

Vereniging van mede-eigenaars
Residentie Espérance KBO 0547.602.018
Gulden Vliesstraat 20
8300 Knokke

Brugge, 03/05/2024

Notarissen Notabelius
Tav. Mevr. Verhaeghe
Tramstraat 22
8700 Tielt

Per mail: charlotte.verhaeghe@notabelius.be

BETREFT: App. 0.1 + kelder 1 (215/1.000sten) –

Geachte Mevrouw,

In antwoord op uw brief van 03 mei '24 en in naam en voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars Rés. Espérance, hebben wij de eer u in bijlage de inlichtingen te bezorgen, zoals door u gevraagd in toepassing van art. 3.94 § 1 en 2 van het burgerlijk wetboek.

§ 1.

1°) Het bedrag van het werkkapitaal bedraagt voor het hele gebouw 5.500,00 €, het reservekapitaal bedraagt tot op heden 2.231,10 €.

- ***Aandeel in het werkingskapitaal voor het appartement en de kelder bedraagt: 1.182,50 €***
(bedrag welke na het verlijden van de akte zal opgevraagd worden aan de nieuwe eigenaar en na eindafrekening zal terugbetaald worden aan de huidige eigenaar).
- ***Aandeel in het reservekapitaal voor het appartement en de kelder bedraagt: 479,69 €***

2°) Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;
Er was op 16-04-2024 een achterstal van 9.267,90 €, volgens onderstaand detail.
Dit bedrag dient vermeerderd te worden met de intresten tot op de dag van verkoop.
Ondertussen ontstaan nieuwe kosten van lopend boekjaar.



Overzicht van de aangifte

F

De gegevens van het bedrijf of de persoon waarvoor de schuldvordering wordt ingediend.

Belgisch rechtspersoon
Vereniging van mede-eigenaars van de Residente Espérance
0547.602.018
administratie@bignv.be
Gulden Vliesstraat 20
8300 Knokke-Heist
België

Hoedanigheid van de gemachtigde.



Bedrag(en) bij deze schuldvordering.

Bedrag	Provisioneel	Voorrecht	Grond van voorrecht	Zadel	Datum
5968,25 EURO	✓	Andere ,art. 17 en 19,1 Hyp.W GERECHTSKOSTEN	gerechtskosten en gemene lasten		03/11/2023
1579,65 EURO	✓	Andere ,art. 17 en 19,1 Hyp.W GERECHTSKOSTEN	gerechtskosten en gemene lasten		21/03/2024
1720,00 EURO	✓	Andere ,art. 17 en 19,1 Hyp.W GERECHTSKOSTEN	gerechtskosten en gemene lasten		16/04/2024

3°) De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

- *Nihil*

- 4°) In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;
- **Vordering openstaande betalingen appartement 0.1**
 - **Op 15-07-'22 is er een vonnis tussengekomen van de vrederechter derde kanton Brugge (rolnummer 22A2074/3 rep. nr. 8877/2022).**

Detail:

De hoofdsom(men)	1595,99 EUR
De gedingskosten	464,99 EUR
----- S U B T O T A A L ----->	2060,98 EUR
Betekening-bevel d.d. 22/09/2022	232,63 EUR
Verwijl Intr. op 1350,99 (08/02/2022->20/04/2022) 3,5%	9,33 EUR
Verwijl Intr. op 1565,99 (21/04/2022->14/07/2022) 3,5%	12,76 EUR
Gerechtelijke Intr. op 1595,99 (15/07/2022->26/10/2022) 3,5%	15,92 EUR
<u>Inningsrecht</u>	<u>19,77 EUR</u>
VERSCHULDIGD (ONDER VOORBEHOUD) OP 26/10/2022	2351,39 EUR

TE VERMEERDEREN MET VOLGENDE INTRESTEN VANAF 27/10/2022
GERECHTELIJKE INTREST HETZIJ 0,153040 EUR PER DAG

- 5°) De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;
- **Zie bijlage**
- 6°) Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd;
- **Zie bijlage**

§ 2.

1. Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.
 - **Nihil**
2. Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waar van de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.
 - **Nihil**
3. Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.
 - **Nihil**
4. Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.
 - **Nihil**

Er is een postinterventiedossier met betrekking tot de gemene delen aanwezig bij de syndicus, conform artikel 49bis KB van 25 januari 2001.

Bij ons weten is of was er geen inrichting gevestigd of een activiteit uitgevoerd, opgenomen in de lijst van de Vlaamse regering overeenkomstig 2 van het Bodemdecreet.

Er is geen stookolietank in het appartementsgebouw

Er is een blokpolis aanwezig bij B'Cover-Baloise polis B11574

De nieuwe eigenaar(s) dient **direct na aankoop** zijn (hun) aandeel in het fonds (nl. **1.182,50 €**) te storten op rekeningnummer IBAN: BE47 7360 2236 9880 BIC: KREDBEBB t.n.v. VME Rés. Espérance.

De **kosten**, ten laste van de verkopende mede-eigenaar, voor het verstrekken van **inlichtingen** aan de notaris, aan de beroepshalve optredende tussenpersoon/makelaar of aan de verkopende mede-eigenaar overeenkomstig **artikel 3.94 § 1 en § 2 B.W.** van **194,00 €** zullen worden aangerekend bij het afsluiten van deze boekperiode via de individuele afrekening, gelieve uw cliënt hiervan op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,
B.I.G. n.v., syndicus,
Alexander ten Kate (BIV 509164)