

Description du bien

Le bien consiste en un appartement 2 chambres, 1 situé au 4ème étage droit d'une copropriété de 4 étages, se composant comme suit :

Salon avant gauche avec loggia ($\pm 19 \text{ m}^2$) - salle à manger ou chambre avant droite ($\pm 12 \text{ m}^2$) avec balcon - hall d'entrée - toilettes avec lave mains - salle de bains (douche italienne, lavabo) - débarras arrière - chambre arrière gauche ($\pm 16 \text{ m}^2$) - bureau ou salle à manger arrière droite (10 m^2) - cuisine arrière ($\pm 7 \text{ m}^2$) - terrasse arrière avec placard.

Aux sous-sols : cave

Dimensions

- Façade appartement : $\pm 7 \text{ m}$
- Surface bâtie brute (SEM) au 4ème étage droit : $\pm 100 \text{ m}^2$

La surface brute habitable est de l'ordre de $\pm 100 \text{ m}^2$. (SEM)

Les surfaces énoncées ci-dessus s'entendent des surfaces brutes, dites extra-muros :

- *Façades incluses,*
- *Jusqu'axes mitoyens,*
- *Murs intérieurs inclus*

Caractéristiques de la construction

- Plafonds : enduits et peints
- Murs : enduits et peints, carrelage avec carreaux de faïence dans les salles de bains et les autres locaux sanitaires
- Sols : parquet de chêne massif posé à bâtons rompus dans le hall, les séjours et les chambres ; carrelage dans la toilette, la salle de bains et la cuisine
- Menuiseries intérieures : d'origine en bois peint, avec feuilles de porte à panneaux embrevés.
- Menuiseries extérieures : Châssis de fenêtres en acier à double vitrage.

Equipements utiles et confort

- Salle de bains : 1 salle de douche de facture relativement récente
- Cuisine : entièrement équipée et de facture également relativement récente.
- Ascenseur : très vieil ascenseur faisant partie de la copropriété
- Chauffage : installation de chauffage central individuelle avec chaudière de marque Wieszeman fonctionnant au gaz et alimentant des radiateurs en tôle d'acier thermolaqués d'usine avec vannes
- thermostatiques.
- Production d'eau chaude sanitaire couplée à l'installation de chauffage central.
- Raccordement à l'égout avec égout en sous-sols.
- Raccordement aux énergies (1 compteur d'eau, 1 compteur d'électricité, 1 compteur de gaz)