

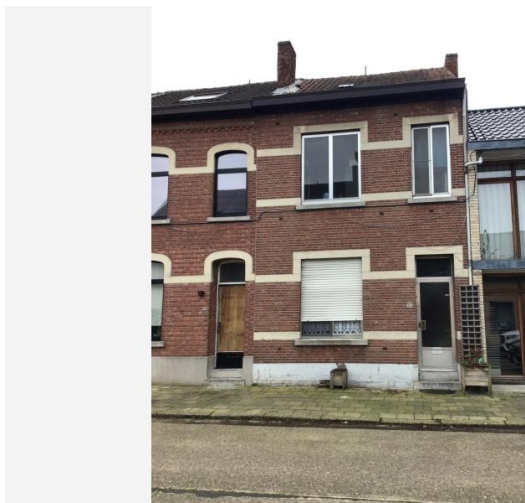
# Asbestinventarisatetest

Runkstersteenweg 244, 3500 Hasselt

Attestnummer : 20240221-000137.000

Uitgegeven op : 21.02.2024

Geldig tot : 21.02.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

9

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 4 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen       |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen                |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren         |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

## Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>6</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: grondplan gelijkvloers - bitumen/hemelwaterafvoer.....	8
Plan 1.2: grondplan gelijkvloers Bakeliet/schouwdoorvoer.....	9
Plan 1.3: grondplan gelijkvloers Glasal/ beperking.....	10
Plan 1.4: grondplan gelijkvloers advies.....	11
Plan 1.5: grondplan gelijkvloers mastiek.....	12
Plan 1.6: luchtfoto.....	13
Plan 1.7: grondplan eerste verdiep Bakeliet.....	14
Plan 1.8: kelder.....	15
Plan 1.9: zolder mastiek.....	16
Plan 1.10: grondplan gelijkvloers Wandpleister.....	17
Plan 1.11: grondplan gelijkvloers Plafondpleister.....	18
Plan 1.12: grondplan gelijkvloers renuur.....	19
Plan 1.13: grondplan gelijkvloers vinylvloer.....	20
Plan 1.14: grondplan gelijkvloers tegellijm fiancetegels.....	21
Plan 1.15: grondplan eerste verdiep Plafondpleister.....	22
Plan 1.16: grondplan eerste verdiep wandpleister.....	23
Plan 1.17: Tussenverdiep wandpleister achter afwerking.....	24
Plan 1.18: Plafondpleister achter afwerking.....	25
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>26</b>
Fiche 1: Glasal (asbestcementen) deurplaten.....	27
Fiche 2: Golfplaat in asbestcement.....	31
Fiche 3: Mastiek.....	35
Fiche 4: Vinylvloer.....	39
Fiche 5: Hemelwaterafvoerkanaal in asbestcement.....	42
Fiche 6: Schouwdoorvoer en soort van deksteen in asbestcement.....	45
Fiche 7: Gevelleien in asbestcement.....	49
Fiche 8: Bakeliet.....	53
Fiche 9: Bitumen (Antidreunlaag).....	57
<b>Beperkingen</b> .....	<b>61</b>
Fiche 10: Tuin & berging met golfplaten van asbestcement.....	62
Fiche 11: Badkamer.....	63
Fiche 12: Gevelbekleding ter hoogte van schouw.....	64
<b>Adviezen</b> .....	<b>65</b>

Fiche 13: Schouwen.....	66
Fiche 14: Bevestiging vinylvloer.....	67
Fiche 15: Verwarmingsketel.....	68
Fiche 16: Schoorsteen met doorvoer in vezelcement.....	69
Fiche 17: Wandpleister achter afwerking.....	70
Fiche 18: Oude verwarmingselementen.....	71
Fiche 19: Plafondpleister achter afwerking.....	72
<b>Geen asbest.....</b>	<b>73</b>
Fiche 20: Renuur.....	74
Fiche 21: Wandpleister.....	76
Fiche 22: Tegellijm fiancetegels.....	78
Fiche 23: Plafondpleister.....	80
<b>Toelichting.....</b>	<b>82</b>

## Geïnspecteerde zones

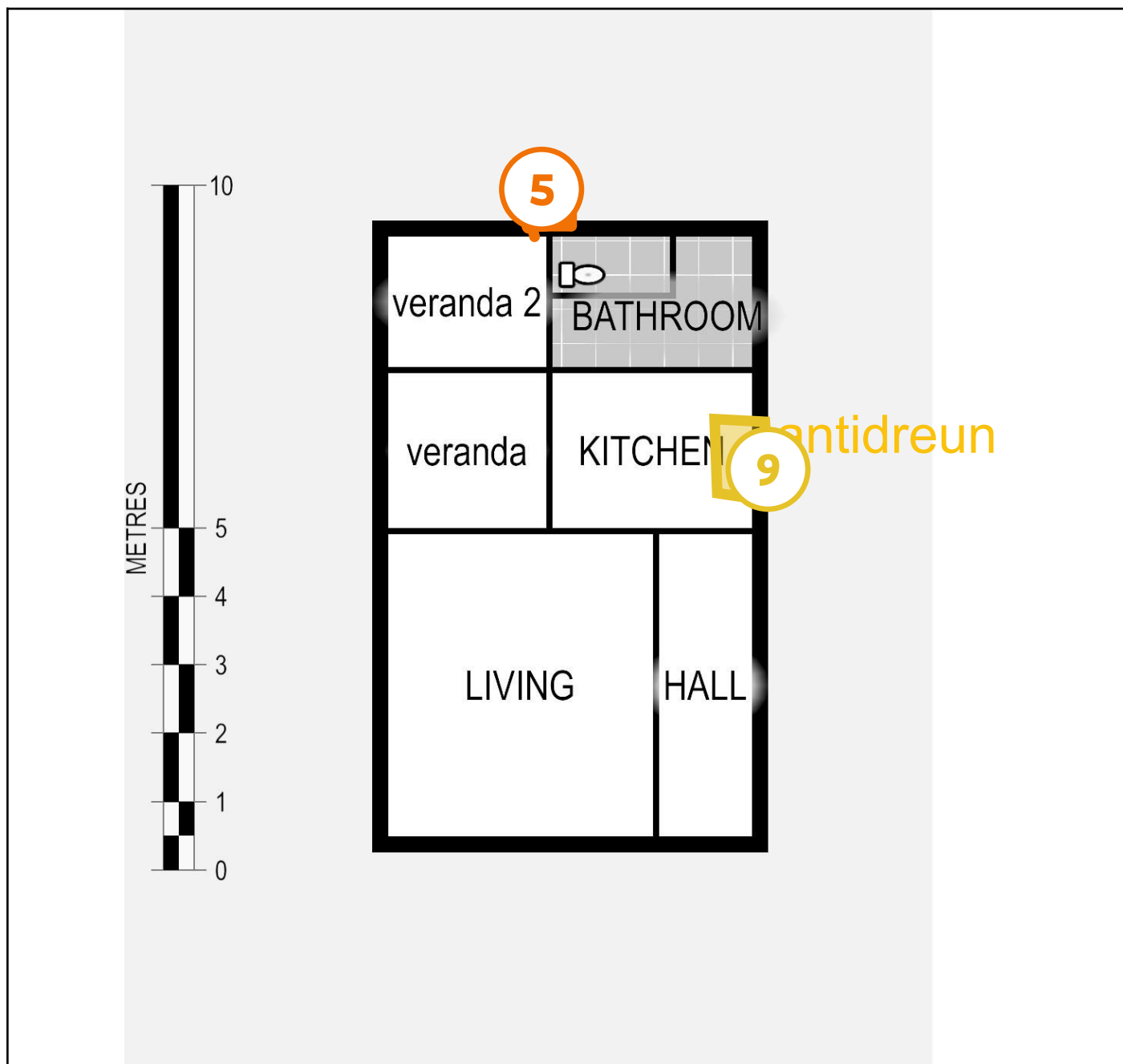
# Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 9**    **Asbestmaterialen**
- 3**    **Beperkingen**
- 0**    **Uitsluitingen**
- 0**    **Roerende goederen**
- 0**    **Puin, steenslag, (water)bodem**
- 7**    **Adviezen**
- 4**    **Geen asbest**

## Plan 1.1: grondplan gelijkvloers - bitumen/hemelwaterafvoer

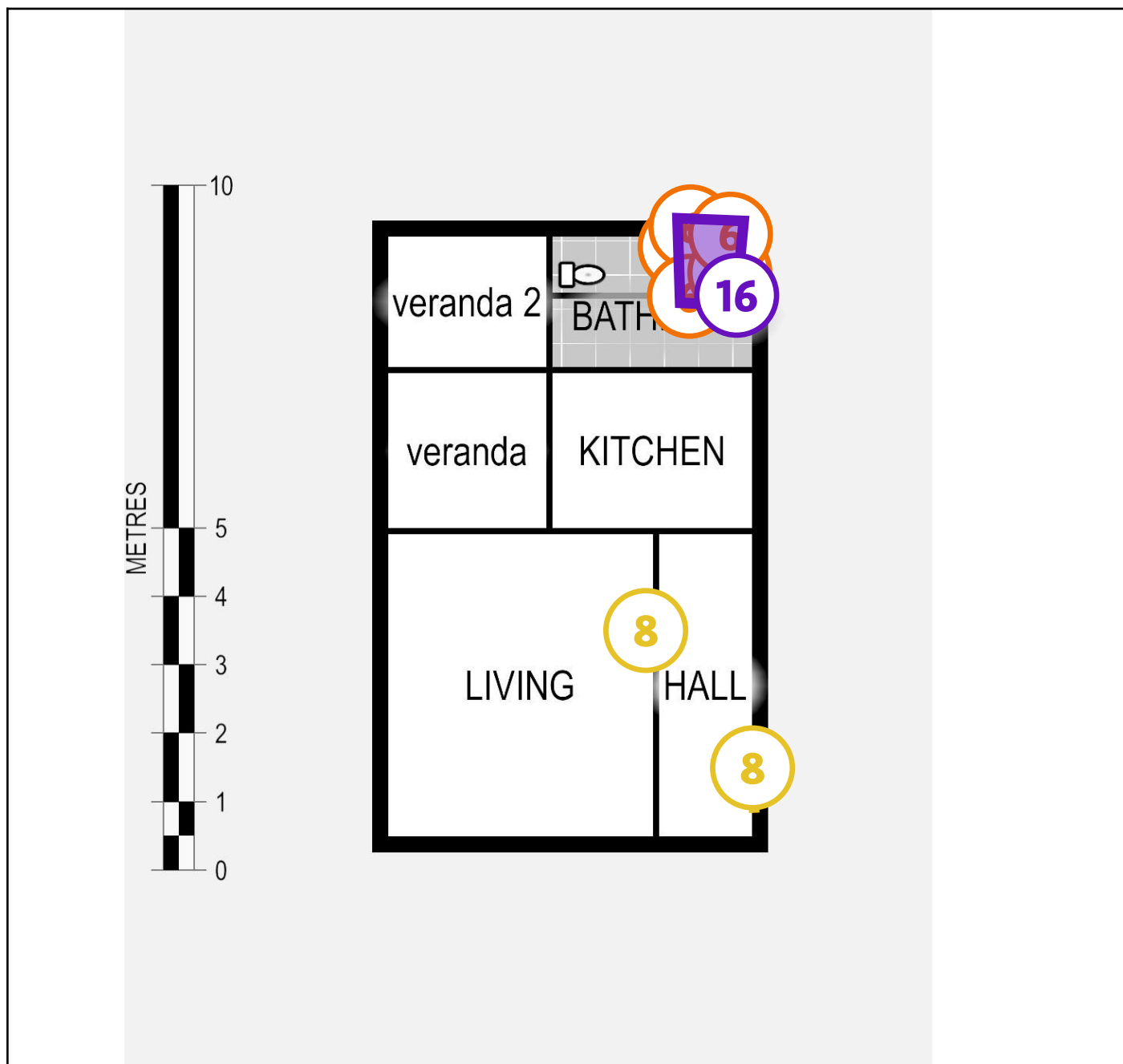


### Legende van plan 1.1: grondplan gelijkvloers - bitumen/hemelwaterafvoer

Beschrijving	Type	Actie
5. Hemelwaterafvoerkanaal in asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Bitumen (Antidreunlaag)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren



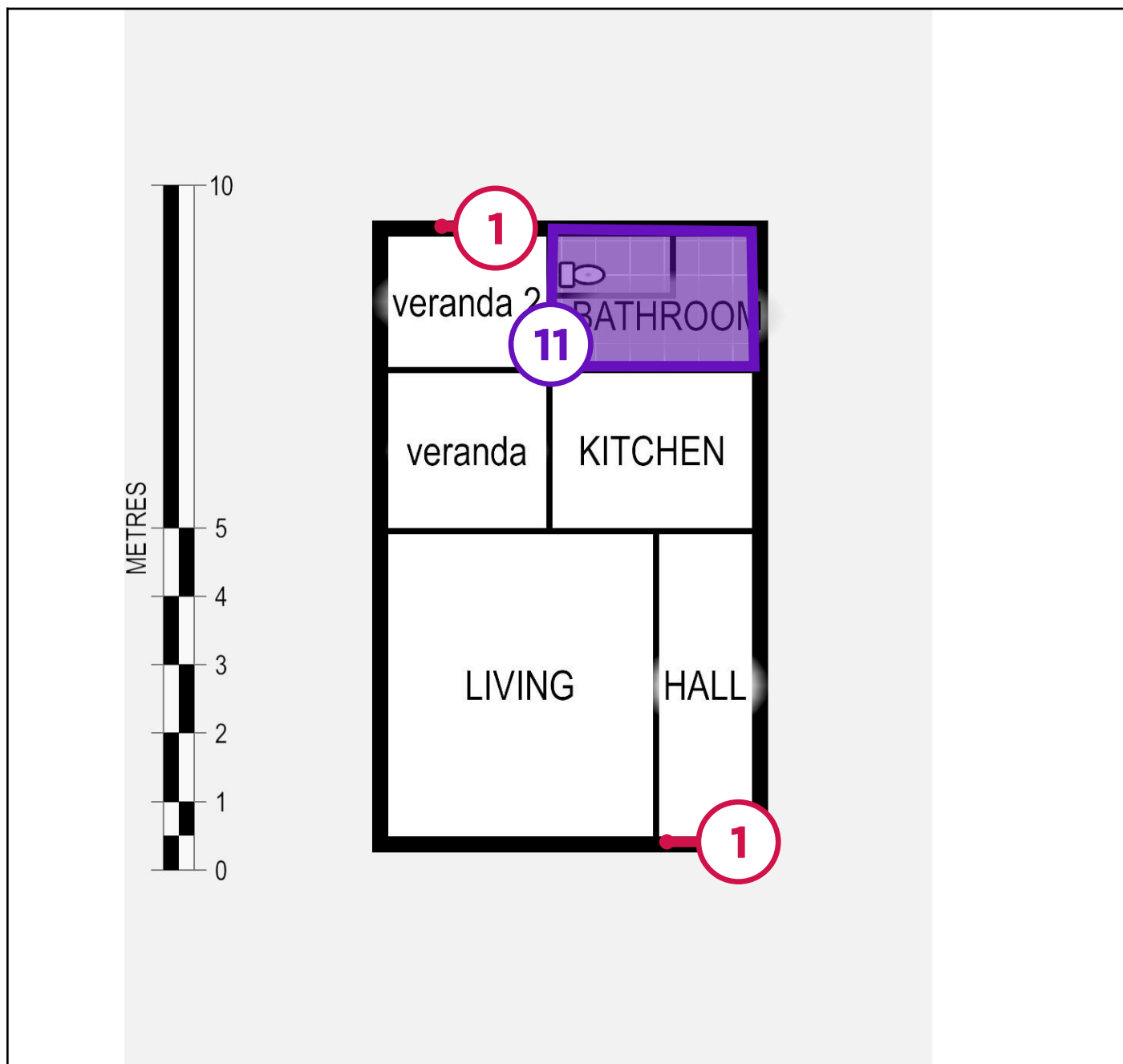
## Plan 1.2: grondplan gelijkvloers Bakeliet/schouwdoorvoer



### Legende van plan 1.2: grondplan gelijkvloers Bakeliet/schouwdoorvoer

Beschrijving	Type	Actie
6. Schouwdoorvoer en soort van deksteen in asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Schoorsteen met doorvoer in vezelcement	Advies	-

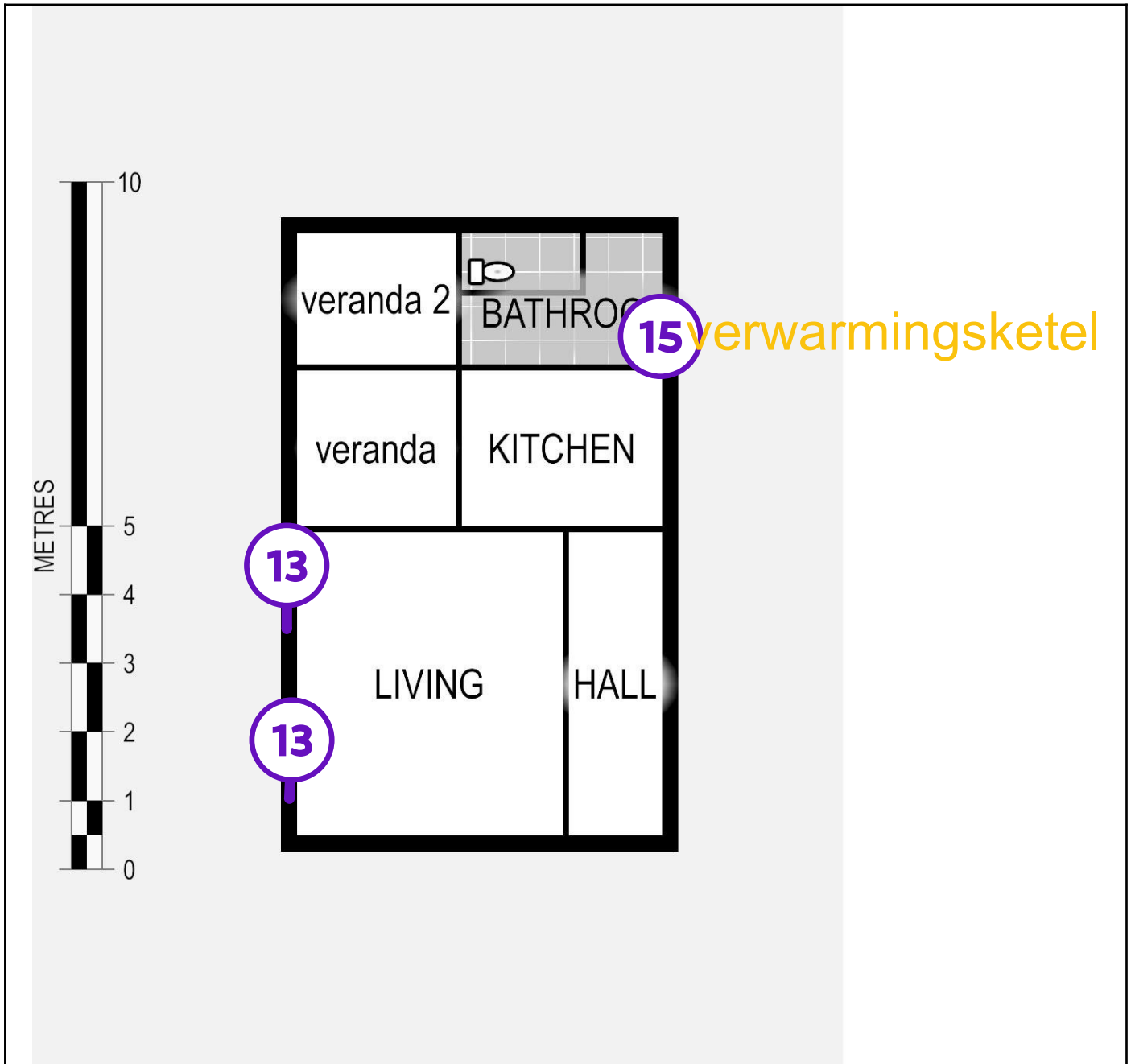
## Plan 1.3: grondplan gelijkvloers Glasal/ beperking



### Legende van plan 1.3: grondplan gelijkvloers Glasal/ beperking

Beschrijving	Type	Actie
1. Glasal (asbestcementen) deurplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
11. Badkamer	Beperking	-

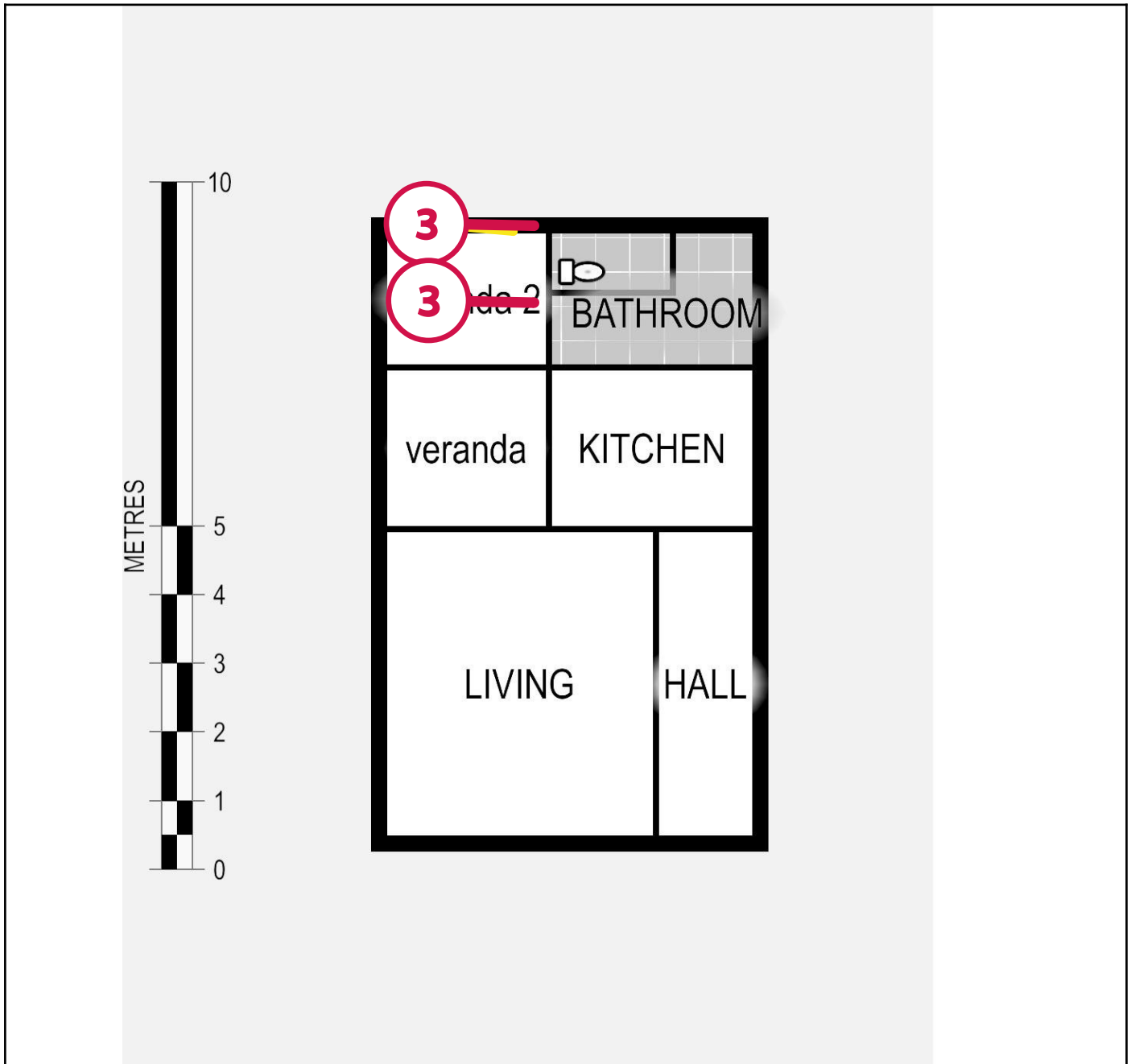
## Plan 1.4: grondplan gelijkvloers advies



### Legende van plan 1.4: grondplan gelijkvloers advies

Beschrijving	Type	Actie
13. Schouwen	Advies	-
15. Verwarmingsketel	Advies	-

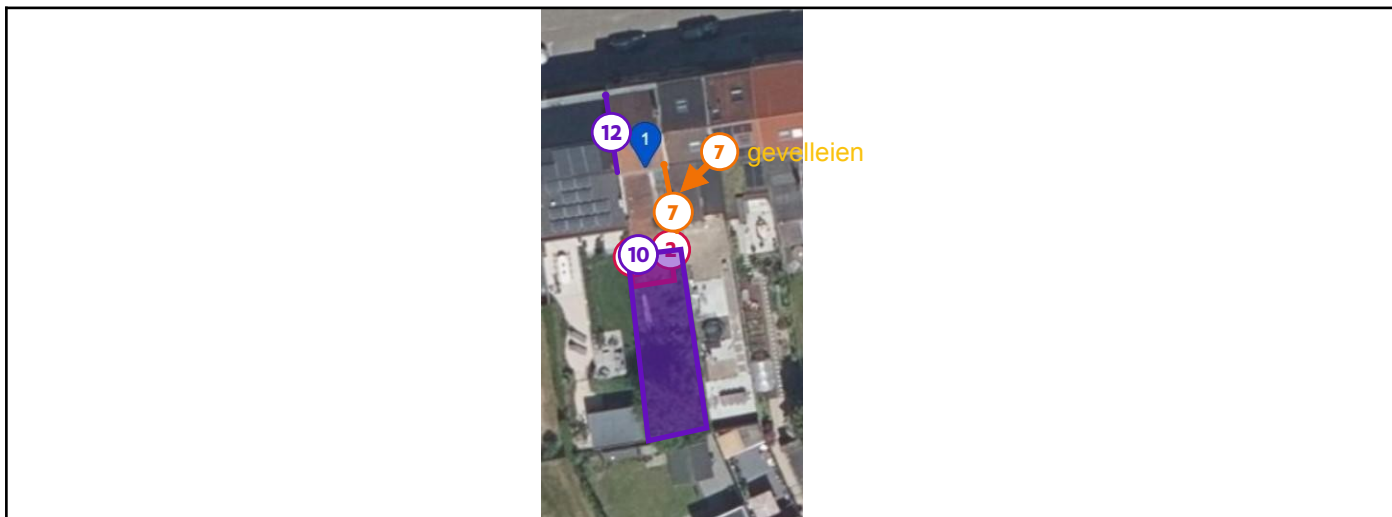
## Plan 1.5: grondplan gelijkvloers mastiek



### Legende van plan 1.5: grondplan gelijkvloers mastiek

Beschrijving	Type	Actie
3. Mastiek	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

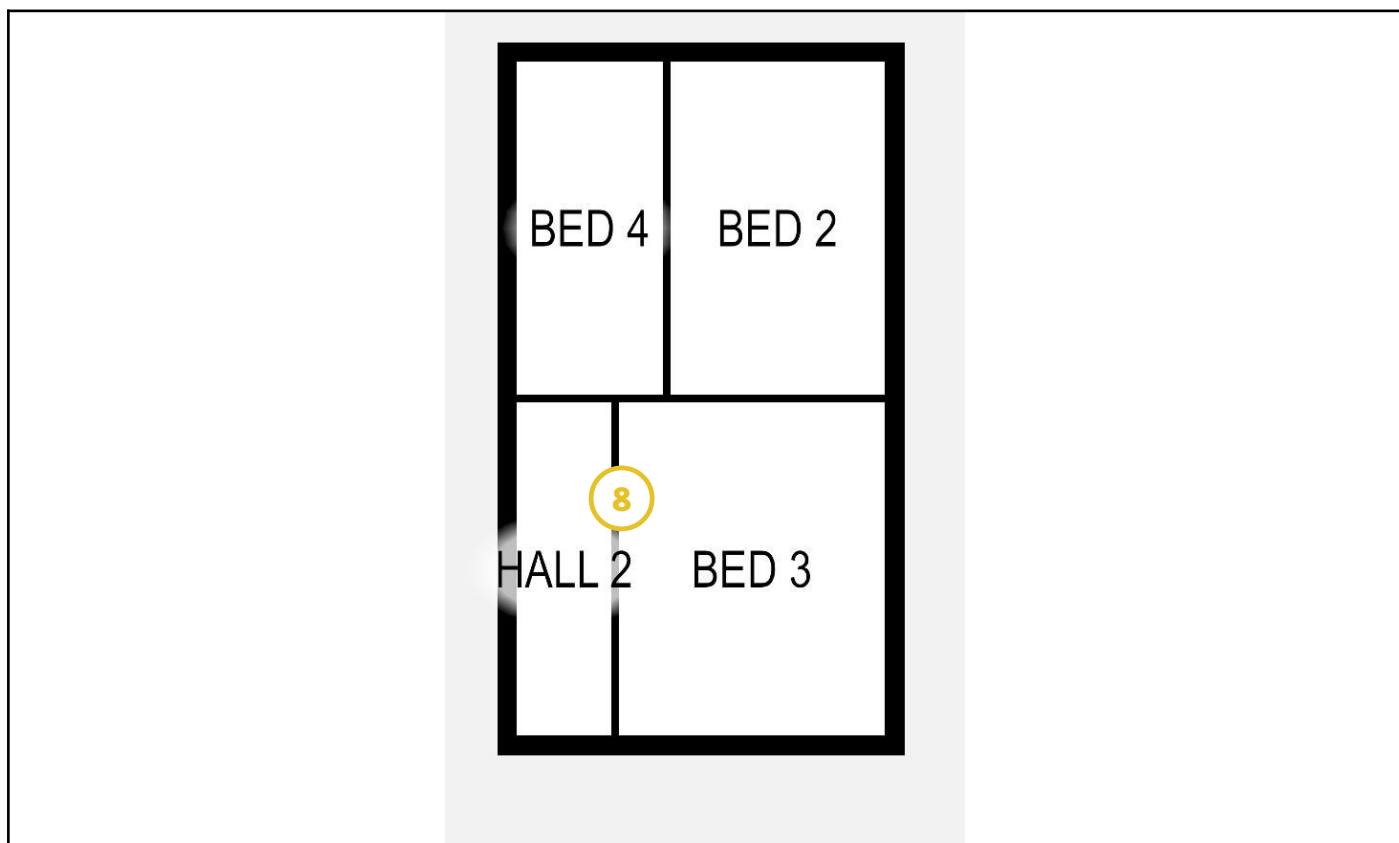
## Plan 1.6: luchtfoto



### Legende van plan 1.6: luchtfoto

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaat in asbestcement	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. Gevelleien in asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Tuin & berging met golfplaten van asbestcement	Beperking	-
12. Gevelbekleding ter hoogte van schouw	Beperking	-

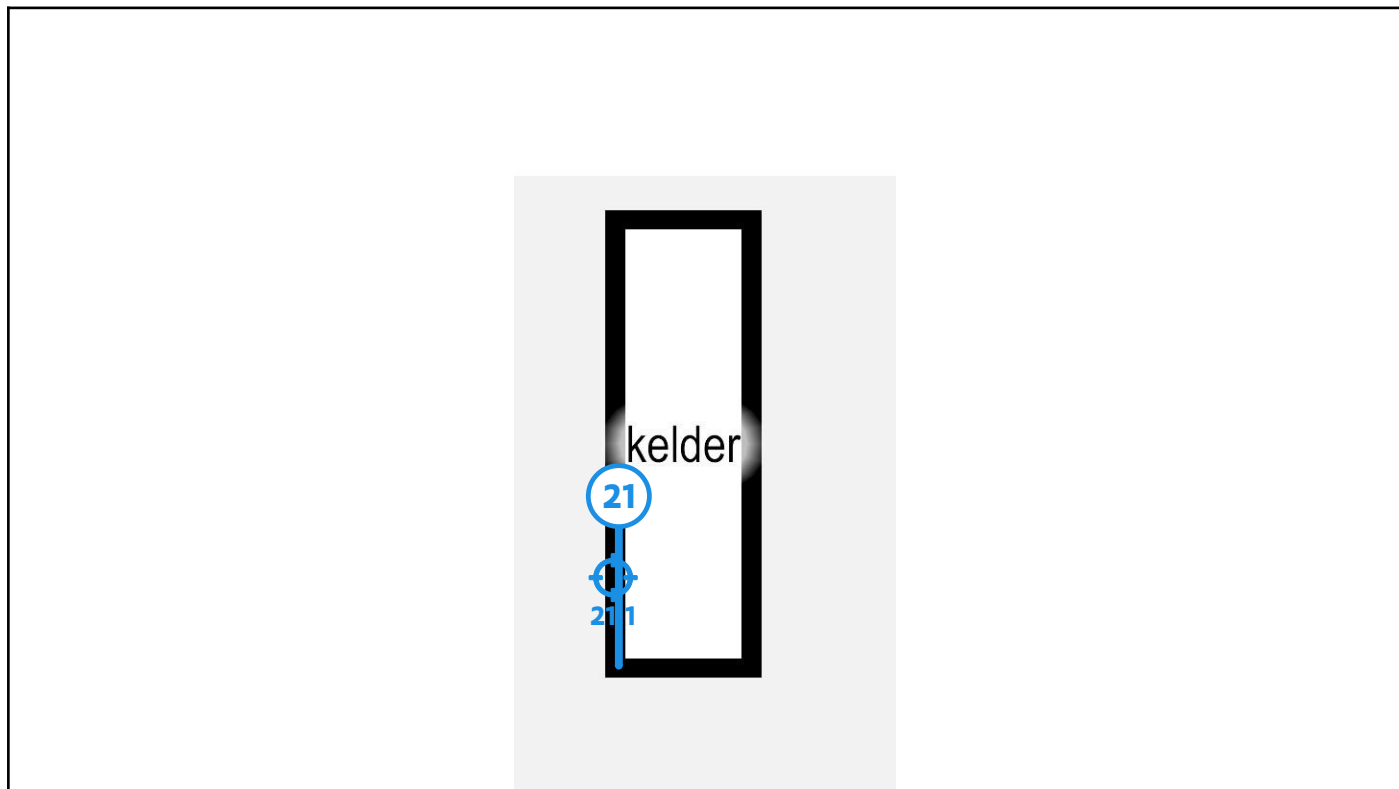
## Plan 1.7: grondplan eerste verdiep Bakeliet



### Legende van plan 1.7: grondplan eerste verdiep Bakeliet

Beschrijving	Type	Actie
8. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

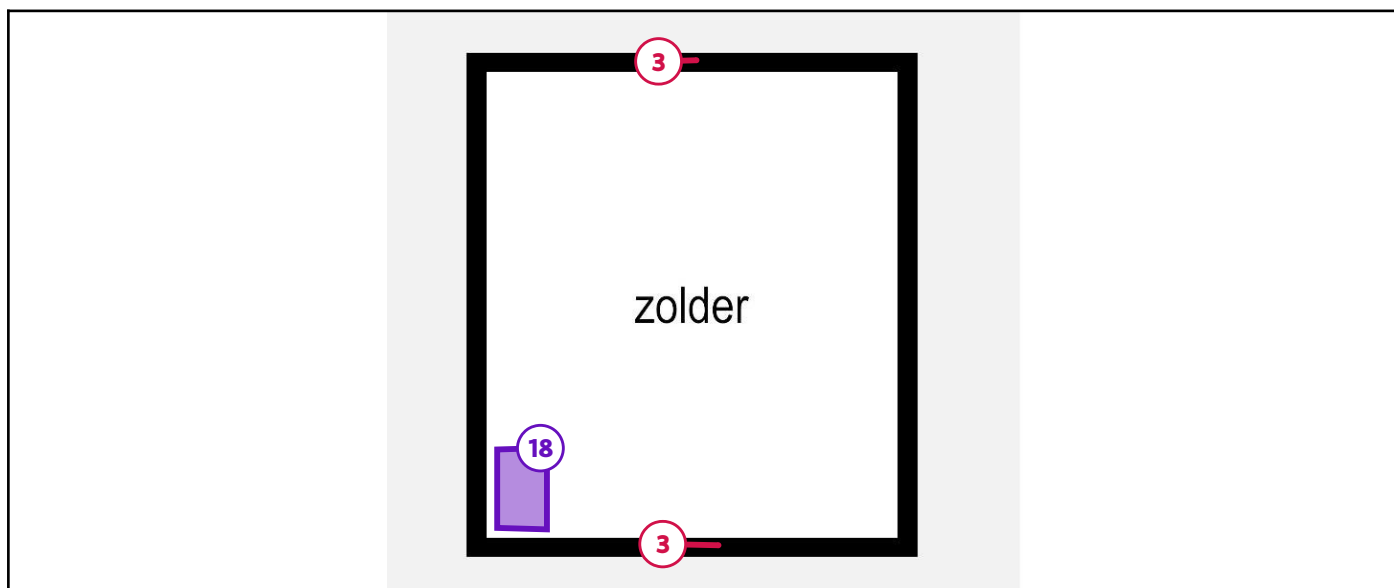
## Plan 1.8: kelder



### Legende van plan 1.8: kelder

Beschrijving	Type	Actie
21. Wandpleister	Geen asbest	-
21.1 Code: MM1	Mengmonster	-

## Plan 1.9: zolder mastiek

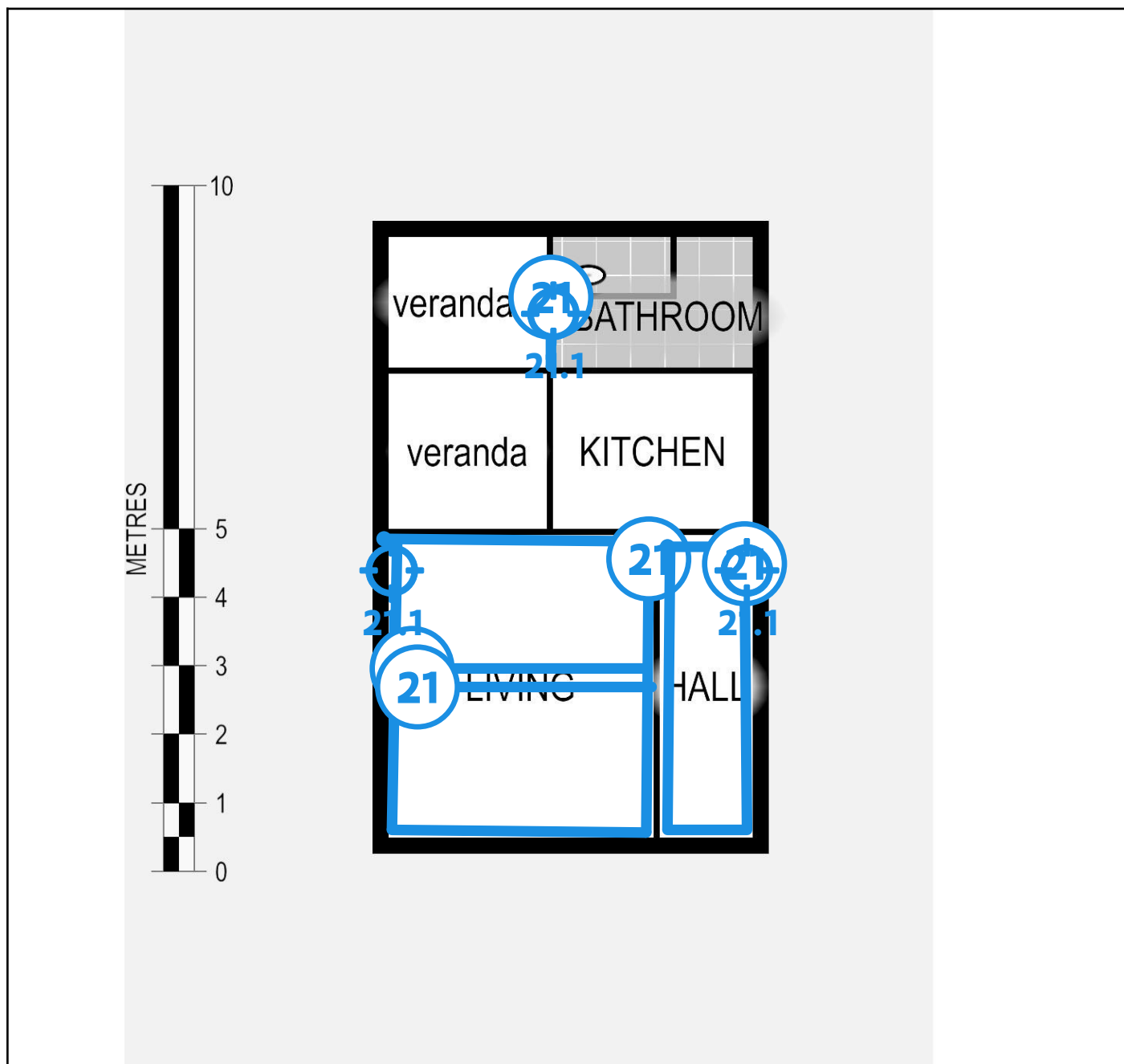


### Legende van plan 1.9: zolder mastiek

Beschrijving	Type	Actie
3. Mastiek	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
18. Oude verwarmingselementen	Advies	-



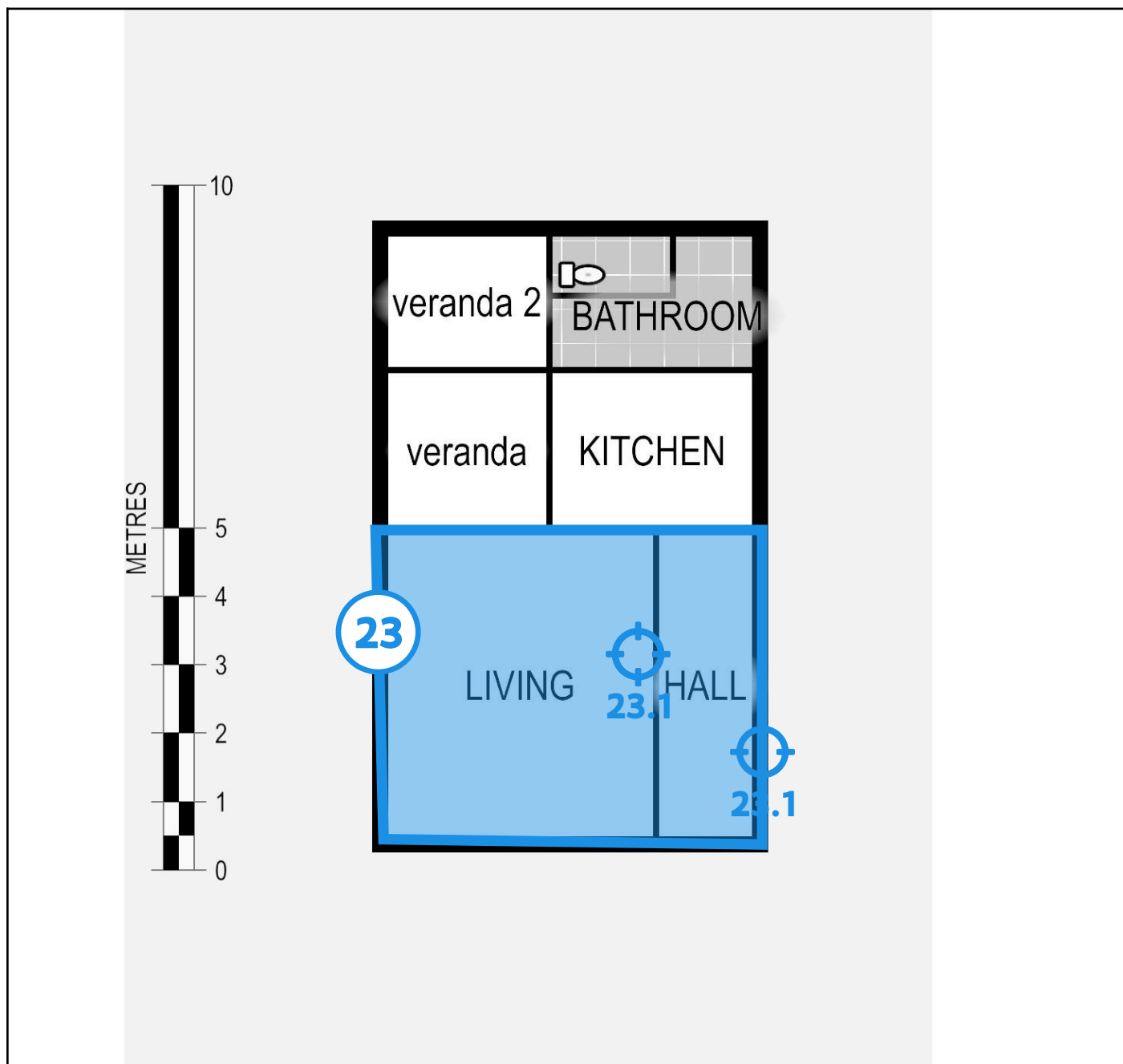
## Plan 1.10: grondplan gelijkvloers Wandpleister



### Legende van plan 1.10: grondplan gelijkvloers Wandpleister

Beschrijving	Type	Actie
21. Wandpleister	Geen asbest	-
21.1 Code: MM1	Mengmonster	-

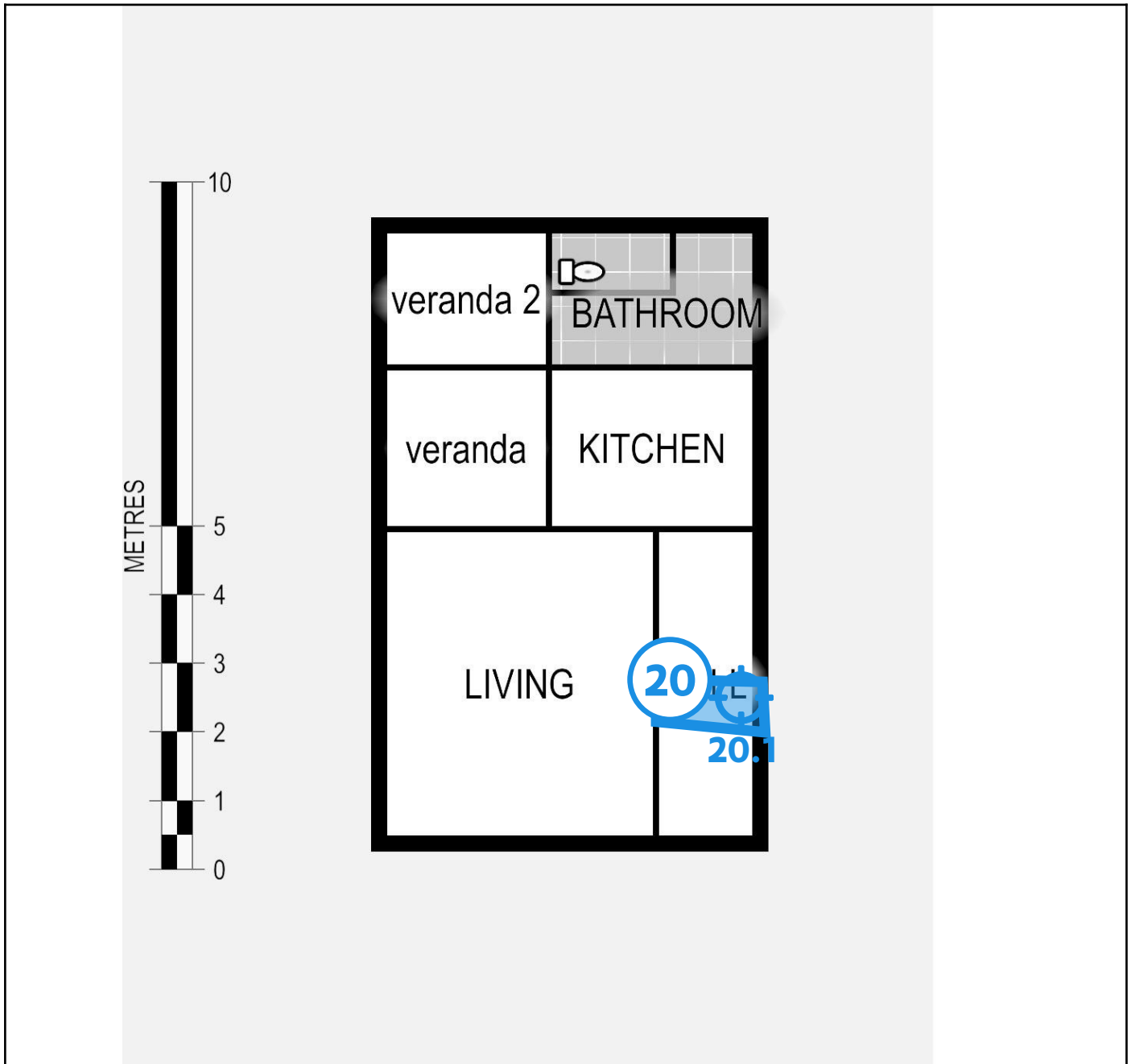
## Plan 1.11: grondplan gelijkvloers Plafondpleister



### Legende van plan 1.11: grondplan gelijkvloers Plafondpleister

Beschrijving	Type	Actie
23. Plafondpleister	Geen asbest	-
23.1 Code: MM2	Mengmonster	-

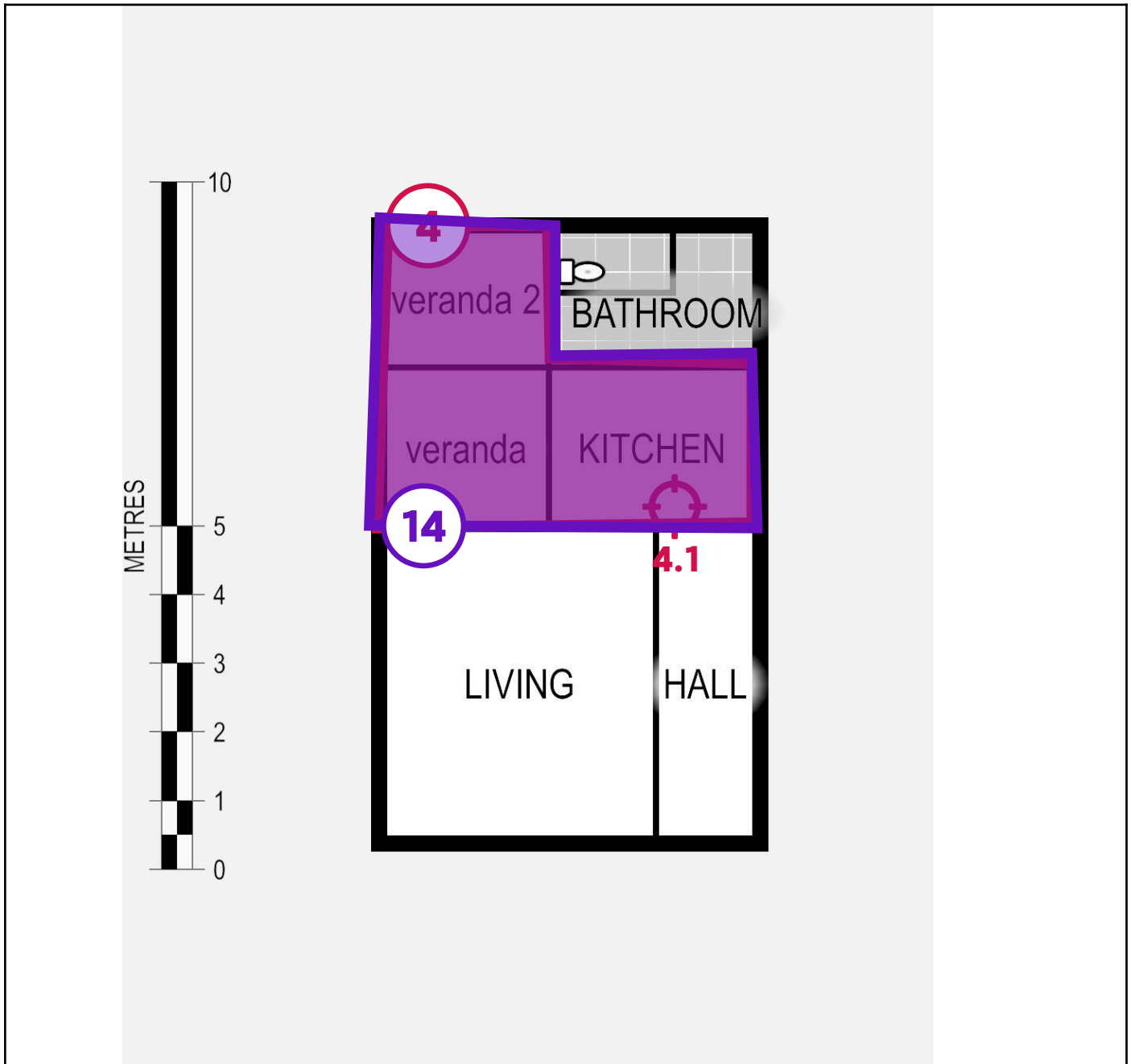
## Plan 1.12: grondplan gelijkvloers renuur



### Legende van plan 1.12: grondplan gelijkvloers renuur

Beschrijving	Type	Actie
20. Renuur	Geen asbest	-
20.1 Code: PM5	Puntmonster	-

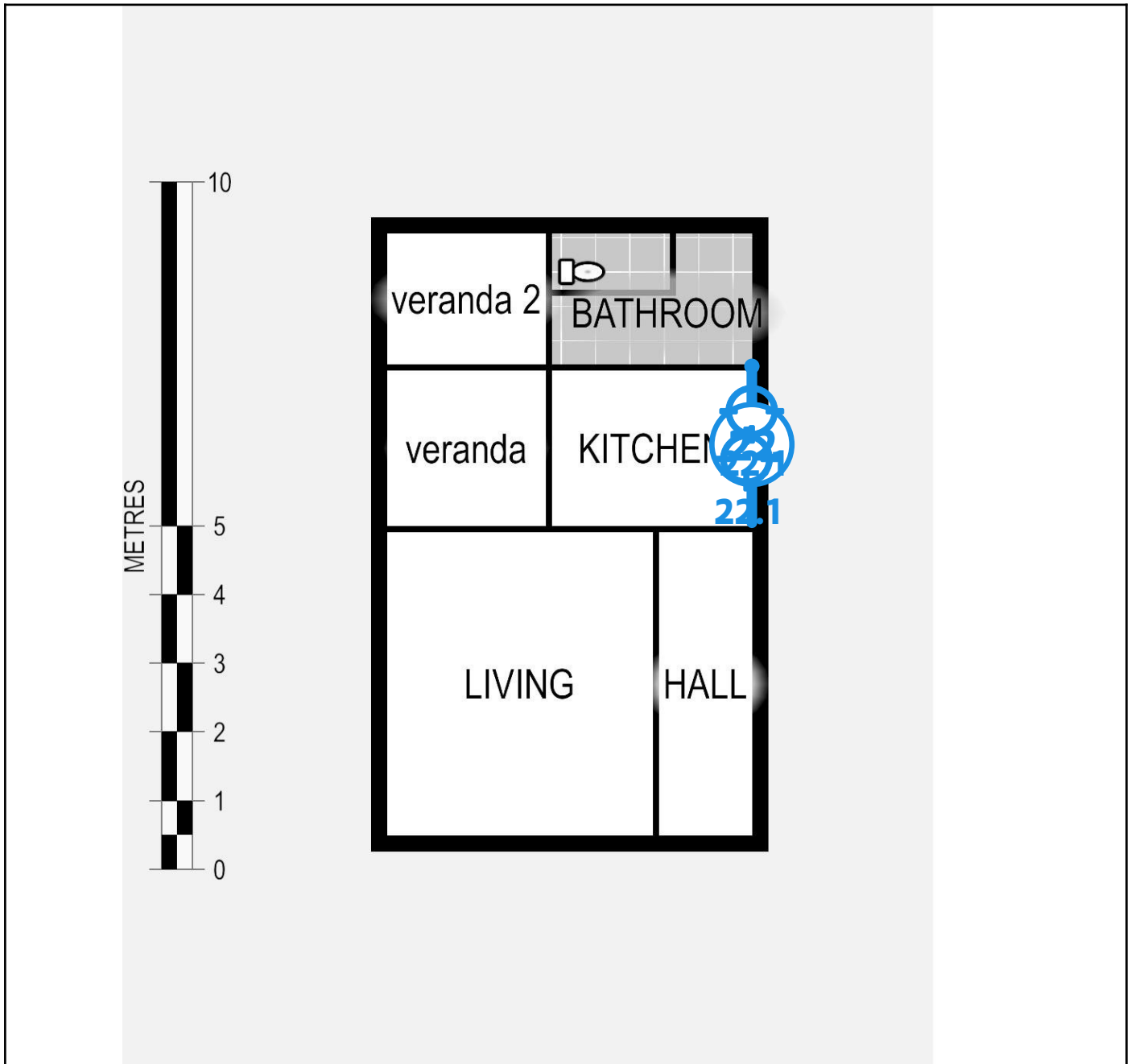
## Plan 1.13: grondplan gelijkvloers vinylvloer



### Legende van plan 1.13: grondplan gelijkvloers vinylvloer

Beschrijving	Type	Actie
4. Vinylvloer	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4.1 Code: PM4	Puntmonster	-
14. Bevestiging vinylvloer	Advies	-

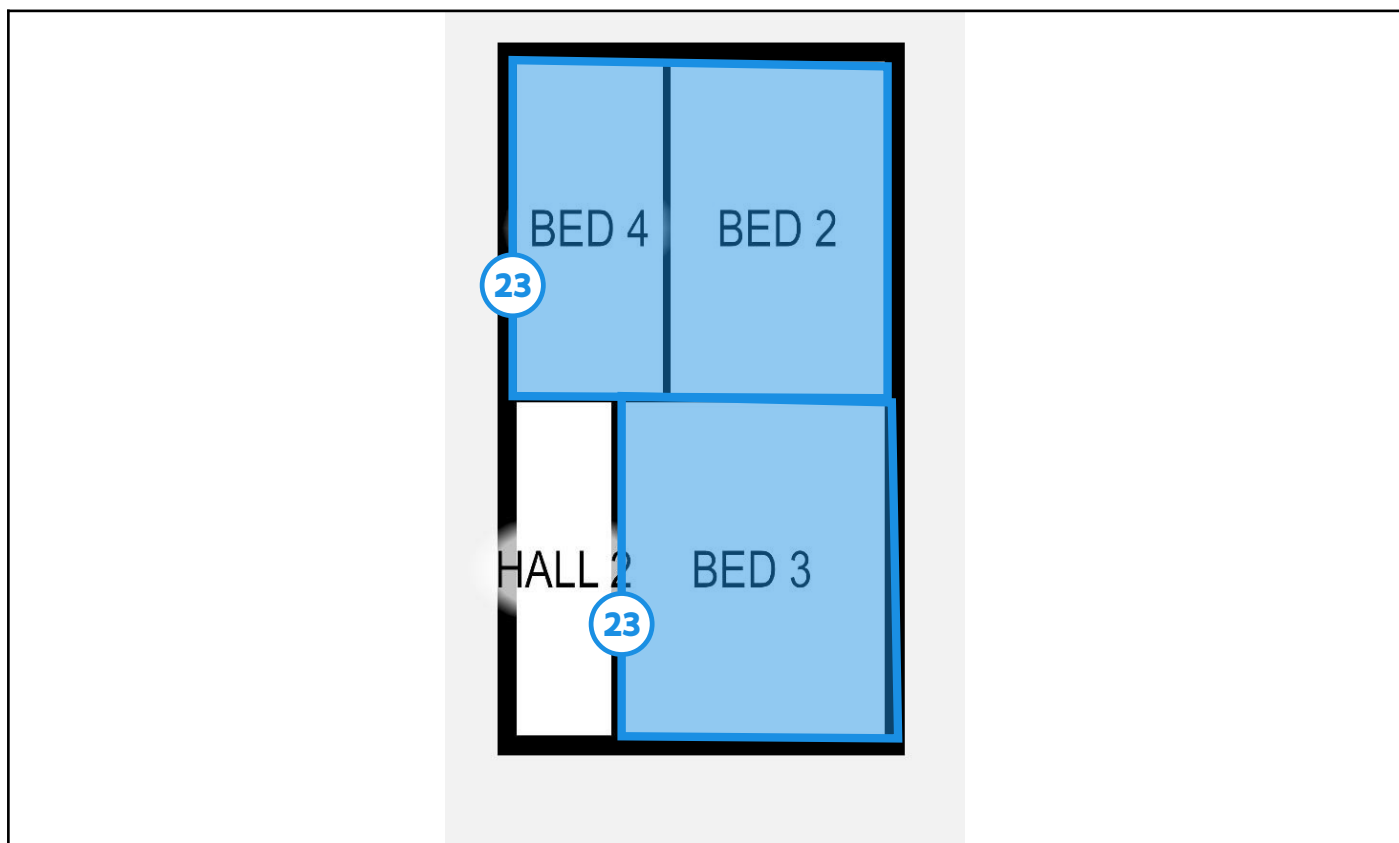
## Plan 1.14: grondplan gelijkvloers tegelijm fiancetegels



### Legende van plan 1.14: grondplan gelijkvloers tegelijm fiancetegels

Beschrijving	Type	Actie
22. Tegelijm fiancetegels	Geen asbest	-
22.1 Code: MM3	Mengmonster	-

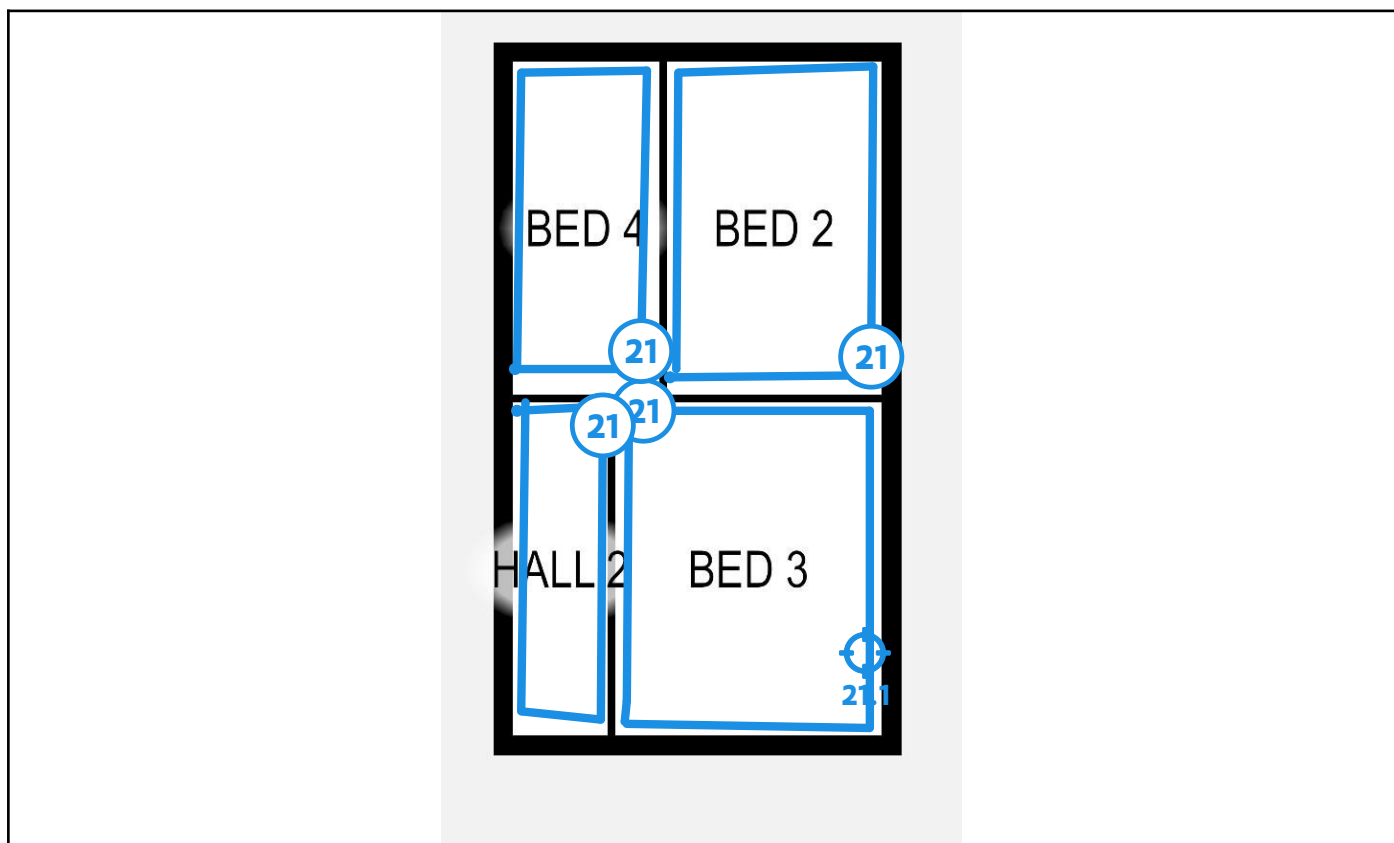
## Plan 1.15: grondplan eerste verdiep Plafondpleister



### Legende van plan 1.15: grondplan eerste verdiep Plafondpleister

Beschrijving	Type	Actie
23. Plafondpleister	Geen asbest	-

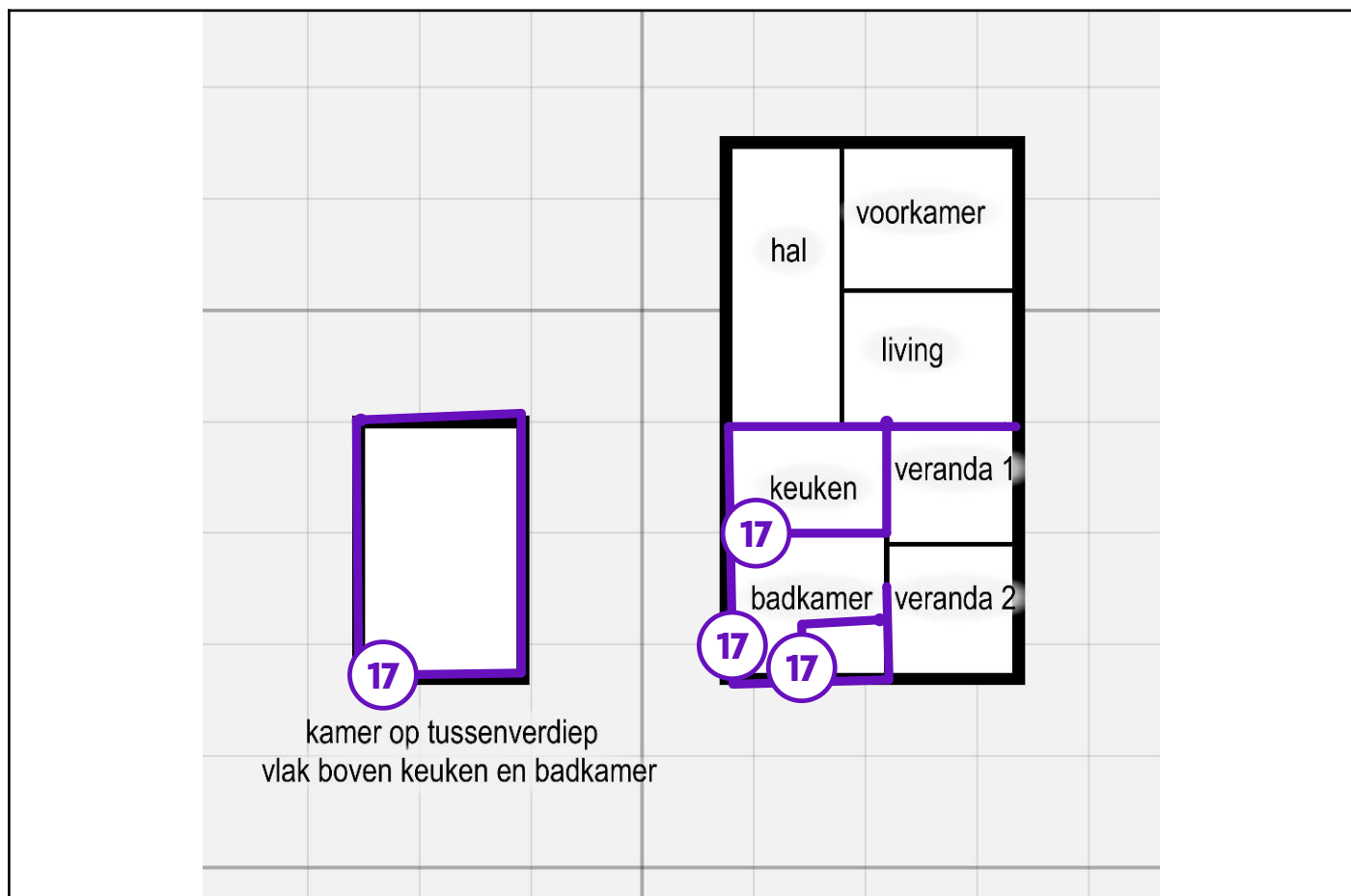
## Plan 1.16: grondplan eerste verdiep wandpleister



## Legende van plan 1.16: grondplan eerste verdiep wandpleister

Beschrijving	Type	Actie
21. Wandpleister	Geen asbest	-
21.1 Code: MM1	Mengmonster	-

## Plan 1.17: Tussenverdiep wandpleister achter afwerking

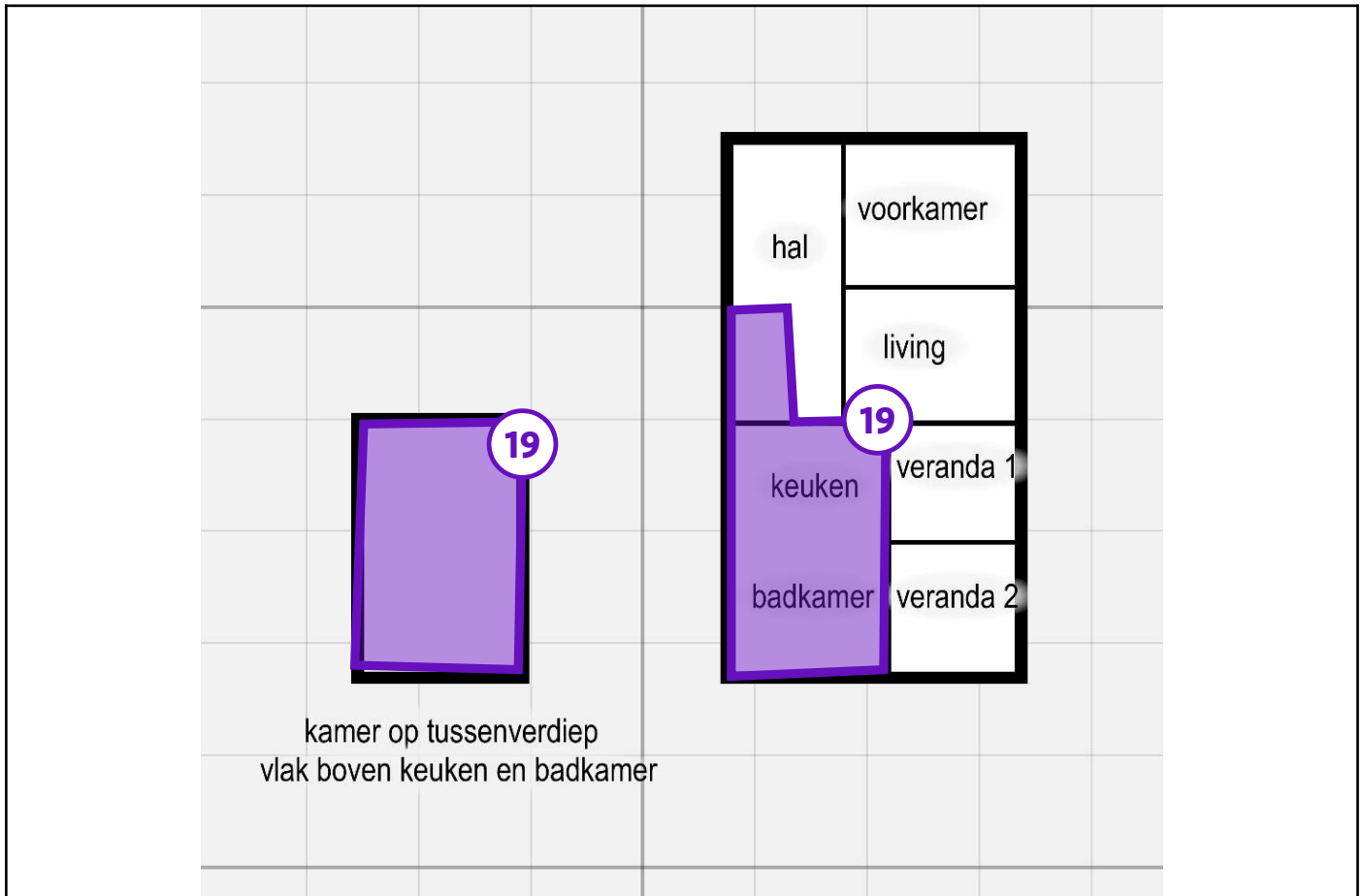


### Legende van plan 1.17: Tussenverdiep wandpleister achter afwerking

Beschrijving	Type	Actie
17. Wandpleister achter afwerking	Advies	-



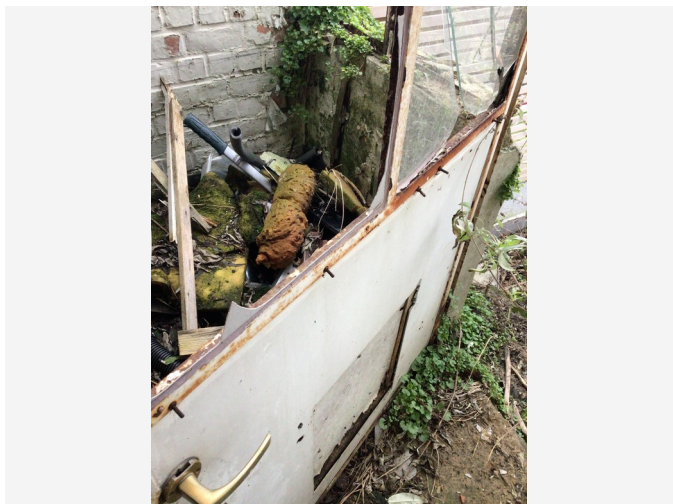
## Plan 1.18: Plafondpleister achter afwerking



### Legende van plan 1.18: Plafondpleister achter afwerking

Beschrijving	Type	Actie
19. Plafondpleister achter afwerking	Advies	-

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkapje en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
"Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd

– u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

”

- Couveuzesak (erkend asbestverwijderaar)  
”Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>”

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: grondplan gelijkvloers Glasal/ beperking

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

Bij destructieve werken/ renovatie dient de aannemer te beslissen welke verwijdermethode per toepassing gebruikt moet worden.

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen

Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd
----------------------------	----------------------------------

## Technische gegevens

Beschrijving	Glasal (asbestcementen) deurplaten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> <li>• 1,00 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,015 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Genageld, geniet</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het betreft de glasal deurplaat aan de voordeur (0,5 m <sup>2</sup> ) en dezelfde geëmailleerde plaat aan de deur achteraan aan de veranda 2.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
"Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

”

- Couveuzezak (erkend asbestverwijderaar)  
”Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>”

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: luchtfoto

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling nl. toestand van het materiaal is nagenoeg niet mogelijk aangezien deze toepassing wel vastgesteld kon worden, maar niet geïnspecteerd wegens overwoekerende vegetatie. Op het eerste zicht lijken deze asbestcementen golfplaten matig beschadigd. Voor zwaar beschadigde materialen kan de tussenkomst van een erkende asbestverwijderaar noodzakelijk zijn.

”Wat is verboden?

- Asbest breken, afschuren of beschadigen
- Asbesthoudende materialen hergebruiken
- Asbesthoudende materialen opnieuw afdekken
- Asbestleien reinigen of ontmossen
- Zonnepanelen of overzetdaken plaatsen

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden->”



## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	Risicobeoordeling n.l. toestand van het materiaal is nagenoeg niet mogelijk aangezien deze toepassing wel vastgesteld kon worden, maar niet geïnspecteerd wegens overwoekerende vegetatie. Op het eerste zicht lijken deze asbestcementen golfplaten matig beschadigd. Voor zwaar beschadigde materialen kan de tussenkomst van een erkende asbestverwijderaar noodzakelijk zijn.

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaat in asbestcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 7,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	7,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja

<b>Bevestigingswijze</b>	• Onbekend
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Golfplaten op berging in tuin (volledig overwoekerd door vegetatie).



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
"Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

”

- Couveuzesak (erkend asbestverwijderaar)  
”Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van ‘eenvoudige handelingen’ door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>”

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
”Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van ‘eenvoudige handelingen’ door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

”

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: grondplan gelijkvloers mastiek
- Plan 1.9: zolder mastiek

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

Bij destructieve werken/ renovatie dient de aannemer te beslissen welke verwijdermethode gebruikt moet worden.

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

<b>Opmerking</b>	<p>"Wat is verboden?"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asbest breken, afschuren of beschadigen</li> <li>- Asbesthoudende materialen hergebruiken</li> <li>- Asbesthoudende materialen opnieuw afdekken</li> <li>- Asbestleien reinigen of ontmossen</li> <li>- Zonnepanelen of overzetsdaken plaatsen</li> </ul> <p>OVAM LINK: <a href="https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden-">https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden-</a>"</p>
------------------	---

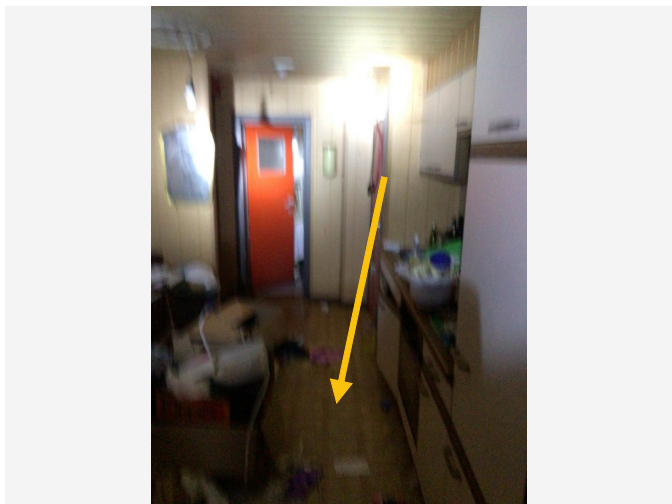
## Berekening materiaalrisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Mastiek
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Asbestmateriaal</b>	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5,00 kg - 1 stuk</li> <li>• 0,50 kg - 2 stuks</li> </ul>

<b>Totaal gewicht</b>	6,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Het betreft de mastiek ter hoogte van de veranda aan de ijzeren ramen alsook de mastiek aan de twee ijzeren raampjes op zolder.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Couveuzesak (erkend asbestverwijderaar)  
"Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>"

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
"Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij

werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

”

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: grondplan gelijkvloers vinylvloer

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

Bij destructieve werken/ renovatie dient de aannemer te beslissen welke verwijdermethode per toepassing gebruikt moet worden.

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd



## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	PM4	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 25,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	25,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Onbekend</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Exacte hoeveelheden dienen steeds gecontroleerd te worden. Het betreft het vloerzeil met karonnen onderlaag die asbesthoudend is, gelegen in de veranda's en in de keuken.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
"Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

”

- Couveuzezak (erkend asbestverwijderaars)  
”Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>”

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: grondplan gelijkvloers - bitumen/hemelwaterafvoer

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

Bij destructieve werken/ renovatie dient de aannemer te beslissen welke verwijdermethode per toepassing gebruikt moet worden.

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht

Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd
----------------------------	----------------------------------

## Technische gegevens

Beschrijving	Hemelwaterafvoerkanaal in asbestcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5,00 m - 31,40 cm - 0,99 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,016 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Onbekend</li> </ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Exacte hoeveelheden dienen steeds gecontroleerd te worden. Vanaf de veranda ter hoogte van de buitenmuur achteraan de woning is een hemelwaterafvoer van mogelijks asbestcement waar te nemen. Wegens onveilig kon hier geen ladder geplaatst worden om auditief onderzoek uit te voeren. Deze toepassing is waarneembaar, vast te stellen maar niet inspecteerbaar wegens onderzoeksbeperking (onveilig). Deze buitenschiltoepassing bestaande uit asbestcement is opgenomen in de limitatieve lijst als zijnde niet-asbestveilig. Bij destructief onderzoek/renovatie dient dit nader onderzocht te worden.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

#### Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

#### Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
"Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

”

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: grondplan gelijkvloers Bakeliet/schouwdoorvoer

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

Bij destructieve werken/ renovatie dient de aannemer te beslissen welke verwijdermethode per toepassing gebruikt moet worden.

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Schouwdoorvoer en soort van deksteen in asbestcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,00 m - 94,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,009 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Onbekend</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het betreft de asbestcementen schouwdoorvoer met soort van deksteen in vermoedelijk asbestcement. Bij destructief onderzoek dient deze deksteen nader onderzocht te worden. Exacte hoeveelheden dienen steeds gecontroleerd te worden.





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

#### Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

#### Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
"Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

”

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: luchtfoto

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

Het betreft gevelleien van asbestcement. Het is niet duidelijk of het een gemene muur betreft of niet.

### Risicobeoordeling

<b>Eindbeoordeling materiaalrisico</b>	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
<b>Opmerking</b>	”Wat is verboden? - Asbest breken, afschuren of beschadigen - Asbesthoudende materialen hergebruiken - Asbesthoudende materialen opnieuw afdekken - Asbestleien reinigen of ontmossen - Zonnepanelen of overzetzdaken plaatsen OVAM LINK: <a href="https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden-">https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden-</a> ”

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Gevelleien in asbestcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 15,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	15,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Genageld, geniet</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Gevelleien van belendend huis waarbij het met asbestgecontamineerde regenwater terecht komt op een PVC-golfplatendak (veranda) zonder dakgoot (en waarbij de bodemlaag bestaat uit 25vol% grond). Het is niet duidelijk of het een gemene muur betreft of niet. Juiste hoeveelheden steeds te controleren.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

## Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkapje en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

## Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
"Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan

huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

”

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: grondplan gelijkvloers Bakeliet/schouwdoorvoer
- Plan 1.7: grondplan eerste verdiep Bakeliet

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

### Technische gegevens

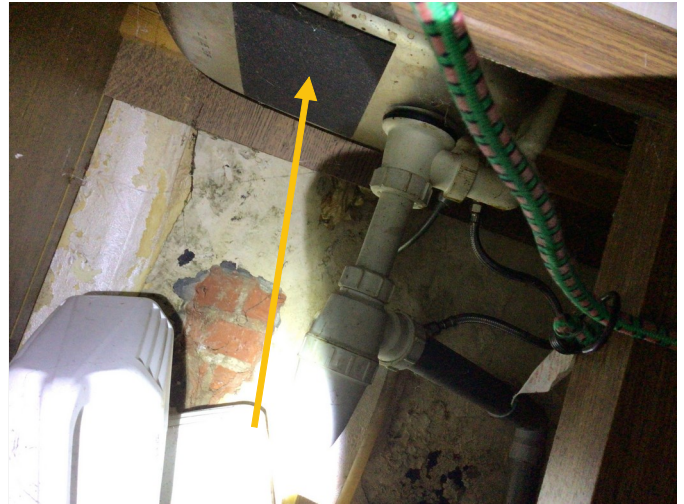
Beschrijving	Bakeliet
Omgeving	Binnen

<b>Primaire drager</b>	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
<b>Asbestmateriaal</b>	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 2 stuks</li> <li>• 0,02 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 2 stuks</li> </ul>
<b>Totaal volume</b>	0,01 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De elektriciteitskasten (2 stuks) zijn van bakeliet. De zekeringen zelf kunnen ook mogelijks asbesthoudende pakkingen en dichtingen bevatten aan de binnenzijde. Ook zijn er bakelieten schakelaars aanwezig in de woning.





Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
"Asbest binnen een gebouw

In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

## Asbest buiten een gebouw

Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

- hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
- hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. Gebruik dus altijd de juiste uitrusting: FFP3 mondkap en Asbestoverall

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;
- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.
- U de juiste uitrusting draagt

## Asbest binnen of buiten een gebouw

De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden:

- dichtingen of pakkingen;
- koorden en andere geweven materialen;
- remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementtoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
"Risicovolle asbesttoepassingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars verwijderd worden. Zij werken volgens strikte veiligheidsprocedures. De verwijdering van minder risicovolle asbesttoepassingen mag ook via de methodiek van 'eenvoudige handelingen' door een aannemer of zelfstandige.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De meeste steden en gemeenten organiseren een bronophalingsproject, dat is een voordelige ophaling aan

huis van asbestcement. Zo'n ophaling gebeurt met subsidies van de OVAM. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

De ophaling geldt alleen voor hechtgebonden asbestcementoepassingen. Wie het materiaal heeft verwijderd – u zelf of de aannemer – speelt geen rol. Informeer bij uw afvalintercommunale of bij de milieudienst of uw gemeente asbestafval aan huis ophaalt.

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

”

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: grondplan gelijkvloers - bitumen/hemelwaterafvoer

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

”Wat is verboden?”

- Asbest breken, afschuren of beschadigen
- Asbesthoudende materialen hergebruiken
- Asbesthoudende materialen opnieuw afdekken
- Asbestleien reinigen of ontmossen
- Zonnepanelen of overzetzdaken plaatsen

OVAM LINK: <https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden->”

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel

Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

Beschrijving	Bitumen (Antidreunlaag)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,30 m <sup>2</sup> - 5,00 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Antidreun onder pompbak in de keuken. Mogelijks asbesthoudende bitumen. Hiervan werd geen staal genomen. Bij verwijderingswerken dient dit nader onderzocht te worden.

## Beperkingen



Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

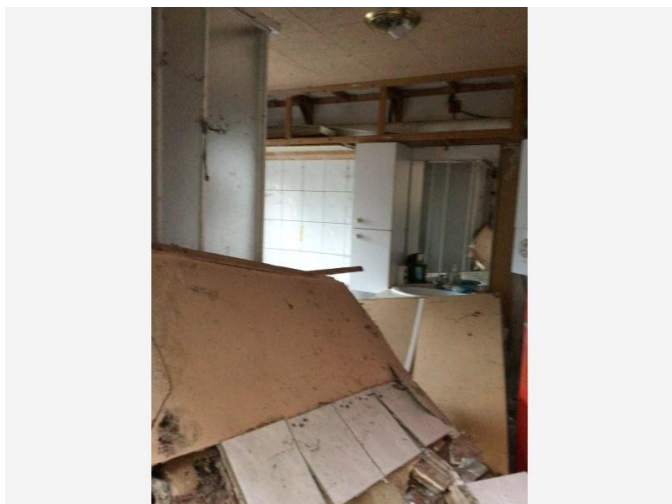
**Reden:** Overwoekerende vegetatie

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Het gaat om een onderzoeksbeperking inzake toegang tot de tuin en de berging met golfplaten van asbestcement in de tuin. De binnenzijde van deze berging vormt het onderwerp van een onderzoeksbeperking op middellange termijn. De TCR (hoofdgebouw) zelf is onbewoonbaar. Vermoedelijk zullen de TCR constructies (bijbouwen) gesloopt worden. Bij destructief onderzoek/ renovatie is het aangeraden extra onderzoek uit te voeren.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: luchtfoto



Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De ruimte kan niet onderzocht worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet. Er is materiaal in opslag en er groeit zelfs een boom binnen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: grondplan gelijkvloers Glasal/ beperking



Situeringfoto

### Conclusie

#### Permanente beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Vanop de straatzijde is (rechterzijdig) aan de gevelbekleding ter hoogte van de nok van het zadeldak crepi? of roofing? waar te nemen. Deze toepassing is waarneembaar, vast te stellen maar niet inspecteerbaar wegens onderzoeksbeperking (>3,5 m). Deze toepassing is eveneens niet opgenomen in de limitatieve lijst van buitenschiltoepassingen bestaande uit asbestcement (waarvoor bronfiche opgesteld dient te worden). Bij destructief onderzoek of renovatie dient dit nader onderzocht te worden.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: luchtfoto



## Adviezen

## Advies

Schouwen bevatten mogelijk aan de binnenzijde asbesthoudend materiaal. De schouwen van de woning zijn vast te stellen maar het is niet waarneembaar of er aan de binnenzijde asbestverdacht materiaal aanwezig is. Bij destructief onderzoek dient dit nader onderzocht te worden.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: grondplan gelijkvloers advies

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

## Advies

Het asbesthoudend vloerzeil kan mogelijks gehecht zijn met asbesthoudende lijm. Tijdens de staalnamen van het vloerzeil werd echter geen lijm waargenomen. Het is op dit moment ongekend hoe dit vloerzeil bevestigd werd. Bij destructief onderzoek/verwijdering dient hier aandacht aan besteed te worden.

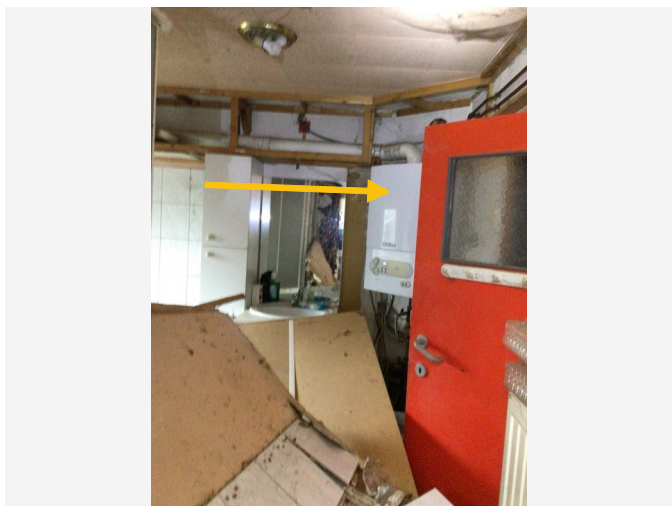
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: grondplan gelijkvloers vinylvloer

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

## Advies

Oude verwarmingsketels en expansievaten kunnen mogelijk asbest bevatten.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: grondplan gelijkvloers advies

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

## Advies

De schoorsteen zelf (waaruit de asbestcementen doorvoer steekt) bevat mogelijk asbesthoudend plaatmateriaal. Bij verwijderingswerken dient dit nader onderzocht te worden.

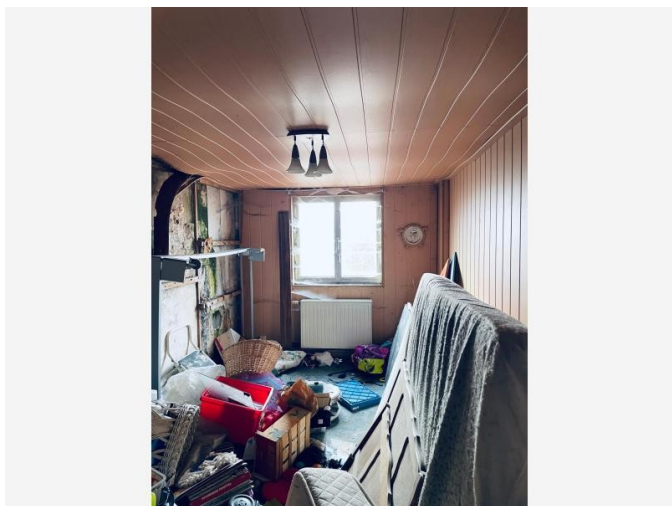
## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: grondplan gelijkvloers Bakeliet/schouwdoorvoer

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

## Advies

Op het tussenverdiep is er een kamer (boven badkamer en keuken) die afgewerkt is en waaronder wandpleister bevindt. Dit geldt eveneens voor de badkamer (beperkingsfiche) en de keuken en de buitenmuur (in de veranda).

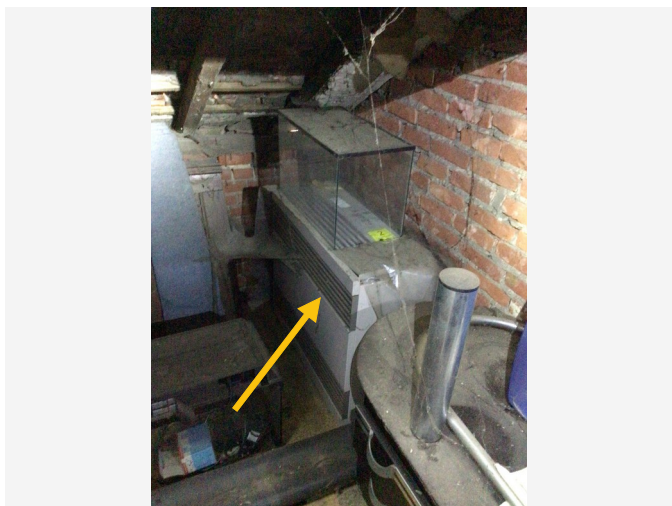
## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.17: Tussenverdiep wandpleister achter afwerking

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

## Advies

Oude verwarmingselementen kunnen mogelijk asbesthoudend materiaal bevatten.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: zolder mastiek

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

## Advies

Op het tussenverdiep is er een kamer (boven badkamer en keuken) die afgewerkt is en waaronder zich plafondpleister bevindt. Dit geldt eveneens voor de badkamer (beperkingsfiche) en de keuken en de onderzijde van de trappen. Bij destructief onderzoek/ renovatie dient dit nader onderzocht te worden.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

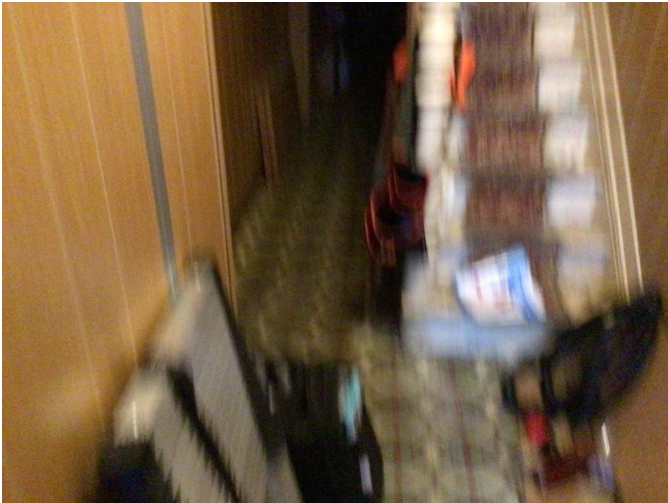
- Plan 1.18: Plafondpleister achter afwerking

## Detailinformatie

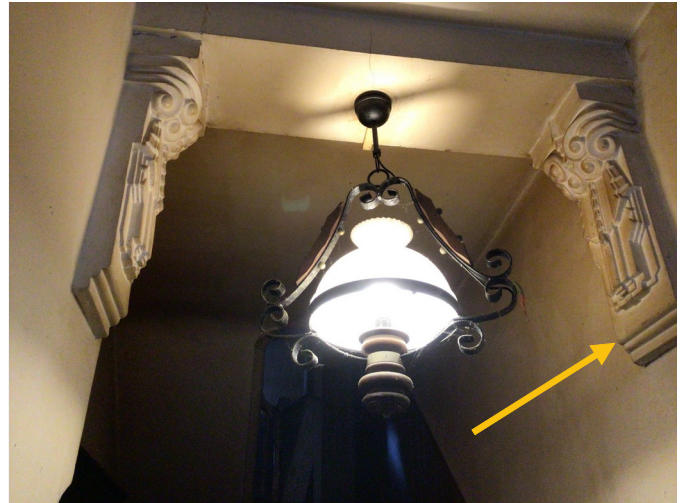
Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: grondplan gelijkvloers renuur

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	PM5	Geen asbest

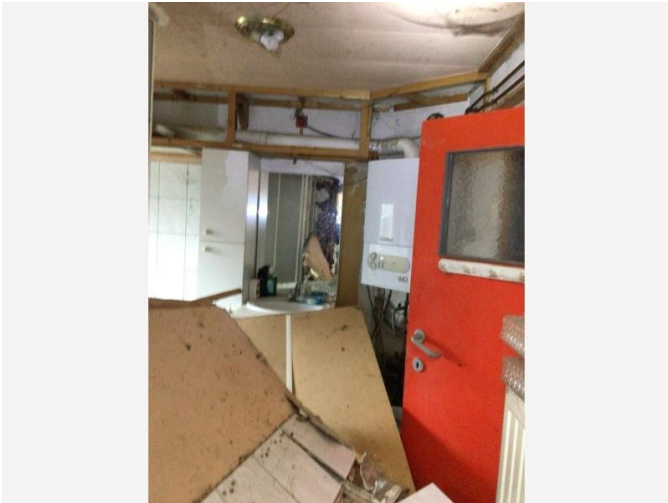
### Technische gegevens

Beschrijving	Renuur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 10,00 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	10,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Van de renuur in de gang werd een stuk staal genomen en aangezien de structuur ervan ons asbestverdacht leek hebben we dit laten analyseren. Exacte hoeveelheden dienen steeds gecontroleerd te worden.

# Fiche 21: Wandpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: kelder
- Plan 1.10: grondplan gelijkvloers Wandpleister
- Plan 1.16: grondplan eerste verdiep wandpleister

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	MM1	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Wandpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 186,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	1,86 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Juiste hoeveelheden dienen steeds gecontroleerd te worden. Voor het pleisterwerk aan de wanden werden de stalen op de volgende plaatsen genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Natte ruimte (badkamer ter hoogte van boom en bereikt via de veranda);</li> <li>- Individuele ruimte (living &amp; slaapkamer 3);</li> <li>- Gang/ trappenhal (inkom met trap en in kelder ter hoogte van trap);</li> <li>- Stookplaats (in de badkamer staat de verwarmingsketel).</li> </ul>

## Fiche 22: Tegellijm fiancetegels

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: grondplan gelijkvloers tegellijm fiancetegels

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	MM3	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Tegellijm fiancetegels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Lijm

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 5,00 m <sup>2</sup> - 0,50 mm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,003 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Exacte hoeveelheden dienen steeds gecontroleerd te worden.



## Fiche 23: Plafondpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: grondplan gelijkvloers Plafondpleister
- Plan 1.15: grondplan eerste verdiep Plafondpleister

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	MM2	Geen asbest

#### Technische gegevens

Beschrijving	Plafondpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond



<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 50,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,50 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Juiste hoeveelheden dienen steeds gecontroleerd te worden. Voor het pleisterwerk aan de plafonds werden de stalen op de volgende plaatsen genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Natte ruimte (niet mogelijk wegens afgewerkt);</li> <li>- Individuele ruimte (living);</li> <li>- Gang/ trappenhal (inkom met trap);</li> <li>- Stookplaats (in de badkamer staat de verwarmingsketel, plafond afgewerkt in keuken en badkamer).</li> </ul>

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

## Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be);
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

## Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

## Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Destructieve asbestinventarisatie</b>	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Veilig beheer</b>	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;</li> </ul>
<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.

**Roerend goed**

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.