



**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam	VRANCKEN	Datum	25/07/2023 14:17:05
Straat + huisnummer	Grotestraat 97	U.Ref	2231540
Postcode + gemeente	3600 Genk	O.Ref	20231059

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente:	Genk
Adres:	BEERENBROEK
Type onroerend goed:	BOUWLAND
Kadastrale oppervlakte:	8700m <sup>2</sup>
Huidige eigenaar(s):	[REDACTED]

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL**

Kadastrale afdeling:	GENK 6 AFD
Kadastrale sectie:	G
Kadastraal perceelnummer:	215C43
Kadastrale aard:	BOUWLAND

Datum opmaak van document: 25/07/2023 14:17:05

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

Naam Origineel gewestplan Hasselt - Genk  
 Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00019\_00001  
 Datum goedkeuring 3/04/1979  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: woongebieden

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk  
 Algemeen PlanId RUP\_02000\_212\_00002\_00000  
 Datum goedkeuring 20/06/2014  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: Afbakeningszone Regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk

### Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
 Datum goedkeuring 8/07/2005  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
 Datum goedkeuring 5/06/2009  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00004\_00001  
 Datum goedkeuring 5/07/2013  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
 Datum goedkeuring 9/06/2017  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen - waardevolle bomen  
 Algemeen PlanId SVO\_71016\_233\_00006\_00001  
 Datum goedkeuring 20/02/1997  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. bouwrijpe strook  
 Algemeen PlanId SVO\_71016\_233\_00007\_00001  
 Datum goedkeuring 4/02/2016  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. parkeren  
 Algemeen PlanId SVO\_71016\_233\_00008\_00001  
 Datum goedkeuring 19/12/2007  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame  
 Algemeen PlanId SVO\_71016\_233\_00009\_00001  
 Datum goedkeuring 28/11/1975  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00014\_00001  
 Datum goedkeuring 29/04/1997  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

## OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Als de vraag niet beantwoord wordt, kan de Stad Genk daar geen informatie over verschaffen. Je kan de informatie dan vinden via de daarvoor best geëigende kanalen, zoals bv. [geopunt.be](http://geopunt.be)

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
<b>Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.</b>		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieu- gerelateerde dossiers gekend.</b>		X
De mogelijke dossiertypes zijn:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arab: vergunning verleend volgens het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming of oudere dossiers;</li> <li>• Historische activiteit -Ovam- dossiers: Exploitatie- vergunning voor de behandeling van afvalstoffen verleend volgens het decreet betreffende het beheer van afvalstoffen;</li> <li>• Milieuvergunning/aktenaam: Vergunning verleend of akte genomen volgens het Milieuvergunningsdecreet;</li> <li>• Omgevingsvergunning/aktenaam: Vergunning verleend of akte genomen van een omgevingsproject met een ingedeelde inrichting of activiteit volgens het Omgevingsvergunningdecreet.</li> </ul>		
Zo ja, volgende dossiers zijn gekend:		
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld. Indien u hierover meer informatie wenst kan u contact opnemen met <a href="mailto:omgeving.handhaving@genk.be">omgeving.handhaving@genk.be</a>. De inhoud van een PV is vertrouwelijk en valt niet onder de openbaarheid van bestuur.</b>		X
<b>Informatie over risicogronden - Gemeentelijke inventaris</b>		
Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn, de gemeentelijke inventaris genoemd. Wanneer de gemeente een grond als risicogrond opneemt in of verwijdert uit de gemeentelijke inventaris, bezorgt zij deze informatie via het webloket aan de OVAM. Deze informatie wordt toegevoegd aan het grondeninformatieregister (GIR). De stad Genk heeft de gemeentelijke inventaris voor de start van de omgevingsvergunning volledig uitgewisseld met de OVAM. De uitwisseling voor wat betreft de omgevingsvergunningen gebeurt rechtstreeks tussen het omgevingsloket en het webloket van de OVAM. Aanpassingen aan de gemeentelijke inventaris worden door de stad Genk rechtstreeks gedaan in het webloket van de OVAM waardoor er op ieder moment een bodemattest kan worden afgeleverd met hierop de meest recente informatie. Een bodemattest kan worden opgevraagd bij de OVAM <a href="https://www.ovam.be/bodemattest-aanvragen">https://www.ovam.be/bodemattest-aanvragen</a> Het bodemattest vermeldt of de OVAM over de grond informatie heeft uit de gemeentelijke inventaris. De gemeentelijke inventaris bevat gronden waarop een risico-inrichting aanwezig is of was (= risicogrond) of een hinderlijke inrichting met inventarisatieplicht. In bovenstaand overzicht zijn de dossiers waarbij er een risico- inrichting is opgenomen aangeduid met VLAREBO ja. U kan deze bestuursdocumenten, indien gewenst, opvragen. Meer informatie hierover kan u vinden via de website van de stad Genk <a href="https://www.genk.be/toegangbestuursdocumenten">https://www.genk.be/toegangbestuursdocumenten</a> . Lokale informatie over de PFOS/PFAS- problematiek kan je vinden via <a href="https://www.genk.be/pfas">https://www.genk.be/pfas</a> .		
<b>Of het onroerend goed gelegen is in een beschermingszone rond grondwaterwinning kan u terugvinden op <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>.</b>		
<b>Of het onroerend goed gelegen is in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied kan u terugvinden op <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>.</b>		
<b>Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a></b>		
<b>Of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of in een risicozone voor overstromingen kan u terugvinden op <a href="http://www.waterinfo.be/informatieplicht">www.waterinfo.be/informatieplicht</a></b>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaamse Gewest		
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
zo ja, sinds:		
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		X
zo ja, sinds:		
Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Er kan geen uitspraak gedaan worden over erfdienstbaarheden. Deze moeten blijken uit de nodige opzoekingen in voorgaande aktes, registers, registratie kadaster, de feitelijke toestand, e.a.</b>		
<b>Voor zover bekend kan het onroerend goed bezwaard zijn met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut, zoals:</b>		

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen
- voet- en jaagpaden
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens
- andere:

## BELASTINGEN

**Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing indien het onroerend goed valt in een van onderstaande reglementen** <https://www.genk.be/belastingreglementen>

### Toestand 1.1.2020 - vigerende reglementen:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen - regl. nr.42
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - regl. nr.4
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - regl. nr.4
  
- belasting op tweede verblijven - regl. nr.85
- verblijfsbelasting - regl. nr.82
  
- belasting op kamers - regl. nr.42

## Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

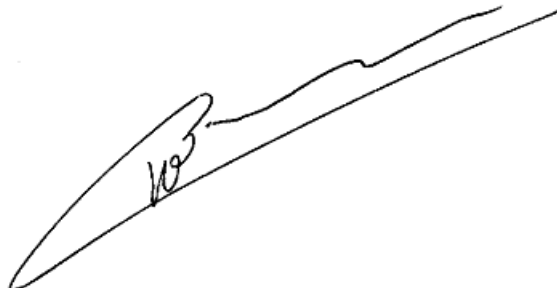
Vriendelijke groeten

Hilde De Wilde



algemeen directeur

Wim Dries



burgemeester