



BVBA SCONCONSULT

Over de Beek 39 - 1840 Steenhuffel

☎ 052/30.82.75

BTW BE 0870.789.487 Centea 850-8283615-07

scconsult@skynet.be

www.sccconsult.be

Hans Van den Meerssche

☎ 0475/52.48.84

Eric Van Malderen

☎ 0477/23.10.68

Registratie aannemer 04.11.10

POST INTERVENTIE DOSSIER

PROJECTADRES
DAVIDSTRAAT 4
1800 VILVOORDE

INHOUDSTAFEL

INLEIDING

1. PRESENTATIE VAN HET BOUWWERK

- 1.1. ALGEMENE INFORMATIE
 - 1.1.1. BESCHRIJVING
 - 1.1.2. INTERVENANTEN EN BOUWPARTNERS
 - 1.1.3. BOUWVERGUNNING - BODEMATTEST
- 1.2. PLANNEN / LASTENBOEKEN / AS-BUILT
 - 1.2.1. PLANNEN - LASTENBOEKEN ARCHITECTURAAL & SPECIALE TECHNIEKEN AS-BUILT & E.P.B.
 - 1.2.2. MATERIALEN & FACTUREN
 - 1.2.2.BIS FOTOMATERIAAL
 - 1.2.3. KEURINGSVERSLAGEN NUTSVOORZIENINGEN
 - 1.2.4. ALGEMENE PREVENTIEMAATREGELEN & FICHES VEILIGHEID EN GEZONDHEID
- 1.3. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPANNEN / WERFINSPECTIEVERSLAGEN
 - 1.3.1. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN SCONSULT + AANNEMERS
 - 1.3.2. WERFINSPECTIEVERSLAGEN
 - 1.3.3. INCIDENTEN - ONGEVALLEN - GEVAARLIJKE SITUATIES

2. PROCES VERBAAL VAN OVERDRACHT

INLEIDING

Het Post Interventie Dossier heeft tot doel :

- Het geven van informatie over het gebouw aan de (toekomstige) gebruikers ervan (huurders, beheerders, eigenaars, onderhoudsdiensten, ...).
- Het aangeven van de maatregelen die reeds zijn genomen voor uitbreiding, transformatie, ...
- De aandacht te trekken voor specifieke kenmerken eigen aan dit bouwwerk.

Mogelijke risico's kunnen hierdoor worden vermeden.

Dit dossier met bijlagen betekent een meerwaarde bij de As-built en architecturale plannen en bij het eventuele interne reglement van het bouwwerk voor bedrijven.

Indien wijzigingen worden aangebracht aan het gebouw, dienen deze aanpassingen eveneens in dit dossier aangepast te worden. Dit kan gebeuren door een veiligheidscoördinator en indien geen veiligheidscoördinator is vereist, door de eventuele architect, projectmanager, aannemer van de werken, of de eigenaar van het gebouw.

Dit dossier is opgemaakt op basis van de gegevens doorgegeven door de verscheidene intervenanten.

1. PRESENTATIE VAN HET BOUWWERK

1.1. ALGEMENE INFORMATIE

1.1.1. BESCHRIJVING

Het project bestaat uit de nieuwbouw van appartementen in half open bebouwing.

Alle elementen betreffende dit project op vlak van organisatie en preventie, zijn te vinden in het veiligheids- en gezondheidsplan van SCConsult in rubriek 1.3.1. van dit dossier.

Een postinterventiedossier (PID) is opgemaakt voor elke wooneenheid.

Eveneens is er een PID opgemaakt ten aanzien van de beheerder (syndicus) van dit gebouw.

In sommige rubrieken verwijzen wij naar het PID Syndicus. De reden hiervan is dat toekomstige aanpassingen of wijzigingen aan het gebouw dienen vermeldt te worden in het PID. Het is dan ook vanzelfsprekend dat deze wijzigingen zullen aangebracht worden in het PID Syndicus.

Indien een aanpassing of wijziging aan een specifieke wooneenheid gebeurt, zonder invloed te hebben op de gemeenschappelijke delen van het gebouw, dient het PID van deze wooneenheid aangepast te worden.

Het is dan ook onontbeerlijk dat alvorens bepaalde aanpassingen of wijzigingen aan het gebouw worden aangebracht, het PID Syndicus op te vragen, teneinde eventuele wijzigingen te kunnen opzoeken.

1.1.2. INTERVENANTEN EN BOUWPARTNERS

Activiteit	Naam	Adres	Tel Fax	Email	VGP sent	VGP ok	RA
BOUWHEER	BVBA ISSB	Beigensesteenweg 369 1852 Grimbergen	☎ 02/268 68 59 ☎ 02/268 68 59	Schamp.mieke@belgacom.net	X		
ARCHITECT	VERDOODT S.	Berkenhof 8 1933 Zaventem	☎ 0476/22 89 66 ☎ 0	Stefanie.verdoodt@fwb.be	X		
EPB-VERSLAGGEVER	SCHAMP M.	Beigensesteenweg 369 1852 Grimbergen	☎ 02/268 68 59 ☎ 02/268 68 59	Schamp.mieke@belgacom.net	X		
METSELWERKEN	DE HOEF E.	Schoorstraat 2 2811 Hombeek	☎ 015/43 35 62 ☎ 015/43 35 62	-	X		
DAKWERKEN	VAN HEMELRIJCK J.	St. Servaasstraat 63 1850 Grimbergen	☎ 02/270 92 65 ☎ 02/270 92 65	j.vanhemelrijck@online.be	X		
ELECTRICITEIT	V.G.C.	Kattestraat 11 2811 Hombeek	☎ 015/43 61 05 ☎ 0	-	X		
VERWARMING SANITAIR LOODGIETERIJ	VANDEN BREEDE E.	De Merodestraat 12 1850 Grimbergen	☎ 02/270 04 08 ☎ 02/270 80 78	-	X	X	X
VLOER- EN TEGELWERKEN	Maton Carl bvba	Beigensesteenweg 369 1852 Grimbergen	☎ 02/268.68.59 ☎ 0				
BEZETTINGSWERKEN	F.D.R.	Wolvertensesteenweg 127 1785 Merchtem	☎ 052/37.38.23 ☎ 0	Franky.dooms@telenet.be	X		
RAMEN	THIELEMANS	Kruisstraat 108 1851 Grimbergen	☎ 02/269 28 68 ☎ 02/270 27 82	info@thielemans.be	X		
DEUREN	D'HONDT	Leuvensesteenweg 427 1930 Zaventem	☎ 02/720.73.15 ☎ 0	zaventem@d Hondt-nv.be			
INGENIEUR STABILITEIT	BVBA ISSB	Beigensesteenweg 369 1852 Grimbergen	☎ 02/268 68 59 ☎ 02/268 68 59	mschamp@gmail.com	X		
			☎ 0 ☎ 0				

Activiteit	Naam	Adres	Tel  Fax 	Email	VGP sent	VGP ok	RA
SLEUTELS	Clé Rapide	Zwarte Lievevrouwstraat 21 1000 Brussel	 02/513.35.54  0				
TUINAANLEG	Van Doorslaer	Ossegemstraat 79A+1860 Meise	 02/270.58.48  0	Van.doorslaer.co@skynet.be			
LEUNINGEN	Van Eeckhoudt	Nieuwenrodestraat 53 1861 Wolvertem	 015/71.12.88  0	info@vaneeckhoudt.be			
TUINHUIS	Ivo De Cock	Rijksweg 65 2870 Puurs	 03/889.97.22  0	info@decockivo.be			
TRAP (natuursteen)	De Wandeleer	Grenstraat 63 3140 Keerbergen	 015/23.34.34  0	info@dewandeleer.com			
BINNENSCHRIJNWERK	Marivoet	Hombeekseweg 29 1880 Kapelle-op-den-Bos	 015/71.49.93  0				
KEUKEN	Ixina	Schaarbeekelei 115 1800 Vilvoorde	 02/253.29.10  0				
BRANDBLUSAPPARATEN	Sicli	Merlostraat 1 1180 Brussel	 02/370.24.11  0				
VENTILATIE	BCV	Vlaswaagplein 11 8501 Bissegem	 056/41.49.98  0	info@bcvworks.be			
			 0  0				
			 0  0				
			 0  0				
			 0  0				
			 0  0				
			 0  0				

1.1.3

Bouwvergunning

-

Bodemattest

Dit document bevindt zich in het PID-Syndicus.

1.2.1

Plannen - Lastenboeken Architecturaal & Speciale Technieken As Built - Dossier E.P.B.

Plannen en dossiers As-Built

De fundamentele wijzigingen die eventueel in de loop van het project zijn aangebracht zijn eveneens opgenomen in de plannen.

Eveneens zijn de liggingen en voorzieningen aangebracht op de plannen :

- Leidingen nutsvoorzieningen
- Leidingen telefoon
- Riolering
- ...

Bijgevoegd zijn eveneens :

- Plannen electriciteit (situatie - en eendraadsschema)
- Plannen loodgieterij & sanitair
- Legplan welfsels

Dossier EPB

Zie bijlage

Legende:

— → radiator

— leidingen verwarming → Wega Fosta 16

☒ CV-ketel

— **GAS** → stalen buis 3/4 vanaf teller tot ketel.
→ Aupstullen gietijzer - draadfitting
→ aansluiting teller en ketel in geloom koper 1/2
→ persverbindingen Wega Profipress 6

— koud water

— warm water

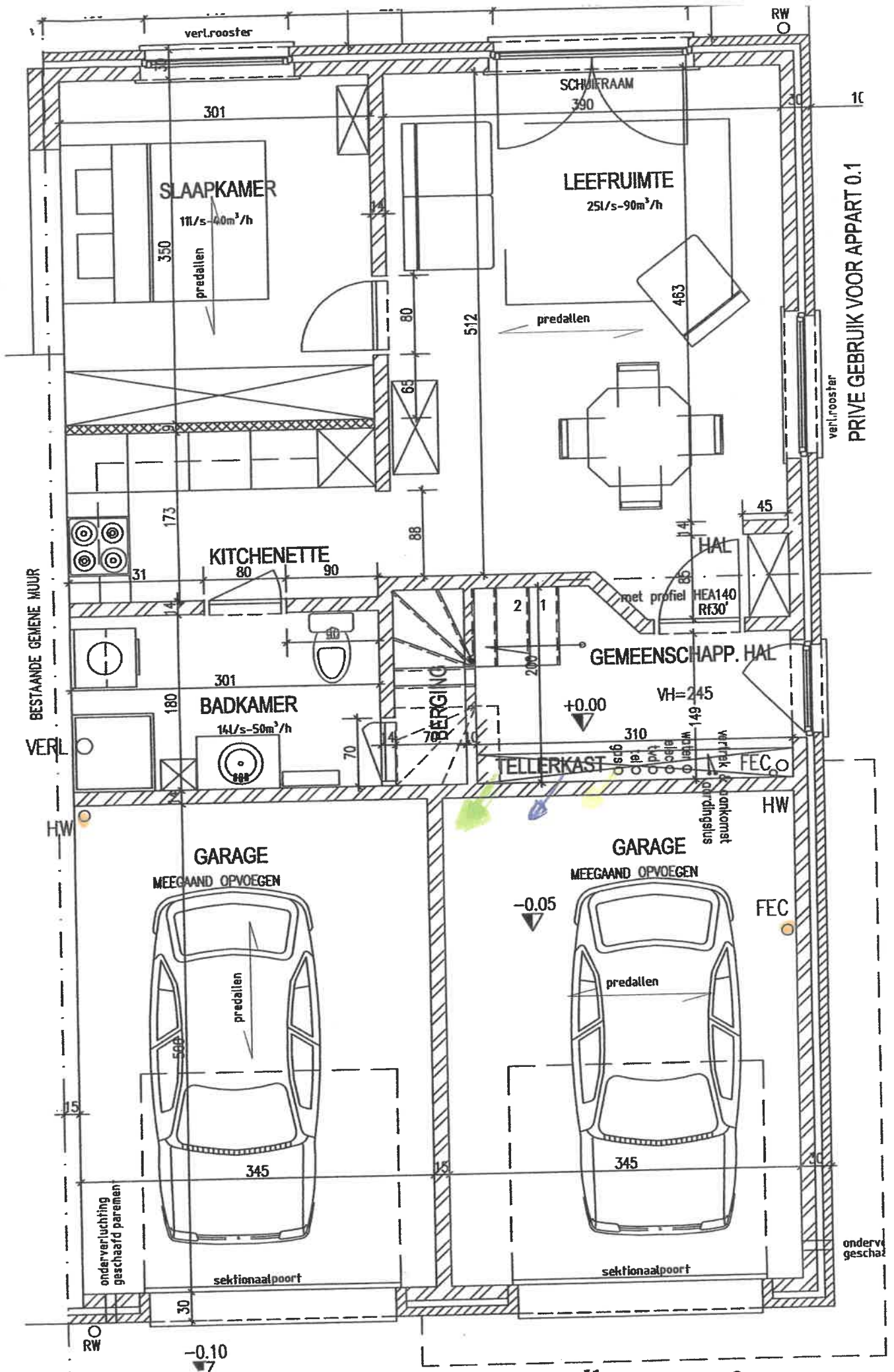
— regenwater

} Wega Fosta 20-16.

— **AFLOPEN GEBERIT**

--- schouwafsluiting

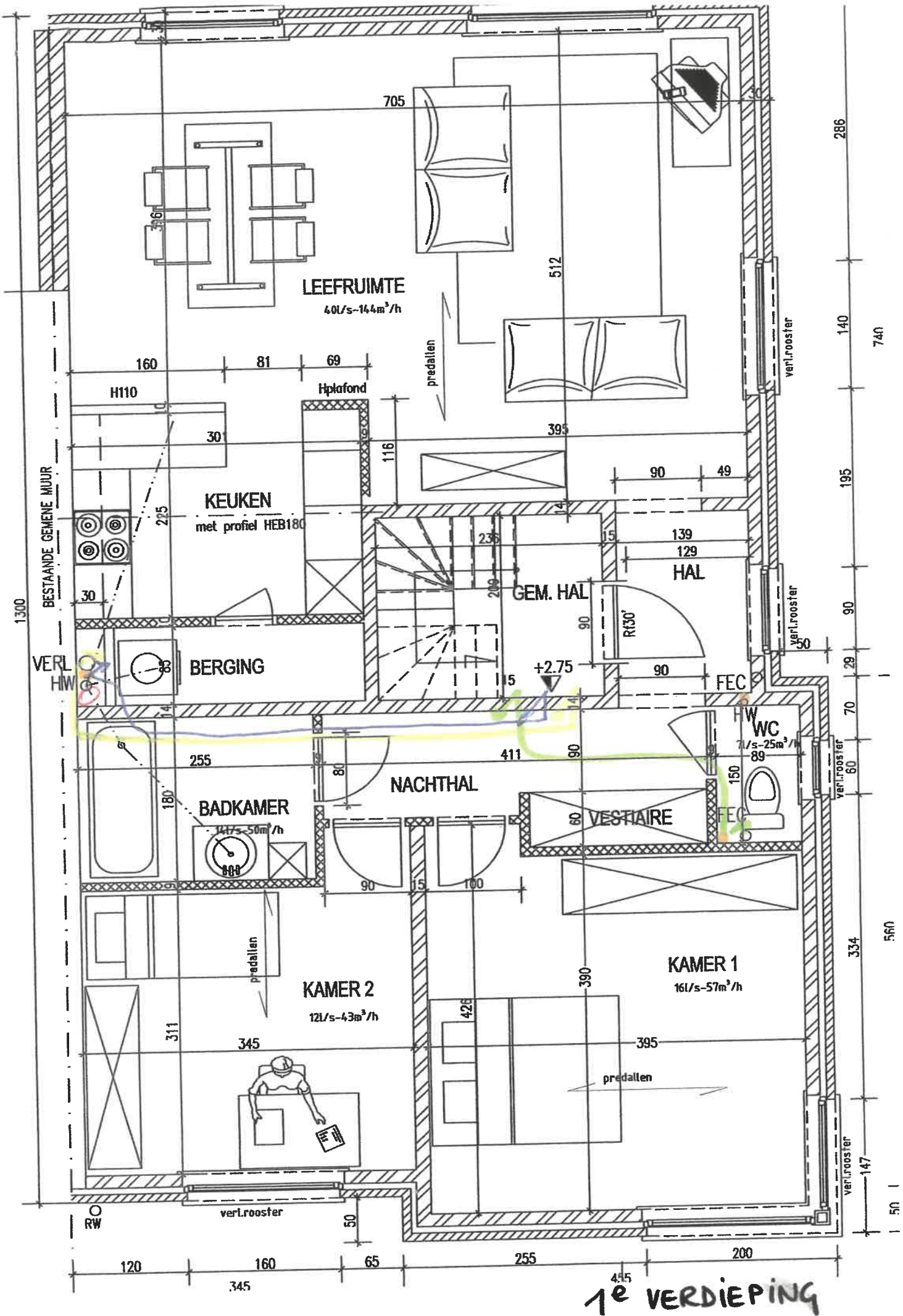
o schouw CLV

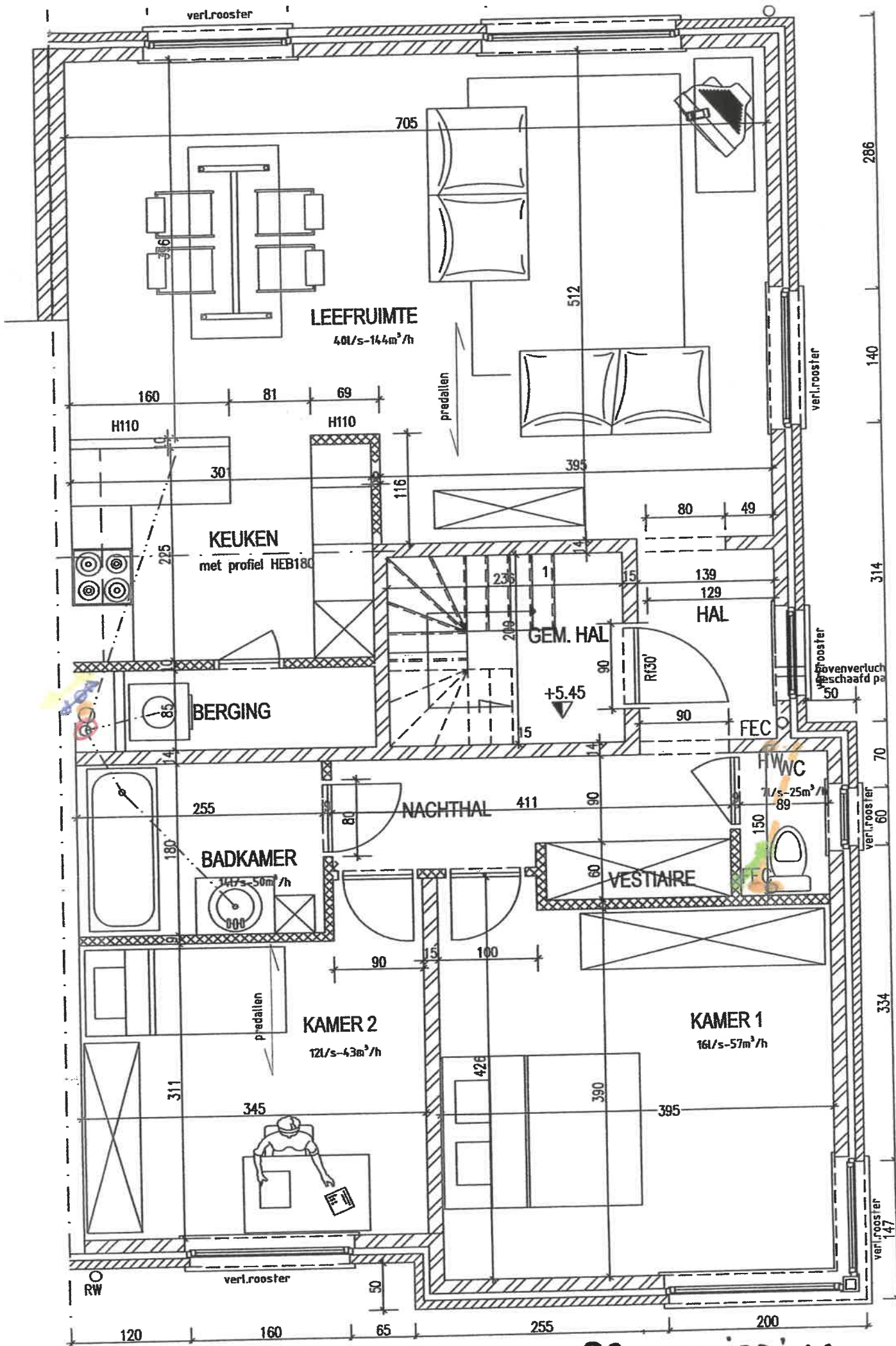


PRIVE GEBRUIK VOOR APPART 0.1

GELYKVLOERS

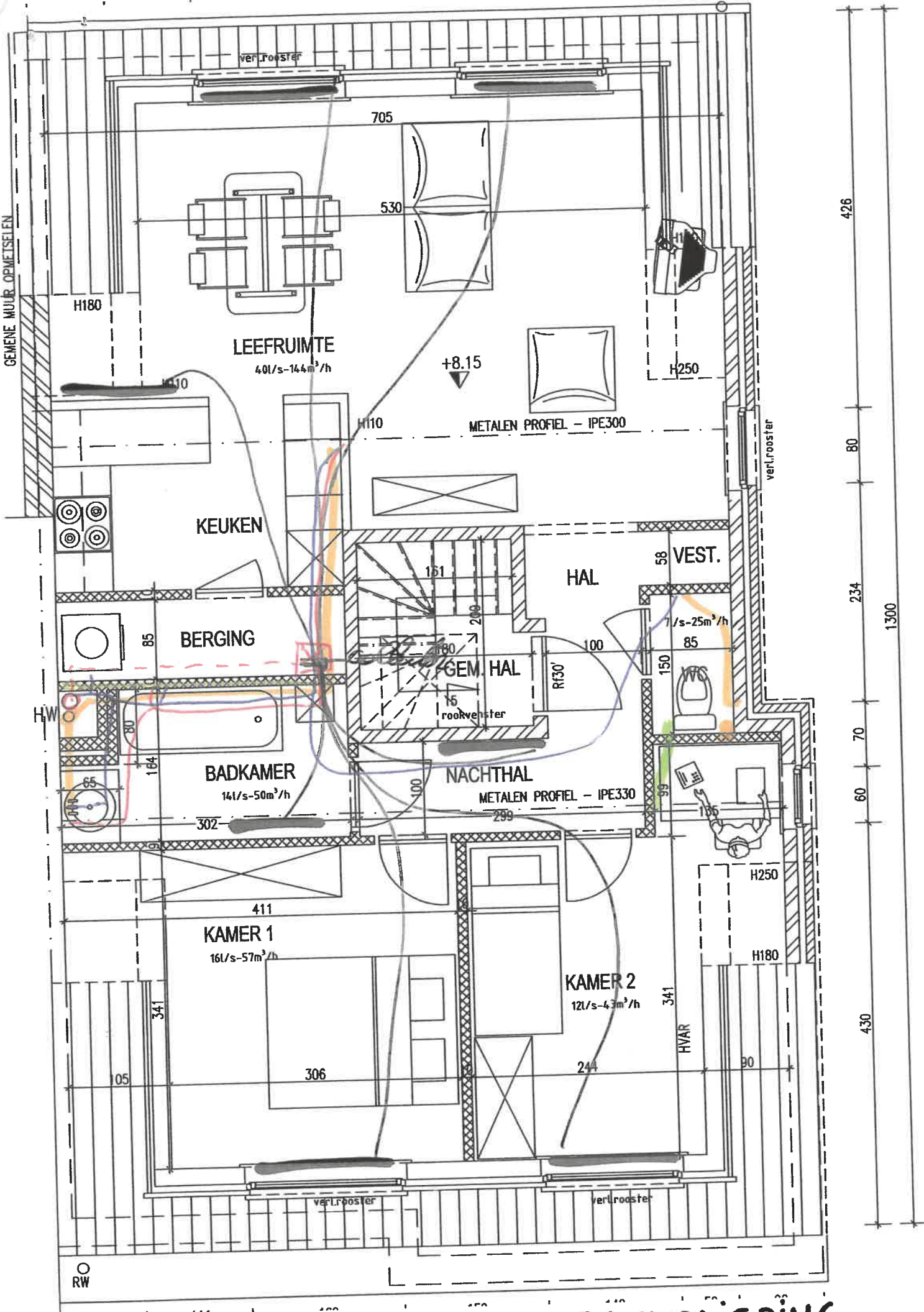
Leidingsplan app 3





2e VERDIEPING

GEMENE MUUR OPMETSELEN



3^e VERDIEPING

Resultatenblad: Appartement 3.1

Dit formulier is aangemaakt met de EPB-software versie 1.1 op 04-03-2008.
 Subdossier "Appartement 3.1" van het deelproject "meergezinswoning".

Het resultatenblad is de weergave van een beperkt aantal invoergegevens en resultaten die respectievelijk ingevoerd werden en berekend werden door de EPB-software.

Overzicht van de EPB-eisen

Aard	Bestemming	U-max/R-min	K-peil	E-peil	Risico op oververhitting	Ventilatie
nieuwbouw	wonen	x	K45	E100	x	x

Project

Dossienaam: Davidstraat 4
 Dossiercode: ED06
 Energieprestatiedossiernummer: 23088-G-2007/00070
 Gemeente: Vilvoorde
 Postnummer: 1800
 Straat: davidstraat
 Kadastrale gegevens:
 Afdeling: 3
 Sectie: E
 Nummer(s): 27w4
 Naam van de verkaveling:
 Lotnummer:

Omschrijving

Appartement 3.1

Resultatenblad: Appartement 3.1

Dit formulier is aangemaakt met de EPB-software versie 1.1 op 04-03-2008.
Subdossier "Appartement 3.1" van het deelproject "meergezinswoning".

Het resultatenblad is de weergave van een beperkt aantal invoergegevens en resultaten die respectievelijk ingevoerd werden en berekend werden door de EPB-software.

Overzicht van de EPB-eisen

Aard	Bestemming	U-max/R-min	K-peil	E-peil	Risico op oververhitting	Ventilatie
nieuwbouw	wonen	x	K45	E100	x	x

Project

Dossienaam: Davidstraat 4

Dossiercode: E006

Energieprestatiedossiernummer: 23088-G-2007/00070

Gemeente: Vilvoorde

Postnummer: 1800

Straat: davidstraat

Kadastrale gegevens:

Afdeling: 3

Secitie: E

Nummer(s): 27w4

Naam van de verkaveling:

Lotnummer:

Omschrijving

Appartement 3.1

Administratieve gegevens deelproject of subdossier

Huisnummer: 4
Busnummer: 4.3.1.

Administratieve gegevens aangifteplichtige 1

Achternaam: leeman
Voornaam: jacqueline
Firma: bvba issb
Functie: zaakvoerder
Gemeente: beigem
Postnummer: 1852
Straat: beigemsesteenweg
Huisnummer: 369
Busnummer:
Telefoonnummer: 02 268 68 59

RESULTATEN

E-peil

E-peil: 70

41.253 MJ
59.655 MJ

Karakteristiek jaartijks primair energieverbruik:

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaartijks primair energieverbruik:

Primair energieverbruik:

	JAN	FEB	MAA	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	JAAR
Verwarming	6602	5496	4836	2780	704	16	0	0	149	2014	4697	6475	33.769 MJ
Koeling	0	0	0	2	20	83	146	138	33	2	0	0	425 MJ
Tapwater	599	541	599	580	599	580	599	599	580	599	580	599	7.058 MJ
Hulpenergie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 MJ
PV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 MJ

K-peil

K-peil: 45

Maximaal K-peil: 45

Verliesoppervlak: 492,17 m²

Beschermd Volume: 955,50 m³

Gemiddelde U-waarde: 0,59 W/m²K

Compactheid: 1,94 m

U-max/R-min

Lijst van de scheidingsconstructies (excl. totaal versteroppervlak):

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W/m ² K]	U-max [W/m ² K]	R-waarde [m ² K/W]	R-min [m ² K/W]
voorgevel	0,21	0,40	-	-
vg 3.1- beglazing	2,25	1,60	-	-
vg 3.2- beglazing	2,25	1,60	-	-
zijgevel	0,49	0,60	-	-
zg 3.1- beglazing	2,25	1,60	-	-

Zg 3.2- beglazing	2,25	1,60	-
achtergevel	0,21	0,40	-
ag 3.1- beglazing	2,25	1,60	-
ag 3.2- beglazing	2,25	1,60	-
zijgevel gemene muur met gebuur	0,62	1,00	-
zijgevel gemene muur buiten	0,63	0,60	-
vloer boven a2.1	0,74	1,00	-
dak	0,21	0,40	-
muur tss hal	0,83	1,00	-
zijgevel links dakkapel	0,21	0,40	-
zijgevel rechts dakkapel	0,21	0,40	-

Risico op oververhitting

Risico op oververhitting per energiesector: (de maximale toegelaten waarde van de oververhittingsindicator is 17.500 K/h)

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [K/h]
Energiesector 1	9.598

Hygiënische ventilatie

Lijst van de ruimten:

Naam ruimte	Min.Toevoer[m³/h]	Max.Toevoer[m³/h]	Toevoer[m³/h]	Min.Afvoer[m³/h]	Gecomb.Afvoer[m³/h]
hal	-	-	-	-	-
wc	25,0	-	25,2	25,0	25,0
slaapkamer 1	48,5	96,9	85,0	25,0	25,2
slaapkamer 2	44,2	88,3	72,4	25,0	25,2
badkamer	25,0	-	25,2	50,0	50,0
living	95,4	190,8	170,1	25,0	25,2
keuken	50,0	-	72,0	75,0	75,0
berging	25,0	-	25,2	50,0	50,0

Het ventilatiesysteem per ventilatiezone:

Naam ventilatiezone	Ventilatiesysteem
	4/6

appartement 3.1	natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
-----------------	---

1.2.2

Gebruikte materialen & Facturen

Materialen :

Hierbij is een lijst gevoegd voor beschrijving van de gebruikte materialen en installaties. Deze zijn gekozen door de bouwheer in samenspraak met de architect zoals beschreven in het lastenboek.

Facturen kunnen eveneens een verwijzing geven naar materialen.

**POST INTERVENTIE DOSSIER
0701 - DAVIDSTRAAT 4 TE 1800 VILVOORDE**

Indien het onderwerp niet van toepassing is, is dit niet te vermelden. Indien dit van toepassing is bij latere werkzaamheden kan de desbetreffende informatie bijgevoegd worden.

WOONEENHEID :

Onderwerp	Rubriek	Beschrijving
Metselwerken	1	
Gevelsteen	1.1	Plan + info PID Syndicus
Gevelisolatie	1.2	Plan
Diversen	1.3	Plan + info dakrand + sidings PID Syndicus
Dakwerken	2	
Onderdak	2.1	Plan
Isolatie	2.2	Plan + info PID Syndicus
Dakbedekking + dakramen	2.3	Plan + info PID Syndicus
Regenafvoer & goten	2.4	Plan
Diversen	2.5	Plan
Sanitair	3	
Toestellen	3.1	
Diversen	3.2	
Verwarming	4	
Ketel	4.1	
Toestellen	4.2	
Diversen	4.3	Berekeningen zie PID Syndicus
Ramen - deuren - poort	5	
Ramen	5.1	Reynaers + Renson invisivent (ventilatie) zie PID Syndicus
Deuren (gevel)	5.2	
Poort	5.3	
Diversen	5.4	
Binnendeuren	6	
Diversen	6.1	
Vloerbekledingen	7	Quick Step per wooneenheid zie PID Syndicus
Diverse ruimten	7.1	
Trappen	8	
Apparaten & andere	9	
Muurhaspel	9.1	
Boiler (electrisch)	9.2	
Diversen	9.3	
	9.31	Snelblussers SICLI zie PID Syndicus
	9.32	Keukens IXINA garantiekaart zie PID Syndicus
		Apparaten handleidingen per wooneenheid bij oplevering
	9.33	Electrische keuringen + schema's zie PID Syndicus

POST INTERVENTIE DOSSIER
0701 - DAVIDSTRAAT 4 TE 1800 VILVOORDE

Indien het onderwerp niet van toepassing is, is dit niet te vermelden. Indien dit van toepassing is bij latere werkzaamheden kan de desbetreffende informatie bijgevoegd worden.

WOONEENHEID : GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Onderwerp	Rubriek	Beschrijving
Metselwerken	1	
Gevelsteen	1.1	Plan + info PID Syndicus
Gevelisolatie	1.2	Plan
Diversen	1.3	Plan + info dakrand + sidings PID Syndicus
Dakwerken	2	
Onderdak	2.1	Plan
Isolatie	2.2	Plan + info PID Syndicus
Dakbedekking + dakramen	2.3	Plan + info PID Syndicus
Regenafvoer & goten	2.4	Plan
Diversen	2.5	Plan
Sanitair	3	
Toestellen	3.1	
Diversen	3.2	
Verwarming	4	
Ketel	4.1	
Toestellen	4.2	
Diversen	4.3	Berekeningen zie PID Syndicus
Ramen - deuren - poort	5	
Ramen	5.1	Reynaers + Renson invisivent (ventilatie) zie PID Syndicus
Deuren (gevel)	5.2	
Poort	5.3	
Diversen	5.4	
Binnendeuren	6	
Diversen	6.1	
Vloerbekledingen	7	Quick Step per wooneenheid zie PID Syndicus
Diverse ruimten	7.1	
Trappen	8	
Apparaten & andere	9	
Muurhaspel	9.1	
Boiler (electrisch)	9.2	
Diversen	9.3	
	9.31	Snelblussers SICLI zie PID Syndicus
	9.32	Keukens IXINA garantiekaart zie PID Syndicus
		Apparaten handleidingen per wooneenheid bij oplevering
	9.33	Electrische keuringen + schema's zie PID Syndicus

1.2.2 BIS

Fotomateriaal

Deze documenten bevinden zich in het PID-Syndicus.

1.2.3

Keuringsverslagen Nutsvoorzieningen

Deze documenten bevinden zich in het PID-Syndicus.

1.2.4

Algemene Preventiemaatregelen & Fiches Veiligheid en Gezondheid

Deze fiches dienen als leidraad voor eventuele toekomstige interventies die kunnen worden uitgevoerd door een aannemer of door de bouwheer zelf. Deze fiches bevatten zoveel mogelijk preventieve acties en potentiële risico's die zowel in woningbouw als industriebouw van toepassing kunnen zijn. Het is mogelijk dat de beschreven interventie van bepaalde fiches niet meteen van toepassing is op dit gebouw, maar het is niet uitgesloten dat deze interventie in de toekomst nooit van toepassing kan worden. In dat geval kan de desbetreffende fiche nog aangepast worden in functie van het gebouw of de interventie.

Specifieke risico's en/of aandachtspunten verbonden aan dit gebouw :

- Geen noemenswaardige elementen

Algemene preventiemaatregelen

De principes van preventie

De wet van 04.08.1996 voorziet in algemene preventiemaatregelen die zijn toe te passen op tijdelijke en mobiele werkplaatsen. Deze algemene principes zijn eveneens van toepassing voor alle werken en in het kiezen van de werkmethodes van de aannemer.

Algemene verplichtingen van de werkgevers

Hij neemt de nodige maatregelen om het welzijn van de werknemers te bevorderen en de algemene preventieprincipes toe te passen, te weten :

- risico's vermijden
- evalueren van de niet te vermijden risico's
- risico's tegengaan aan de bron
- het gevaarlijke vervangen door minder gevaarlijk of niet gevaarlijk
- bij voorkeur CBM
- het werk aanpassen aan de persoon
- beperken van de risico's door de technische evoluties
- beperken van gevaarlijke risico's door materiele maatregelen
- plannen van de preventie met het oog op een verbetering van het systeem door techniek, werkorganisatie, leefcondities, sociale relaties en ambiante factoren op het werk
- de werknemers informeren over de aard van de activiteit en de residuele verbonden risico's
- instructies geven aangepast aan de werknemers

Hij neemt de adequate maatregelen voor de preventie van professionele risico's, opleiding, informatie en het ter beschikking stellen van materiaal.

De politiek van het welzijn is aangepast in functie van de ervaring, evolutie van de methodes of werkcondities.

1. Vallende objecten

De werknemers dienen beschermd te worden elke keer dat dit technisch mogelijk is door collectieve middelen.

Indien nodig moeten overdekte passages voorzien worden en de gevarenczones ontoegankelijk zijn.

2. Vallen van hoogte

Deze moeten materieel voorzien te worden door solide borstweringen, voldoende hoog en die op zijn minst een voetplint, een handleuning en een tussenreling of een evenwaardig systeem bevat.

Werken op hoogte is enkel toegestaan met behulp van aangepaste uitrustingen of door collectieve beschermingsmiddelen zoals borstwering, platformen of vangnetten.

In geval het gebruik van deze uitrustingen zou uitgesloten zijn voor redenen eigen aan de aard van de werken, dient men aangepaste toegangsmiddelen te voorzien en harnassen of andere ankermiddelen te gebruiken (levenslijnen of ankerpunten ontdubbeld bij het gebruik van ladders gelijk met de werknemer).

3. Laswerken, snijden, slijpen,...

Deze werken zijn uit te voeren conform de meest recente versie van de codes van het algemeen welzijn. De zones moeten afgebakend en beschermd worden en het gebruik van adequate persoonlijke beschermingsmiddelen is verplicht.

Laswerken : indien de ventilatie onvoldoende is, dient een oplossing voor evacuatie voorzien te worden. Deze werken vereisen een vuurvergunning die op dat ogenblik is aan te vragen.

Snijden/slijpen : minimaal is een veiligheidsbril hierbij vereist.

4. De ergonomische principes

De werknemers mogen niet fysiek overbelast worden.

De ergonomische positie van het lichaam, beperken van de lasten ; gebruik van hulpmateriaal geschikt voor goederenbehandeling ; beperken van manuele behandelingen ; ontruimen van de circulatiewegen.

5. Het gebruik van elektrisch en mechanisch materieel

Electrisch materieel

Het risico eigen aan het gebruik van elektrisch materieel is het gevaar van directe of indirecte electrocutie.

Preventiemaatregelen :

- de elektrische delen moeten dubbel geïsoleerd zijn
- aarding indien men niet met dubbel geïsoleerd gereedschap werkt
- de beschermingsgraad die nodig is tegen water- en stofinfiltratie (min IP44)
- het toestel zelf moet voorzien zijn van een differentieel schakelaar
- alleen competente personen mogen dit materieel gebruiken

Mechanisch materieel

De meest frequente risico's zijn : handblessures, akoestische hinder, oculaire verwondingen en eventueel stof.

Preventiemaatregelen :

- vaste beschermingskap
- de machines dienen voorzien te zijn van een noodstop
- dragen of gebruiken van individuele beschermingsmiddelen
- voorzien van stofafzuiging
- alleen competente personen mogen dit materieel gebruiken

6. Werken met vlam (vuurvergunning)

Brandblussers te voorzien type ABC van minimum 6kg.

De werkzones voor lassen dienen beschermd en afgebakend te zijn ; PBM te gebruiken.

7. Geluid en vibraties

De werknemers mogen niet blootgesteld worden aan schadelijke geluidsniveaus. De vibraties dienen zoveel mogelijk gelimiteerd te worden.

Het behoort de aannemer toe na te kijken dat deze vibraties geen incident vormen op de uitrustingen van de werf zoals stellingen.

8. Werksfeer

De temperatuur moet adequaat zijn bij het uitvoeren van de werken.

De temperatuur in de lokalen voor hygiëne, permanentie en EHBO dienen aan hun specificiteiten te voldoen. De werknemers mogen niet blootgesteld worden aan stofwisseling, gas,....

Indien de werknemers zich moeten begeven in zones waar een toxische of nocieve substantie aanwezig is, dienen hier maatregelen te worden genomen.

9. Verluchting

Men dient te zorgen, rekening houdend met de werkmethodes, dat de werknemers een reine lucht in voldoende hoeveelheid hebben. Systemen van airconditioning dienen voldoende onderhouden te zijn. In geval van defect dienen de nodige maatregelen te worden genomen. Het is wenselijk te analyseren of het verluchtingssysteem moet gekoppeld worden met een detector CO of branddetector.

10. Detectie en bestrijding tegen brand

Volgens de karakteristieken van de werf en volgens de dimensies en gebruik van de lokalen, alsook het maximaal mogelijke aantal personen dient een voldoende aantal middelen aanwezig te zijn voor bestrijding van brand. Deze middelen, alsook hun signalisatie, dienen regelmatig onderhouden en nagekeken te worden. Testen en brandoefeningen zijn regelmatig te organiseren. Indien nodig moet een systeem voor branddetectie, sprinklage en afzuiging buiten dienst worden gesteld om onnodige alarmen te vermijden.

11. Bedelving

Talus moeten beschermd worden tegen instorting. Het limiteren van gewichten tegen de talus is te vermijden en een valbescherming is te voorzien aan de randen en het aantal intervenanten is te beperken in de talus. Evacutiemiddelen zoals ladders zijn de voorzien. Een grondonderzoek is eveneens aangewezen.

12. Heffen en tillen

Buiten is heffen en tillen van lasten d.m.v. kraan of andere tuigen waarbij de lasten onderhevig zijn aan windstoten verboden bij hevige wind.

Geen passages onder of tegen de lasten.

Het dragen van een helm en veiligheidsschoenen zijn verplicht in de werkzone van de hijstoestellen. Correcte fixatie van het gewicht om zijn stabiliteit te verzekeren.

Controle van de hijstoestellen door een EDTC voor gebruik en na iedere verandering.

De bestuurder van een hijstoestel moet aangepaste opleiding gehad hebben en medische contrôle ondergaan.

13. Toxische en gevaarlijke producten

Alle produkten die zich op de werf bevinden, moeten wettelijk worden uitgerust met een etiket.

Stockage van gashoudende recipiënten.

De niet gebruikte gasflessen worden gestockeerd buiten het gebouw en voorzien van een beschermingsdop.

De gasflessen in gebruik moeten zich steeds bevinden buiten het bereik van vonken en nooit worden gebracht naar een gesloten ruimte.

De acethyleenflessen :

Deze zullen vertikaal geplaatst worden of in een hoek van maximum 35°. Zij moeten op mobiele lastposten worden gemonteerd. Deze lastposten moeten uitgerust zijn met een poederbrandblusser ABC. Voor de werkzaamheden met open vlam moet een « vuurvergunning » worden aangevraagd.

Voorziene interventie

FICHE : 00

Potentieele risico			Interventie									
1	Vallende objecten	x	Geen nader gedefinieerde interventie van volgende interventiefiches									
2	Vallen van hoogte	x										
3	Laswerken, snijden, slijpen, ...	x										
4	Ergonomische principes	x										
5	Gebruik elektrisch en mechanisch materieel	x										
6	Werken met vlam	x										
			Localisatie									
7	Geluid en vibraties	x	Alle									
8	Werksfeer	x										
9	Verluchting	x										
10	Brand	x										
11	Verstikking	x										
12	Bedelving											
13	Heffen en tillen	x										
13	Toxische en gevaarlijke producten	x	Interval van interventie									
Zie algemene preventiemaatregelen			5 j.	4 j.	3 j.	1 j.	6 m.	3 m.	1 m.	1 w.	?	x
Bijkomende informatie risico / preventie												
<ul style="list-style-type: none"> • Struikelen en vallen door obstakels op vloeren, treden, ... • Vallen van voorwerpen • Schuiven - glijden op oppervlakten (vuil, nat, ...) • Schade door slecht geplaatste of gestockeerde materialen • Lichaamsblessures door materialen 												
Preventiemaatregelen (bijkomend aan het werk)												
<ul style="list-style-type: none"> • Beheer plannen van stockage en behandeling van materialen • Elke werkzone systematisch opruimen en opkuisen • Regelmatig onderhoud van werkzones • Verwijderen van afval • Weghalen van niet te gebruiken materialen • De dispositieven van preventie en bescherming signaleren • Operatoren informeren en opleiden • Adequate, propere en goed onderhouden middelen ter beschikking stellen 												
Te raadplegen			Observatie / info									
Plannen / As Built			x									
Technische fiches / As Built			x									
IDPW / EDPW			x									
Technisch onderhoud			x									
Veiligheidsplan onderneming			x									
Notities voor onderhoud			x									
Gebruiksaanwijzing			x									
Bewaking/controle/toegangscontrole			x									

Voorziene interventie

FICHE : 01

Potentieele risico			Interventie								
1	Vallende objecten		Interventie op installatie voor branddetectie - operatie van onderhoud en/of aanpassing <div style="text-align: center;">Localisatie</div> Alle								
2	Vallen van hoogte	x									
3	Laswerken, snijden, slijpen, ...										
4	Ergonomische principes										
5	Gebruik elektrisch en mechanisch materieel	x									
6	Werken met vlam										
7	Geluid en vibraties										
8	Werksfeer										
9	Verluchting										
10	Brand Verstikking	x									
11	Bedelving										
12	Heffen en tillen										
13	Toxische en gevaarlijke producten	x									
Zie algemene preventiemaatregelen			Interval van interventie								
			x	x					x		
			5 j.	4 j.	3 j.	1 j.	6 m.	3 m.	1 m.	1 w.	?
Bijkomende informatie risico / preventie											
<ul style="list-style-type: none"> • Vermijden van gebruik van ontvlambare 'spray' om detectoren te testen • Niet te lang vaporiseren tegen de installatie, dit kan leiding geven tot alarm en de functionaliteit verminderen • Adequate middelen gebruiken om de detectoren te bereiken • De installatie regelmatig te testen • Onderhoud en herstellingen uit te voeren door erkend en bekwaam personeel 											
Preventiemaatregelen											
<ul style="list-style-type: none"> • Bekabelingen type F3 te voorzien • Detectoren te gebruiken zoals voorgeschreven 											
Te raadplegen			Observatie / info								
Plannen / As Built		x	Werken volgens NBN S 21 100								
Technische fiches / As Built		x									
IDPW / EDPW		x									
Technisch onderhoud		x									
Veiligheidsplan onderneming		x									
Notities voor onderhoud		x									
Gebruiksaanwijzing		x									
Bewaking/controlle/toegangscontrole		x									

Voorziene interventie

FICHE : 02

Potentieele risico			Interventie															
1	Vallende objecten		Interventie op installatie electriciteit (LS) - operatie van onderhoud en/of aanpassing Betreft eveneens verlichting, beveiligingssytemen en het informaticacircuit voor het deel electriciteit															
2	Vallen van hoogte	x																
3	Laswerken, snijden, slijpen, ...																	
4	Ergonomische principes																	
5	Gebruik elektrisch en mechanisch materieel	x																
6	Werken met vlam																	
7	Geluid en vibraties																	
8	Werksfeer										Localisatie							
9	Verluchting										Alle							
10	Brand Verstikking	x																
11	Bedelving																	
12	Heffen en tillen																	
13	Toxische en gevaarlijke producten																	
Zie algemene preventiemaatregelen			Interval van interventie															
			x			x					x							
			5 j.	4 j.	3 j.	1 j.	6 m.	3 m.	1 m.	1 w.	?							
Bijkomende informatie risico / preventie																		
<ul style="list-style-type: none"> Het is aangeraden visuele inspectie voor LS uit te laten voeren per 5 jaar, indien mogelijk jaarlijks Verplichte keuring en nazicht door EDTC (Art 271 RGPT) Verplichte keuring na aanpassing van de installatie en herindienststelling Adequate middelen gebruiken voor het bereik van materialen in plafond Signaleren van openingen bij werken Interventies uitvoeren door bekwaam personeel en bij voorkeur zonder spanning op het net In geval van interventie onder spanning, de procedures van IDPW te respecteren 																		
Preventiemaatregelen																		
<ul style="list-style-type: none"> Respecteren van de richtlijnen RGPT betreffende het beschermen van personen Aarding ! Schema's en plannen te voorzien in verdeelborden (as-built !) Materialen tegen brand te voorzien en herstellingen nauwkeurig uit te voeren Verboden gebruik van derivatiedozen voor ingebouwde kanalisaties 																		
Te raadplegen						Observatie / info												
Plannen / As Built		x	Werken volgens AREI door erkend en gekwalificeerd personeel															
Technische fiches / As Built																		
IDPW / EDPW		x																
Technisch onderhoud		x																
Veiligheidsplan onderneming		x																
Notities voor onderhoud																		
Gebruiksaanwijzing		x																
Bewaking/controle/toegangscontrole		x																

Voorziene interventie

FICHE : 03

Potentieele risico			Interventie									
1	Vallende objecten	x	Interventie op installatie HVAC - operatie van onderhoud en/of aanpassing <div style="text-align: center;">Localisatie</div> Alle									
2	Vallen van hoogte	x										
3	Laswerken, snijden, slijpen, ...	x										
4	Ergonomische principes	x										
5	Gebruik elektrisch en mechanisch materieel	x										
6	Werken met vlam	x										
7	Geluid en vibraties	x										
8	Werksfeer	x										
9	Verluchting											
10	Brand	x										
11	Verstikking											
12	Bedelving											
13	Heffen en tillen											
13	Toxische en gevaarlijke producten	x	Interval van interventie									
<i>Zie algemene preventiemaatregelen</i>			5 j.	4 j.	3 j.	1 j.	6 m.	3 m.	1 m.	1 w.	?	
<i>Bijkomende informatie risico / preventie</i>												
<ul style="list-style-type: none"> • Vermijden van blessures door het epuiseren en repetitieve werken • Blootstelling aan schimmels en infecties • Blootstelling aan verven, solventen en andere toxische en gevaarlijke producten • Gebruik van de aangepaste gereedschappen • Excessieve vibraties vermijden • Werken in afgesloten ruimten en zones • Blootstelling aan geluid, werken op hoogte, risico's voor elektrische schokken • Gebruik adequate uitrustingen voor goederenbehandeling • Vallen, glijden en struikelen 												
Preventiemaatregelen												
<ul style="list-style-type: none"> • De gereedschappen en uitrustingen in goede staat houden • Gebruik van PBM et aangepaste kleding • Zien dat de werkzone vrij is • Nodige fiches consulteren vóór interventie 												
Te raadplegen						Observatie / info						
Plannen / As Built		x	Werken door erkend en gekwalificeerd personeel									
Technische fiches / As Built		x										
IDPW / EDPW		x										
Technisch onderhoud		x										
Veiligheidsplan onderneming		x										
Notities voor onderhoud		x										
Gebruiksaanwijzing		x										
Bewaking/controle/toegangscontrole												

Voorziene interventie

FICHE : 05

Potentieele risico			Interventie									
1	Vallende objecten	x	Schilderwerken - operatie van onderhoud en/of aanpassing <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">Localisatie</div> Alle									
2	Vallen van hoogte	x										
3	Laswerken, snijden, slijpen, ...	x										
4	Ergonomische principes	x										
5	Gebruik elektrisch en mechanisch materieel	x										
6	Werken met vlam											
7	Geluid en vibraties											
8	Werksfeer											
9	Verluchting											
10	Brand	x										
11	Verstikking											
12	Bedelving											
13	Heffen en tillen											
13	Toxische en gevaarlijke producten	x	Interval van interventie									
Zie algemene preventiemaatregelen			5 j.	4 j.	3 j.	1 j.	6 m.	3 m.	1 m.	1 w.	?	x
<i>Bijkomende informatie risico / preventie</i>												
<ul style="list-style-type: none"> Werken op hoogte, in gesloten ruimten, oogblessures Vallen, glijden en struikelen Blootstelling aan verven, solventen en andere toxische en gevaarlijke producten Werken aanpalend aan ontvlambare producten Vermijden van blessures door het epuiseren en repetitieve werken Gebruik van de aangepaste gereedschappen Gebruik adequate uitrustingen 												
Preventiemaatregelen												
<ul style="list-style-type: none"> De gereedschappen en uitrustingen in goede staat houden Gebruik van PBM et aangepaste kleding Zien dat de werkzone vrij is 												
Te raadplegen						Observatie / info						
Plannen / As Built												
Technische fiches / As Built						x						
IDPW / EDPW						x						
Technisch onderhoud												
Veiligheidsplan onderneming						x						
Notities voor onderhoud												
Gebruiksaanwijzing												
Bewaking/controle/toegangscontrole												

Voorziene interventie

FICHE : 06

Potentieele risico			<i>Interventie</i>																																					
1	Vallende objecten	x	Reinigen van oppervlakten en uitrustingen																																					
2	Vallen van hoogte	x																																						
3	Laswerken, snijden, slijpen, ...	x																																						
4	Ergonomische principes	x																																						
5	Gebruik elektrisch en mechanisch materieel	x																																						
6	Werken met vlam		<i>Localisatie</i>																																					
7	Geluid en vibraties																																							
8	Werksfeer	x											Alle																											
9	Verluchting																																							
10	Brand																																							
11	Verstikking		Interval van interventie																																					
12	Bedelving																																							
13	Heffen en tillen																																							
13	Toxische en gevaarlijke producten	x											<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td>5 j.</td> <td>4 j.</td> <td>3 j.</td> <td>1 j.</td> <td>6 m.</td> <td>3 m.</td> <td>1 m.</td> <td>1 w.</td> <td>?</td> </tr> </table>																x	x	x	5 j.	4 j.	3 j.	1 j.	6 m.	3 m.	1 m.	1 w.	?
																										x	x	x												
5 j.	4 j.	3 j.	1 j.	6 m.	3 m.	1 m.	1 w.	?																																
Zie algemene preventiemaatregelen																																								
<i>Bijkomende informatie risico / preventie</i>																																								
<ul style="list-style-type: none"> • Werken op hoogte, in gesloten ruimten, oogblessures • Vallen, glijden en struikelen • Blootstelling aan solventen en andere toxische en gevaarlijke producten • Vermijden van blessures door het epuiseren en repetitieve werken • Gebruik van de aangepaste gereedschappen • Gebruik adequate uitrustingen • Handblessures door stoten • Intoxicatie door inhaling • Handblessures door producten • Geen produkten te mengen 																																								
Preventiemaatregelen																																								
<ul style="list-style-type: none"> • De gereedschappen en uitrustingen in goede staat houden • Gebruik van PBM et aangepaste kleding • Zien dat de werkzone vrij is en afbakenen • Gebruik van juiste gereedschappen (ergonomisch en indien mogelijk telescopisch waar nodig) • Geen produkten mengen • Aanpassen van machines en gereedschap aan operatoren 																																								
Te raadplegen						Observatie / info																																		
Plannen / As Built						De periodiciteit hangt af van de aard van het reinigen, en de bezetters van het gebouw dienen de nodige richtlijnen en instructies te geven.																																		
Technische fiches / As Built																																								
IDPW / EDPW						De aandacht is te trekken op het gevaar van het gebruik van chemische reinigingsprodukten en het gebruik van de nodige beschermingsmaatregelen en hulpmiddelen.																																		
Technisch onderhoud																																								
Veiligheidsplan onderneming																																								
Notities voor onderhoud																																								
Gebruiksaanwijzing																																								
Bewaking/controlle/toegangscontrolle																																								

Reinigen van vloer en trappen

- Dragen van adequate schoenen
- Drogen van vloeren en trappen na reinigen
- Werkplek afbakenen
- Doorgangen en werfplekken vrijmaken
- Geen bekabelingen van machines en gereedschappen laten liggen
- Verlengsnoeren en kabels correct manipuleren
- Staat werkplek correct inschatten
- Ergonomische verantwoorde houding aannemen

Verplaatsen van meubelen en materialen

- Werken met aangepaste kleding
- Staat werkplek correct inschatten
- Ergonomische verantwoorde houding aannemen
- Doorgangen en werfplekken vrijmaken



EAN-codes

Geachte mevrouw, mijnheer

Hierbij delen wij de nieuwe EAN-codes mee voor de hieronder beschreven aansluiting.

De afkorting EAN staat voor European Article Numbering. Deze code geeft in de Europese Unie een unieke identificatie aan uw aansluiting.

U dient deze code te gebruiken bij elke communicatie met uw energieleverancier. Indien u vragen hebt over deze code, kunt u terecht bij ons Net Contact Center (nummer bovenaan deze brief).

EAN	Verdieping	Appartement
541448860005397420	00	bus 1
541448860005397437	01	bus 2
541448860005397475	02	bus 3
541448860005397444	03	bus 4
541448860005397482		
Adres	DAVIDSTRAAT 4 VILVOORDE	

Wij vestigen er de aandacht op, dat deze nieuwe aansluiting in de nieuwe omgeving van de geliberaliseerde energiemarkt, slechts kan worden in dienst genomen, nadat de door de netgebruiker vrij te kiezen energieleverancier tijdig heeft gemeld aan de Intercommunale als distributienetbeheerder, dat hij op dit EAN-nummer energie zal leveren.

Meer algemene informatie over de geliberaliseerde energiemarkt, vindt u op de keerzijde van dit document.

Met vriendelijke groeten

Uw distributienetbeheerder

SIBELGAS

Gemeentehuis St-Joost-Ten-Node, 1210 St-Joost-Ten-Node

078/37.33.33
Comm.