

2 SEP. 1913

TEN JARE NEGENTIENHONDERD DRIEENNEGENTIG

GEMEENTE ZAVENTEM, voorheen idem:

Een woning met aparte garage en tuin, gekadastreerd volgens titels onder wijk C, deel van nummer 281 t 2 voor twee are en zeven centiare en wijk C, deel van nummer 281 b 3, groot vier are vijftig centiare tweeënzestig tienmilliare, en aktueel gekend ten kadaster volgens uittreksel als:

- "- huis, Hector Henneulaan 37, wijk C, nummer 281 Y 3, groot twee are en acht centiare;
- "- garage, Molenbergdreef, wijk C, nummer 281 E 9, groot vier are vijftig centiare."

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

*regeldblad*

*Handwritten signature*



AFSTANDEN.

ALGEMENE VOORWAARDEN.

Overigens is deze afstand-overdracht toegestaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. de eigendommen van de afgestane gedeelten in het afgestaan onroerend goed gaan over onder de gewone waarborg als naar recht, voor vrij, zuiver en onbelast van alle inschrijvingen en overschrijvingen hoegenaamd.
2. de afgestane gedeelten van voorschreven goed gaan over in de staat en de toestand waarin zij zich thans bevinden, met al hun zo voor- als nadelige erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, aanhoudende en afbrekende, waaraan het zou kunnen gehouden of onderworpen zijn, blijvend aan de afstandhouder zich van de lijdende te verdedigen en de werkelijke, indien er bestaan, tot zijn voordeel te doen gelden, maar het alles op zijn eigen rekening en risico, en zonder enige tussenkomst van de afstanddoener noch verhaal tegen haar.

3. de afstandhouder van voorschreven goed zal moeten overnemen, en voor de nog te lopen termijn voortzetten, alle kontrakten van verzekering tegen brandgevaar en andere die op het gebouw zouden kunnen bestaan en er de premie van betalen te rekenen vanaf de eerstkomende vervalldag, tenzij hij verkiest de verbrekingsvergoeding te betalen.

Hetzelfde zal ook geschieden voor wat betreft de abonnementen van water, gas en elektriciteit, de afstandhouder zal er de lasten, taksen en kosten van betalen, vanaf hun eerstkomende vervalldag.

De tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere om het even welke installatie geplaatst op het bij deze afgestane goed, door een openbare of private instelling welke deze voorwerpen slechts ten titel van huur mocht gegeven hebben, zijn in huidige afstand niet begrepen en worden voorbehouden aan hun rechthebber.

4. de aangeduide oppervlakte is niet gewaarborgd : het verschil in min of in meer, zelfs al overtrof dit verschil één/twintigste, zal ten bate of ten nadele zijn van de afstandhouder en zal geen aanleiding geven tot enige prijsherziening.

5. de kadastrale aanduidingen zijn enkel gegeven ten titel van inlichting.

6. de afstandhouder heeft de volle eigendom van het hem aanbedeeld onroerend goed overeenkomstig het artikel 883 van het burgerlijk wetboek.

De afstandhouder zal er het genot van bekomen door het vrij gebruik ervan te rekenen vanaf heden, op last voor hem er van zelfde datum af alle lasten, taksen of vorderingen hoegenaamd, gesteld of nog te stellen op het hierboven beschreven goed, te dragen en te betalen vanaf heden.

#### MONUMENTENZORG.

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen kennis gaf van het dekreet van de kultuurraad voor de Nederlandse Kultuurgemeenschap tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten van drie maart negentienhonderd zesenzeventig, verschenen in het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig april erna; de afstanddoener verklaart dat zij geen waarschuwing in verband hiermede en betreffende het voorschreven goed heeft ontvangen.

#### STEDEBOUW.

Partijen ten deze erkennen dat ondergetekende notaris hen kennis heeft gegeven van de wet van negentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, houdend organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd door de wetten van tweeëntwintig april negentienhonderd zeventig, tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig en tien augustus negentienhonderd achtenzeventig.

De verschijners ten deze, en de afstandhouder in het bijzonder, erkennen dat ondergetekende notaris hen heeft gewezen op artikel 44 paragraaf 1, luidend als volgt:

"Niemand mag zonder voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke

*Regelblad*

*[Handwritten signatures and initials]*



vergunning van het college van burgemeester en "schepenen" bouwen, een grond gebruiken voor het plaatsen van één of meer vaste inrichtingen, afbreken, herbouwen, verbouwen van een bestaande woning, instandhoudings- of onderhoudswerken uitgezonderd."

Vervolgens heeft ondergetekende notaris de verschijners en temeer op gewezen, hetgeen zij erkennen, dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft zolang de bouwvergunning niet is verkregen. De afstandhouder zal zich moeten schikken naar de verordeningen en voorschriften van de bevoegde overheid en de dienst van de urbanisatie en dit in het bijzonder voor wat aangaat de gebouwen, het oprichten dezer, de afsluitingen, de strook van non-aedificandi, de hofjes, de te volgen rooilijnen en waterpas, het oprichten der voetpaden, het plaveien en de stoepen, de rioleringswerken en hun vertakkingen, de openingstakken van straten en andere schikkingen welke in hun bevoegdheid vallen.

#### BIJZONDERE VOORWAARDEN.

De afstanddoener ten deze verklaren dat bij haar weten het voorschreven goed met geen enkele bijzondere voorwaarde en dat zijzelf er geen aan derden heeft toegestaan, behoudens deze waarvan sprake in voormelde akten verleden voor notaris VAN HAUW op acht oktober negentienhonderd achtenveertig en vijftwintig september negentienhonderd vijftenzestig.

De afstandhouder ten deze erkent, voorafgaandelijk aan deze een integrale kopie te hebben ontvangen van de voormelde akten en de voorwaarden en de bijzondere voorwaarden erin vervat zeer goed te kennen om er voorafgaandelijk aan deze kennis van te hebben genomen.

Partijen hebben verklaard de Heer Hypotheekbewaarder uitdrukkelijk ontslag te verlenen van de verplichting enige ambtshalve

inschrijving te nemen tijdens de overschrijving dezer, om welke reden het ook zij.

**KEUZE VAN WOONST.**

Tot uitvoering dezer doen de partijen keuze van woonst in hun onderscheiden voorzegde woonplaatsen.

**BURGERLIJKE STAND.**

Op zicht van officiële aan hem vertoonde stukken, bevestigt ondergetekende notaris, de juistheid van de naam, voornamen, geboorteplaats en datum van de partijen zoals hierboven vermeld.

**BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE.**

En nadat ondergetekende notaris aan de afstanddoener voorlezing heeft gegeven van artikel 62 paragraaf 6 en van artikel 73 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, heeft deze verklaard: geen belastingsplichtige te zijn voor de toepassing van dit wetboek.

**WAARVAN AKTE.**

Gedaan en verleden te Steenokkerzeel, ten kantore.  
Datum als hoger.

Na voorlezing hebben de partijen, samen met ons, notaris, de akte ondertekend.

*Reunde dezer  
" twee  
niet zij.*

*Handwritten initials and scribbles on the left margin.*

*Handwritten signatures and scribbles in the center of the page.*

