

## College van burgemeester en schepenen Besluit

**GOEDGEKEURD**  
Zitting van 18 juni 2024  
Beleidsdomein Woon- en  
Leefomgeving - Dienst Woon- en  
Leefomgeving

---

15	2024_CBS_00644	Omgevingsvergunning 2024V0005 STAD BORGLOON - Goedkeuring
----	----------------	--

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

Jo Feytons, Burgemeester; Eric Awouters, schepen; Kim Mommen, schepen; Jeroen Bellings, schepen; Loes Ory, schepen; Jo Dardenne, Voorzitter BCSD/schepen; Vera Leemans, algemeen directeur

### Beschrijving

---

#### Argumentatie

De aanvraag beoogt het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ten behoeve van de oprichting van een enkele eengezinswoning open bouwvorm plus een bijkomend lot in de gewestplanbestemming 'parkgebied', vrij van verharding, bebouwing en/of constructies, gelegen te Broekstraat z/n en kadastraal gekend als Afdeling 73034, Sectie A, perce(e)l(en) 172N, 172P, 568C, door STAD BORGLOON.

#### Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.  
Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

#### Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen

### Financiële en beleidsinformatie

---

#### Financiële informatie

nvt

### Besluit

---

#### Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijke omgevingsvergunning aan STAD BORGLOON voor het verkavelen van gronden ten behoeve van de oprichting van enkele eengezinswoning open bouwvorm plus een bijkomend lot in de gewestplanbestemming 'parkgebied', vrij van verharding, bebouwing en/of constructies, gelegen te Broekstraat z/n en kadastraal gekend als Afdeling 73034, Sectie A, perce(e)l(en) 172N, 172P, 568C.

## Artikel 2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De voorwaarden uit de adviezen dienen te worden gevolgd;
- Binnen lot 2 kan geen enkele vorm van verharding worden voorzien, noch constructies of bebouwing;
- De voorschriften zoals gevoegd bij deze beslissing zijn van toepassing.

Namens het College van burgemeester en schepenen

Algemeen directeur

Burgemeester

Vera Leemans

Jo Feytons

## Bijlagen

---

1. 2024V0005\_STADBORGLOON\_beslis.pdf
2. 2024V0005\_STADBORGLOON\_plannen.pdf
3. 2024V0005\_STADBORGLOON\_voorschriften.pdf

**Omgevingsloketnummer:** OMV\_2024028536

**Dossiernummer:** 2024V0005

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

De aanvraag ingediend door Stad Borgloon, gevestigd te Speelhof 10 te 3840 Borgloon, werd ingediend op 28.02.2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28.4.2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broekstraat z/n, kadastraal bekend: Afdeling 73034, sectie A, perce(e)l(en) 172N, 172P, 568C.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van gronden in een lot voor open bouwvorm en een lot voor een constructievrije tuinzone.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### **Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.**

- Gewestplan: Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren, goedgekeurd op: 05/04/1977, bestemming: woongebieden met landelijk karakter;
- Gewestplan: Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren, goedgekeurd op: 05/04/1977, bestemming: parkgebieden;
- De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg;
- De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan;
- De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling.

#### **Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag**

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg, in een ruimtelijk uitvoeringsplan of goedgekeurde niet-ervallen verkaveling. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

#### **Overeenstemming met dit plan**

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

#### **Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen**

Niet van toepassing.

#### **Verordeningen**

- Hemelwaterputten (gewestelijk);
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

### **2. Historiek**

///

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

Type handelingen:

- Het verkavelen van gronden.

Voorliggende aanvraag betreft het verkavelen van gronden in 2 loten waarvan het eerste lot een lot voor open bebouwing betreft, gelegen binnen de gewestplanbestemming 'woongebieden met landelijk karakter'. Het tweede lot betreft een bijkomend lot, gelegen binnen de gewestplanbestemming 'parkgebieden'.

De gronden zijn gelegen aan de Broekstraat, een gemeenteweg met een hoofdzakelijk residentieel karakter met hoofdzakelijk bebouwing in de vorm van woningen in open bouwvorm van 1,5 tot 2 bouwlagen onder hellend dak.

Het plangebied ontsluit direct aan de Broekstraat tussen de nummers 42 en 46, waar tevens het fietspad over de voormalige spoorwegbedding, beter gekend als het Fruitspoor, is gelegen.

In de huidige situatie betreft het plangebied van voorliggende verkaveling enkel braakliggende gronden met eerder beperkte begroeiing.

#### **4. Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden van 06.05.2024 t.e.m. 04.06.2024.

#### **5. Adviezen**

Op 29.4.2024 werd advies gevraagd aan Stad Borgloon – Technische Dienst;

Op 29.4.2024 werd advies gevraagd aan Fluvius System Operator;

Op 29.4.2024 werd advies gevraagd aan Proximus;

Op 29.4.2024 werd advies gevraagd aan De Watergroep.

#### **6. Project-MER**

///

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

##### **Planologische toets**

De gronden begrepen in voorliggende aanvraag zijn binnen het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren (KB. 05.05.1977) deels gelegen in 'woongebieden met landelijk karakter' en deels gelegen in 'parkgebieden'.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

Er is geen BPA of RUP van toepassing voor voorliggende site en het goed is daarnaast niet gelegen binnen een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

##### **Wegenis**

De aanvraag is gelegen aan goed uitgeruste wegenis (art. 4.3.5 tem. 4.3.8) die met duurzame materialen is verhard en is voorzien van een elektriciteitsnet.

##### **Watertoets**

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het project is cf. de kaart overstromingsgevoelige gebieden pluviaal deels gelegen in gebied gecategoriseerd als overstromingsgevoeligheid B – Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering. Het betreft hier echter achterliggende gronden waarin conform voorliggende aanvraag geen bebouwing wordt voorzien.

Buiten deze delen van de site kan wel duidelijk gesteld worden dat door de gestelde mogelijkheden binnen voorliggende aanvraag de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk wordt beperkt.

Het dossier werd ingediend na 1.10.2023 waarmee de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening (2023) van kracht is. Bij een aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen dient de aanvraag hiermee rekening te houden.

#### **Mer-screening**

Het project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage). Bijgevolg dient geen project-MER of verzoek tot ontheffing te worden opgesteld. Daarnaast betreft de aanvraag slechts een enkele woontiteit en is dus geen sprake van op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit.

#### **Natuurtoets**

Niet van toepassing.

#### **Erfgoed-/archeologietoets**

De aanvraag is niet gelegen binnen de vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Borgloon'. De betrokken gronden zijn samen tevens niet groter dan 3.000m<sup>2</sup> waardoor een archeologienota niet vereist is.

#### **Mobiliteit**

Gezien de functie enkel wonen betreft, is de mobiliteitsimpact middels de aansluiting op de gewestweg verwaarloosbaar.

#### **Toegankelijkheidstoets**

///

#### **Decreet grond- en pandenbeleid**

///

#### **Scheidingsmuren**

///

#### **Milieuaspecten**

///

#### **Goede ruimtelijke ordening**

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Voorliggende aanvraag betreft het verkavelen van gronden in 2 loten waarvan het eerste lot een lot voor open bebouwing betreft, gelegen binnen de gewestplanbestemming 'woongebieden met landelijk karakter'. Het tweede lot betreft een bijkomend lot, gelegen binnen de gewestplanbestemming 'parkgebieden'.

Er wordt een aanvraag gedaan in twee loten, waarvan slechts een enkel geschikt is voor bebouwing, aangezien het tweede lot is gelegen binnen de gewestplan bestemming 'parkgebieden'. In de beschrijvende nota wordt het tweede lot omschreven als uit de verkaveling te sluiten, dit werd echter niet weergegeven op het verkavelingsplan, waarmee een discrepantie ontstaat tussen de twee. Aangezien de achterste perceelsgrens gelijk ligt met de achterste perceelsgrens van lot 1 en er niet voor werd gekozen het lot 2 samen te voegen met de achterliggende gronden is het aannemelijk dat de intentie bestaat om het betreffende lot 2 mee te verkopen met het eerste lot. Bijkomend dient te worden gesteld dat de bijgevoegde voorschriften niet voldoen aan het huidige format van stedenbouwkundige voorschriften zoals deze dienen te worden gevoegd bij een aanvraag omgevingsvergunning tot het verkavelen van gronden.

In het kader van bovenstaande wordt in overeenstemming met het verkavelingsplan een nieuwe set stedenbouwkundige voorschriften opgemaakt dat wordt gevoegd bij voorliggend dossier, waarbij voor beide loten voorschriften worden beschreven.

Betreffende het lot 1 wordt binnen voorliggende aanvraag een maximaal bouwvolume voorzien met een bouwdiepte van 17,00m op het gelijkvloers over een breedte van 11,53m. Op het verdiep wordt een maximale bouwdiepte voorzien van maximaal 12,00m onder vrije dakvorm. Hiermee wordt een maximaal bouwvolume voorgesteld dat niet afwijkt van de bestaande bebouwing in de directe omgeving van het plangebied.

In het kader van bovenstaande, de behandeling van de verkregen adviezen en het enige ontvangen bezwaar, dient te worden gesteld dat voorliggende aanvraag gunstig kan worden geadviseerd onder voorwaarden.

### **Resultaten openbaar onderzoek**

Binnen het kader van de gewone procedure werd een openbaar onderzoek ingesteld van 6.5.2024 t.e.m. 4.6.2024. Er werd één bezwaar ingediend.

Bezwaar 1:

- *“is er een bodemonderzoek uitgevoerd voor de zones die vlak langs het 'fruitspoor' liggen. Hier is er immers in het verleden een ophoging gebeurd ter realisatie van het spoor en mogelijks met hoogovenslakken, al dan niet gedeeltelijk. Heeft deze mogelijkheid een impact op de ondergrond / bouwgrond?”* Voor de betreffende gronden is op het geoloket van OVAM geen bodemonderzoek en/of sanering terug te vinden, tevens werd geen data gevonden van schadegevallen en/of meldingen. Voorliggend dossier betreft een aanvraag tot verkavelen van gronden. Met een gunstige beslissing kan het betreffende lot worden verkocht, waarbij een recent bodemattest van OVAM zal dienen te worden gevoegd bij de uiteindelijke verkoop. Op dit moment bestaat geen aanleiding om negatief te adviseren inzake het betreffende bezwaarpunt. Het bezwaarpunt kan als zodanig niet worden bijgetreden;
- *“de verkaveling bestaat uit 2 loten: een bouwzone van 9a11ca (lot 1) en een spie in bufferzone 1a63ca (lot2). Wat is er voorzien met de overige zone 172P? Dus de zone achter het bouwperceel? Blijft de stad zorgen voor het onderhoud, of wordt dit in een latere fase verkocht?”* Het tweede bezwaarpunt betreft een vraag en kan als zodanig niet worden opgevat als een gegrond ruimtelijk bezwaar. Het bezwaarpunt kan dan ook niet worden bijgetreden. Voorliggende aanvraag betreft enkel de delen van de percelen dewelke hierbinnen zijn

begrepen en er kan dan ook geen uitspraak worden gedaan over gronden buiten het kader van voorliggende aanvraag, anders dan dat de rechten en plichten van de eigenaar behouden blijven voor deze gronden.

### **Bespreking adviezen**

In het kader van deze aanvraag werd op 29.4.2024 aan de navolgende instantie(s) advies gevraagd, waarvan de Omgevingsambtenaar heeft kennisgenomen:

- Stad Borgloon – Technische Dienst. Dit advies werd bekomen op 14.5.2024 en is gunstig met navolgende opmerking(en): “*Geen opmerkingen*”.  
Het advies wordt bijgetreden;
- Fluvius System Operator. Dit advies werd bekomen op 7.5.2024 en is voorwaardelijk gunstig met navolgende opmerking(en): ‘*Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. (...) De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend.*’. Bijkomend worden enkele algemene voorwaarden aangehaald dewelke van toepassing kunnen zijn voor voorliggende aanvraag.  
Het advies wordt bijgetreden;
- Proximus. Dit advies werd bekomen op 27.5.2024 en is gunstig met de navolgende opmerking: ‘*Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project. Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.*’.  
Het advies wordt bijgetreden;
- De Watergroep. Dit advies werd bekomen op 30.4.2024 en is voorwaardelijk gunstig met navolgende opmerking: ‘*Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaand betaald worden:  
-een forfaitaire kost per bebouwbare kavel  
-een studiekost per project  
Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen. Vervolgens zal de gemeente, cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, een verkoopbaarheidsattest afleveren. Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep. De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers. Bijkomende informatie kan je vinden op: [www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)*’  
Het advies wordt bijgetreden.

### **Besluit**

GUNSTIG onder voorwaarden.

### **Voorwaarden**

- De voorwaarden uit de adviezen dienen te worden gevolgd;
- Binnen lot 2 kan geen enkele vorm van verharding worden voorzien, noch constructies of bebouwing;
- De voorschriften zoals gevoegd bij deze beslissing zijn van toepassing.

### **Bijzondere milieuvorwaarden**

///

### **Lasten**

///

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

## **BESLUIT IN ZITTING VAN 18/06/2024**

---

- 1) De aanvraag ingediend door Stad Borgloon, gevestigd te Speelhof 10 te 3840 Borgloon, wordt vergund.
- 2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - De voorwaarden uit de adviezen dienen te worden gevolgd;
  - Binnen lot 2 kan geen enkele vorm van verharding worden voorzien, noch constructies of bebouwing;
  - De voorschriften zoals gevoegd bij deze beslissing zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*  
1° *als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*  
2° *als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*  
3° *als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*  
4° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

*Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

**§ 2.** *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*  
1° *als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*  
2° *als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*  
3° *als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.*

**§ 3.** *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject,*



vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door: <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; <sup>[L]</sup><sub>[SEP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte

niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[SEP]</sup>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[SEP]</sup>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[SEP]</sup>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[SEP]</sup>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup><sup>[SEP]</sup>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

*De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

*Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

*1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*

*2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*

*3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*

### **Mededeling**

*Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

