

## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstelvorderingen .....	4
<b>Kadastraal plan (CadGis) .....</b>	<b>5</b>
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
<b>Gewestplan .....</b>	<b>8</b>
PFAS .....	10
<b>OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....</b>	<b>12</b>
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	13
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen .....	14
Woningen met een conformiteitsattest .....	15
Boskartering 1990.....	16
Bosreferentiaal 2000.....	17
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....	18
<b>Groenkaart Vlaanderen 2021 .....</b>	<b>19</b>
Natuurbeheerplannen .....	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 .....	21
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	22
<b>Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....</b>	<b>23</b>
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	24
Risicozones voor overstromingen.....	25
Recent overstroomde gebieden .....	26
Van nature overstroombare gebieden .....	27
Gebieden van het VEN en het IVON .....	28
Signaalgebieden.....	29
Grenzen van polders .....	30

Grenzen van wateringen.....	31
Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....	32
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....	33
Traditioneel Landschap.....	34
Habitatrichtlijngebieden .....	35
Vogelrichtlijngebieden .....	36
Jachtgebieden .....	37
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed .....	38
Vastgoedprijzen .....	39
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	40
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG).....	41
Beschermd onroerend erfgoed.....	42
Vastgestelde inventarissen .....	43
Erfgoedlandschappen .....	44
Unesco Werelderfgoed .....	45
Gebieden geen Archeologie.....	46
Plannen .....	47

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 10/07/2025  
Perceel: 73009B0336/00H000  
Gebruikersnaam: Chantal Ghysens  
Slachthuisstraat 7, 3840 Tongeren-Borgloon

Universiteit Gent [Klik hier](#)  
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)  
Fednot [Klik hier](#)  
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)  
Waterinfo [Klik hier](#)  
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)  
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)  
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)  
Mobiscore [Klik hier](#)

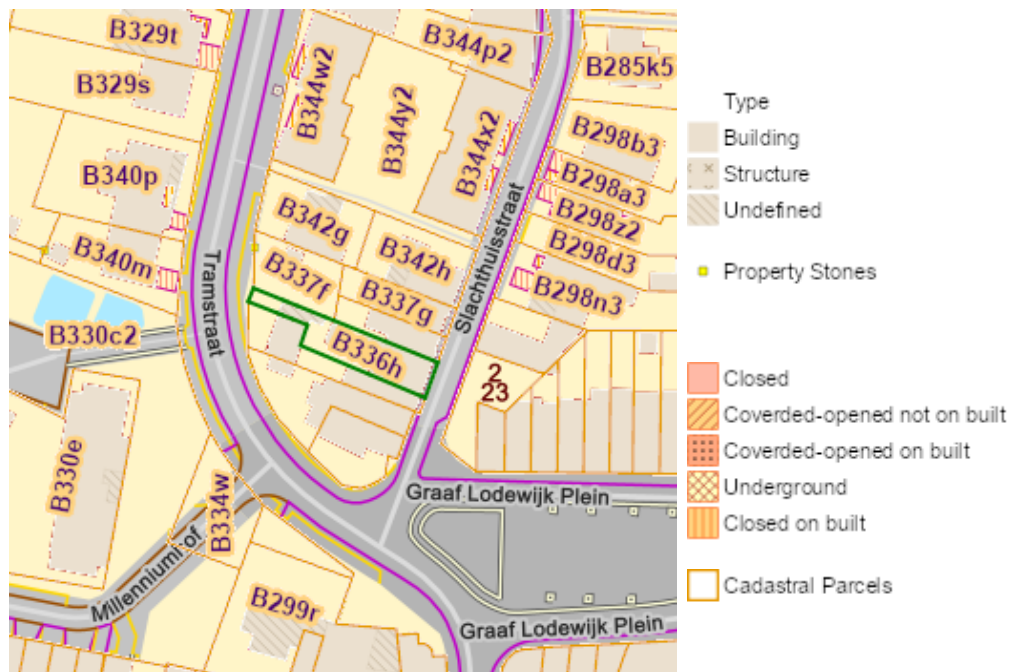
## Mobiscore



## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_6845318
Type	BU
Oppervlakte	12.03 m <sup>2</sup>
Omtrek	14.02 m
Kadastraal planperceel	73009B0336/00H000
Kadastrale sectiecode	73009B
Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	200
Type oppervlakte	Graphic
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Laatste aanpassing	26/09/20 10:30:26
Oppervlakte	256.21 m <sup>2</sup>

Omtrek	98.57 m
Gebouw ID	gbg_4135863
Type	BU
Oppervlakte	164.81 m <sup>2</sup>
Omtrek	64.32 m

#### Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gewestplan



Naam	Waarde
<b>Naam</b>	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
<b>De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.</b>	1977-04-16
<b>Herinterpretatie</b>	Nee
<b>Naam</b>	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
<b>Naam voorschrift</b>	woongebieden
<b>De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.</b>	1977-04-16
<b>Herinterpretatie</b>	Nee

### Bronnen



Datum: 10/07/2025  
Perceel: 73009B0336/00H000  
Gebruikersnaam: Chantal Ghysens  
Slachthuisstraat 7, 3840 Tongeren-Borgloon

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## PFAS



### Middelpunten no regret zones



### Actuele no regret zones (PFAS)



Opgeheven



Preventief ingesteld



Locatiespecifiek vastgesteld





Overruled door een andere zone





Opgeheven mits gebruikadvies

### Profielen (PFAS)

 boring

 peilbuis

 waterbodemstaal

 staal

### Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)



Geen verkennend bodemonderzoek



Niet-PFAS-verdachte locatie



Verkennend bodemonderzoek besc

## Bronnen



Datum: 10/07/2025  
Perceel: 73009B0336/00H000  
Gebruikersnaam: Chantal Ghysens  
Slachthuisstraat 7, 3840 Tongeren-Borgloon

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Naam	Waarde
null	unknown





### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## OVAM-Schadegevallen en meldingen



### Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Naam	Waarde
null	unknown

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Woningen met een conformiteitsattest



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Boskartering 1990



Boskartering 1990

- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Bosreferentiaag 2000



### Bosreferentiaag 2000

- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

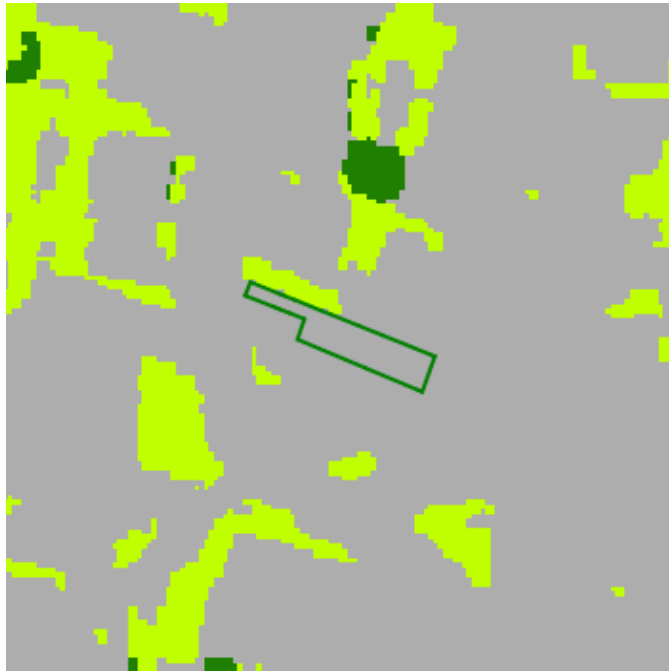


Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>

## Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>

## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Natuurreserveat met verbintenis he
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Domein met natuurprotocol
-  Vlaams Natuurreserveat
-  Erkend Natuurreserveat
-  Aangewezen Bosreserveat
-  Erkend Bosreserveat

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen



Naam	Waarde
P-score	C

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>

## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en  
Overstromingsgebieden Integraal  
Waterbeleid

 IWB Oeverzone  
 IWB Overstromingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Risicozones voor overstromingen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Recent overstromde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstromd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	10-11-2000
Naam	Demerbekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	9204.09




### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

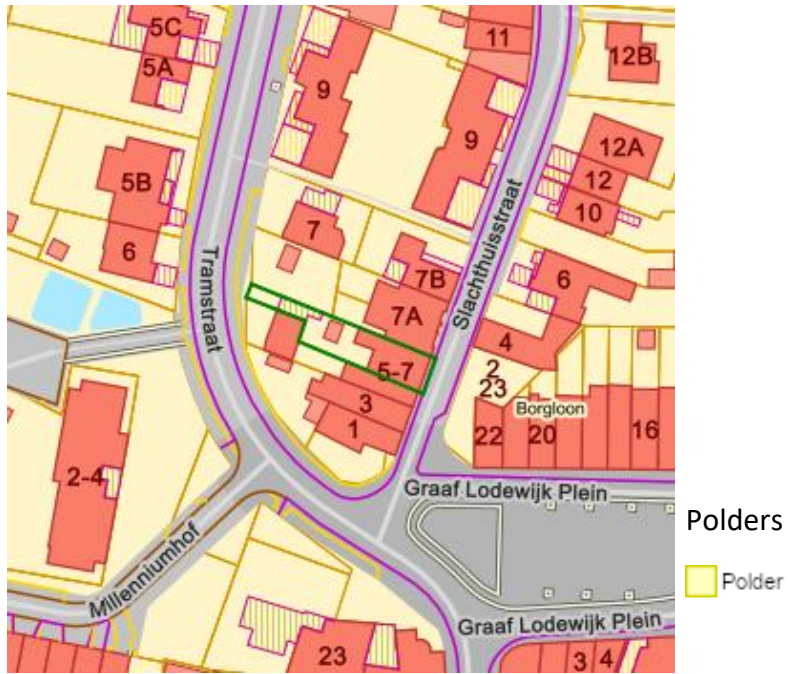
## Signaalgebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

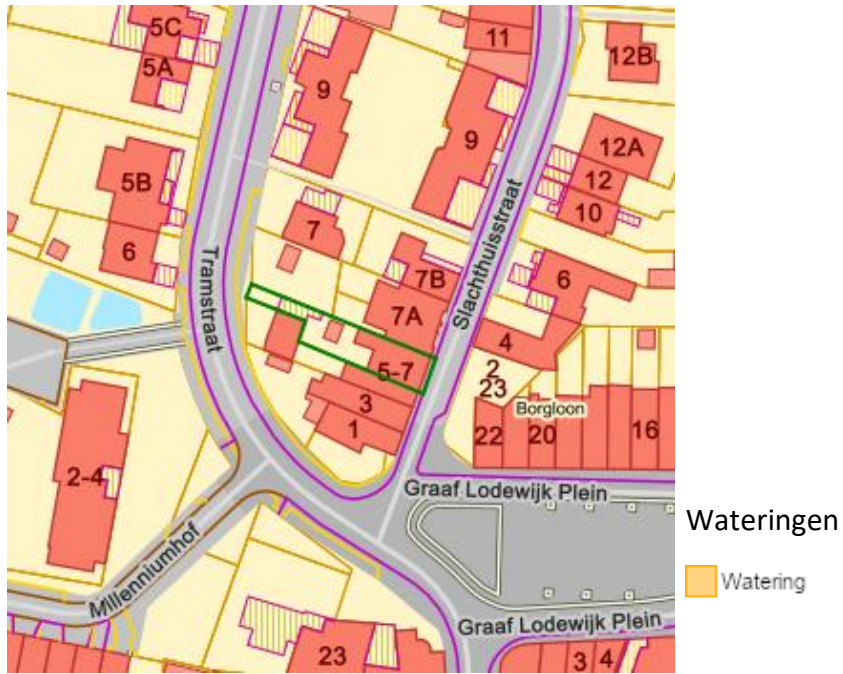
## Grenzen van polders



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grenzen van wateringen







### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



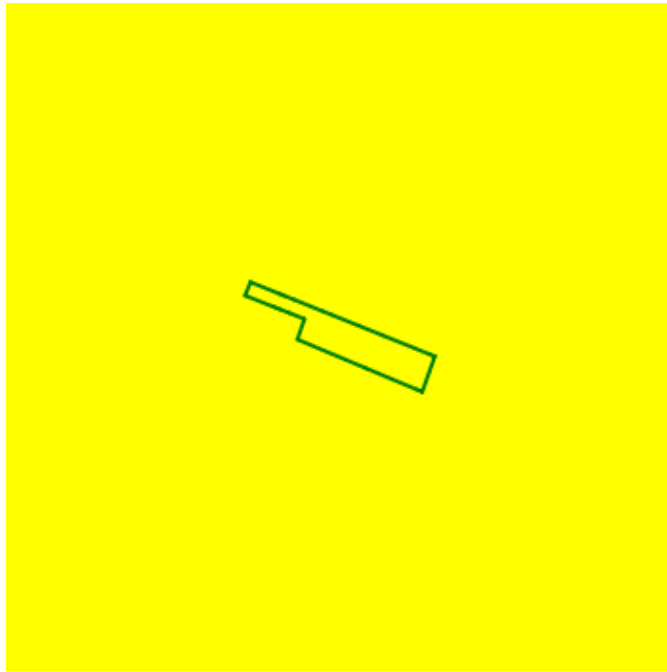
Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

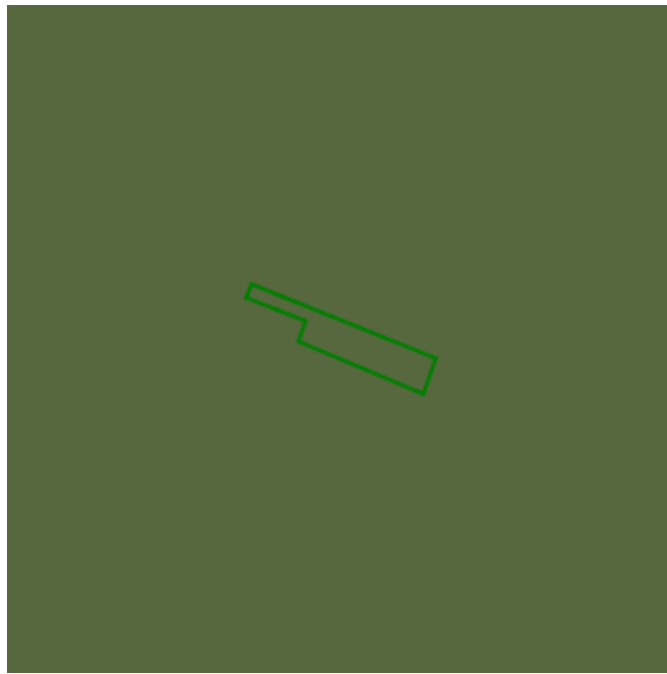
Naam	Waarde
<b>Naam</b>	Afstromzone van HERK + KLEINE HERK
<b>Gebiedtypes omschrijving</b>	Gebiedstype 1

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Traditioneel Landschap

### Traditionele landschappen



- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
  - Kust
  - Kustpolders
  - Scheldepolders
  - Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
  - Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
  - Zandleem- en leemstreek
  - Noorderkempen
  - Centrale Kempen
  - Zuiderkempen
  - Kempens Plateau
  - Maasland
  - Hageland
  - Vochtig Haspengouw
  - Droog Haspengouw
  - Brabantse Leemstreek
  - Land van Herve
  - Scheldebekken met getijden
  - Scheldebekken zonder getijden
  - Netebekken
  - Dijle-Gete-Demeras
  - Kustbekken met IJzer
  - Maasbekken

Naam	Waarde
<b>Naam</b>	Boomgaardgebied van Tongeren-Borgloon
<b>Streek</b>	Droog Haspengouw

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>

## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden




### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed




### Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



### Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur


### Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

### RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


### Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

### Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

### Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vastgoedprijzen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu\_wor\_ct



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



Overgangszones



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vastgestelde inventarissen



### Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Plannen



Beheersplannen



Onroerenderfgoedrichtplannen



Naam	Waarde
id	882
type	<a href="https://id.erfgoed.net/thesauri/plantypes/OER">https://id.erfgoed.net/thesauri/plantypes/OER</a>
Naam	Haspengouw en Voeren - Hoogstamboomgaarden
Startdatum	2019-05-24

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)