

Overschrijvingsrelaas



Hierna genoemd de "koper" en/of de "kopers".

**I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

**Bevoegdheid - Bekwaamheid**

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder of andere maatregelen met gelijkaardige gevolgen.

**Ontwerp - toelichting - voorlezing**

Na integrale voorlezing van wat voorafgaat, verklaart de instrumenterende notaris dat de volledige akte door hem zal worden toegelicht en dat de comparanten steeds bijkomende uitleg kunnen vragen over om het even welke bepaling van deze akte.

De instrumenterende notaris deelt de comparanten tevens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien één van hen hierom zou verzoeken, onder meer omdat hij van oordeel zou zijn dat de voorafgaande mededeling van het ontwerp niet tijdig zou zijn gebeurd. De wijzigingen die eventueel werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Hierop verklaren de comparanten dat zij de voorafgaande mededeling van het ontwerp van deze akte als tijdig beschouwen, ook indien dit minder dan vijf werkdagen vóór heden zou zijn gebeurd en dat zij geen prijs stellen op de integrale voorlezing van de akte door de instrumenterende notaris.

## II. KOOP - VERKOOP

De verkoper verklaart eigenaar te zijn van volgende onroerende goederen:

### BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

#### GEMEENTE ZAVENTEM (TWEDE AFDELING)

(a) een kantoorgebouw met aanhorigheden op en met grond, gestaan en gelegen aan de Leuvensesteenweg 510, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummers 379/X/deel en 379/M/deel, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van tweeduizend driehonderd zestien (2.316) vierkante meter.

(b) een perceel grond gelegen aan de Leuvensesteenweg, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 379/W/deel, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van tweehonderd drieëntwintig (223) vierkante meter.

#### Plan

Zoals voormelde goederen, respectievelijk als "Lot 10" en als "deel A", zijn aangeduid en afgebeeld staan op een plan opgemaakt door de heer [REDACTED] beëdigd landmeter te [REDACTED] welk plan na ondertekening "ne varietur" door de comparanten en ondergetekende notarissen aan deze akte wordt gehecht.

De partijen stellen de hypotheekbewaarder vrij het bijgevoegd plan over te schrijven.

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM

[REDACTED]

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice G. D. C. O'Connell, Chief Justice of the Supreme Court of the State of New South Wales" and "The Hon. Mr. Justice G. D. C. O'Connell, Chief Justice of the Supreme Court of the State of New South Wales".

De koper zal zich met deze oorsprong van eigendom moeten tevreden stellen en zal van de verkoper geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van deze akte.

### **III. AANWIJZING VAN DE EIGENDOMSRECHTEN VAN DE KOPERS**

De verkoper verklaart aan de kopers, die aanvaarden, te verkopen en over te dragen het hierboven vermeld onroerend goed, op volgende wijze en dit voor vrij, zuiver en niet belast van alle bezwarende in- en overschrijvingen, hypotheken en voorrechten:

### **IV. ALGEMENE VOORWAARDEN**

#### **1. Staat van het goed - Oppervlakte**

Het goed wordt verkocht:

- in de staat waarin het zich bevond op zeventwintig juni tweeduizend en elf;
- met alle eventuele zichtbare gebreken van de grond, de ondergrond, de gebouwen en de installaties; de verkoper verklaart in dat verband dat hij geen weet heeft van verborgen gebreken;
- zonder waarborg van oppervlakte, al bedraagt het verschil één twintigste of meer;
- met alle rechten en vorderingen die kunnen voortvloeien uit de tienjarige aansprakelijkheid van architecten en aannemers;
- met alle eventuele erfdienstbaarheden en mandeligheden.

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten niet met erfdienstbaarheden bezwaard is, en dat hij er zelf in elk geval geen verleend heeft. Het verkochte perceel weegt uit via het perceel 379/W dat thans nog toebehoort aan de verkoper en de verkoper verklaart dienaangaande dit perceel als lijdend erf met een recht van doorgang te belasten in het voordeel van het thans verkochte perceel.

De verkoper verbindt zich ertoe met alle eigenaars van het bedrijvenpark een definitieve regeling uit te werken inzake de wederzijdse erfdienstbaarheden en de regeling van de kosten.

#### **2) Overdracht van eigendom en risico's/ingenottreding**

De koper verkrijgt het eigendomsrecht van het verkochte goed vanaf heden. Ook de overdracht van de risico's gebeurt op heden.

De koper zal het genot van het goed hebben door de inning van

de huurgelden vanaf [REDACTED] De verkoper verklaart dat het goed verhuurd is krachtens een onderhandse geregistreeerde overeenkomst de dato één juli tweeduizend en tien, waarvan de koper erkent een kopie ontvangen te hebben.

De verkoper verklaart dat hij geen weet heeft van werken die zouden zijn uitgevoerd door de huurder en die recht zouden kunnen geven op vergoeding.

De koper verklaart een kopie van voormelde huurovereenkomst te hebben ontvangen en perfect op de hoogte te zijn van de in deze overeenkomst bedongen voorwaarden.

De partijen verklaren en erkennen dat de huurgelden voor de maand [REDACTED] en dat tevens een regeling werd getroffen met betrekking tot de huurwaarborg. De afrekening voor de kosten van het [REDACTED] met de huurder zal nog worden gedaan door de verkoper die daartoe de provisies over het ganse jaar zal ontvangen.

### 3) Verzekeringen

De koper verklaart van de verzekering van het goed zijn eigen zaak te zullen maken en ontslaat de verkoper ervan het goed nog langer dan acht dagen verzekerd te houden. Hij zal daartoe onmiddellijk de nodige schikkingen treffen en verzaakt aan elk verhaal tegen de verkoper uit hoofde van de verzekering van het goed.

### 4) Belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen die het goed bezwaren worden door de koper betaald vanaf [REDACTED].

De verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn. Indien dit toch het geval is, zal hij deze zelf dienen te betalen.

### 5) Leegstand

De verkoper verklaart dat het verkochte goed op datum van [REDACTED] werd opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, zoals blijkt uit het registratieattest afgeleverd door het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

Zij verklaart beroep tegen deze registratie te hebben ingesteld bij aangetekend schrijven van [REDACTED] omwille van het feit dat het verkochte goed sinds [REDACTED] verhuurd is en dat de bevoegde ambtenaar van de Vlaamse overheid inmiddels ter plaatse is geweest en vastgesteld heeft dat het goed effectief verhuurd is.

Bij ontvangst van het aangetekend schrijven van het agentschap "Ruimte en Erfgoed" houdende kennisgeving aan de verkoper van het feit dat voor het verkochte goed niet langer sprake is van verwaarlozing en/of leegstand, verbindt de verkoper er zich toe de koper hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

## **V. ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN EN GEGEVENS**

### **1. VERKLARINGEN VAN DE VERKOPER**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

De verkoper verklaart:

- dat het goed bij zijn weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht;
- dat hij er geen kennis van heeft dat betreffende het verkochte goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of overeenkomstig de wetgeving inzake de bescherming van het archeologisch patrimonium;
- dat hem tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of burens;
- dat het verkochte goed, zoals hiervoor uiteengezet, thans nog is opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten;
- dat het verkochte goed geen woning is die ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard;
- dat de afgifte van een conformiteitsattest niet werd geweigerd.

Partijen erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op onder meer volgende wettelijke of decretale voorkeurrechten zoals geregeld door:

- de wet op de landpacht (voorkeurrecht van de pachter);
- de wet op de ruilverkaveling van landeigendommen (voorkeurrecht van de Vlaamse Landmaatschappij);
- het decreet op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (voorkeurrecht Vlaams Gewest en in voorkomend geval van erkende terreinbeherende natuurverenigingen);
- artikel 2.4.1. en 2.4.2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;
- het decreet van twee maart negentienhonderd negenennegentig (voorkeurrecht van de havenbedrijven);
- de decreten van twee april tweeduizend en vier betreffende "Waterwegen en Zeekanaal" en "De Scheepvaart" (voorkeurrecht van toepassing op goederen die deel uitmaken van bevaarbare waterwegen en aanhorigheden of op goederen gelegen in watergebonden gebied);
- het decreet integraal waterbeleid van achttien juli tweeduizend en drie (van toepassing op onroerende goederen die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in afgebakende overstromingsgebieden en oeverzones);
- artikel 85/1 van de Vlaamse Wooncode.

Ondergetekende notaris minuuthouder heeft partijen vervolgens meegedeeld dat uit zijn opzoeken gebleken is dat geen van voormelde voorkeurrechten van toepassing is op het verkochte goed.

## 2. STEDENBOUW

a- In het kader van de informatieverplichtingen opgenomen in de artikels 137, 141 en 142 van het Vlaams Decreet Ruimtelijke



Ordering, deelt de notaris, houder van de minuut, mee dat de gemeente waarin het onroerend goed gelegen is beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

De koper verklaart dat de stedenbouwkundige uittreksels, die ten hoogste één jaar vóór het verlijden van de authentieke akte werden verleend, hem werden overhandigd voor wat betreft de hoger vermelde kadastrale perceelnummers 379/X en 379/M. Dat weliswaar voor het hoger vermelde kadastrale perceelnummer 379/W door ondergetekende notaris-minuuthouder het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister werd aangevraagd bij de gemeente Zaventem, doch dat bedoeld uittreksel tot op heden niet werd bekomen. Partijen verklaren echter uitdrukkelijk dat zij voldoende zijn ingelicht omtrent de stedenbouwkundige toestand met betrekking tot vermeld kadastraal perceelnummer 379/W op basis van de thans reeds beschikbare stedenbouwkundige informatie verstrekt door de gemeente Zaventem.

De partijen verzoeken de notaris-minuuthouder om, na ontvangst van het ontbrekende uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister van de gemeente Zaventem en na mededeling aan partijen van de inhoud van dit uittreksel, een akte op te stellen met het oog op de verzaking aan de vordering tot nietigverklaring van onderhavige akte, wat betreft het kadastrale perceelnummer 379/W, op grond van een inbreuk op de informatieverplichting overeenkomstig het tweede lid van artikel 6.3.1. van de Vlaamse Codex.

De verkoper verleent hierbij volmacht aan [REDACTED], van Belgische nationaliteit, geboren te [REDACTED], wonende [REDACTED], van Belgische nationaliteit, [REDACTED] wonende te [REDACTED] beiden gemachtigd afzonderlijk op te treden, en de kopers verlenen hierbij volmacht aan [REDACTED] wo-

nende [REDACTED] beiden gemachtigd afzonderlijk op te treden, teneinde voor en namens hen de hoger vermelde akte te ondertekenen, daartoe alle verklaringen af te leggen, te verzaken aan de nietigheidsvordering en ontslag te verlenen van het nemen van ambtshalve inschrijving.

Verder verklaart de instrumenterende notaris, zoals blijkt uit a) de hoger vermelde reeds afgeleverde stedenbouwkundige uittreksels door de gemeente afgeleverd op datum van negentien augustus tweeduizend en elf, b) de verklaringen van de verkoper, en c) het hypothecair getuigschrift:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunningen zijn afgegeven, met uitzondering van de volgende vergunningen, die letterlijk werden overgenomen uit de bekomen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

stedenbouwkundige uittreksels:

- dossiernummer B.5137, vergunning voor het oprichten van stapelplaatsen en burelen de dato 13/07/1988
- dossiernummer B.5137.3, vergunning voor het bouwen van burelen en stapelplaatsen (gebouwen 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 en 14) de dato 03/12/1990
- dossiernummer B.5137.4, vergunning voor het bouwen van burelen en stapelplaatsen de dato 25/02/1991
- dossiernummer B.5137.5, vergunning voor het bouwen van burelen en stapelplaatsen de dato 10/02/1992
- dossiernummer B.5137.7, vergunning voor het bouwen van burelen en opslag (gebouwen 7 t.e.m. 12) de dato 11/01/1993
- dossiernummer B.5137.9, vergunning voor het bouwen van stapelplaats en burelen (aangepast gebouw 11) de dato 30/01/1995
- dossiernummer B.6994, vergunning voor het bouwen van een gebouw met kantoren in gemengde zone de dato 08/11/1999

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het gebied waarin het verkochte goed gelegen is, volgens vermelde stedenbouwkundige uittreksels van de gemeente is: ambachtelijke bedrijven en kmo's;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex;

4° dat het goed niet gelegen is in een zone die in het definitief vastgesteld uitvoeringsplan is aangeduid als een zone met voorkeurrecht;

5° dat het goed niet gelegen is in een verkaveling;

#### Verdeling

Het verkochte goed maakt deel uit van een groter kadastraal perceel.

Ondergetekende notaris-minuuthouder heeft met toepassing van artikel 5.2.2. Vlaamse codex, bij aangetekend schrijven van achtentwintig juni tweeduizend en elf het plan van de verdeling, de aard van onderhavige akte en de bestemming van de kavels, met name "kantoorgebouw", medegedeeld aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Op deze mededeling zijn binnen de wettelijke termijn geen opmerkingen gevolgd.

#### Verwijzing naar artikel 4.2.1 Vlaamse codex

De koper erkent te zijn gewezen op en kopie ontvangen te hebben van de tekst van artikel 4.2.1. van de Vlaamse codex, en verklaart te weten dat geen werken of handelingen die daar opgesomd worden mogen verricht en uitgevoerd worden zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; voor bepaalde werken geldt er een gewone meldingsplicht en is geen vergunning vereist.

Verzaking aan de nietigheidsvordering wegens inbreuken of onvolkomenheden inzake stedenbouwkundige informatie opgenomen in de onderhandse overeenkomst

De notaris minuuthouder vermeldt dat de inbreuk met betrekking tot de onderhandse overeenkomst, voor wat betreft de kadastrale perceelnummers 379/X en 379/M, is rechtgezet bij onderhavige akte. De koper bevestigt dit en verklaart overeenkomstig het tweede lid van artikel 6.3.1. van de Vlaamse Codex de vordering tot nietigverklaring op grond van een inbreuk op de informatieverplichting niet meer te willen invoeren, daar hij thans in het bezit is gesteld van alle opgelegde informatie. Meer bepaald verklaart de koper kopie ontvangen te hebben van hoger vermelde reeds bekomen stedenbouwkundige uittreksels van de gemeente Zaventem.

#### Bijkomende verklaringen van de verkoper

De verkoper verklaart dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed.

De koper erkent te zijn verwittigd door de notaris dat de instandhouding van werken die niet in overeenstemming zijn met de wetgeving op de stedenbouw strijdig is met de Vlaamse codex en strafbaar is indien voorschreven woning gelegen is in ruimtelijk kwetsbare gebieden en aanleiding kan geven tot herstelmaatregelen, voor zover deze vordering niet verjaard is overeenkomstig artikel 6.1.41 § 5 Vlaamse codex.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

#### 3. MILIEU

De koper is ertoe gehouden, indien de exploitatie van het goed het vereist, eveneens de wetgeving op de bescherming van het leefmilieu na te leven. Hij verklaart te weten dat de stedenbouwkundige vergunning eventueel zonder gevolg blijft indien ook geen milieuvergunning werd bekomen en omgekeerd. Bij brief van negentien juli tweeduizend en elf heeft de gemeente Zaventem laten weten dat er milieuvergunningen werden afgeleverd.

#### 4. TIJDELIJKE OF MOBIELE WERKPLAATSEN

De notaris vestigt de aandacht van partijen op de verplichting een postinterventiedossier op te stellen indien aan het verkochte goed door één of meer aannemers werken werden uitgevoerd na 1 mei 2001.

Het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen vermeldt volgende werken: 1° graafwerken, 2° grondwerken, 3° funderings- en verstevigingswerken, 4° waterbouwkundige werken, 5° wegenwerken, 6° plaatsing van nutsleidingen, inzonderheid riolen, gasleidingen, electriciteitskabels, en tussenkomsten op deze leidingen, voorafgegaan door andere in deze paragraaf bedoelde werken, 7° bouwwerken, 8° montage en demontage van, inzonderheid, geprefabriceerde elementen, liggers en kolommen, 9° inrichtings- of uitrustingswerken, 10° verbouwingswerken, 11° vernieuwbouw, 12° herstellingswerken, 13° ontmantelingswerken, 14° sloopwerken, 15° instandhoudingswerken, 16° onderhouds-, schilder- en reinigingswerken, 17° saneringswerken, 18° afwerkingswerkzaamheden behorende bij één of meer werken bedoeld in de punten 1°

tot 17°.

Dienaangaande verklaart de verkoper dat er sedert voormelde datum noch door hemzelf noch in voorkomend geval door enige vorige eigenaar werken werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier diende opgesteld te worden.

#### 5. BODEMDECREET

1. De verkoper verklaart dat bij zijn weten op of in het bij deze verkochte goed geen risico-inrichting gevestigd is of was die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in de lijst van hinderlijke inrichtingen van bijlage 1 Vlarem I - kolom 8.

2. De verkoper verklaart dat de inhoud van de bodemattesten aan de koper werd megedeeld vóór het sluiten van de overeenkomst.

De koper verklaart dat hij in het bezit is gesteld van de meest recent afgeleverde bodemattesten of van de bodemattesten waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van de meest recent afgeleverde bodemattesten vooraleer onderhavige akte ondertekend werd.

3. De inhoud van de bodemattesten afgeleverd door OVAM op tien juni tweeduizend en elf en aan de koper megedeeld luidt als volgt:

*"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

4. De verkoper verklaart dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd en geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Voor zover deze verklaringen te goeder trouw afgelegd werden, is de verkoper tegenover de koper vrijgesteld van elke last betreffende een eventuele vervuiling van de grond die in de toekomst vastgesteld zou worden, en betreffende eventuele verplichtingen tot sanering.

#### 6. STOOKOLIETANKS

In verband met de in het Vlaams Gewest geldende reglementering inzake particuliere stookolietanks, verklaart de verkoper dat in het verkochte goed geen ondergrondse of bovengrondse stookolietank aanwezig is.

#### 7. ELEKTRISCHE INSTALLATIES - ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Gelet op het voorwerp van de overdracht is de regelgeving inzake elektrische installaties en energieprestatiecertificaat niet van toepassing.

#### 8. VLAAMS DECREET VAN 27 MAART 2009 BETREFFENDE HET GROND- EN PANDENBELEID

Volgens verklaring van de verkoper en blijkens de inlichtingen door het gemeentebestuur aan ondergetekende minuuthoudende no-

taris verschaft zijn de bijzondere overdrachtsvoorwaarden van voormeld decreet niet van toepassing op huidige verkoop.

#### VI. PRIJS - KWIJTING

Deze verkoop

#### VII. SLOTVERKLARINGEN

##### 1. Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen, verbonden aan de in deze akte vastgestelde verkoop vallen ten laste van de verkoper (acte en main) ten gevolge waarvan de belastbare basis voor de heffing van de registratierechten wordt gebracht op twee miljoen honderd tweeëndertigduizend zeshonderd negenendertig euro vijfendertig cent (€ 2.132.639,35).

##### 2. Ontslag van ambtshalve inschrijving

De hypotheekbewaarder wordt ervan ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

##### 3. Woonstkeuze

De partijen kiezen woonst in hun voornoemde woonplaats of vennootschapszetel.

##### 4. Bevestiging van identiteit en waarmerking van de identiteitsgegevens

a) De notaris-minuuthouder bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem persoonlijk bekend is of werd vastgesteld op vertoon van de identiteitskaart.

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, waarmerkt de notaris-minuuthouder de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum, alsook de woonplaats van de echtgenoten [REDACTED] op basis van het trouwboekje van partijen of een uittreksel uit het rijksregister. Indien vermeld geven partijen uitdrukkelijk toestemming voor de vermelding in deze akte van de gegevens uit het rijksregister die hen aanbelangen, inclusief hun rijksregisternummer.

#### 5° Diversen

1. De comparanten erkennen dat hen voorlezing is gegeven van de vermeldingen vervat in het eerste en tweede lid van artikel 12 van de Organieke Wet Notariaat, dat de minuuthoudende notaris elke partij volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en de aandacht heeft gevestigd op tegenstrijdige belangen en/of op de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen en hen gewezen heeft op ieders recht op eigen notariskeuze en op bijstand van een eigen raadsman.

2. Alle comparanten verklaren tevens de taal van de akte te begrijpen.

3. De partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun overeenkomsten zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige geschriften.

4. De partijen bevestigen voor zoveel als nodig dat de vroegere akten waarnaar in deze akte verwezen wordt samen met deze akte één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

#### 6. Fiscale verklaringen

De ondergetekende notaris-minuuthouder bevestigt voorlezing te hebben gegeven van artikel 203, eerste lid, van het Wetboek van Registratierechten, evenals van artikelen 62 § 2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Op vraag van de notaris-minuuthouder of de verkoper belastingplichtige is voor de toepassing van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, heeft deze bevestigend geantwoord en verklaard dat hij belastingplichtige is voor de belasting over de toegevoegde waarde met als enig nummer 465.176.366.

Rechten op geschriften (Wetboek Diverse Rechten en Taksen)

#### WAARVAN AKTE

Verleden te Antwerpen, op bovenvermelde datum.

Na integrale of gedeeltelijke voorlezing als voormeld en na toelichting van de akte hebben de comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, de akte samen met ons, notarissen ondertekend.

(Volgen de handtekeningen.)

Geregistreerd zes bladen twee renvoeien te [REDACTED] negende kantoor der registratie op [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



De ontvanger (getekend) [REDACTED]

VOOR AFSCHRIFT.  
DE NOTARIS,

