



College van Burgemeester en Schepenen

Uittreksel uit de notulen

GOEDGEKEURD

Zitting van 21 augustus 2026

**39 2026_CBS_02153 OMV/VK/2025/12 - artikel 4.2.16 § 2,
verkavelingsattest wetgeving stedenbouw**

Aanwezig:

Raf Terwingen, burgemeester; Serdar Karali, schepen; Corrie Bemelmans, schepen; Tanja Imbornone, schepen; Zehra Kolkiran, schepen; Dirk Dexters, schepen; Daan Deckers, schepen; Johan Wolk, schepen; Sabine Bervaes, algemeen directeur

Argumentatie

Gelet op de bepalingen in het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en inzonderheid artikel 56 en artikel 57 inzake de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, met zijn wijzigingen;

Overwegende dat het hier de verkaveling OMV/VK/2025/12 betreft op naam van [redacted]

[redacted] voor **het verkavelen in 4 loten voor halfopen bebouwing met gekoppelde carport;**

Overwegende dat Delta Notarissen, Pater Verboislaan 13, 3621 Lanaken (Rekem), bij brief van 29 juli 2026 een attest vragen, overeenkomstig artikel 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de verkavelingsvergunning onder voorwaarden door het college van burgemeester en schepenen, afgeleverd op **13 februari 2026** aan [redacted]

[redacted] voor de percelen gelegen te Maasmechelen afd. 73084 (8), Sec. B, perceel(n)s 410L, 410K en 410N, gelegen Schoorstraat naast nr. 19;

Overwegende dat in de verkavelingsvergunning de volgende voorwaarden werden opgenomen:

- De loten 1a, 2a, 3a, 4a worden uit de verkaveling gesloten omdat ze hun bestemming reeds verkregen hebben;
- De stedenbouwkundige voorschriften, zoals goedgekeurd en gekoppeld aan de vergunning, zijn strikt van toepassing;
- Het vloerpeil van de nieuwbouw moet boven het niveau van de rijweg gerealiseerd worden;
- De verkavelaar dient te voldoen aan het verkavelingsreglement van Fluvius, inclusief de daaraan eventueel verbonden financiële tussenkomsten;
- De verkavelaar dient te voldoen aan het verkavelingsreglement van De Watergroep, inclusief de daaraan eventueel verbonden financiële tussenkomsten;
- De verkavelaar dient te voldoen aan het verkavelingsreglement van Wyre, inclusief de daaraan eventueel verbonden financiële tussenkomsten;
- Een eventuele terreinaanpassing is uitsluitend toegelaten ter hoogte van de woning en mag geen overlast veroorzaken ten aanzien van de directe omgeving. Verder dient het bestaande maaiveld gevolgd te worden. Het niveauverschil dient in een vloeiende helling te gebeuren en aan te sluiten aan de terreinprofielen van de aangrenzende burens. Het eventuele grondverzet en wateropvang dient op eigen terrein opgevangen te worden;
- In het eerste najaar volgend op de realisatie van een woning dient een aanplant gedaan te worden van 1 boom per lot;
- De inrichting van het openbaar domein, waaronder de verlichtingspaal ter hoogte van de verkaveling en de mogelijke inrit van één van de woningen, is gekend en moet op eigen kosten van de aanvrager van deze verkaveling verplaatst worden; Hiervoor dienen ze in contact te treden met de bevoegde instantie, Fluvius;
- De adviezen van onderstaande instanties en daarin opgelegde voorwaarden van datum (maken integraal deel uit van de beslissing als bijlage) worden stipt nageleefd:

Adviesinstantie	Datum
De Watergroep	12/12/2025
Fluvius System Operator	06/01/2026
Wyre	12/12/2025

Overwegende dat wij op 14 augustus 2026 een mail van De Watergroep ontvingen waarin zij ons informeren dat er voldaan is aan het verkavelingsreglement;

Overwegende dat wij op 10 juni 2026 een brief van Fluvius ontvingen waarin zij ons informeren dat er voldaan is aan het verkavelingsreglement;

Overwegende dat wij op 12 december 2025 het advies van Wyre ontvingen waarin zij ons informeren dat er voldaan is aan het verkavelingsreglement;

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot aflevering van het attest overeenkomstig artikel 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (onze referte OMV/VK/2025/12) houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, **voor de percelen 73084 (8), Sec. B, perceelnr(s) 410L, 410K en 410N, gelegen Schoorstraat naast nr. 19 op voorwaarde dat aan bovenstaande voorwaarden wordt tegemoet gekomen.**

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt verstuurd aan:

- Delta Notarissen, Pater Verboislaan 13, 3621 Lanaken (Rekem).

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van Burgemeester en Schepenen
algemeen directeur
Sabine Bervaes

burgemeester
Raf Terwingen

Digitaal ondertekend door Sabine
Bervaes (Signature)
Datum: 24/08/2026 15:30:09

Digitaal ondertekend door Raf
Terwingen (Signature)
Datum: 24/08/2026 16:21:22

