

Model V

Stedenbouwkundige inlichtingen

STAD
BORGLOON
2024SI002
20240129/KS

Wat is de functie van deze inlichtingenfiche?

Deze inlichtingenfiche is louter informatief, ze heeft niet de waarde van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Het beslissende onderzoek vindt pas plaats als u een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag indient. De inlichtingenfiche loopt op geen enkele manier vooruit op de beslissing die dan genomen zal worden. In een aantal gevallen zal de aanvraag ook nog onderworpen worden aan een openbaar onderzoek. Bovendien kunnen ook andere regelgevingen hun invloed hebben op de bebouwingmogelijkheden op het perceel.

Hoelang is de inlichtingenfiche geldig?

De aangegeven bestemming - voorzover ze zonder beperking is geformuleerd - en de opgelegde voorwaarden voor een perceel of een perceelgedeelte blijven van kracht gedurende twee jaar vanaf het moment van de uitreiking.

Onder welke voorwaarden is de inlichtingenfiche geldig?

De gegevens in dit attest zijn geldig onder voorbehoud van wijziging van het geldende ruimtelijk uitvoeringsplan of van de regelgeving in deze periode. De voorschriften van goedgekeurde plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen, toegestane verkavelingen, rooiplannen en stedenbouwkundige verordeningen zijn geldig zolang de verordenende bepalingen waaruit ze voortvloeien hun bindende kracht behouden. Doordat de gegevens snel kunnen wijzigen, is het raadzaam regelmatig nieuwe stedenbouwkundige inlichtingen aan te vragen.

Waar kunt u meer informatie vinden over plannen en vergunningen?

Op uw verzoek kan het gemeentebestuur afdrukken of uitdrukkeloos uitreiken van goedgekeurde plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en de bijbehorende voorschriften. Op het gemeentebuis kunt u ook inzage krijgen in de uitgereikte verkavelingsvergunningen.

Gegevens van de aanvrager

NOTARISSEN DELWAIDE C. & VAN PARIJS B.

Stationsstraat 52

3840 Borgloon

23-01-3349/001-DD

Gegevens van het perceel

"Achter de Wal"

3840 BORGLOON

Afd 1 Sie B Nr 266H

Het perceel is volgens het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 05-04-1977, gelegen in woongebied s.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (artikel 5.1.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het perceel is gelegen binnen het gebied van de behoorlijk vergunde omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond 202300039 dd. 05-09-2023.

Een afschrift van de verkavelingsvergunning, het verkavelingsplan en de verkavelingsvoorschriften worden als bijlage gevoegd bij deze inlichtingenfiche.

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg.

Het perceel is niet opgenomen op de heffingslijst op leegstand en verkrotting.

Vergunningstoestand i.v.m. de percelen :

Milieuvergunningen:

Op de percelen werden volgens onze gegevens geen milieuvergunningen afgeleverd.

Stedenbouwkundige vergunningen:

Op de percelen werden volgens onze gegevens geen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.

Omgevingsvergunningen:

- Aanvraag omgevingsproject 202300039 vergund dd. 05-09-2023: verkavelen van een perceel in 1 lot O.B..

Ondertekening

Besluit

Het College van Burgemeester en Schepenen levert dd. **29-01-2024** hogervermelde stedenbouwkundige inlichtingen af voor het perceel kadastraal gekend als Afd 1 Sie B Nr 266H.

Te Borgloon,

de algemeen directeur,
get. Vera LEEMANS

de algemeen directeur,



Namens het Schepencollege,

Voor eensluidend afschrift :



de burgemeester,
get. Jo FEYTONS

de burgemeester,





STAD BORGLOON

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Ligging van het onroerend goed

Adres: "Achter de Wal"

Kadastrale gegevens: 1e afdeling, sectie B, perceel 266H

De navolgende informatie is beschikbaar op datum van: **29 Januari 2024**

1. Uittreksel Plannenregister

Het plannenregister van Borgloon werd conform verklaard bij MB van 17-05-2005

Het uittreksel plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op één of meer percelen

1° PLANNEN

Plan: 2.22_00021_00001
 Naam: Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren
 Status: goedgekeurd bij Koninklijk Besluit
 Datum goedkeuring: 5 april 1977
 Bestemming: woongebieden

2° STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Plan: 2.31_00001_00001
 Naam: Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
 Status: goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
 Datum goedkeuring: 29 april 1997

Plan: 2.33_00001_00004
 Naam: Hemelwaterputten (gewestelijk)
 Status: goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
 Datum goedkeuring: 5 juli 2013

Plan: 2.33_00002_00001
 Naam: Weekendverblijven (gewestelijk)
 Status: goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
 Datum goedkeuring: 8 juli 2005

Plan: 2.33_00003_00004
 Naam: Toegankelijkheid (gewestelijk)
 Status: goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
 Datum goedkeuring: 10 juni 2011

Plan: 2.33_00004_00002
 Naam: Tijdelijke hulsvesting van seizoenarbeiders (provinciaal)
 Status: goedgekeurd bij Ministerieel Besluit
 Datum goedkeuring: 6 februari 2013

OPMERKINGEN

Als bijlage vindt u de belangrijkste van toepassing zijnde gemeentelijke plannen met hun bestemming en stedenbouwkundige voorschriften. Deze maken integraal deel uit van onderhavig uittreksel. De eventuele bijgevoegde kopies van de kaarten betreffen reproducties zonder juridische waarde. De gewestelijke en provinciale verordeningen vind u terug op <http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>

2. Uittreksel Vergunningenregister

GEBOUWENDOSSIERS (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER

STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAGEN

VERKAVELINGSAANVRAGEN

VERKAVELINGSWIJZIGING

MELDING

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

PLANOLOGISCHE ATTESTEN

STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN

OMGEVINGSVERGUNNING

Dossier: aanvraag omgevingsproject
Dossiernummer: 202300039
Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2023045927
Onderwerp: verkavelen van een perceel in 1 lot O.B.
Start datum dossier: 30 maart 2023
Datum beslissing: 5 september 2023
Beslissing: Vergunning onder voorwaarden

OPMERKINGEN

Voor inzage van de documenten kan u terecht bij de dienst woon-en leefomgeving, Speelhof 10 te 3840 Borgloon tijdens de openingsuren (zie www.borgloon.be)

- 1) Het uittreksel uit het plannen / vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het register is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2) Het feit dat in het register vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3) Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het register met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Te Borgloon,

Namens het schepencollege,

De algemeen directeur,



Vera LEEMANS



De burgemeester,



Jo FEYTONS