



Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	148/2024/8/8/2	Datum van bezoek: Date de visite:	8/08/2024
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	[REDACTED] Rue de Tournai(HOL) 183 - 7620 BRUNEAUT	IK: CI:	/
Distributienetbeheerder: Gestonnaire de réseau:	Ores	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	49950415 / /
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue de Tournai(HOL) 183 - 7620 BRUNEAUT		
Eigenaar: Propriétaire:	[REDACTED] Rue de Tournai(HOL) 183 - 7620 BRUNEAUT		
Installateur:	/	BTW/TVA:	/
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271 (Contrôle d'une installation domestique périodique à la même adresse (studio/appartement/maison))		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. fh: Huishoudelijk / Domestique
Art. onderzoek: Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.1

Onderzoek: / Contrôle:		Woning/Maison /	
Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:	
3x230V	3 x 10 mm ² VOB	40A	
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	27 Ohm	Isolatie / Isolément: 5.6 MOhm
		Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 3	
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:		Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 7+7+3	
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux
40A	300mA	A/s	17
63A	30mA	A/s	NC
25A	30mA	A/s	3
TestΔIn	1.ΔIn		
OK	OK		
OK	OK		
OK	OK		
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	NOK
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielles:	NVT
		Onrechtstreekse aanraking: Contact Indirect:	OK
		Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	OK

Inbreuken / Infractions:

E4: Er zijn geen kalibreerementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des section des canalisations -
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Schémas unifilaire et implantation à réaliser
Identifier chaque départ en face avant
Obturer les ouvertures dans les coffrets
Joux de barre dans le coffret degrés IP non respecté
Isoler ou supprimer les câbles dénudés et non utilisé (coffret buanderie)
Le câble VTM8 est interdit en pose fixe (installation garage)

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)



Bestuur / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het Koninkrijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op bagspanning en op zeer lage spanning.
Een nieuw controletoezicht moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de indrukkers na te gaan uiterlijk vóór: 08-08-25
Indien nieuw controletoezicht wordt vastgesteld wordt vastgesteld indrukkers te doen verwijderen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze indrukkers geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Indien onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingekijk.
Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme te laten uitvoeren.
Een nieuwe controletoezicht moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de indrukkers na te gaan uiterlijk vóór: 08-08-25
Indien nieuw controletoezicht wordt vastgesteld wordt vastgesteld indrukkers te doen verwijderen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze indrukkers geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme te laten uitvoeren.
Een nieuwe controletoezicht moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de indrukkers na te gaan uiterlijk vóór: 08-08-25
Indien nieuw controletoezicht wordt vastgesteld wordt vastgesteld indrukkers te doen verwijderen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze indrukkers geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme te laten uitvoeren.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Titel (Datum / Date):

HUART Michael

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

1. Het te onderhouden en de uittevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
 2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
 3. De documenten van de elektrische installatie te bewaren (eendradasschema's, situatiediagrammen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
 4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
 5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtsreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
 6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
 7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. Den assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
 2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
 3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
 4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
 5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
 6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
 7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, MIE, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RFR Brussel
BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDEB33

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB