,00
<b>6160 - Frais d'administration syndic</b>		<b>157,00</b>	<b>14,44</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	157,00	14,44	0,00
<b>6161 - Frais réunions</b>		<b>343,10</b>	<b>31,57</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	343,10	31,57	0,00
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>30,00</b>	<b>2,76</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	30,00	2,76	0,00
<b>Total Lot 0032</b>		<b>5 014,28</b>	<b>461,32</b>	<b>48,87</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>5 014,28</b>	<b>461,32</b>	<b>48,87</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 0032 (APPARTEMENT)</b>			
07/04/2023 - Débouchage app 3ème	-	848,00	0,00
<b>Total Lot 0032</b>	-	<b>848,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>848,00</b>	<b>848,00</b>	<b>0,00</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 014,28	461,32	48,87
Charges privatives	848,00	848,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>5 862,28</b>	<b>1 309,32</b>	<b>48,87</b>

### Votre situation de compte au 31/03/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2023</b>			<b>2 200,85</b>	<b>0,00</b>
31/03/2023	VEN	Décompte de charges 01/01/2023 - 31/03/2023 (T1 2023)	1 309,32	0,00
<b>Totaux</b>			<b>3 510,17</b>	<b>0,00</b>

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
			<b>Solde débiteur au 31/03/2023</b>	<b>3 510,17</b>

Veillez virer votre solde débiteur de **3 510,17 €** avant le 23/05/2024 sur le compte de la copropriété **FORTIS - BE59001775878626** avec pour mention votre référence client +++999/8360/61763+++



SRL SA & SA CONSULT  
CHAUSSÉE DE BRUXELLES, 195 A  
1410 WATERLOO  
TÉL. 02 384 16 13  
info@sasaconsult.com  
Num. IPI : 510 692

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/05/2024  
IMMEUBLE : 0017 - ACP LAUSANNE (0649.481.613)  
BOULEVARD VAN HAELEN 84  
1190 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 0032 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>302,50</b>	<b>27,84</b>	<b>27,84</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	302,50	27,84	27,84
<b>6121 - Electricité</b>		<b>361,69</b>	<b>33,26</b>	<b>33,26</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	361,69	33,26	33,26
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>1 313,00</b>	<b>120,80</b>	<b>120,80</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	1 313,00	120,80	120,80
<b>614 - Assurances</b>		<b>2 256,28</b>	<b>207,58</b>	<b>207,58</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	2 256,28	207,58	207,58
<b>6160 - Frais d'administration syndic</b>		<b>171,50</b>	<b>15,78</b>	<b>15,78</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	171,50	15,78	15,78
<b>6161 - Frais réunions</b>		<b>203,40</b>	<b>18,71</b>	<b>18,71</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	203,40	18,71	18,71
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>30,00</b>	<b>2,76</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (1000)	92.00 / 1000.00	30,00	2,76	0,00
<b>Total Lot 0032</b>		<b>4 638,37</b>	<b>426,73</b>	<b>423,97</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>4 638,37</b>	<b>426,73</b>	<b>423,97</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 638,37	426,73	423,97
<b>Totaux généraux</b>	<b>4 638,37</b>	<b>426,73</b>	<b>423,97</b>

### Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2024</b>			<b>4 462,61</b>	<b>0,00</b>
18/01/2024	VEN	Appel Fonds de Réserve (1er appel 2024) (01/2024)	92,00	0,00
31/03/2024	VEN	Décompte de charges 01/01/2024 - 31/03/2024 (T1 2024)	426,73	0,00
<b>Totaux</b>			<b>4 981,34</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde débiteur au 31/03/2024</b>			<b>4 981,34</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **4 981,34 €** avant le 23/05/2024 sur le compte de la copropriété **FORTIS - BE59001775878626** avec pour mention votre référence client +++999/8360/61763+++