

ACP Résidence "ARMILLAIRE"

2. Décompte par lot :

Rappel : la part occupant vous est donnée à titre indicatif, sous toutes réserves, et en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues à la convention de bail qui lie propriétaire et locataire.

Lot : S2/1				
Période : 01-04-2022-31-03-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique '01 Assurances'				
(6140) Assurance incendie	7484,59€	110 / 9870	83,42€	83,42€ / 0,00€
(6146) Protection juridique	539,37€	110 / 9870	6,01€	6,01€ / 0,00€
Total '01 Assurances'	8023,96€		89,43€	89,43€ / 0,00€
Rubrique '02 Administration'				
(61300) Honoraires syndic	15143,19€	110 / 9870	168,77€	0,00€ / 168,77€
(61610) Utilisation salle de réunion	30,00€	110 / 9870	0,33€	0,33€ / 0,00€
(650) Frais bancaires	197,52€	110 / 9870	2,20€	0,00€ / 2,20€
(7501) Intérêts bancaires répartis	-83,70€	110 / 9870	-0,93€	0,00€ / -0,93€
Total '02 Administration'	15287,01€		170,37€	0,33€ / 170,04€
Rubrique '03 Nettoyage'				
(61050) Entreprise de nettoyage	13227,13€	110 / 9870	147,42€	0,00€ / 147,42€
(61051) Nettoyage - prestations hors contrat	465,92€	110 / 9870	5,19€	0,00€ / 5,19€
(61052) Produits et matériels	17,55€	110 / 9870	0,20€	0,00€ / 0,20€
(61055) Enlèvement encombrants, verres, et autres	71,20€	110 / 9870	0,79€	0,00€ / 0,79€
Total '03 Nettoyage'	13781,80€		153,60€	0,00€ / 153,60€
Rubrique '04 Ascenseurs'				
(61010) Contrôles sécurité ascenseurs	554,04€	110 / 7952	7,66€	0,00€ / 7,66€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	4984,20€	110 / 7952	68,95€	0,00€ / 68,95€
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	350,33€	110 / 7952	4,85€	0,00€ / 4,85€
(61110) Analyse de risques	560,52€	110 / 7952	7,75€	7,75€ / 0,00€
(61211) Electricité ascenseurs	1738,40€	110 / 7952	24,05€	0,00€ / 24,05€
Total '04 Ascenseurs'	8187,49€		113,26€	7,75€ / 105,51€
Rubrique '05 Frais communs'				
(61001) Entretien extincteurs	211,75€	110 / 9870	2,36€	0,00€ / 2,36€
(61007) Contrôle annuel éclairage de secours	428,34€	110 / 7952	5,93€	0,00€ / 5,93€
(610223) Dépannages électriques appartements (locataires)	84,80€	110 / 7952	1,17€	0,00€ / 1,17€
(610371) Dépannages sur décharges et réseau d'égouts immeuble	1213,70€	110 / 9870	13,53€	0,00€ / 13,53€
(61060) Entretien des jardins	2960,84€	110 / 9870	33,00€	0,00€ / 33,00€
(61066) Travaux divers (locataires)	1138,82€	110 / 9870	12,69€	0,00€ / 12,69€
(611221) Dépannages électriques immeuble (propriétaires)	100,70€	110 / 9870	1,12€	1,12€ / 0,00€
(61210) Electricité parties communes	4822,12€	110 / 9870	53,74€	0,00€ / 53,74€
Total '05 Frais communs'	10961,07€		123,54€	1,12€ / 122,42€
Rubrique '06 Réseau chauffage'				
(61031) Entretien installation chauffage	958,80€	110 / 9170	11,50€	0,00€ / 11,50€
(61032) Dépannages chauffage et eau chaude	505,13€	110 / 9170	6,06€	0,00€ / 6,06€
Total '06 Réseau chauffage'	1463,93€		17,56€	0,00€ / 17,56€
Rubrique '08 Répartis par Ista'				
(6421) Consommation chauffage + eau	75491,02€		2102,15€	0,00€ / 2102,15€

Total '08 Répartis par Ista'	75491,02€		2102,15€	0,00€ / 2102,15€
------------------------------	-----------	--	----------	------------------

Totaux	133196,28€		2769,90€	98,64€ / 2671,27€
--------	------------	--	----------	-------------------

Votre quote-part dans ce décompte	2769,90€