



A. Gegevens van de aanvrager

Aanvrager	Schröter
Uw Referentie	01-015739/001
Contactpersoon	Dienst Omgeving
Telefoon	014/28 50 50
Mail	vastgoedinfo@herentals.be

B. Gegevens van het perceel

Kadastraal perceelnummer:	13011_B_0709_D_003_00
---------------------------	-----------------------

Meest actuele adres (CRAB):	Koulaak 7
-----------------------------	-----------

C. Uittreksel plannenregister

Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_5_1
Datum	09/06/2017
Stadium	goedgekeurd
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_2_1
Datum	08/07/2005
Stadium	goedgekeurd
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Datum	05/06/2009
Stadium	goedgekeurd
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_4_1
Datum	05/07/2013
Stadium	goedgekeurd
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening centrale stookruimte en warmtevoorzieningen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_1_1
Datum	17/04/2023
Stadium	ON
Bouwverordening	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Datum	29/04/1997
Stadium	goedgekeurd
Gewestplan	
Naam	Gewestplan Herentals-Mol (KB 28/7/1978)
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_17_1
Datum	28/07/1978
Stadium	goedgekeurd
Bestemming 1:	woongebieden
<i>Wegens schaalverschil tussen gewestplan en percelenkaart, kan de relatie tussen de percelenkaart en de voorschriften van het gewestplan gebreken vertonen. De hier verstrekte informatie heeft geen rechtswaarde.</i>	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal	
Naam	PRUP Afbakeningslijn
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.13_133_1
Datum	27/09/2018
Stadium	goedgekeurd
Opmerking	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/01cc57c1-c51b-4f85-9db2-95d21bcc3598

Naam	PFAS actuele no regret zones
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	7.02_1_1
Datum	13/09/2022
Stadium	goedgekeurd

Rooilijnplan ander

Naam	Koulaak en Drijvelden
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.45_010_01
Datum	07/10/1969
Stadium	goedgekeurd

Let op! Kopies van rooilijnplannen kan u opvragen via de dienst Patrimonium, patrimonium@herentals.be

D. Uittreksel vergunningenregister

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Herentals.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Herentals.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Herentals.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Herentals.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Herentals.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen handhavingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Herentals.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Herentals.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Herentals.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Herentals.

OPGELET: De aanwezigheid van een vergunning betekent niet automatisch dat de huidige toestand van een goed volledig stedenbouwkundig in orde is. De werkelijke toestand kan immers afwijken van de vergunde toestand. De afgeleverde vergunningen kunnen daarom, na afspraak, ingekeken worden op de dienst Omgeving. www.herentals.be/omgeving

E. Extra informatie

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Zijn er voor dit onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen?		X
Zijn er voor dit onroerend goed overtredingen op de milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen?		X
Maakt of maakte dit onroerend goed deel uit van een exploitatie waarbinnen een activiteit wordt of werd uitgeoefend opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO?		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be .		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
De stad heeft geen volledige informatie. Zie bosreferentiaalaag op www.geopunt.be of wendt u tot Agentschap voor Natuur en Bos.		
Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?		X
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied		X
Het onroerend goed ligt op een PFAS-verdachte locatie. Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling . Gelieve deze maatregelen en de maatregelen rond grondverzet na te leven.	X	

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		X
het gemeentelijk leegstandsregister Adres: Koulaak 7 Datum opname: 09/11/2022 Voor details en actuele informatie over leegstand, gelieve contact op te nemen met de dienst Omgeving omgeving@herentals.be .	X	
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd ?		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: http://geo.onroerenderfgoed.be/

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- het perceel is gelegen langs een autosnelweg (30m)		X
- het perceel is gelegen langs een gewestweg		X
- het perceel is gelegen onder een hoogspanningsleiding		X
- onder of in de nabijheid van het perceel bevinden zich ondergrondse pijpleidingen		X
- erfdienstbare strook langs onbevaarbare waterloop		X
- bouwvrije strook langs een kanaal		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- ondergrondse inneming		X
- het perceel is gelegen langs een buurtweg of voetweg De atlas der buurtwegen kan geraadpleegd worden op de website van de provincie Antwerpen: http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dict/gis/digitale-kaarten.html		

VOORKOOPRECHTEN
Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedure van voorkepriechten is op 1 oktober 2012 in werking getreden.

Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is op 1 oktober 2012 in werking getreden en voorziet in de oprichting van het e-voorkooploket.

Het e-voorkooploket is een uniek elektronisch loket waarin alle bestaande en toekomstige Vlaamse decretale voorkooprechten gecentraliseerd worden. De stad verschaft daarom in dit formulier geen informatie meer over voorkooprechten.

Meer informatie: <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket>

BELASTINGEN

Gemeentelijke belastingen die van toepassing kunnen zijn, zoals belasting op tweede verblijven en leegstand, kunnen geraadpleegd worden via <http://www.herentals.be/belastingen>

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum opmaak van document: 9/08/2023 9:46:58

De omgevingsambtenaar



Jill Loos