

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.: 158165  
Cont.pers.: WIM GORRIS  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: wim@wm-solutions.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 6304960  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 30/08/2024

**Klant / Opdrachtgever:**

VEILIGHEID-COÖRDINATIE-BOUW  
SOLLEVENDEN 17  
2580 BEERZEL

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 674 VERMEULEN OLAF  
**Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam:** ██████████ **Adres:** GROTE STEENWEG 78  
**Installateur/verantw. werk: Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:** -  
**Adres installatie:** ██████████ GROTE STEENWEG 78 GEEL 2440 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** appartement **Toestel/Install. ID:** -  
**EAN nr.:** 511448820055709963 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 704529 **Nachtsteller nr.:** -

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek (hfst. 6.5)  
controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
**Installatiedatum:**  vóór 01/10/1981  tussen 01/10/1981 en 01/06/2020  tussen 01/06/2020 en 01/06/2023  vanaf 01/06/2023  
**Afwijkingen: deel 8 Boek 1 :** toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast  
**Datum:** 29/08/2024

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** Onbekend **Isolatieplaat:** aanwezig  
**Nom. spanning:** 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: XFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** zie inbreuk  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 2p 40A/30mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:** niet aanwezig **referentie:** -  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** Geen schema/plan **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 4 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 24

BORD 1 2P/20A; 2P/20A  
BORD 2 2P/10A; 2P/20A; 2P/20A  
BORD 3 2P/25A; 2P/20A  
BORD 4 2P/32A; 7x2P/20A; 2P/25A; 2P/16A  
BORD 5 2P/10A; 4x2P/16A; 2x2P/20

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 565 MOhm **Spreadingsweerstand:** 3,48 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** niet in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<p>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1)</p> <p>4. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>5. (STD I2.6) Controlebezoek: Eén of meerdere differentiëlschakelaars werken niet met testknop en/of stroominjectie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.5.7.2.b.4e)</p> <p>6. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)</p> <p>7. (STD I3.6) Aardgeleider, beschermingsgeleiders of equipotentiale verbindingen zijn niet correct aangesloten op hoofdaardingsklem. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3/5.4.4)</p> <p>8. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>9. (STD I4.10) Spanningsaanduiding van verschillende spanningsniveaus te voorzien. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3)</p> <p>10. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)</p> <p>11. (STD I5.3) Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet correct aangesloten of testknop niet bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3b/c)</p> <p>12. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</p> <p>13. (STD I7.7) Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2b)</p> <p>14. (STD I7.12) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>15. (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3)</p> <p>16. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)</p> <p>17. (STD I7.11) Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.4.2)</p> <p>18. (STD I7.12) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>19. (STD I8.6) De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5)</p> <p>20. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)</p>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.


**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)