


Nr 15  
januari 1961.  
VERKOOP :

Het jaar NEGENTIENHONDERD EEN EN ZESTIG.  
De negende januari.  
Voor Meester VALERIEN VERHEECKE, Notaris te Knokke.  
ZIJN VERSCHENEN :

BADSTAD KNOKKE.



Een perceel bouwgrond gelegen te Knokke, langs de Elisabethlaan, thans er gekend ten kadaster in de sekte C, nummer 164 voor een grootte van driehonderd achttien vierkante meters, volgens titel er gekend in de sekte A, deel van nummers 292/1/2 en 292/e/4 voor een grootte van driehonderd achttien vierkante meters zeven en vijftig vierkante decimeters, palende of gegaald hebbende noord de Elisabethlaan, oost Jozef De Busscher te Menen, en Jozef Verreyst te Knokke, zuid deze laatste en Arseen Wymeersch

te Luozi (Belgisch Kongo) en West Adelaide en Valerius Segaert te Knokke, Albert Ackx te Knokke, en Cyril Taylor en consoorten te Knokke.

#### WAARBORG.

Voorschreven goed wordt verkocht in zijn huidige staat en ligging met alles wat ervan afhangt en eraan toebehoort met al zijn gekende en/of verborgene gebreken en hoedanigheden, doch zonder waarborg der hiervoor uitgedrukte grootte welkdanig het verschil ook wezen moge, de kopers verklarende het gekochte goed zeer wel te kennen, en er geen nadere beschrijving of aanduiding van te begeren.

#### INGENOTTREDING.

De kopers zullen van voorschreven goed de volle eigendom, het genot en vrij gebruik hebben te rekenen vanaf heden.

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM.

#### VOORWAARDEN.

De partijen verklaren dat deze verkoop en koop werd gedaan en aanvaard onder de volgende lasten en bespreken waartoe de kopers zich bij deze verbinden te weten :

1. Van te gedogen alle nadelige zo zichtbare als onzichtbare, durende en niet durende erfdienstbaarheden, waaraan het bij dees verkochte goed zoude kunnen onderhevig zijn, vrij aan hen van zich er tegen te verzetten, en de voordelige erfdienstbaarheden ten hunnen behoefte te doen gelden, doch dit alles voor hun eigen rekening en kosten, kans en gevaar.

2. Van te betalen en af te dragen alle hoegenaamde belastingen en taksen, welke vanaf heden op het bij dees verkochte goed zouden kunnen gevraagd worden.

3. Van te betalen en af te dragen alle hoegenaamde kosten, rechten en lonen dezer akte en harer gevolgen.

4. Verders geschiedt deze verkoop en koop nog onder de bijzondere verkoopsvoorwaarden vermeld in de hiervoor gemelde akte van notaris Stroobandt, date twintig april negentienhonderd drie en veertig, en inzonderheid deze opgelegd door de naamloze vennootschap "Société Immobilière Knokke Balnéaire" te Knokke, voor ze echter nog van toepassing zouden kunnen zijn, van welke bijzondere verkoopsvoorwaarden de kopers verklaren en erkennen volledig kennis te hebben.

Alle lasten geschat op honderd frank.



NOTARIUS

PRIJS EN KWIJTING.

Nadat de partijen van de ondergetekende Notaris lezing hebben gekregen van paragraaf 1, van artikel 203 van het Wetboek der registratierechten, hebben zij verklaard dat deze verkoop en koop werd gedaan en aanvaard voor en mits de principiële koopsom van driehonderd twee en tachtig duizend tweehonderd vier en tachtig frank, welke werd gekweten en waarvan deze voor volle kwijting en ontlasting welke dubbel gebruik zal maken met alle andere eventueel tot het zelfde doel afgeleverd.

ONTSLAG VAN INSCHRIJVING.

De partijen verklaren de Heer Hypotheekbewaarder uitdrukkelijk te ontslaan enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens het overschrijven van het afschrift dezer.

GETUIGESCHRIFT VAN EENZELVICHEID.

De ondergetekende Notaris op het zicht van officiële stukken door de wet vereist, bevestigt de eenzelvigheid van de partijen zoals hiervoor is gemeld.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Knokke.

Na voorlezing naamtekenden de partijen met de Notaris.

2<sup>de</sup> bladz.

*M. B.*  
*B. C.*  
*[Handwritten signature]*

Geboekt ~~in~~ Bladen ~~en~~ Verzendingen

te Knokke R. en D. de 13 januari 1961

Boek 13, blad 6, vak 12.

Ontvangen : aan de vesting der gemeent en in de gestedig frank  
De Ontvanger, 42.064

*[Handwritten signature]*

WILLAERT M.

Dep. nr 636.- Overgeschreven te Brugge, Hypotheken, 1, de 24 januari 1961, boek 35, nr 33. Ontvangen II7 Fr. De Be= waarder a/1 (get) C. Blomme.