

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ACHT.

Op achttien december.

Voor Ons, Meester Bruno Naets, Notaris met standplaats te Westerlo.

IS VERSCHENEN:

I. KADASTRALE OMSCHRIJVING.

De verschijnster verklaart eigenaar te zijn van het volgend onroerend goed:

Onder de gemeente Hulshout, eerste afdeling:

Een perceel grond, gelegen Doodsbroekstraat, volgens titel sectie D, nummer 1/deel en volgens kadaster sectie D, nummer 1/B, met een oppervlakte volgens meting van twee en vijftig aren en zeven en veertig centiaeren.

II. EIGENDOMSAANHALING.

Eerste blad

III. VERKAVELINGSVERGUNNING EN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING.

De verkavelingvergunning werd afgegeven door de gemeente Hulshout op twaalf januari tweeduizend en vier, met referte gemeente 650 en referte Arohm 054/0403(00).

IV. LASTEN EN BESLUITEN.

Voormelde verkavelingvergunning houdt in GUNSTIG voor kavels 1. tot en met 6 van het bijgaand ontwerp op voorwaarde dat de bijgaande stedenbouwkundige voorschriften, in rood gewijzigd door Rohm Antwerpen, worden toegepast.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° de voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde amb-



tenaar na te leven.

2° De strook grond, zoals in het groen aangeduid op het verkavelingsplan, gratis af te staan aan de gemeente Hulshout voor openbaar nut, ter inlijving in het openbaar domein en dit alvorens één lot te vervreemden of te bebouwen.

V. DECREET VAN DE ORGANISATIE RUIMTELIJKE ORDENING.

De instrumenterende notaris verklaart:

- dat de gemeente Hulshout beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningsregister.

- dat aldus voor het onroerend goed een stedenbouwkundig uittreksel werd afgeleverd door de gemeente Hulshout op vijftien september tweeduizend en acht, welk bij onderhavige akte wordt gevoegd.

De instrumenterende notaris verwijst bovendien naar artikel 99 van het Vlaams Decreet houdende de Organisatie van de Ruimtelijke Ordening van achttien mei negentienhonderd negennegentig, dat luidt als volgt:

"§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2, van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opstaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het

gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

VI. VERDELING.

De verschijnster heeft voormeld goed laten opmeten door landmeter Marcel Van den Vonder te Hulshout op negentien januari tweeduizend en vier, welk plan aan deze akte gehecht zal blijven.

Dit plan stelt een verdeling van voormeld goed voor in zes kavels.

ede en laatste



Dadclijk zijn de verschijners overgegaan tot de verdeling van voormeld goed in zes kavels.

Onder de gemeente Hulshout, eerste afdeling, Vorst:

KAVEL EEN. BOUWGROND, gelegen Doodsbroekstraat, volgens kadaster sectie D, nummer 1/B/deel, met een oppervlakte volgens meting van dertien aren en acht en twintig centiaren.

Deze kavel is afgebeeld onder lot 1 op het plan opgesteld door landmeter Marcel Van den Vonder te Hulshout op negentien januari tweeduizend en vier.

KAVEL TWEE. BOUWGROND, gelegen Doodsbroekstraat, volgens kadaster sectie D, nummer 1/B/deel, met een oppervlakte volgens meting van acht aren.

Deze kavel is afgebeeld onder lot 2 op voormeld plan.

KAVEL DRIE. BOUWGROND, gelegen Doodsbroekstraat, volgens kadaster sectie D, nummer 1/B/deel, met een oppervlakte volgens meting van acht aren.

Deze kavel is afgebeeld onder lot 3 op voormeld plan.

KAVEL VIER. BOUWGROND, gelegen Doodsbroekstraat, volgens kadaster sectie D, nummer 1/B/deel, met een oppervlakte volgens meting van acht aren.

Deze kavel is afgebeeld onder lot 4 op voormeld plan.

KAVEL VIJF. BOUWGROND, gelegen Doodsbroekstraat, volgens kadaster sectie D, nummer 1/B/deel, met een oppervlakte volgens meting van acht aren.

Deze kavel is afgebeeld onder lot 5 op voormeld plan.

KAVEL ZES. BOUWGROND, gelegen Doodsbroekstraat, volgens kadaster sectie D, nummer 1/B/deel, met een oppervlakte volgens meting van zeven aren en negentien centiaren.

Deze kavel is afgebeeld onder lot 6 op voormeld plan.

VII. AANHECHTING.

De verschijner heeft aan deze akte gehecht, ten einde tussen onze minuten bewaard en gerangschikt te blijven:

1° een gelijkluidend uittreksel uit de beslissing van het schepencollege van Hulshout op twaalf januari tweeduizend en vier met referte gemeente 650 en referte Arohm 054/0403(00).

2° een exemplaar van het plan opgesteld door landmeter Marcel Van den Vonder op negentien januari tweeduizend en vier.

3° Het verkoopbaarheidsattest afgeleverd door de gemeente Hulshout op veertien november tweeduizend en acht.

VERKLARINGEN.

a) Ondergetekende notaris bevestigt:

- dat om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, hij de identiteit van partijen, natuurlijke personen, heeft nagekeken zoals wettelijk voorgeschreven;

- dat de verschijner in deze door hem is gekend.

b) Woonstkeuze:

Voor de uitvoering van deze akte kiezen partijen woonst in hun respectievelijke woonplaatsen of zetel.

c) Artikel 9 paragraaf 1 alinea 2 en 3 Notariswet:

De verschijner erkent dat ondergetokende notaris hem gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel negen, paragraaf één, alinea twee en drie van de Notariswet.

De verschijner bevestigt tevens dat zelfde notaris hem naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hem op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

d) Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Notariswet bevestigt de verschijner uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwozen zou worden, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

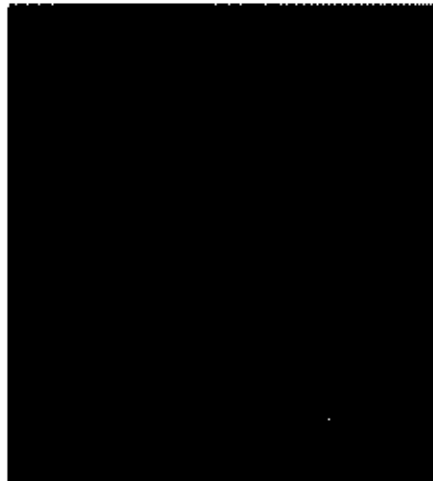
RECHT OP GESCHRIFTEN.

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (€ 50,00) op aangifte van notaris Bruno Naets te Westerlo.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Westerlo, ter studie, op datum als ten hoofde is gemeld.

Na integrale voorlezing en toelichting van het voorgaande heeft de verschijnster, met ons notaris, deze akte ondertekend.



F4579

dur wavelu

5143 51... 10
26 DECEMBER 2010
NOTARIS BRUNO NAETS
Westerlo



BIJLAGE VERKAVELINGSAANVRAAG

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bijlage aan het besluit van het
Schepencollege van Hulshout

dd. 19/01/2004

VERGUNNING OP
VOORWAARDE

18 DEC. 2003



Artikel 1. ALGEMENE BEPALINGEN

1.01. Terminologie.

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) **Aanengesloten Gebouw** : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst ;
- 2) **Achtergevelbouwlijn** : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen ;
- 3) **Bouwvrije Voortuinstrook** : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn ;
- 4) **Bouwvrije Zijtuinstrook** : strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aansluitende strook voor hoofdgebouwen ;
- 5) **Dakbasis** : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt ;
- 6) **Dakvenster** : uit het dakvlak vooruitspringend venster ;
- 7) **Gegroepeerde bebouwing** : bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken ;
- 8) **Gekoppelde bebouwing** : bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen, op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen ;
- 9) **Huizenblok** : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt ;
- 10) **Kopgebouw** : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt ;
- 11) **Uitbouw** : uitspringend aanbouwen zonder bovenverdieping ;
- 12) **Voorgevelbouwlijn** : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel ;
- 13) **Vrijstaande Gevel** : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt gebouwd ;
- 14) **Vrijstaand Gebouw** : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst ;
- 15) **Zadeldak** : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

1.02. (...)

1.03. Interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften.

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil, alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouw aanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.04. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften.

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok zo nodig aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft, zelfs indien dit een afwijking of wijziging van deze voorschriften inhoudt.

1.05. Algemeen geldende voorschriften

1° Dakvensters :

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aanengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
 - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten ;
 - op het driehoekige dakvlak van een schieldak : steeds verboden ;
 - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
 - 2) Plaats van oprichting :
 - op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel
 - 3) Afmetingen :
 - maximumbreedte : 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster en een onderlinge afstand van ten minste 2 m ;
 - maximumhoogte (bovenkant kroonlijst) : de helft van de dakhelling van het hoofdgebouw.

2° Kroonlijsten :

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aanengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelsgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overslag van :
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw ;
 - 0,20 m tot 0,50 m aan de overige gevels.

3° Uitsprongen uit het gevelvlak :

- a) Bij aanengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :
 - 1) uit de voorgevel :
 - onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beleerder van de weg of door de plaatselijke overheid ;
 - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur ;
 - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
 - 2) uit de vrijstaande zijgevel :
 - a) Uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden ;
 - 3) uit de achtergevel :
 - a) Terrassen, balkons : maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen, 2 m op ten minste 2 m afstand van elke perceelsgrens ;
 - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.
- b) Bij vrijstaande bebouwing :
 - alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

4° Erischeklingen :

a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd worden in gevelsteen, afgedekt met verglaasde natuurkappen, natuursteen of ezelsrug.

b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen :

1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen, waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt ;

2) in de zijtuinstrook :

- indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximum hoogte van 0,40 m ;
- indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg, na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen met een maximum hoogte van 2 m ;

3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :

- bij vrijstaande bebouwing : verboden ;
- bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m ;
- bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelsgrenzen.

5° Hellende op- en afritten : in de voor-, zijtuinstroken en binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen : verboden.

6° Wijziging van het bodemniveau : in de bouwrijpe voor- en zijtuinstroken is slechts toegelaten voor zover het massiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° (...)

8° Autogarages in de bouwrijpe stroken :

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen mag in de bouwrijpe zijtuinstrook of binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen een autogarage gekoppeld worden opgericht die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing :

1) in de zijtuinstroken :

- De voorgevel op ten minste 5 m uit de voorgevelbouwlijn; de achtergevel maximaal op de achtergevelbouwlijn van de aanspalende bouwstrook.
- Een zijgevel op de perceelsgrens.

2) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :

- Voorgevel binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen.
- Maximumbreedte 3 m ; maximumdiepte 6 m .
- Een zijgevel op de perceelsgrens.

b) Bouwhoogte :

- Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m .

c) Gevelmaterialen :

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm :

- Plat dak

Nota :

De oprichting van een dergelijke autogarage kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

1° de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen ;

2° door de aanvrager en door de eigenaar van het aanspalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :

- dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager ;
- dat het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverklingende, die verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal.

Artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing

2.01 Strook voor de hoofdgebouwen

Diepte 17m , gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn , gelegen zoals aangeduid op het plan

- 1. Bestemming : eengezinshuizen
- 2. Bebouwingswijze : vrijstaand
- 3. Plaatsing van de gebouwen

1 Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin een gebouw , met inbegrip van de uitsprongen , kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3m diepte , gemeten vanaf die bouwlijn , en ermee evenwijdig zijn.

1 Achtergevel

Op minimum 8m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook

2 Zijgevels

Op minimum 3m afstand van de zijgrens van het perceel en binnen de bouwstrook aangeduid op het plan

4. Afmetingen van de gebouwen

A) Voorgevelbreedte :

Minimum 7m

En maximum zoals aangeduid op het plan

B) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de

dakoverstek :

Maximum 6m ; Nokhoogte maximum 11m

5. Welstand van de gebouwen

dakvorm

Schuin dak met helling minimum 35° en maximum 55°

Plat dak is toegelaten op uitbouwen

B) Materialen

1) Voor de gevels

Alle vrijstaande gevels in gevelbaksteen, natuursteen, baksteen geveerd in lichte kleur

2) Voor bedekking van de schuine daken : pannen of leien

Ofwel voor flauw hellende daken : dakvilt

C) Aanleg van de strook :

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

3. Ook zijn toegelaten: houten tuinhuisjes van max 12 m² op minimum 2 meter van de peceelsgrenzen en op minimum 5m uit de achtergevelbouwlijn

2.03. Bouwvrije Voortuinstrook

— Diepte, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn, 6m en zoals aangeduid op het plan

1. Bebouwing

Behoudens de afsluitmuurtjes , voorzien in artikel 1.05.4° : Alle constructies verboden ;

Met inbegrip van hellende op- en afritten

2. Welstand

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

2.04 Bouwvrije zijtuinstroken

Breedte 3m , gemeten vanaf elke zijgrens van het perceel en zoals aangeduid op het plan

Bebouwing :

Behoudens de afsluitmuurtjes en autogarages, zoals bepaald in artikel 1.05, 4° en 8° (a,1)
Alle constructies verboden ;
Met inbegrip van hellende op en afritten

6/29 vijl 2004
25 DEC 2008
VIJF EN TWINTIG (25) EURO
De G... ..
ai



GEMEENTE HULSHOUT

Formulier J

VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED]
ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 29 april 2003.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Doodsbroekstraat en met als kadastrale omschrijving (afd. I) sectie D nr. 1.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

~~De verkavelingsaanvraag omvat:~~

~~— de aanleg van nieuwe verkeerswegen~~

~~— de tracéwijziging, verbreding of ophoofing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;~~

~~Daarom dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beaflist:~~

(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen; een bezwaarschriften werd ingediend.

~~Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:~~

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 18.12.2003

Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

Het goed is gelegen in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan
Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsbedrijven, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
Voor de bouwplaats geldt geen bijzonder plan van aanleg, zodat het de bevoegdheid van de overheid blijft te oordelen aan de hand van de geldende begrippen inzake een stedenbouwkundige aanleg van de

plaats.

De configuratie en de aanwezige bebouwing van de omliggende percelen bestaat vooral uit vrijstaande bebouwing met een diversiteit aan perceelsconfiguraties.

De aanvraag voor 6 kavels met vrijstaande ééngesinswoningen wordt geacht inpasbaar te zijn in deze omgeving.

Het openbaar onderzoek leverde één bezwaar op aangaande het ontbreken van een rooilijnplan en het feit dat de aanleg van de straat eigendom werd opgenomen in het openbaar domein zonder compensatie.

Het bezwaar werd in zitting van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09.07.2003 behandeld en gemotiveerd verworpen.

De gemachtigde ambtenaar neemt aangaande het bezwaar het standpunt in dat uit het bezwaar niet kan opgemaakt worden waar het getroffen eigendom zich situeert t.o.v. de aanvraag. Het deel van de verkaveling dat wordt overgedragen aan de gemeente laat een aanpassing aan de weg toe.

Het dossier is volledig.

De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening.

De weg is voldoende uitgerust gelet op de plaatselijke toestand.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.

Het beschikgende gedeelte ervan luidt als volgt :

GUNSTIG voor de kavels 1 t/m6 van het bijgaand ontwerp op voorwaarde dat de bijgaande stedenbouwkundige voorschriften, in rood gewijzigd door ROHM Antwerpen, worden toegepast.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Het advies van de gemachtigde ambtenaar wordt hierbij overgenomen.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 januari 2004 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° de voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven.

2° De strook grond, zoals in het groen aangeduid op het verkavelingsplan, gratis af te slaan aan de gemeente Hulshout voor openbaar nut, ter inlijving in het openbaar domein en dit alvorens één lot te vervreemden of te bebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnentwintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 129. De verkavelingsvergunning die geen aanleg van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen vijf jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschaapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegenbouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenshapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.
Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegegeeld.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.
De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.
Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.
Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

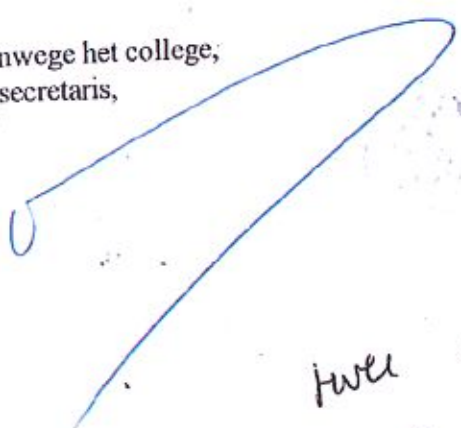
Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college;
de secretaris,



de burgemeester,



twee rondes
6/29 6 25
26.11.2018
a



- (1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (2) Indien nodig aan te vullen.
- (3) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalttermijn ingaat.

Provincie Antwerpen
Arrondissement Turnhout



Gemeente
HULSHOUT

Attest

Betreft : Verkaveling dossier nr. gemeente 650 (ref. stedenbouw 054/0403(00), gelegen Doodsbroekstraat te 2235 Hulshout kadastraal gekend onder Hulshout - 1e afdeling sectie D nummer 1b,c

Aanvrager: [REDACTED]

[REDACTED]
Burgemeester M. Verhaegen en gemeentesecretaris wvd L. Van Roie, verklaren hiermede dat de verkavelaar aan de lasten en voorwaarden heeft voldaan, hem opgelegd in bovenvermelde verkavelingsvergunning afgeleverd in zitting van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 12.01.2004

Gedaan te Hulshout, 14 november 2008

Namens de gemeente Hulshout,
Bij verordening,
de gemeentesecretaris wvd,

de burgemeester,



6/29
2008
20 DEC 2008
EURO
a

2235 Hulshout, 15 september 2008



Gemeente
HULSHOUT

U/ref.: 07-01-0110
O/ref.: EV/CL/Not.- 2008.168

Betreft: Aanvraag stedenbouwkundig uittreksel met betrekking tot een onroerend goed gelegen te Doodsbroekstraat, Afd. 1, Sectie D, nr.1C en 1B.

Mijnheer,

Naar aanleiding van het in de rand vermelde eigendom laten wij u hierbij het stedenbouwkundige uittreksel geworden.

Hopende u hiermede van dienst te zijn geweest, tekenen wij,

Met de meeste hoogachting,
Namens de dienst Ruimtelijke Ordening,



a



Verzoek notaris: Bruno Naets
O. Ref: EV/CL/Not.2008.168
U. Ref: 07-01-0110
Datum: 15/09/2008

RUIMTELIJKE ORDENING

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER (ingevolge art. 135 uit het D.O.R.O.)

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Perceel: Afdeling 1, Sectie D, Perceelnummer 0001B
Ligging: DOODSBROEKSTR

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmaatschappijen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13016_2003_128
Gemeentelijk dossiernummer: 650
Dossiernummer AROHM: 054/0403(00)
Onderwerp: verkavelen van grond in 6 loten
Aard van de aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum aangetekende zending aanvraag: 21/04/2003
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 29/04/2003
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: 18/12/2003
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: GUNSTIG
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 12/01/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: VERGUNNING
Tekst van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? N

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? N

Is de vergunning vervallen?

Motivering van het verval of niet verval: 1/3 van de loten moet verkocht zijn voor 13/01/2009.

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? N

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer: 1

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 2

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 3

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 4

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 5

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 6

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

(gevolge art. 135 uit het D.O.R.O.)

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Perceel: Afdeling 1, Sectie D, Perceelnummer 0001C

Ligging: DOODSBROEKSTR

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN

INFORMATIE

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13016_2003_128

Gemeentelijk dossiernummer: 650

Dossiernummer AROHM: 054/0403(00)

Onderwerp: verkavelen van grond in 6 loten

Aard van de aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum aangetekende zending aanvraag: 21/04/2003

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 29/04/2003

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: 18/12/2003

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: GUNSTIG

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 12/01/2004

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: VERGUNNING

Tekst van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? N

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? N

Is de vergunning vervallen?

Motivering van het verval of niet verval: 1/3 van de loten moet verkocht zijn voor 13/01/2009.

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? N

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer: 1

Is de vergunning voor deze kavel vervallen? X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 2

Is de vergunning voor deze kavel vervallen? X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 3

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 4

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 5

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 6

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelings-vergunning, indien deze nodig zouden zijn.

HULSHOUT, 15/09/2008



Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? N

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? N

Is de vergunning vervallen?

Motivering van het verval of niet verval: 1/3 van de loten moet verkocht zijn voor 13/01/2009.

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? N

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer: 1

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 2

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 3

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 4

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 5

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 6

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gehouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER
(ingevolge art. 135 uit het D.O.R.O.)

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Perceel: Afdeling 1, Sectie D, Perceelnummer 0001C

Ligging: DOODSBROEKSTR

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN

INFORMATIE

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiënummer: 13016_2003_128

Gemeentelijk dossiernummer: 650

Dossiënummer AROHM: 054/0403(00)

Onderwerp: verkavelen van grond in 6 loten

Aard van de aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum aangetekende zending aanvraag: 21/04/2003

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 29/04/2003

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: 18/12/2003

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: GUNSTIG

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 12/01/2004

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: VERGUNNING

Tekst van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? N

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? N

Is de vergunning vervallen?

Motivering van het verval of niet verval: 1/3 van de loten moet verkocht zijn voor 13/01/2009.

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? N

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer: 1

Is de vergunning voor deze kavel vervallen? X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 2

Is de vergunning voor deze kavel vervallen? X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 3

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 4

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 5

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Kavelnummer: 6

Is de vergunning voor deze kavel vervallen ?X

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel:

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hulshout

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelings-vergunning, indien deze nodig zouden zijn.

HULSHOUT, 15/09/2008



[Handwritten signature]




burgemeester

[Handwritten signature]



Ontwerp

schaal 1/500 dwg

van 26 DEC 2008

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

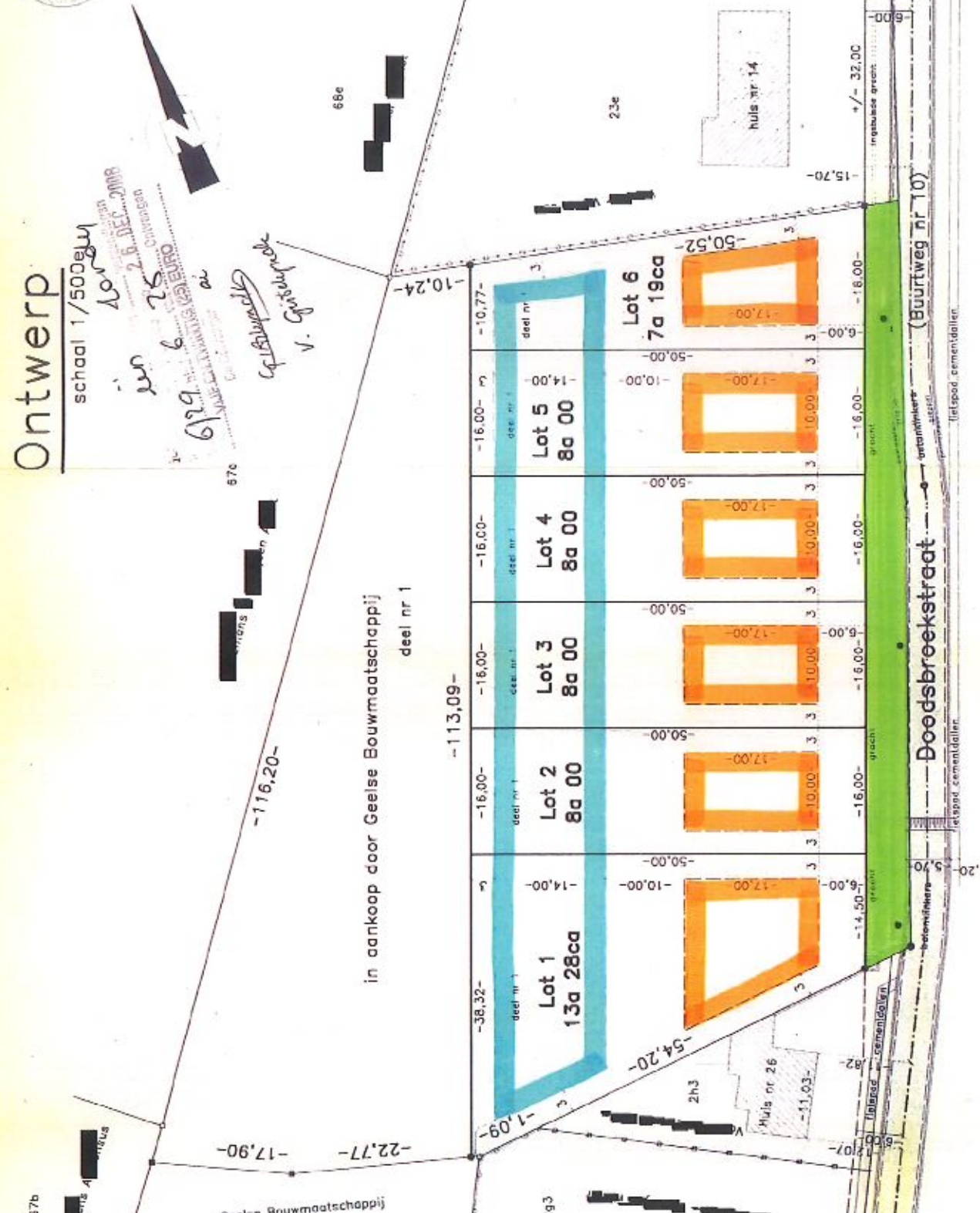
699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

699 6 75

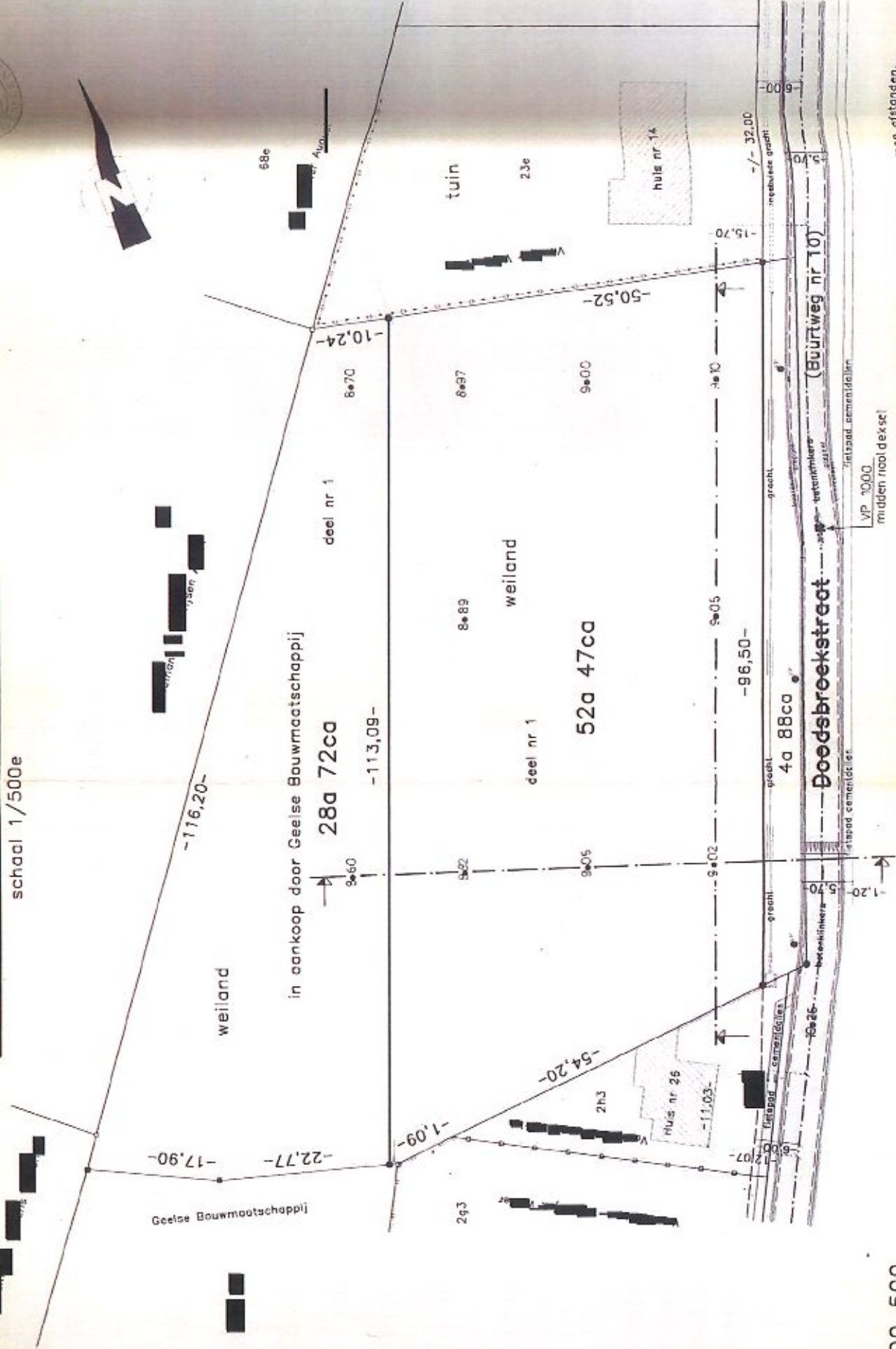


Opmerking: Het plan is opgemaakt aan de hand van de kadastrale gegevens vergezocht met ter plaatse genomen afstanden. De definitieve opmeting, afstelling en vaststelling van de oppervlakte zal geschieden na het bekomen van de Stedenbouwkundige vergoeding



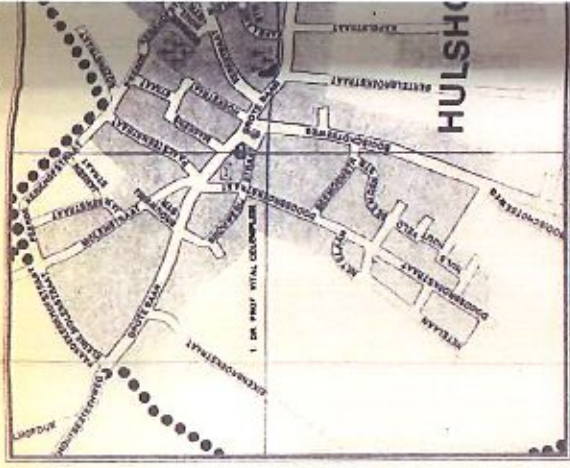
Bestaande toestand

schaal 1/500e



Opmerking: Het plan is opgemaakt aan de hand van de kadastrale gegevens aangevuld met ter plaatse genomen afstanden. De definitieve opmeting, afpaling en vaststelling van de oppervlakte zal geschieden na het bekomen van de Stedenbouwkundige vergunning

Ligging

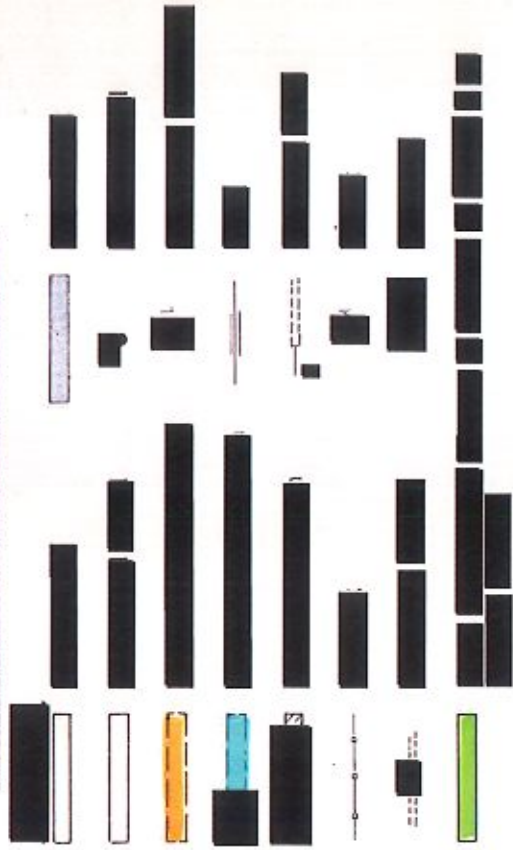
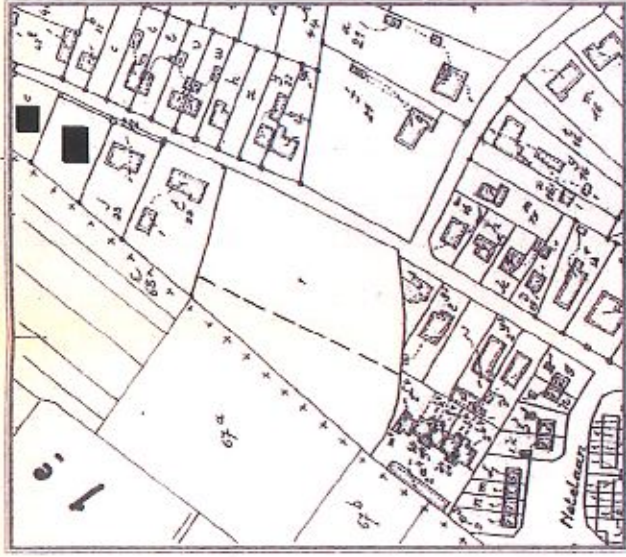
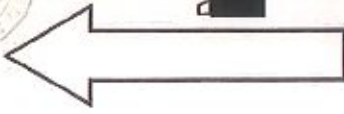


Verkaveling

Volgens gewestplan

Eigenaar: [redacted] is Maria Geel
 Doodsb[redacted]
 nr 1 [redacted]

Opget [redacted]
 bijlage eigendomsact [redacted]
 voorschriften [redacted]



Situatietekening
Schaal 1/2500^e
kadastraal plan

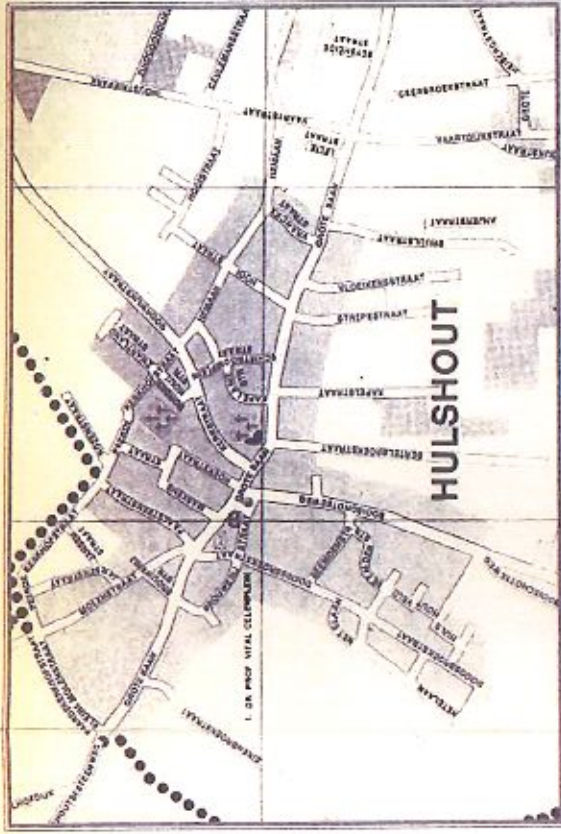
Opnamepunten foto's: zie bestaande toestand
Dichtst nabij gelegen bushalte op ongeveer 300m
Doodsbroekstraat is een gemeenteweg. Buurtweg nr 10



Legende:

- Openbare weg
- verharde weg
- Aangevraagd perceel
- verlichtingspaal
- Bouwstrook hoofdgebouw
- aansluitdoos elektriciteit
- Bouwstrook bijgebouwen
- gracht
- Bestaande gebouwen
- ingebuisde gracht
- Afsluiting
- hydrant
- Toezichtput riolering
- Strook kosteloos af te staan aan de gemeente ter inlijving in het openbaar wegennet

Ligging schaal 1/10.000^e



Verkavelingsaanvraag

Volgens gewestplan gelegen in woonzone

Eigenaar: [redacted]

Bijlage aan het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulshout d.d. 21.12.2000 nr. 1013

Perceel gelegen te Hulshout, Doodsbroekstraat

Kadastraal: 1^e afdeling, wijk D, nr 1



In bijlage: eigenomsatietest
Foto's

Opge maakt door: [signature]

Aanvraagformulier
Stedenbouwkundige voorschriften
Volmacht eigenaars

VAN DEN VONDER M.
LANDMETER - URBANIST
EXPERT SCHATTER O.G.
Grote Baan 134
2235 HULSHOUT
Tel. (015) 22 20 47
B.T.W. 636.086.804

