

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Vosselaar
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 014 473000
www.wegenenverkeer.be

Nele De Jongh - Libra-Notarissen
Veerledorp 30
2431 Veerle

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
25/11/2024	2240469/ndj	AV/125/2024/00855	1
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
Jan Meynendonckx	014 473000	03/12/2024	
wegen.antwerpen.districtvosselaar@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Retiesebaan 21
gemeente: 2460 Kasterlee
kadastrale gegevens: Afd. KASTERLEE 1 AFD/KASTERLEE/
Sectie G Nr. 0537/00E005
gewestweg: N1230001 van 12.8 -21 tot 12.8 -21

Geachte,

Onderhavige kennisgeving wordt verstrekt bij wijze van eenvoudige mededeling. De regelmatige bouwaanvraag moet in elk geval in de vereiste vorm ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

De juiste plaatsing van de constructie of de aard ervan kan het voorwerp uitmaken van aanvullende voorwaarden van de gemachtigde ambtenaar van het Agentschap Wegen en Verkeer, Agentschap Ruimtelijke Ordening Vlaanderen of van het gemeentebestuur.

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1230001 van 12.8 -21 tot 12.8 -21):
 - de rooilijn ligt op 14.20 meter uit de voorgevel van woning met huisnummer 30, aan de overzijde van de weg volgens plan 1M3D8EG03321200.
 - de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 4.80 meter.
 - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 18 meter uit de grens aan de overzijde van de weg of 9 meter uit de as van de weg volgens 1M3D8EG03321200.

2. Betreft het aanleggen van een inrit en of parkeergelegenheid op het eigen terrein is het steeds de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer om te allen tijde het veilig en vlot verkeer te waarborgen. De verkeersveiligheid is dus een doelstelling en zorgplicht van het beleidsveld van Agentschap Wegen en Verkeer die met zorgvuldigheid nagestreefd moeten worden. Het Agentschap toetst dan ook de invloed van elke vergunningsaanvraag op de verkeersveiligheid rekening houdend met de specifieke omstandigheden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot een gewestweg, na met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker.

De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:

- Er wordt slechts 1 toegang van max 3,5 meter breedte toegelaten, deze dient steeds langs de tussen liggende perceelgrens te worden aangelegd zodat een toekomstig aanpalend perceel kan koppelen aan de inrit.
- Er dient bij verkavelingen gestreefd te worden naar één gemeenschappelijke ontsluiting d.m.v. een ventweg. Wanneer het aantal loten beperkt is, dienen de toegangen zoveel mogelijk geclusterd worden. Twee loten dienen t.h.v. de tussenliggende perceelsgrens voorzien te worden van een gemeenschappelijke toegang van maximum 7 meter.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...).
- Indien het perceel grenst aan een weg van lagere categorie, dient de toegang daar te worden voorzien, eveneens zo ver mogelijk verwijderd van het kruispunt.
- Ter hoogte van kruispunten worden er geen nieuwe vestigingen van druk bezochte handelszaken of nieuwe gebouwen waarin een sterk verkeersgenererende functie wordt voorzien, aanvaard.
- De toegang dient op minstens 70 meter van het kruispunt te worden voorzien.
- Er kan geen toegang voorzien worden ter hoogte van een onoverzichtelijke bocht.
- Er is te weinig plaats op het perceel voor draaimanoeuvres zodat deze op een gevaarlijke manier op de gewestweg zullen uitgevoerd worden.
- De zichtbaarheid voor het verkeer wordt gehinderd door een constructie.
- Haaks parkeren achter de rooilijn wordt niet toegestaan. Het is onwenselijk dat bestuurders achterwaarts de gewestweg dienen op te rijden om de parking te verlaten OF het is onwenselijk dat bestuurders op de gewestweg dienen te manoeuvreren om het perceel veilig op of af te rijden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer benadrukt dat zij een ontsluiting van een privéperceel naar de openbare weg enkel toestaan onder boven genoemde voorwaarden

Hoewel een privaat perceel een recht heeft om toegang te hebben tot de openbare weg, is de uitoefening van dit recht afhankelijk van de noodwendigheden eigen aan het openbaar domein. Het openbaar domein wordt in eerste instantie immers aangelegd met het oog op het algemeen belang. De inrichting van de openbare weg is steeds precair en men kan geen particulier recht op de bestaande of toekomstige inrichting van een openbare weg doen gelden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer geeft aan hoe de openbare weg in het algemeen belang moet worden aangelegd, namelijk met een minimum aan ontsluitingen en conflictpunten. De vergunningverlenende overheid kan bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning niet bepalen hoe de openbare weg zal moeten worden aangelegd. De breedte en de modaliteiten van de ontsluiting van een perceel naar de openbare weg worden bepaald door de wegbeheerder van deze openbare weg en niet door de vergunningverlenende overheid. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding inhouden.

In de huidige informatievraag ontbreekt de informatie betreft de toegangen /ontsluiting of toekomstige toegangen.

Hoogachtend,
Michiel Huybrechts
AWV districtchef