



faire offre à partir de 575 000 €

Réf. xhrouet 29
Xhrouet 29 - 4900 Spa

 1453 m²

 13

 1

Notalis-Notaires-Spa-Stavelot
Rue Xhrouet 47, 4900 Spa
TEL: 003287771072 - Mail : info@notalis.be
TVA: BE0772386947 Taux de TVA: 21.00

VENTE EXCEPTIONNELLE à SPA : Bâtiment historique

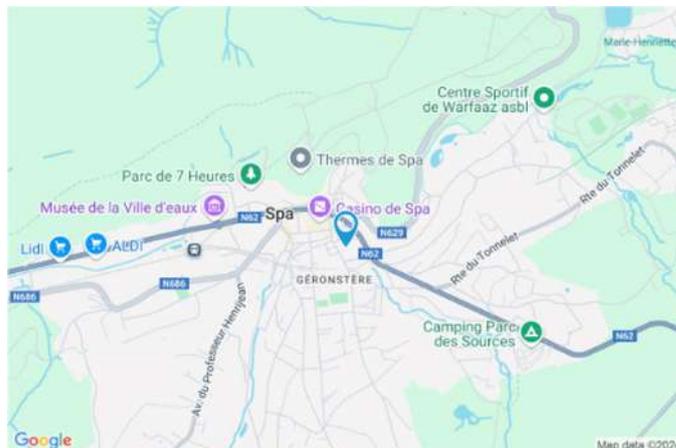


DESCRIPTION

Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité rare et exceptionnelle d'acquérir un bâtiment historique au cœur de Spa, une ville réputée pour ses thermes et son patrimoine culturel riche. Anciennement l'Hôtel de Spa, ce magnifique édifice a plus récemment abrité une académie de musique, témoignant de sa polyvalence et de son charme intemporel.

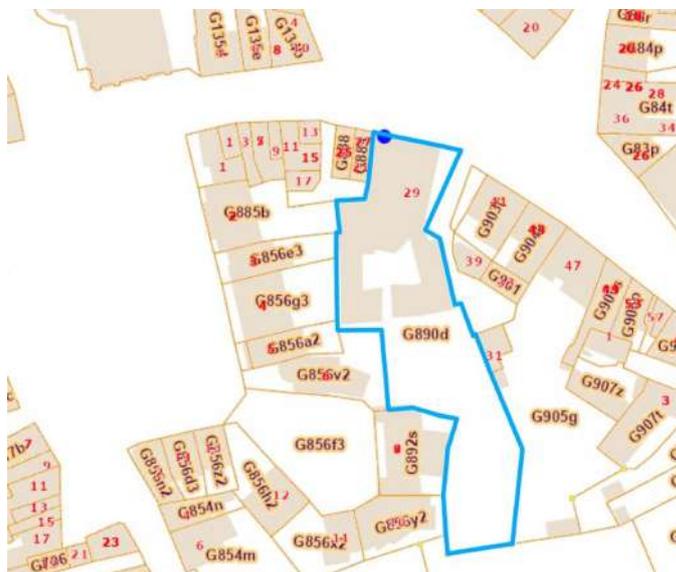
Coordonnées du bien

Rue	Xhrouet
N°	29
CP	4900
Ville	Spa
Pays	Belgique
Latitude	50.491383
Longitude	5.867782



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord
 Déclivité	Plat
Largeur de la façade	18 m
Surface bâtie au sol	865.00 m ²
Profondeur de la parcelle	99 m
Surface de la parcelle	2469.00 m ²
Largeur de la parcelle	23.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	1453 m ²
Surface totale	1453 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	70
Nombre de chambre(s)	13
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé murs haies	
Sud	
Cour (terrain arrière)	246 m ²
Sol pavés	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	468 m ²
Hall d'entrée 1, cuisine 1, cuisine 2, débarras, hall 1, hall 2, lavabo 1, pièce 1, pièce 2, pièce 3, pièce 4, pièce 5, pièce 6, pièce 7	
1er étage	228 m ²
Hall d'entrée 2, séjour 1, hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, hall 3, hall 4, lavabo 2, escalier, salle de billard	
2ème étage	381 m ²
Hall d'entrée 3, salon, salle à manger, séjour 2, chambre 13, salle de bains, hall 5, hall 6, hall 7, remise 1, chambre 8, chambre 9, chambre 10, chambre 11, chambre 12, cuisine 3, cuisine 4, hall de nuit 2, chambre 6, chambre 7, remise 2, lavabo 3, escalier	
3ème étage	376 m ²
Séjour 3, hall de nuit 3, hall 8, hall 9, hall 10, remise 3, pièce 13, pièce 14, pièce 15, pièce 16, pièce 17, pièce 18, pièce 19, pièce 20, pièce 21, pièce 22, pièce 23, pièce 24, escalier, escalier pièce 8, pièce 9, pièce 10, pièce 11, pièce 12,	

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 23.23 m²

Longueur : 6.05 m

Largeur : 3.83 m

Hauteur sous-plafond 3,85 m

Évier

Double
Avec égouttoir
Matière inox

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Vinyle

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine 2



 superficie : 33.84 m²

Longueur : 6.28 m

Largeur : 5.93 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

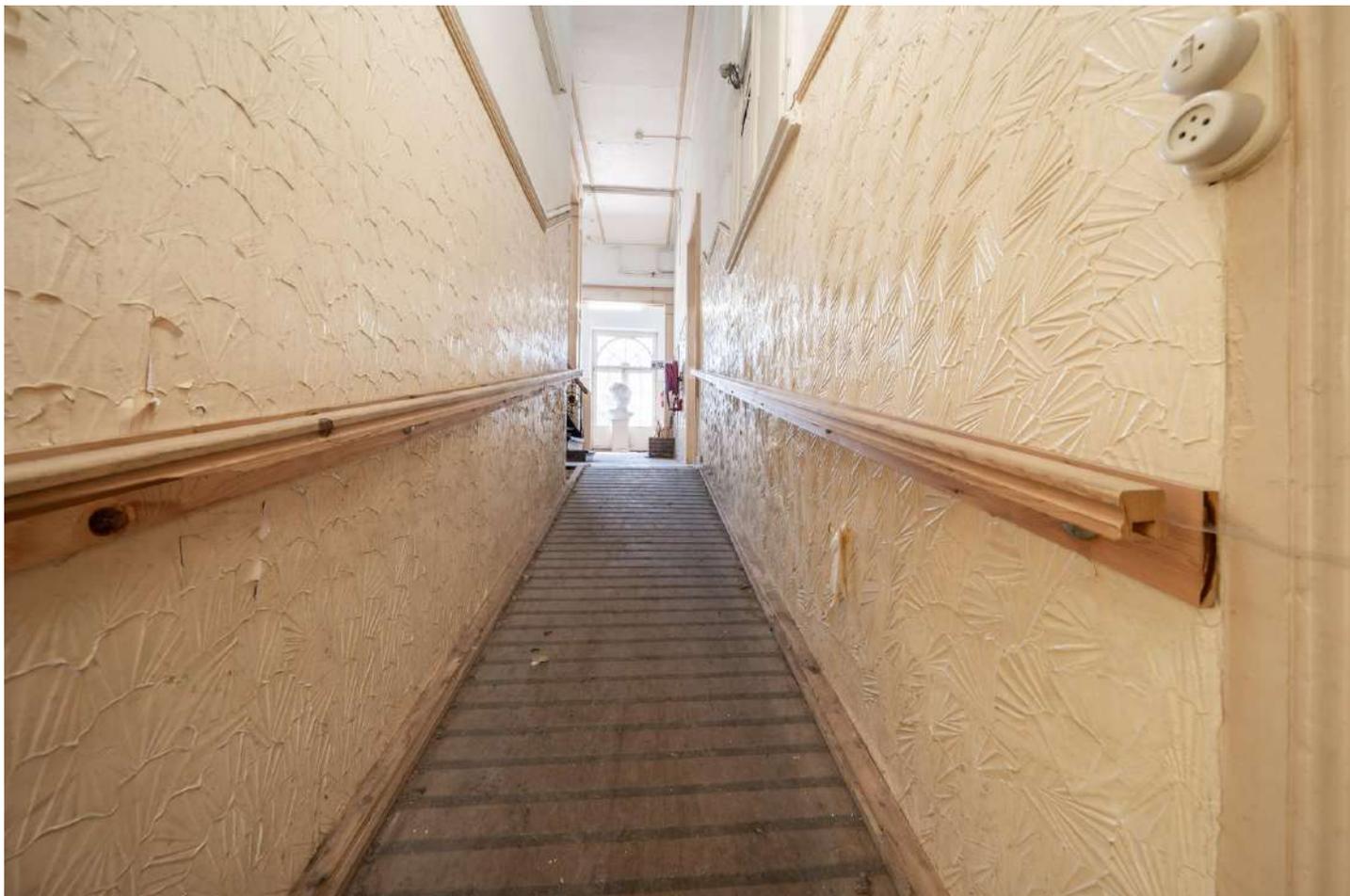
Fenêtre Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol Vinyle

Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 9.97 m²

Longueur : 6.13 m

Largeur : 3.45 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

1

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall 2



 superficie : 32.67 m²

Longueur : 9.14 m

Largeur : 5.76 m

Hauteur sous-plafond 4,70 m
Accès Cour
Chauffage Radiateur(s)

Escalier 1
Sol Carrelage

Porte
Type double battante
Matière bois vitrée
Vitrage simple
Anti-effraction

Rez-de-chaussée

Lavabo 1



 superficie : 4.44 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 1.55 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,30 m

Évier

1

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 86.25 m²

Longueur : 15.96 m

Largeur : 6.01 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,50 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce 2



 superficie : 39.20 m²

Longueur : 6.46 m

Largeur : 6.06 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

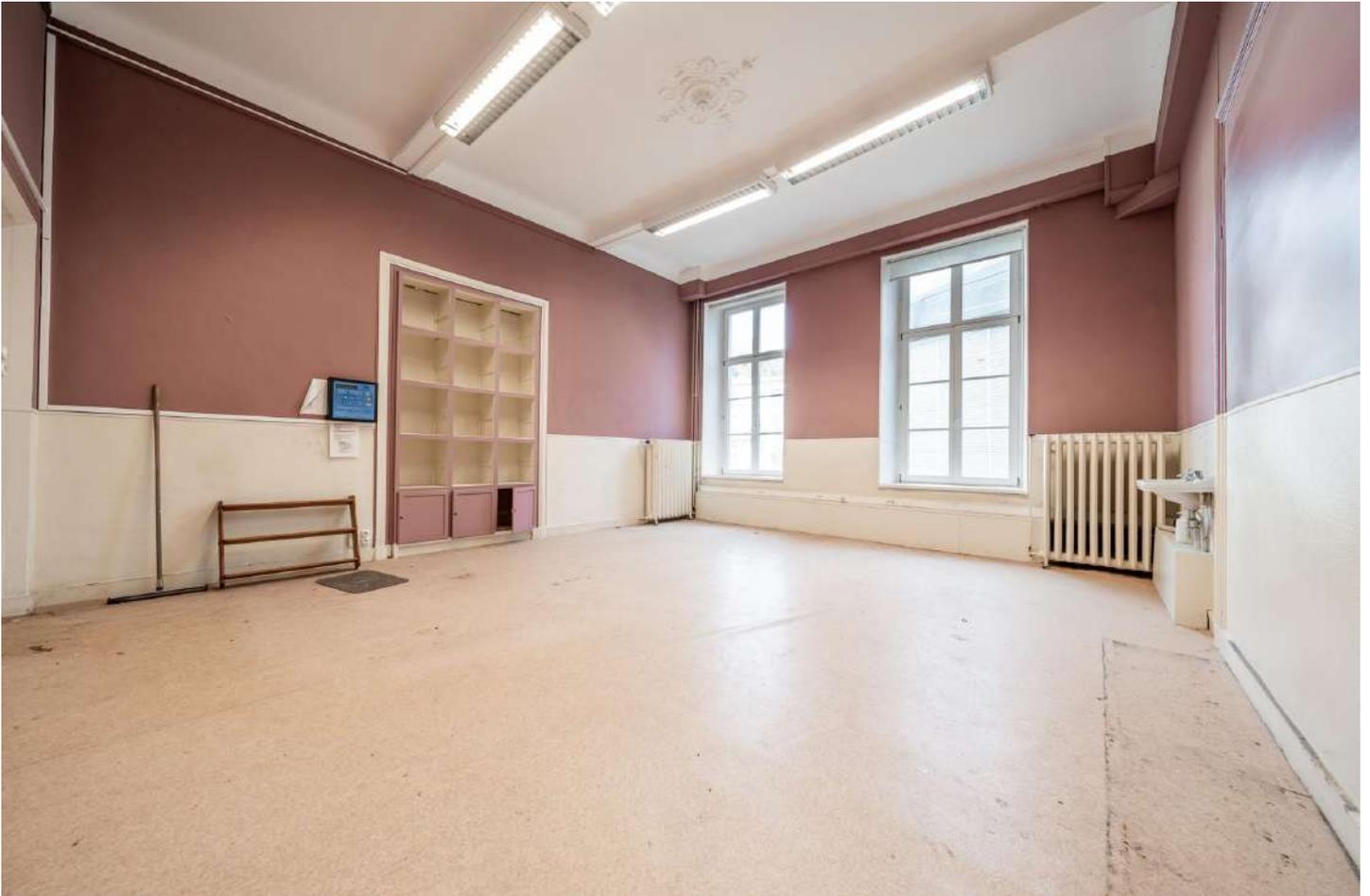
3,40 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce 3



 superficie : 32.28 m²

Longueur : 6.07 m

Largeur : 5.31 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,80 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce 4



 superficie : 15.95 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce 5



 superficie : 27.31 m²

Longueur : 6.61 m

Largeur : 5.04 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

4,80 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce 6



 superficie : 8.61 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

4,70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce 7



 superficie : 126.47 m²

Longueur : 20.88 m

Largeur : 9.79 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,40 m

1er étage

Hall d'entrée 2



 superficie : 7.34 m²

Longueur : 5.95 m

Largeur : 1.24 m

Porte

Type battante
Matière bois
Anti-effraction

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,46 m

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Séjour 1



 superficie : 27.49 m²

Longueur : 5.96 m

Largeur : 4.61 m

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants
Porte		Sol	Vinyle
Type double battante		Hauteur sous-plafond	3,10 m
Matière bois vitrée		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage double		Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Hall de nuit 1



 superficie : 6.98 m²

Longueur : 5.82 m

Largeur : 1.20 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	3,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 25.77 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.52 m

Avec évier

Oui

Hauteur sous-plafond

3,25 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 2



 superficie : 21.91 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 4.64 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	3,25 m
Éclairage	Mural

1er étage

Chambre 3



 superficie : 25.38 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 4.79 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,50 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 4



 superficie : 23.53 m²

Longueur : 6.13 m

Largeur : 3.84 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,50 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 5



 superficie : 18.73 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 3.88 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Hall 3



 superficie : 23.33 m²

Longueur : 7.98 m

Largeur : 3.13 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m

Chauffage Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

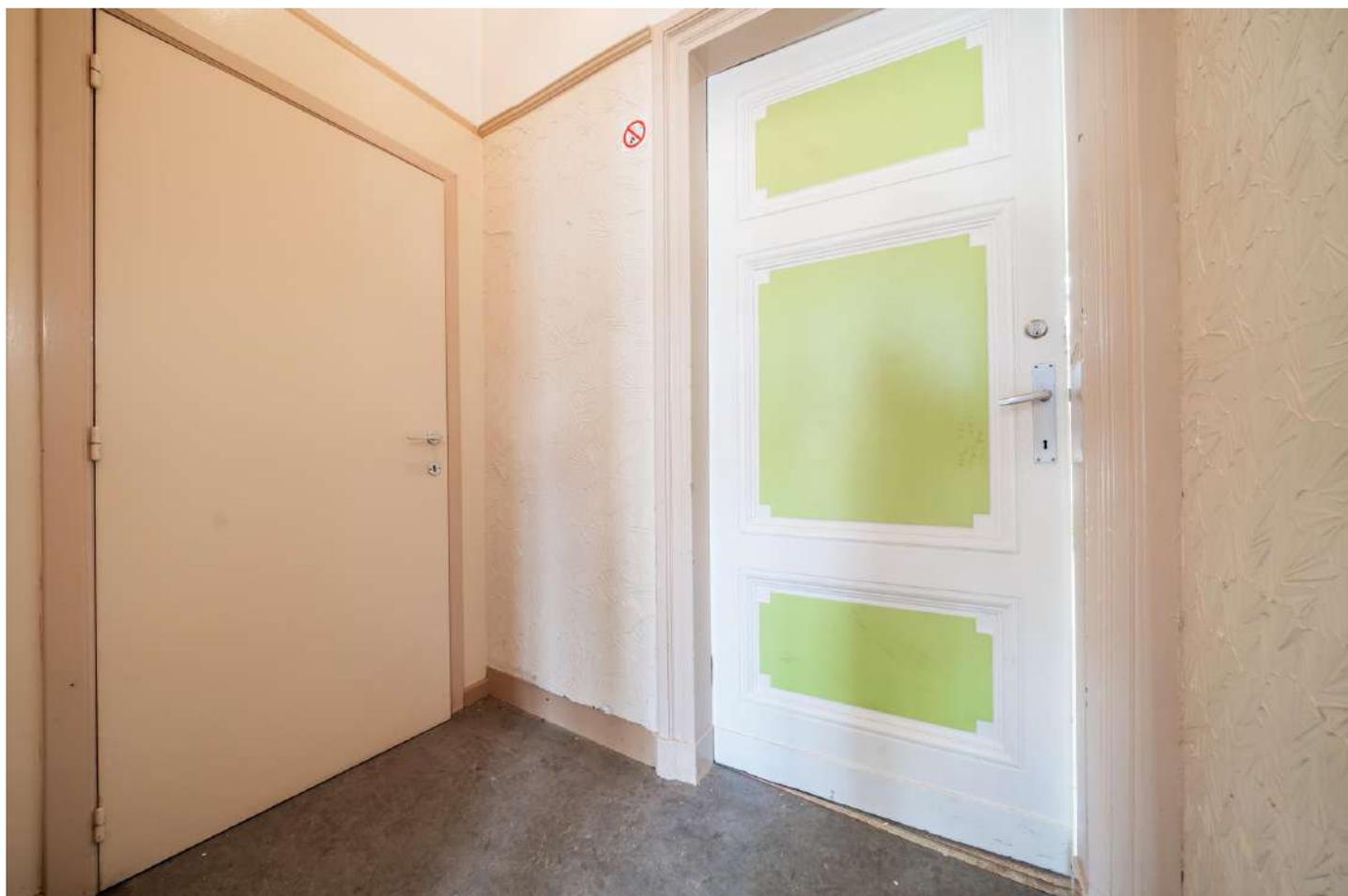
Vitrage simple

Escalier 1

Sol Vinyle

1er étage

Hall 4



 superficie : 2.43 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.18 m

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

1er étage

Lavabo 2



 superficie : 3.17 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 1.23 m

Sol	Vinyle
Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	3,30 m
Évier	1

1er étage

Salle de billard



 superficie : 29.44 m²

Longueur : 6.48 m

Largeur : 4.54 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,25 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Hall d'entrée 3



 superficie : 7.25 m²

Longueur : 6.02 m

Largeur : 1.22 m

Porte	Sol	Vinyle
Type battante	Hauteur sous-plafond	3 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Anti-effraction	Chauffage	Radiateur(s)

2ème étage

Salon



 superficie : 27.44 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 4.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Prise télédistribution

Oui

2ème étage

Salle à manger



 superficie : 20.97 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 4.57 m

Hauteur sous-plafond 2,85 m

Fenêtre Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol Vinyle

2ème étage

Séjour 2



 superficie : 50.56 m²

Longueur : 11.82 m

Largeur : 4.27 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,80 m

2ème étage

Cuisine 3



 superficie : 11.59 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 2.59 m

Hauteur sous-plafond

3,10 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

2ème étage

Cuisine 4



 superficie : 11.25 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 2.95 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m

Évier

Simple
Avec égouttoir
Matière céramique

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Hall de nuit 2



 superficie : 11.27 m²

Longueur : 6.80 m

Largeur : 1.65 m

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 3 m

Éclairage Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 10



 superficie : 20.84 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 4.42 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3,40 m

2ème étage

Chambre 11



 superficie : 9.98 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 2.54 m

Avec évier

Oui

Hauteur sous-plafond

3,40 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 12



 superficie : 15.92 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 3.72 m

Avec évier

Oui

Hauteur sous-plafond

3,40 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 13



 superficie : 18.99 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 4.32 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,85 m

2ème étage

Chambre 6



 superficie : 18.80 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 4.07 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,85 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 7



 superficie : 22.92 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 4.52 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,85 m
Éclairage	Point lumineux mural au plafond

2ème étage

Chambre 8



 superficie : 23.77 m²

Longueur : 6.14 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

2ème étage

Chambre 9



 superficie : 24.02 m²

Longueur : 6.11 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3,40 m

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 11.49 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 2.60 m

Hauteur sous-plafond 3,10 m

Baignoire Ovale

WC Classique

Lavabo Simple

Décharge machine à laver Oui

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Vinyle

2ème étage

Hall 5



 superficie : 17.68 m²

Longueur : 9.45 m

Largeur : 2.64 m

Hauteur sous-plafond

3,30 m

Escalier

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

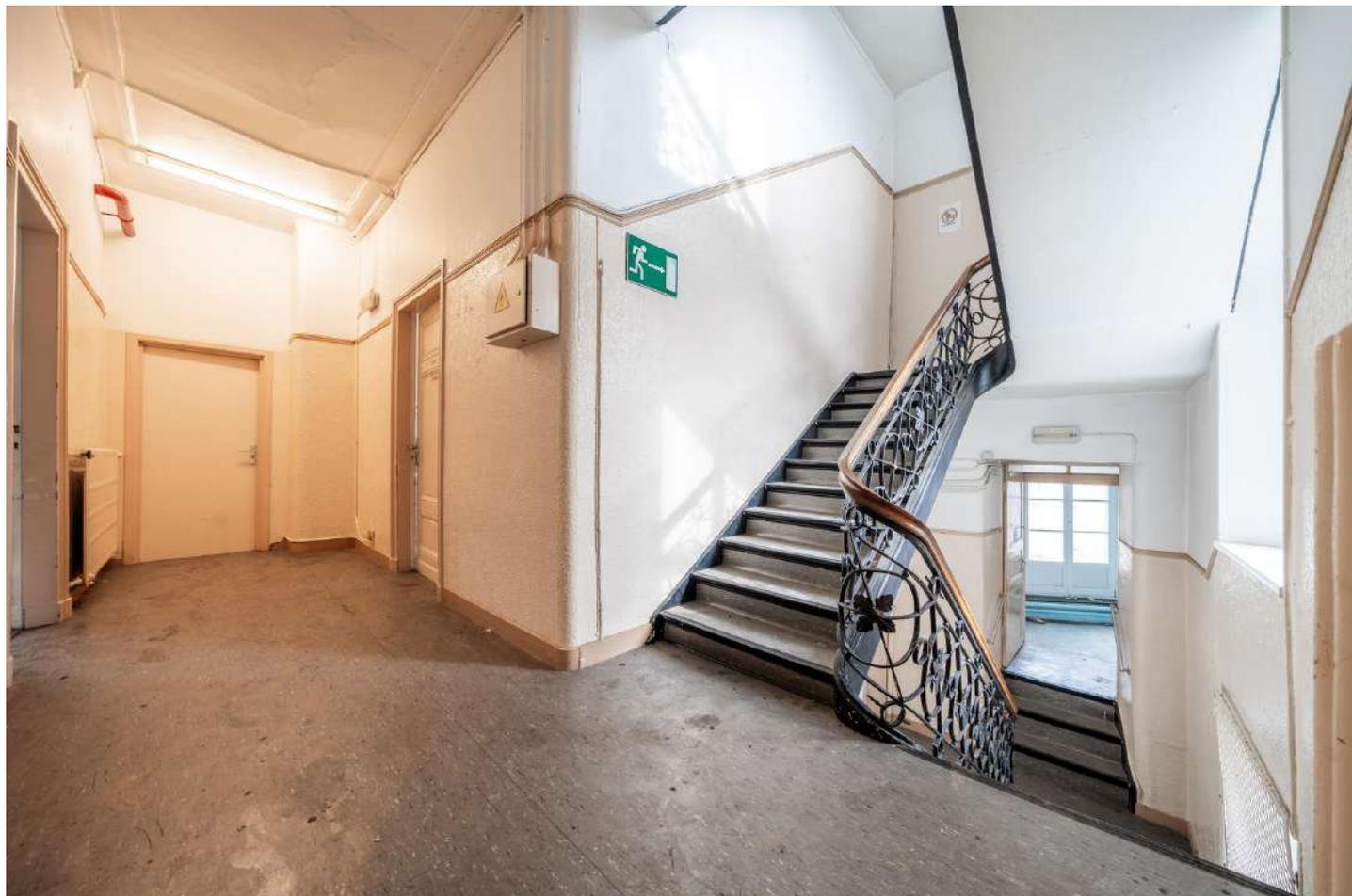
Vinyle

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

2ème étage

Hall 6



 superficie : 7.65 m²

Longueur : 6.41 m

Largeur : 1.19 m

Hauteur sous-plafond	3,40 m
Chauffage	Radiateur(s)
Escalier	1
Sol	Vinyle

2ème étage

Hall 7



 superficie : 21.72 m²

Longueur : 16.74 m

Largeur : 1.86 m

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Vinyle

2ème étage

Remise 1



 superficie : 7.98 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 1.74 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,85 m

2ème étage

Remise 2



 superficie : 5.98 m²

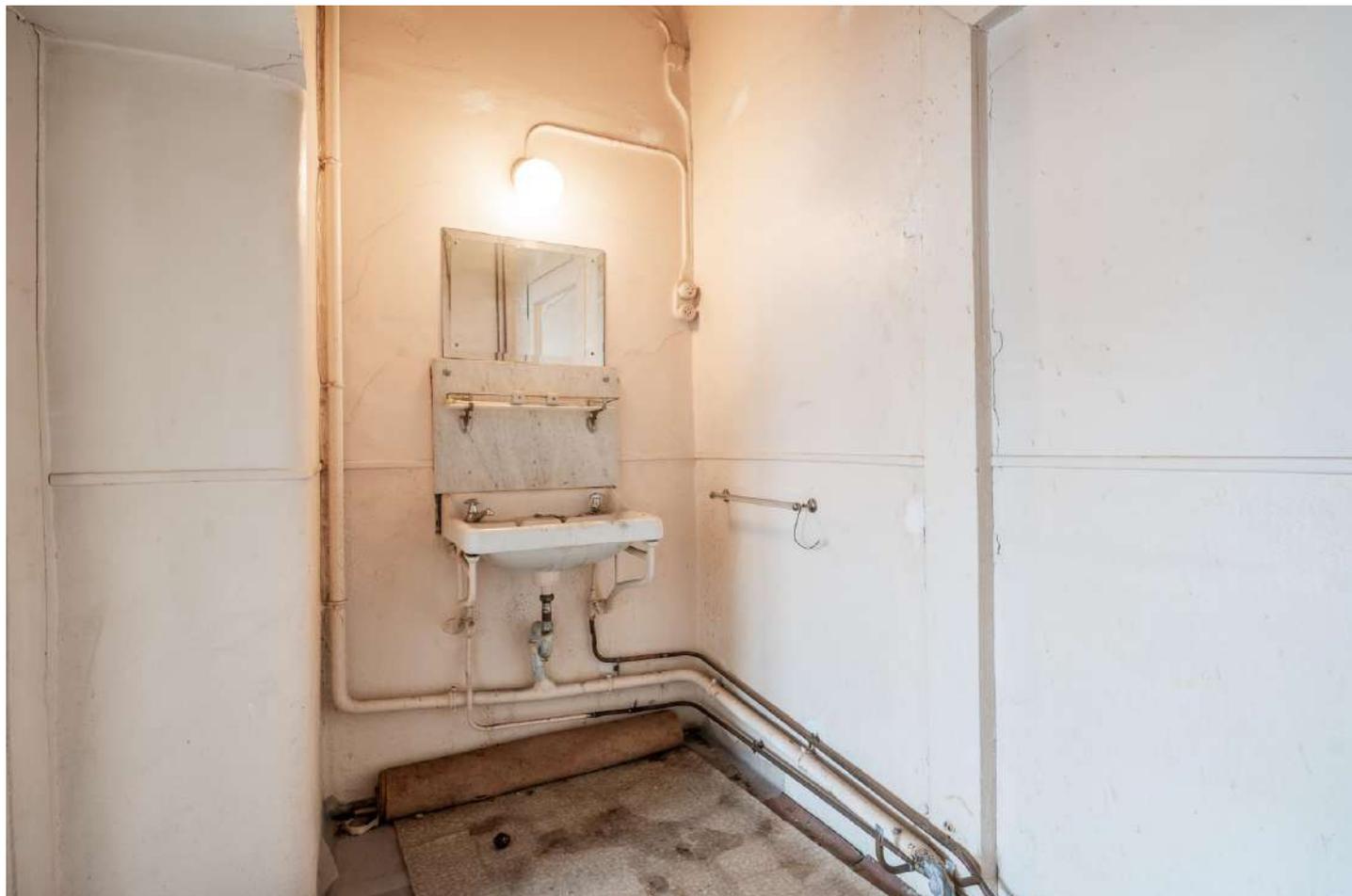
Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.76 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,90 m
Chauffage	Radiateur(s)

2ème étage

Lavabo 3



 superficie : 3.15 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 1.18 m

Sol	Vinyle
Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2,85 m
Évier	1

3ème étage

Séjour 3



 superficie : 50.81 m²

Longueur : 11.88 m

Largeur : 4.28 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,90 m

3ème étage

Hall de nuit 3



 superficie : 9.97 m²

Longueur : 8.20 m

Largeur : 1.21 m

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2,70 m

Éclairage Point lumineux au plafond

3ème étage

Hall 10



 superficie : 21.74 m²

Longueur : 16.87 m

Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Vinyle

3ème étage

Hall 8



 superficie : 14.76 m²

Longueur : 12.15 m

Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

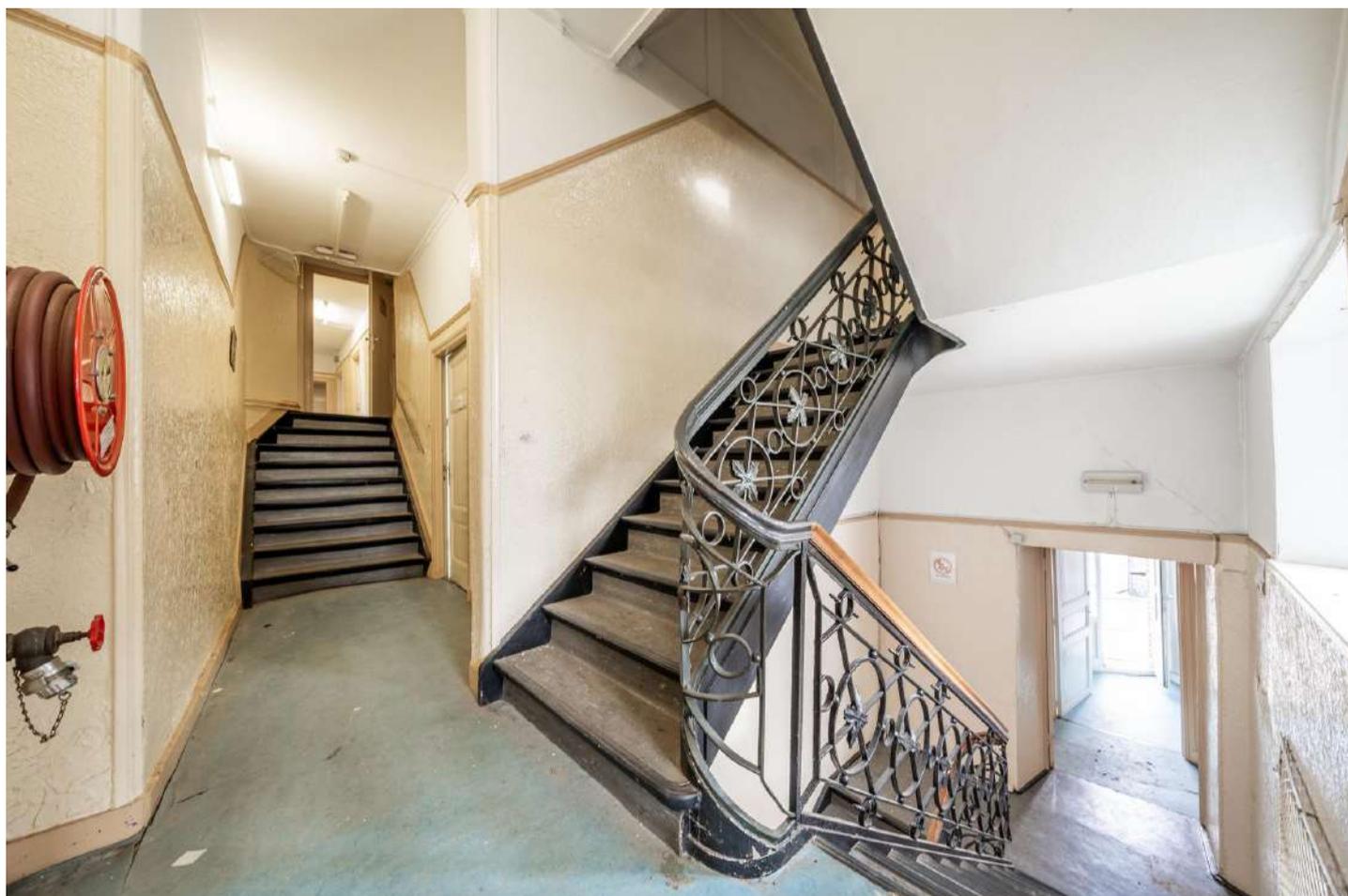
Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Vinyle

3ème étage

Hall 9



 superficie : 9.65 m²

Longueur : 7.50 m

Largeur : 1.32 m

Hauteur sous-plafond 3,20 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Escalier 1

Sol Vinyle

3ème étage

Remise 3



 superficie : 5.78 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 1.69 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,90 m

3ème étage

Pièce 10



 superficie : 20.93 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 4.18 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

3ème étage

Pièce 11



 superficie : 17.69 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

3ème étage

Pièce 12



 superficie : 12.69 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 2.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

3ème étage

Pièce 13



 superficie : 10.64 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 2.15 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

3ème étage

Pièce 14



 superficie : 10.28 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 2.07 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

3ème étage

Pièce 15



 superficie : 12.97 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 2.58 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

3ème étage

Pièce 16



 superficie : 12.90 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 2.56 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

3ème étage

Pièce 17



 superficie : 19.31 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 3.84 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

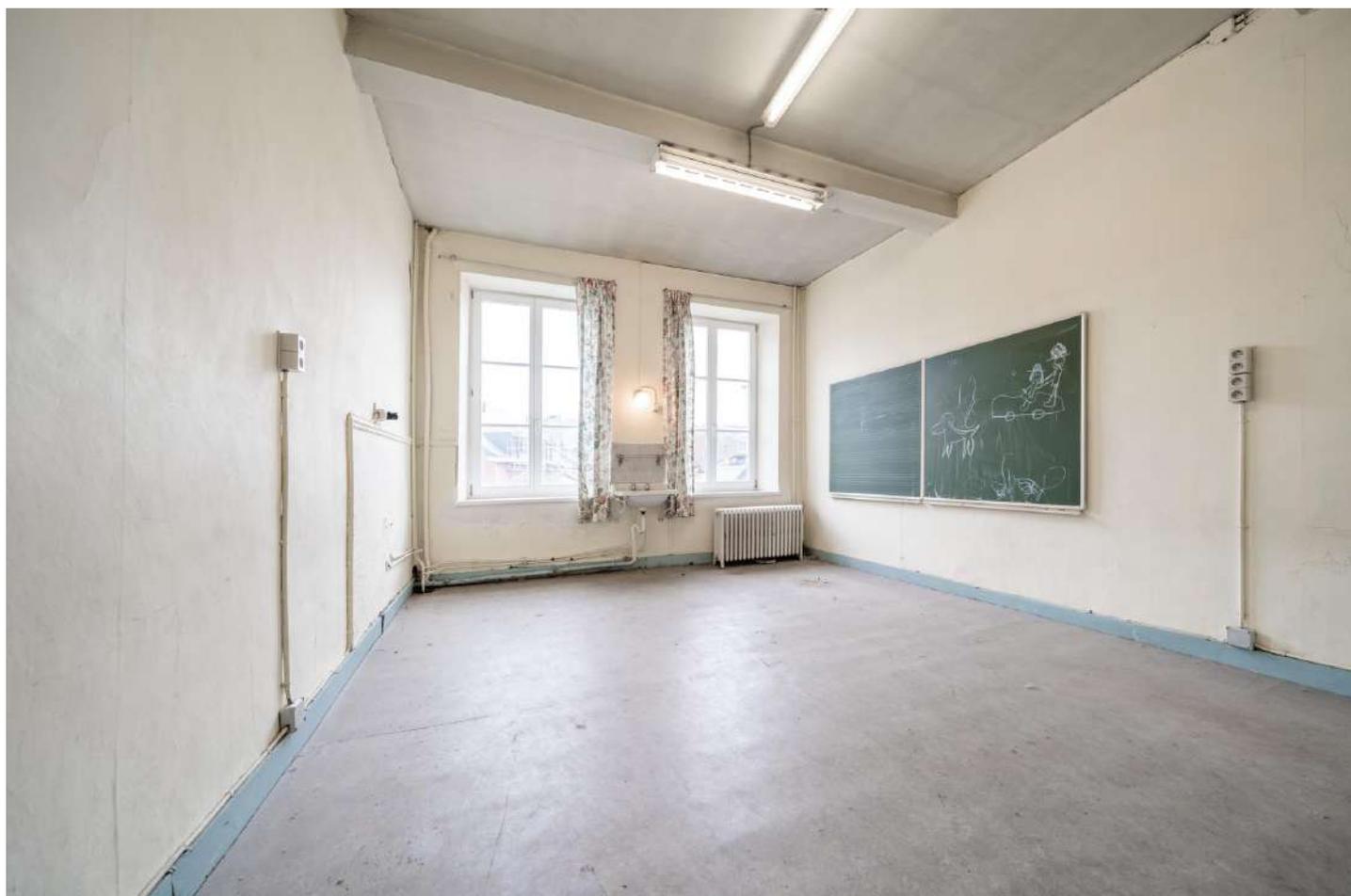
2,60 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

3ème étage

Pièce 18



 superficie : 20.62 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

3ème étage

Pièce 19



 superficie : 9.99 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.55 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

3ème étage

Pièce 20



 superficie : 11.00 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.04 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

3ème étage

Pièce 21



 superficie : 10.51 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 2.35 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

3ème étage

Pièce 22



 superficie : 24.54 m²

Longueur : 6.41 m

Largeur : 4.12 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

3ème étage

Pièce 23



 superficie : 19.12 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 4.30 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

3ème étage

Pièce 24



 superficie : 9.56 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

3ème étage

Pièce 8



 superficie : 5.98 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 1.66 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

3ème étage

Pièce 9



 superficie : 14.43 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Vinyle
Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2,60 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE 1

 superficie : 25.88 m² Longueur : 10.66 m Largeur : 2.72 m

Porte Type battante, matière bois, vitrage double, anti-effraction
Hauteur sous-plafond 3,75 m
Éclairage Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 1.48 m² Longueur : 1.33 m Largeur : 1.11 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.65 m² Longueur : 3.70 m Largeur : 2.34 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.75 m² Longueur : 4.17 m Largeur : 2.34 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.12 m² Longueur : 3.04 m Largeur : 2.33 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 13.06 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 2.91 m

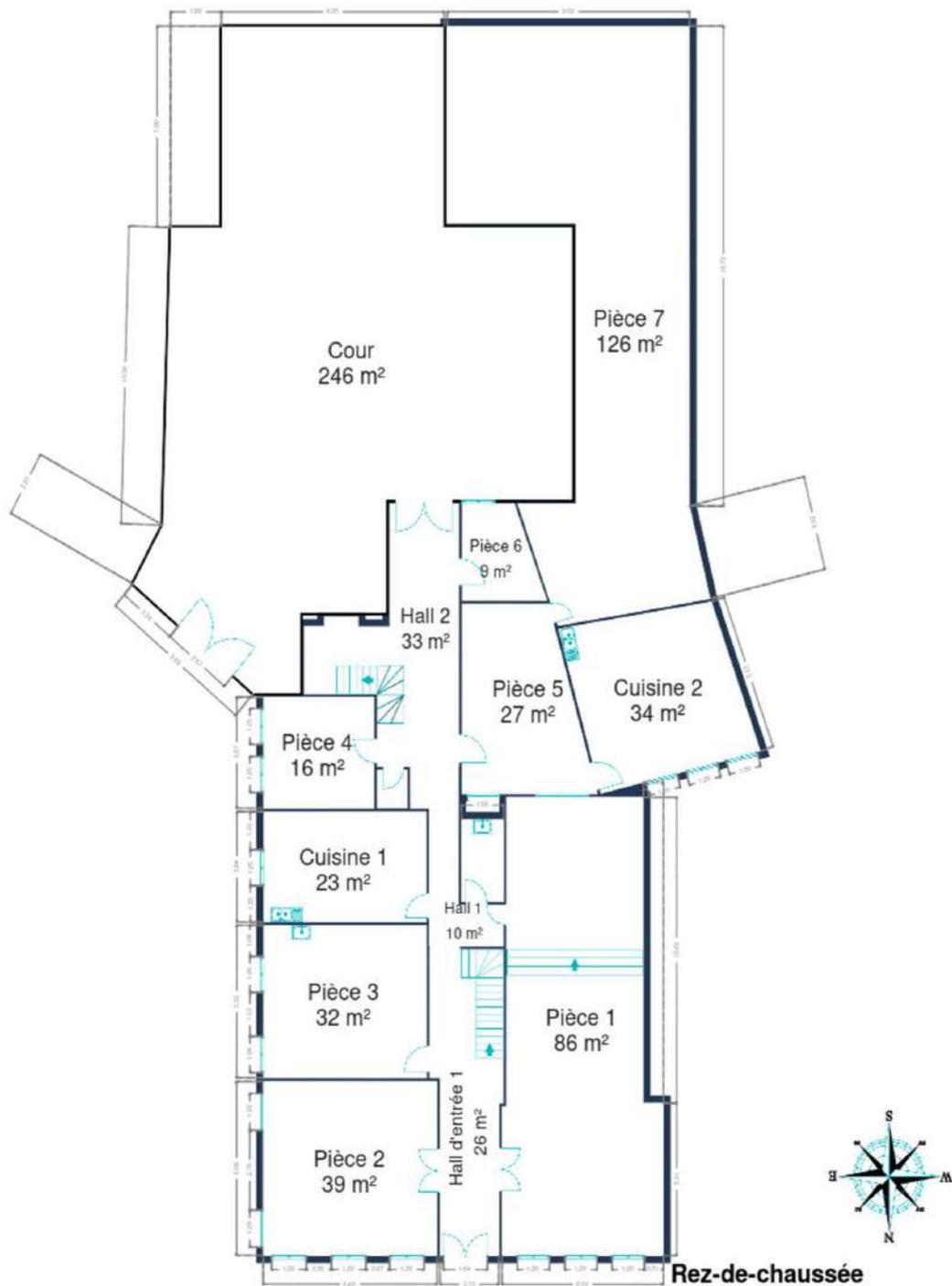
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	10.66 m	2.72 m	25.88 m ²
Cuisine 1	6.05 m	3.83 m	23.23 m ²
Cuisine 2	6.28 m	5.93 m	33.84 m ²
Débarras	1.33 m	1.11 m	1.48 m ²
Hall 1	6.13 m	3.45 m	9.97 m ²
Hall 2	9.14 m	5.76 m	32.67 m ²
Lavabo 1	2.85 m	1.55 m	4.44 m ²
Pièce 1	15.96 m	6.01 m	86.25 m ²
Pièce 2	6.46 m	6.06 m	39.20 m ²
Pièce 3	6.07 m	5.31 m	32.28 m ²
Pièce 4	4.12 m	3.87 m	15.95 m ²
Pièce 5	6.61 m	5.04 m	27.31 m ²
Pièce 6	3.37 m	3.15 m	8.61 m ²
Pièce 7	20.88 m	9.79 m	126.47 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 2	5.95 m	1.24 m	7.34 m ²
Séjour 1	5.96 m	4.61 m	27.49 m ²
Hall de nuit 1	5.82 m	1.20 m	6.98 m ²
Chambre 1	5.70 m	4.52 m	25.77 m ²
Chambre 2	4.72 m	4.64 m	21.91 m ²
Chambre 3	5.29 m	4.79 m	25.38 m ²
Chambre 4	6.13 m	3.84 m	23.53 m ²
Chambre 5	4.82 m	3.88 m	18.73 m ²
Hall 3	7.98 m	3.13 m	23.33 m ²
Hall 4	2.06 m	1.18 m	2.43 m ²
Lavabo 2	2.56 m	1.23 m	3.17 m ²
Salle de billard	6.48 m	4.54 m	29.44 m ²

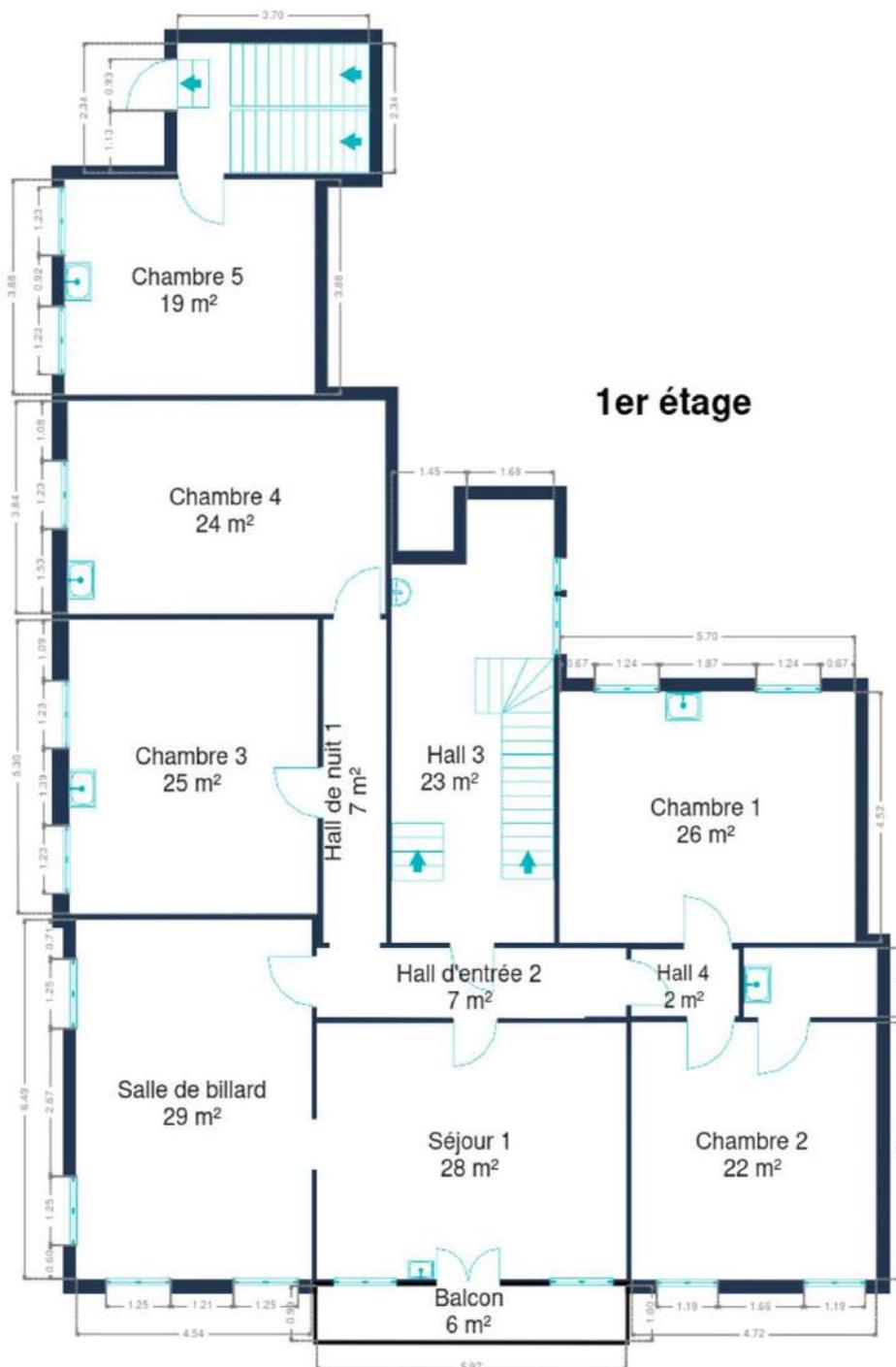
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 3	6.02 m	1.22 m	7.25 m ²
Salon	6.06 m	4.52 m	27.44 m ²
Salle à manger	4.57 m	4.57 m	20.97 m ²
Séjour 2	11.82 m	4.27 m	50.56 m ²
Cuisine 3	4.47 m	2.59 m	11.59 m ²
Cuisine 4	4.32 m	2.95 m	11.25 m ²
Hall de nuit 2	6.80 m	1.65 m	11.27 m ²
Chambre 10	5.10 m	4.42 m	20.84 m ²
Chambre 11	3.93 m	2.54 m	9.98 m ²
Chambre 12	5.25 m	3.72 m	15.92 m ²
Chambre 13	4.39 m	4.32 m	18.99 m ²
Chambre 6	4.61 m	4.07 m	18.80 m ²
Chambre 7	5.07 m	4.52 m	22.92 m ²
Chambre 8	6.14 m	3.87 m	23.77 m ²
Chambre 9	6.11 m	3.93 m	24.02 m ²
Salle de bains	4.42 m	2.60 m	11.49 m ²
Hall 5	9.45 m	2.64 m	17.68 m ²
Hall 6	6.41 m	1.19 m	7.65 m ²
Hall 7	16.74 m	1.86 m	21.72 m ²
Remise 1	4.58 m	1.74 m	7.98 m ²
Remise 2	3.84 m	1.76 m	5.98 m ²
Lavabo 3	2.67 m	1.18 m	3.15 m ²

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour 3	11.88 m	4.28 m	50.81 m ²
Hall de nuit 3	8.20 m	1.21 m	9.97 m ²
Hall 10	16.87 m	1.94 m	21.74 m ²
Hall 8	12.15 m	1.80 m	14.76 m ²
Hall 9	7.50 m	1.32 m	9.65 m ²
Remise 3	4.05 m	1.69 m	5.78 m ²
Pièce 10	5.00 m	4.18 m	20.93 m ²
Pièce 11	4.93 m	3.59 m	17.69 m ²
Pièce 12	4.94 m	2.57 m	12.69 m ²
Pièce 13	4.95 m	2.15 m	10.64 m ²
Pièce 14	4.94 m	2.07 m	10.28 m ²
Pièce 15	5.03 m	2.58 m	12.97 m ²
Pièce 16	5.03 m	2.56 m	12.90 m ²
Pièce 17	5.03 m	3.84 m	19.31 m ²
Pièce 18	5.07 m	4.06 m	20.62 m ²
Pièce 19	3.91 m	2.55 m	9.99 m ²
Pièce 20	3.91 m	3.04 m	11.00 m ²
Pièce 21	4.72 m	2.35 m	10.51 m ²
Pièce 22	6.41 m	4.12 m	24.54 m ²
Pièce 23	4.43 m	4.30 m	19.12 m ²
Pièce 24	3.22 m	2.97 m	9.56 m ²
Pièce 8	3.98 m	1.66 m	5.98 m ²
Pièce 9	4.94 m	3.40 m	14.43 m ²
Total			1410.17 m²

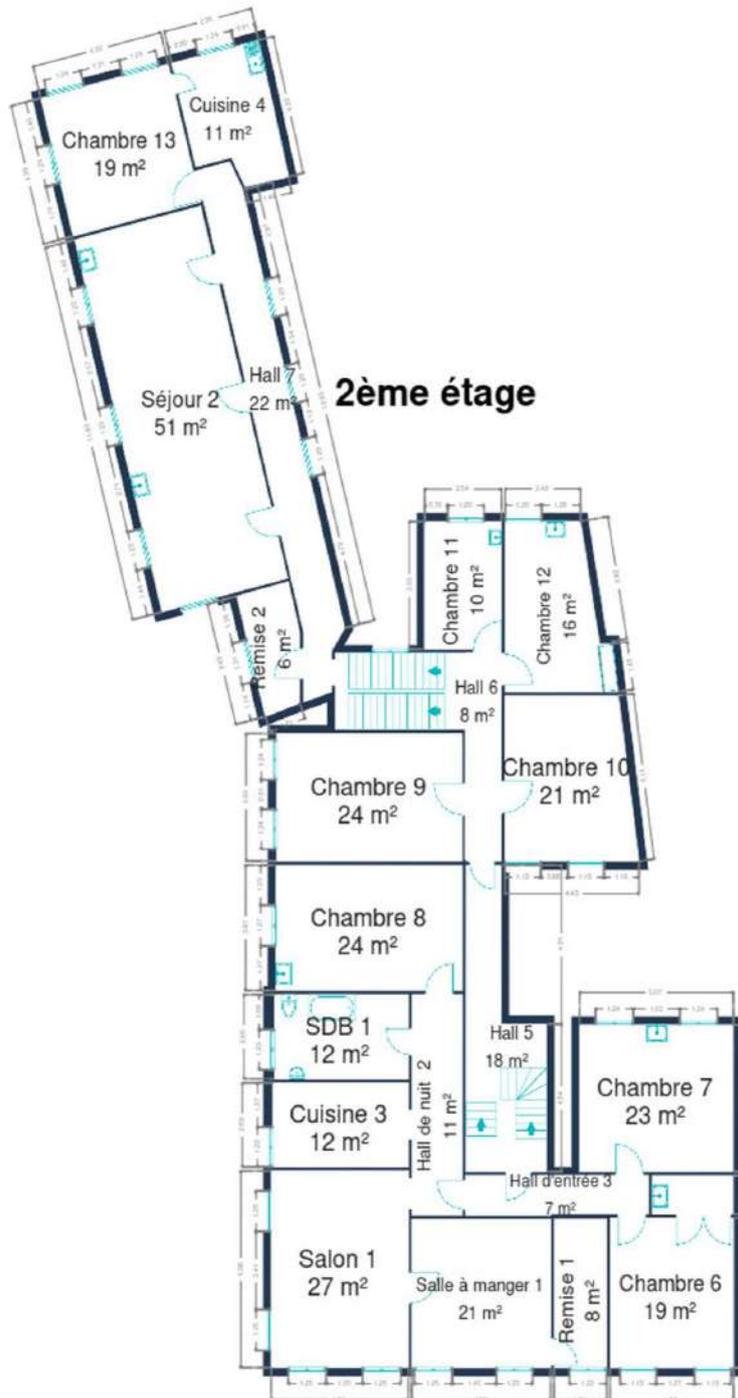
Plan - Rez-de-chaussée



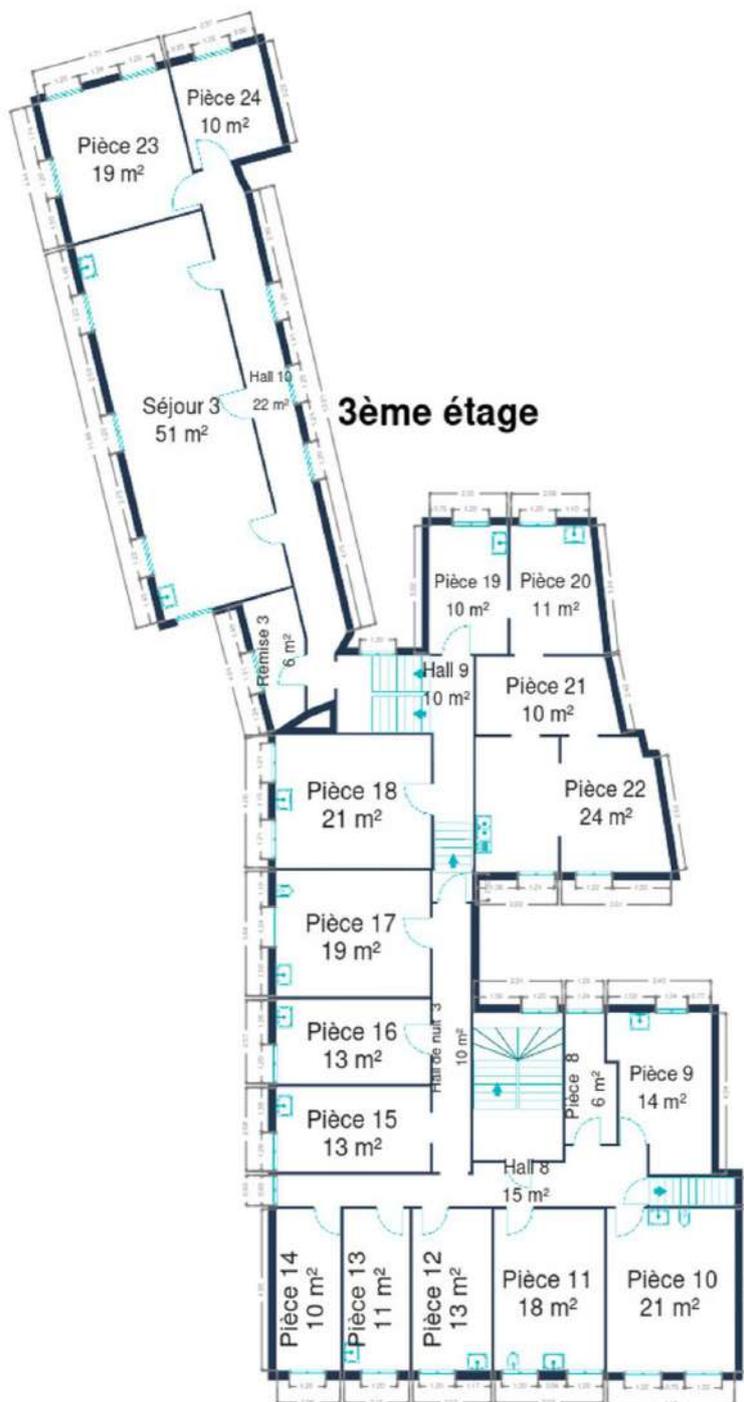
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
État	Moyen
Couverture	Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique rouge
Pierre de taille

Etat	Bon
-------------	-----

Châssis

Double
Matière bois
Blanc

Détecteur incendie	Oui
---------------------------	-----

Chauffage

Central
Mazout
Radiateur(s)
À condensation

Compt. d'eau	Nombre 1
---------------------	----------

Ascenseur	Oui
------------------	-----

Citerne mazout	Apparente
-----------------------	-----------

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	200 m
Accès autoroutier	5600 m

ÉCOLES

Centre Psycho Medico Social De La Cf	154 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	202 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	618 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	217 m
Entre Deux Pays Apartments	
Station de transit	256 m
Spa-Geronstère	
Gym	332 m
Van der Valk Hotel Spa	
Hébergement	403 m
Logis Hôtel Restaurant l'Auberge Spa	
Hébergement	429 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Hébergement	458 m
La Tonnellerie	
Hébergement	635 m
Hôtel La Reine	
Spa	638 m
La Villa d'Oline	

Plan situation



🏠 Notalis-Notaires-Spa-Stavelot

📍 Xhrouet 47, 4900 Spa

✉ info@notalis.be

☎ +32 87 77 10 72

👤 Notalis-Notaires-Spa-Stavelot

✉ info@notalis.be

☎ +32 87 77 10 72

Notalis-Notaires-Spa-Stavelot