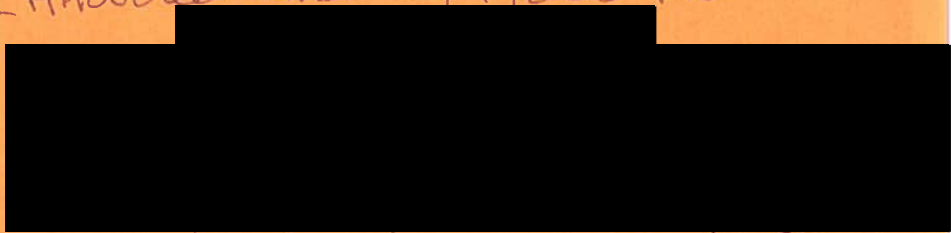


Handelshuurovereenkomst "Istanbul"

- Huurovereenkomst 30/7/2005 met



- Huurherziening overeenkomst 5/2013,

- Huidige huurprijs: 3.100 EUR

handel 75%
< privé: 25%

HANDELSHUUROVEREENKOMST

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

A. 
hierna genoemd de verhuurder

EN

B. 
vertegenwoordigd door 
Hierna genoemd de huurder

IS HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Art. 1 VOORWERP VAN HET CONTRACT

De verhuurder verhuurt als handelshuurovereenkomst aan de huurder die aanvaardt: een handelsruimte met woonst gelegen te 2440 Geel, Markt 73/4 bestaande uit een winkelruimte van +/- 100m² en een privé-gedeelte verspreid over 2 verdiepen, een goed dat bekend is door de huurder die verklaart het volkomen te hebben bezichtigd en de verhuurder ervan vrijstelt een omstandigere beschrijving te geven.

Bij het aankomen in het goed door de huurder, wordt een omstandige plaatsbeschrijving voor gezamenlijke rekening door een deskundige opgemaakt. Partijen wijzen een deskundige aan.

Art. 2. DUUR

a) De huurovereenkomst wordt toegestaan voor een termijn van negen opeenvolgende jaren die ingaat op 1 oktober 2005 om te eindigen op 30 september 2014.

b) De huurder kan de uitvoering van dit contract verzaken na afloop van elke periode van drie jaar mits een tenminste zes maanden op voorhand bij aangetekend schrijven betekende opzeggingstermijn.

c) De verhuurder kan de uitvoering van dit contract verzaken na afloop van elke periode van drie jaar mits een opzeggingstermijn die tenminste één jaar op voorhand bij aangetekend schrijven betekend wordt in de bij de wet van 30 april 1951 op de handelshuurovereenkomsten bepaalde voorwaarden.

d) De koper van het goed kan een einde stellen aan de huurovereenkomst mits een opzeggingstermijn van één jaar aan de huurder binnen de drie maanden na de aankoop, met inachtneming van de wettelijke voorwaarden.

Art. 3. BESTEMMING

De lokalen, die niet de plaats kunnen zijn van enige openbare verkoping, worden verhuurd om als Döner-kebab, snacks en specialiteiten met woonst te dienen. De huurder kan deze bestemming wijzigen, het goed volledig of gedeeltelijk onderverhuren, zijn rechten erop overdragen alleen met schriftelijke toestemming van de verhuurder, tenzij de overdracht of de onderverhuuring geschiedt samen met de overdracht of het huren van de handelszaak betreffende al de rechten van de huurder, waarbij de bepalingen van de wet van 30 april 1951 op de handelshuurovereenkomsten in dit geval toepasselijk zijn. Hoe dan ook blijft de huurder hoofdelijk gehouden tot al de uit deze akte voortvloeiende verplichtingen. Er wordt een maximum van 6 personen voor de bewoning op de verdiepingen toegestaan. Elke wijziging van bestemming geeft het recht aan de verhuurder het recht om deze overeenkomst onmiddellijk te ontbinden.

Art. 4 HUURPRIJS - INDEXERING

§1 De basishuurprijs bedraagt € 2.100 (tweeduizend honderd Euro) per maand.

De huurder verbindt zich ertoe de huurprijs regelmatig te betalen zijnde dus maandelijks en dit op 1^o van elke maand van elk jaar door middel van een doorlopende opdracht bij een erkende bankinstelling.

Behalve indien anders medegedeeld zullen de betalingen moeten worden uitgevoerd op rekeningnummer bij ' .

§2 Partijen komen overeen dat de in artikel 3 §1 bedoelde huurprijs jaarlijks op de vervaldag der huurovereenkomst d.w.z. na verloop van ieder contractueel jaar, van rechtswege en zonder nadere verwittiging, zal aangepast worden overeenkomstig volgende formule: (1996 = 100) aan de index der consumptieprijzen, zoals vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken.

$$\frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex}}$$

waarbij :

- de basishuurprijs is deze vermeld in art. 4 §1
- de nieuwe index is deze die de maand van de indexaanpassing voorafgaat
- de basisindex is deze die de maand van onderschrijving van onderhavig huurcontract voorafgaat, hetzij van de maand 2005.

De basisindex bedraagt aldus: (1996 = 100)

Evenwel zal de verschuldigde huurprijs nooit lager mogen zijn dan de hierbij bedongen huurprijs, noch aan de huurprijs van het vorige jaar. Bovengenoemde huuraanpassingen gelden ook indien de huurder daarvan niet of niet tijdig in kennis wordt gesteld.

Mocht bij de Wet of Koninklijk Besluit een andere aanpassingsformule van de huurprijs worden opgelegd, dan zal bij het vervallen van deze wet of K.B. terug de indexering worden toegepast.

Indien de index der consumptieprijzen op een andere basis wordt vastgesteld dan nu gangbaar is, dan zal naar een billijke aanpassing van de huurprijs worden gestreefd voor zover bij Wet of K.B. geen omschakelingsformule van de oude naar de nieuwe index wordt bepaald.

Het voor de handel bestemde deel van het gebouw bedraagt 75 procent, voor toepassing van belastingbepalingen.

Art. 5 PRIVEVERBRUIKEN

Ieder abonnement en contract betreffende geïndividualiseerde diensten en diensten voor privatieve doeleinden, zoals teledistributie, telefoon, elektriciteit, gas of huren van meters vallen uitsluitend ten laste van de Huurder. Voor de verwarming is er een gemeenschappelijke verwarming met de naastliggende boekenwinkel. Maandelijks dient de huurder een provisie van 100 Euro te betalen samen met de huur. De afrekening gebeurt jaarlijks na opmeting van de meters door Caloriebel. De provisie kan jaarlijks herzien worden.

Art. 6. BIJ DE VERVALDATUM ONBETAALDE BEDRAGEN

Bij vertraging in enige verschuldigde betaling is de Huurder, reeds bij de vervaldatum, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, een interest van twaalf procent per jaar verschuldigd, waarbij de interest telkens gerekend wordt voor de volledige begonne maand. Ingeval de verhuurder, na afloop van de huur, binnen de acht dagen na de afsluiting van de rekeningen, aan de huurder het gebeurlijke saldo van de huurwaarborg niet zou terugbetalen, levert het onregelmatig ingehouden bedrag, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, ten voordele van de huurder een interest van één procent per maand vanaf de dag van de afsluiting van de rekeningen op, waarbij de interest van elke begonne maand verschuldigd is voor de volledige maand.

Art. 7. BELASTINGEN - REGISTRATIE VAN DE HUUROVEREENKOMST

Al de belastingen en taksen over het algemeen betreffende rechtstreeks of onrechtstreeks het gehuurde goed zijn door de Huurder verschuldigd, de onroerende voorheffing inbegrepen. De zegel- en registratiekosten vallen ten laste van de Huurder die overgaat tot de formaliteit binnen de uit deze overeenkomst voortvloeiende wettelijke termijnen, en een geregistreerd origineel aan de Verhuurder na handeling zendt. Voor de heffing van de registratierechten worden de uit deze huurovereenkomst voortvloeiende niet becijferde lasten geschat op 5 procent van de huur. De onroerende voorheffing is 70 % van het totaal.

Art. 8. VERZEKERINGEN

De huurder zal voor de gehele duur van de huur een brandverzekering afsluiten, die zijn aansprakelijkheid als huurder dekt. De Huurder verbindt er zich toe alle verzekeringen af te sluiten die wettelijk nodig zijn.

De huurder geeft jaarlijks een bewijs van verzekeringspolis.

De huurder verbindt er zich toe de meerprijs van de verzekeringspolis van de verhuurder jaarlijks op eerste verzoek van de verhuurder te betalen.

Art. 9. ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN

De Verhuurder neemt de aan het gehuurde goed te verrichten grote herstellingen op zich die, onder andere, de herstellingen aan het dak en de ruwbouw. Indien de uitvoering van dergelijke herstellingen nodig is, dient de Huurder de Verhuurder onverwijld ervan te verwittigen. Hij dient deze werkzaamheden zonder vergoeding te ondergaan, zelfs indien hun duur veertig dagen zou kunnen overschrijden.

De Huurder neemt de huurherstellingen en het klein onderhoud op zich. Jaarlijks laat hij de schoorstenen en andere afvoerbuizen onderhouden.

Al de installaties, leidingen en toestellen dienen door de Huurder in goede staat van werking te worden gehandhaafd en te worden beschermd tegen vorst en andere risico's.

De Huurder gaat over tot het onderhoud en de herziening van de sanitaire installaties, met inbegrip van de ketelsteenverwijdering van de individuele verwarmingsketel, de vervanging van kranen, de ontstopping van de leidingen enz. Hij is gehouden de putten (septische putten, regenputten, ...) te laten schoonmaken en de afvoerbuizen alsmede de dakgoten te reinigen.

De binnenschilderwerken te onderhandelen.

Hij vervangt iedere gebroken of gebarsten ruit, ongeacht de oorzaak ervan. Hij onderhoudt in volkomen staat de luiken. Hij draagt de kosten die veroorzaakt worden door strafbare handelingen of vandalisme welke toe te schrijven zijn aan personen die aan het gebouw al dan niet vreemd zijn. Hij onderhoudt in goede staat de gebeurlijke tuin, alsmede de terrassen en de privative omtrek. Onderhoud en herstel van alarminstallatie is ten laste van de verhuurder alsook de eventuele vervanging.

Art. 10. WIJZIGINGEN AAN HET GEHUURDE GOED

Al de werkzaamheden, verfraaiingen, verbeteringen, verbouwingen van het gehuurde goed kunnen slechts worden uitgevoerd mits schriftelijke toestemming van de verhuurder. Behoudens andersluidende overeenkomst bij het schriftelijk afleveren van deze toestemming, zijn deze zonder vergoeding aan de verhuurder verworven, die echter de mogelijkheid behoudt te vragen dat de lokalen in hun oorspronkelijke staat hersteld wordt.

Evenwel kan de huurder in de gehuurde lokalen iedere voor zijn bedrijf nuttige verbouwing verrichten in de bij de wet op de handelshuurovereenkomsten bepaalde voorwaarden. De verbouwingen van de lokalen die opgelegd worden door de toepassing van door de staatsoverheid uitgevaardigde bestaande of latere reglementen, vallen uitsluitend ten laste van de huurder. In geval van verandering of wijziging van de buitensloten of andere mechanismen op initiatief van de Huurder, zorgt deze ervoor aan de Verhuurder een volledig stel sleutels of inrichtingen over te maken, die ervoor bestemd zijn in zijn afwezigheid de toegang tot de lokalen of hun sluiting toe te laten in geval van dringende nood met de bedoeling de lokalen, hun bijgebouwen, en de naburige, gemeenschappelijke of privatieve gebouwen te beveiligen. Deze bepaling infereert geenszins enige decharge die uitgaat van de Verhuurder of van een orgaan van een medeëigendom, of van een mede-eigenaar, evenmin een te hunnen laste gelegde verplichting. Ze sluit evenmin de gebeurlijke verplichting uit ieder stel of inrichting te leveren krachtens een medeëigendomsbeslissing.

Art. 11. OPZEGGING DOOR DE SCHULD VAN DE HUURDER

Bij opzegging van deze overeenkomst door de schuld van de Huurder dient deze al de uit deze opzegging voortvloeiende kosten en uitgaven te dragen en, benevens een wederverhuringsvergoeding die overeenstemt met drie maanden huursom, de herstellingskosten te betalen alsmede het volledige honorarium van de met de plaatsbeschrijving bij het vertrekken belaste deskundige(n), de vervallen huursommen en het honorarium volgens erkend tarief van de makelaar voor zover deze, in dit laatste geval, belast werd met de wederverhuring bij geregistreerd geschrift binnen de acht dagen na afloop van deze overeenkomst en in zijn opdracht slaagde binnen de drie maanden na de registratie.

De hierboven vermelde wederverhuringsvergoeding wordt op zes maanden gebracht gesteld dat er zou zijn gebleken dat de Huurder de gehuurde lokalen zonder verwittiging verliet en zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet meer vervulde.

Art. 12. FAILLISSEMENT EN ANDERE SAMENLOPEN

Bij faillissement, bankbreuk, vernietiging of invereffeningsstelling van de huurder of bij het achterstand in de betaling van de huur van meer dan zes maanden, eindigt deze huurovereenkomst automatisch en van rechtswege. In deze gevallen is de huurder een wederverhuringsvergoeding verschuldigd die overeenstemt met zes maanden op deze datum van kracht zijnde huursom, en dit onverminderd de uit deze overeenkomst voortvloeiende en te zijnen laste gelegde verplichtingen, met uitsluiting van de wederverhuringsvergoeding die bepaald wordt bij het artikel betreffende de opzegging ten nadele van de huurder.

Art. 13. HUURWAARBORG

De Huurder is gehouden een bedrag van 6.300 € (zesduizend driehonderd Euro) op als garantie van de naleving van zijn verplichtingen te bezorgen. Deze garantie wordt na afloop van de huurovereenkomst teruggegeven, onder aftrek van de gebeurlijk verschuldigde sommen, na goede en volledige nakoming van al de verplichtingen van de Huurder. Behoudens akkoord van de partijen brengt de teruggave van de garantie geen decharge van de nog verschuldigde gebeurlijke lastensaldi mede, met uitzondering van die welke vereffend worden na afloop van de huurovereenkomst.

Intussen kan deze garantie niet worden aangewend voor de betaling van één of meer huursommen of lasten. Jaarlijks wordt zij aangepast in functie van de evolutie van de huurprijs

Art. 14. BEZICHTIGINGEN VAN DE VERHUURDER - AANPLAKKEN - ONTEIGENING

De verhuurder of zijn in de ruimste zin genomen vertegenwoordiger heeft het recht binnen de vijftien maanden die voorafgaan aan het einde van het contract wegens opzegging of vervaldatum van een termijn, het goed door gegadigden, twee dagen per week, op basis van twee opeenvolgende uren, te laten bezichtigen.

Behoudens andersluidende overeenkomst zorgt de Verhuurder ervoor dat de affiches (die door de Huurder tijdens diezelfde periode op zichtbare plaatsen van het gehuurde goed dienen te worden geduld) niet van dien aard zijn dat zij een abnormale stoornis, wegens hun plaats, aan de Huurder veroorzaken of dat zij bij hem ontijdige bezichtigingen of contacten medebrengen. Het voorgaande is ook van toepassing in geval van verkoop van het goed.

De Huurder zorgt ervoor met de Verhuurder samen te werken in de veronderstelling van werkzaamheden die de Verhuurder op zich moet nemen, op het gebied van de toegankelijkheid tot de lokalen.

De Verhuurder mag ook een afspraak maken met de Huurder, teneinde de goede nakoming van de verplichtingen van de Huurder te controleren of het goed te laten bezichtigen door een professional in onroerend goed, handelaar, makelaar, aannemer, architect, enz.

Deze mogelijkheid dient rekening te houden met het privé leven van de Huurder, te goeder trouw en met de grootste gematigdheid te worden uitgeoefend.

Bij onteigening verwittigt de Verhuurder de Huurder die aanspraak kan maken op geen enkele vergoeding

Hij laat zijn rechten slechts tegen de onteigende instantie gelden zonder rechtstreeks of onrechtstreeks inbreuk te maken op de vergoedingen die aan de Verhuurder verschuldigd zijn.

Art. 15. DOMICILIERING

Voor al hetgeen de huurovereenkomst betreft, haar ontstaan, uitvoering en gevolgen kiest de Huurder woonplaats in de gehuurde lokalen.

Art. 16. STEDENBOUWKUNDIGE VERPLICHTINGEN

Ten opzichte van de voor het goed ontworpen of aangegeven bestemming verklaart de huurder iedere nodige stap te hebben ondernomen en iedere inlichting te hebben ingewonnen over de naleving van de stedenbouwkundige wetgeving betreffende, onder andere, het gebruik van het gebied waarin het gebouw staat, en de stedenbouwkundige voorschriften inzake toekenning van stedenbouwvergunning, enz.

Dientengevolge heeft de Verhuurder geen waarborgverplichting aangaande de door de Huurder ontworpen of aangegeven bestemming van het goed, behoudens gemotiveerd stilzwijgen of bedrog.

Al de bij toepassing van de wetgeving verschuldigde rechten of boeten worden uitsluitend door de huurder gedragen, waarbij de verhuurder slechts gehouden is binnen de bij vorig lid aangeroerde grenzen.

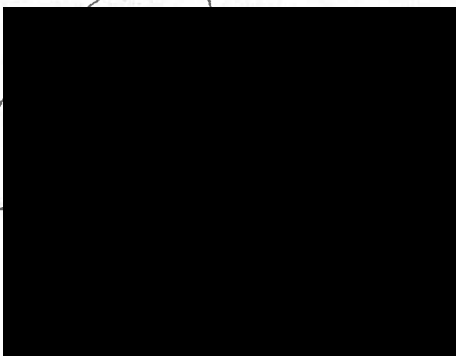
Art. 17. BEVOEGDHEID RECHTBANK

Elk geschil betreffende de toepassing van deze overeenkomst, dient aanhangig gemaakt te worden bij het Vredegerecht te Geel.

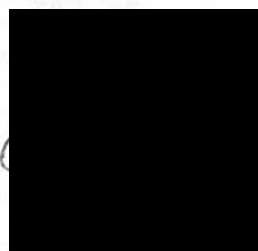
Opgemaakt te Geel op 30 juli 2005,

in drie exemplaren, waarvan elke partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

De Verhuurder



De Huurder

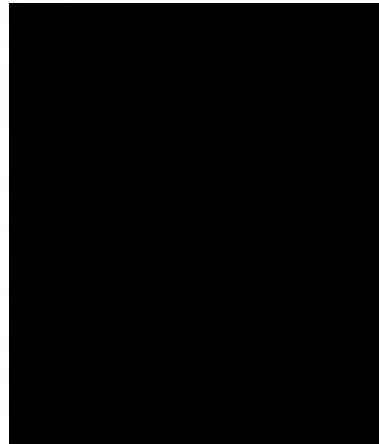


CELEN & SAENEN & STESENS

Advocatenassociatie

Hubert CELEN
Yves SAENEN
Eefje STESENS
Advocaten


Mol, 1-2-2008




O.ref. : 

U.ref. : 

Geachte,

Ik werd inzake geraadpleegd door  met dewelke u per 30 juli 2005 handelshuurovereenkomst afsloot m.b.t. het pand, gelegen aan de Markt 73 te 2440 Geel?

Namens cliënt en cfr. artikel 10 van de handelshuurwet stel ik u in kennis van de overdracht van de huur, alsmede van de handelszaak en derhalve van de gezamenlijke rechten van mijn cliënt aan de 

De overdracht geschiedt onder de in voormeld artikel 10 voorziene opschortende voorwaarde van verzet binnen de maand vanaf heden, bij gebreke waaraan u geacht wordt met de overdracht in te stemmen.

Met dank voor het welwillend gevolg.

Hoogachtend,



Hoofdkantoor Colburnlei 22
2400 Mol
Tel 014 32 00 39
014 31 34 87
Fax 014 43 34 44
Website www.celenensaenen.be
e-mail yvessaenen@telenet.be

Bijkantoren Martelarenstraat 55 & Bresserdijk 10
2400 Mol 2400 Mol

Raadpleging : na afspraak

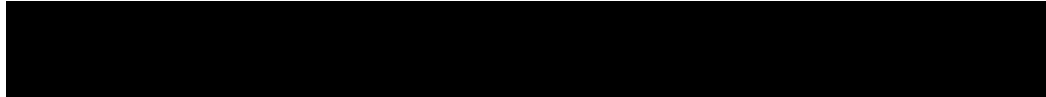
OVERDRACHT HANDELSZAAK

Tussen de Ondergetekenden:



hierna genoemde "de Overdrager"

en



hierna genoemd "de Overnemer"

wordt overeengekomen hetgeen volgt:

De overdrager verklaart te verkopen aan de overnemer, die aanvaardt, de handelszaak, zijnde het geheel van de bestanddelen samengebracht en aangewend om nabeschreven onderneming te drijven, te weten:

Een handelszaak gedreven onder de benaming van "Istanbul" met als voorwerp een döner kebabzaak (snackbar), die wordt uitgebaat te 2440 GEEL – Markt 74, bestaande, uit de volgende bestanddelen:

- a) het uithangbord met de benaming "Istanbul" waaronder de zaak wordt uitgebaat;
- b) de handelsorganisatie;
- c) het materieel, het meubilair, de machines, het gereedschap en de werktuigen dienende voor de uitbating van de handelszaak, opgenomen in een onderhandse staat die als bijlage aan deze overeenkomst wordt gehecht na te zijn ondertekend door de partijen.
- d) de voorraden, koopwaren, grondstoffen enz. op datum van de overdracht (de voorraden, koopwaren, grondstoffen enz. zullen worden opgenomen in een onderhandse staat door beide partijen ondertekend en zullen afzonderlijk van de overnameovereenkomst worden gewaardeerd en overgedragen).

Zijn evenwel niet opgenomen in de overdracht van de handelszaak, de hier limitatief opgesomde bestanddelen, die de verkoper zich voorbehoudt:

- het kassaldo op datum van de overdracht;
- de saldi op datum van de overdracht op de rekeningen geopend bij enige financiële instellingen op naam van de overdrager;
- de schuldvorderingen onder welke vorm ook (wissels, orderbriefjes, enz.);
- de uitstaande schulden;

1. Eigendomsrecht en Ingenottreding

De overnemer verkrijgt de volle eigendom en het genot van de handelszaak vanaf 01 september 2010, één en ander onverminderd de bepalingen voorzien in de hierna bedongen betalingsvoorwaarden.


2. Algemene Voorwaarden van de Overdracht

Partijen verklaren dat de overdracht van de handelszaak gebeurt onder de volgende algemene voorwaarden:

De handelszaak wordt overgedragen en verkocht voor vrij van alle voorrechten, hypotheken, pandrechten, beslagen, schulden en ontbindende rechtsvorderingen. Zij is bijgevolg vrij en onbelast van enige schuld.

De overnemer wordt in de plaats gesteld van de overdrager betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met de overgedragen handelszaak.

1. De lichamelijk roerende goederen en voorwerpen worden verkocht en overgedragen in de staat waarin zij zich bevinden, zonder waarborg voor zichtbare en onzichtbare gebreken.
2. Alle hoegenaamde taxen en belastingen die de overgedragen handelszaak en haar bestanddelen bezwaren, worden door de overnemer betaald en gedragen vanaf de dag van de ingenottreding, prorata temporis.
3. Vanaf de dag van de ingenottreding neemt de overnemer alle contracten over die door de overdrager werden afgesloten betreffende water, gas, elektriciteit en/of andere distributiediensten. Vanaf dat ogenblik betaalt en draagt hij alle vergoedingen voor aansluiting, huur der meters, toestellen en installaties, en voor het verbruik.
4. Alle kosten, rechten en honoraria die de overdracht van de handelszaak opvorderbaar maakt worden betaald en gedragen door de overnemer.
5. De overdrager verplicht er zich toe te onthouden van iedere mededinging die de klanten aan de overgedragen handelszaak zou kunnen onttrekken. Hij gaat de formele verbintenis aan geen handelszaak te vestigen of te bevorderen met dezelfde bedrijvigheid als de verkochte handelszaak, noch enig belang te hebben, zelfs als stille vennoot, in een handel van dezelfde aard, gevestigd in de gemeente Geel, en zulks gedurende een termijn van drie jaar ingaande op datum van de overdracht.
Bij inbreuk op deze verplichting verbindt de overdrager er zich toe ten titel van schadevergoeding een som van vijftigduizend euro te betalen aan de overnemer, en dit onverminderd het recht van de overnemer elke overtreding van deze verbintenis te doen ophouden.



6. De overdrager verklaart dat de handelszaak voldoet aan de voorwaarden tot verkrijging van een vergunning bij de eetwareninspectie.
7. Mocht zulks niet mogelijk zijn met de huidige infrastructuur dan zal deze de nodige stappen ondernemen tot aanpassing dezer om alsnog een eetwarenvergunning te verkrijgen.

3. Vaststelling van de Prijs en de Betalingsmodaliteiten

Partijen verklaren dat de overdracht van de handelszaak is overeengekomen voor een prijs van dertigduizend euro.

De overnameprijs werd als volgt samengesteld :

De overnameprijs zal betaald worden, uiterlijk op 01 september 2010.
Onderhavige overnameovereenkomst geldt als kwijting van betaling van de overnameprijs.

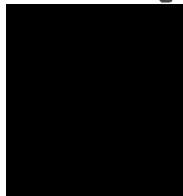
4. Slotverklaringen

Alle geschillen met betrekking tot onderhavige overeenkomst en haar uitvoering worden beslecht door de rechtbanken van de plaats waar de handelszaak wordt uitgebaat.

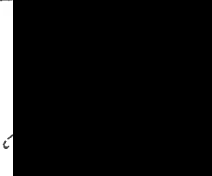
Partijen verklaren dat artikel 11 van het Wetboek van de Belasting op de Toegevoegde Waarde van toepassing is.

Opgesteld te Geel, op 01 september 2010 in evenveel exemplaren als er partijen zijn en elk der partijen erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

De Overdrager



De Overnemer

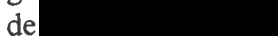

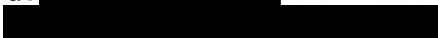




Geel, 10 april 2013

Geachte Heer, Mevrouw,

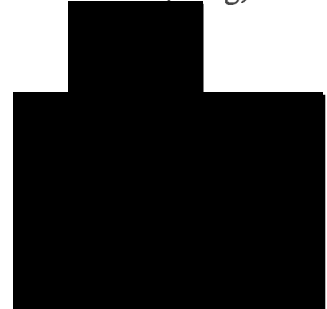
Betreft: aanvraag huurhernieuwing

Verwijzend naar de huurovereenkomst welke wij bij jullie hebben afgesloten voor het pand gelegen te 2440 Geel, Markt 74, oorspronkelijk opgesteld op 30 juli 2005 tussen jullie en de  door ons overgenomen zoals vermeld in het schrijven van   hebben wij de eer u te verzoeken om huurhernieuwing toe te staan.

De huurhernieuwing wordt aangevraagd onder dezelfde voorwaarden als de huidige huurovereenkomst.

In afwachting van uw geëerd antwoord, teken ik,

Met alle achting,



[REDACTED]
Advocaat

 **KOPIE**

2/05/2013
[REDACTED]

Geachte Heer ,

Betreft : handelshuurovereenkomst dd 30 juli 2005 mbt Markt 74 te Geel

Mijn cliënten overhandigen mij uw schrijven dd 10 april 2013 waarbij U vraagt om de huurhernieuwing toe te staan voor het pand gelegen te Geel , Markt 74.

Namens mijn cliënten bevestig ik hierbij hun akkoord met de huurhernieuwing onder dezelfde voorwaarden als de huidige overeenkomst.

Met de meeste hoogachting,
[REDACTED]



**BNP PARIBAS
FORTIS**

BNP Paribas Fortis
Fortis Bank nv
Kantoor Geel-Centrum
Markt 81A - B-2440 Geel
Tel 014/56.36.70 - Fax 02/565.01.16
email: geel-centrum@fortis.com

Ex. : 1. Rekeningbeheer (ICA3D / PAY1)
2. Huurder
3. Verhuurder
4. Kantoor

Rekening nummer in IBAN formaat : *BE85 0357 5680 0206*
in BBAN formaat : *035-7568002-06*

HUURWAARBORG IN GELD

Overeenkomst in uitvoering van een huurcontract - andere dan de wettelijke huurwaarborg⁽¹⁾
aangegaan tussen de huurder(s),

Naam :  Voornaam :
Straat : *Markt* Nr. : *74* Bus :
Postcode : *2440* Plaats : *Geel*

En de verhuurder(s)
Naam : 
Straat : 
Postcode : 
betreffen 

Straat : *Markt* Nr. : *74* Bus :
Postcode : *2440* Plaats : *Geel*

OVEREENGEKOMEN HUURWAARBORG : *7560* EUR

TYPE HUURWAARBORG :

- kapitaal voorbehouden behoudens akkoord van de verhuurder
- kapitaal en interesten voorbehouden behoudens akkoord van de verhuurder
- kapitaal en interesten voorbehouden krachtens besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2000 in uitvoering van het decreet van de Vlaamse Raad van 15 juli 1997. Geen terugbetaling van kapitaal of interesten behoudens schriftelijk akkoord van de gevolmachtigde van de vennootschap in het bijzonder de sociale huisvestingmaatschappij.
- Maatschappij voor sociale huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest : geen terugbetaling van kapitaal of interesten behoudens schriftelijk akkoord van de verhuurder. "Huurwaarborg geplaatst in speciën overeenkomstig art.10, boek III, titel VIII, hoofdstuk II, sectie II van het Burgerlijk Wetboek."


Indien de huurwaarborg voorziet dat enkel het kapitaal voorbehouden is

- de interesten zullen betaald worden, op uitdrukkelijke vraag; aan de huurder (s) die hierover kan (kunnen) beschikken op basis van zijn (hun) handtekening.
- het kapitaal zal slechts vrijgegeven worden bij vrijgave van de huurwaarborg

Indien de huurwaarborg voorziet dat het kapitaal EN de interesten voorbehouden zijn dan blijft de volledige som geblokkeerd op de spaar-/termijnrekening tot de vrijgave van de huurwaarborg.

De verhuurder(s) doen afstand van alle verhaal jegens Fortis Bank nv, indien zij zich akkoord verklaren met de vrijgave van de huurwaarborg voor het einde van het contract.

Opgemaakt te *Geel* op 27/09/2010
in vier exemplaren waarvan één voor Fortis Bank nv.

Handtekening(en)
De huurder(s), 

de verhuurder(s) 

Fortis Bank nv bevestigt aan de verhuurder(s) dat op 27/09/2010 een bedrag van *7560* EUR werd gestort door de rekeninghouder op de spaarrekening termijnrekening

in IBAN formaat:  in BBAN formaat: 

beheerst door een clause "huurwaarborg" volgens hierboven gekozen type huurwaarborg.

Tussen Fortis Bank nv en de huurder(s) geldt uitsluitend het rekeningafschrift dat deze storting vaststelt als bewijs.

Deze overeenkomst werd geregistreerd in het kantoor *Geel* door 

Voor Fortis Bank nv 

BNP Paribas Fortis
Fortis Bank nv
Kantoor Geel-Centrum
Markt 81A - 2440 Geel
Tel 014/56.36.70 - Fax 02/565.01.16
email: geel-centrum@fortis.com

(1) Gebruik van #00777N voor een wettelijke huurwaarborg (R.W. art 10)