

Braine-le-Comte, le 28 juin 2023

ACP LES HYADES (N. Entr. : 0639.926.717)
Avenue Heydenberg, 99-101-103
1200 Bruxelles
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 28 Juin 2023

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	15	sur 39	38.46 %	4757.00
Copropriétaires représentés	7	sur 39	17.95 %	1646.00
Copropriétaires absents	17	sur 39	43.59 %	3597.00
Totaux	39	sur 39	100.00 %	10000.000
AG valide en participants	22		56.41 %	
AG valide en quotités	6403.00		64.03 %	

Copropriétaires présents :

Copropriétaires représentés :

Copropriétaires absents :

Le 28 Juin 2023 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Election d'un Président d'AG et d'un bureau

se présente et est élu à l'unanimité. Le syndic est élu secrétaire à l'unanimité.

Election d'un Président d'AG et d'un bureau	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

2. Rapport et décharge du Conseil

fait rapport. Chacun des membres reçoit décharge à l'unanimité.

Rapport et décharge du Conseil	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

3. Rapport et décharge du Commissaire aux comptes

Le commissaire reçoit décharge à l'unanimité.

Rapport et décharge du Commissaire aux comptes	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

4. Approbation des comptes

Les comptes et bilan 2022 sont approuvés à l'unanimité.

Approbation des comptes	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

5. Décharge du syndic

On demande au syndic d'envoyer, en même temps que le PV de l'AG, une situation du dossier

Le syndic reçoit décharge à l'unanimité.

Décharge du syndic	Oui	5 374.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 374.00	-	
	Abstention / Absents	4 626.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

6. Election du Conseil

sont élus séparément chacun à l'unanimité.

Election du Conseil	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

7. Election du Commissaire aux comptes

est réélu à l'unanimité.

Election du Commissaire aux comptes	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

8. Election du syndic



Le syndic propose la prolongation de son contrat jusqu'au dernier jour du mois qui suivra l'AGO de 2024 moyennant l'acceptation les nouveaux tarifs des prestations complémentaires.

Election du syndic	Oui	5 374.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 374.00	-	
	Abstention / Absents	4 626.00	-	
NON				
ABSTENTIONS				

9. Approbation du budget pour les dépenses courantes

Le budget de 137.196€ est accepté à l'unanimité.

Approbation du budget pour les dépenses courantes	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

10. mise en conformité de l'électricité des communs

A l'unanimité l'AG reconnaît qu'il s'agit d'une mesure conservatoire mais demande au syndic d'obtenir en urgence un deuxième devis et de choisir celui qui lui semblera le plus adéquat après avoir pris avis du conseil.

mise en conformité de l'électricité des communs	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

11. Audit des façades avant et arrière (demande de)

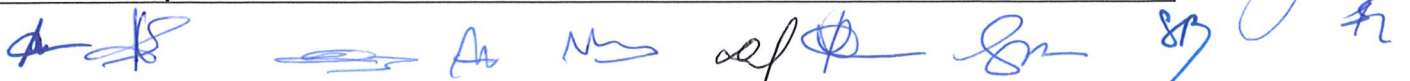
Les copropriétaires ayant des problèmes d'infiltration provenant possiblement des façades en avertiront le syndic pour le 31/07 au plus tard. Sur cette base le syndic mandatera un expert qui remettra un rapport complet sur les problèmes rencontrés.

Cette décision est prise à l'unanimité.

Audit des façades avant et arrière (demande de	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

12. Approbation du ROI

Approbation du ROI	Oui	5 788.00	100.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 788.00	-	
	Abstention / Absents	4 212.00	-	
NON				
ABSTENTIONS				



13. Montant en dessous duquel un cahier des charges et une mise en concurrence ne sont pas obligatoires

Proposition : 15.000€ pour le cahier des charges et 10.000 pour la mise en concurrence

Montant en dessous duquel un cahier des charges et une mise en concurrence ne sont pas obligatoires	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

14. Réfection des pierres bleues de façades (entrées et marches)

Après nombreuses recherches le syndic a reçu un et un seul devis à 11.900€

Réfection des pierres bleues de façades (entrées et marches)	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

15. Remplacement de la porte du 99

Le devis de Maek est accepté.

Remplacement de la porte du 99	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

16. Choix d'un entrepreneur pour la rénovation de la conciergerie : Godman

Devis de Sterke Armen actualisé en mars 2023: 48.700€

Devis de Godman de juin 2022 : 50.000

Choix d'un entrepreneur pour la rénovation de la conciergerie : Godman	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	6 403.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

17. conciergerie Sterke Armen

conciergerie Sterke Armen	Oui	2 842.00	44.39 %	Majorité absolue
	Non	3 561.00	55.61 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			

18. Placement de panneaux solaires et création d'une communauté d'énergie.

Ce point est remis à la prochaine AG.

19. Fonds de réserve

Le syndic fera un appel de 35.000e en une fois

Fonds de réserve	Oui	6 403.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 403.00	-	
	Abstention / Absents	3 597.00	-	
NON				
ABSTENTIONS	-			



A collection of approximately ten handwritten signatures in blue ink, scattered across the lower half of the page. The signatures vary in style, with some being highly stylized and others more legible. One signature in the middle-left area appears to contain the word 'Collegue' written in a cursive script. The signatures are not organized into a list or grid.