



**EXPERTISE VERHOEVEN & VAN DER STUYFT**

SINT JANSSTRAAT 21

2910 ESSEN

tel 03 667 11 75

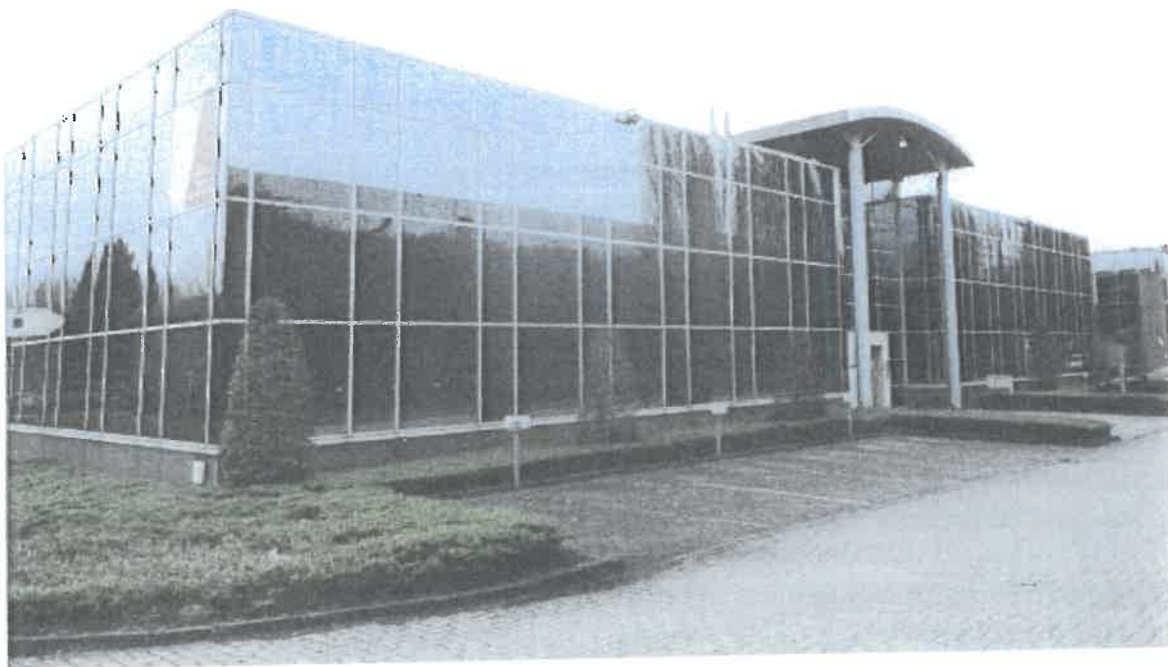
BTW BE 438.725.357

[info@expertiseverhoeven.be](mailto:info@expertiseverhoeven.be)

[www.expertiseverhoeven.be](http://www.expertiseverhoeven.be)

## **RAPPORT VAN PLAATSBESCHRIJVING**

**Dossier 14132-22**



**LEUVENSESTEENWEG 510 BUS 10  
GEBOUW B10 GELIJKVLOERS GEDEELTE  
1930 ZAVENTEM**

**Voorafgaande nota**

1. Wij hebben geen lood of pas genomen.
2. De eventuele aanwezigheid van verf en behangpapier heeft het ons niet mogelijk gemaakt hieronder vaststelling uit te voeren.
3. Geen enkel onderzoek is door ons uitgevoerd betreffende rookkanalen, de afvoerleidingen van afvalwater en van regenwater, noch in de rioleringen.
4. Per definitie dienen de begrippen links en rechts als volgt te worden verstaan: wat zich links en rechts van het voorwerp bevindt wanneer men er zich als referent voor plaatst met het beschrijven object als oriëntatiepunt voor zich uit. Voor de begrippen eerste en tweede begint men steeds van links.
5. Wanneer er zich tijdens de huurperiode bepaalde schadeverschijnselen voordoen, wordt de huurder verzocht dit onmiddellijk aan de eigenaar te melden.
6. Indien niet uitdrukkelijk vermeld, worden alle bouwonderdelen als in goede staat van onderhoud bevonden.

Langs de volgende muur:

- 2 rode opbouwdozen van het alarm.
- In de panelen 6 schroefgaten.

#### Plafond

- Gelijkaardig aan het plafond van de grote kantoorruimte ernaast.
- De 4 TL-lampen functioneren.
- Enkele plafondelementen zijn wat bevuild.
- 4 plafondelementen zijn centimeterklein beschadigd.
- Naast de witte paal is 1 element gebarsten over een 10-tal cm lang.
- De boord naast het lichtpunt ernaast hangt los.







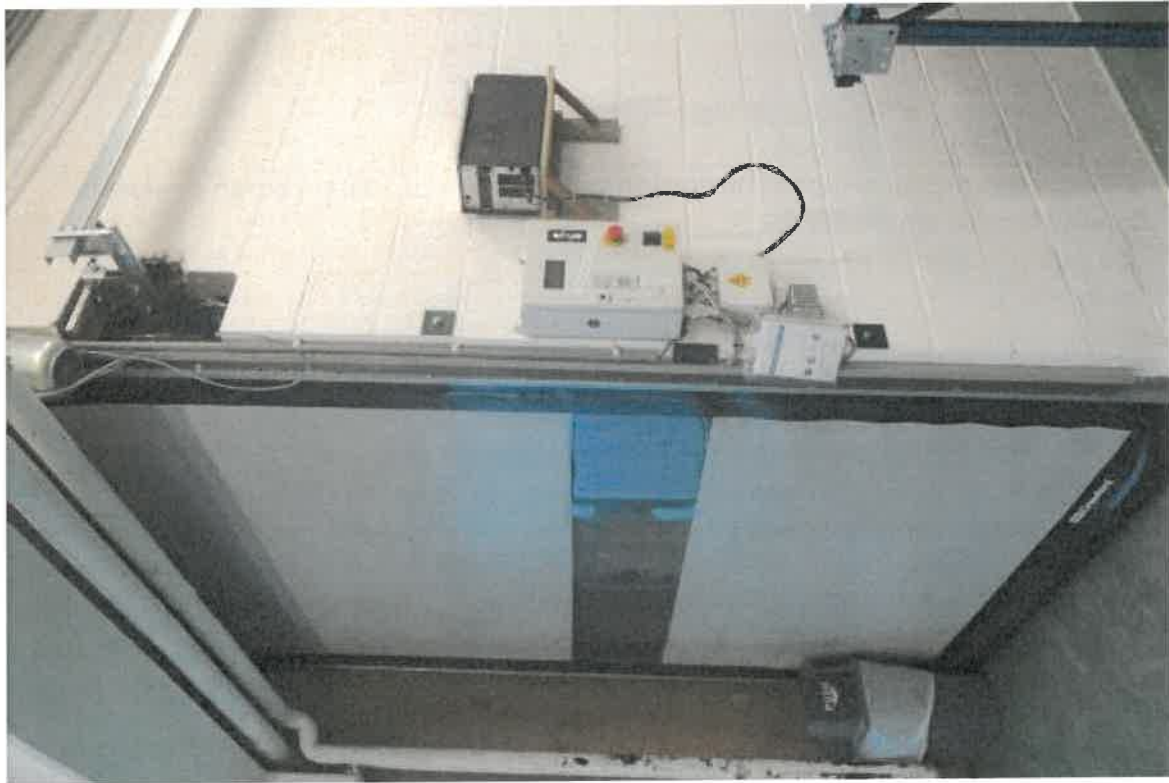














## MAGAZIJN

### Toegangsdeur vanuit het grote kantoor

- Zie algemene beschrijvingen.
- De grijze bovenlaag onderaan op de rand van de deur een 5-tal cm boven de vloer is centimeterklein afgesleten.
- De deur is in zeer goede staat.

### Vloeren

- Glanzend felgroen gelakte vloer.
- Langs de wanden volgen grijs gelakte houten plinten.
- Rechts vooraan een vloergedeelte in andere groene tint afgewerkt.
- De vloeren zijn in slechte staat en hebben zeer veel krassen en sleepsporen.
- Zeer veel kleine beschadigingen.
- Meerdere boorgaten.
- De vloerzone rechts achteraan is over een 25-tal m<sup>2</sup> groot sterk beschadigd en afgesleten.
- Nog meerdere spullen aanwezig op de vloer. Deze worden wellicht nog verwijderd.
- Op een kolom hangt een brandblusser.

### Wanden

- Zie algemene beschrijvingen.
- Langs de muur met het kantoor:
- Een badgelezer.
  - Het paneel erboven en ernaast is sterk bekrast.
  - De panelen tegen deze muur hebben vele aanstotingen en krassen.

Langs de muur met de technische ruimten:

- Een badgelezer.
- 4 opbouw wandcontacten.
- Een lichtschakelaar.
- Naast de deur 4 korte leidingen uit de muur.
- Erboven 6 leidingklemmen.

Langs de muur met de achtergevel:

- Tegen de beglazing van het buitenschrijnwerk ondoorzichtige folies.
- Het buitenschrijnwerk wordt helemaal afgedekt door rasters.

Langs de muur met de rechter zijgevel:

- Gelijkaardig afgewerkt.
- Rechts ontbreekt de omkasting rond 2 verwarmingselementen.
- Een kunststoffen poort van Crawford. Vele grijze vegen.
- Ernaast een opbouwdoos wellicht ter bediening van de poort.
- Een opbouw lichtschakelaar en opbouw wandcontact met spatklep.
- Een eenvoudig spaanplaten schabje.
- Hierop een toestel van APC.
- De muur is in wit geschilderde betonsteen.
- Meerdere leidingen in opbouw.
- Een badgelezer.
- Een lichtschakelaar.
- Een opbouw schakelaar van Somfy.
- Een kamerhoog gedeelte in beplatingen. Inwendig bruine houtkleur.
- De andere gedeelten zijn grijs gelakt.
- Boven de onderkasten een donkergrijs blad met fijne krassen.
- Ervoor een grijs gelakte houten boord. De bovenrand is helemaal afgesleten.
- Hiertegen een eenvoudig naakt schab met vele beschadigingen.
- Boven het blad een wit rolluik.

Langs de muur met de voorgevel:

- 3 niet omkaste verwarmingselementen.
- Toestellen hebben links en rechts een zijbeplating en bovenop een rooster en een thermostatische regelkraan.
- Linker verwarmingselement is zeer sterk aangestoten en bekrast.

Langs de volgende muur:

- Naast de rechter deur en badgelezer.

Langs de volgende muur:

- Een brandblusser.
- De muur maakt een knik.
- Een gelijkaardige omkasting met brandblushaspel zoals in de gang.
- Deur heeft enkele krassen.

### Plafond

- Naast de kantoorruimte eerst een plafondgedeelte gelijkaardig aan het plafond van het kantoorgedeelte.
- 4 functionerende TL-lampen.
- Een noodverlichting.
- Een rookmelder.

- Enkele meer witte elementen.
- Uit het plafond op meerdere plaatsen wachtdraden.
- Het element met de rookmelder is zeer sterk beschadigd.
- Enkele andere plafondelementen zijn centimeterklein beschadigd.
- Meerdere elementen zijn wat vuil.
- Het overig plafond is hoger in wit geschilderde beton. Zeer veel boorgaten in het plafond.
- Meerdere opbouwleidingen tegen het plafond.
- Op 13 plaatsen een functionerend TL-armatuur tegen het plafond.
- Enkele sensors, rookmelders en noodverlichtingen.

### **SANITAIR**

- Gelijkaardig aan de eerder besproken toiletruimten.
- Het wit blad van de lavabo heeft verkleuringen.
- De urinoir is niet proper.
- De toiletspot is erg vuil.
- Op de binnenkant van de toiletdeur een gelijkaardige witte haak maar deze hangt helemaal los.
- Deze deur heeft bovenaan enkele doorlopend overschilderd oneffenheden.
- Een aparte bergruimte afgesloten door 2 gelijkaardige deuren.
- Geen verlichting.
- In de bergruimte een warmwaterboiler van Renova Bulex en een grote zekeringenkast.
- In het plafond 6 spots. 5 van de 6 spots functioneren.
- Aan de deur een noodverlichting.
- In het plafond op 2 plaatsen een rond rooster.

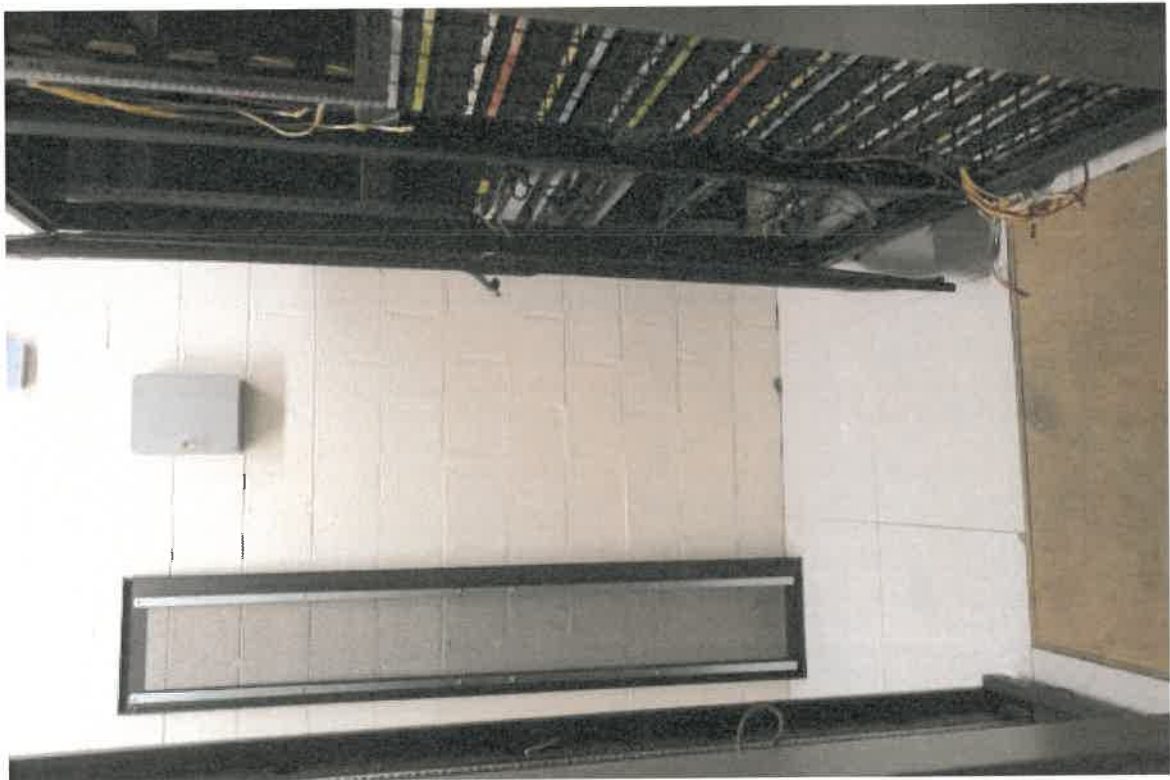


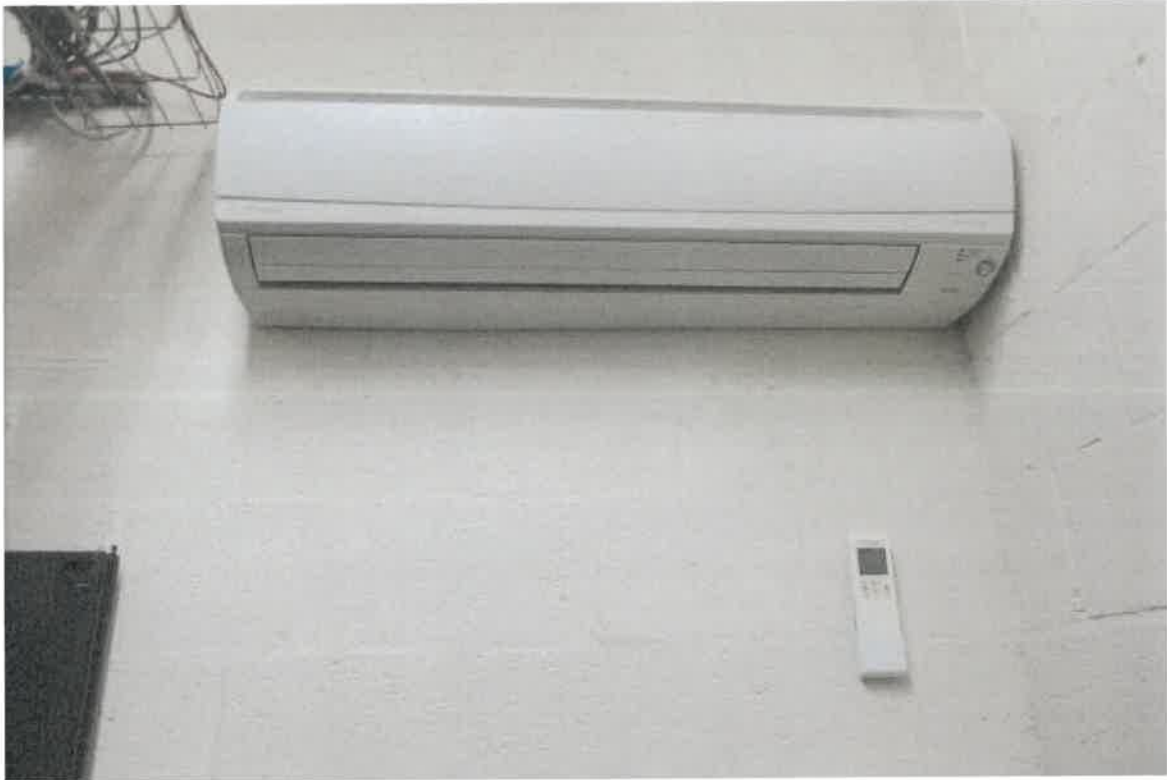


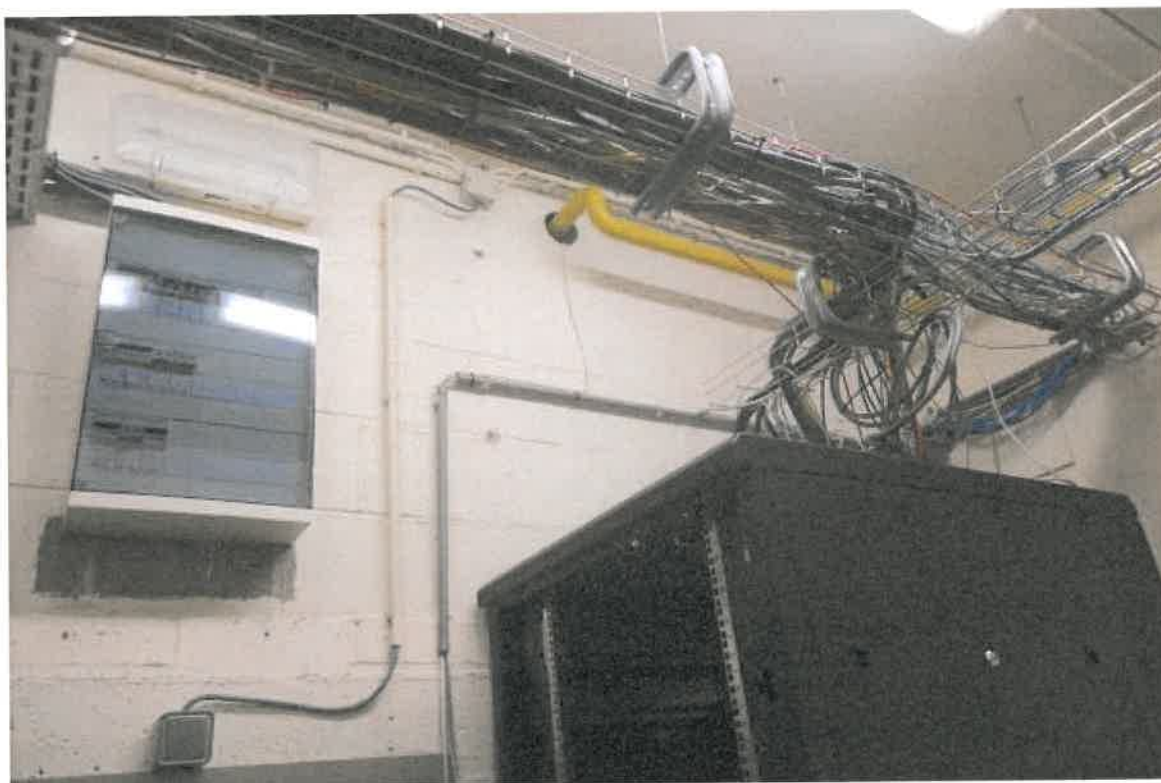
















## **SERRUIMTE**

### **Toegangsdeur**

- Zie algemene beschrijvingen.
- De deurpomp zit niet geactiveerd.
- De onderrand van de deur is oneffen.
- De deur heeft vele kleefrestanten en krassen. In mindere staat.
- De blauwstenen dorpel onder de deur heeft witte voetafdrukken.

### **Vloeren**

- Verhoogd geplaatst in lichtgrijze vierkante elementen.
- Enkele kleefrestanten.
- Enkele vuile strepen.
- Enkele centimeterkleine beschadigingen.
- Naast de deur een houten beplating.

### **Wanden**

- Wit geschilderde betonstenen.
- In de muren enkele boorgaten.
- Aanwezig enkele serverkasten.
- Zeer veel leidingen.

Langs de muur met de deur:

- Boven de deur een lichtsakelaar opbouw.
- Daarboven een zekeringenkast.
- Onder de zekeringenkast is een stukje muur niet geschilderd.
- Een noodverlichting.

Langs de volgende muur:

- Een houder met een afstandsbediening.
- Erboven een aircotoestel van Daikin. Het onderhoud van dit toestel is voor de huurder, zie huurcontract.

Langs de volgende muur:

- Een grijze opbouwdoos met hierin zeer veel sleutels en een sleutelplan.
- In de deur van de doos een cilinderslot met 2 sleutels.
- Erboven een opbouwdoos met digitale display.

Langs de volgende muur:

- Een gelijkaardige houder met afstandsbediening.
- Erboven een opbouwdoos.
- Daarboven een witte kabelgoot met een gelijkaardig aircotoestel van Daikin.

#### Plafond

- Wit geschilderde beton.
- 2 TL-lichtarmaturen met telkens 2 functionerende TL-lampen.

### **TECHNISCHE RUIMTE**

#### Toegangsdeur

- Zie algemene beschrijvingen.
- Op de deur enkele kleefrestanten.
- Onderaan een voetpomp.
- De blauwstenen dorpel heeft fijne krassen.
- Deur is ongeveer 40 cm boven de vloer op de rand sterk beschadigd over enkele centimeter.
- De omkasting naast het slot is helemaal beschadigd.

#### Vloeren

- Beton.
- Enkele bruine vlekken op de vloer.
- Er zijn nog enkele spullen aanwezig.
- Een 2-tal meter na het betreden een blauwe verkleuring van ongeveer 30 op 5 cm groot.
- Aan de deur een grote witte vlek.
- Aan de buitendeur vochtvlekken op de vloer.

#### Wanden

- Betonstenen.
- Meerdere opbouwleidingen.
- In de eerste ruimte een buitendeur, een sensor, een noodverlichting, rode graffiti op de muur, een bewegingsmelder, een camera.
- De deur naar de tweede ruimte heeft ook een voetpompje.
- Vele opbouwdozen tegen de muur vooral voor elektriciteit.
- Aanwezig een brandblusser.

#### Plafond

- Plafond in beton.



Dossier 14132-22

Aldus opgesteld door ondergetekende.  
Een kopie van dit rapport is op ons bureau aanwezig.

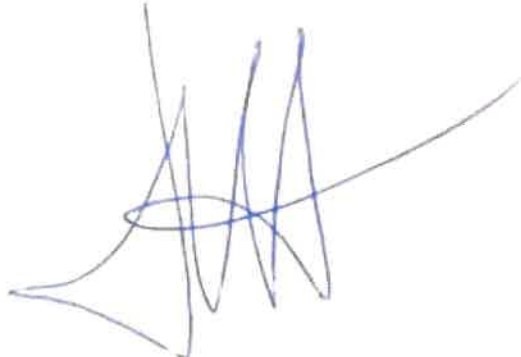
**Elke partij ontvangt 1 exemplaar.**

**Indien een partij opmerkingen heeft aangaande de inhoud van dit rapport dan dienen deze schriftelijk aan de andere partij en aan ons bureau gemeld te worden en dit uiterlijk voor 01/05/2022.**

**Indien er voor 01/05/2022 geen opmerkingen zijn overgemaakt dan zullen partijen dit interpreteren als hun tegensprekelijk akkoord met de inhoud van dit rapport.**

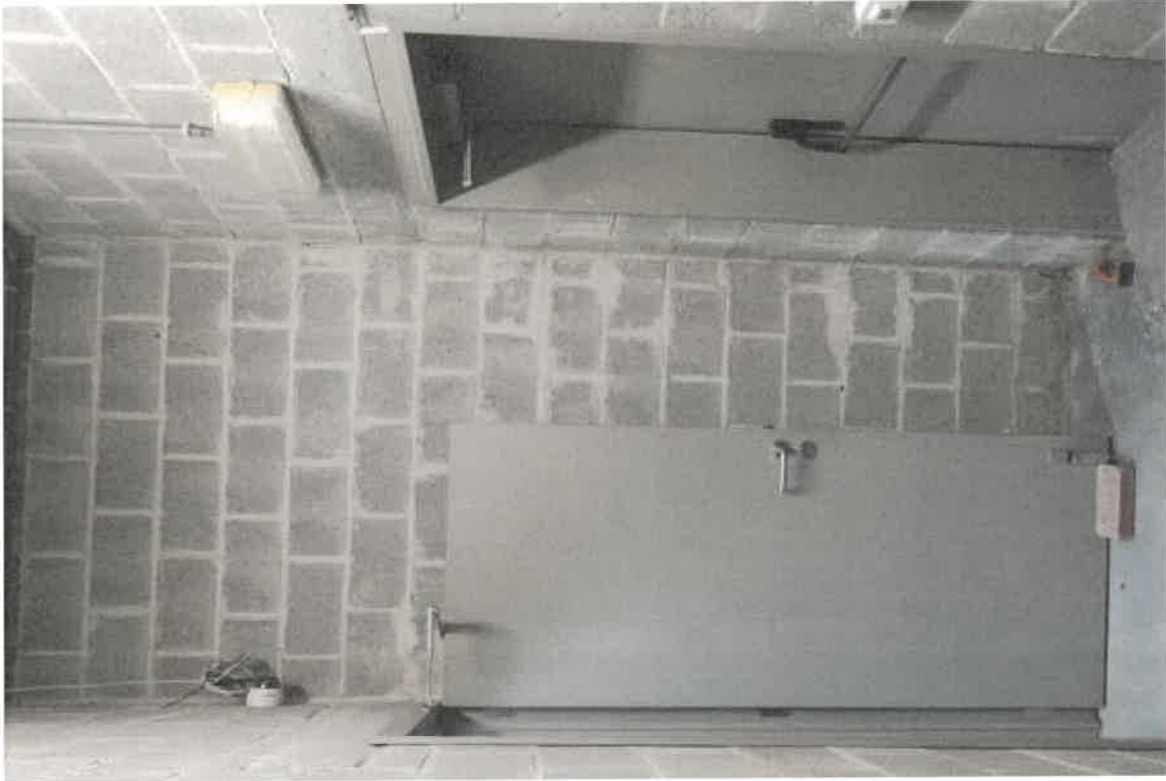
**Expertise Verhoeven en Van Der Stuyft BVBA heeft het mandaat gekregen van de huurder en van de verhuurder om dit rapport geldig te ondertekenen in naam van alle partijen, zie huurcontract.**

Expertise Verhoeven en Van Der Stuyft BVBA  
06/04/2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

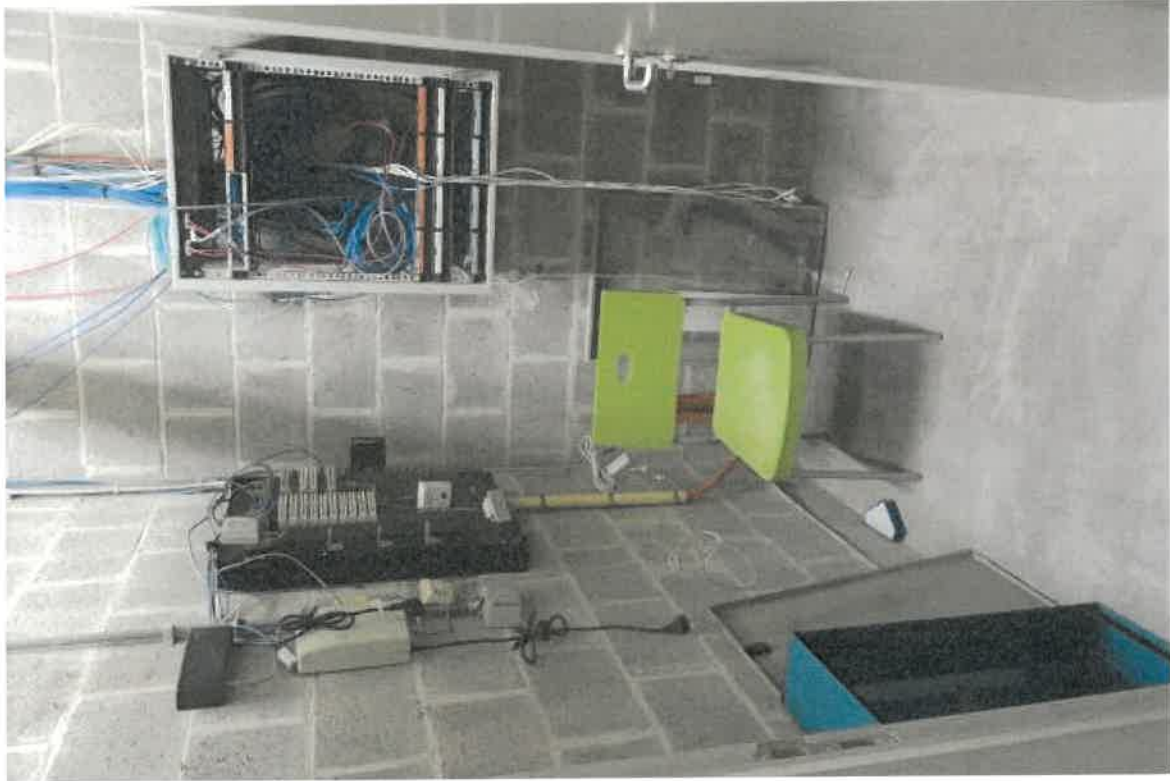
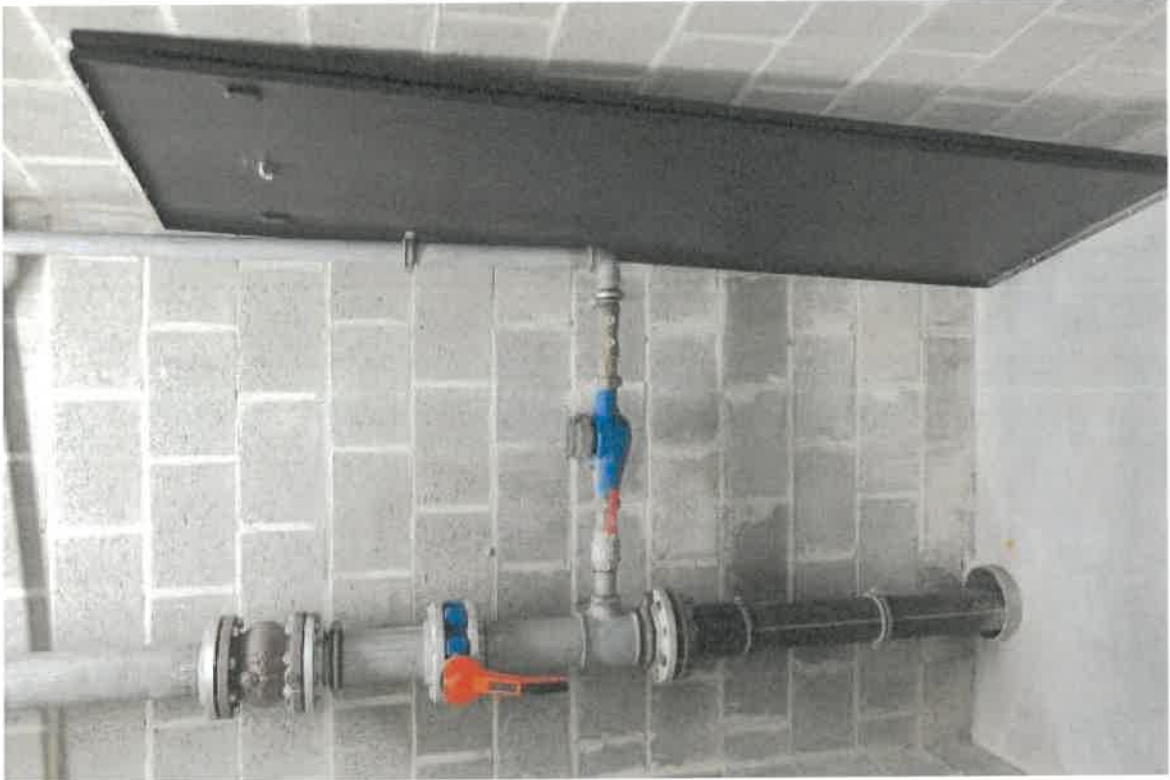
Dossier 14132-22

- Op 3 plaatsen een rookmelder tegen het plafond.
- Op 5 plaatsen 2 functionerende TL-lampen achter een kap.
- In het plafond enkele boorgaten.

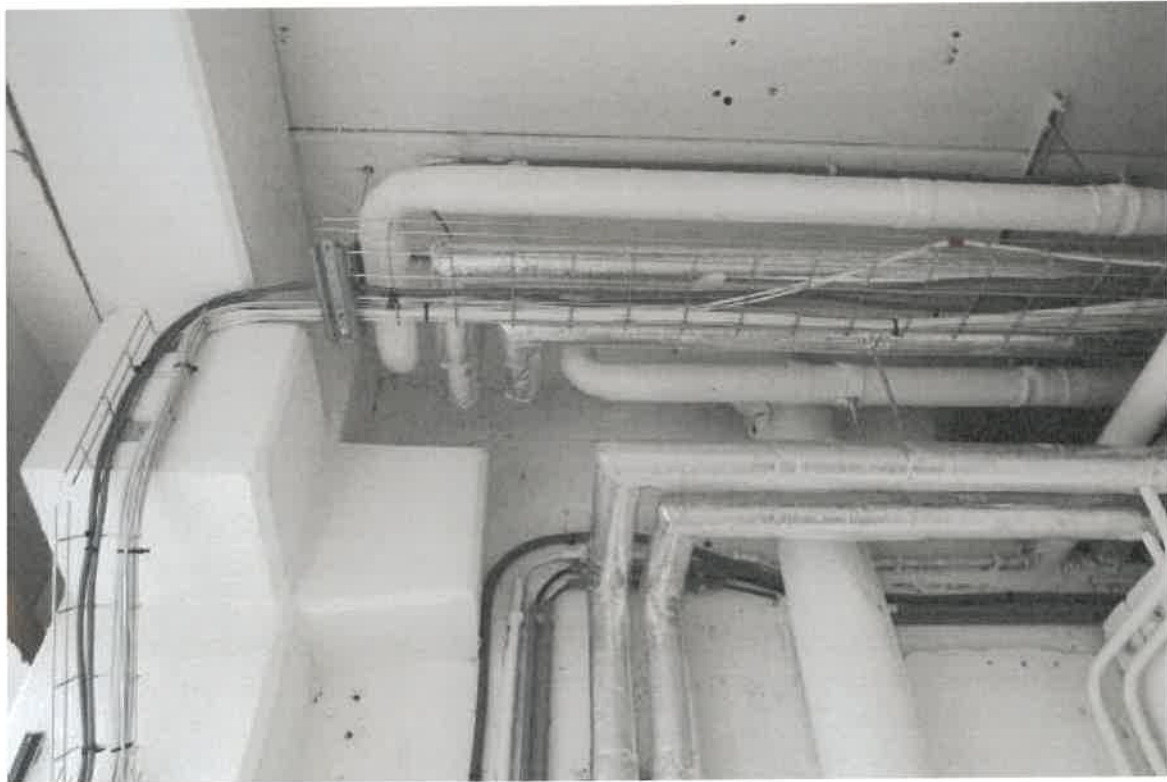














## KANTOORRUIMTE RECHTS VOORAAN

### Vloeren

- Een kunststoffen bekleding in imitatie donkerbruine parket.
- In zeer goede staat.
- Slechts enkele fijne krassen.
- Langs de wanden grijs gelakte houten plinten.

### Wanden

- 1 muur in betonsteen.
- De andere muren zijn vlak.
- Alle muren zijn nieuw en wit geschilderd. In zeer goede staat.

Langs de muur met de voorgevel:

- 2 verwarmingselementen zoals algemeen besproken.
- Onderaan een witte kabelgoot. Enkele elementen sluiten niet nauw aan op elkaar.
- 1 voorbeplating ontbreekt over een 20-tal cm lang.
- Centraal tegen de voorgevel een kolom.
- Tegen de zijkant een grijs profiel.

Langs de volgende muur:

- Een deur naar een kleine berging.
- De vloer van de berging is groen geschilderd en erg vuil.
- Vele opbouwleidingen.
- In het plafond zeer veel boorgaten.
- Op de beglazing is een ondoorzichtige folie gekleefd.
- Ernaast een brandblusser.
- Een opbouw dimschakelaar. De werking is in orde.
- De voorplaat hangt met witte tape vast. De schakelaar wiebelt.
- Een badgelezer, een groene opbouwdoos van het alarm.
- Een deur zoals algemeen besproken. In elk deurvlak grote schroefgaten van een vroeger langschild.
- De deur heeft meerdere aanstotingen en enkele kleefrestanten.
- Onderaan op de randen sterk afgesleten. In mindere staat.
- Links en rechts van de deur telkens 2 stevige groen gelakte metalen profielen.
- Wat verderop een kamerhoge witte kabelgoot.

Langs de volgende muur:

- Centraal 2 kamerhoge kabelgoten.

Langs de volgende muur:

- Een deur naar het magazijn. Zijde magazijn grote kleefrestanten en onderaan vele aanstotingen en krassen.
- Ernaast een badgelezer.
- Een 5-tal meter verder enkele vuile aanstotingen op de verf.
- Wat verderop 2 kabelgoten over de volledige hoogte.

### Plafond

- Zie algemene beschrijvingen.
- Op 3 plaatsen een rookmelder.
- Enkele sensors.



*Dossier 14132-22*

- Op 4 plaatsen een rooster.
- Op 30 plaatsen functionerende ledverlichting.
- Nog enkele opbouwdozen tegen het plafond.
- 1 van de plafondelementen is beschadigd.
- De ledverlichting is van Philips.

**BUITENOPNAME**



























7. Ontvangen sleutels:

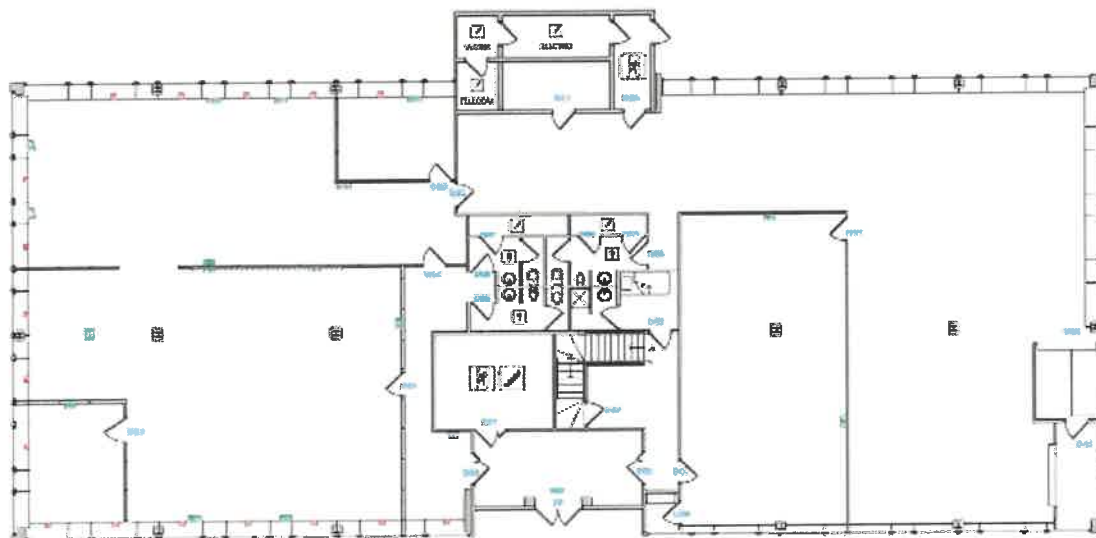
Op de dag van de plaatsbeschrijving zijn 2 magneetkaarten aan de huurders overhandigd

Sleutelbakje in serverruimte



econocom

010 Ground floor



Dossier 14132-22

## 8. Meterstanden:

Digitaal abonnement elektriciteit in technische ruimte naast magazijn

Nummer 62093643

EAN 541 448 810 000 074 246

Stand 1.8.1 is 7820.88

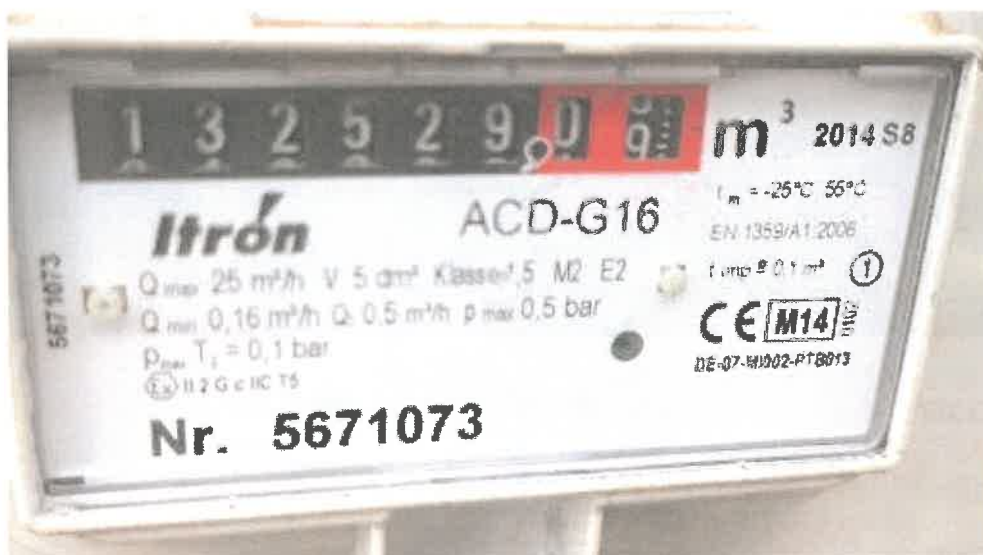
Stand 1.8.2 is 6105.09

Abonnement gas in omkasting naast achtergevel aan de airo toestellen

Nummer 5671073

EAN 541 448 811 000 003 533

Stand 132529 m<sup>3</sup>



## Energieovernamedocument Elektriciteit en/of aardgas

Dit document dient om de meterstanden te noteren.  
Te gebruiken in geval van: een verhuis, verkoop of verhuur van een woning, een echtscheiding, overlijden enz.

Heeft u een productie-installatie voor hernieuwbare energie (zonnepanelen bijvoorbeeld)? Gebruik dan het specifieke 'Energieovernamedocument Elektriciteit en/of aardgas - Productie-installatie hernieuwbare energie'.

Opgelet: dit document is geen contract bij een energieleverancier.



- Vul dit document met beide partijen in, in twee exemplaren. (elke partij krijgt een exemplaar)
- Beide exemplaren worden ondertekend door de twee partijen.
- Bewaar allebei een origineel exemplaar en stuur zo snel mogelijk een kopie naar uw energieleverancier(s).

<b>Datum overname</b>	06 / 04 / 2022	
<b>Adres waarop de verandering van toepassing is</b>	<b>Straat:</b> LEUVENSESTEENWEG	<b>Nr.:</b> 510 <b>Bus:</b> 10
	<b>Plaats:</b> ZAVENTEM	<b>Postcode:</b> 1930

<b>GEGEVENS ELEKTRICITEIT</b>																
EAN elektriciteit (code van 18 cijfers, vermeld op uw energiefactuur):																
5	4	1	4	4	8	8	1	0	0	0	0	7	4	2	4	6
<b>Meter type</b> (Kruis aan wat van toepassing is en vul enkele de corresponderende lijn in.)				<b>Meternummer</b>				<b>Meterstand (kWh)</b>								
<input type="checkbox"/> Enkelvoudige meter				Nr.: .....												
<input checked="" type="checkbox"/> Tweevoudige, Dag/Nachtmeter of Digitale meter				Nr.: 62093643				<input checked="" type="checkbox"/> DAG PERIODE A - 18 I <input type="checkbox"/> NACHT, DAL I.D.A. - 18 Z								
<input type="checkbox"/> Exclusief nachtmeter				Nr.: .....												
Heeft u een budgetmeter waarbij u op voorhand betaalt voor uw verbruik? Ja <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/>																

<b>GEGEVENS AARDGAS</b>																
EAN aardgas (code van 18 cijfers, vermeld op uw energiefactuur):																
5	4	1	4	4	8	8	1	1	0	0	0	0	3	5	3	3
<b>Meternummer:</b> 56.7.1073								<b>Meterstand (m³)</b>								
								13   2   5   2   9   +								
Heeft u een budgetmeter waarbij u op voorhand betaalt voor uw verbruik? Ja <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/>																

<b>GEGEVENS VERTREKKENDE KLANT</b>												
<b>Aanspreking:</b> Dhr. <input type="checkbox"/> Mevr. <input type="checkbox"/> Bedrijf <input checked="" type="checkbox"/>						<b>Ondernemingsnr./btw-nr. (indien van toepassing):</b> BE0432093428						
<b>Voornaam:</b>						<b>Naam:</b>						
<b>Bedrijfsnaam (indien van toepassing):</b> NV ECONOCOM MANAGED SERVICES												
<b>Tel./gsm:</b>						<b>E-mail:</b> Facilities.be@econocom.com						
<b>Facturatieadres</b>			<b>Straat:</b> LEUVENSESTEENWEG			<b>Nr.:</b> 510 <b>Bus:</b> 80			<b>Postcode:</b> 1930			
			<b>Plaats:</b> ZAVENTEM									
<b>Leverancier elektriciteit:</b> ENGIE						<b>Leverancier aardgas:</b> ENGIE						

<b>GEGEVENS OVERNEMER</b>												
<b>Aanspreking:</b> Dhr. <input type="checkbox"/> Mevr. <input type="checkbox"/> Bedrijf <input checked="" type="checkbox"/>						<b>Ondernemingsnr./btw-nr. (indien van toepassing):</b>						
<b>Voornaam:</b>						<b>Naam:</b>						
<b>Bedrijfsnaam (indien van toepassing):</b> PD Internationale Belgium												
<b>Tel./gsm:</b>						<b>E-mail:</b>						
<b>Facturatieadres</b>			<b>Straat:</b> HOGERAANW			<b>Nr.:</b> 1120 <b>Bus:</b>			<b>Postcode:</b> 2320			
			<b>Plaats:</b> Aersdonk									
<b>Leverancier elektriciteit:</b>						<b>Leverancier aardgas:</b>						
Ik maak gebruik van de energie als: Huurder <input type="checkbox"/> Eigenaar (woning wordt momenteel gebruikt als hoofdverblijfplaats of 2de verblijf) <input type="checkbox"/> Eigenaar (woning staat leeg in afwachting van verhuur of verkoop) <input type="checkbox"/>												

<p><b>HANDEKENING van de vertrekkende klant*</b> Handtekening voorafgegaan door de vermelding 'Gelezen en goedgekeurd'</p> <p>Gelezen en goedgekeurd</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p><b>HANDEKENING van de overnemer*</b> Handtekening voorafgegaan door de vermelding 'Gelezen en goedgekeurd'</p> <p>Gelezen en goedgekeurd</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
--	---

Vul dit formulier ook in als u een digitale meter heeft. Een eventuele automatische uitlezing van meterstanden krijgt wel voorrang.

\* Het is de bedoeling dat de afnemer van de energie de meterstanden op het moment van overname van de aanspreking van de aanspreker van de energie overneemt. Indien de afnemer van de energie de meterstanden niet overneemt, wordt de aanspreker van de energie aansprakelijk gesteld voor de meterstanden op het moment van overname van de aanspreking van de aanspreker van de energie.

9. Attesten:

ORIGINEEL



VINÇOTTE vzw  
Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats  
Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerlaan 35 • 1800 Vilvoorde • België  
BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB  
Bollebergen 2a bus 12 • 9052 Gent • België • tel: +32 9 244 77 11 • gent@vincotte.be



Contactpersoon: André Waegeneers , Druk

• Onze gegevens  
Verslag nr.: GEN/35/13693379/00/NL/000

Contractref.: /2428001/1064658/12000

• Uw gegevens  
Ref:

• Interventiegegevens  
Plaats: HORIZON PARK - GEBOUW B10  
Leuvensesteenweg 510/B10  
1930 Zaventem  
Datum: 23/11/20  
Uitgevoerd door: Mark Bolsens / 26408

ECONOCOM SERVICE S.A.- HORIZON PARK  
Leuvensesteenweg 510/bus80  
1930 Zaventem

**VERSLAG VAN PERIODIEK ONDERZOEK VAN EEN GASINSTALLATIE**

**OPSTELLING:** Gebouw: B10

**KENMERKEN**

Soort gas: Aardgas  
Werkdruk: 25 mbar  
Teller: - Nr.: 5671073 - Stand: 110365 - Klasse: G16  
Installatie: Industrieel kantoorgebouw  
Bestaand

**BASIS VAN HET ONDERZOEK**

- K.B. van 28.03.2014, artikel 23 §2 betreffende de brandpreventie op de werkplaatsen

**DETAIL VAN DE CONTROLE:** zie volgende pagina

**BESLUIT**

De dichtheidsproef van de ganse installatie gaf voldoening.

Datum van afdruk: 27/11/2020  
Aantal blz.: 2  
Bijlagen: -  
Distributie: or. 1  
cc: -

Ing. J. WINDEY  
Directeur Generaal



Blz: 2 / 2  
Verslag nr.: GEN/35/13693379/00/NL/000  
Contractref.: /2428001/1064658/12000



**DETAIL VAN DE CONTROLE**

Dichtheidsproef bij de werkdruk  
- op de gehele installatie stroomafwaarts van de teller of 1<sup>e</sup> ontspanner (LPG, medische gassen)  
- met manometer  
Plan van de installatie niet beschikbaar.  
Aansluiting voor een meettoestel voorzien.  
Checklist: 3500016

**BESCHRIJVING VAN DE INSTALLATIE**

Aanwezige verbruikstoestellen:  
2 x SIME B11BS - 55 kW  
Leidingen:  
staal gelast & geschroefd  
Schatting van het volume van de installatie: <20 l

**OPMERKINGEN**

Geen





**VINÇOTTE** vzw  
Erkend controleorganisme | Externe dienst voor technische controles op de werkplaats  
Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde • België  
BTW BE 0402.726.875 • RPR Brussel • BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 • BIC: GEBABEBB  
Bollebergen 2a bus 12 • 9052 Gent • België • tel: +32 9 244 77 11 • gent@vincotte.be



Contactpersoon: ANDRÉ WAEGENEERS, Druk

• Onze gegevens  
Verslag nr.: GEN/35/13934573/00/NL/000

Contractref.: 1064658/12000

• Uw gegevens  
Ref:

• Interventiegegevens  
Plaats: HORIZON PARK - GEBOUW B10  
Leuvensesteenweg, 510/B10  
1930 Zaventem  
Datum: 05/11/21  
Uitgevoerd door: MARK BOLSENS

ECONOCOM SERVICE S.A.- HORIZON PARK  
Leuvensesteenweg, 510/bus80  
1930 Zaventem  
België

## VERSLAG VAN PERIODIEK ONDERZOEK VAN EEN GASINSTALLATIE

**OPSTELLING:** Gebouw: B10

### KENMERKEN

Soort gas: Aardgas  
Werkdruk: 25 mbar  
Teller: - Nr.: 5671073 - Stand: 124702 - Klasse: G16  
Installatie: Industrieel kantoorgebouw  
Bestaand

### BASIS VAN HET ONDERZOEK

- K.B. van 28.03.2014, artikel 23 §2 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen

**DETAIL VAN DE CONTROLE:** zie volgende pagina

### BESLUIT

De dichtheidsproef van de ganse installatie gaf voldoening.

Uitgavedatum : 08/11/2021  
Aantal blz.: 2  
Bijlage(n):  
Distributie: or.  
                  cc.

Ing. J. WINDEY  
Directeur Generaal



Blz: 2 / 2  
Verslag nr.: GEN/35/13934573/00/NL/000  
Contractref.: 1064658/12000



**DETAIL VAN DE CONTROLE**

Dichtheidsproef bij de werkdruk

- op de gehele installatie stroomafwaarts van de teller of 1<sup>e</sup> ontspanner (LPG, medische gassen)
- met manometer

Plan van de installatie niet beschikbaar.

Aansluiting voor een meettoestel voorzien.

Checklist: 3500016

**BESCHRIJVING VAN DE INSTALLATIE**

Aanwezige verbruikstoestellen:

2 x SIME B11BS - 55 kW

Leidingen:

staal gelast & geschroefd

Schatting van het volume van de installatie: <20 l

**OPMERKINGEN**

Geen

Ketel 1

<b>REINIGINGSATTEST</b> <input type="checkbox"/> onderhoud centraal stooktoestel		volgnummer attest: <b>R89483</b>
Firma (ook invullen indien zelfstandige)		Technicus
naam: VAN KERCKHOVEN T.S. B.V.B.A. 范克赫文	straat en nummer: Felix Roggenmanskaal 17 C E-1501 Buzingen	voornaam en achternaam: <b>Steve Paillard</b>
postnummer en gemeente: tel:	e-mail:	erkend technicus: <b>GV 06043</b> / TV <input type="checkbox"/> schoorsteenveger
ondernemingsnummer: <b>0827.942.817</b>	Datum reiniging: <b>19-01-2011</b>	Arbeidsduur: van <b>10u30</b> tot <b>12u00</b>
Klant		(adres stooktoestel indien verschillend van adres klant)
voornaam en achternaam: <b>Econocom</b>		
straat en nummer: <b>Leuwardesteeweg 5401810</b>		
postnummer en gemeente: <b>1930 Leuven</b>		
tel: <b>0217908111</b>		
e-mail: <b>steph.kerckhovens@econocom.com</b>		
Kenmerken van het stooktoestel (kruis aan wat van toepassing is)		
<input type="checkbox"/> Centraal* <input type="checkbox"/> aangesloten als type B ..... (open) <input type="checkbox"/> aangesloten als type C ..... (gesloten) *Indeling volgens NBN CR 1749		
<input checked="" type="checkbox"/> Gasvormige brandstof: <input checked="" type="checkbox"/> aardgas <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> andere, namelijk:		
<input type="checkbox"/> Vloeibare brandstof: <input type="checkbox"/> houtpellets <input type="checkbox"/> houtblokken <input type="checkbox"/> andere, namelijk:		
Toestel		Brander (enkel CV)
merk: <b>SIME</b>		merk:
type: <b>RM 72 F/B</b>		type:
bouwjaar: <b>1999</b>		bouwjaar:
fabricatienummer: <b>0462196 2302650644/AU</b>		fabricatienummer:
nominaal vermogen (kW): <b>62,20 kWatt</b>		debiet (kW of kg/h of l/h of m³/h (gas)):
Reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal (erkend technicus of schoorsteenveger)		
<input type="checkbox"/> vegen van het rookgasafvoerkanaal en verbindingstukken		
<input checked="" type="checkbox"/> nazicht van de goede werking		
<input type="checkbox"/> controle van de terugslag door middel van een terugslagmelder		
Reiniging van het stooktoestel		
Alle toestellen: <input type="checkbox"/> andere, namelijk:		
<input type="checkbox"/> controle van de verluchting van het stooklokaal		
<input type="checkbox"/> controle van de rookgaszijdige dichtheid		
Gasvormige brandstof: (erkend technicus) <input checked="" type="checkbox"/> ontstopping		
<input checked="" type="checkbox"/> reiniging van de branderbedden en de warmtewisselaar (GI) of reinigen van de ketel (GII)		
<input type="checkbox"/> reiniging van de ventilator en de brander		
Vloeibare brandstof: (erkend technicus) <input type="checkbox"/> reiniging van de filters		
<input type="checkbox"/> reiniging van de ketel		
<input type="checkbox"/> reiniging van de brander		
Vaste brandstof: (geschoold vakman) <input type="checkbox"/> nazicht algemene staat		
<input type="checkbox"/> reiniging inwendige delen warmtebron		
Gebreken en maatregelen		
Gebreken die niet door de reinigingsbeurt kunnen worden weggewerkt: <b>Volpact met een huidige normering! Installatie in slechte staat + rendement onvoldoende</b>		
Te treffen maatregelen om deze gebreken weg te werken: <b>Vervangen van ketel!</b>		
Andere opmerkingen: <b>Mog maximaal nog 3 maand gebruikt worden!</b>		
De eerstvolgende reiniging van het stooktoestel moet gebeuren vóór		_____
De eerstvolgende reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal moet gebeuren vóór		_____
<b>Steve</b>		voor kennisname
(handtekening erkende technicus (gas of stookolie) / (geschoold vakman (vaste brandstof))		(handtekening klant)
Een volledige onderhoudsbeurt van een centraal stooktoestel bestaat uit een reinigingsbeurt van het rookgasafvoerkanaal en het stooktoestel en een verbrandingscontrole. Nadien ontvangt u een reinigingsattest van het rookgasafvoerkanaal en het stooktoestel en een verbrandingsattest. De attesten van minstens de laatste twee onderhoudsbeurten moeten ter beschikking gehouden worden van de toezichhouders.		
Attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Meer informatie op <a href="http://www.laf.be">www.laf.be</a> en <a href="http://www.vsl.org/warmen.be">www.vsl.org/warmen.be</a> .		

Ketel 2

<b>REINIGINGSATTEST</b> <input type="checkbox"/> onderhoud centraal stooktoestel <span style="float: right;">volgnummer attest: <b>R89482</b></span>	
Firma (ook invullen indien zelfstandige) naam: straat en nummer: postnummer en gemeente: tel: e-mail: ondernemingsnummer:	Technicus voornaam en achternaam: <b>STEVE PARTOENS</b> <input checked="" type="checkbox"/> erkend technicus: GV <b>06043</b> / TV _____ <input type="checkbox"/> schoorsteenveger
E-1501 Buzingen T: +32 (0) 2 961 79 59 F: +32 (0) 2 961 79 46 <b>0827 941 817</b>	Datum reiniging: <b>19-01-2012</b> Arbeidsduur: van <b>9</b> tot <b>10u30</b>
Klant voornaam en achternaam: <b>Econocom</b> straat en nummer: <b>Leuvensesteenweg 510/B10</b> postnummer en gemeente: <b>1930 Zaventem</b> tel: <b>021730 8111</b> e-mail: <b>napbael.ycoens@econocom.com</b>	(adres stooktoestel indien verschillend van adres klant)
Kenmerken van het stooktoestel (kruis aan wat van toepassing is)	
<input type="checkbox"/> Centraal*: <input checked="" type="checkbox"/> aangesloten als type B ..... (open) <input type="checkbox"/> aangesloten als type C ..... (gesloten) *Indeling volgens NBN CR 1749 <input checked="" type="checkbox"/> Gasvormige brandstof: <input checked="" type="checkbox"/> aardgas <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> andere, namelijk: <input type="checkbox"/> niet-premix (GI) <input type="checkbox"/> premix (GI) <input type="checkbox"/> gasketel met ventilatorbrander (GII) <input type="checkbox"/> Vloeibare brandstof <input type="checkbox"/> Vaste brandstof: <input type="checkbox"/> houtpellets <input type="checkbox"/> houtblokken <input type="checkbox"/> andere, namelijk:	
Toestel merk: <b>SINE</b> type: <b>KH 32 F10</b> bouwjaar: <b>1999</b> fabricatienummer: <b>0462/96 294 0695 1941AU</b> nominaal vermogen (kW): <b>62,20 kWatt</b>	Brander (enkel CV) merk: type: bouwjaar: fabricatienummer: debiet (kW of kg/h of l/h of m³/h (gas)):
Reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal (erkend technicus of schoorsteenveger) <input type="checkbox"/> vegen van het rookgasafvoerkanaal en verbindingstukken <input checked="" type="checkbox"/> nazicht van de goede werking <input type="checkbox"/> controle van de terugslag door middel van een terugslagmelder	
Reiniging van het stooktoestel Alle toestellen: <input type="checkbox"/> andere, namelijk: <input type="checkbox"/> controle van de verluchting van het stooklokaal <input type="checkbox"/> controle van de rookgaszijdige dichtheid	
Gasvormige brandstof: <input checked="" type="checkbox"/> ontstopping (erkend technicus) <input checked="" type="checkbox"/> reiniging van de branderbedden en de warmtewisselaar (GI) of reinigen van de ketel (GII) <input checked="" type="checkbox"/> reiniging van de ventilator en de brander	
Vloeibare brandstof: <input type="checkbox"/> reiniging van de filters (erkend technicus) <input type="checkbox"/> reiniging van de ketel <input type="checkbox"/> reiniging van de brander	
Vaste brandstof: <input type="checkbox"/> nazicht algemeen staat (geschoold vakman) <input type="checkbox"/> reiniging inwendige delen warmtebron	
Gebreken en maatregelen Gebreken die niet door de reinigingsbeurt kunnen worden weggewerkt: <b>Valdebet met een de huidige normering</b> <b>rendement te laag + algemene staat van ketel (slecht !!!).</b> Te treffen maatregelen om deze gebreken weg te werken: <b>keuzen van ketel.</b> Andere opmerkingen: <b>Mag maximaal nog 3 maand gebruikt worden!</b>	
De eerstvolgende reiniging van het stooktoestel moet gebeuren vóór _____ De eerstvolgende reiniging en controle van het rookgasafvoerkanaal moet gebeuren vóór _____ voor kennisname	
(handtekening erkende technicus (gas of stookolie) / geschoold vakman (vaste brandstof)) <b>Steve</b>	(handtekening klant)
Een volledige onderhoudsbeurt van een centraal stooktoestel bestaat uit een reinigingsbeurt van het rookgasafvoerkanaal en het stooktoestel en een verbrandingscontrole. Nadien ontvangt u een reinigingsattest van het rookgasafvoerkanaal en het stooktoestel en een verbrandingsattest. De attesten van minstens de laatste twee onderhoudsbeurten moeten ter beschikking gehouden worden van de toezichthouders. Attest uitgereikt met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Meer informatie op <a href="http://www.lne.be">www.lne.be</a> en <a href="http://www.vellijverwarmen.be">www.vellijverwarmen.be</a> .	



## **ALGEMENE BESCHRIJVINGEN**

- De kantoren zijn gepoetst, op enkele details na.
- Een 12-tal poetsuren zijn nodig om alles volledig proper te hebben.

## **WANDEN**

- Meestal vlak afgewerkte muren, nieuw in witte tint geschilderd.
- De verflaag is in zeer goede staat.
- Door verhuizen slechts enkele aanstotingen.
- Op meerdere plaatsen een kolom van vloer tot plafond.
- De kolommen zijn dito nieuw in wit geschilderd. In zeer goede staat.

## **PLAFONDS**

- Op vele plaatsen verlaagd geplaatste plafonds in lichtgrijze vierkante isolatie elementen met smalle lichte boorden ertussen.
- De plafonds zijn algemeen gezien in goede staat.
- Op meerdere plaatsen zijn in het plafond lichtpunten ingewerkt.

## **ELEKTRICITEIT**

- De wandcontacten zitten meestal in witte kabelgoten onder de verwarmingselementen tegen de buitengevels.
- De kabelgoten zijn in mindere staat, zijn vuil en aangestoten en hebben vele meer witte retoucheringen.

## **VERWARMING**

- In de meeste kantoren tegen de buitengevel onder het buitenschrijnwerk een crème wit gelakte metalen omkasting met eronder de verwarmingselementen.
- De omkasting is in redelijk goede staat, heeft gebruiksslijtage.
- Vele aanstotingen en krassen, vooral net boven de vloer en op het bovenblad.
- Maar geen grote gebreken, grote deuken of diepe kerven of dergelijke.
- De belangrijkste gebreken worden verderop in dit rapport vermeld.
- Aan de verwarmingselementen in het bovenblad een wegneembaar ventilatierooster.
- Eronder het bedieningspaneel.
- In enkele ruimten zijn de verwarmingselementen zichtbaar.
- Betreffen metalen verwarmingselementen.
- Links en rechts omkast en bovenop een rooster.
- De toestellen zijn in crème witte tint gelakt.
- De toestellen hebben een thermostatische regelkraan.
- De toestellen hangen stevig tegen de muur.
- De laklaag is in goede staat, op enkele kleine afslijtingen na.
- De opbouw verwarmingsleidingen zijn in witte tint gelakt. In goede staat.

### **BINNENDEUREN**

- De meeste deurvlakken zijn in grijze tint gestratificeerd en hebben bovenaan een functionerende deurpomp.
- De smalle randen zijn in bruine houtkleur.
- Die deuren kunnen enkel geopend worden met een badge of met een sleutel op het cilinderslot.
- De deuren hangen aan metalen scharnieren binnen een houten of metalen kader, in gelijkaardige grijze tint gelakt.
- Op de deurvlakken blank metalen deurbeslag.
- Binnendeuren zijn in redelijk goede staat, meestal slechts lichte gebruiksslijtage.
- Vooral onderaan vele aanstotingen.

### **BUITENSCHRIJNWERK**

- In wit gemoffelde aluminium raamprofielen, ingevuld met intacte dubbele beglazing.
- Beglazing spiegelt aan buitenzijde.
- Het buitenschrijnwerk is proper gepoetst, maar intussen terug een klein beetje stof- en regenvuil geworden aan buitenzijde.
- De profielen onderaan hebben fijne krassen en oppervlakkige doffe verkleuringen.
- In het grote kantoor zijn crème witte rolgordijnen voorzien, te bedienen met een witte kraalketting. De werking is in orde.
- Onderaan een verstevigingslat.
- Net boven de verstevigingslat zijn de gordijnen een beetje verkleurd door zonne-inwerking.
- Enkele gordijnen ontbreken.
- Enkele gordijnen zijn niet proper.

## **BINNENOPNAME**

### **INKOMHAL**

#### Vloeren

- Donkergrijze natuurstenen tegels van geraamd 40 op 40 cm.
- Langs de wanden volgen assorterende vloerplinttegels.
- De vloer is dof en heeft zeer veel fijne krassen.
- Bovenste helften van de plinten zijn helemaal dof.
- Bij het betreden een rechthoekige uitsparing, ingevuld met een vuile voetveegmat.

#### Wanden

- Licht geprofileerd afgewerkt en in witte tint geschilderd. In zeer goede staat.
- Langs de muur met de voorgevel:
- Links en rechts een kamerhoog vast raam.
  - De profielen hebben vele fijne krassen.
  - Op meerdere plaatsen met muurverf besmeurd.
  - Ertussen een grijze metalen omkasting met 2 buitendeuren.
  - De deuren zijn ingevuld met dubbele beglazing.
  - Onderaan vele aanstotingen.
  - Beide deuren hebben een hoge metalen greep op beide deurvlakken.
  - Beide deuren hebben deurcontacten en een sluitpomp van Dorma.
  - Dorpel onder de deur heeft vele afbrokkelingen, slechte staat.
  - Op de omkasting naast de deuren een lichtschakelaar.
  - Erboven een opbouwdoos ter bediening van de 2 deuren en een groene opbouwdoos van het alarm.
  - De omkasting onder het plafond is sterk vuil.
  - Op de rechter omkasting op ooghoogte een diepe kras van een 20-tal cm hoog.
- Langs de volgende muur:
- Een volledig omkast verwarmingselement met thermostatische regelkraan. Toestel is erg vuil. Zeer veel aanstotingen.
  - Bovenaan in de hoek een bewegingsmelder.
  - Rechts bovenaan een camera van Vivotek.
  - Van hieruit een leiding die in het plafond verdwijnt.
- Langs de volgende muur:
- Het codebord van het alarm van het merk Paradox.
  - 2 wandlichten. Het is niet duidelijk of de lampen functioneren.
  - Net boven de plint een opbouw wandcontact en opbouw computeraansluiting.
  - Rechts een doorlopend met de muren afgewerkte deur met greep.
  - Achter de deur 2 grote opbouwdozen van de brandmeldcentrale.
  - Aan binnenzijde is de onderrand van de deur beschadigd over een 20-tal cm lang.
- Langs de volgende muur:
- Een brandblusser.
  - Erboven een grote opbouwdoos van het brandbeveiligingssysteem.
  - Aan een schroefje hangt de handleiding.
  - Tegen de rechter zijkant van de omkasting een kleefrestand.
  - Erboven een pictogram van brandblusser.

- Daarboven een gelijkaardige camera en leiding zoals aan de overkant.
- Een deur met toegang tot de trappenhal.
- Links een smalle deur met onderaan en bovenaan pen en gat sluiting.
- Ernaast een deur met een brandresistentie en sluitpompsysteem.
- Op beide deurvlakken een metalen langschild met ingewerkt cilinderslot. Aan 1 kant met bekraste kruk, aan de andere kant met een bekraste greep.
- De laklaag op de deur is in mindere staat. Heeft meerdere aan- en afstotingen vooral onderaan.
- Naast de greep een centimeterkleine beschadiging op de deurlat.
- Bovenaan een klein kleefrestant.
- De dorpel onder de deur heeft vele krassen.
- Naast de deur een gelijkaardig verwarmingselement zoals tegen de tegenoverliggende muur. Ook hier heeft het voorpaneel meerdere aanstotingen.
- Erboven enkele oneffen bijwerkingen op de muur.

### Plafond

- Wit geschilderd.
- In goede staat.
- Op 3 plaatsen een noodverlichting.
- Rond 1 van de 3 lichtpunten geen omkasting.
- In het plafond 6 vierkante plaatje met spot. 4 van de 6 spots functioneren.
- In het plafond 3 ronde uitsparingen. 2 zijn met tape gedicht.
- In de 3<sup>de</sup> ronde uitsparing een functionerende led spot.

















## **GANG NAAR HET SANITAIR EN DE GROTE KANTOORRUIMTE**

### Toegangsdeur

- 2 gelijkaardige deuren als in de tegenoverliggende muur.
- Het deurvlak zijde inkomhal heeft een centimeterkleine beschadiging door contact met het verwarmingselement ernaast.
- De deurlat is onderaan over een 12-tal cm hoog beschadigd.
- Deuren hebben vele aanstotingen, ook enkele centimeterkleine afstotingen vooral de onderste helft van de grote deur aan binnenzijde.
- De metalen schoot op de kleine deur hangt helemaal los.
- De krukken op de deur zijn bekrast.
- De dorpel onder de deur heeft fijne krassen.

### Vloeren

- Grijs vast tapijt.
- Langs de muren een grijs gelakte houten plint.
- Ter hoogte van de loopgang is de vloer wat verkleurd.
- Een kleine 2 meter na het betreden een grote vlekverkleuring op de vloer van ongeveer 2 m<sup>2</sup> groot.

### Wanden

- De muur met de grote kantooruimte is in voorzetwanden in witte tint.
- Helemaal onderaan aanstotingen.
- Verder in goede staat.
- De andere muren zijn wit geschilderd en in zeer goede staat.

Langs de muur met de voorgevel:

- Onderaan omkastingen van verwarmingssysteem.
- Op de beglazingen erboven tot ongeveer 2 meter hoogte is een doorzichtige folie gekleefd.
- De voorbeplating van de kabelgoot onder de omkasting zit rechts helemaal scheef.
- De verf op het korte muurgedeelte links ernaast is vuil.
- 2 gordijnen zoals algemeen besproken.

Langs de lange muur met de grote kantooruimte.

- Naast de deur een badgelezer van Dineo.

Langs de volgende muur:

- Een brandblusser.
- Een groene opbouwdoos van het alarm.
- Een gelijkaardige badgelezer.
- Een pictogram van brandblusser.
- Boven de deur een pictogram van nooduitgang.
- Deur heeft onderaan meerdere aanstotingen.

Langs de korte muur tussen de 2 deuren van het sanitair:

- Links en rechts een lichtschakelaar.

Langs de volgende muur:

- Een lichtgrijs gelakte omkasting van de brandblushaspel.
- De deur heeft enkele aanstotingen.
- Onderaan een opbouw wandcontact.

- De muur maakt enkele knikken.
  - Na de knik 2 opbouw wandcontacten en een buis met rode stopgrendel.
  - Erboven een witte deurparlofoon van Terraneo met hoorn en scherm.
- Langs de muur met de dubbele deur:

- Een lichtsakelaar.
- Een rode en gele opbouwdoos van de brandveiligheid.
- Onder het plafond 2 opbouw rode dozen wellicht sirenes.
- Boven de deur een groen pictogram.
- Rechts naast de deur heeft de muur enkele oneffenheden.

#### Plafond

- Zie algemene beschrijvingen.
- Aan de dubbele deur een noodverlichting.
- Tegen het plafond een rookmelder.
- In de hoek een rode opbouwdoos wellicht van het alarm.
- Aan de toiletten een spot wellicht defect.
- Op 3 plaatsen in het plafond een functionerende TL-lamp.

### **DAMESTOILETTEN**

#### Toegangsdeur

- Zie algemene beschrijvingen.
- Op de deur een sticker met afbeelding damestoilet.

#### Vloeren

- Kleine grijze keramische tegels.
- De voeglijnen zijn wat verkleurd.

#### Wanden

- Over het volledige oppervlak uitbetegeld met witte vierkante wandtegels.
- Op ooghoogte een grijze Listello tegelstrook. In goede staat.

Langs de muur met de deur:

- Een wit blad met ingewerkte wit geëmailleerde porseleinen lavabo. Rondom een witte dichtingsring.
- Een koudwaterkraan van Paffoni. Het blad heeft doffe vlekverkleuringen.
- Erboven een zeepdispenser van Tork en een papierhouder van Tork.
- Naast de deur een ronde handdoekring. De ring zit niet goed vast.
- Erboven een geurdispenser van Tork.

Langs de volgende muur:

- Op de vloer een inox deurstopper met zwarte stootrand.

Langs de volgende muur:

- Een deur naar een technische ruimte.
- Boven de deur een functionerende buislamp. Deze wordt geschakeld door openen en sluiten van de deur.
- Onderaan een wandcontact.

Plafond

- Grijs lamellen.
- Aan de deur een noodverlichting.
- Op 3 plaatsen een functionerende spot.

**APART DAMESTOILET**

Toegangsdeur

- Zie algemene beschrijvingen.
- De deur heeft een gaan en keer slot.
- Tegen het binnendeurvlak is een rond plaatje met haak bevestigd.

Vloeren

- De vloer is doorlopend uitbetegeld.
- Achter de deur een inox deurstopper met zwarte stootrand.

Wanden

- Gelijkaardige wandtegels.

Langs de muur met de deur:

- Een lichtsakelaar.

Langs de tegenoverliggende muur:

- Een zeepdispenser.
- Een WC-rolpapierhouder van Tork.

Langs de volgende muur:

- Een sterk vuile witte toiletspot met witte zitting en deksel. Onderzijde van de zitting is vergeeld.
- Een spoelreservoir met duwknop.

Plafond

- Gelijkaardig verlaagd geplaatst met een rond rooster en functionerende spot.



















## HERENTOILET

- Volledig gelijkaardig.
- Ook hier heeft het witte blad aan de lavabo vele verkleuringen.
- De ronde handdoekring ontbreekt. De houder is nog wel aanwezig.
- Een in wit geëmailleerd porseleinen urinoir van Duravit. Het is niet proper.
- De wandtegels onderaan de muur met de papierhouder van Tork staat niet in vlak profiel, dreigen naar beneden te vallen.
- De 5 spots in het plafond functioneren.
- Aparte toilet is gelijkaardig aan het aparte toilet in de damestoiletten.
  - o Ook hier een witte haak tegen de deur en deur met gaan en keer slot.
  - o De toiletpot is vuil.
  - o Boven het toilet een crème luik.
  - o De spot in het plafond functioneert.

## GROTE KANTOORRUIMTE

### Toegangsdeur

- Zie algemene beschrijvingen.
- Onderaan aanstotingen.
- Bovenaan een deurcontact.

### Vloeren

- Doorlopend in vast tapijt afgewerkt.
- In redelijke staat.
- Vele afdrukken van vroegere meubels.
- Het tapijt komt op enkele plaatsen wat los.
- Daar waar vroeger bureaustoelen hebben gestaan is het tapijt sterker afgesleten.
- Aan de deuren een inox deurstopper met zwarte stootrand.
- Bij het betreden rechts een 7-tal boorgaten in de vloer.

### Wanden

- Gelijkaardige tussenwanden zoals in de gang vermeld. In goede staat.
- Onderaan aanstotingen.
- Slechts enkele schroefgaten. Zie verderop in dit rapport.
- De muren met de buitengevels hebben onderaan kabelgoten met wandcontacten.
- Erboven de omkastingen van de verwarmingselementen en daarboven buitenschrijnwerk.

Langs de muur met de toegangsdeur:

- Computeraansluiting en wandcontact.
- Twee centimeterkleine beschadigingen door contact met de deurpomp.
- Boven de deur een pictogram van nooduitgang.
- Naast de deur een brandblusser, een lichtsakelaar en een pictogram van brandblusser.

Langs de muur met de voorgevel:

- Op 4 plaatsen 2 wandcontacten in de kabelgoot.
- Linker afdekplaat hangt helemaal los.
- De kabelgoten zijn vuil en hebben vele aanstotingen.
- 4 ronde openingen zonder doos.

- Enkele gordijnen hebben vele druijsporen. In slechte staat.
  - De witte beplating erboven is sterk gecraqueleerd.
  - Op 2 plaatsen een witte kolom met vele aansluitpunten voor wandcontacten en computers.
- Langs de muur met het aparte kantoor links vooraan:

- Gelijkaardige elementen.
- Rechts naast de deur is de smalle voorzijde niet afgewerkt.
- Uitkijk op een metalen profiel.
- Onderaan een centimeterkleine afstoting van de bovenlaag.
- Onderaan meerdere aanstotingen.

Langs de muur met de linker zijgevel:

- Op 2 plaatsen in de kabelgoot 2 wandcontacten.
- Linker gordijn ontbreekt.
- Naast de kolom enkele kleefrestanden op de metalen omkasting. De omkastingen hebben meerdere aanstotingen en enkele krassen.
- Haaks op de muur met de buitengevel een muur tot aan de tegenoverliggende muur met ertussen een open doorgang.
- Rondom de open doorgang een wit gelakte houten omkasting. 1 deurstijl ontbreekt.
- Rechts van de open doorgang een lange witte kabelgoot met vele wandcontacten en computeraansluitingen.
- Aan de andere kant van de lange muur enkele meter rechts van de linker deur 4 schroefgaten in een paneel.
- Links van de open doorgang een kamerhoge witte kabelgoot met wandcontacten en computeraansluitingen.
- Rechts van de open doorgang 4 schroefgaten in de panelen. Onderaan aanstotingen.

Langs de muur met de linker zijgevel:

- Onderaan in de kabelgoot op 2 plaatsen 2 wandcontacten.
- De kabelgoot is sterk aangestoten vuil.
- Het linker rooster oxideert.
- Het middelste gordijn heeft druijsporen.
- De raamprofielen hebben bovenaan ook enkele druijsporen.
- In het tweede verticale profiel 3 schroefgaten.
- Rechter omkasting van het verwarmingselement heeft zeer veel krassen en aanstotingen.
- 2 gelijkaardige witte palen met wandcontacten en computeraansluitingen.

Langs de muur met de achtergevel:

- Op 5 plaatsen 2 wandcontacten in de kabelgoten.
- Kabelgoten hebben kleefrestanden en aanstotingen.
- Tegen de kolom een brandblusser.
- Erboven een pictogram.
- 2 gelijkaardige witte palen met wandcontact en computeraansluitingen.
- De omkasting van het verwarmingselement tussen de 2 witte palen heeft op het bovenvlak vele krassen.

Langs de muur met het aparte kantoor naast het magazijn:

- In de eerste muur een 10-tal schroefgaten.
- Onderaan aanstotingen.
- De tweede muur heeft links een kamerhoge witte kabelgoot met wandcontacten en computeraansluitingen.
- Een opbouwleiding naar een dubbeldienstkraan.

Langs de muur met het magazijn:

- Een badgelezer, een groene opbouwdoos van het alarm, een kort nieuw wit geschilderd muurgedeelte.

### Plafond

- Zie algemene beschrijvingen.
- In het eerste plafondgedeelte 24 ingewerkte TL-lampen. 1 van de 24 lampen is defect.
- In het achterste kantoorgedeelte ook 24 TL-lampen. 6 van de 24 zijn defect.
- Op meerdere plaatsen tegen het plafond een rookmelder.
- Enkele kleine sensors.
- Achteraan aan het aparte kantoor een camera.
- Het plafond is algemeen gezien in goede staat. Slechts enkele elementen hebben aanstotingen en bevuilingen.
- Naast de buitengevels een 4-tal elementen met bruine verkleuringen.
- Bij het betreden meerdere schroefgaten in het plafond vooral in de smalle boorden tussen de elementen.
- Op dezelfde hoogte enkele kleine beschadigingen en aftekeningingen. In het totaal meer dan 30 schroefgaten en een 7-tal plafondelementen met kleine beschadigingen.
- De smalle boord tussen de elementen op dezelfde hoogte is op 1 plaats over een 10-tal cm lang beschadigd.
- Vanaf de ontbrekende deurstijl tot aan de tegenoverliggende muur een 10-tal schroefgaten in het plafond en aftekeningingen wellicht van een vroeger geplaatste muur.
- Het element naast de ontbrekende deurstijl is beschadigd.
- Enkele elementen zijn in meer witte kleur en zijn wellicht vervangen.

























### **APART KANTOOR LINKS VOORAAN**

#### Toegangsdeur

- Zie algemene beschrijvingen.
- Aan buitenzijde een grijze besmeuring van een 5-tal cm lang. Deze kan misschien nog weggepoetst worden.
- De onderrand van de deur heeft een beschadigde bovenlaag op 3 plaatsen van telkens enkele centimeter groot.

#### Vloeren

- Doorlopend in vast tapijt gelegd.
- In redelijk goede staat.
- Achter de deur een deurstopper.
- Enkele afdrukken van meubels.
- Op de vloer een grijze kabelgoot van een kleine 2 meter lang.
- Wat verderop nog een kleine korte grijze kabelgoot.

#### Wanden

- Gelijkaardig aan de kantoorruimte ernaast.

Langs de muur met de deur:

- Naast de deur 3 glazen tussenpanelen. De panelen zijn een 10-tal cm breed.
- Vooraan en achteraan telkens beglazing.
- Zijde grote kantoor ondoorzichtige folies hierop gekleefd.
- Het geheel is in goede staat.
- Ernaast een korte muur met 2 wandcontacten, een lichtsakelaar en 2 computeraansluitingen.

Langs de muur met de voorgevel:

- Zie algemene beschrijvingen.
- Onderaan 2 x 2 wandcontacten.
- Van 2 wandcontacten is het muurplaatje los aanwezig.
- Linker gordijn ontbreekt.
- Rechter gordijn heeft een druipspoor.
- De witte beplating boven de gordijnen is gecraqueleerd en opgebloesd.

Langs de muur met de achtergevel:

- Rechter gordijn ontbreekt.
- De kabelgoot is over een goede meter lang met witte grondverf bijgewerkt.

Langs de volgende muur:

- 2 wandcontacten, computeraansluitingen.
- In het totaal een 10-tal schroefgaten in de muur.

#### Plafond

- Gelijkaardig aan het plafond van de grote kantoorruimte ernaast.
- Centraal een kleine sensor.
- 6 TL-lampen. 2 zijn defect.
- 1 van de plafondelementen met centraal de sensor is op de rand beschadigd.

### **APART KANTOOR NAAST HET MAGAZIJN**

#### Toegangsdeur

- Zie algemene beschrijvingen.
- Deur is in goede staat.

#### Vloeren

- Doorlopend in vast tapijt afgewerkt.
- Enkele kleine vlekken op de vloer.
- Achter de deur een deurstopper.

#### Wanden

- Gelijkaardig aan de wanden in het grote kantoor ernaast.

Langs de muur met de deur:

- Een lichtschakelaar.
- 4 schroefgaten in de panelen.
- Bovenaan enkele kleefrestanten.

Langs de volgende muur:

- 5 schroefgaten in de muur.
- Onderaan aanstotingen.

Langs de muur met de achtergevel:

- De kabelgoot heeft 2 wandcontacten.
- Vele verkleuringen en aanstotingen.
- Een gelijkaardige kamerhoge witte paal met wandcontacten en computeraansluitingen.
- Kabelgoot lijkt op vele plaatsen met witte verf te zijn bijgewerkt.
- Linker en rechter omkasting van de verwarmingselementen hebben vele krassen en vlekverkleuringen.