

Province de Hainaut



Arrondissement de Tournai

**ESTAIMPUIS**

4, rue de Berne  
7730 Leers-Nord  
Tél: 056/48.13.72  
Fax: 056/48.13.71

**URBANISME**

Estaimpuis, le 21 mars 2024

**ACTALEX NOTAIRES**

**Boulevard d'Herseaux, 1**

**7711 Dottignies**

V/Réf. : CD/12145-09

N/Réf. : TR/AD/MS/2024/066

**Agent traitant : ANDRE LAURE**

**Concerne: Renseignements urbanistiques**

*Maître,*

*Nous accusons bonne réception de votre courrier du 11 mars 2024, par lequel vous nous informez de la passation prochaine d'un acte authentique concernant l'habitation située à Leers-Nord, Rue du Centre, 90, cadastrée division 7, section A, numéro 220H, ...*

*Nous avons l'avantage de vous transmettre en annexe les renseignements urbanistiques régissant ce bien.*

*De plus, nous vous informons que le bien est situé en zone de faible aléa d'inondation.*

*Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.*

*Par le Collège :  
La Directrice générale,*



**BREJNE Virginie**



*Le Député-Bourgmestre,*



**SENESAEL Daniel**

**Parcelle concernée**

Division: ESTAIMPUIS 7 DIV/LEERS-NORD/  
Section: A  
Numéro: A 220 H  
INS: 57027  
Surface calculée: 31.06 ares  
Adresse de la parcelle (Source:ICAR): **Rue du Centre 90 ,  
7730 Leers-Nord**

**Plan de secteur**

Nom du plan du secteur d'aménagement :  
**TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ**

1 Zone(s) d'affectation:  
Agricole (100% soit 31.06 ares)

Surcharges du plan de secteur

**Périmètre d'intérêt paysager**

Prescriptions supplémentaires  
Prescription supplémentaire : Non

Avant-projet et projet de modification du plan de secteur  
Infrastructures en avant-projet ou projet : Non  
Périmètres des avant-projets et projets : Non

**Guides Régionaux d'Urbanisme**

Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non

Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non

Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: **Oui**  
Code carto: 57027-RMR-0001-01  
Libellé: Estaimpuis  
Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001  
Liendoc: Ici

Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: **Oui**  
Code carto: 57027-REP-0001-01  
Libellé: Estaimpuis  
Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991  
Liendoc: Ici

**Guides Communaux d'Urbanisme**

Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non

Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements

	Communaux d'Urbanisme: Non Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non
<b>Schéma de Développement Communal</b>	Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Non
<b>Permis d'Urbanisation</b>	Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non
<b>Rénovation urbaine</b>	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non
<b>Revitalisation urbaine</b>	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
<b>Sites à réaménager (SAR)</b>	Parcelle située dans un SAR: Non
<b>Périmètre de reconnaissance économique</b>	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
<b>Schéma d'Orientation local</b>	Parcelle concernée par un SOL: Non
<b>Périmètre de remembrement urbain</b>	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
<b>Zones d'assainissement</b>	0 type(s) de zone(s) :
<b>Cours d'eau</b>	Voies navigables: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 2ème catégorie: <b>Oui</b> A 50 mètres: <b>Oui</b>  Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Non Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non
<b>Axe de ruissellement concentré</b>	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Non
<b>Zone de prévention des captages (SPW)</b>	Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non
<b>Parc naturel</b>	Parcelle située dans un parc naturel: Non
<b>Liste des arbres et haies remarquables</b>	Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres

	de la parcelle: Non La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non
<b>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</b>	Sélection située dans un PIP: Non Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non
<b>Zone Natura 2000</b>	Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
<b>Zone Natura 2000 (100m)</b>	Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000
<b>Servitudes</b> La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour. Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap)	Le cadastre a connaissance d'une servitude qui traverse la parcelle: NON
<b>Wateringue</b>	Parcelle contenant une wateringue: Non
<b>Canalisations de gaz Fluxys</b>	Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: <b>Oui</b>
<b>Seveso</b>	Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non Zones contours des entreprises SEVESO: Non Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non Zones vulnérables SEVESO: Non
<b>Banque de données de l'Etat des Sols:</b>	Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non
<b>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</b>	La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines La parcelle n'a pas une présence de puits de mines La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines La parcelle n'a pas une présence de minières de fer La parcelle a une <b>présence</b> de karst
<b>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</b>	Parcelle située dans une cavité: Non
<b>Eboulement</b>	Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non
<b>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</b>	Parcelle contenant un monument classé : Non Parcelle contenant un site classé : Non Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non Parcelle contenant un site archéologique classé : Non Parcelle contenant une zone de protection : Non
<b>Inventaire du patrimoine</b>	Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non

<b>immobilier culturel:</b>	
<b>Carte archéologique</b>	La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non
<b>Chemin de Grande Communication (Liège)</b>	Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non
<b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)</b>	Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non
<b>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</b>	Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non

