

1006 - ACP LES HYADES (0639.926.717)
 AVENUE HEYDENBERG, 99-101-103
 1200 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A 2.4	Appartement	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61010 - Contrôle ascenseurs		431,20	11,93	11,93
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	431,20	11,93	11,93
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		5 218,88	144,56	144,56
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	5 218,88	144,56	144,56
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs		1 431,00	39,63	39,63
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	1 431,00	39,63	39,63
61022 - Autre entretien installations électriques		420,74	11,66	11,66
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	420,74	11,66	11,66
61043 - Entretien menuiseries internes		157,94	4,37	4,37
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	157,94	4,37	4,37
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		17 091,90	473,42	473,42
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	17 091,90	473,42	473,42
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		492,23	13,65	13,65
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	492,23	13,65	13,65
61057 - Traitement et prévention des nuisibles		235,95	6,54	6,54
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	235,95	6,54	6,54
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 941,51	81,47	81,47
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	2 941,51	81,47	81,47
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		2 405,04	66,62	66,62
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	2 405,04	66,62	66,62
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels		970,00	26,86	0,00
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	970,00	26,86	0,00
61210 - Electricité parties communes		8 347,93	231,22	231,22
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	8 347,93	231,22	231,22
6122 - Gaz		0,00	-0,04	-0,04
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	0,00	-0,04	-0,04
6126 - Compteurs et relevé des compteurs		685,64	-70,79	-70,79
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	42 902,24	1 188,39	1,188.39
0003 - Quotités habitations (9287)	277.00 / 9287.00	-42 216,60	-1 259,18	-1,259.18

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612600 - Décomptes chauffage / Remboursements frais payés		0,00	0,00	0.00
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	0,00	0,00	0.00
61300 - Honoraires syndics		11 119,40	308,00	308.00
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	11 119,40	308,00	308.00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes		629,20	17,44	0.00
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	629,20	17,44	0.00
61306 - Honoraires huissier de justice		24,18	0,67	0.00
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	24,18	0,67	0.00
6140 - Assurance incendie		7 088,89	196,37	0.00
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	7 088,89	196,37	0.00
6141 - Responsabilité civile		247,37	6,84	0.00
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	247,37	6,84	0.00
6146 - Assistance judiciaire		1 678,31	46,49	0.00
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	1 678,31	46,49	0.00
6154 - Chauffage		685,61	19,00	19.00
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	685,61	19,00	19.00
6160 - Frais d'administration syndic		2 775,38	76,88	0.00
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	2 775,38	76,88	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		100,00	2,77	0.00
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	100,00	2,77	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		1 147,48	31,81	30.68
0001 - Quotités (10000)	277.00 / 10000.00	1 147,48	31,81	30.68
61032 - Autre entretien installations de chauffage		5 762,15	171,87	121.74
0003 - Quotités habitations (9287)	277.00 / 9287.00	5 762,15	171,87	121.74
61036 - Autre entretien conduites d'eau		2 898,58	86,45	59.58
0003 - Quotités habitations (9287)	277.00 / 9287.00	2 898,58	86,45	59.58
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		164,30	4,90	4.90
0003 - Quotités habitations (9287)	277.00 / 9287.00	164,30	4,90	4.90
6120 - Eau		0,00	-0,01	-0.01
0003 - Quotités habitations (9287)	277.00 / 9287.00	0,00	-0,01	-0.01
61303 - Honoraires experts		66,55	1,98	0.00
0003 - Quotités habitations (9287)	277.00 / 9287.00	66,55	1,98	0.00
Totaux généraux		75 217,36	2 012,56	1 558,13

Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Consommation eau et/ou chauffage		
6126 - Compteurs et relevé des compteurs	794,47	794,47
Totaux généraux	794,47	794,47

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	117 433,96	2 807,03	2 352,60
Charges privatives	467,44	0,00	0,00

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant	
	Totaux généraux		117 901,40	2 807,03	2 352,60

FAIT LE : 22/10/2024

PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

 SPRL CALIX
 RUE DE BRUXELLES , 2
 B-7090 BRAINE-LE-COMTE

1006 - ACP LES HYADES (0639.926.717)

 AVENUE HEYDENBERG, 99-101-103
 1200 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
C24	Cave	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61010 - Contrôle ascenseurs		431,20	0,22	0.22
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	431,20	0,22	0.22
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		5 218,88	2,61	2.61
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	5 218,88	2,61	2.61
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs		1 431,00	0,72	0.72
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	1 431,00	0,72	0.72
61022 - Autre entretien installations électriques		420,74	0,21	0.21
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	420,74	0,21	0.21
61043 - Entretien menuiseries internes		157,94	0,08	0.08
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	157,94	0,08	0.08
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		17 091,90	8,54	8.54
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	17 091,90	8,54	8.54
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		492,23	0,22	0.22
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	492,23	0,22	0.22
61057 - Traitement et prévention des nuisibles		235,95	0,12	0.12
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	235,95	0,12	0.12
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 941,51	1,48	1.48
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	2 941,51	1,48	1.48
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		2 405,04	1,21	1.21
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	2 405,04	1,21	1.21
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels		970,00	0,49	0.00
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	970,00	0,49	0.00
61210 - Electricité parties communes		8 347,93	4,16	4.16
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	8 347,93	4,16	4.16
6122 - Gaz		0,00	-0,01	-0.01
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	0,00	-0,01	-0.01
6126 - Compteurs et relevé des compteurs		42 902,24	21,45	21.45
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	42 902,24	21,45	21.45

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612600 - Décomptes chauffage / Remboursements frais payés		0,00	0,00	0.00
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	0,00	0,00	0.00
61300 - Honoraires syndics		11 119,40	5,56	5.56
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	11 119,40	5,56	5.56
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes		629,20	0,31	0.00
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	629,20	0,31	0.00
61306 - Honoraires huissier de justice		24,18	0,00	0.00
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	24,18	0,00	0.00
6140 - Assurance incendie		7 088,89	3,54	0.00
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	7 088,89	3,54	0.00
6141 - Responsabilité civile		247,37	0,13	0.00
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	247,37	0,13	0.00
6146 - Assistance judiciaire		1 678,31	0,84	0.00
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	1 678,31	0,84	0.00
6154 - Chauffage		685,61	0,34	0.34
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	685,61	0,34	0.34
6160 - Frais d'administration syndic		2 775,38	1,39	0.00
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	2 775,38	1,39	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		100,00	0,05	0.00
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	100,00	0,05	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		1 147,48	0,46	0.46
0001 - Quotités (10000)	5.00 / 10000.00	1 147,48	0,46	0.46
Totaux généraux		108 542,38	54,12	47,37

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	150 758,98	54,12	47,37
Charges privatives	467,44	0,00	0,00
Totaux généraux	151 226,42	54,12	47,37