

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01294516

7101610439/00M000

athumi

Dossier VIP-01294516

Over het dossier

Referentie aanvrager: 26-00-7033

Aangevraagd op 24/08/2026 08:55

Gevalideerd op 24/08/2026 09:22

Inhoudelijke vragen: evelien.willekens.351648@belnot.be

Facturatie: anita.vanrusselt@deltanotarissen.be

Aangevraagd door 0778247430

Over het onroerend goed

CaPaKey: 71016I0439/00M000

Adressen: Busweg 12, 3600 Genk; Busweg 12, 3600 Genk; Busweg 12, 3600 Genk; Busweg 12, 3600 Genk; Busweg 12, 3600 Genk; Busweg 12, 3600 Genk; Busweg 12, 3600 Genk; Busweg 12, 3600 Genk; Busweg 12, 3600 Genk; Busweg 14, 3600 Genk; Busweg 14, 3600 Genk; Busweg 14, 3600 Genk; Busweg 14, 3600 Genk; Busweg 14, 3600 Genk; Busweg 14, 3600 Genk; Busweg 14, 3600 Genk; Busweg 14, 3600 Genk; Busweg 14, 3600 Genk; Busweg 14, 3600 Genk; Busweg 16, 3600 Genk; Busweg 16, 3600 Genk; Busweg 16

01 Overheidsplannen
02 Vergunningen
03 Milieu
04 Natuur
05 Grond- en pandenbeleid
06 Onroerend erfgoed
07 Erfdienstbaarheden
08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Genk Afdeling Omgevingsvergunning & Handhaving	omgeving.handhaving@genk.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk' - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Franse Bos' - BPA_71016_224_00093_00001

Besluit tot goedkeuring op 21/12/2004
Stedenbouwkundige voorschriften: zie dossier

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk' - RUP_02000_212_00209_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/06/2014
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk, Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame' - SVO_71016_233_00009_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/11/1975

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a11c6968-5588-40c0-b725-12f82a03b4e5

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. bouwvrije strook' - SVO_71016_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/02/2016

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2e504d1-5509-4e75-ba83-f2e3d25585a3

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. parkeren' - SVO_71016_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2007

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5122b810-f81a-4287-9cb7-c95736bfec08

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen - waardevolle bomen' - SVO_71016_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/05/1977

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9f4166c6-baf6-49a3-9ed7-7ce7db6e1598

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'Franse Bos' - ONT_71016_252_00093_00001

Besluit tot goedkeuring op 21/12/2004

https://www.genk.be/file/download/47928/E1883B911C4F01B8789303BAF9F61BD0

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Busweg'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Bresserstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Bochtlaan'** beheerd door **AWV District Centraal-Limburg**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=71016I0439/00M000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het regulariseren van een stedenbouwkundige vergunning voor nieuwbouw assistentiewoningen en commerciële ruimtes voor bouwfase 2 blok D en E'

Dossier: 71016_2016_639
Gemeentelijk dossier: RO2016/0639
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/03/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van assistentiewoningen en commerciële ruimtes'

Dossier: 71016_2014_335
Gemeentelijk dossier: RO2014/0335
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/10/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het regulariseren van een rustoord (41 units) en assistentiewoningen (88) met ondersteunende functies en restaurant'

Dossier: 71016_2015_120
Gemeentelijk dossier: RO2015/0120
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/06/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het regulariseren van de stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van assistentiewoningen (61) en commerciële ruimtes (2)'

Dossier: 71016_2015_119
Gemeentelijk dossier: RO2015/0119
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/05/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van prefabcabines voor de huisvesting van een voorlopige apotheek'

Dossier: 71016_2015_118
Gemeentelijk dossier: RO2015/0118
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 02/06/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanleggen van wegenis- en rioleringswerken fase I en II'

Dossier: 71016_2013_663
Gemeentelijk dossier: RO2013/0663
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/02/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het afbreken van 3 vrijstaande gebouwen, omliggende verhardingen en ondergrondse stookolietanks (op de voormalige stelplaats van De Lijn)'

Dossier: 71016_2013_658
Gemeentelijk dossier: RO2013/0658
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/12/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een hoogspanningskabien'

Dossier: 71016_1962_114
Gemeentelijk dossier: RO1962/0114
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/05/1962
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Milieuvergunning 'Exploiteren van niet vergunde toestellen : aanvoer motorolie, aanvoer afvalolietank, compressor (5,5 pK), watertoevoer van de car-wash en tankinstallatie dieselbrandstof'

Dossiernummer: 19941293
Referentienummer: A1-1293
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 02/03/1994

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Milieuvergunning 'Verdere exploitatie van de bestaande autobusonderneming'

Dossiernummer: 19831190
Referentienummer: A1-1190
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 06/10/1983

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.2.** Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
  (VLAREBO: Categorie A)
- **15.4.2°b)** 10 en meer voertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen
- **15.1.2°** meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
- **17.3.6.2°a)** meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
  (VLAREBO: Categorie A)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Milieuvergunning 'Bijplaatsen van ventilatoren, een takel, een slijpmachine, een boormachine een luchtcompressor, Herstelwerplaats voor motorvoertuigen, Een wasplaats voor autobussen, Opslagplaats voor 149.000l gasolie in acht ondergrondse metalen houders'

Dossiernummer: 19791078

Referentienummer: A1-1078

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 03/12/1979

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°a)** meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
  (VLAREBO: Categorie A)
- **15.2.** Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
  (VLAREBO: Categorie A)
- **15.4.2°b)** 10 en meer voertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Milieuvergunning 'tijdelijke bouwwerf met bouwtermijn van max. 24 maanden'

Dossiernummer: 20143319

Referentienummer: VL3-3319

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 19/01/2015

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1°b)** 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
- **17.3.9.1°** inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/08/2026)

Risicolocaties

- **15.5** - Categorie A - vanaf 03/11/1952 tot 03/11/1982
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  15.5.
  Vergund zonder OMV nummer
- **15.2** - Categorie A - vanaf 24/03/1977 tot 06/10/1986
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  15.2. 17.3.6.2°a)
  Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/1953 tot 28/10/1993
  Opslag van schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
  15.2. 17.3.6.2°a)
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
- **15.1.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1950 tot 28/10/1993
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  Onvergund
- **15.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1950 tot 31/12/1993
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1950 tot 31/12/1993
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 24/03/1977 tot 06/10/1986
  Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
  15.2. 17.3.6.2°a)
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 24/03/1977 tot 06/10/1986
  Opslag van schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
  15.2. 17.3.6.2°a)
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
- **15.5.** - Categorie A - vanaf 03/11/1952 tot 03/11/1982
  STANDAARDGARAGES EN -CARROSSERIEBEDRIJVEN Voor de toepassing van deze rubriek worden als ;gevaarlijke producten ; beschouwd de stoffen en de mengsels, vermeld in de CLP-verordening. Onder de toepassing van onderdeel i, j, k, m, n, p en v, van rubriek 15.5, 2:, vallen de gevaarlijke producten die gekenmerkt worden door minstens één gevarenpictogram als etiketteringselement volgens de CLP-verordening. Onder ;gekenmerkt zijn als een gevaarlijk product door minstens één gevarenpictogram ; wordt verstaan: ; a) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement op het etiket b) het voorkomen van een of meer van de gevarenpictogrammen GHS01 tot en met GHS09, als etiketteringselement in hoofdstuk 2 van het veiligheidsinformatieblad. ; Voor een gevaarlijke vloeistof of vaste stof die op basis van etikettering gekenmerkt wordt door verschillende gevarenpictogrammen, moet met ieder gevarenpictogram rekening gehouden worden. Voor vloeibare brandstoffen moet evenwel uitsluitend met het gevarenpictogram GHS02 rekening gehouden worden, bijvoorbeeld voor gasolie, diesel en lichte stookolie is uitsluitend onderdeel k), 1), van rubriek 15.5, 2:, van toepassing. ; Binnen het onderdeel j van rubriek 15.5, 2:, wordt de opslagcapaciteit vo
  15.5.
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 24/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Limburg

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30606628: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30606625: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30606626: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30606627: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 30606630: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18949548: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71016I0439/00M000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus BU26 op tweede verdieping midden links'

Busweg 16 bus BU26, 3600 Genk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 7773' - 148374
Geldig van 08/12/2022

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71016I0439/00M000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/148374

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/08/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu