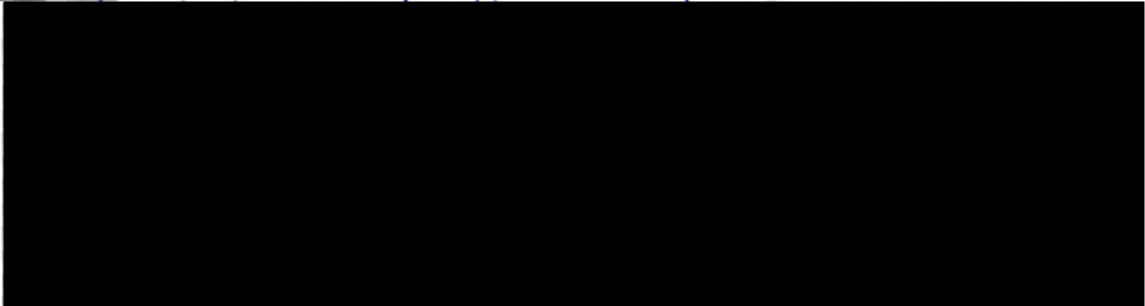


HUUROVEREENKOMST

VERHUURDERS:



HURDER (S):



Die verklaren zich hoofdelijk en ondeelbaar borg te stellen voor alle verbintenissen die uit hoofde van huidige huurovereenkomst ten laste van de huurders vallen

Artikel 1. Omschrijving van de gehuurde woning en bestemming

De verhuurder verhuurt aan de huurder, voor wie het pand tot hoofdverblijfplaats zal dienen:

Het appartement op de 2^{de} verdieping gelegen te Eén Meistraat 21 bus 3 te 2300 Turnhout.

Samenstelling; Hal, woonkamer, 2 slaapkamers, keuken, badkamer met toilet en ligbad.

- Het gehuurde goed mag alleen worden gebruikt als woning van de huurder en zijn familie.
- Het goed is uitsluitend bestemd voor private bewoning.

Deze huurovereenkomst is onderworpen aan het Vlaams Huurdecreet.

Artikel 2. Duur van de huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt gesloten voor een duur van 6 maanden en vangt aan op

1...../05/2025, op voorwaarde van tijdige storting van de waarborg en eerste maand huur.

De huurovereenkomst eindigt na het verstrijken van een periode van 6 maanden als de verhuurder ten minste 3 maanden vóór de vervalddag een opzegging heeft gedaan.

Als de verhuurder een opzegging heeft gedaan, kan de huurder, hoewel hij het genot behouden heeft, zich niet beroepen op een stilzwijgende wederinhuring. De verhuurder en de huurder hebben het recht om een einde te stellen aan de huurovereenkomst in overeenstemming met de bepalingen van artikel 3 § 2 tot 5 van de wet van 20 februari 1991 betreffende de bescherming van de hoofdverblijfplaats. Als de verhuurder binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, geen opzegging heeft gedaan, wordt de huurovereenkomst telkens onder dezelfde voorwaarden voor een duur van drie jaar verlengd. De huurder kan de huurovereenkomst op ieder tijdstip beëindigen met de inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden, betekend per aangetekend schrijven.

Indien de huurder de huurovereenkomst vroegtijdig beëindigt, zal een vergoeding moeten betaald worden gelijkgesteld aan:

- Het eerste jaar; 1.5 maand huur.
- Het tweede jaar; 1 maand huur.
- Het derde jaar; 0.5 maand huur.

Deze huurovereenkomst kan onder het korte duurstelsel maar eenmaal en alleen schriftelijk en onder dezelfde geldelijke voorwaarden, behoudens het recht op jaarlijkse indexering, worden verlengd zonder dat de totale duur van de huur onder het korte duurstelsel langer dan drie jaar mag zijn. Niettegenstaande enig andersluidend beding of enige andersluidende overeenkomst wordt bij ontstentenis van een tijdig gedane opzegging of als de huurder het goed blijft bewonen zonder verzet van de verhuurder, zelfs in de veronderstelling dat een nieuwe huurovereenkomst wordt gesloten tussen dezelfde partijen, de huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor een duur van negen jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de aanvankelijke huurovereenkomst van korte duur in werking is getreden. In dit geval blijven de huurprijs en de andere voorwaarden dezelfde als die welke bepaald waren in de aanvankelijk gesloten huurovereenkomst van korte duur, echter onverminderd het recht op indexering. Indien deze huurovereenkomst dus niet of niet tijdig wordt opgezegd met een opzegtermijn van drie maanden tegen het einde van de overeengekomen korte duur, dan worden de regels van het negenjarig huurcontract van toepassing. Het huurcontract wordt dan omgezet in een negenjarige huurovereenkomst, te rekenen vanaf de aanvangsdatum van het oorspronkelijke korte huurcontract.

De verhuurder kan dan met een opzeggingstermijn van minstens zes maanden de huurovereenkomst tegen het verstrijken van het negende jaar, of tegen een volgende driejaarlijkse periode, opzeggen. Bij gebreke hieraan wordt de huurovereenkomst telkens opnieuw aan dezelfde voorwaarden verlengd met drie jaar

Indien de huurder de huurovereenkomst, na de bovenvermelde korte periodes die is overgegaan in een negenjarig huurcontract, vroegtijdig beëindigt, zal een vergoeding moeten betaald worden gelijkgesteld aan een contract van een negenjarig huurcontract:

- Het eerste jaar; 3 maand huur.
- Het tweede jaar; 2 maand huur.
- Het derde jaar; 1 maand huur.

Artikel 3. Huurprijs

De basishuurprijs bedraagt **€ 720 (zevenhonderd en twintig euro)** per maand.

Vooruit betaalbaar de laatste werkdag die de maand vooraf gaat door middel van een bestendige opdracht op rekeningnummer [REDACTED] van de verhuurder [REDACTED] tot nieuwe overeenkomst.

Deze huurprijs kan één keer per jaar, op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst, worden aangepast aan de index van de consumptieprijzen (gezondheidsindex) volgens de formule:

$$\frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}} = \text{aangepaste huurprijs}$$

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de maand die de ondertekening van de huurovereenkomst voorafgaat.

Het nieuw indexcijfer is het indexcijfer van de maand die de verjaardag van de inwerkingtreding van de huur voorafgaat. De indexaanpassing vindt slechts plaats op schriftelijk verzoek van de belanghebbende partij en werkt slechts terug tot 3 maanden voorafgaand aan die van het verzoek.

Artikel 4. Kosten en lasten

Volgende kosten zijn ten laste van de huurder:

Het abonnement waterverdeling, elektriciteit, telefoon, gas, radio, televisie, rioollasten, vuilnisophaaldienst of andere, en de hieraan verbonden kosten van aansluiting, verbruik, provisie en de huur der meters vallen ten laste van de huurder. Indien bij het verlaten van het appartement de huurder de watermeter heeft laten wegnemen door de waterleverancier, zullen de heraansluiting kosten aangerekend worden bij de afrekening, kostprijs **200,00 €** is nu vastgesteld; deze kan aangepast worden aan het gebruikelijke tarief.

De huurder zal hiertoe zelf de abonnementen op zijn naam afsluiten.

Indien de huurder het gehuurde goed gebruikt als tweede residentie, zal hij de eventuele belasting op tweede verblijf te zijnen laste nemen.

Verder is de huurder gehouden tot:

- zijn aandeel in de onderhoudskosten van de gemeenschappelijke delen;
- zijn aandeel in het verbruik van water, gas, elektriciteit en verwarming van de gemeenschappelijke delen en hun onderhoudskosten.

De huurder zal voor de kosten maandelijks provisie betalen van **€ 0**. (inbegrepen in de basishuurprijs)

Artikel 5. Waarborg

De waarborg die de huurder verschuldigd is, bedraagt **3 (drie)** maanden huurprijs ten bedrage van **2160,00 € (tweeduizend en honderdzestig euro)**.

De som bepaald hierboven wordt door de huurder bestemd als waarborg voor zijn aangegane verbintenissen. Deze som zal ter zijner beschikking gesteld worden na uitvoering van al zijn verplichtingen. De waarborg kan niet gebruikt worden voor het betalen van de maandelijkse huur. Behoudens akkoord van de verhuurder kan de huurder niet beschikken over de woning zolang de garantie niet gesteld werd, tenzij hij als pand aan de verhuurder een cheque van een identiek bedrag overhandigd, die vijftien dagen later kan worden verzilverd en teruggegeven worden bij het stellen van de garantie. De verplichtingen van de borg blijven van kracht na verlenging van de overeenkomst en na omzetting tot een overeenkomst voor een duur van negen jaar.

Artikel 6. Staat van bevinding

Partijen hebben het recht een gedetailleerde staat van bevinding op te laten maken, met verdeling van de kosten, elke partij voor de helft voor de in bezit name en bij het verlaten van het goed, door een expert in gemeen overleg aan te duiden. Is het deze laatste niet mogelijk tussen te komen bij het verlaten van het goed, dan dienen de partijen een expert aan te stellen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de huurovereenkomst.

Alle werken, verfraaiingen, verbeteringen of veranderingen aan het gehuurde goed zullen enkel mogen uitgevoerd worden met een schriftelijk akkoord van de verhuurder.

Behoudens andersluidende overeenkomst die opgenomen dient te worden in de schriftelijke toelating, zullen zij, zonder vergoeding, ten bate van de verhuurder verworven blijven, die zich nochtans het recht voorbehoudt te eisen dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat zullen hersteld worden.



Artikel 7. Allerlei bepalingen

Onderverhuren en overdracht van huur zijn niet toegestaan tenzij voorafgaand en schriftelijke akkoord aan de verhuurder.

Het is niet toegestaan huisdieren (en zeker geen honden) te houden op straffe van vernietiging van dit huurcontract. Zelfs onderdak geven en bijhouden van dieren in het gebouw is verboden.

Het is ten strengste verboden grote en /of zware voorwerpen via de trap te verhuizen.

Het is eveneens verboden te roken in de woning en in de gemeenschappelijke delen.

De koolstoffilters dienen, na aangeschreven tijd (uiterlijk 6 maanden) van de fabrikant van de dampkap, volgens de instructies van de fabrikant vervangen te worden.

-Het overlijden van de huurder(s) brengt automatisch een beëindiging van dit huurcontract. Met andere woorden dit huurcontract wordt automatisch beëindigd bij het overlijden van een huurder.

Artikel 8. Verzekeringen

Gedurende de ganse termijn van de huurovereenkomst zal de huurder zijn huurrisico's dienen te laten dekken door een verzekering voor brand en waterschade en andere huurrisico's als- ook voor burenschade bij een erkende verzekeringsmaatschappij tot een bedrag gelijk aan **325 (driehonderd en vijventwintig)** maal de maandelijkse basis huurprijs van **Art. 3**, tenzij partijen in onderling overleg anders zijn overeengekomen. Deze verzekering behelst voor de verzekerde het verbod de polis op te zeggen zonder vooropzeg van minstens veertien dagen bij aangetekende zending betekend aan de verhuurder. De huurder moet binnen de dertig dagen na ondertekening van de huurovereenkomst het bewijs van deze verzekering voorleggen. Bij gebreke hieraan zal een verzekering afgesloten worden door de verhuurder en de kosten aangerekend worden aan de huurder.

Artikel 9. Plaatsbeschrijving

De partijen zijn verplicht een omstandige plaatsbeschrijving op te stellen, op tegenspraak en voor gezamenlijke rekening. Die plaatsbeschrijving wordt opgesteld ofwel tijdens de periode dat de ruimtes onbewoond zijn, ofwel tijdens de eerste maand waarin de huurder over het goed kan beschikken. De plaatsbeschrijving wordt bij de huurovereenkomst gevoegd en ze wordt geregistreerd.

Als in de gehuurde plaatsen belangrijke wijzigingen zijn aangebracht nadat de plaatsbeschrijving is opgemaakt, kan elke partij eisen dat op tegenspraak en voor gemeenschappelijke rekening een bijvoegsel bij de plaatsbeschrijving wordt opgemaakt. Het bijvoegsel bij de plaatsbeschrijving wordt eveneens geregistreerd.

Artikel 10. Levering, onderhoud en huurherstellingen

De verhuurder is verplicht het goed in alle opzichten in goede staat van onderhoud te leveren. Het gehuurde goed moet beantwoorden aan de elementaire vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit, vermeld in artikel 5 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, hierna de Vlaamse Wooncode te noemen. De verhuurder is verplicht het verhuurde goed in zodanige staat te onderhouden dat het kan dienen tot het gebruik waartoe het verhuurd is. De verhuurder doet gedurende de huurtijd alle herstellingen die nodig zijn, behalve de herstellingen die ten laste van de huurder zijn. De huurder is ertoe gehouden de verhuurder op de hoogte te brengen van de herstellingen die nodig zijn en ten laste van de verhuurder vallen. De huurder is verantwoordelijk voor de kleine herstellingen. Daarnaast moet de huurder instaan voor enerzijds de herstellingen die nodig zijn door een gebruik in strijd met de bestemming of met een gebruik als een goede huisvader en anderzijds voor de herstellingen die nodig zijn door een tekortkoming aan zijn meldingsplicht, tenzij hij aantoont dat de verhuurder zonder melding tijdig kennis had van de nodige herstellingen. Herstellingen die alleen nodig zijn door ouderdom of overmacht, zijn echter ten laste van de verhuurder. De huurder is in elk geval gehouden het gehuurde goed te gebruiken als een goed huisvader en volgens de bestemming die bij de huurovereenkomst daaraan gegeven is, of volgens de bestemming die, bij gebrek aan overeenkomst daarover, naargelang van de omstandigheden vermoed wordt. Als de huurder het goed niet gebruikt conform de bestemming, vermeld in het eerste lid, of het een bestemming geeft die nadelig is voor de verhuurder, kan de verhuurder, naargelang van de omstandigheden, de huur doen ontbinden.

Verdere uitlichtingen;

Zijn ten laste van de huurder:

Alle huurherstellingen en onderhoudswerken, met inbegrip van sloten, deurkrukken, kranen, bellen, leidingen, schakelaars, ontstoppen van afvoerbuizen of toiletten. Indien bij verlaten van het goed blijkt dat de afvoeren niet goed werken zullen de herstellingskosten aangerekend worden met een forfaitair minimum bedrag van **450,00 € (vierhonderd en vijftig) excl. BTW**. Ook alle herstellingen veroorzaakt door inbraak, evenals alle herstellingen noodzakelijk gemaakt door het feit van de huurder of van een derde waarvoor de verantwoordelijkheid van de huurder kan ingeroepen worden vallen te zijnen laste.

Het vervangen van gespleten of gebroken vensters, het goed onderhouden van de gehuurde lokalen en onder meer van alle apparaten en installaties. De huurder zal deze installaties beschermen tegen vorstrisico's en zal ervoor zorgen dat alle apparaten als leidingen en rioleringen niet verstopt geraken.

De huurder zal 2 jaarlijks en bij het verlaten van het appartement een onderhoud voorzien voor de verwarmingsinstallatie en de brander met een erkent installateur. 2 Jaarlijks en bij het verlaten van het appartement, moet een bewijs afgeleverd worden.

Indien bij het verlaten van het appartement of bij contractbreuk geen bewijs kan geleverd worden van een recent nazicht en ontkalking van de cv-ketel zal een forfaitair bedrag van **210,00 € (tweehonderd en tien) excl. BTW**, aangepast aan de index, aangerekend worden. Alle kosten aan thermostaat cv-ketel van welke aard ook is volledig ten laste van de huurder. Normale onderhoudskosten van centrale verwarming en sanitair zijn ten laste van de huurder. Vervanging van onderdelen van de cv-ketel zoals thermokoppel, pyrostaat, sproeier (zonder dat deze opsomming beperkend is) vallen ten laste van de huurder. Voor abnormale kosten dient de verhuurder vooraf in kennis gesteld te worden, zo niet zal de verhuurder geen verantwoordelijkheid dragen. De huurder zal vloerbedekking, behangpapier en binnen schilderwerk moeten onderhouden en eventueel vernieuwen, om het gehuurde pand te behouden in de staat dat het ter beschikking werd gesteld. Indien het speciaal geplaatste cilinder, sloten en sleutels beschadigd zijn of verloren zal dit aangerekend worden door de verhuurder bij verlaten of beëindiging van het huurcontract.

Geen enkel verhaal zal kunnen ingeroepen worden tegen de verhuurder ingeval van accidentele storingen in de installaties.

De huurder is gehouden het reglement van inwendige orde na te leven; een exemplaar is hem overhandigd bij ondertekening van dit contract.

De huurder is verantwoordelijk op de zelfde verdieping voor de schoonmaak van de inkomhal zo het gehuurde goed een gelijkvloers betreft, of de trappen neer en het bordes op zijn verdieping indien het gehuurde goed op een verdieping is gelegen. De huurder van de benedenverdieping is eveneens verantwoordelijk voor het onderhoud en het schoonmaken van het terras, de stoep e.d.

Elke schade voortvloeiend uit niet naleving van de boven genoemde verplichtingen zal op kosten van de huurder hersteld worden. Hoge genoemde opsomming is niet limitatief.

Het gehuurde mag in geen geval vallen onder toepassing van de wet van 30 april 1951 op de handelshuur.

Artikel 11. Dringende herstellingen

Als het verhuurde goed gedurende de huurtijd dringende herstellingen nodig heeft die niet tot na het eindigen van de huur kunnen worden uitgesteld, moet de huurder die gedogen, ongeacht de ongemakken die daardoor bij hem worden veroorzaakt, ook als hij gedurende de herstellingen het genot van een gedeelte van het verhuurde goed moet derven.

Artikel 12. Teruggaveverplichting door de huurder

De huurder is aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die gedurende zijn huurtijd ontstaan, tenzij hij bewijst dat die zich buiten zijn schuld hebben voorgedaan.

Als een van de partijen daarom verzoekt, wordt door de partijen op het einde van de huur een omstandige plaatsbeschrijving opgesteld, op tegenspraak en voor gezamenlijke rekening. Die plaatsbeschrijving wordt uiterlijk op het moment van de teruggave en aanvaarding van de sleutels van de huurwoning opgesteld.

Als de partijen geen overeenstemming bereiken, wijst de rechter bij wie de zaak aanhangig wordt gemaakt, met een verzoekschrift dat vóór het verstrijken van een termijn van één maand na de ontruiming van het goed ingediend is, een deskundige aan die de plaatsbeschrijving opmaakt. Het vonnis is uitvoerbaar niettegenstaande verzet en is niet vatbaar voor hoger beroep.

Als bij de aanvang van de huur tussen de verhuurder en de huurder een omstandige plaatsbeschrijving is opgemaakt, moet de huurder het goed teruggeven zoals hij het, volgens die beschrijving, ontvangen heeft, met uitzondering van hetgeen door ouderdom of overmacht is tenietgegaan of beschadigd en met uitzondering van hetgeen herstellingen behoeft die ten laste zijn van de verhuurder.

Als bij de aanvang van de huur geen omstandige plaatsbeschrijving is opgemaakt, wordt vermoed dat de huurder het gehuurde goed ontvangen heeft in de staat waarin het zich bevindt op het einde van de huurovereenkomst, behoudens tegenbewijs, dat door alle middelen kan worden geleverd.



Artikel 13. Veranderingen aan de gehuurde woning

De huurder mag slechts veranderingen of verbouwingen in het gehuurde goed uitvoeren, mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Op het einde van de huur zal de verhuurder, de huurder op een billijke wijze vergoeden voor alle toegestane veranderingen. In geval van niet-toegestane veranderingen is de verhuurder geen vergoeding verschuldigd, en mag hij eisen dat de woning in haar oorspronkelijke staat wordt hersteld.

Artikel 14. Beëindiging van de huurovereenkomst door ontbinding.

De huurovereenkomst wordt ontbonden door het tenietgaan van het verhuurde goed of als de verhuurder of de huurder zijn verplichtingen niet nakomt. In geval van ontbinding van de huur door de schuld van de huurder is deze een schadevergoeding verschuldigd van 3 maanden huur, welke overstemt met de schade die de verhuurder zal leiden om het pand terug te verhuren, onverminderd de vergoeding van de schade die door het wangebruik werd veroorzaakt.

Artikel 17. Overdracht en Onderhuur

De overdracht van de huurovereenkomst is verboden, behalve in geval van een schriftelijke en voorafgaande toestemming van de verhuurder. In dat geval wordt de overdrager ontheven van elke toekomstige verplichting, behalve in geval van een andersluidend beding in de overeenkomst tot overdracht van de huurovereenkomst. De huurder is ten aanzien van de verhuurder en de overnemer aansprakelijk voor de gevolgen die voortvloeien uit de niet-naleving van de bepalingen van het eerste lid.

De huurder die een woning in huur genomen heeft die hij tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt, mag het goed niet volledig onderverhuren.

Met de instemming van de verhuurder mag de huurder een gedeelte van het goed onderverhuren op voorwaarde dat het resterende gedeelte tot zijn hoofdverblijfplaats bestemd blijft. Als het onderverhuurde goed bestemd wordt als hoofdverblijfplaats van de onderhuurder, worden onder voorbehoud van het tweede tot en met het zesde lid, de rechten en verplichtingen van de huurder en van de onderhuurder, wat hun respectieve verhouding betreft, bepaald door deze titel.

De duur van de onderverhuuring mag de resterende looptijd van de hoofdhuurovereenkomst niet overtreffen. De huurder brengt de onderhuurder vooraf op de hoogte van zijn hoedanigheid en van de omvang van zijn rechten als onderhuurder.

Two handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. The first signature is a stylized, cursive mark, and the second is a more complex, looped signature.

Artikel 19. Bezoeken op het einde van de huur of bij verkoop

De verhuurder heeft het recht het verhuurde goed op afspraak te bezoeken. Drie maand voor de vervaldag van de huurovereenkomst, of ingeval het goed te koop gesteld wordt zal de verhuurder het recht hebben aanplakbrieven aan te brengen op het verhuurde goed, en het vrij en volledig te laten bezoeken minstens twee dagen per week, en dit gedurende drie uur per dag in gemeen overleg vast te stellen. Indien deze regeling niet toegepast wordt geeft de huurder bij ondertekening van dit contract toelating aan de verhuurder om het appartement te bezoeken met kandidaat huurders, zelfs indien de huurder niet aanwezig is.

De huurders zijn akkoord dat de verhuurder in het bezit is van sleutels die toegang geeft tot het appartement en deze uitsluitend mag gebruiken in noodsituaties en voor wederverhuuring. In geval van verandering of wijziging van de buitensloten of andere mechanismen op initiatief van de huurder, zorgt deze ervoor aan de verhuurder een volledig stel sleutels of inrichtingen over te maken.

Artikel 20. Bijzondere bepalingen

Ter uitvoering dezer doen partijen keuze van woonst te:

- de verhuurder op zijn persoonlijk adres
- de huurder in de gehuurde lokalen, zelfs indien hij deze verlaten heeft en zolang hij aan de verhuurder het bestaan van een nieuwe woonplaats in België niet zal betekend hebben.

De verbintenissen voortvloeiend uit huidige overeenkomst zijn solidair en ondeelbaar tegenover partijen, hun erfgenamen of rechthebbende, ten welke titel ook.

Alle nadelige gevolgen van gelijk welk beroepsmatig gebruik van het verhuurde goed, inclusief de fiscale gevolgen, zijn ten laste van de huurder.

Ingeval van ontbinding van de huurovereenkomst door de fout van de huurder zal deze laatste alle kosten en uitgaven dienen te dragen voortvloeiend uit deze ontbinding, met inbegrip van een wederverhuuringsvergoeding van drie maanden huur, het volledige honorarium van de met de plaatsbeschrijving bij het vertrekken belaste deskundige(n), de kosten van opnieuw in goede staat stellen van het goed, de erelonen voor herverhuuring, naast de lopende huur en lasten. De hierboven vermelde wederverhuuringsvergoeding wordt op zes maanden gebracht, gesteld dat er zou zijn gebleken dat de huurder de woning zonder verwittiging verliet, en zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet meer vervulde.

De registratie van het huurcontract, die uitsluitend tot huisvesting van een gezin of één persoon is bestemd, moet geschieden door de zorgen van de verhuurder, die daarvoor beschikt over twee maanden vanaf de dag van ondertekening van de huurovereenkomst.

Ingeval van **verlies van de sleutels** zal aan de huurder per sleutel 30euro worden aangerekend. In geval van vervanging door de huurder van het cilinderslot in de voordeur van het appartement en hal zal aan de huurder **150euro (honderd en vijftig) worden aangerekend.**

Alsbijlage;

1. Reglement van inwendige orde.

Afgeleverde sleutels :

- inkomdeur gebouw 2x
- voordeur appartement 2x
- brievenbus 1x
- Tuinpoort 0x

Opgemaakt te 24.04.2025, op/...../....., in
evenveel exemplaren als er partijen zijn en die allen erkennen een exemplaar te hebben ontvangen.

Turnhout

Naam, voornaam, handtekening, dit alles voorafgegaan door de melding "gelezen en goedgekeurd".

Handtekening huurder(s)

Handtekening verhuurder(s)

