

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantr. : **153657**
Cont.pers.: -
Tel.: -, Fax: -
GSM: - e-mail: Bert.DePestel@Helan.be



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: LS35
Verslagnr.:
Voorl. verslagnr.: **V6714976**
Datum: 13/05/2026

Afdeling: ELE

VOORLOPIG VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN INDUSTRIELE ELEKTRISCHE LS-INSTALLATIE

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

Toestel/Install. ID:

Plaats van onderzoek: KANTOOR AALTER STATIONSTFRAAT 176 AALTER 9880

Datum van onderzoek: 13/05/2026

Periodiciteit: 60 maanden

Volgende onderzoek vóór: 31/05/2031

Onderzoeker: VAN LOMBERGEN OLAF

Aanwezige persoon: Dhr. KAAN

Eigendom van:

ALGEMEENHEDEN

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, en betreft een:

- ☐ gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname (hfst.6.4) ☒ controlebezoek (hfst. 6.5)
☐ eerste controle : CODEX, Art. III.-2. (Arbeidsplaatsen)

De afwijkende beschikkingen van deel 8 Boek 1 zijn : ☒ toegepast (*) ☐ niet toegepast ☐ NVT
(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

Bij het onderzoek is rekening gehouden met toepasselijke voorschriften op datum en plaats van onderzoek:

- ☐ nieuwe gebouwen (h>10m na 26/05/1995 en h<10m na 1/1/1998) : K.B. 07/07/1994 + wijzigingen
☐ toeristische logies : Besl. VI. Reg. 11/09/2011, Arr. G. Wall. 09/12/2004, Arr. Br. Reg. 24/12/1990
☐ ouderenvoorziening : Besl. VI. Reg. 9/12/2011, Arr. G. Wall. 15/10/2009, Arr. G. Ger. 26/06/2008, Arr. Br. Reg. 02/04/2009
☐ ziekenhuis : K.B. 06/11/1979 ☐ Technisch Nota T013
☐ voetbalstadion : K.B. 06/07/2013
☐ kinderdagverblijf : Besl. VI. Reg. 22/11/2013, Arr. G. Wall. 19/07/2007
☐ verzekeraarsreglement ASSURALIA
☐ lastenboek of exploitatievoorwaarden, referentie:

en beperkt zich tot de punten hieronder beschreven.

☒ De installatie dient periodiek gecontroleerd te worden, ten laatste ofwel vóór de hierboven vermelde 'datum volgende onderzoek', ofwel volgens de toepasselijke reglementering, ofwel bij schriftelijke overeenkomst.

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Installatie wordt aan het vertrek gevoed via:

- ☒ het openbaar LS-net
☐ privé HS-transformator:
toegankelijk tijdens controle: ☐ ja ☐ nee
Icc max. = kA
schema plaatsing aardelektrode (HS): ☐ aanwezig ☐ niet aanwezig
globaal aardingsattest (HS): ☐ aanwezig ☐ niet aanwezig
☐ generator:
☒ dienstspanning, algemeen: 3N400 V ☒ max beveiliging: 40 A





Aanwezigheid personeel BA4/5 : ☒ nee ☐ ja, naam:
 Systeem van aardverbinding, algemeen: ☒ TT ☐ TN-S ☐ TN-C-S ☐ TN-C ☐ IT ☐ -
 Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking is verzekerd volgens de voorschriften van:
 Boek 1, onderafdeling: ☐ 4.2.4.3 ☒ 4.2.4.4 ☐ zie inbreuken

Plannen en schema's van:

- Installatie:	☒ aanwezig	☐ niet aanwezig	☐ niet volledig	☐ zie inbreuken
- Uitwendige invloedfactoren :	☒ aanwezig (*)	☒ zie bijlage	☐ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Veiligheidsinstallatie:	☐ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Kritische installatie:	☐ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Situatieplan aardverbinding:	☐ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Evacuatieplan:	☐ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Zone met explosiegevaar:	☐ aanwezig (**)	☐ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken

(* indien volledig, de plannen paraferen en opnemen in bijlage)

(** lijst Ex-apparatuur en toestellen opnemen in bijlage)

Aanwezigheid van bijzondere installaties:

☐ PV ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ geleidende afgesloten ruimte
☐ accumulatorbatterij ☒ -

Gecontroleerde borden:

☐ zie elektrische schema's (bij gelijkvormigheidsonderzoek), ref.:
☒ zie bijlage I
☐

METINGEN - ALGEMEEN

Algemeen of zie per onderzocht bord in bijlage.

Isolati weerstand : 195,1 M Ω (500VDC)

TN-systeem: globale spreidingsweerstand Rb : / Ω

Spreidingsweerstand : 3,25 Ω

Type electrode: Lus (aardingsonderbreker bevindt zich in de kelder)

Continuïteit : ☒ in orde

☐ niet in orde – zie inbreuken

NOTA'S

1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
3. De uitbater wordt geacht, op basis van CODEX art.III.2-3., een risicoanalyse uit te voeren op de elektrische installatie. Deze moet betrekking hebben op niet alleen de technische conformiteit op basis van onderhavig keuringsverslag, maar ook risico's ten gevolge het "gebruik en werkzaamheden aan de installatie", "spanningsdaling" of "slecht functioneren van stuurkringen". De oude installaties, algemeen vóór 1983, die niet conform zijn of niet gekeurd worden, dienen te voldoen aan de minimale technische voorschriften vermeld in CODEX Art. III.2-7. en .2-8.

INBREUKEN

Geen

BESLUIT

De installatie is conform aan de hoger vermelde voorschriften.

Voor de Technisch Directeur,

De agent-onderzoeker

BIJLAGE I : GECONTROLEERDE BORDEN**BORD ALSB**

Plaatsing : achteraan in de keuken
 Bord : IP/
 Aankomst : XVB 4x10mm² + 16mm² PE (teller DNB)
 Hoofdbeveiliging : Aut. 4p; 25A; 10000A (teller DNB)
 Schakelaar / scheider : Diff. 4p; 40A; 300mA; type A (hoofd verliesstroomschakelaar in bord ALSB)
 Alg. diff. beveiliging : 40A; Δ 300mA; type A (hoofd verliesstroomschakelaar in bord ALSB)
 Barenstel : /
 Icc fase/fase : 1449A (gemeten)
 Icc fase/N : 823A (gemeten)
 Dienstspanning : 3N400V

Vertrekken:

BENAMING		KABEL		TYPE BEVEILIGING				VASTSTEL.	
N°		Type	Sectie (mm ²)	Type	Afrekening / kaliber				I = inbreuk M = meting N = nota
					I > (A)	I >> (A)	Icc (*)	Δ (mA)	
7	Verlichting	2x XVB	3G2,5	Aut. 2p	16	C	3000		
10	Onbekend	VOB	3G4	Aut. 2p	32	C	3000		
11-13	Contactdozen	VOB	3G2,5	Aut. 2p	20	C	3000		
14	Contactdoos en verlichting	VOB	3G2,5	Aut. 2p	20	C	3000		
10	Contactdozen	VOB	3G2,5	Aut. 2p	20	C	3000		
11-13	Onbekend	VOB	3G2,5	Aut. 2p	20	C	3000		
	Bijkomende diff. Beveiliging			Δ. 2p 40A				30	N Type A
1	Contactdoos	VOB	3G2,5	Aut. 2p	20	C	3000		
2	Onbekend	VOB	3G2,5	Aut. 2p	20	C	3000		
3	Contactdozen + CV	VOB + XVB	3G2,5	Aut. 2p	20	C	3000		
4	Onbekend	XVB	3G2,5	Aut. 2p	16	C	3000		
5-6	Contactdozen	XVB	3G2,5	Aut. 2p	20	C	3000		
8-9	Verlichting	3x XVB	3G2,5	Aut. 2p	16	C	3000		

Type:

Aut = automaat Best. = Besturing T = Teleruptor Th = Thermisch
 Δ = Differentieel CT = Contactor Trfo = Transformator
 Z = zekering S = Schakelaar B, C, D, K = magnetische curve
 TMS = thermisch magnetisch p = polen K = klok O = scheider

METINGEN ■ zie 'metingen-algemeen'

Isolatiweerstand: M Ω (500VDC)

Aarding : weerstand: Ω Type electrode:

VISUELE CONTROLE

Aarding : stopc./vaste toestellen/lichtp. ■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken
 Plaatsing : stopc./schak./leidingen: ■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken
 Equipot. verbindingen: ■ in orde ☐ niet in orde – zie inbreuken
 Schema: ■ aanwezig ☐ niet aanwezig ☐ niet volledig – zie inbreuken