

## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstelvorderingen.....	4
<b>Kadastraal plan (CadGis).....</b>	<b>5</b>
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
<b>Gewestplan .....</b>	<b>8</b>
PFAS.....	10
<b>OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....</b>	<b>11</b>
OVAM-Schadegevallen en meldingen .....	12
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.....	13
Woningen met een conformiteitsattest .....	14
Boskartering 1990 .....	15
Bosreferentielaag 2000 .....	16
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021.....	17
<b>Groenkaart Vlaanderen 2021.....</b>	<b>18</b>
Natuurbeheerplannen.....	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023.....	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	21
<b>Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023.....</b>	<b>22</b>
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid .....	23
Risicozones voor overstromingen .....	24
Recent overstroomde gebieden.....	25
<b>Van nature overstroombare gebieden .....</b>	<b>26</b>
Gebieden van het VEN en het IVON .....	28
Signaalgebieden .....	29
Grenzen van polders.....	30

Grenzen van watering.....	31
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	32
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....	33
Traditioneel Landschap.....	34
Habitatrichtlijngebieden.....	35
Vogelrichtlijngebieden.....	36
Jachtgebieden .....	37
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	38
Vastgoedprijzen.....	39
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen .....	40
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG).....	41
Beschermd onroerend erfgoed .....	42
Vastgestelde inventarissen .....	43
Erfgoedlandschappen .....	44
Unesco Werelderfgoed.....	45
Gebieden geen Archeologie.....	46
Plannen .....	47
Atlas van de woonreservegebieden .....	48
Bevraging Waterlopen (Digitale Atlas) .....	49
Bevraging Atlaspunten (Digitale Atlas) .....	50

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)



Datum: 09/04/2026  
Perceel: 71009A0257/00H000  
Gebruikersnaam: Chantal Ghysens  
Vliegveldlaan 46, 3800 Sint-Truiden

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)  
Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)  
Departement Omgeving [Klik hier](#)  
Ovam [Klik hier](#)  
Cadgis [Klik hier](#)  
Universiteit Gent [Klik hier](#)  
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)  
Fednot [Klik hier](#)  
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)  
Waterinfo [Klik hier](#)  
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)  
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)  
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)  
Mobiscore [Klik hier](#)

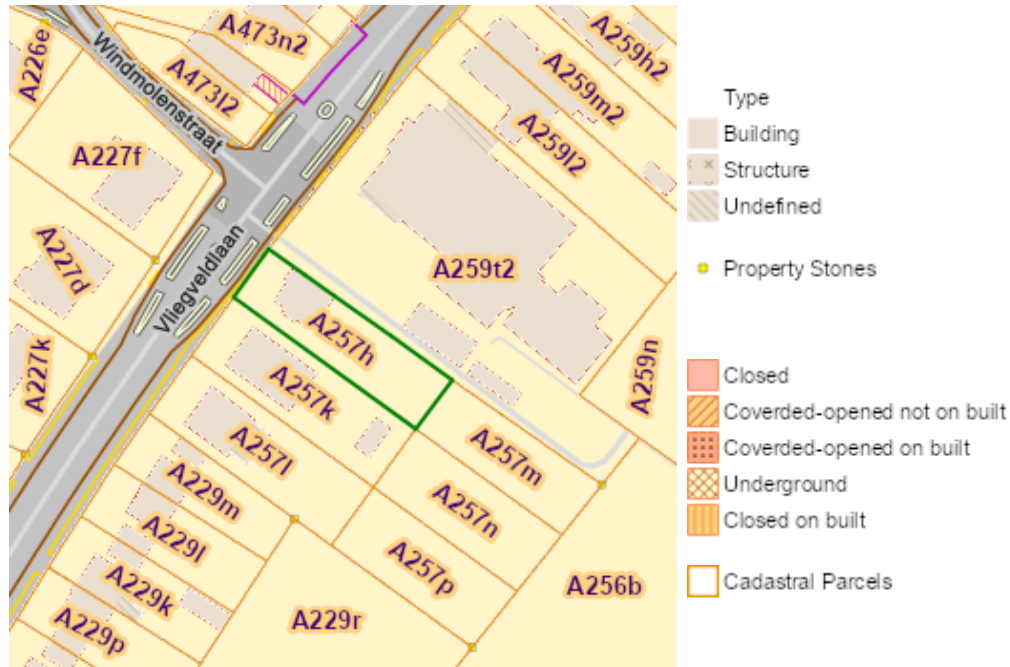
## Mobiscore



## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_5685461
Type	BU
Oppervlakte	94.19 m <sup>2</sup>
Omtrek	40.24 m
Kadastraal planperceel	71009A0257/00H000
Kadastrale sectiecode	71009A
Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	674
Type oppervlakte	Title
Status	Undefined
Fiscale toestand	5
Laatste aanpassing	14/09/19 13:59:43
Oppervlakte	674.02 m <sup>2</sup>
Omtrek	127.06 m



Datum: 09/04/2026  
Perceel: 71009A0257/00H000  
Gebruikersnaam: Chantal Ghysens  
Vliegveldlaan 46, 3800 Sint-Truiden

#### Bronnen

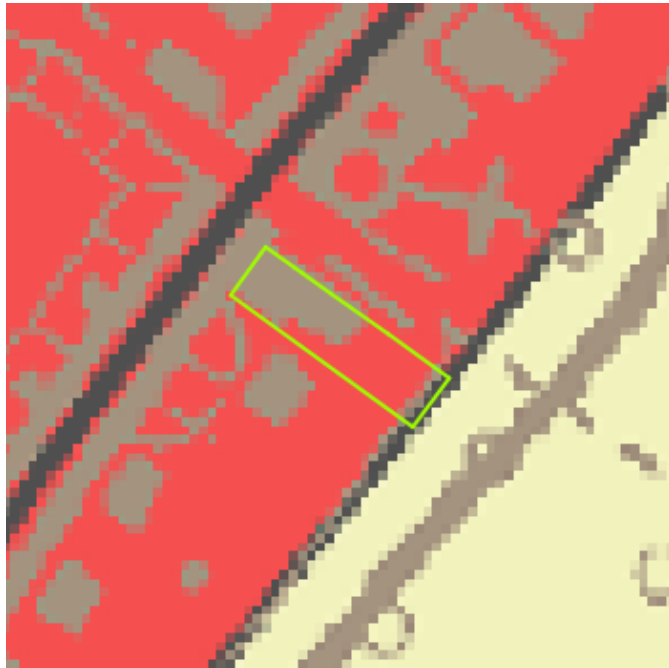
Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Naam	Waarde
<b>Naam</b>	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
<b>De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.</b>	1977-04-16
<b>Herinterpretatie</b>	Nee
<b>Naam</b>	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
<b>Naam voorschrift</b>	woongebieden
<b>De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.</b>	1977-04-16
<b>Herinterpretatie</b>	Nee
<b>Naam</b>	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
<b>Naam voorschrift</b>	agrarische gebieden

De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-04-16
Herinterpretatie	Nee

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Middelpunten no regret zones



## Actuele no regret zones (PFAS)



Opgeheven



Preventief ingesteld



Locatiespecifiek vastgesteld







Overruled door een andere zone



Opgeheven mits gebruikadvies

## Profielen (PFAS)

 boring peilbuis waterbodemstaal staalInventaris brandweer(oefen)terreinen  
en incidenten (PFAS)

Geen verkennend bodemonderzoek



Niet-PFAS-verdachte locatie



Verkennend bodemonderzoek bescl

## Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Naam	Waarde
null	unknown





### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## OVAM-Schadegevallen en meldingen



### Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Naam	Waarde
null	unknown

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Woningen met een conformiteitsattest



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Boskartering 1990



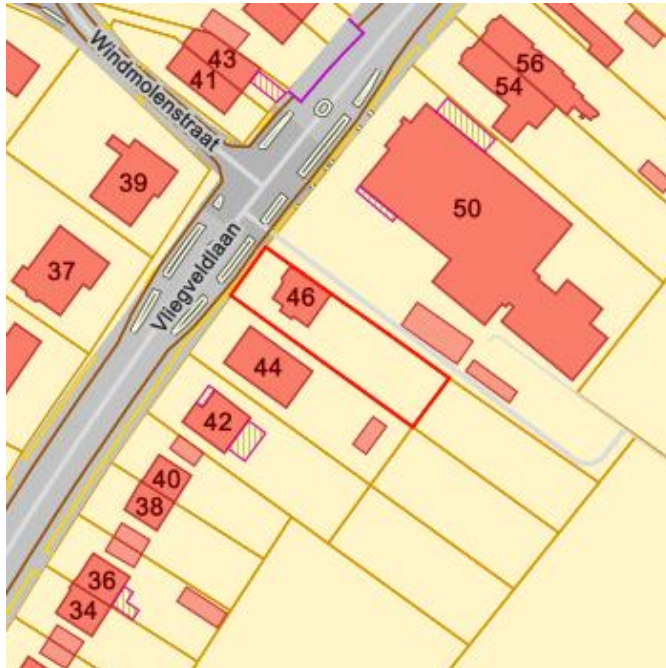
### Boskartering 1990

- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Bosreferentiaalag 2000



### Bosreferentiaalag 2000

- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

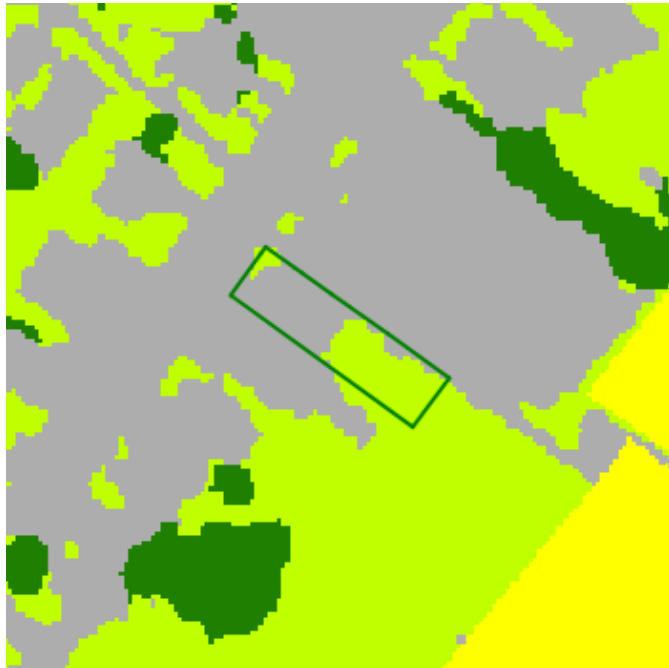
Geen bos  
■ Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
<b>Omschrijving</b>	Niet groen
<b>Definitie</b>	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
<b>Omschrijving</b>	Laag groen
<b>Definitie</b>	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Natuurreserveat met verbintenis he
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Domein met natuurprotocol
-  Vlaams Natuurreserveat
-  Erkend Natuurreserveat
-  Aangewezen Bosreserveat
-  Erkend Bosreserveat

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



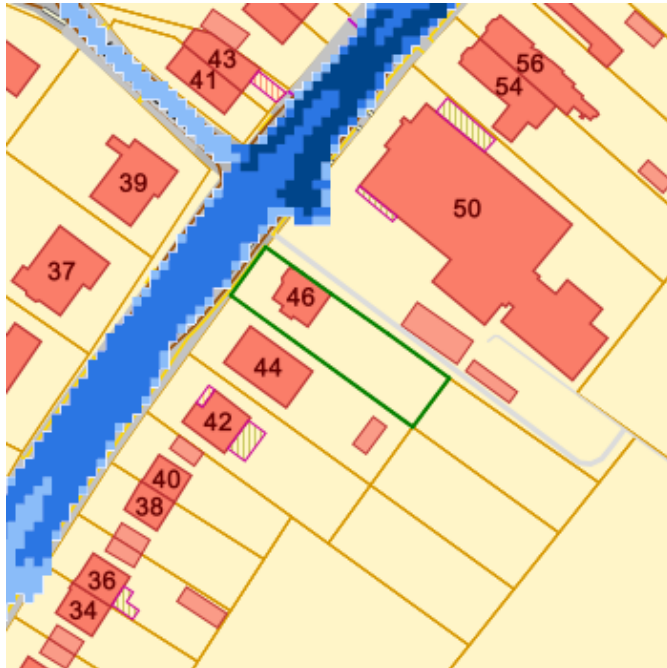
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen



Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>

## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en  
Overstromingsgebieden Integraal  
Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Risicozones voor overstromingen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Recent overstroomde gebieden



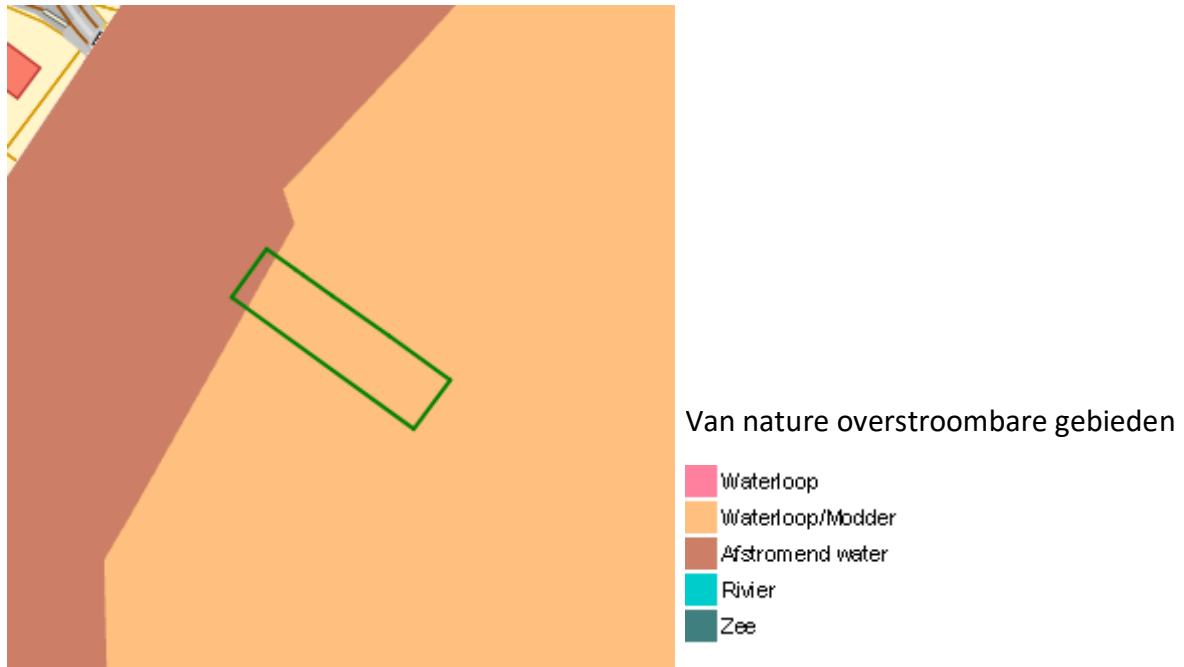
Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Van nature overstroombare gebieden



Naam	Waarde
<b>Omschrijving</b>	Overstroombaar door afspoelend excess-hemelwater
<b>VERSION</b>	10-11-2000
<b>Naam</b>	Demerbekken
<b>Stroomgebied</b>	Schelde
<b>Lengte</b>	2101565009
<b>Omschrijving</b>	Combinatie overstroombaar vanuit waterloop - overstroombaar door afspoelend excess-hemelwater
<b>VERSION</b>	10-11-2000
<b>Naam</b>	Demerbekken
<b>Stroomgebied</b>	Schelde
<b>Lengte</b>	761471636



Datum: 09/04/2026  
Perceel: 71009A0257/00H000  
Gebruikersnaam: Chantal Ghysens  
Vliegveldlaan 46, 3800 Sint-Truiden




#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebieden van het VEN en het IVON





### Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelin
-  Natuurverwevingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



- Categorie
-  Bouwvrije opgave
  -  Verscherpte watertoets

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grenzen van polders

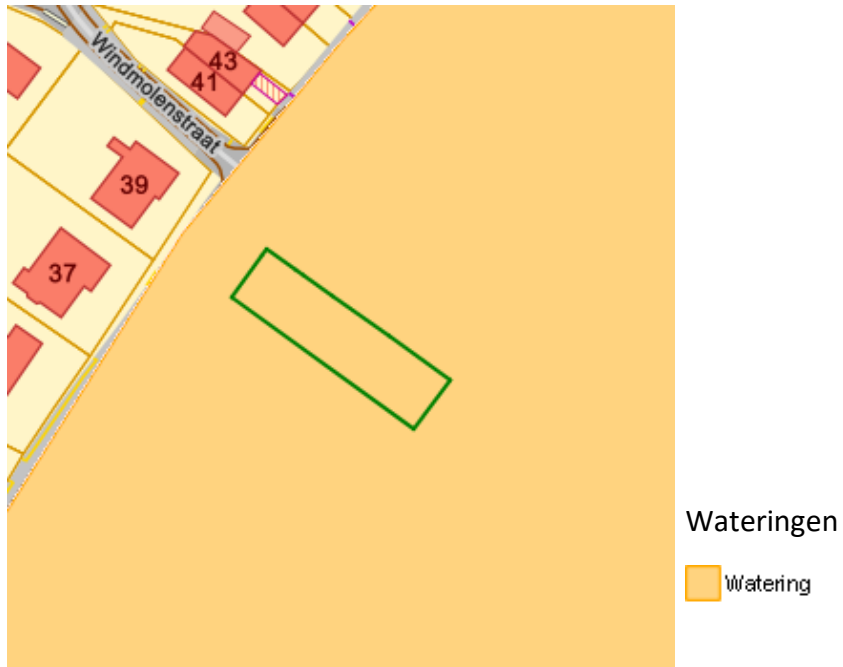


Polders  
 Polder

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grenzen van wateringen



Naam	Waarde
NAAMWAT	Watering van Sint-Truiden
Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden
Telefoon	011/683662
Email	info@land-en-water.be
Status gebouw	Actief





### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



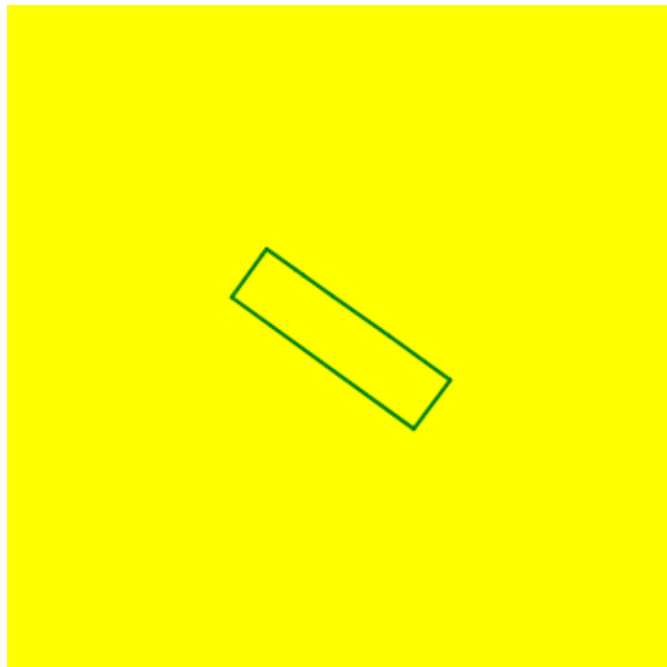
### Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

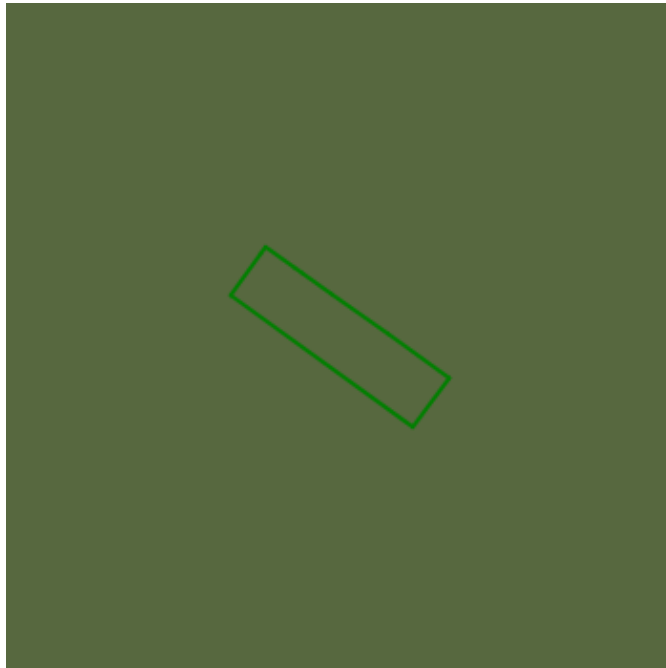
Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van MELSTERBEEK I+II
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 1

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Traditioneel Landschap

### Traditionele landschappen



- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
  - Kust
  - Kustpolders
  - Scheldepolders
  - Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
  - Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
  - Zandleem- en leemstreek
  - Noorderkempen
  - Centrale Kempen
  - Zuiderkempen
  - Kempens Plateau
  - Maasland
  - Hageland
  - Vochtig Haspengouw
  - Droog Haspengouw
  - Brabantse Leemstreek
  - Land van Herve
  - Scheldebekken met getijden
  - Scheldebekken zonder getijden
  - Netebekken
  - Dijle-Gete-Demeras
  - Kustbekken met IJzer
  - Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Plateau van Landen
Streek	Droog Haspengouw

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>

## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden




### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtterreinen

 Jachtterrein

Naam	Waarde
PROV	Limburg
DATGOEDK	2/2/2018
WBENAAM	Haspengouw



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)


## Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed




### Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



### Rvv Beschermingszone

-  Rvv Speciale beschermingszone natuur

### Rvv Vlaamse Waterweg

-  Rvv de Vlaamse Waterweg nv

### Rvv Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


### Rvv Natuurreservaat

-  Rvv Natuurreservaat

### Rvv Kracht van wet

-  Rvv Ruilverkaveling uit kracht van wet

### Rvv grote infrastructuurwerken

-  Rvv Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu\_wor\_ct



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Beschermd onroerend erfgoed



### Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



Overgangszones



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vastgestelde inventarissen



### Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Plannen



Beheersplannen



Onroerende goederplannen



Naam	Waarde
<b>id</b>	882
<b>type</b>	<a href="https://id.erfgoed.net/thesauri/plantypes/OER">https://id.erfgoed.net/thesauri/plantypes/OER</a>
<b>Naam</b>	Haspengouw en Voeren - Hoogstamboomgaarden
<b>Startdatum</b>	2019-05-24

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Atlas van de woonreservegebieden



lu:lu\_wrg

-  BPA: Gelegen in een APA
-  BPA: Gelegen in een BPA
-  GEMRUP: Gelegen in een gemeente
-  GEWRUP: Gelegen in een gewestelijk
-  PRORUP: Gelegen in een provinciaal
-  VERK: Gelegen in een Goedgekeurd
-  WORG: Gelegen in een watergevoeli
-  hyp.gwbouw: Hypothetische Groeps
-  Vrijgave\_DV: Gelegen in een goedge
-  Gem\_RB: Gelegen in een gemeentel
-  GRS: Gelegen in een gemeentelijk r
-  WRGcontour: Gelegen in de contour

## Bevraging Waterlopen (Digitale Atlas)



- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Publieke gracht
- Kandidaat publieke gracht

### Bevraging Atlaspunten (Digitale Atlas)

