

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 29/02/2024 **Uitgiftedatum verslag:** 29/02/2024  
**Verslagnummer:** 0872-240229-01

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV  
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem  
T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0872

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever:  
Adres: ( )  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: -  
Adres: WILDETIJMSTRAAT 26, 3600 GENK  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: ( )  
Adres:  
BTW-nummer:

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: -  
Adres: WILDETIJMSTRAAT 26, 3600 GENK  
EAN- code: 541449206006384691  
Nummer teller: 24192851  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/06/2020

### Informatie inhoud controle:

1 het huis was bemeubeld tijdens de rondgang  
Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0872-240229-01

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)  
Algemene Directie Energie

---

Verslagnummer 0872-240229-01

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:** · Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
· Roderveldlaan 2 · RPR Antwerpen / RPM Anvers  
· 2600 Berchem · normecbtv.com

**Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 2 x 6 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Aardingspen

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 30A

Type algemene schakelaar: 2P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 3 + (reserve inbegrepen)

**BESCHRIJVING:**

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 300 mA type A,  
beschermde stroombanen: EB1  
aantal: 1

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 300 mA type A,  
beschermde stroombanen: EB2  
aantal: 1

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 30 mA type A,  
beschermde stroombanen: EB2  
aantal: 1



1 kringen EB1 2P aut. 16 A 1,5 mm<sup>2</sup> VOB

2 kringen EB1 2P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

6 kringen EB2 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

1 kringen EB2 2P aut. 25 A 4 mm<sup>2</sup> XVB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie opmerkingen

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Verslagnummer 0872-240229-01

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

---

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 190 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,1 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 2 losse draden in het bord dienen degelijk weggewerkt te worden
- 3 het samenbrengen van soepele en vaste geleiders onder dezelfde automaat is niet toegestaan
- 4 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).
- 5 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 6 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
- 7 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 8 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1). zie kring 2 (16A) in EB2
- 9 De contactdoos bezit geen aardcontact én deze contactdoos is niet beveiligd door een differentieel van maximum 30mA (oude huishoudelijke installatie) (Boek 1: 8.2.1).
- 10 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). met pen maar geen aarding is niet toegelaten.
- 11 Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
- 12 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
- 13 De voeding van de contactdoos binnen volume 2 van de badkamer is niet beveiligd door een differentieelstroominrichting van max. 10 mA of beschermingstransfo van max. 100W (Boek 1: 7.1).
- 14 Een schakelaar op laagspanning mag niet geplaatst worden in volume 2 van de badkamer (Boek 1: 7.1).

#### Opmerkingen:

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 3 Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole van de volledige installatie zal bij het volgende controlebezoek de conformiteit opnieuw moeten nagegaan worden.

---

### Besluit van de controle:

Verslagnummer 0872-240229-01

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

#### Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0872 i.o. van de technisch directeur  
29/02/24 16:18

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0872-240229-01

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

## 2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

### De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

### De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Verslagnummer 0872-240229-01

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com