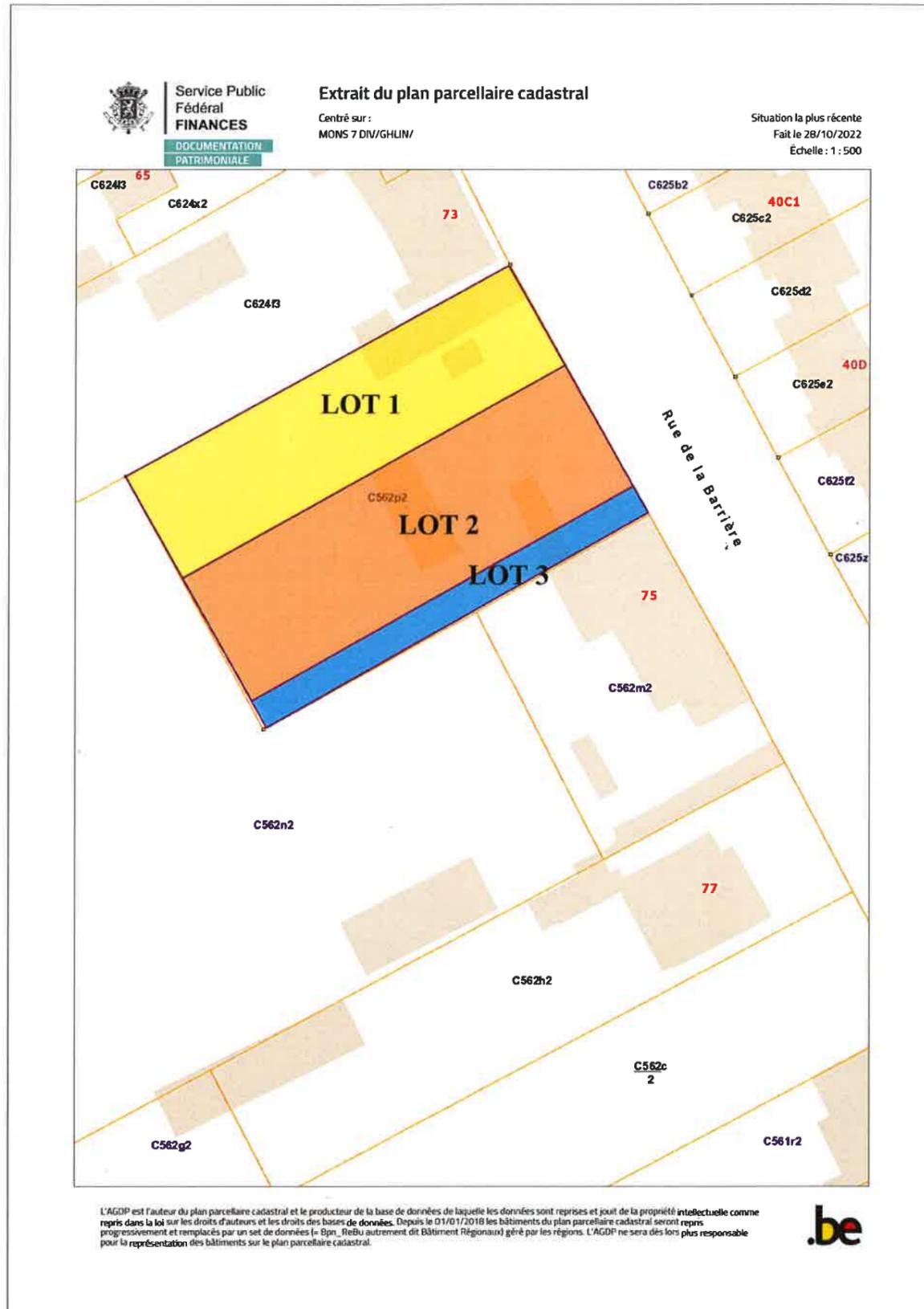


# EXTRAIT CADASTRAL

Section C Sans échelle



Dossier n°220349.20221216

## PROVINCE DE HAINAUT COMMUNE DE MONS - GHLIN

### PLAN DE MESURAGE ET DE DIVISION

d'une parcelle sise à MONS, 3ème Div., à front de la Rue de la Barrière, cadastrée ou l'ayant été section C numéro 562p2.

#### PARCELLAIRE :

##### LOT 1 :

Cadastré : C / 562p2/pie

D'une contenance mesurée de **06A 87Ca**

En nature de : terrain bâti

Périmètre : 20-102-101-62-20

##### LOT 2 :

Cadastré : C / 562p2/pie

D'une contenance mesurée de **07A 72Ca**

En nature de : terrain bâti

Périmètre : 102-103-100-101-102

##### LOT 3 :

Cadastré : C / 562p2/pie

D'une contenance mesurée de **01A 75Ca**

En nature de : terrain bâti

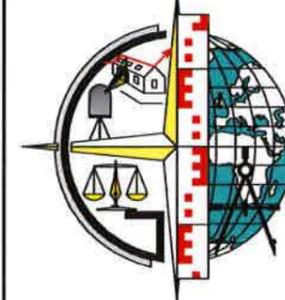
Périmètre : 103-21-57-100-103

#### NOTES et SERVITUDES:

- 3 bornes de type féno jaune ont été retrouvées aux points 20, 57 & 62 du plan.
- 2 nouvelles bornes féno jaune ont été implantées aux points 100 & 101 du plan.
- 2 nouvelles bornes féno jaune seront implantées aux points 104 & 105 après que la palissade en béton soit retirée.
- Article D.IV.9 du CoDT alinéa 1er : distance de moins de 100m entre 2 habitations existantes de plus de 5 ans qui permet une dérogation du Permis d'urbanisation.
- L'acquéreur du **LOT 2** devra emmurer la porte de l'ancienne étable donnant accès au **LOT 1** afin d'éviter une quelconque servitude de vue.
- Références :  
- Plan du Géomètre JONVILLE du 14/11/2008 (relatif à la parcelle C/562p2 - limite 20-21-57-62-20) - réf:53030-10050
- Les limites tracées, les cotations, les surfaces et le statut des murs et des clôtures ne sont contradictoires qu'avec les propriétaires voisins qui contresignent le présent plan *ne variatur* pour accord sur les limites respectives de leur terrain

NOM + signature

#### CABINET DE GEOMETRES ASSOCIES AMEDEO société civile d'études topographiques, d'urbanisme d'expertises techniques et judiciaires



Boulevard Fulgence Masson 1b/0.1

7000 MONS

Tél. : 065/36.15.84

E-mail : [geometre.couez@couez.be](mailto:geometre.couez@couez.be)

Dressé le 16 décembre 2022 par  
Fanni AMEDEO, Géomètre-Expert,

assermenté près le Tribunal de Première Instance de Mons,  
inscrit du Tableau du Conseil Fédéral des Géomètres-Experts N°171416.

# Plan de mesurage et de division

Echelle : 1/250

Orientation :

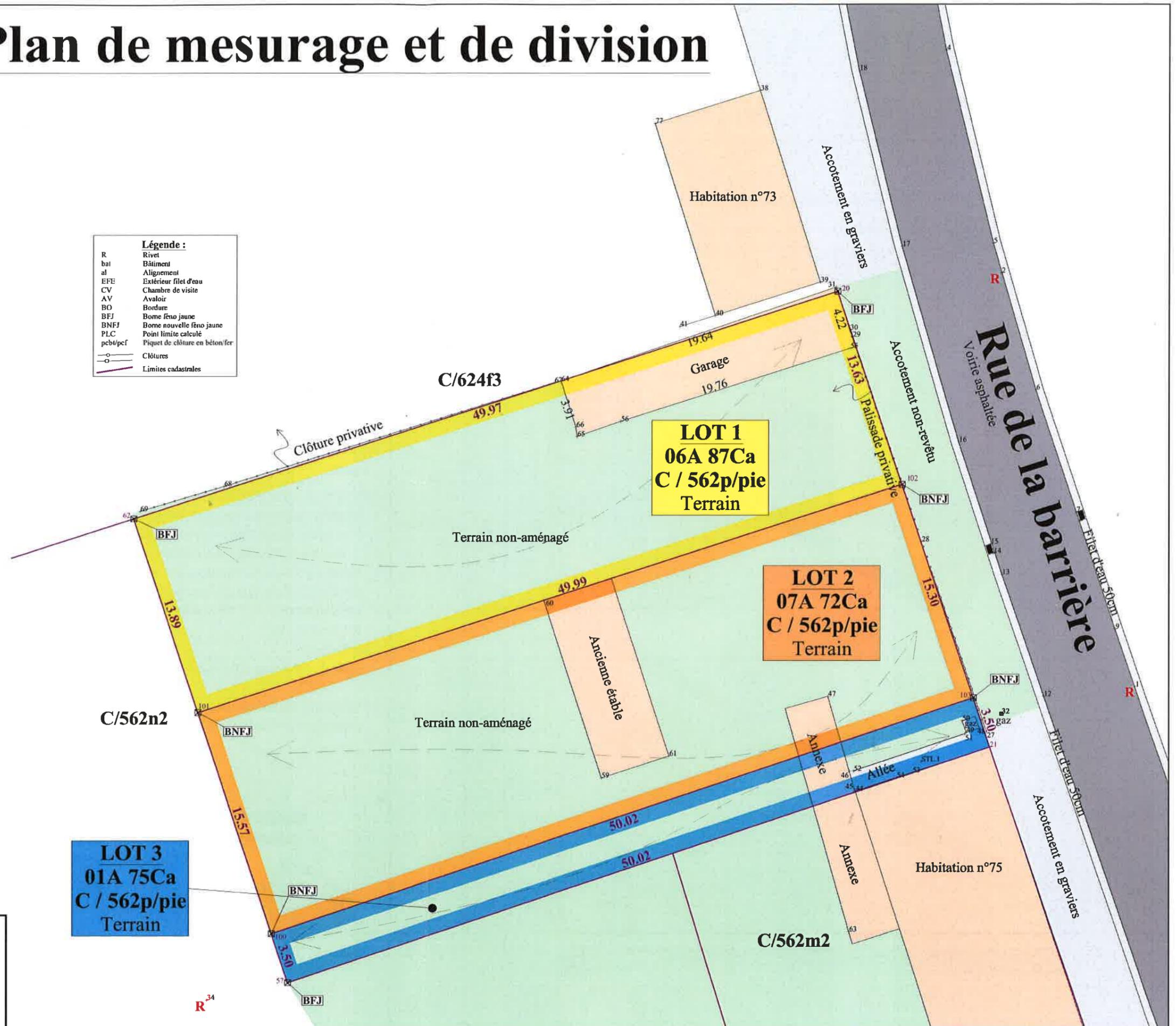


## Coordonnées locales

N°	X	Y	Nature
1	100.000	100.000	AV
2	90.923	127.935	AV
4	87.192	142.975	EFE
5	90.380	129.944	EFE
6	93.262	120.059	EFE
7	95.976	111.798	AV
8	96.192	111.193	AV
9	98.634	103.902	EFE
12	93.809	99.354	EFE
13	90.973	107.590	EFE
14	90.417	109.020	AV
15	90.213	109.638	AV
16	88.050	116.528	EFE
17	84.196	129.720	EFE
18	81.284	141.602	EFE
20	79.867	126.693	BFJ
21	90.170	95.950	COIN BAT
27	89.949	96.958	PALL BET
28	85.557	109.805	PALL BET
29	80.733	123.984	PALL BET
30	80.694	124.092	COIN BAT
31	79.766	126.986	COIN BAT
32	91.002	98.216	GAZ
34	37.255	78.931	PIQUET
36	99.234	119.233	BFJ
38	74.612	140.241	COIN BAT
39	78.685	127.305	COIN BAT
40	71.592	125.051	COIN BAT
41	69.190	124.319	BAT AL
44	81.095	92.981	RETOUR BAT
45	81.028	93.136	RETOUR BAT
46	80.685	94.316	ANNEXE
47	79.240	99.358	ANNEXE
48	89.449	97.221	BOITE GAZ
49	88.583	96.919	BOITE GAZ
50	88.296	97.707	BOITE GAZ
51	88.494	96.827	BO3.5
52	80.978	94.328	BO3.5
53	84.950	94.232	BAIES.1
54	83.884	93.878	BAIE NORM
55	80.718	122.854	ANNEXE
56	65.217	117.920	ANNEXE
57	42.737	80.071	BFJ
59	63.931	93.859	ANNEXE
60	60.032	105.838	ANNEXE
61	68.498	95.338	ANNEXE
62	32.314	111.340	BFJ
63	80.665	83.513	ANNEXE AL
64	61.189	120.626	ANNEXE AL
65	62.272	116.903	ANNEXE AL
66	62.193	117.536	ANNEXE AL
67	60.728	120.547	PCF
68	38.415	113.537	PCF
69	32.741	111.844	PCF
77	67.486	138.012	ANNEXE
100	41.630	83.391	BNFJ
101	36.670	98.272	BNFJ
102	84.230	113.671	BNFJ
103	89.053	99.267	BNFJ
STL.1	85.544	94.961	

**Légende :**

- R Rivet
- bat Bâtiment
- al Alignement
- EFE Extérieur filet d'eau
- CV Chambre de visite
- AV Avaloir
- BO Bordure
- BFJ Borne feno jaune
- BNFJ Borne nouvelle feno jaune
- PLC Point limite calculé
- pcbt/pcf Piquet de clôture en béton/fer
- Clôtures
- Limites cadastrales



Boulevard Fulgence Masson 1b/0.1  
7000 MONS  
Tél. : 065/36.15.84  
E-mail : [geometre.couez@couez.be](mailto:geometre.couez@couez.be)