

**CALIX**  
Rue de Bruxelles 2  
7090 BRAINE-LE-COMTE  
Email : info@calix-syndic.be  
Num. IPI : 104.420  
Num. BCE : 0474.882.702

**Date édition :** 22/10/2024  
**Date échéance :** 21/11/2024

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 1006 - ACP LES HYADES  
**Numéro BCE :** 0639.926.717  
**Exercice :** du 01/01/2022 au 31/12/2022  
**Lot concerné :** Cave - C24

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS</b>	<b>0.00</b>							
<b>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>783.98</b>							
09/05/2022 - SGS - HYA-22-0027 - inspections préventives ascenseurs du 04/05/2022	391.99	21						
14/11/2022 - SGS - HYA-22-0087 - inspections préventives ascenseurs du 04/11/2022	391.99	21						
<b>61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>2 814.68</b>							
01/01/2022 - KONE HYA-21-2T-0014 01>12/2022	2 814.68	0						
<b>61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN</b>	<b>818.80</b>							
01/01/2022 - KONE BELGIUM SA - HYA-22-0086 - remplacement bloc secours + UPS sur le toit de la cabine (Validité : 01/01/2022)	548.32	6						
09/08/2022 - KONE BELGIUM SA - HYA-22-0065 - mouche en cabine coupe le rideau cellule	270.48	6						
	<b>4 417.46</b>		5 / 10000.00	365 / 365	<b>2.12</b>	<b>0.09</b>	<b>2.21</b>	<b>2.21</b>
<b>6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>0.00</b>							
<b>61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>777.73</b>							
04/02/2022 - TRADITION SAS - HYA-22-0008 - détecteur de mouvement	368.46	6						
16/08/2022 - TRADITION SAS - HYA-22-0064 - éclairage parking (minuterie-remplacement et raccordement + bouton poussoir)	409.27	6						
	<b>777.73</b>		5 / 10000.00	365 / 365	<b>0.37</b>	<b>0.02</b>	<b>0.39</b>	<b>0.39</b>
<b>6104 - MENUISERIES</b>	<b>0.00</b>							
<b>61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES</b>	<b>648.83</b>							
11/05/2022 - VITRERIE M. MAECK - HYA-22-0028 - remise en état de la porte d'accès à l'immeuble	234.26	6						
29/08/2022 - PIERRE CLABOTS - HYA-22-0070 - retournement de cylindre (provisoire) + entretien de serrure	154.87	6						
10/12/2022 - VITRERIE M. MAECK - HYA-22-0096 - refixation et remise en état du frein hydraulique de la porte d'entrée + réglage des vitesses de fermeture	259.70	6						
	<b>648.83</b>		5 / 10000.00	365 / 365	<b>0.30</b>	<b>0.02</b>	<b>0.32</b>	<b>0.32</b>
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>	<b>0.00</b>							
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>15 492.84</b>							
30/01/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0005 - 01/2022	1 291.07	21						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
28/02/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0011 - 02/2022	1 291.07	21						
30/03/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0015 - 03/2022	1 291.07	21						
30/04/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0024 - 04/2022	1 291.07	21						
30/05/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0031 - 05/2022	1 291.07	21						
30/06/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0040 - 06/2022	1 291.07	21						
30/07/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0054 - 07/2022	1 291.07	21						
30/08/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0069 - 08/2022	1 291.07	21						
30/09/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0074 - 09/2022	1 291.07	21						
30/10/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0084 - 10/2022	1 291.07	21						
30/11/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0091 - 11/2022	1 291.07	21						
30/12/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0104 - 12/2022	1 291.07	21						
<b>61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES</b>	<b>215.38</b>							
30/12/2022 - DOURO FATIMA ENTRETIEN - HYA-22-0105 - nettoyage approfondi des couloirs des caves + porte cage escaliers vers le RDC	215.38	21						
<b>61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT</b>	<b>544.50</b>							
08/12/2022 - BRUXELLES-PROPRETÉ - HYA-22-0097 - Location conteneurs	108.90	21						
08/12/2022 - BRUXELLES-PROPRETÉ - HYA-22-0098 - Location conteneurs	108.90	21						
08/12/2022 - BRUXELLES-PROPRETÉ - HYA-22-0099 - Location conteneurs	108.90	21						
08/12/2022 - BRUXELLES-PROPRETÉ - HYA-22-0100 - Location conteneurs	108.90	21						
08/12/2022 - BRUXELLES-PROPRETÉ - HYA-22-0101 - Location conteneurs	108.90	21						
	<b>16 252.72</b>		5 / 10000.00	365 / 365	<b>6.72</b>	<b>1.41</b>	<b>8.13</b>	<b>8.13</b>
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS</b>	<b>0.00</b>							
<b>61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>	<b>2 202.20</b>							
30/06/2022 - LA SERRE OUTIL - HYA-22-0051 - entretien annuel 2022 1/2	1 101.10	21						
30/11/2022 - LA SERRE OUTIL - HYA-22-0094 - entretien annuel 2022 2/2	1 101.10	21						
	<b>2 202.20</b>		5 / 10000.00	365 / 365	<b>0.91</b>	<b>0.19</b>	<b>1.10</b>	<b>1.10</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS</b>	<b>0.00</b>							
<b>61071 - ENTRETIEN FAÇADES</b>	<b>2 450.00</b>							
09/08/2022 - STERKE ARMEN - HYA-22-0063 - rénovation corniche en béton (égouttage)	2 450.00	6						
	<b>2 450.00</b>		5 / 10000.00	365 / 365	<b>1.16</b>	<b>0.07</b>	<b>1.23</b>	<b>0.00</b>
<b>612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION</b>	<b>0.00</b>							
<b>6120 - EAU</b>	<b>11 887.14</b>							
24/03/2022 - HYDROBRU C/O VIVAQUA - HYA-22-0057 - 09>11/2021	1 559.05	6						
24/03/2022 - HYDROBRU C/O VIVAQUA - HYA-22-0058 - 11/2021>01/2022	1 559.05	6						
24/03/2022 - HYDROBRU C/O VIVAQUA - HYA-22-0059 - 01>03/2022	1 559.05	6						
20/05/2022 - HYDROBRU C/O VIVAQUA - HYA-22-0060 - 03>05/2022	1 559.05	6						
25/07/2022 - HYDROBRU C/O VIVAQUA - HYA-22-0107 - fact régul. 10/09/21>06/07/22	- 591.90	6						
26/07/2022 - HYDROBRU C/O VIVAQUA - HYA-22-0061 - 05>07/2022	1 559.05	6						
16/11/2022 - HYDROBRU C/O VIVAQUA - HYA-22-0090 - acompte 09>11/2022	2 694.00	6						
31/12/2022 - FAR Vivaqua fact régul. 07/07/2022>31/12/2022	1 989.79	0						
<b>61203 - AUTRES FOURNITURES POUR ADOUCISSEUR D EAU</b>	<b>132.50</b>							
30/08/2022 - TOMCO - HYA-22-0071 - vérification des réglages fonctionnement et entretien	132.50	6						
<b>6122 - GAZ</b>	<b>10 820.90</b>							
13/10/2022 - ENGIE - ELECTRABEL G - HYA-22-0083 - frais ouverture du compteur	121.00	21						
16/10/2022 - ENGIE - ELECTRABEL G - HYA-22-0082 - 10/2022	9 076.00	6						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
14/11/2022 - ENGIE - ELECTRABEL G - HYA-22-0093 - 11/2022	9 076.00	6						
14/12/2022 - ENGIE - ELECTRABEL G - HYA-22-0102 - 12/2022	9 076.00	6						
31/12/2022 - nc régul. 29/09/2022>30/01/2023	-15 845.64	0						
31/12/2022 - décompte eau/chauffage conciergerie 2022	- 682.46	0						
<b>61232 - LIVRAISONS MAZOUT</b>	<b>38 791.65</b>							
01/01/2022 - COMFORT ENERGY BXL - HYA-22-0032 - 12356L	8 552.57	21						
20/01/2022 - COMFORT ENERGY BXL - HYA-22-0033 - 6417L	5 090.07	21						
08/03/2022 - COMFORT ENERGY BXL - HYA-22-0034 - 10489L	13 846.01	21						
02/06/2022 - COMFORT ENERGY BXL - HYA-22-0035 - 8629L	11 303.00	21						
<b>6126 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>4 202.42</b>							
31/12/2022 - FAR Ista	4 202.42	0						
	<b>65 834.61</b>		-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>6121 - ELECTRICITÉ</b>	<b>0.00</b>							
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>4 827.71</b>							
01/01/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0001 - 01>03/2022	65.81	21						
01/01/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0002 - 01>03/2022	1 099.39	21						
01/04/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0021 - 04>06/2022	65.81	21						
01/04/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0022 - 04>06/2022	1 099.39	21						
01/07/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0041 - nc régul. 25/06/21>28/06/22	-67.56	21						
01/07/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0042 - fact régul. 24/06/21>28/06/22	8.75	21						
01/07/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0043 - fact régul. 25/06/21>28/06/22	20.27	21						
01/07/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0044 - fact régul. 24/06/21>28/06/22	1.97	21						
01/07/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0045 - fact régul. 25/06/21>28/06/22	241.36	0						
01/07/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0046 - fact régul. 25/06/21>28/06/22	17.13	21						
01/07/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0047 - 07>09/2022	1 099.39	21						
01/07/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0048 - 07>09/2022	65.81	21						
01/07/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0050 - nc régul. 25/06/21>28/06/22	-33.33	21						
08/07/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0049 - nc régul. 25/06/21>28/06/22	- 121.89	21						
01/10/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0078 - 10>12/2022	1 205.49	21						
01/10/2022 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM - HYA-22-0079 - 10>12/2022	59.92	21						
	<b>4 827.71</b>		5 / 10000.00	365 / 365	2.01	0.40	2.41	2.41
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>							
<b>613001 - HONORAIRES FORFAITAIRES SYNDIC</b>	<b>10 509.72</b>							
03/01/2022 - CALIX - HYA-22-0003 - 01>03/2022	2 627.43	0						
01/04/2022 - CALIX - HYA-22-0023 - 04>06/2022	2 627.43	0						
01/07/2022 - CALIX - HYA-22-0039 - 07>09/2022	2 627.43	0						
01/10/2022 - CALIX - HYA-22-0081 - 10>12/2022	2 627.43	0						
	<b>10 509.72</b>		5 / 10000.00	365 / 365	5.25	0.00	5.25	2.63
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>							
<b>61301 - HONORAIRES AVOCATS</b>	<b>2 745.06</b>							
24/03/2022 - VAN GILS DECODE - HYA-22-0016 - ACP Hyades/Rens-Kaniki	605.00	21						
13/05/2022 - VAN GILS DECODE - HYA-22-0029 - ACP Hyades/Rens-Kaniki	933.88	21						
28/07/2022 - VAN GILS DECODE - HYA-22-0055 - ACP Hyades/Rens-Kaniki	1 206.18	21						
<b>61304 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES</b>	<b>727.51</b>							

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
30/03/2022 - BUREAU COMPTABLE ET DE GESTION - HYA-22-0019 - contrôle des comptes avec rédaction d'un rapport	727.51	21						
	<b>3 472.57</b>		5 / 10000.00	365 / 365	<b>1.44</b>	<b>0.30</b>	<b>1.74</b>	<b>0.00</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>							
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>5 066.81</b>							
17/01/2022 - AVISE - HYA-22-0004 - 09/02/2022>09/02/2023 (Période du 09/02/2022 au 09/02/2023)	5 066.81	0						
<b>6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>215.24</b>							
01/01/2022 - Allianz HYA-21-1T-0005 14/06/21>13/06/22	40.06	0						
01/01/2022 - AG Insurance HYA-21-2T-0015 03/01/2022>02/01/2023 (Période du 03/01/2022 au 02/01/2023)	133.88	0						
07/05/2022 - ALLIANZ BENELUX - HYA-22-0030 - 14/06/2022>13/06/2023 (Période du 14/06/2022 au 13/06/2023)	41.30	0						
<b>6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE</b>	<b>591.31</b>							
01/05/2022 - ARAG - HYA-22-0026 - 14/06/2022>14/06/2023 (Période du 14/06/2022 au 14/06/2023)	591.31	0						
<b>6147 - FRANCHISE</b>	<b>2 593.29</b>							
05/01/2022 - clôture sinistre 210715	1 392.89	0						
12/04/2022 - clôture sinistre 211118 sdb Vanronssomme	1 250.00	0						
10/06/2022 - clôture sinistre 210621 effraction cave	-49.60	0						
	<b>8 466.65</b>		5 / 10000.00	365 / 365	<b>4.24</b>	<b>0.00</b>	<b>4.24</b>	<b>0.00</b>
<b>615 - CONCIERGERIE</b>	<b>0.00</b>							
<b>6154 - CHAUFFAGE</b>	<b>524.72</b>							
01/01/2022 - ajustement eau/chauffage 2021	-157.74	0						
31/12/2022 - décompte eau/chauffage conciergerie 2022	682.46	0						
	<b>524.72</b>		5 / 10000.00	365 / 365	<b>0.26</b>	<b>0.00</b>	<b>0.26</b>	<b>0.00</b>
<b>616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	<b>1 447.77</b>							
01/04/2022 - CALIX - HYA-22-0018 - estimation conciergerie + expertise appartement Van Rossome humidité + suivi dossier Rens	383.10	0						
29/06/2022 - CALIX - HYA-22-0038 - suivi dossier contestation Mr Sheldia + rv Piccardi pour photovoltaïque + recommandé Sidel	232.82	0						
27/09/2022 - CALIX - HYA-22-0075 - organisation passage curabel + avis + suivi dossier Rens	174.65	0						
21/12/2022 - CALIX - HYA-22-0103 - suivi sinistre HYA-210621 & sinistre HYA211118	657.20	0						
	<b>1 447.77</b>		5 / 10000.00	365 / 365	<b>0.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.72</b>	<b>0.00</b>
<b>6161 - FRAIS RÉUNIONS</b>	<b>0.00</b>							
<b>61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION</b>	<b>87.00</b>							
17/03/2022 - OP-WEULE - HYA-22-0014 - location salle 25/04/2022	87.00	0						
	<b>87.00</b>		5 / 10000.00	365 / 365	<b>0.04</b>	<b>0.00</b>	<b>0.04</b>	<b>0.00</b>
<b>6163 - FRAIS DE PROCÉDURE</b>	<b>0.00</b>							
<b>61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES</b>	<b>-1 844.54</b>							
01/01/2022 - ajustement compte Rens-Kaniki	734.30	0						
01/01/2022 - ajustement compte Rens-Kaniki	-2 329.85	0						
15/07/2022 - frais citation	-248.99	0						
	<b>-1 844.54</b>		5 / 10000.00	365 / 365	<b>-0.92</b>	<b>0.00</b>	<b>-0.92</b>	<b>0.00</b>
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>0.00</b>							
<b>650 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>328.15</b>							
01/01/2022 - frais bancaires	0.15	0						
01/01/2022 - frais bancaires	18.81	0						
01/01/2022 - frais bancaires	4.84	0						
01/01/2022 - frais bancaires	0.91	0						
31/01/2022 - frais bancaires	18.81	0						



Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>114 173.58</b>				<b>21.66</b>	<b>2.50</b>	<b>24.16</b>	<b>17.19</b>