



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: Hector Henneaulaan 37 1930 Zaventem België

📄 Aard onderzoek: Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)

📅 Datum van het bezoek
05-11-2024

🕒 Volgend controlebezoek:
+ 18 maanden vanaf de dag van de akte

👤 Inspecteur
Amin Wehbe

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

| Opdrachtgever | |
|---------------------------------|--|
| Naam | Certoo Srl |
| Adres | Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique |
| Eigenaar, uitbater of beheerder | |
| Naam | Hector Henneaulaan 37, 1930 Zaventem |
| Adres | Hector Henneaulaan 37 1930 Zaventem België |
| Installateur | |
| Naam | |
| BTW | |

Identificatie van de elektrische installatie

| | |
|-------------------|--|
| Adres | Hector Henneaulaan 37 1930 Zaventem België |
| EAN-code | |
| Nr Teller | 8578773 |
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Gebouw | Huis |

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdzetel: Luchthavenlaan 25A/6 1800 Vilvoorde

Tel: +32 2 226 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

| | |
|--|--|
| Aard onderzoek: | Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2) |
| Datum van de uitvoering van de installatie | |

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

| | |
|---|-----------|
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Nr Teller | 8578773 |
| EAN-code | |
| Meter/bord verbinding | XVB NA |
| Net spanning | 2 x 230 V |
| Algemene bescherming | 20 2P |
| Maximum beveiliging | 20 2P |
| Aantal verdeelborden | 1 |
| Hoofd differentieelschakelaar | Andere |
| Type van aardelektrode | Andere |
| Waarde (Ω) | 0 |
| Beschrijving van de elektrische installatie | - |

Elektrisch paneel(en)



Resultaten van de controle

Installatietester

TI-023/6074018

| | |
|--|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
| Equipotentiale verbindingen | NOK |
| DK Test van DSR | |
| ΔI_n | |
| Controle van de staat | NOK |
| Waarde (Ω) | 0 |
| Isolatiemeting ($M\Omega$) | 0 |
| Opgesteld materieel | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom | NOK |

Schema's, plannen en documenten van de installatie

| | |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|



Inbreuken

| Categorie | Bewoordingen | Paragraaf |
|--------------------------------------|---|---|
| B. Aarding | | |
| | Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften. | B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3. |
| | De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm. | B1: 4.2.4.3. |
| | De aardgeleider (verbinding tussen de aardelektroden en de hoofdaardingsklem) uitvoeren met een doorsnede van minstens 16 mm ² ader uit koper met geel/groene isolatie. | (B1: 5.4.2.2.; 5.1.6.2. B3: 5.4.2.2. 5.1.6.2.) |
| C. Equipotentiaalverbindingen | | |
| | Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) verwezenlijken met geel/groene geleider(s). Doorsnede minstens 4 mm ² (of 2.5 mm ² beschermd). | B1: 5.1.6.2.; 5.4.4.2.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.4.2. |
| D. Differentieel | | |
| | Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden | L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1. |
| | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s). | B1: 4.2.4.3. |
| | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen. | B1: 4.2.4.3. |
| E. Schema's | | |
| | Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2. |
| | Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 9.1.2. |
| F. Elektrische bord | | |
| | De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren. | B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1. |
| | Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. | B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1 |
| | De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm ² , de minimale doorsnede van 1,5 mm ² is enkel toegelaten voor stroombanen die geen contactdozen bevatten (vb. stroombanen enkel voor verlichting). | L1: 5.2.1.2.; L3: 5.2.1.1. |
| | Gemengde stroomkring(en) – verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm ² . | B1: 5.2.1.2.; B3: 5.2.1.1. |



| Categorie | Bewoordingen | Paragraaf |
|-----------|---|--------------|
| | <p>De volgende toestellen een exclusief toegekende stroombaan: de wasmachine / de afwasmachine / de droogkast / het elektrisch fornuis / de elektrische kookplaat / de elektrische oven / elk (verplaatsbaar) toestel met vaste standplaats met Pnom >= 2600 W. De toestellen van een elektrische verwarming met vaste standplaats worden gevoegd door een of meerdere exclusief toegekende stroombanen.</p> <p>De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen.</p> | B1: 5.2.1.2. |

G. De beschermingsleider

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| | Beschermingsgeleider(s) (PE) is (zijn) te voorzien in een doorsnede van minstens 4 mm ² (aderisolatiekleur geel/groen) indien niet mechanisch beschermd of met een doorsnede van minstens 2,5 mm ² (aderisolatiekleur geel/groen) onder buis. | B1: 5.4.3.2.; B3: 5.4.3.2. |
|--|---|-------------------------------|

H. Kleurcode en leidingen

| | | |
|--|---|--|
| | Wij raden u aan de niet gebruikte leidingen te verwijderen. | |
| | De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. | B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4. |

Opmerkingen

| Bewoordingen | Referentie |
|---|------------|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4 |

Pas de tableau.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Een aanvullende inspectie moet worden uitgevoerd binnen 18 maanden na de datum van het akte.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



**Atlas
Contrôle .**

Verslag van onderzoek: elektrische installatie

Verslag N° Verslag N° 56.833

Original



Bijlagen