

Inhoudstafel

Kaarten

Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	9
Gebieden van het VEN en het IVON.....	10
Habitatrichtlijngebieden.....	11
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	12
Recent overstroomde gebieden.....	13
Risicozones voor overstromingen	14
Van nature overstroombare gebieden.....	15
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	17
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	18
Grenzen van polders	19
Grenzen van wateringeng	20
Gewestplan.....	21
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	23
Beschermde archeologische sites	24
Beschermde cultuurhistorische landschappen	25
Beschermde monumenten.....	26
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	27
Vastgestelde archeologische zones.....	28
Unesco werelderfgoed - buffers.....	29
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	30
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen.....	31

Perceel: 73046B0373/00Y000

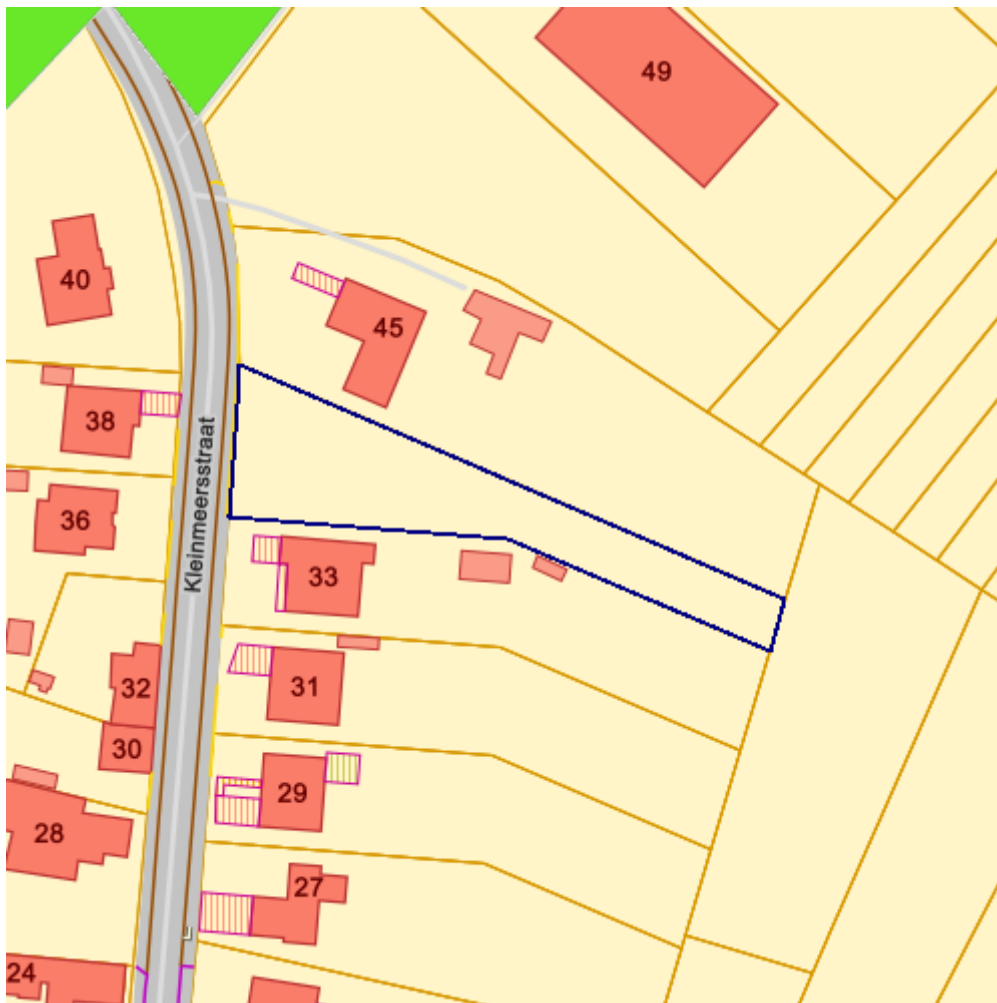
Tongeren

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	32
Vastgestelde landschapsatlasrelicten	33
Vastgesteld landschappelijk erfgoed.....	34
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	35
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen.....	36
Atlas der Buurtwegen.....	37
Overgangszones bij beschermd erfgoed	38
UNESCO werelderfgoed kernzones	39
Beheersplannen.....	40
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	41
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	42
Wetenschappelijke archeologische zones.....	43
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	44
Eindverslagen archeologie	45
Erfgoedlandschappen.....	46
Vogelrichtlijngebieden	47
Jachtgebieden.....	48
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	49
OVAM-Schadegevallen en meldingen	50
Signaalgebieden	51
Kadastraal plan (CadGis).....	52
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend.....	54
Traditioneel Landschap	55
Groenkaart Vlaanderen 2012	57
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	58
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	59
PFAS.....	60

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990











Datum : 29/11/2024

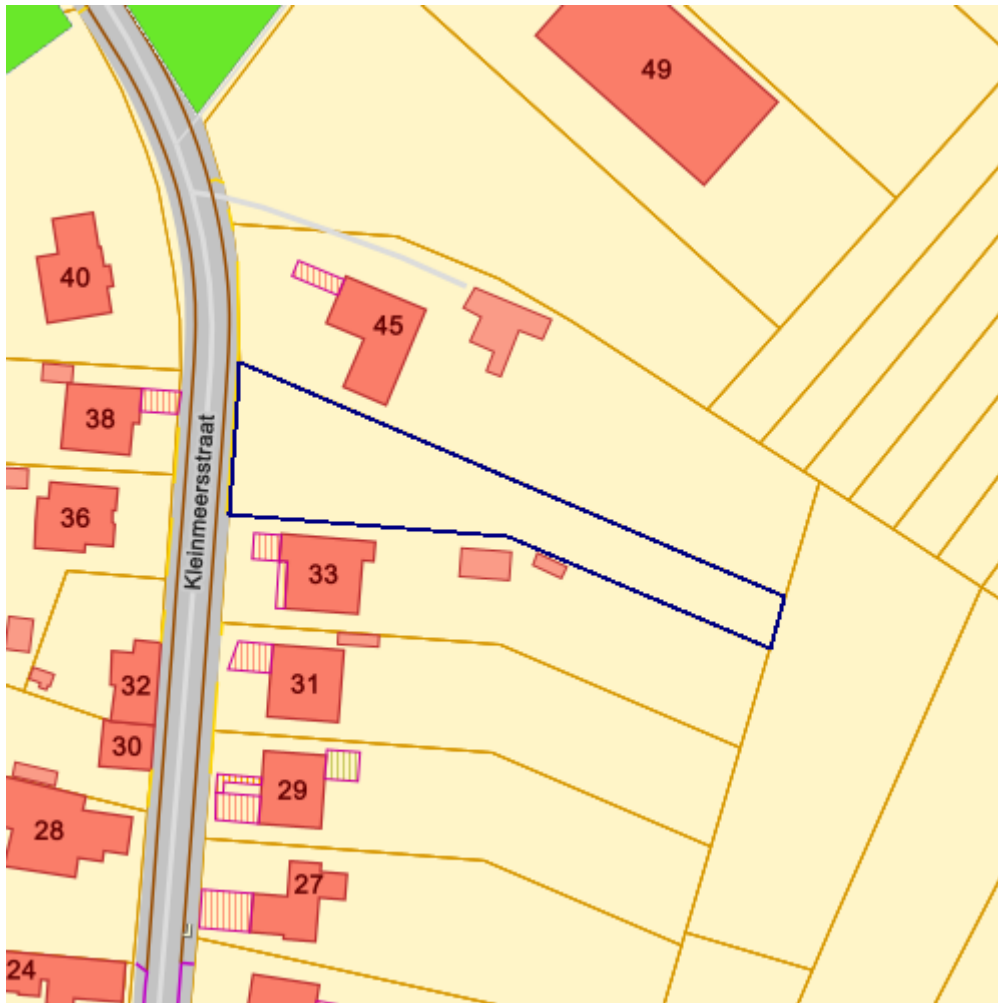
Gebruikersnaam: Sabrina Menten

Perceel: 73046B0373/00Y000

Tongeren

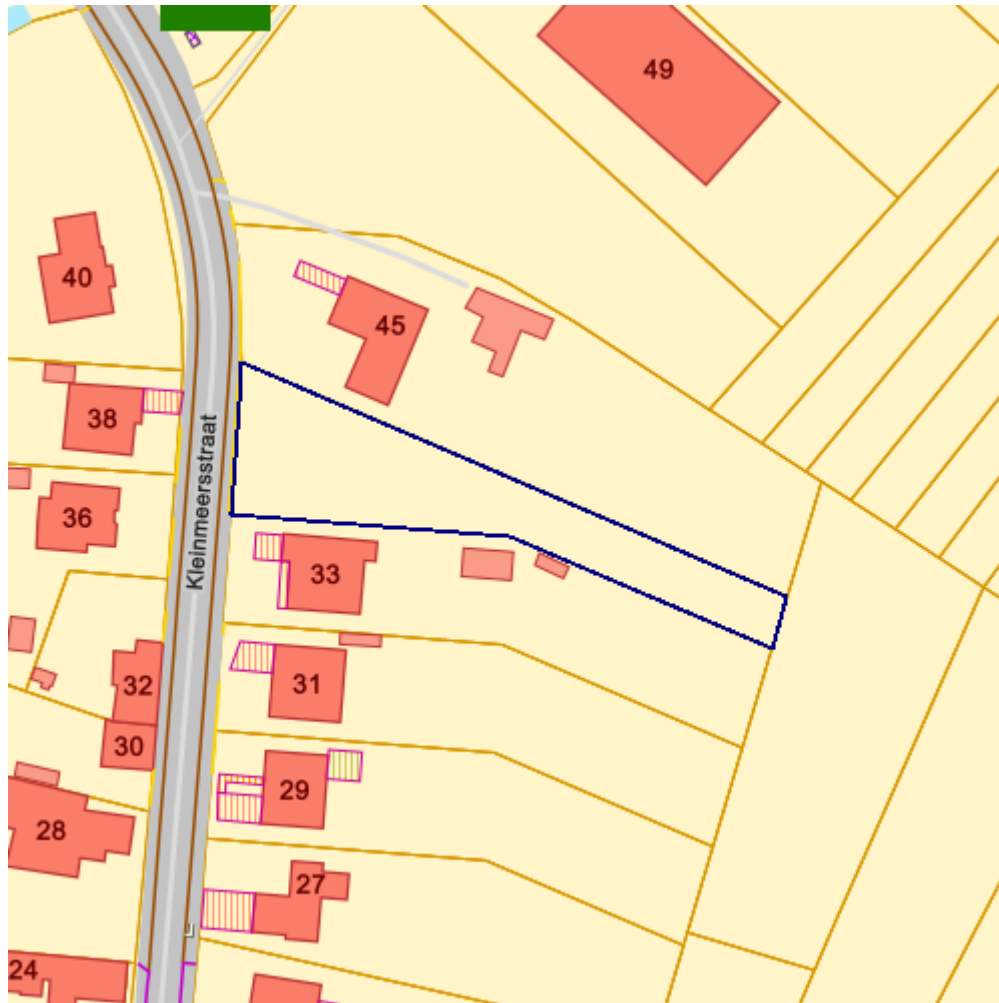
Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bosreferentielag 2000



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

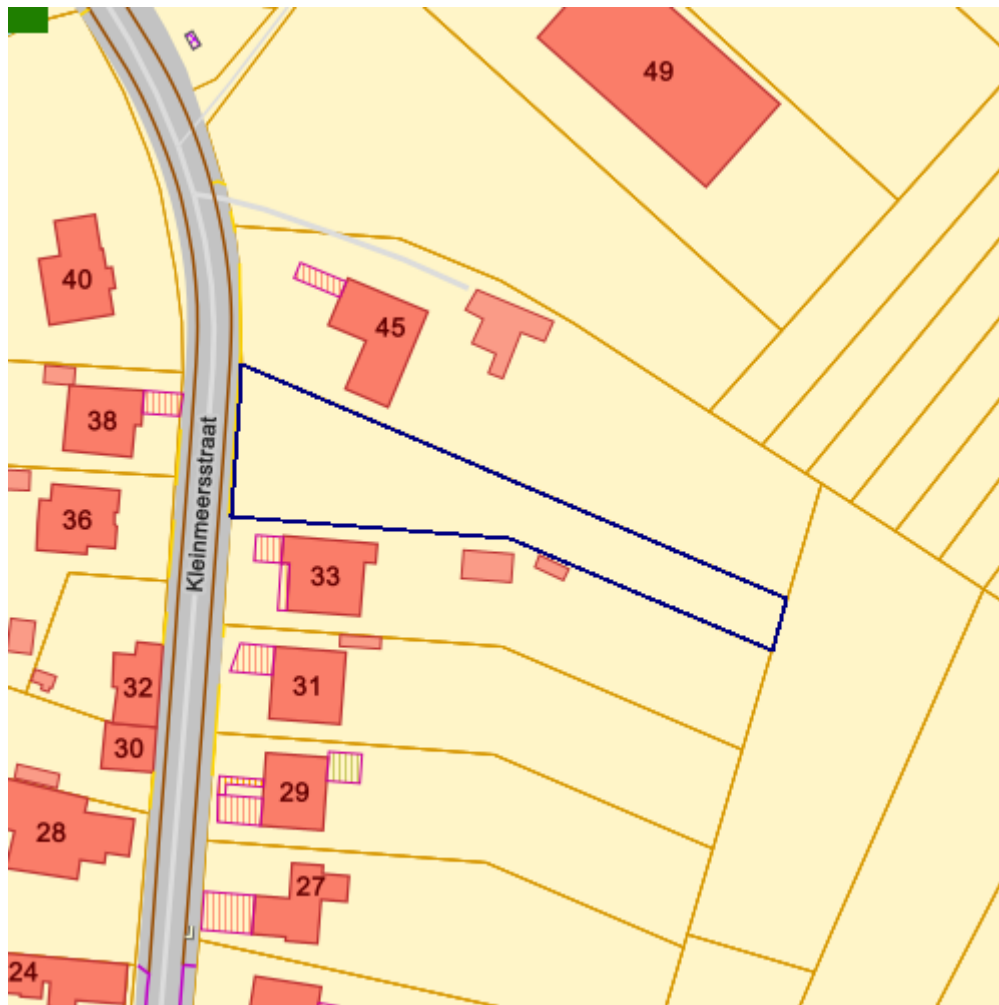
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



Geen bos
■ Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



Geen bos
■ Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

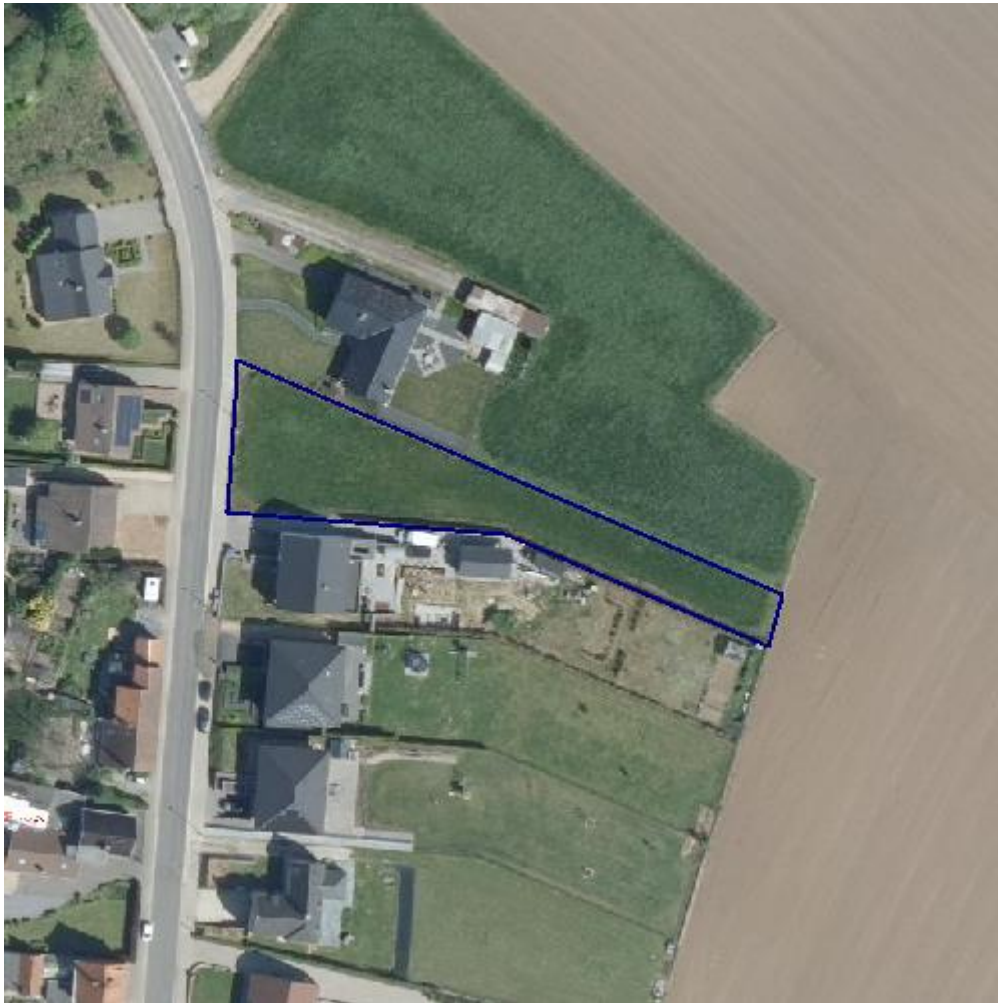
Datum : 29/11/2024

Gebruikersnaam: Sabrina Menten

Perceel: 73046B0373/00Y000

Tongeren

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Datum : 29/11/2024

Gebruikersnaam: Sabrina Menten

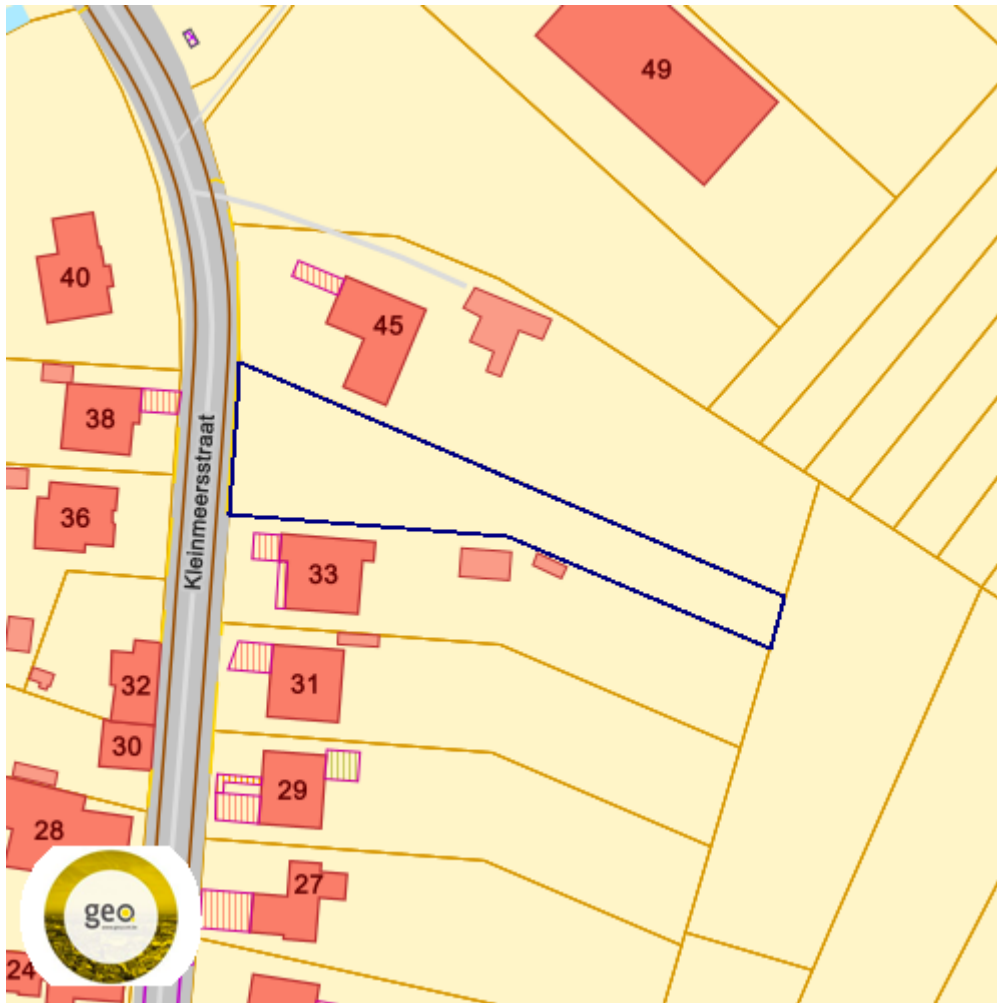
Perceel: 73046B0373/00Y000


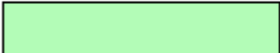

Tongeren

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur

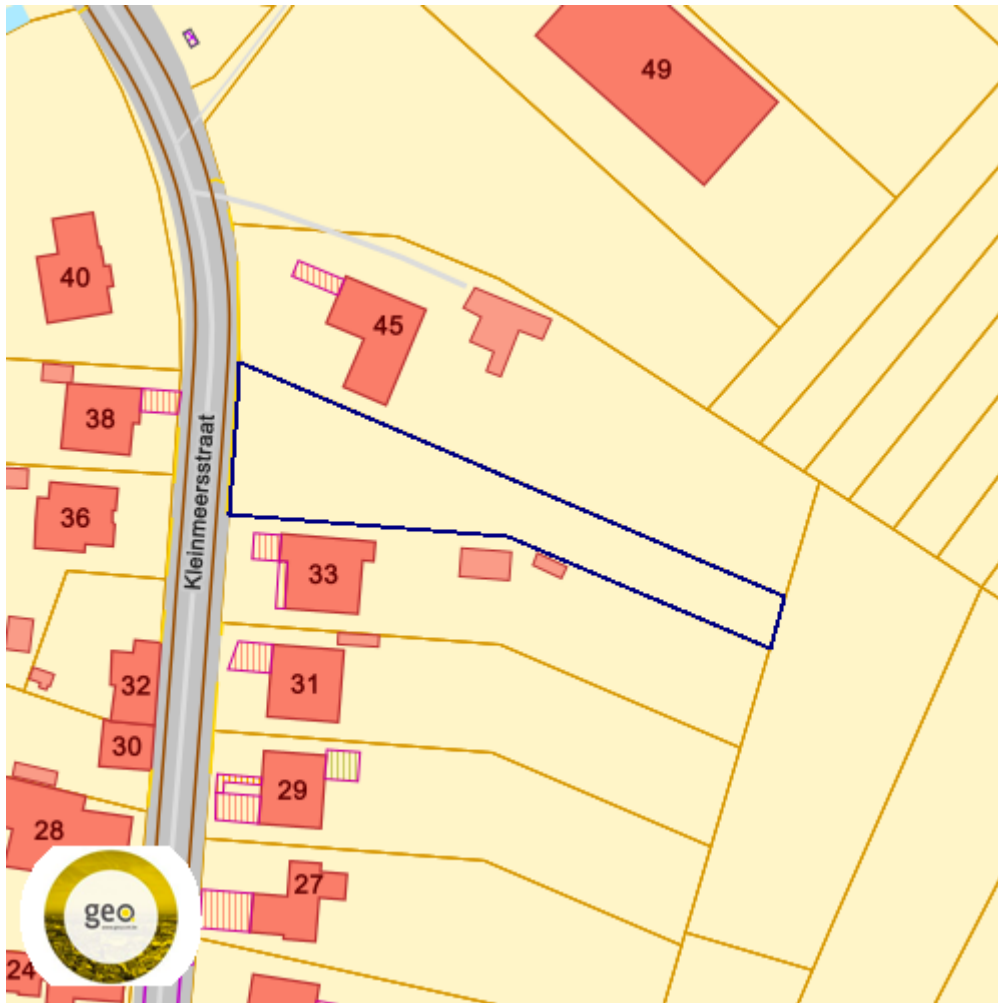


Gebieden van het VEN en het IVON

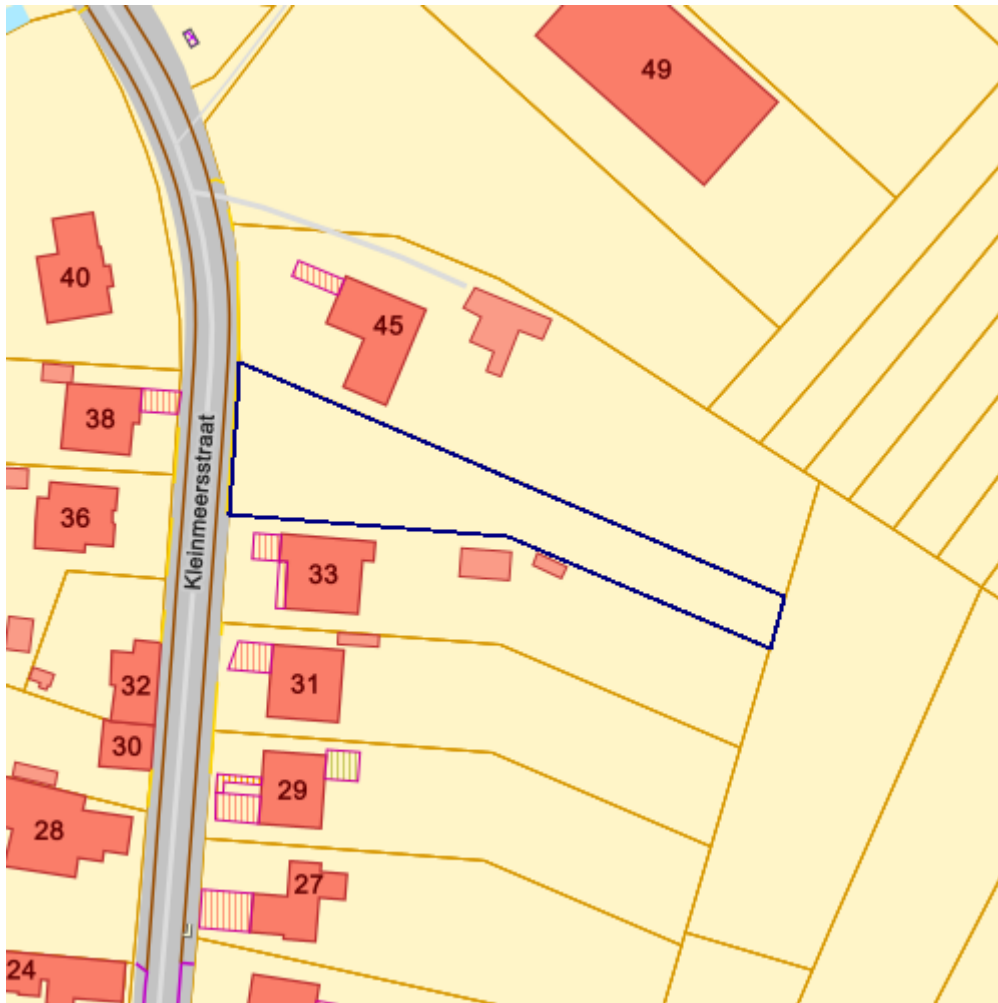


	Grote Eenheid Natuur
	Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
	Natuurverwevingsgebied

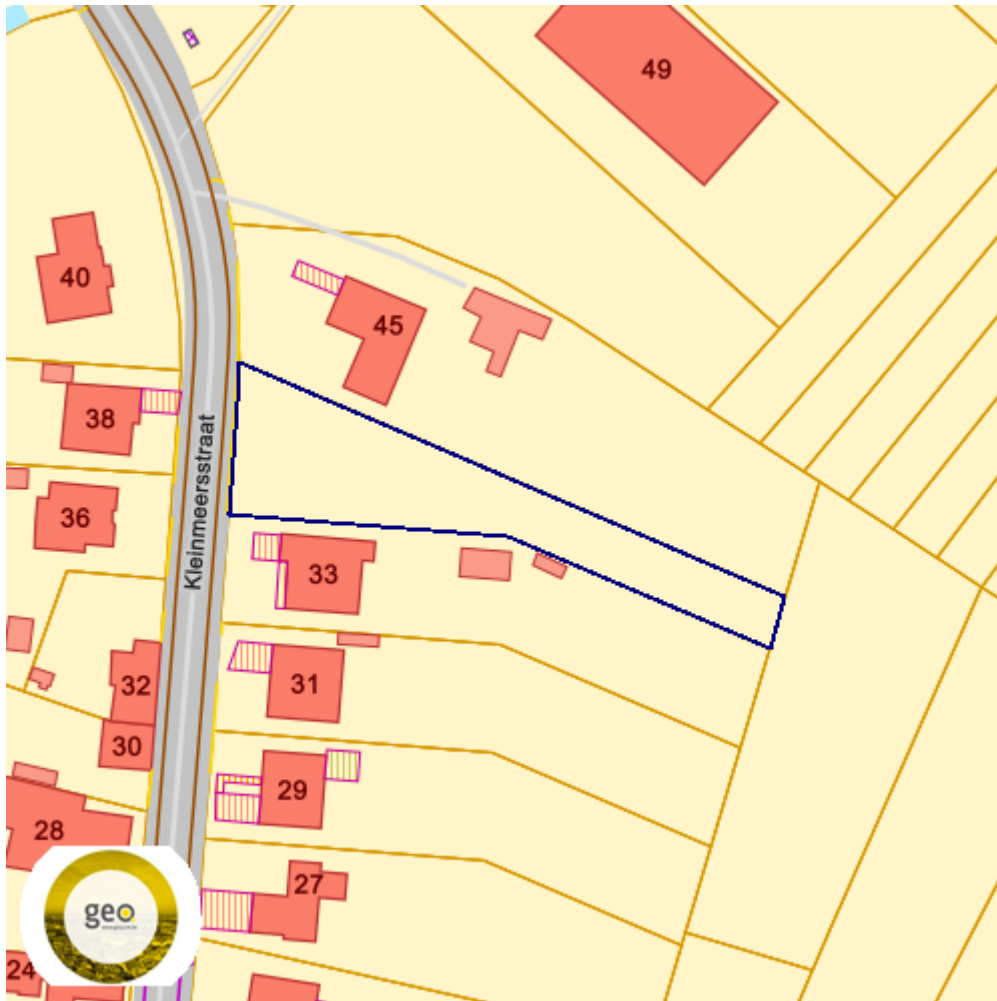
Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Recent overstromde gebieden



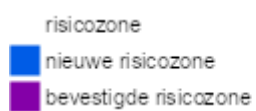
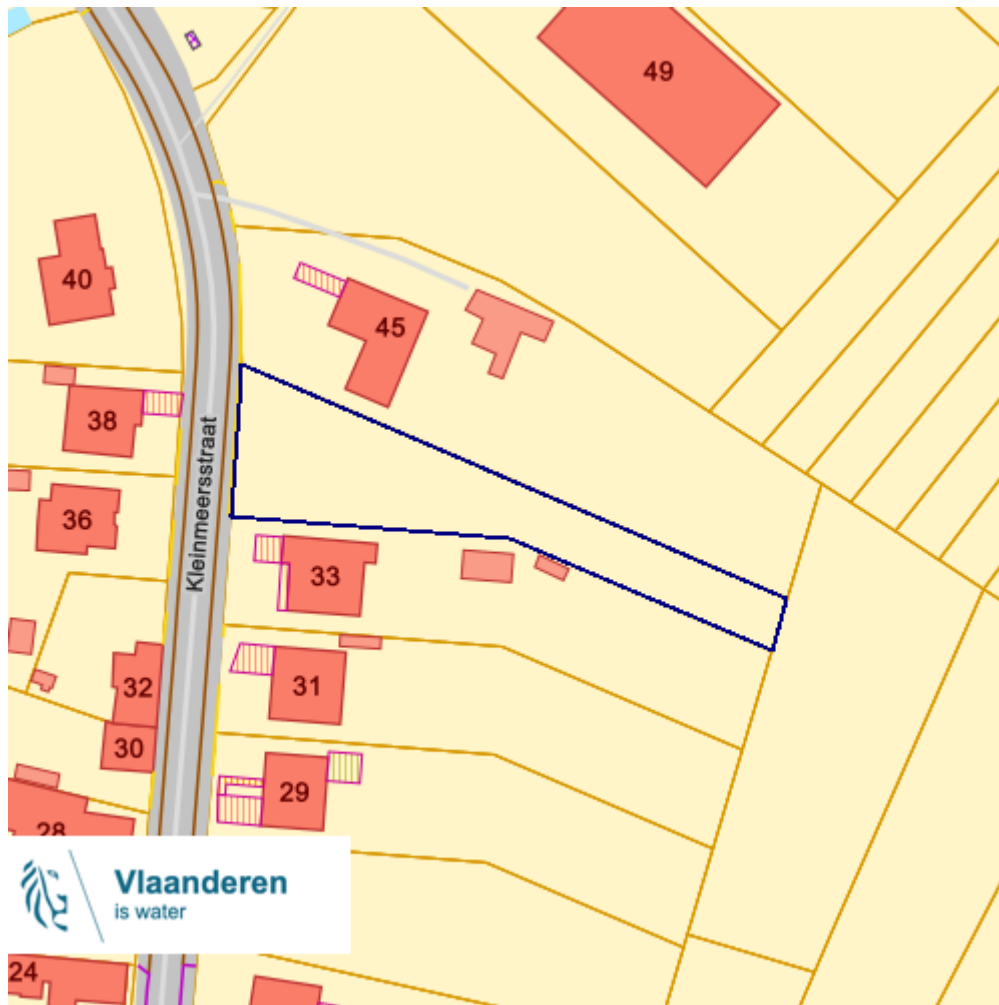
 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen

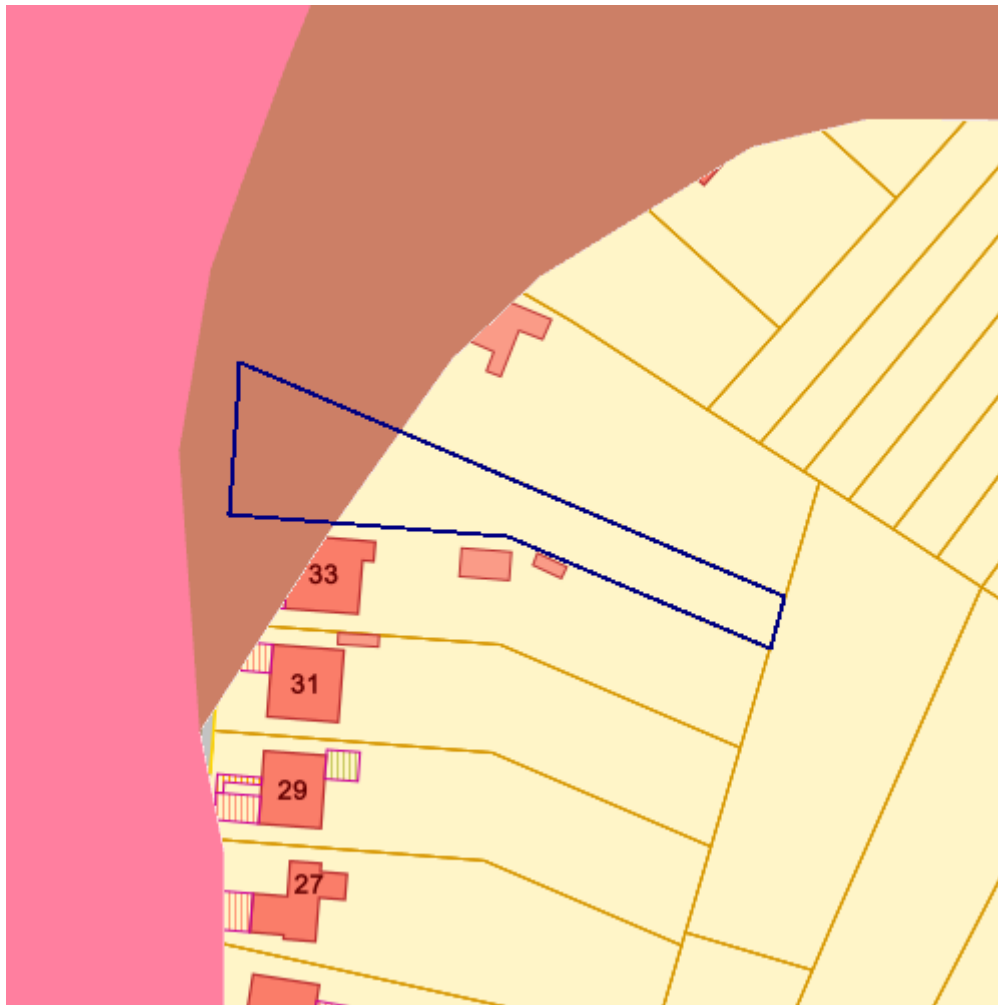


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar door afspoelend excess-hemelwater
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid

Datum : 29/11/2024

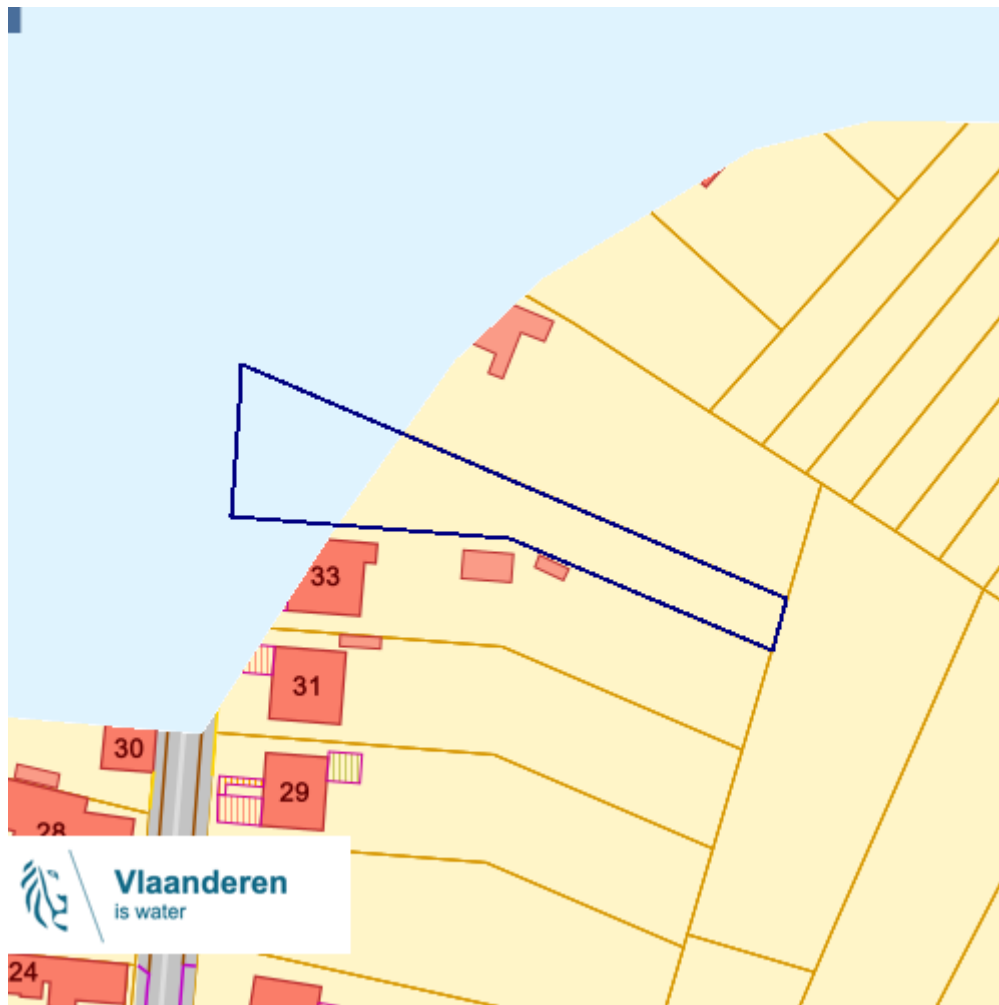
Gebruikersnaam: Sabrina Menten

Perceel: 73046B0373/00Y000

Tongeren

Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)

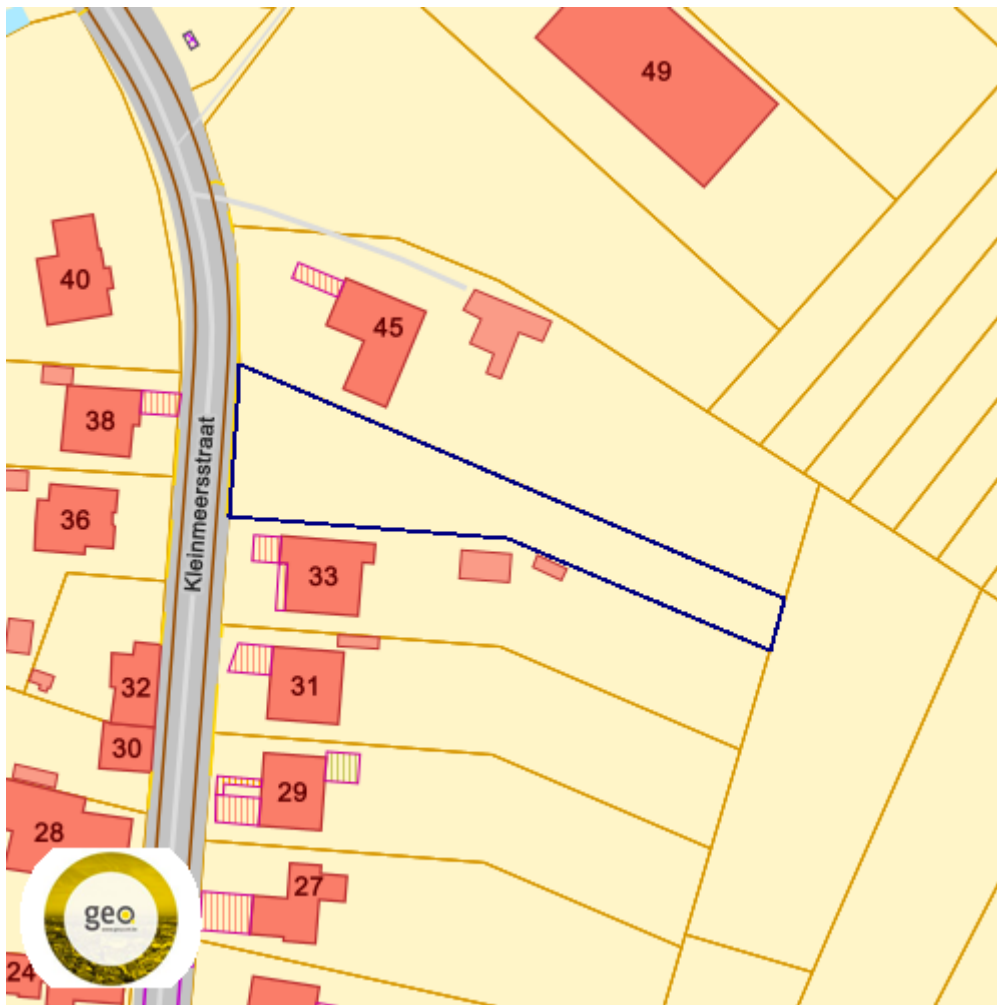


categorie	
■	Effectief overstromingsgevoelig
■	Mogelijk overstromingsgevoelig

Info	Waarde
categorie	mogelijk overstromingsgevoelig

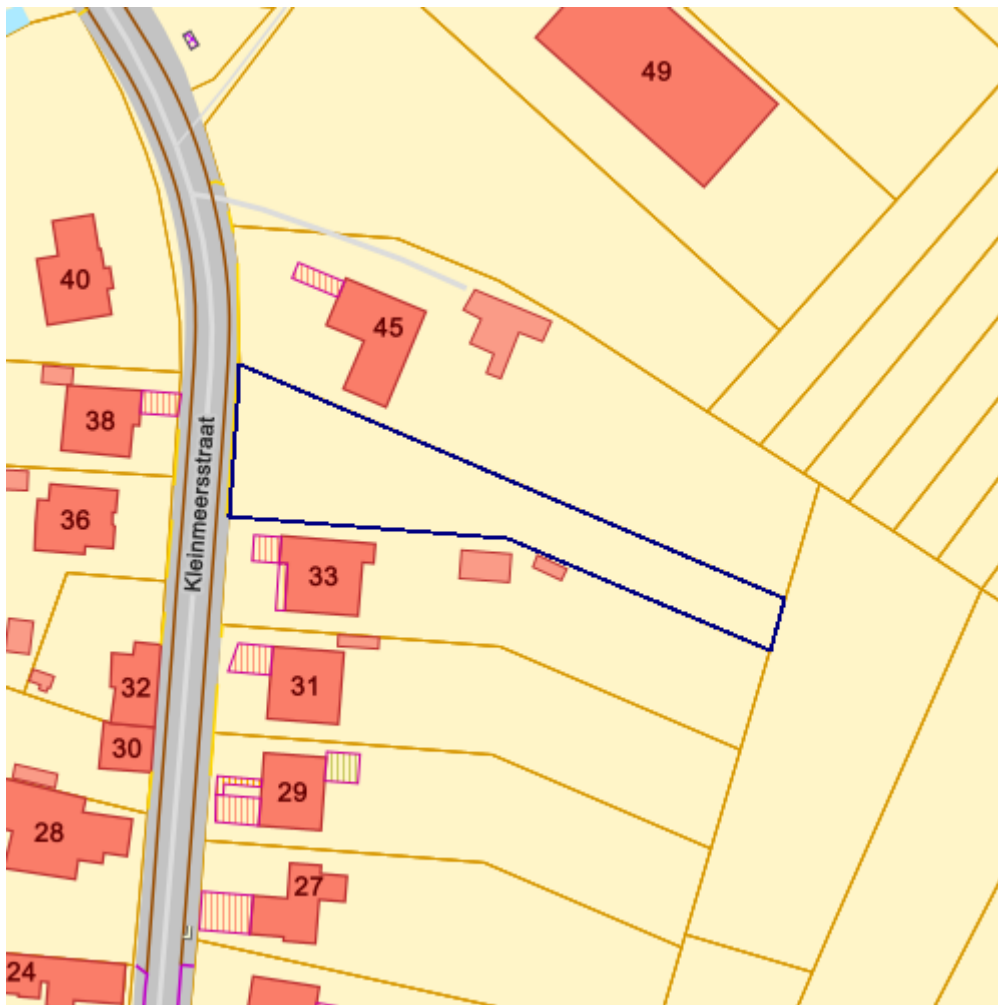
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer Klik hier

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

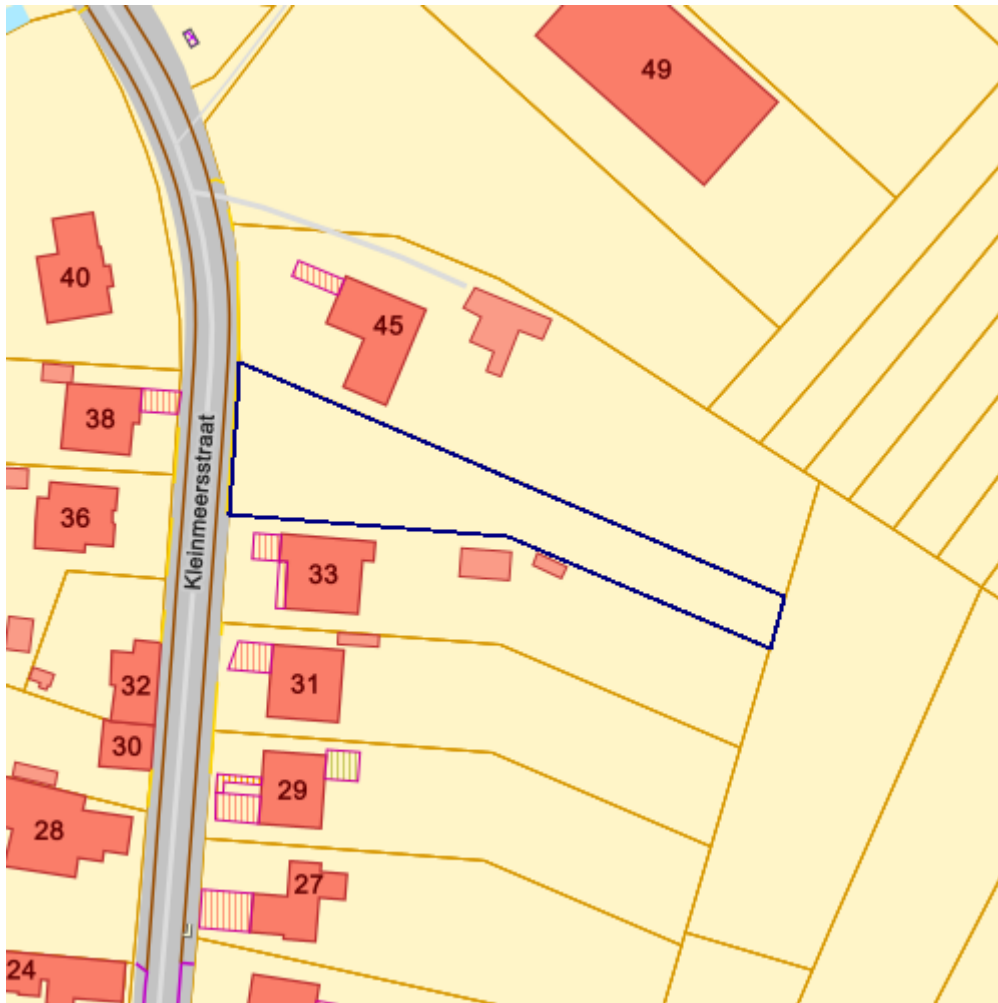


Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Grenzen van polders



Grenzen van watering



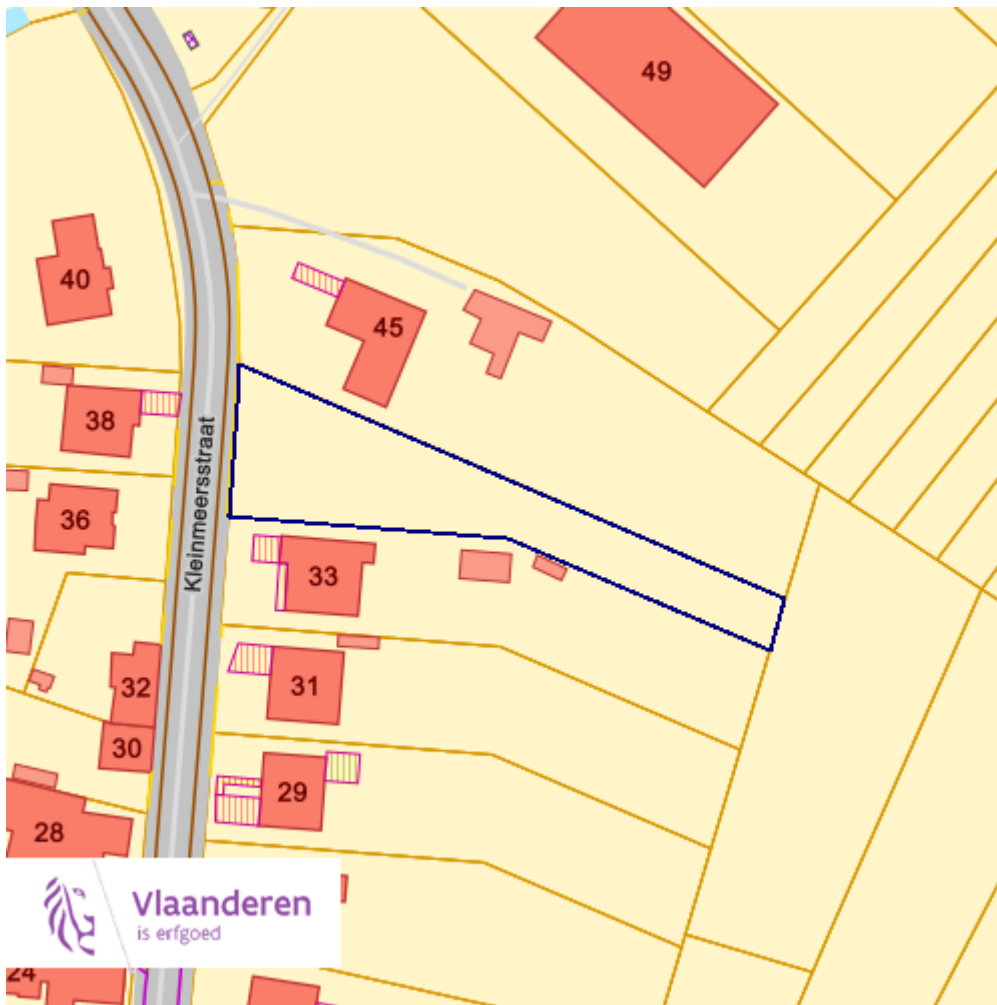
Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00021_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e
fasedatum	1977-04-05

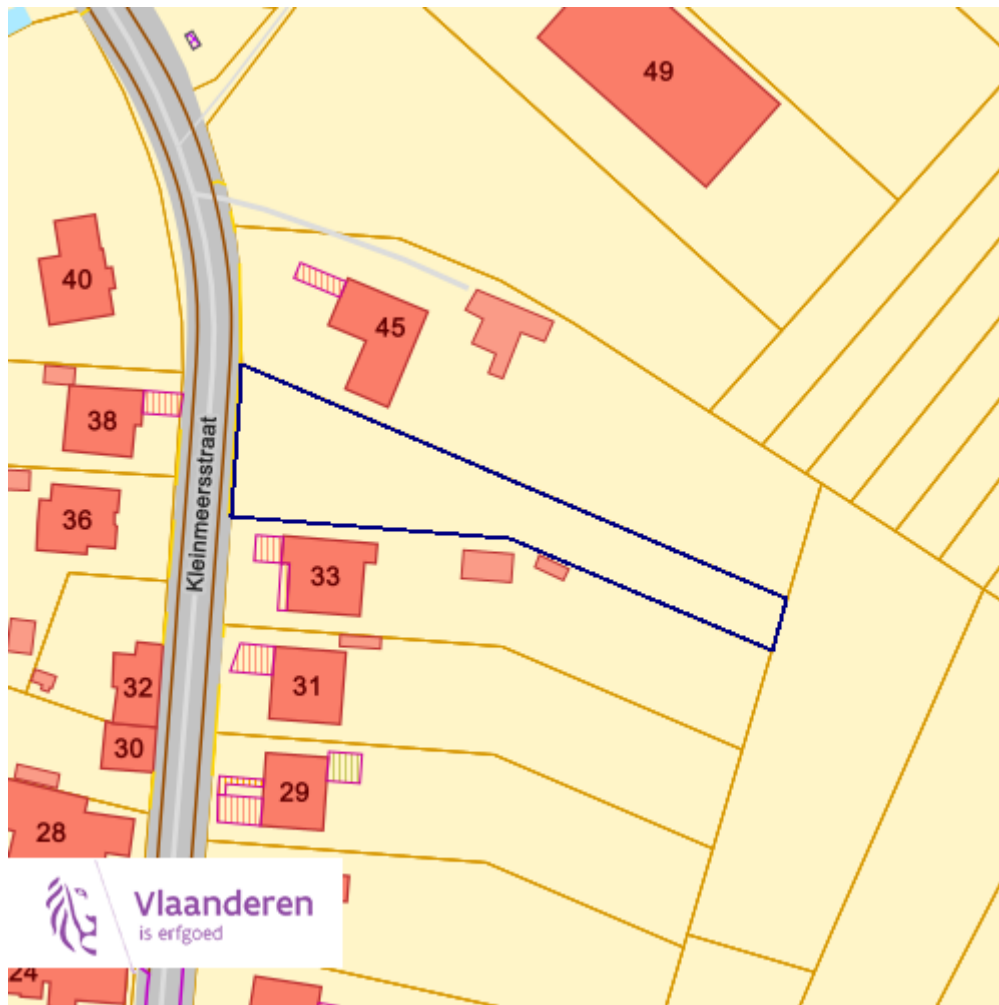
d_bs	1977-04-16
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
Naam	Algemeen
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00021_00009
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b41bdc73-8075-4fd8-b7d2-7314fde89542
fasedatum	2001-09-07
d_bs	2001-11-27
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten



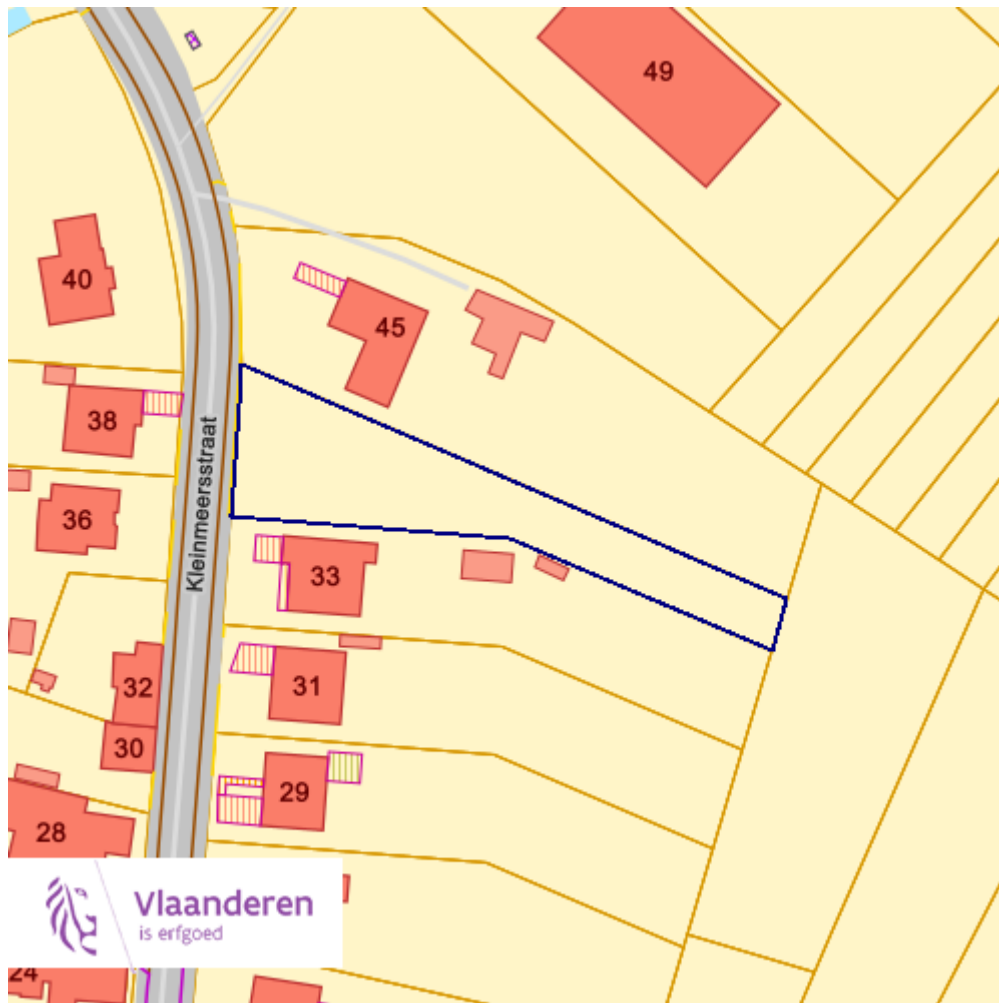
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites



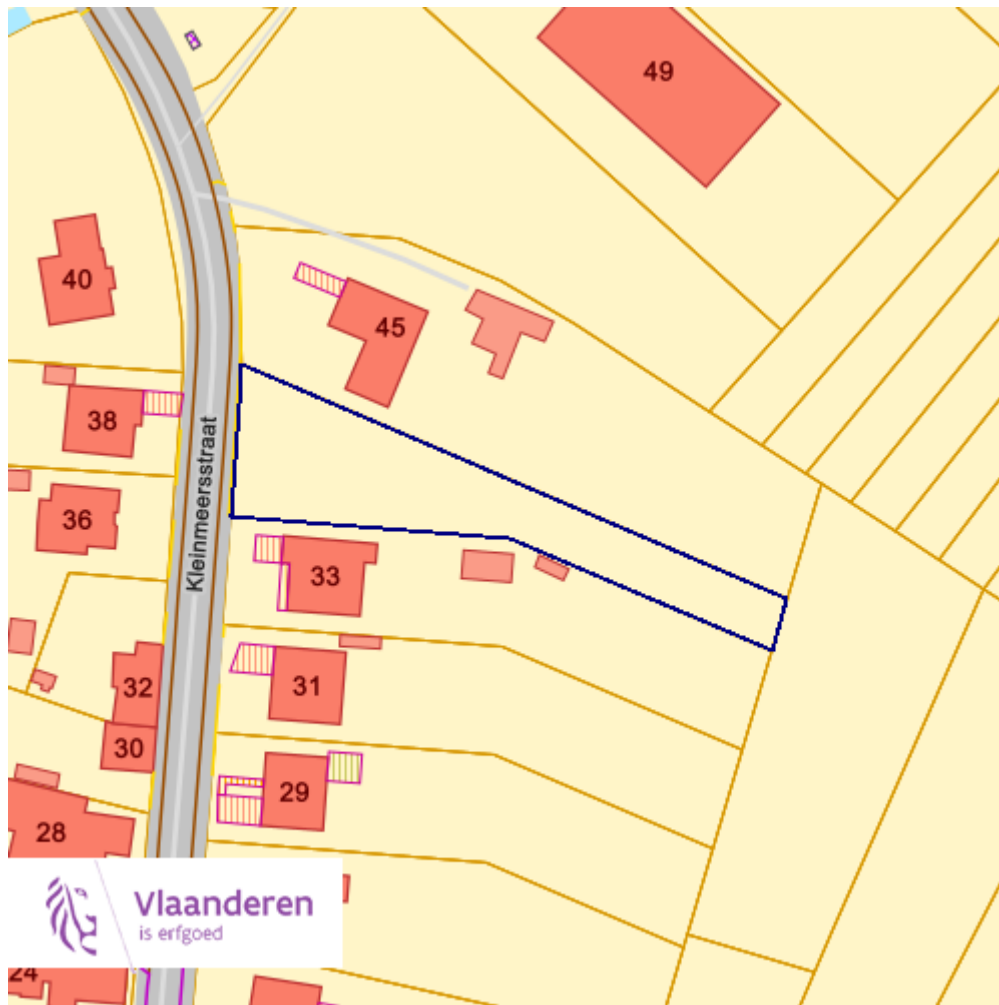
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten

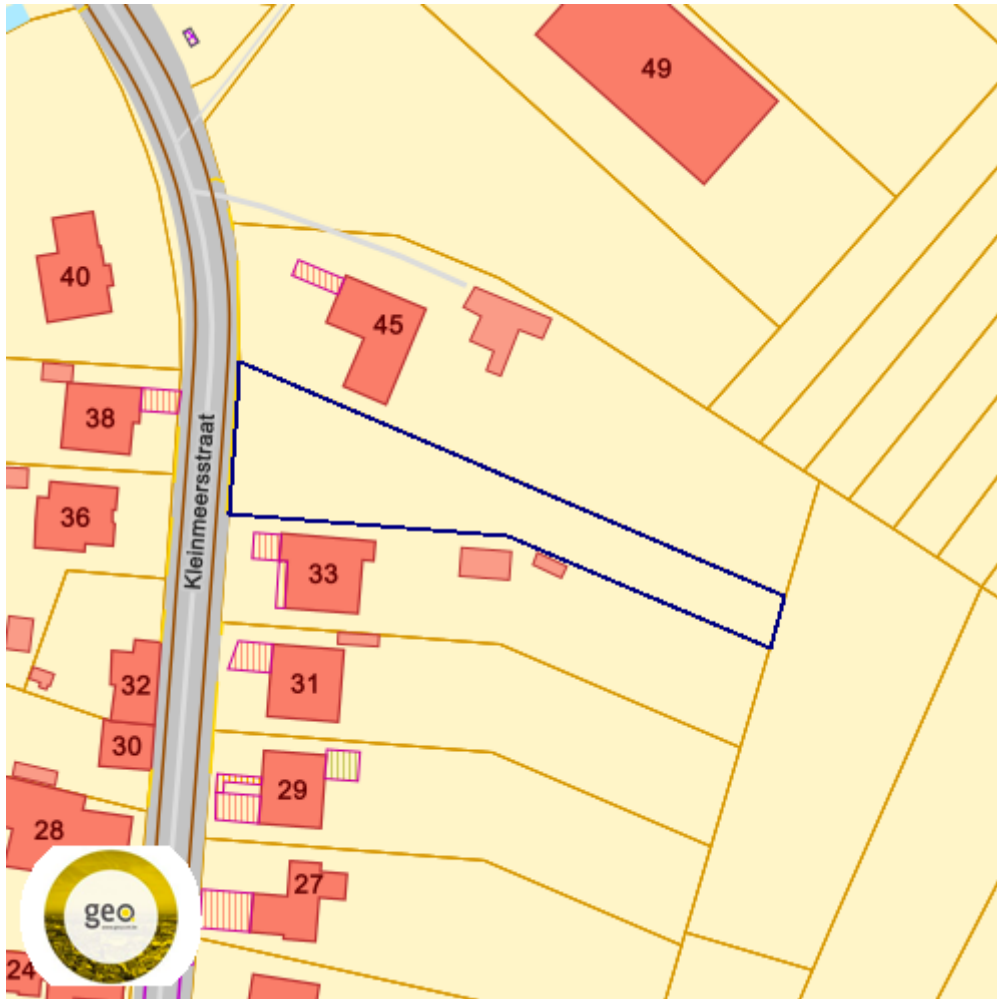


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

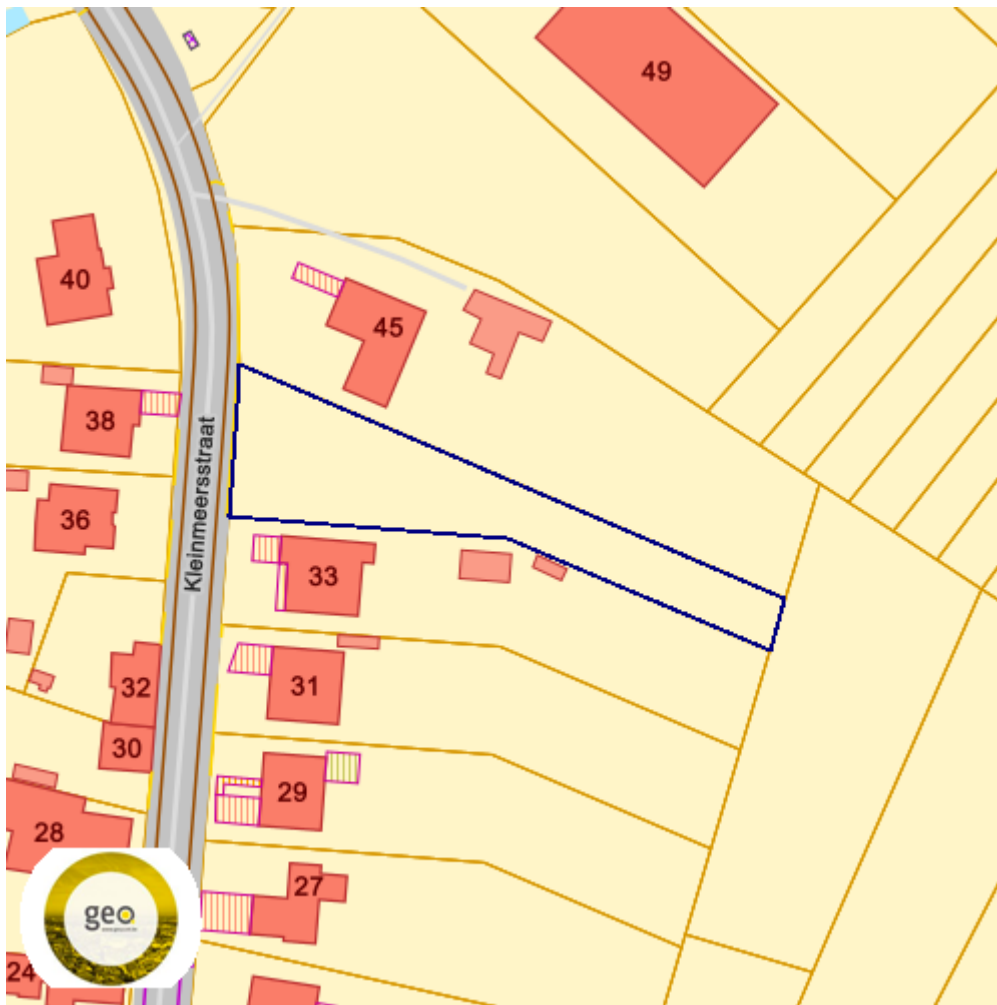


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones

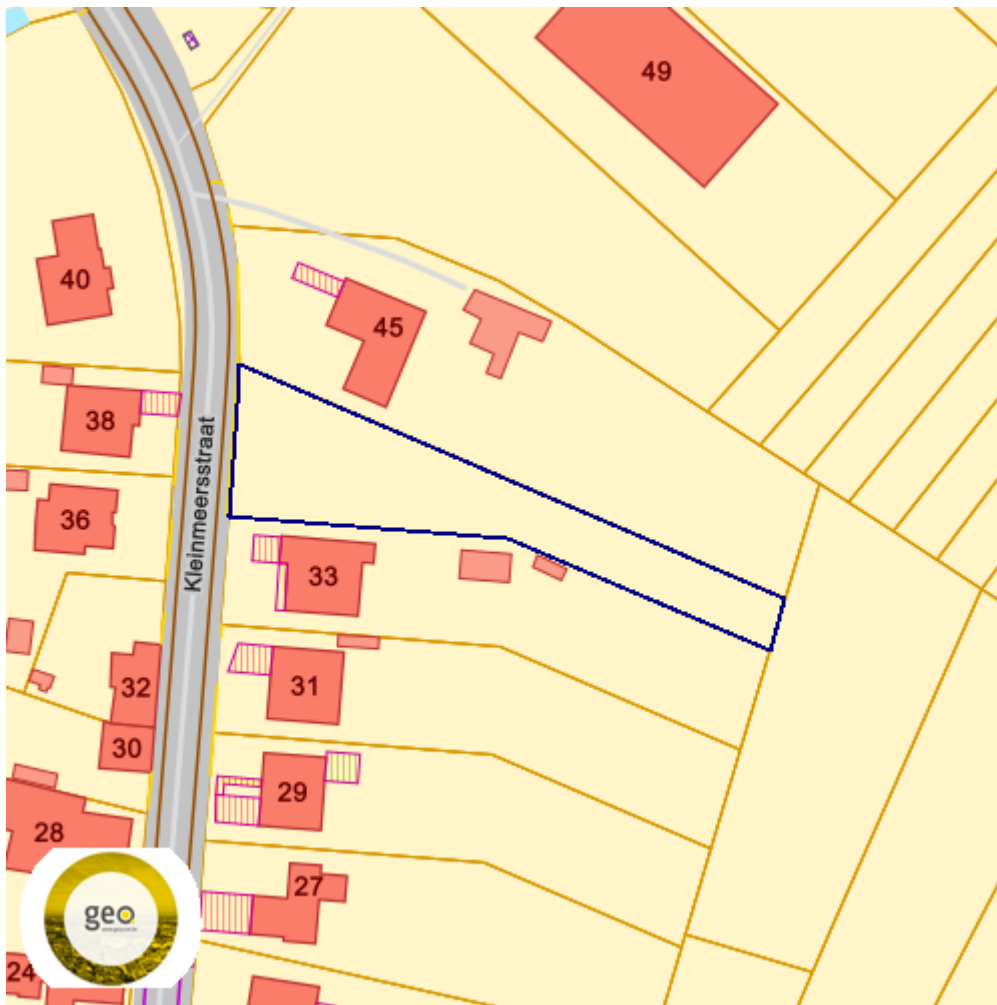


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

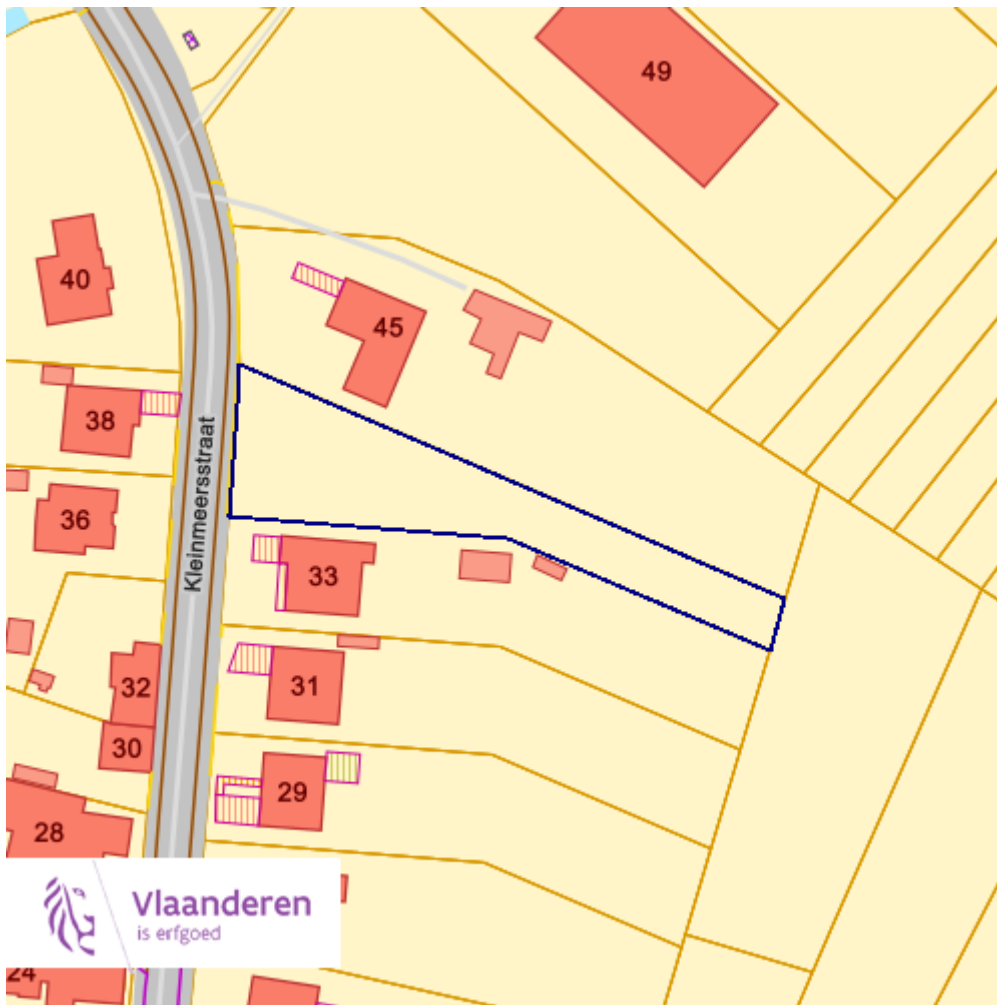
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

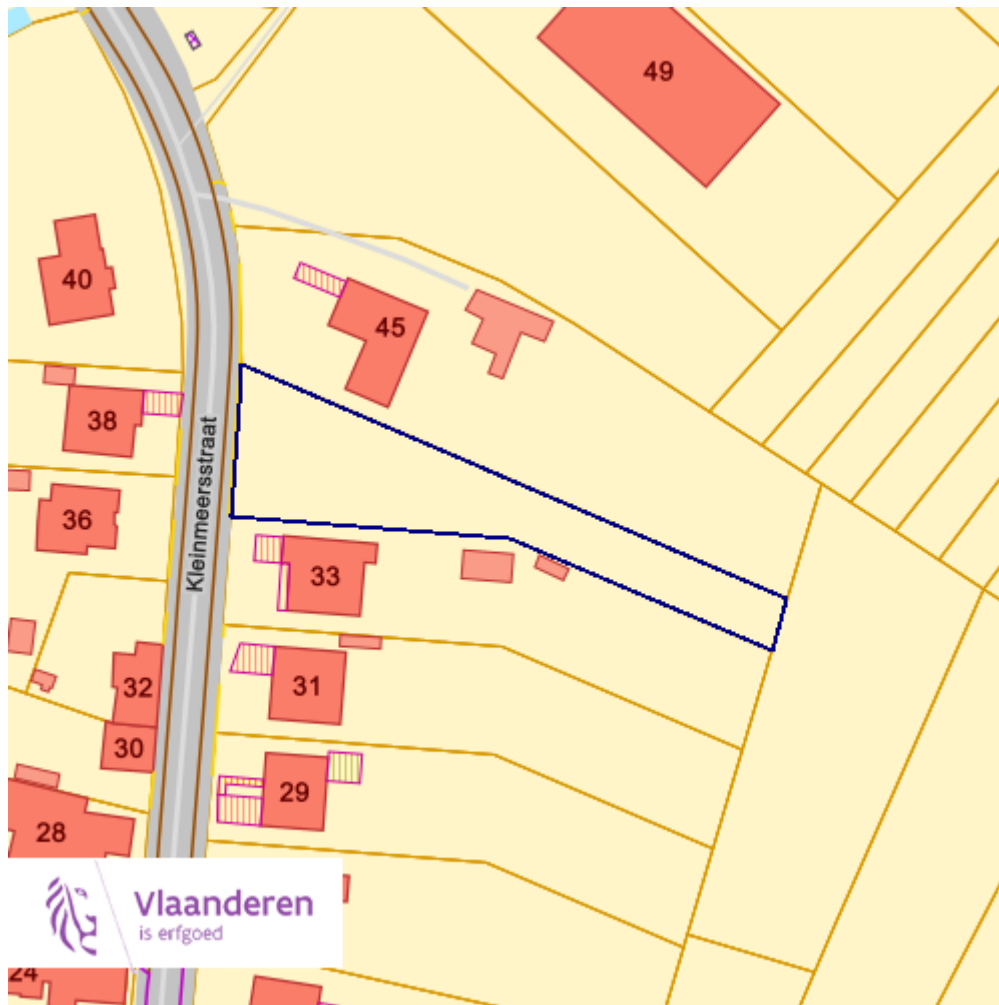


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

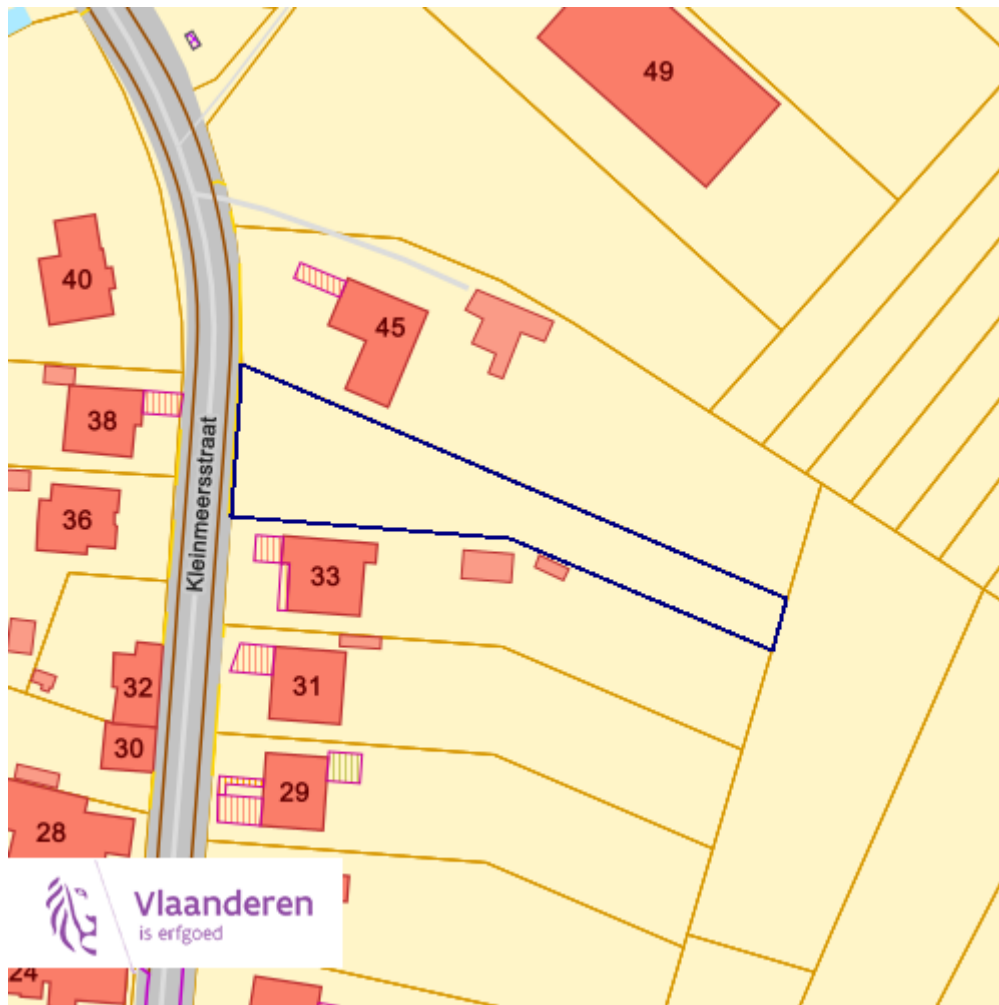
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



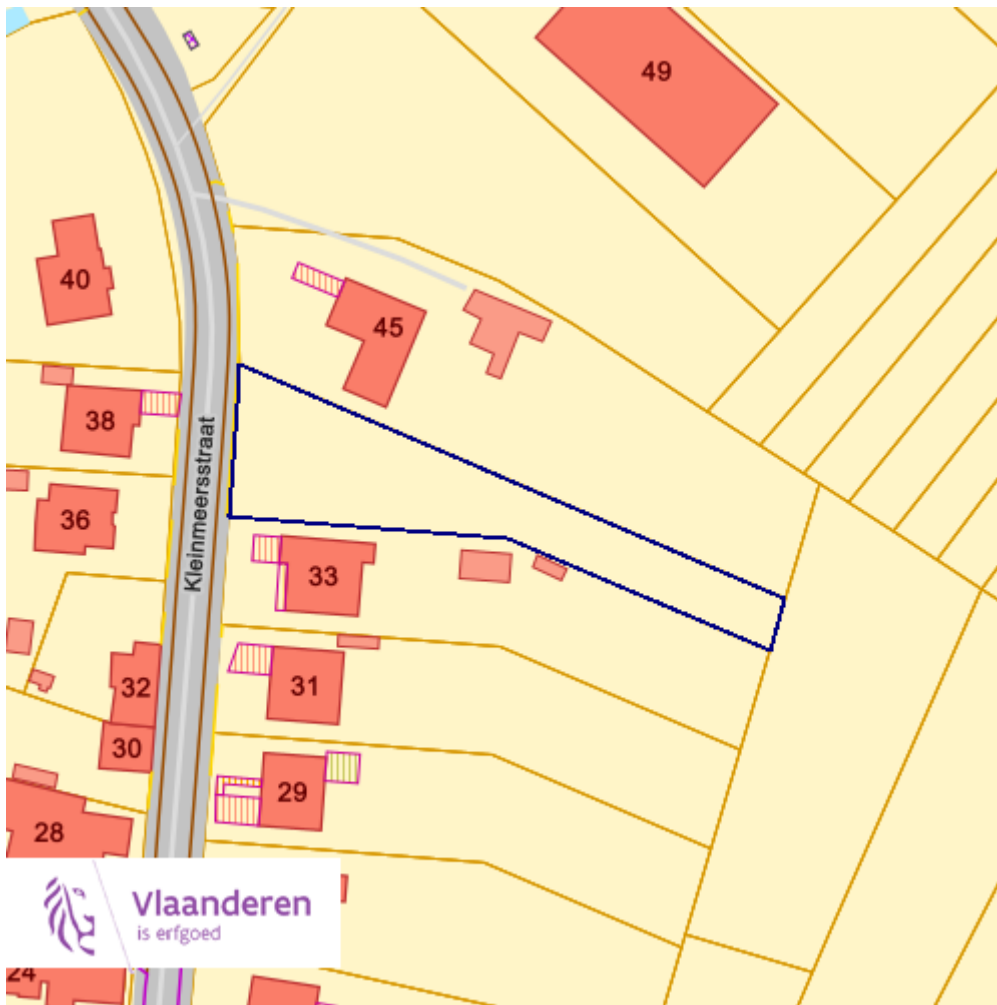
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



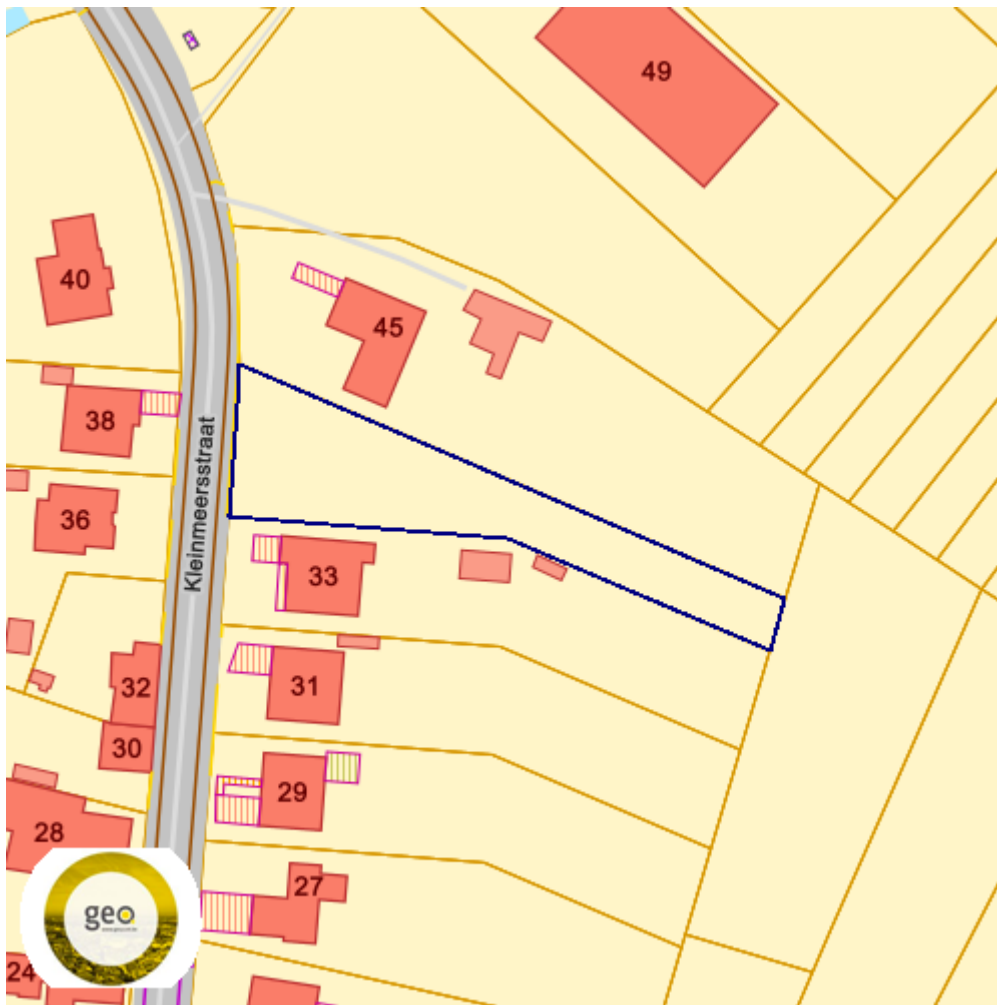
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschapsatlasrelicten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld landschappelijk erfgoed

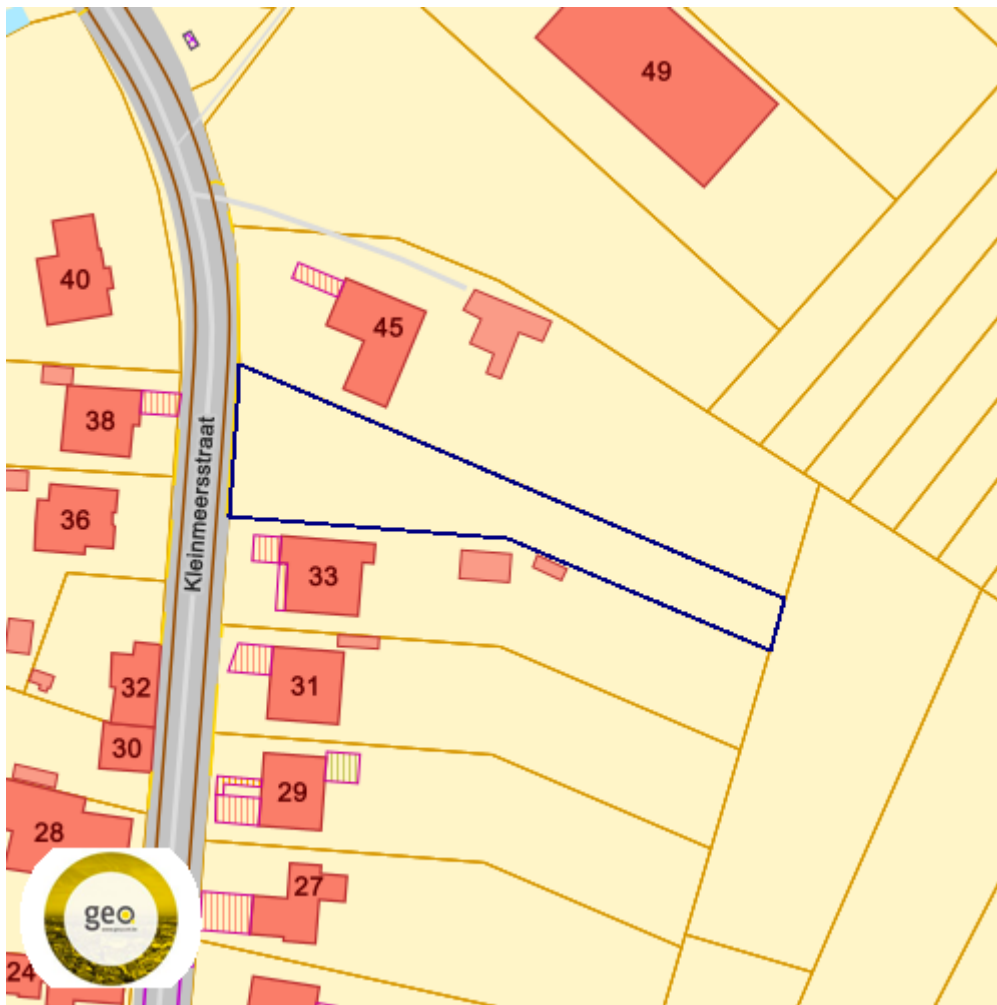


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

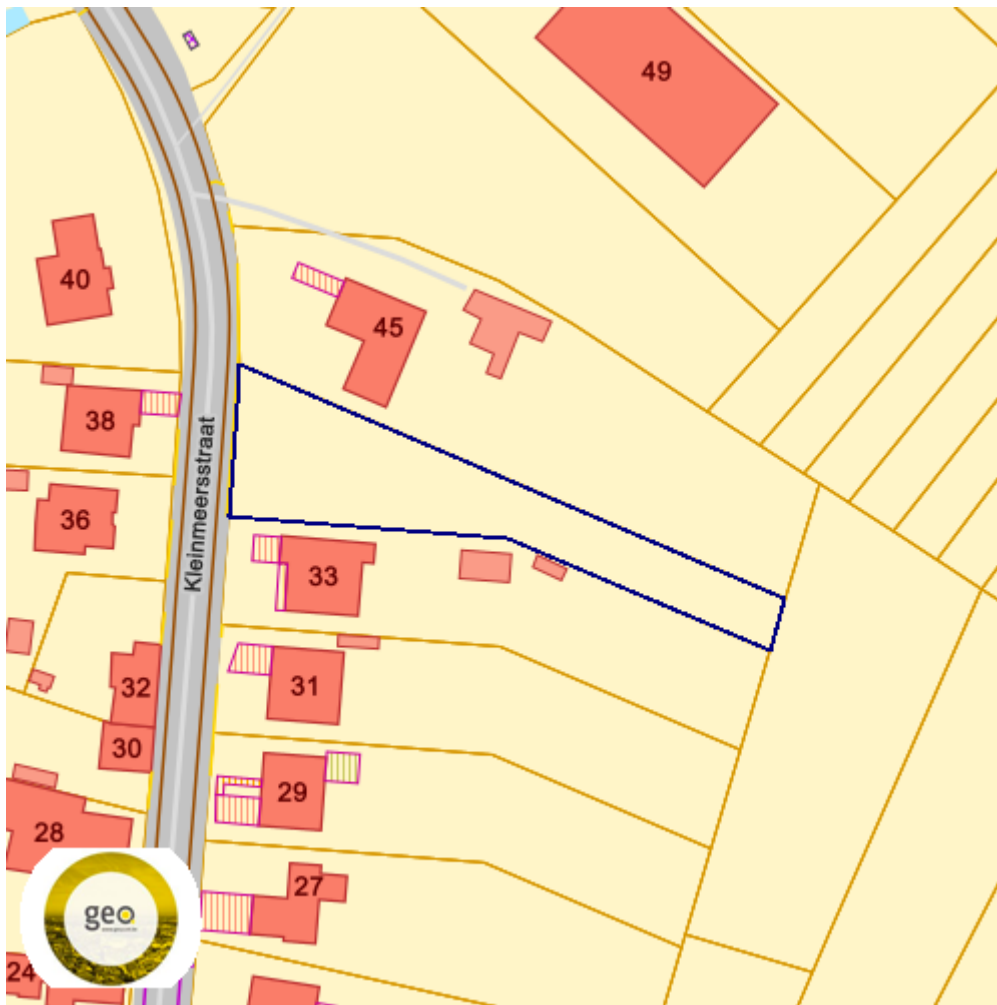
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



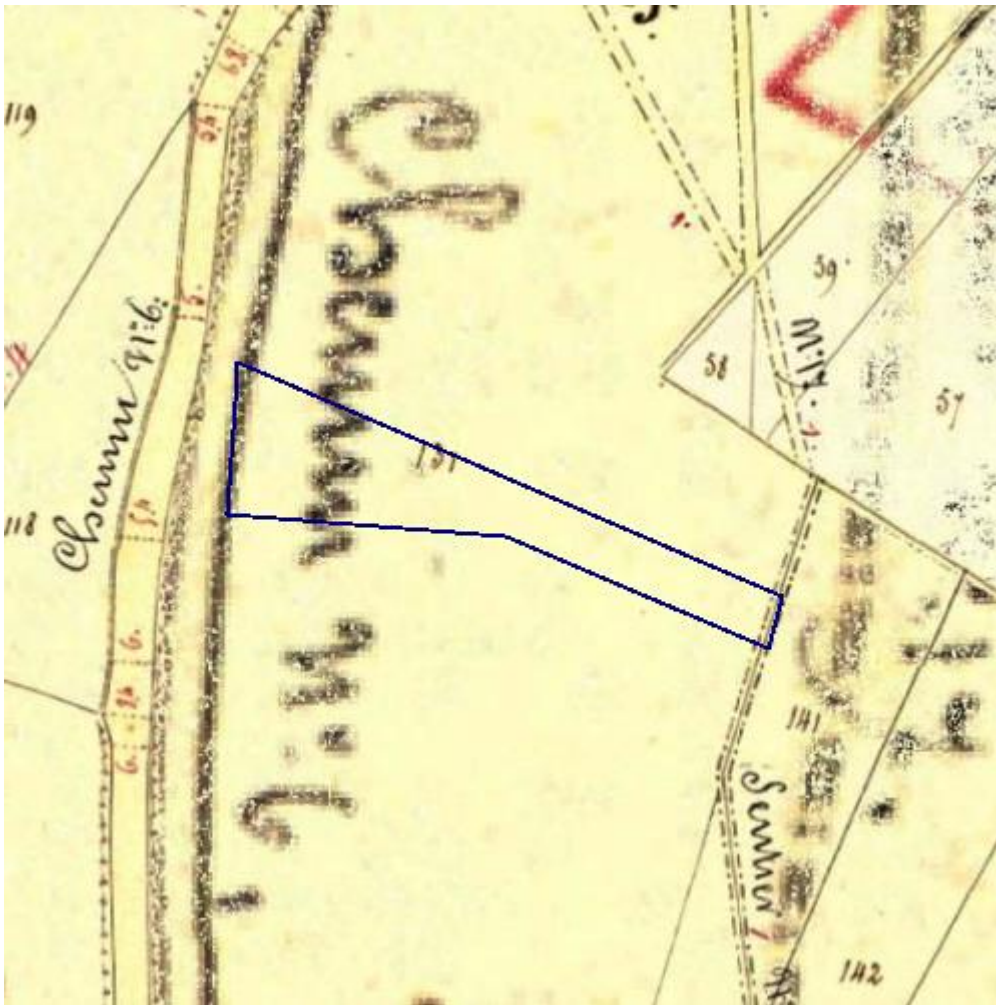
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - gehelen

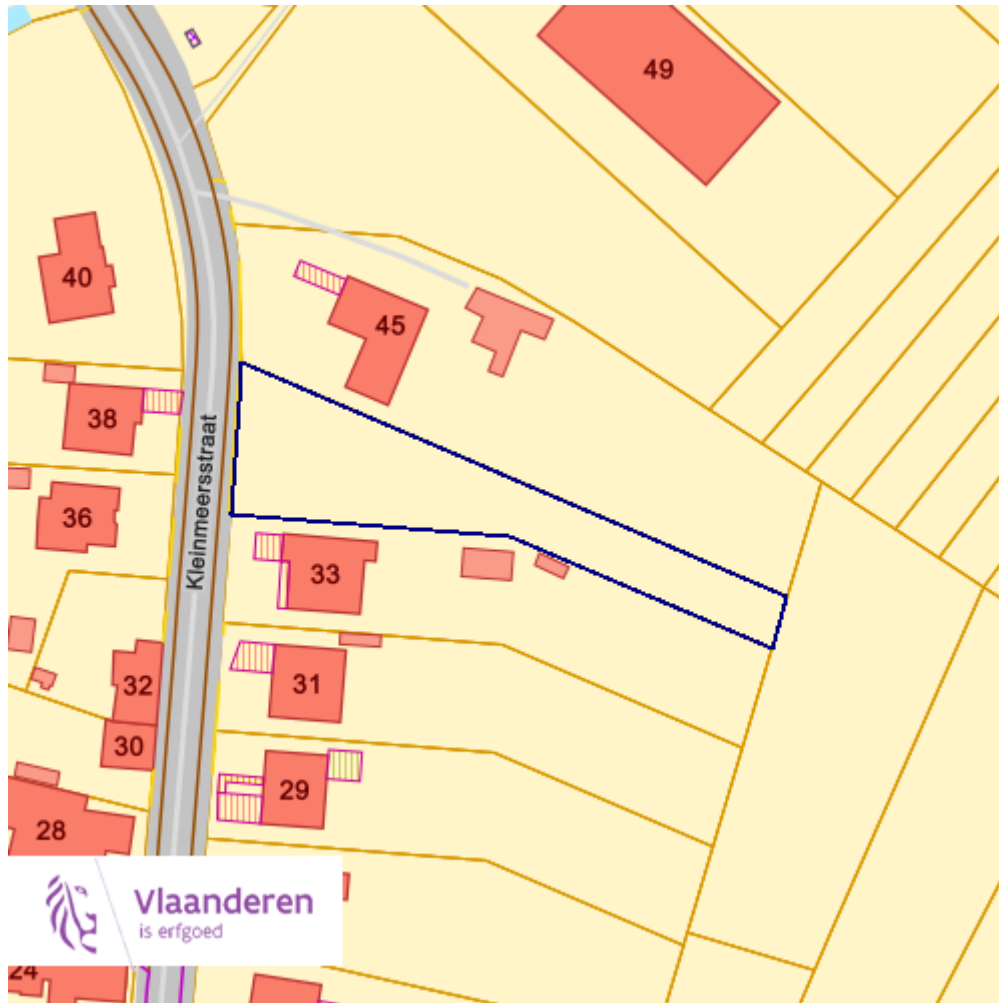


Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Atlas der Buurtwegen



Overgangszones bij beschermd erfgoed

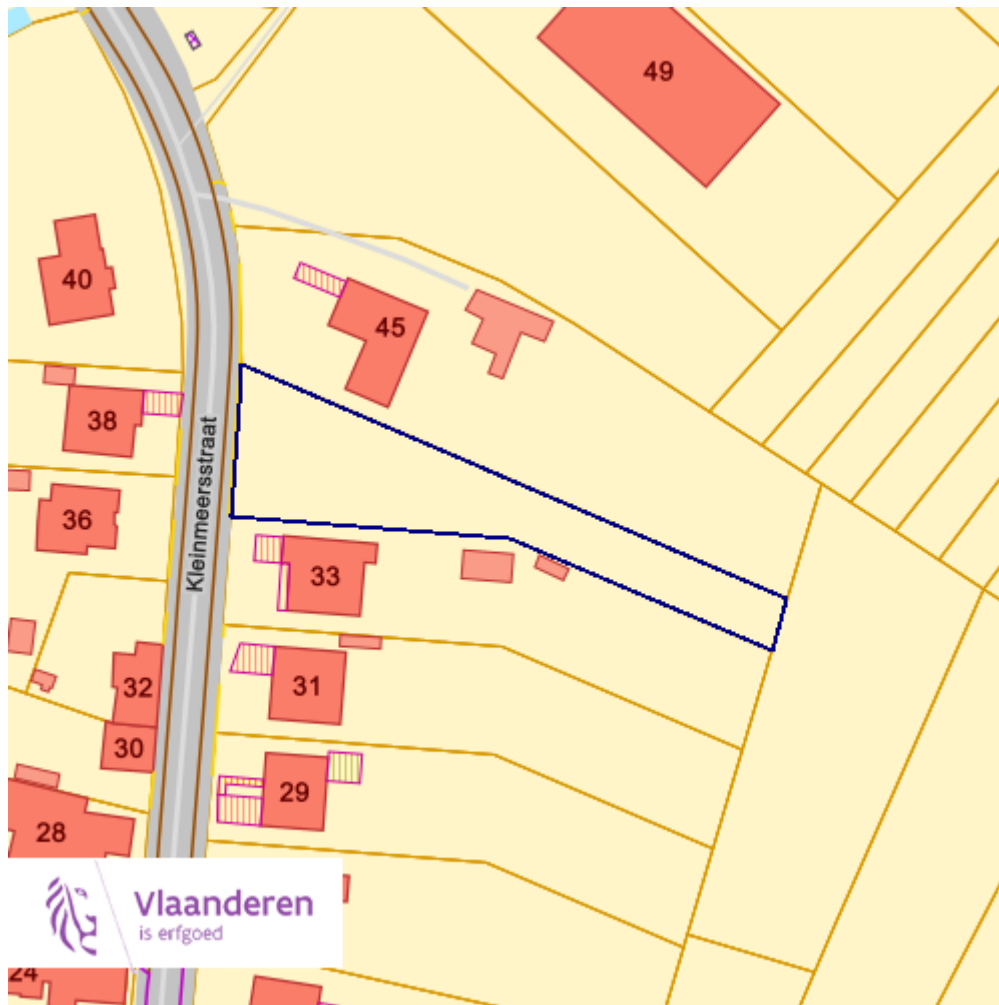


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones

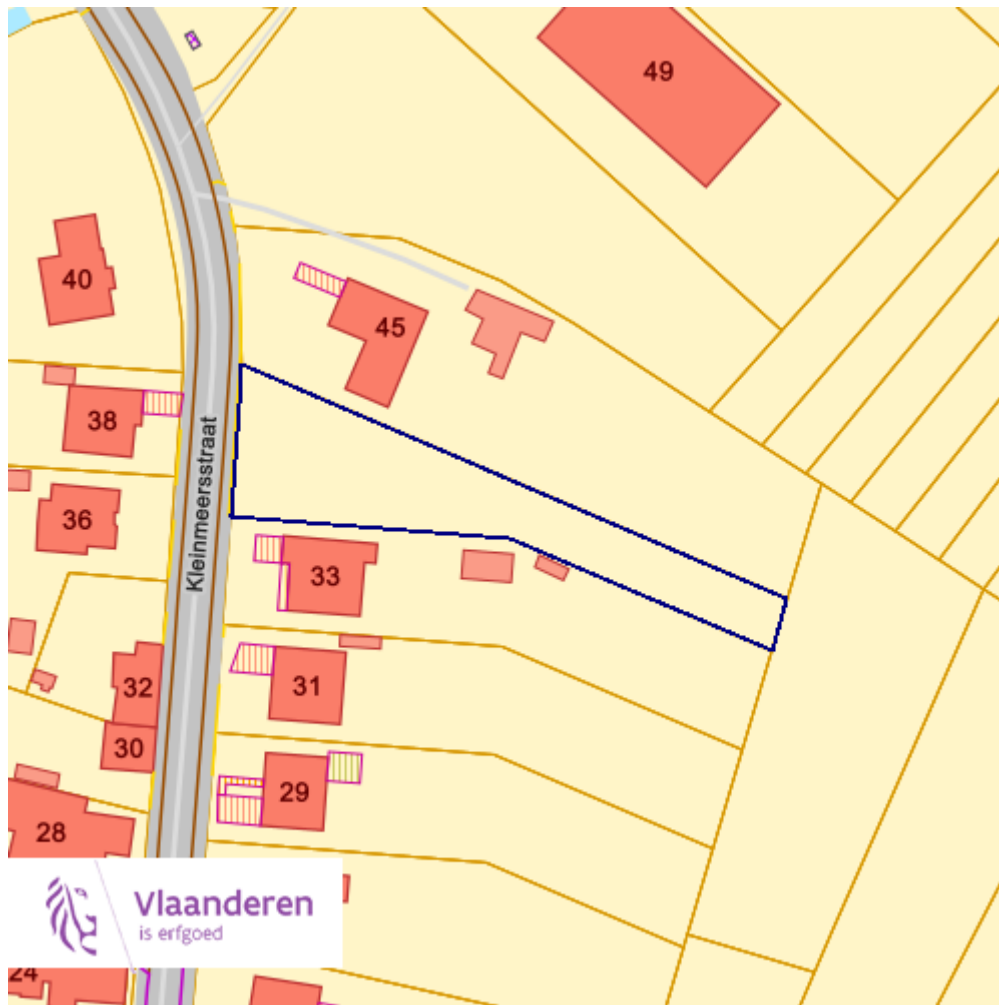


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beheersplannen

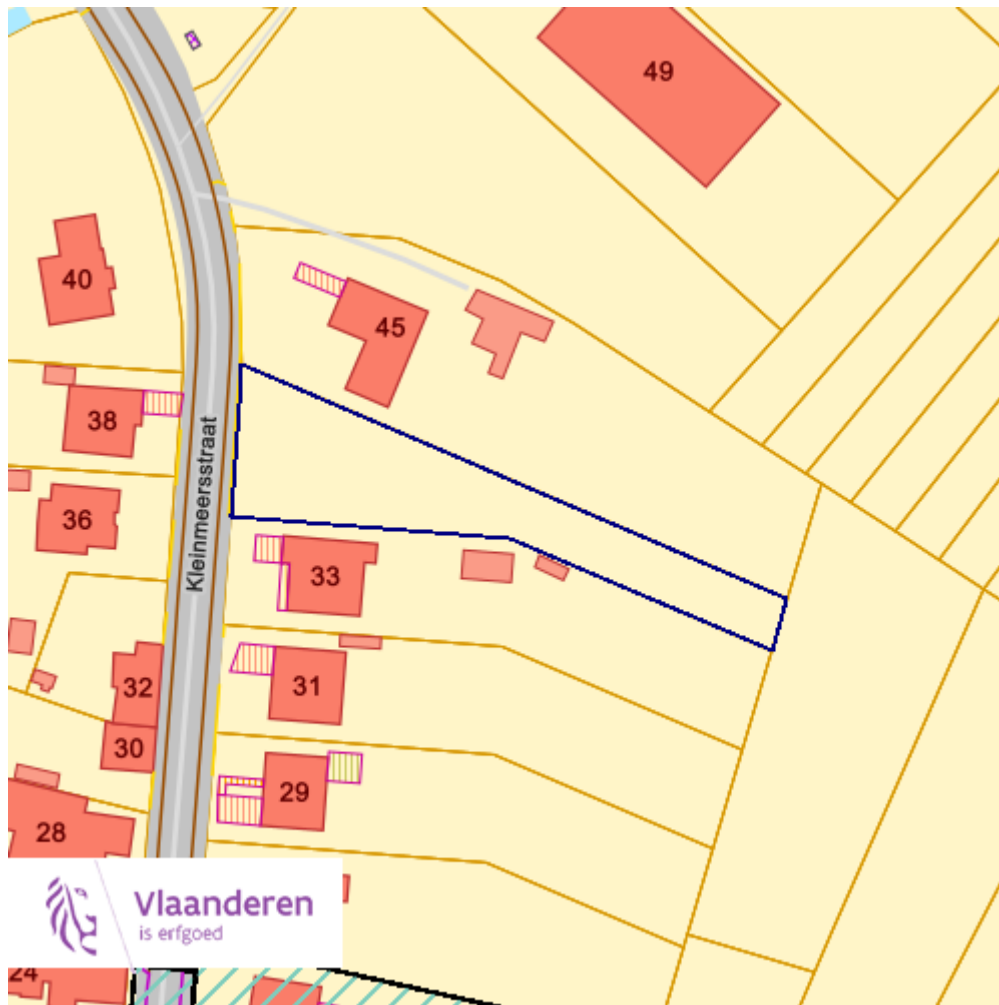


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gewestelijk

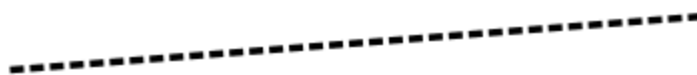
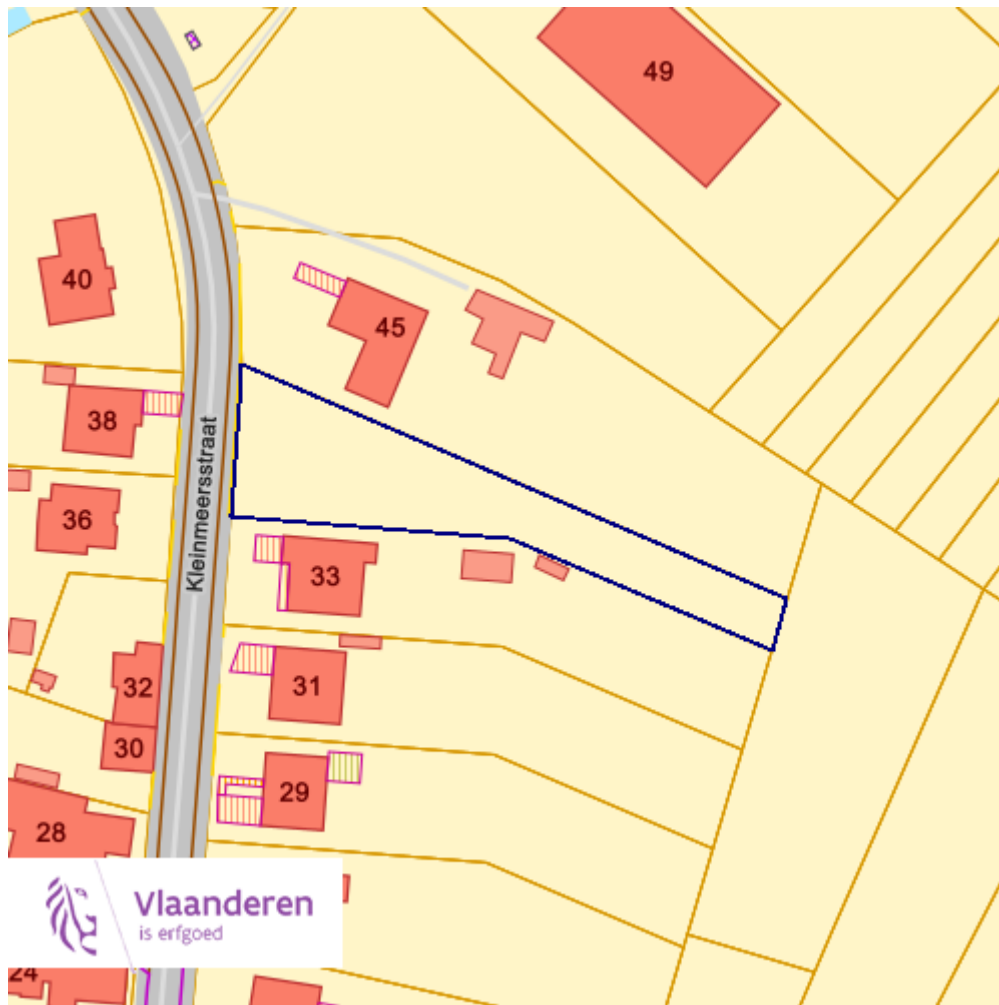


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

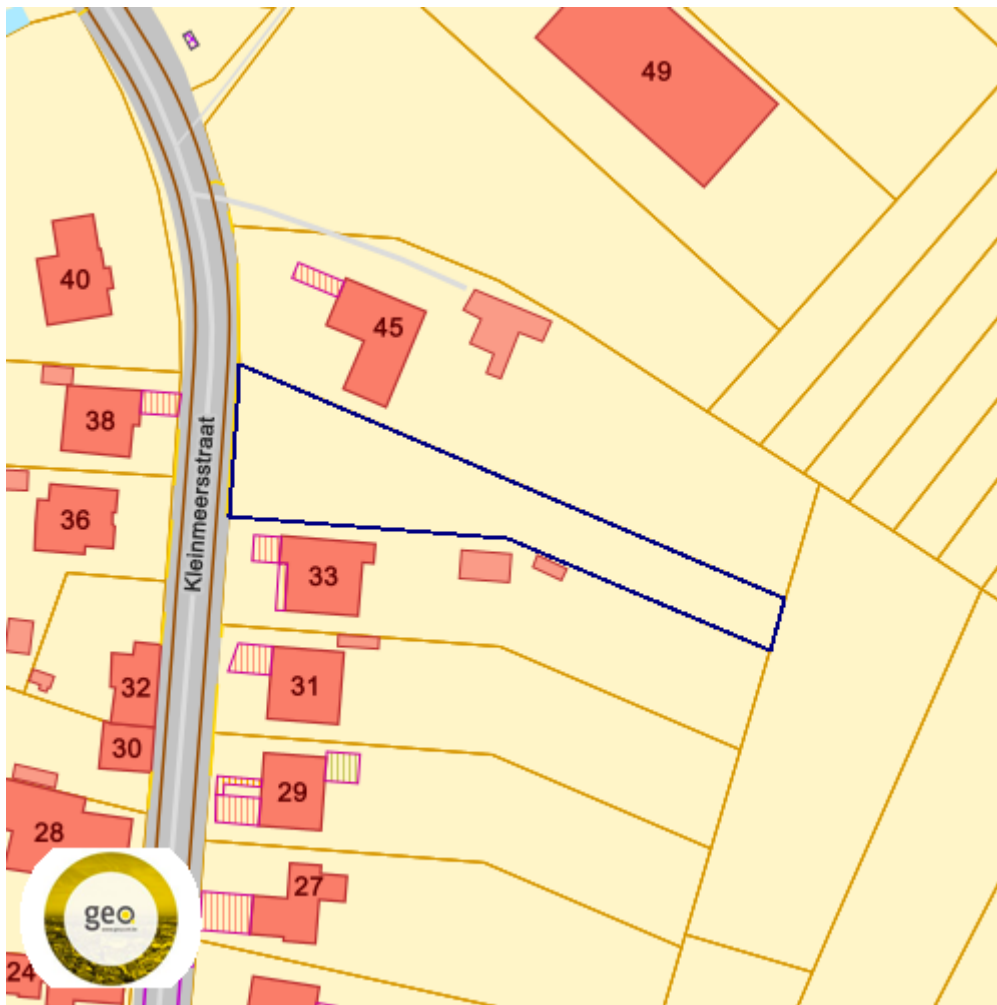
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones

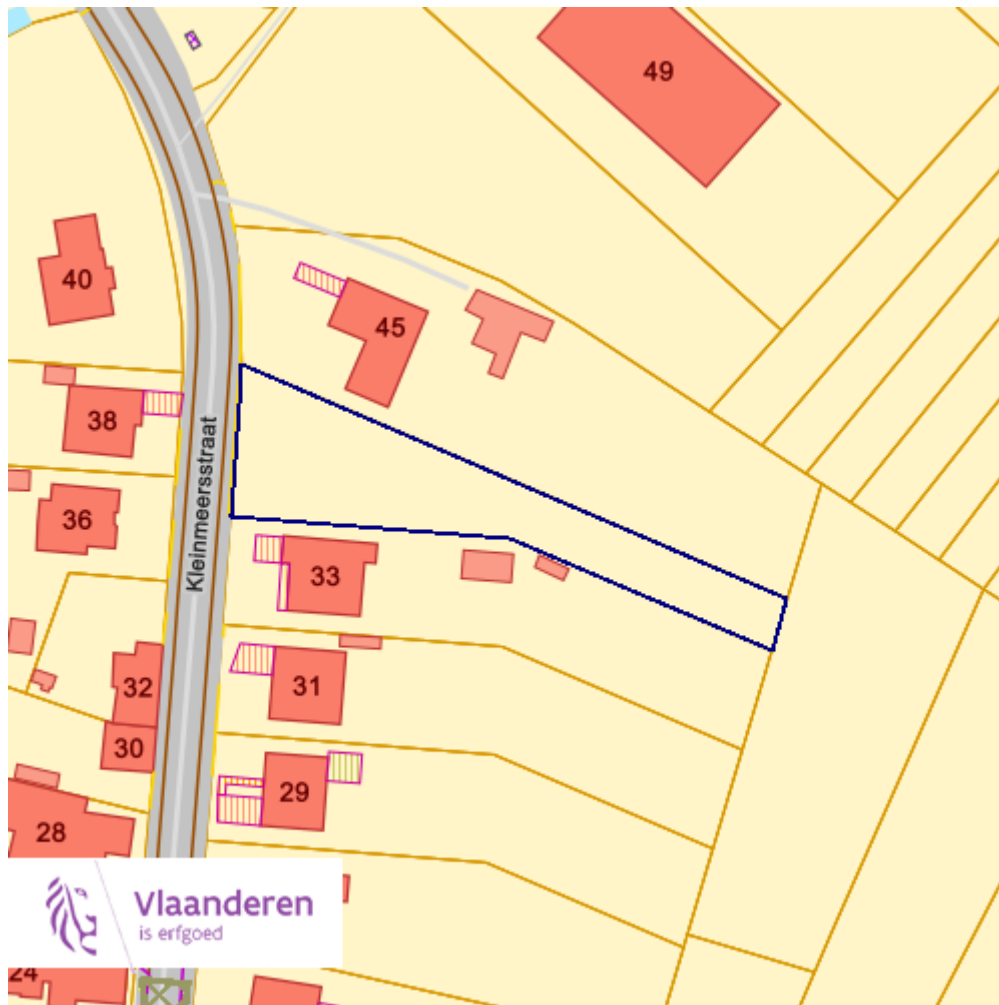


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

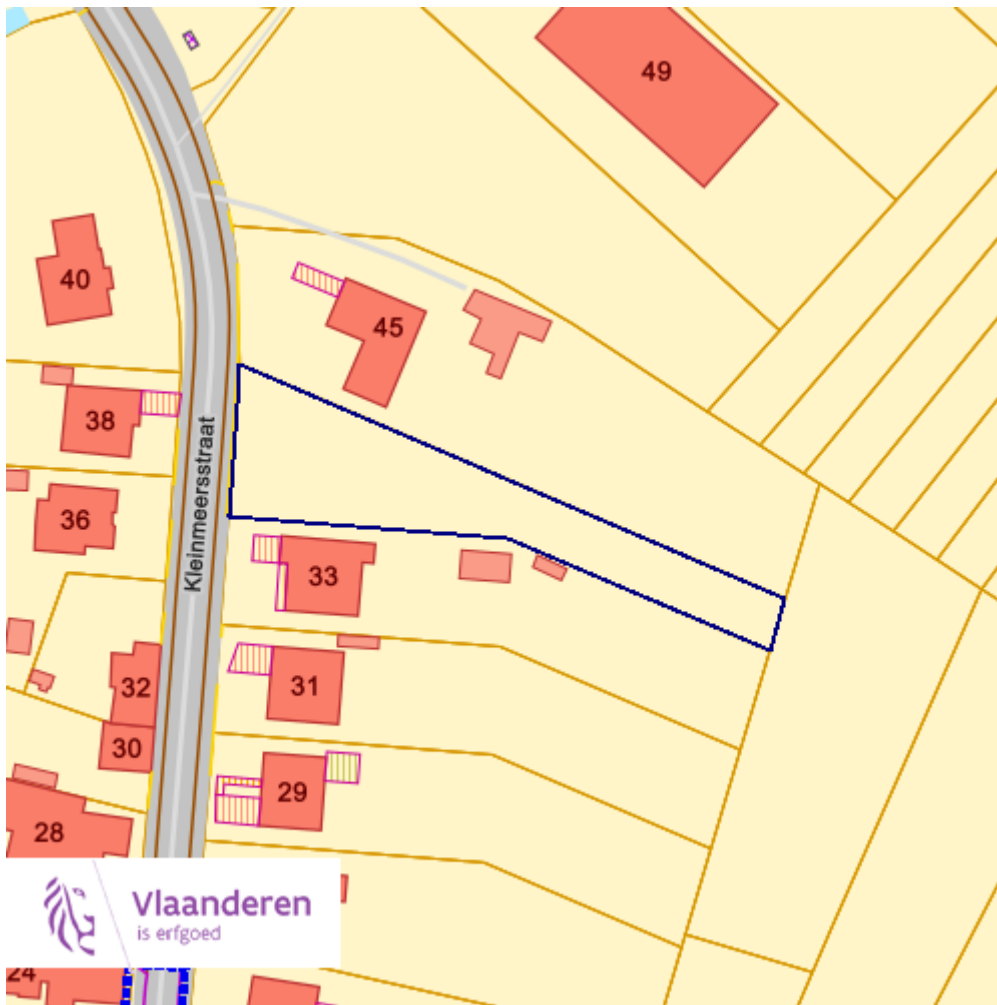


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie

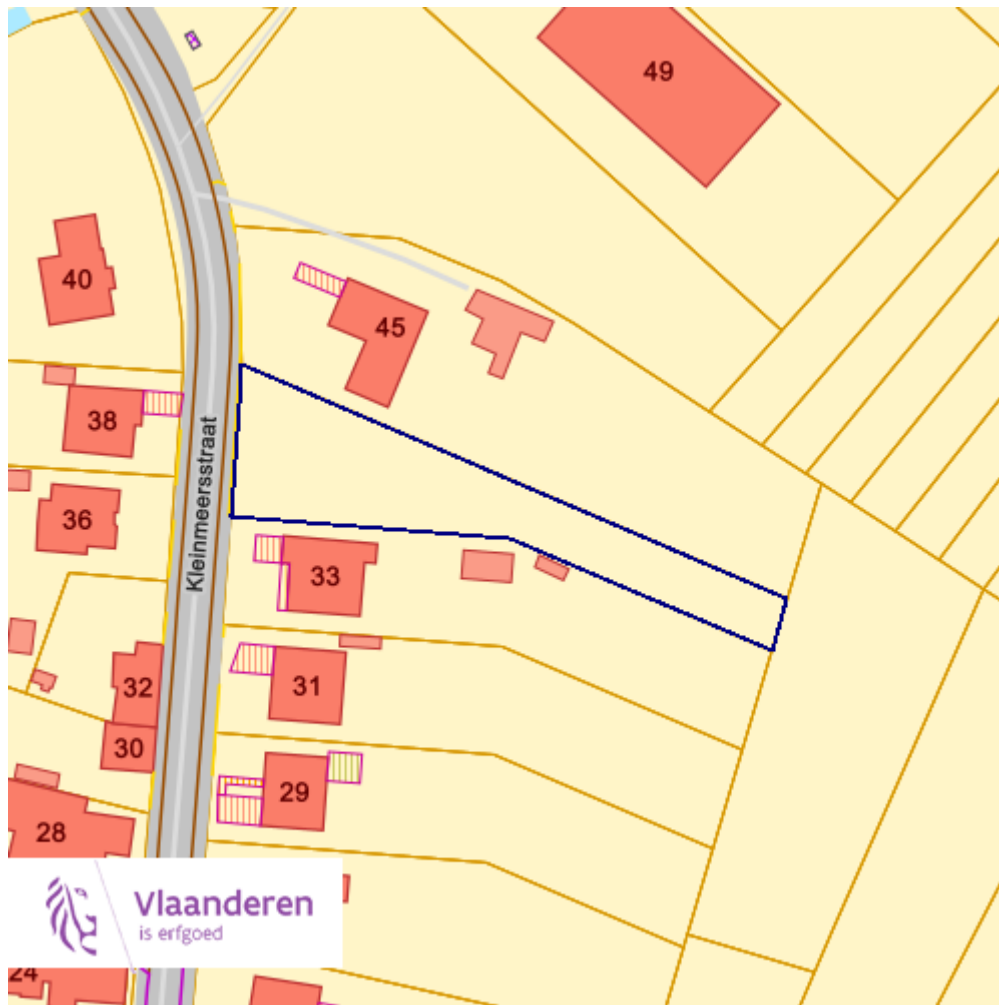


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen

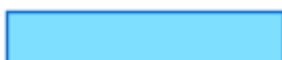
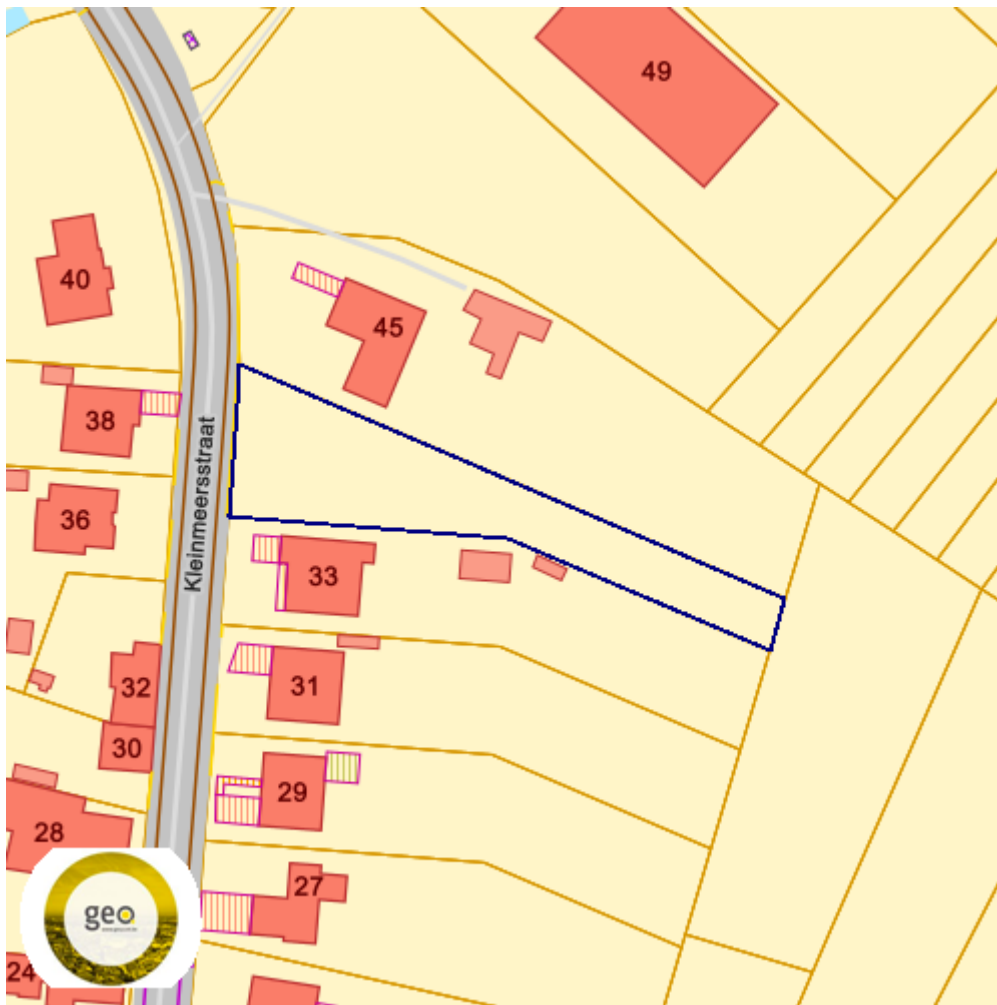


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden

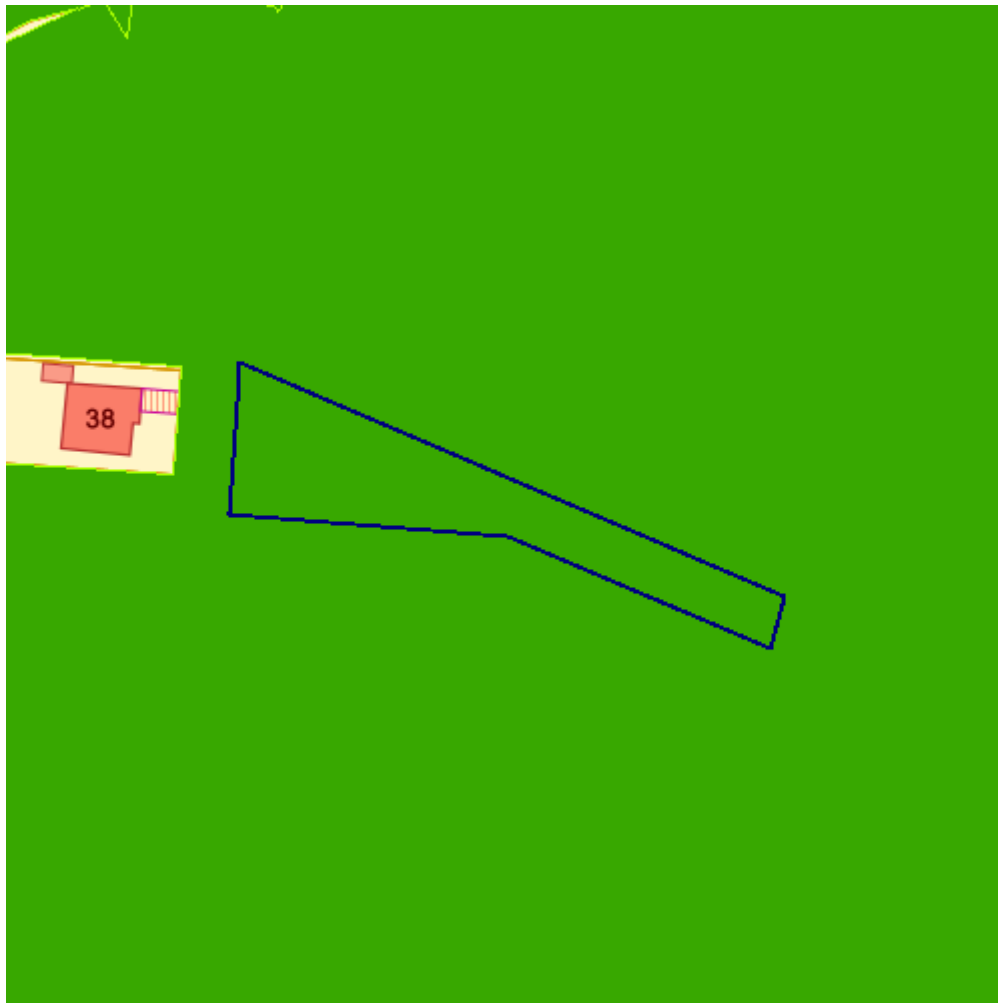



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

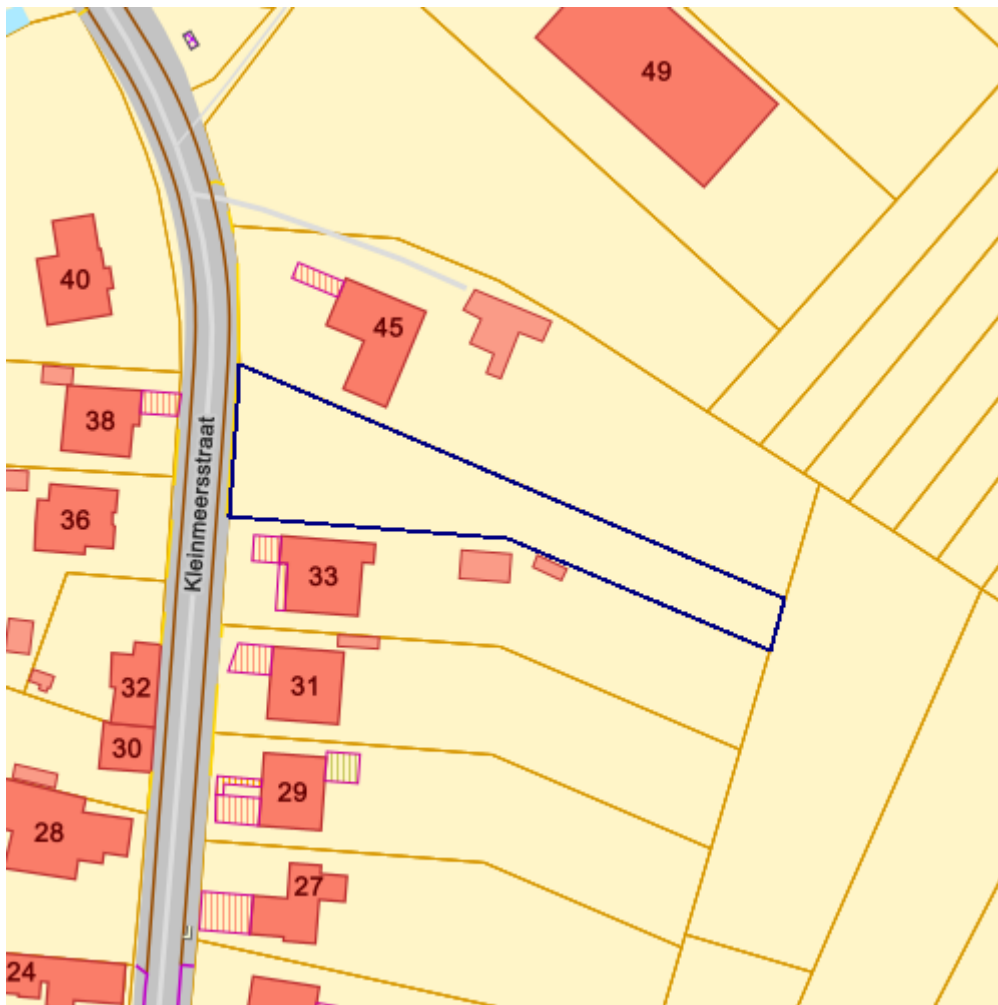
Jachtgebieden



 Jachtterrein

Info	Waarde
PROV	Limburg
DATGOEDK	1/02/2018
WBENR	425
WBENAAM	Jekervallei

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

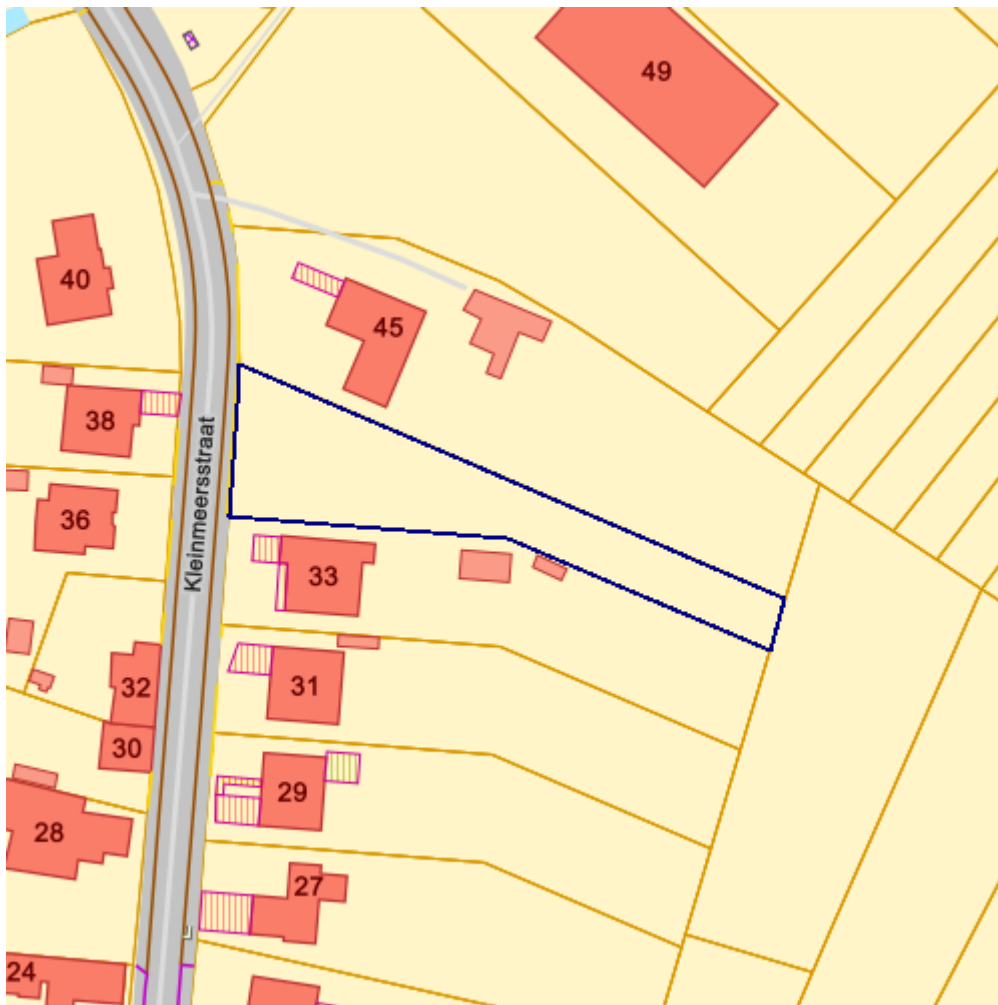
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval



Vaststelling schadegeval



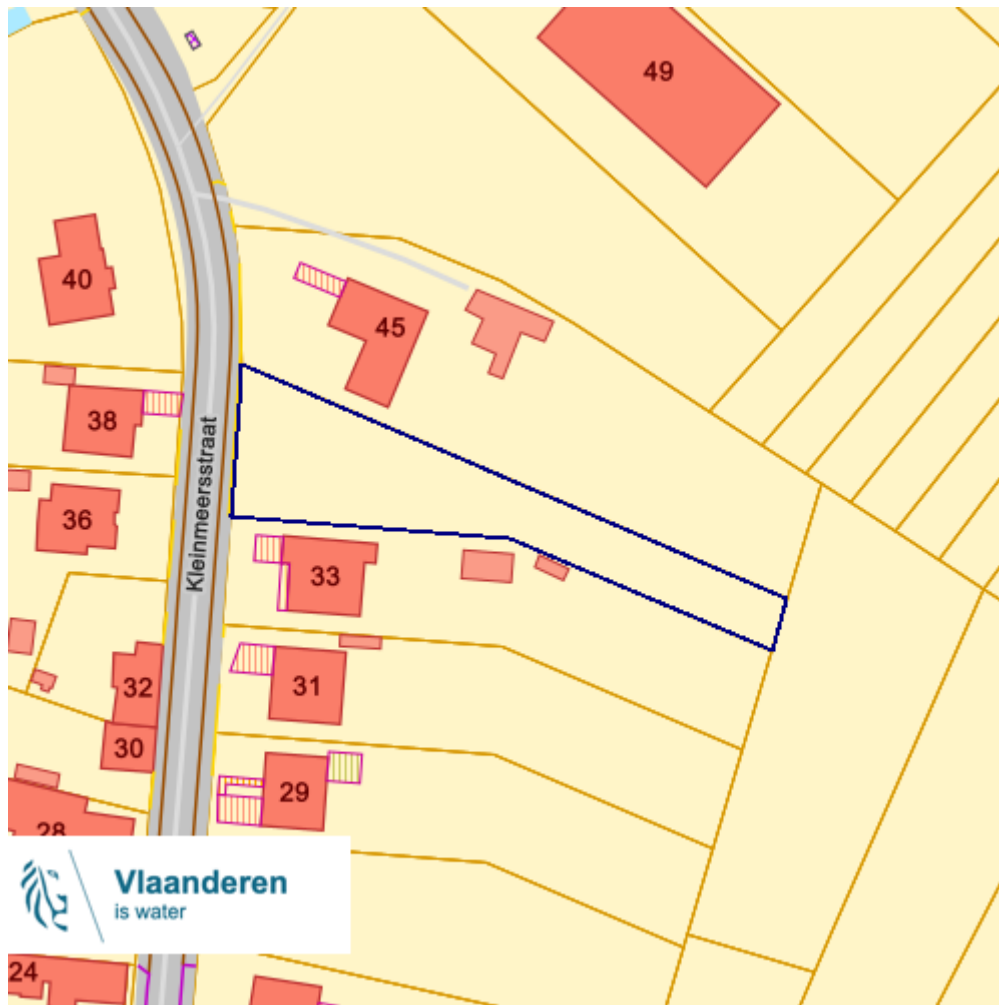
Melding schadegeval





Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



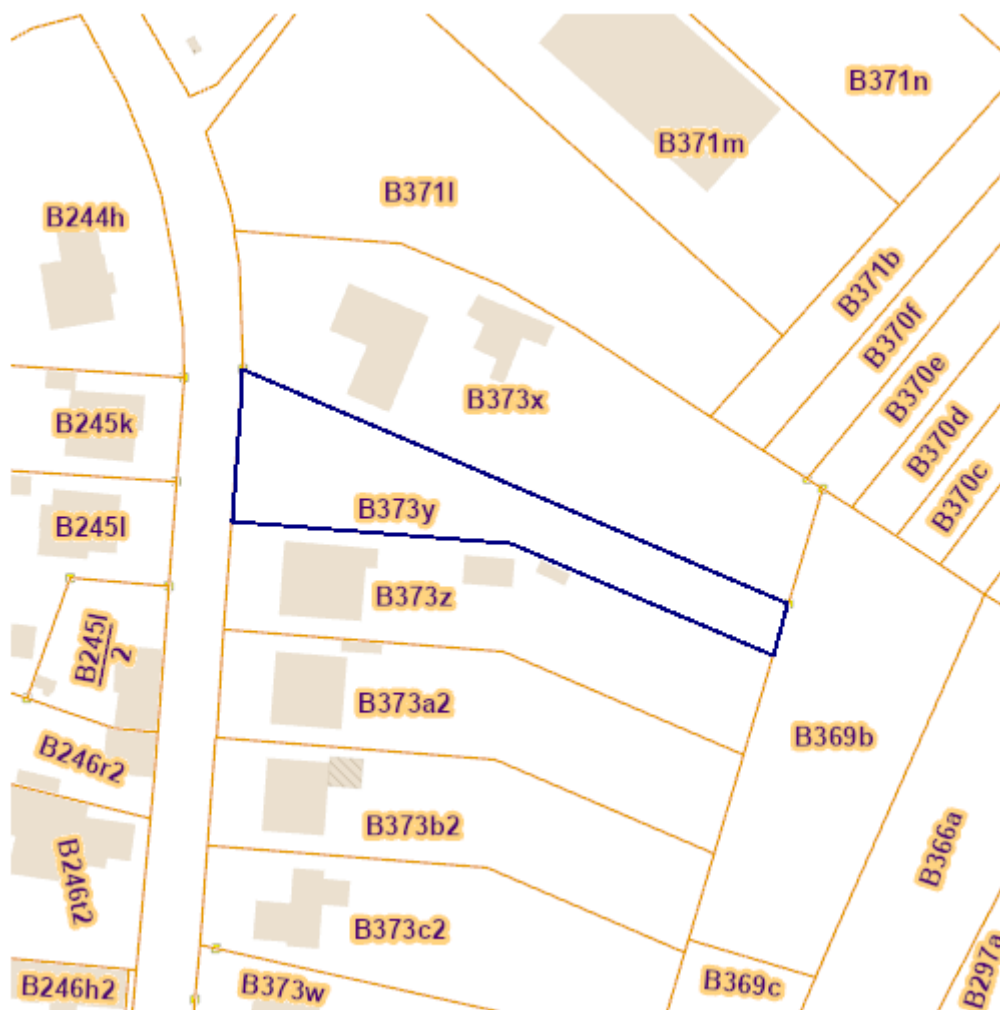
Categorie

-  Bouwrijge opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastraal planperceel	73046B0373/00Y000
Kadastrale sectiecode	73046B
Status	ondergronds
Oppervlakte Patris (m ²)	1455
Type oppervlakte	Titel
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Laatste aanpassing	1605977480000

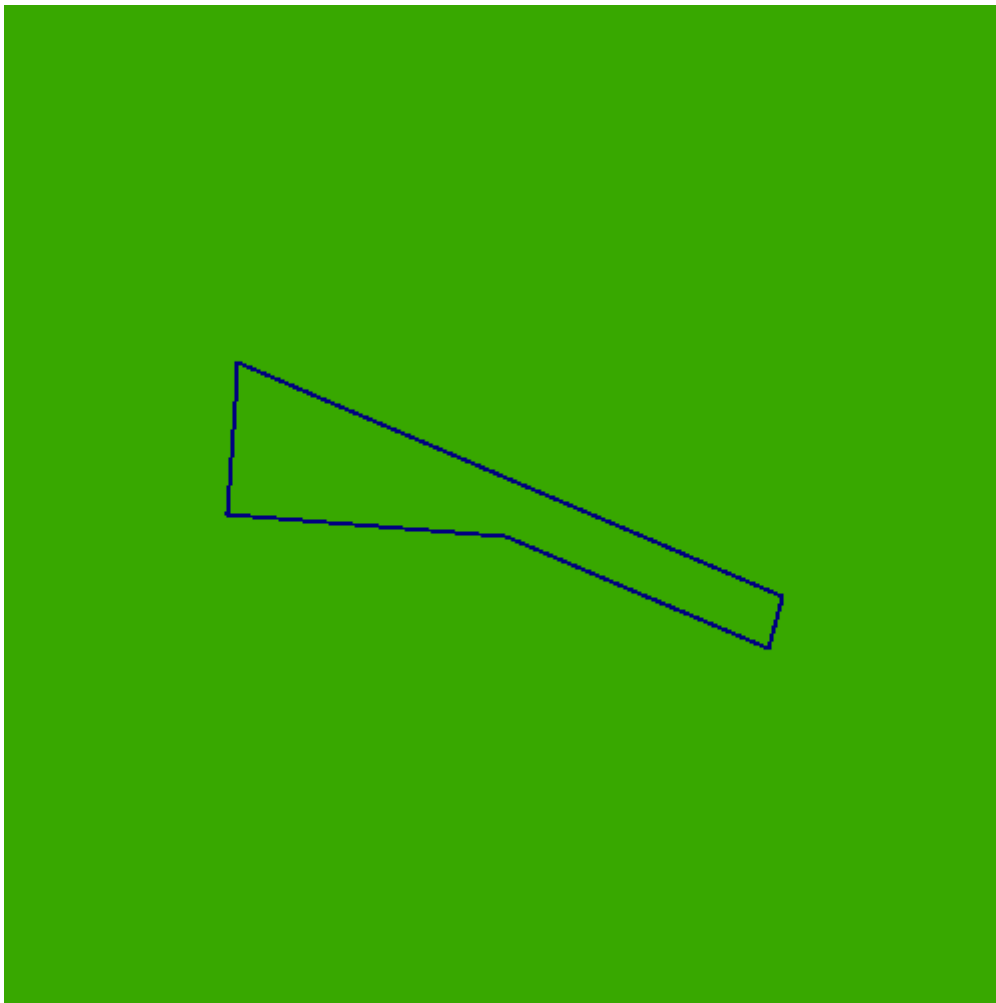
Datum : 29/11/2024

Gebruikersnaam: Sabrina Menten

Perceel: 73046B0373/00Y000

Tongeren

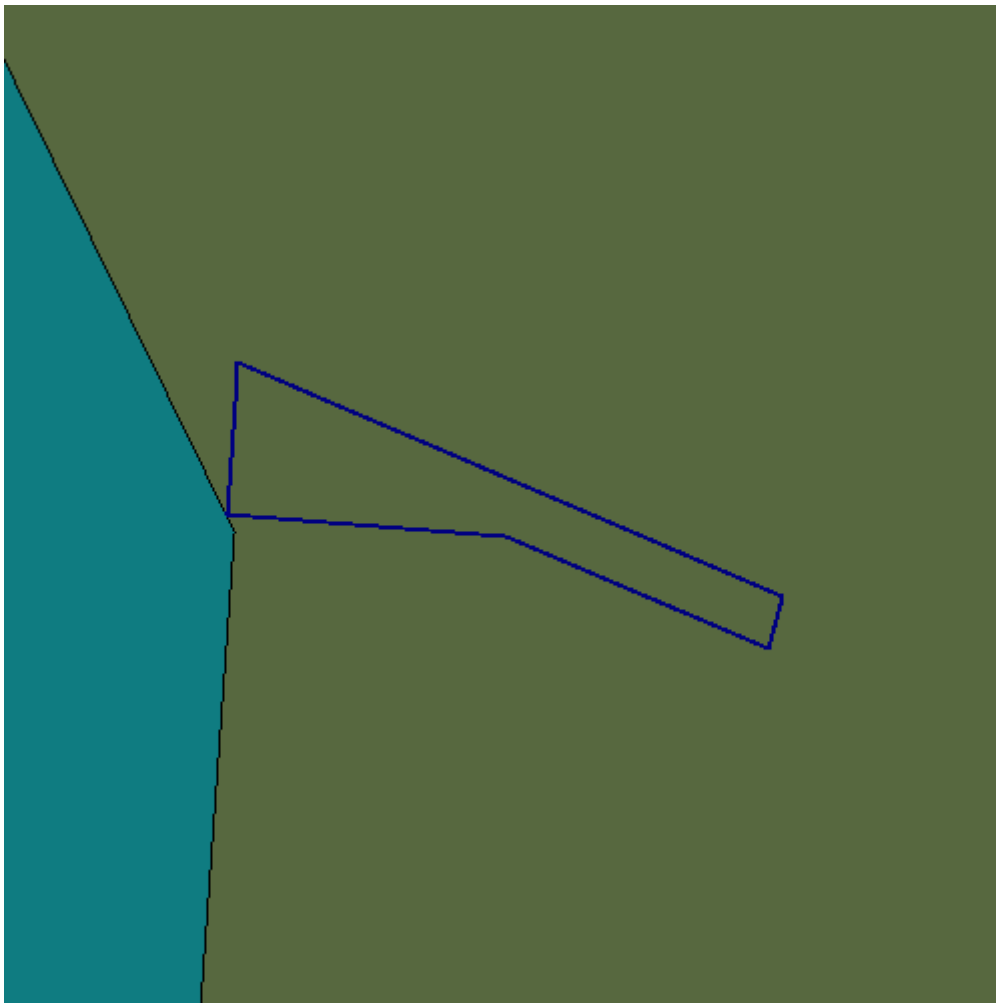
Shape.STArea()	1466.001562895
Shape.STLength()	245.590415157
Editor	
EditVersion	

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Info	Waarde
AZCODE	A0_VL21_139
AZNAAM	Afstroomzone van JEKER I
GTCODE	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
GTOMSCH	Gebiedstype 0
LENGTE	53237.41047

Traditioneel Landschap



Datum : 29/11/2024

Gebruikersnaam: Sabrina Menten

Perceel: 73046B0373/00Y000

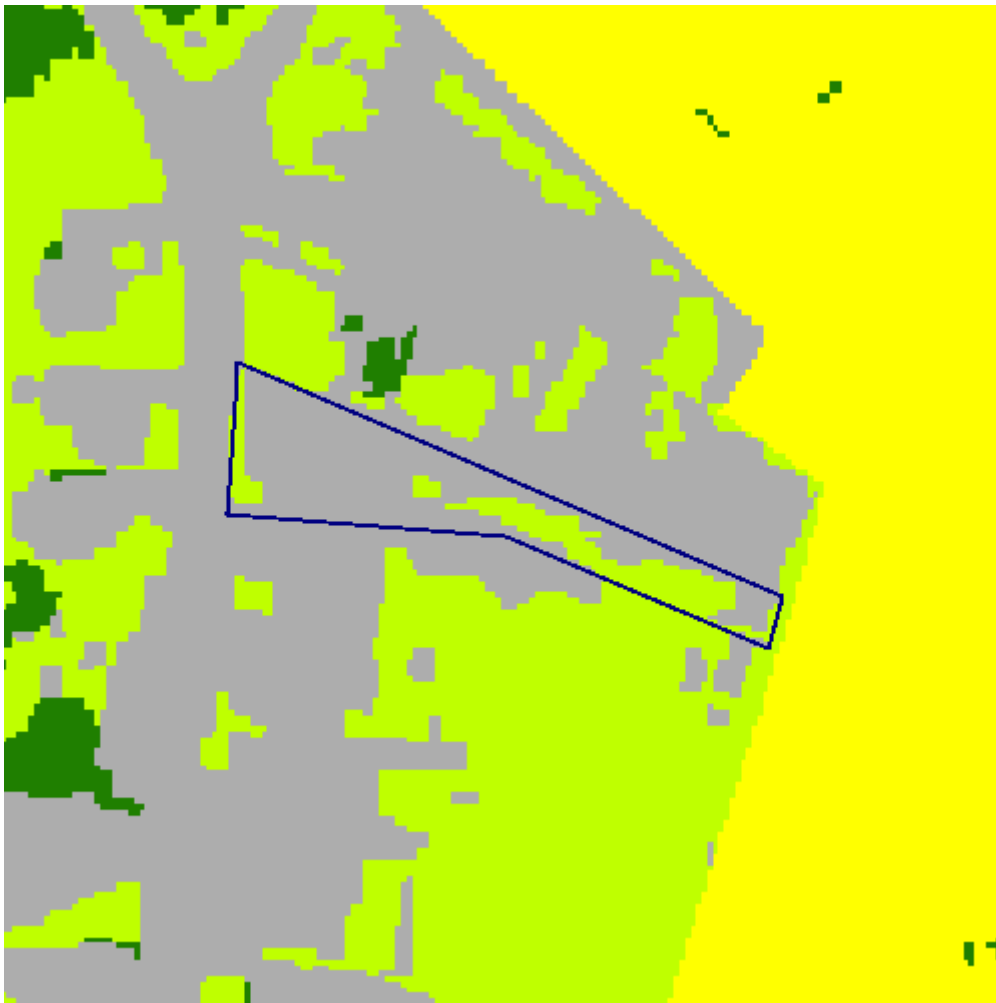
Tongeren

Streek

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeras
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

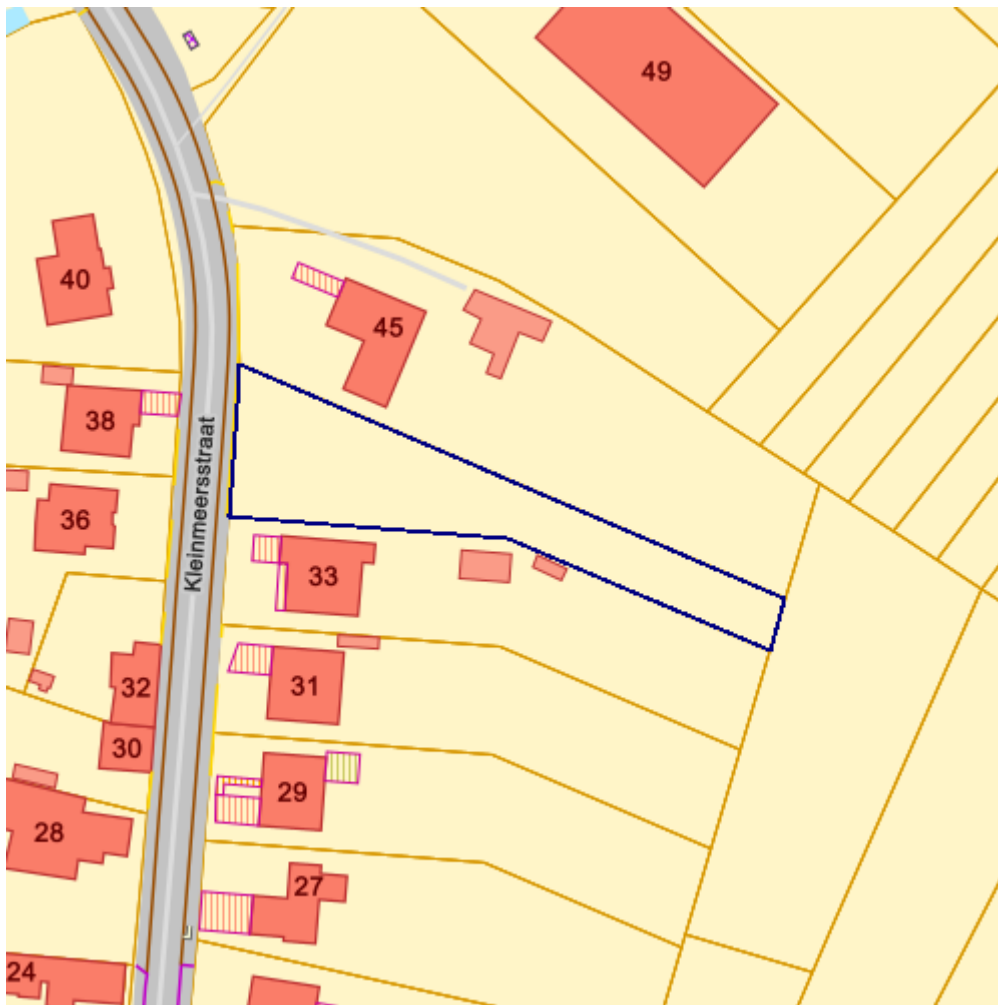
Info	Waarde
Naam	Boomgaardgebied van Tongeren-Borgloon
Streek	Droog Haspengouw



Groenkaart Vlaanderen 2012



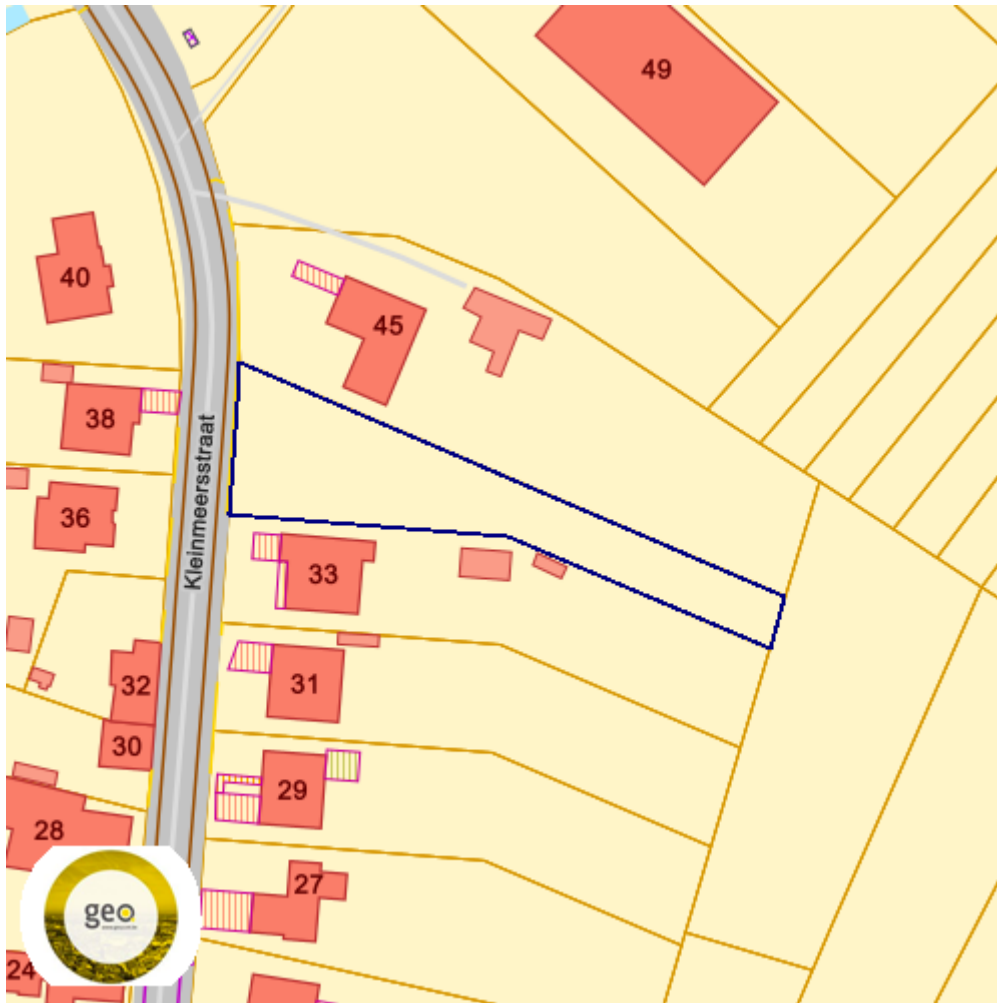
Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Winning



Beschermingszone type I



Beschermingszone type II



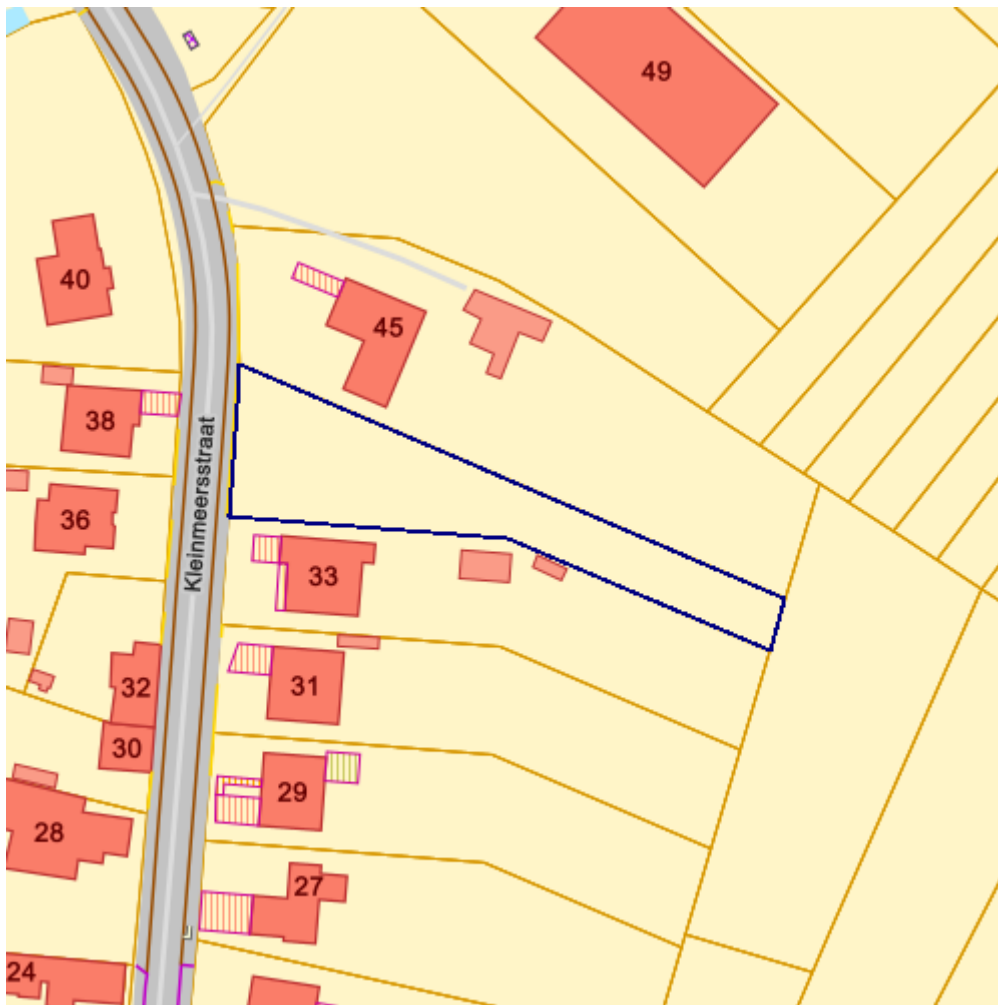
Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-
- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Datum : 29/11/2024

Gebruikersnaam: Sabrina Menten

Perceel: 73046B0373/00Y000

Tongeren