

## Informatie over stedenbouwkundige inbreuk

(...)

Beste,

Wij mogen geen proces-verbaal overmaken aan derden. Ik kan u wel melden dat het gaat over werken die gestart werden voor het uitbreiden van de gelijkvloerse verdieping, deze werken werden stilgelegd.

De vergunning die verleend werd omvatte o.a. de onvergunde werken. (in bijlage vindt u de vergunning) Wij hebben geen weet of de werken zijn uitgevoerd volgens vergunning. Het is aan de eigenaar/overtreder om ons dit te melden. Wij vragen dan eerst om foto's door te sturen en op basis daarvan kunnen wij inschatten of de werken zijn uitgevoerd. Als we van mening zijn dat op basis van de foto's alles is uitgevoerd, dan kunnen wij overgaan tot een plaatsbezoek om het proces-verbaal af te sluiten.

Dat het onderwerp van de vergunning 'gedeeltelijk' bevat is omdat er gedeeltelijk geregulariseerd wordt en gedeeltelijk nieuwe aanvraag.

Wij raden aan om eerst de piste te bekijken of de werken conform de vergunning werden uitgevoerd.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan zeker contact met ons op.

Met vriendelijke groeten

(...)


Omgevingsambtenaar – deskundige handhaving



Stad Vilvoorde • administratief centrum Portaels • Portaelsstraat 7 • 1800 Vilvoorde  
dienst Omgeving  
t 02 255 47 13  
[els.reygaert@vilvoorde.be](mailto:els.reygaert@vilvoorde.be)  
[www.vilvoorde.be](http://www.vilvoorde.be)



Vilvoorde  
klimaatactief

Think green, keep it on the screen ! 

In de huidige stand van de wetgeving kunnen via e-mail verstuurd of ontvangen berichten niet beschouwd worden als officiële briefwisseling. Om bewijskracht in rechte te kunnen hebben, moet alle correspondentie dan ook via briefwisseling verlopen en voorzien zijn van een handtekening. De inhoud van de door de stad verstuurd e-mail verbindt de stad Vilvoorde aldus op generlei wijze, noch kan de aansprakelijkheid van het stadsbestuur erdoor in het gedrang worden gebracht.

**Van:** Nore Delang - AKT.notarissen <[nd@aktnotarissen.be](mailto:nd@aktnotarissen.be)>

**Verzonden:** dinsdag 2 juli 2024 19:04

**Aan:** dienst Omgeving <[Omgeving@vilvoorde.be](mailto:Omgeving@vilvoorde.be)>

**Onderwerp:** FW: Vraag informatie feitelijke en juridische stand van zaken stedenbouwkundig misdrijf Vinkenlaan 116

U ontvangt niet vaak e-mail van [nd@aktnotarissen.be](mailto:nd@aktnotarissen.be). [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste,

Notaris Martine ROBBERECHTS is belast met de gedwongen openbare verkoop op beslag van het volgende onroerend goed:

**GEMEENTE VILVOORDE – EERSTE AFDELING - KADASTRALE AFDELINGS-NUMMER 23088**

Een **woonhuis** op en met grond en aanhorigheden gelegen **Vinkenlaan** nummer **116**, gekadastreerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel wijk A, nummer **0170/C/27/P0000**, met een oppervlakte van één are negenenzeventig centiare (1 a 79 ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vijfhonderd tachtig euro (€ 580,00).

De stedenbouwkundige inlichtingen van 11 november 2023 vermelden hetgeen volgt:

*“Voor het goed **geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning** voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt, met uitzondering van de volgende vergunningen:*

*- de **vergunning** voor het **“bouwen van een woning”** van 27 december 1949 (dossiernummer 23088\_1949\_161, intern nummer 23088\_1949\_182);*

*Er werd **geen vergunning** afgeleverd voor de **“uitbreiding en ophoging van de scheidingsmuren”** (dossiernummer 23088\_2022\_4). Het bevel tot staking der werken werd bekrachtigd. De werken zijn stilgelegd. Er is een proces-verbaal opgemaakt met verzoek tot bevel tot staking van de werken op 17 januari 2022. Op 17 januari 2022 werd het bevel tot staking der werken door de stedenbouwkundige inspecteur bekrachtigd. Dit maakt een **bouwmisdrijf** uit.*

*- de **aanvraag** voor een omgevingsvergunning voor **“het uitbreiden van een eengezinswoning (regularisatie)”** met gemeentelijk dossiernummer 2022/00225 is **niet volledig**.*

*- de **aanvraag** voor een omgevingsvergunning voor **“het verbouwen en het uitbreiden van een eengezinswoning (gedeeltelijke regularisatie)”** met gemeentelijk dossiernummer 2022/00306 is **niet volledig**.*

*- de **aanvraag** voor een omgevingsvergunning voor **“het verbouwen en het uitbreiden van een eengezinswoning (gedeeltelijke regularisatie) met gemeentelijk dossiernummer 2022/00421 werd op 13 maart 2023 **voorwaardelijk vergund**.”***

De notaris dient zo veel mogelijk de kandidaat-kopers op de hoogte te brengen van de stand van zaken van het goed en de verplichtingen die op de koper gaan rusten.

Zou u me daarom

- Een kopie van het proces-verbaal van 17 januari 2022 willen bezorgen?
- Een actuele feitelijke stand van zaken te willen meegeven:
  - o Zijn momenteel de scheidingsmuren nog verhoogd? Of zijn deze in oorspronkelijke toestand hersteld?
  - o Heeft een uitbreiding plaatsgevonden en zo ja, hoe?
- Een actuele juridische stand van zaken te willen meegeven:
  - o De aanvraag van 13 maart 2023 is voorwaardelijk vergund: wat zijn de voorwaarden? Zijn de voorwaarden nageleefd?
  - o Is de toestand geregulariseerd? Waaruit bestaat de “gedeeltelijke” regularisatie?
  - o Wordt ook van de koper verwacht dat hij voorwaarden van de aanvraag van 13 maart 2023 gaat uitvoeren om de regularisatie te bekomen?

- En wat zijn de gevolgen indien de koper dit niet zou doen? Verzoekt de gemeente om herstel in oorspronkelijke toestand of is er een gedoogbeleid?

Hartelijk dank voor uw antwoord.

Met vriendelijke groeten,  
Voor de notarissen,  
Nore Delang  
Notarieel jurist

**AKT**.notarissen

Martine Robberechts • Charlotte Van Cauwelaert • Nele De Cuyper

Kantoor Zaventem

Kantoor Vilvoorde

Hector Henneaulaan 105

Maubeugelaan 8

1930 Zaventem

1800 Vilvoorde

T +32 2 720 01 77 • BTW BE 0761.394.669

BELFIUS BE64 0689 3994 2252 • ING BE65 6304 2665 8296 • KBC BE62 7330 5988 1261 • BNP BE37 0019 1154 3028