

**Rés. Espérance afrekening periode 01-02-'23 t/m 31-01-'24**

**app 0.1**

		Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel gebouw	215/1.000		
	Electra-tellers:	372,93	80,18
	Telefoon-lift:	324,61	69,79
	Verzekering:	1 294,68	278,36
	Schoonmaakkosten:	1 306,80	280,96
	Kosten algemene jaarvergadering:	0,00	0,00
	Ruiming- en ontstoppingswerken:	0,00	0,00
	Onderhoudskosten lift: + 2x keuring	1 286,89	276,68
	Onderhoudskosten electra:	0,00	0,00
	Diverse onderhoudskosten:	589,29	126,70
	Onderhoudskosten brandblussers:	93,18	20,03
	Lampen:	0,00	0,00
	Diverse aankopen:	0,00	0,00
	Administratiekosten: EPC	347,00	74,61
	Water AD	474,26	101,97
	Bankkosten:	274,00	58,91
	Totaal algemene kosten:	<u>6 363,64</u>	<u>1 368,18</u>
Kosten appartement			
	Syndic	1 152,36	288,09
	Onderhoud cv	441,06	-
	Privé: advocaatskosten + inlichtingen verkoop app.		<u>998,38</u>
			<u>1 286,47 €</u>
Totaal kosten appartement			2 654,65 €
Voorschot			-1 075,00 €
<b>Te betalen</b>			<b>1 579,65 €</b>
<i>Opgevraagd werkkapitaal</i>		5 500,00 €	1 182,50 €
<i>Opgevraagd reservekapitaal</i>		2 231,10 €	479,69 €