

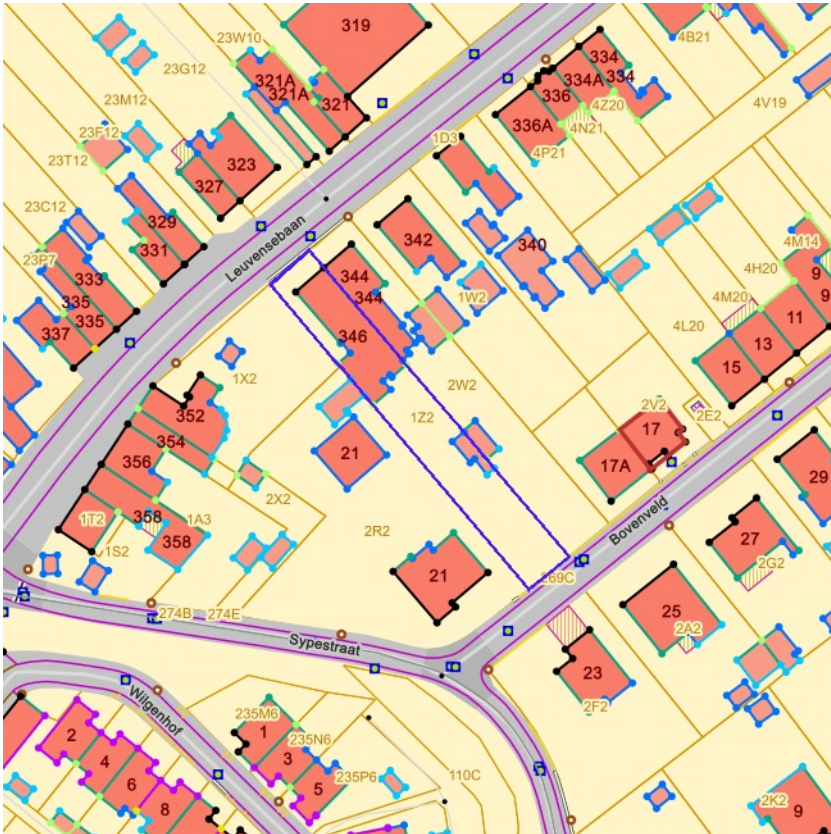
## Gegevens opvraging

Referentienummer	72dbde2624e96e1f769d
Datum	15-07-2024
Perceelsnummer	24043 F 0001/00Z002
Adres / Ligging	Leuvensebaan 346, 3220 Holsbeek

## Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
4. Groenkaart Vlaanderen 2018
5. Natuurbeheerplannen
6. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
7. Recht van voorkoop
8. Recht van voorkoop - afbakeningen
9. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
10. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
11. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
12. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
13. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
14. Gebieden van het VEN en het IVON
15. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
16. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
17. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
18. Risicozones voor overstromingen
19. Recent overstromde gebieden
20. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
21. Van nature overstroombare gebieden
22. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
23. PFAS
24. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
25. Gewestplan
26. Ruimtelijk uitvoeringsplan
27. Beschermd Onroerend Erfgoed
28. Vastgestelde Inventarissen
29. Unesco Werelderfgoed
30. Plannen
31. Gebieden geen archeologie
32. Wetenschappelijke inventarissen
33. Erfgoedlandschappen
34. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS GRB](#)



BRONNEN  
© (15/07/2024) General Administration of the Patrimonial Documentation  
[WMS Cadastral Layers](#)



Geen bos  
Bos

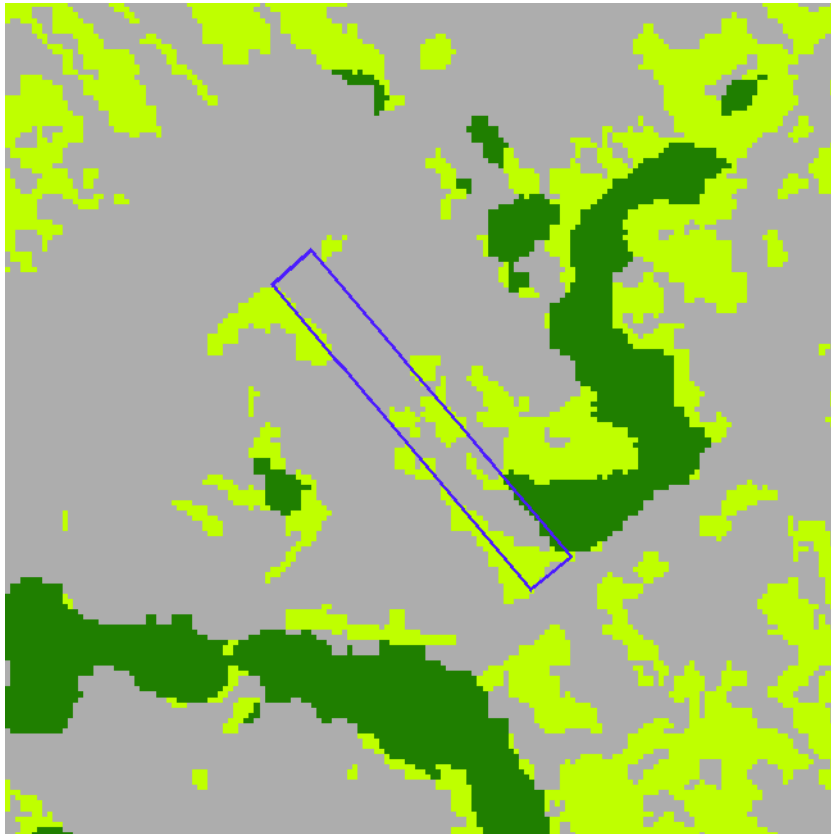


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)





- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
 Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied



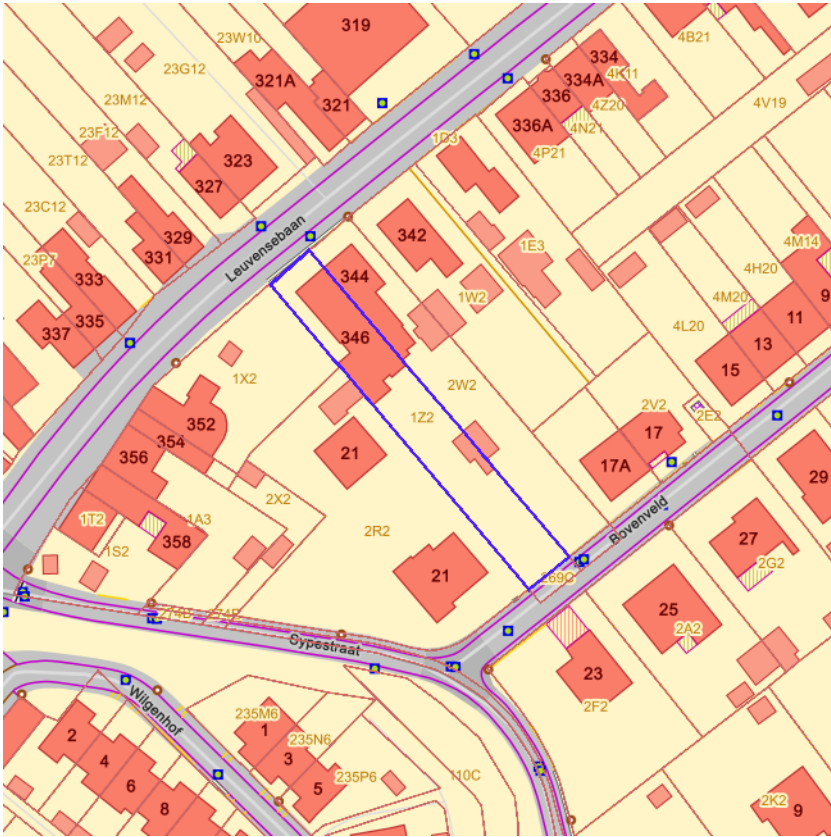
[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.

Belangrijk: De rangschikking van de begunstigen die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

**Geen recht van voorkoop van toepassing op 15-07-2024 op het perceel 24043F0001/00Z002.**

BRONNEN  
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen  
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)





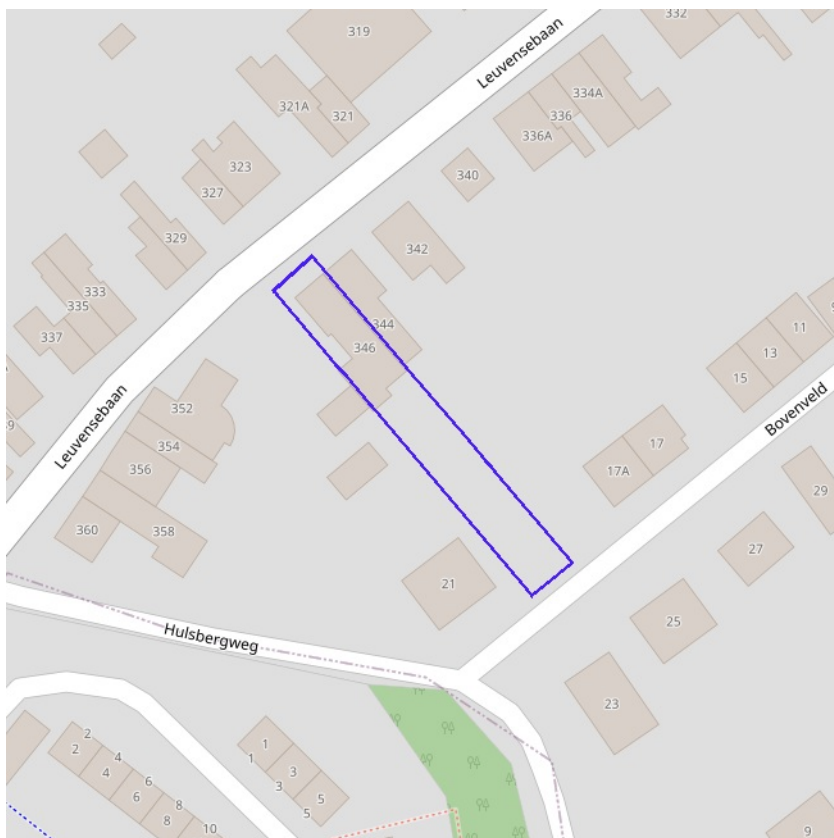


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Agentschap Digitaal Vlaanderen

[WMS Orthofotomoziek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)

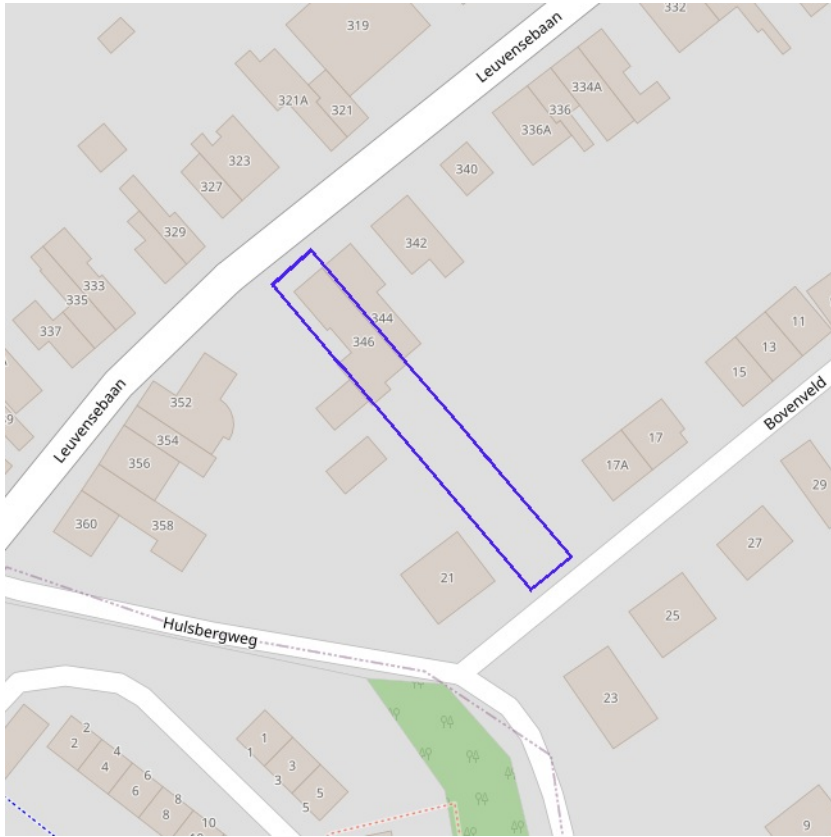


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)

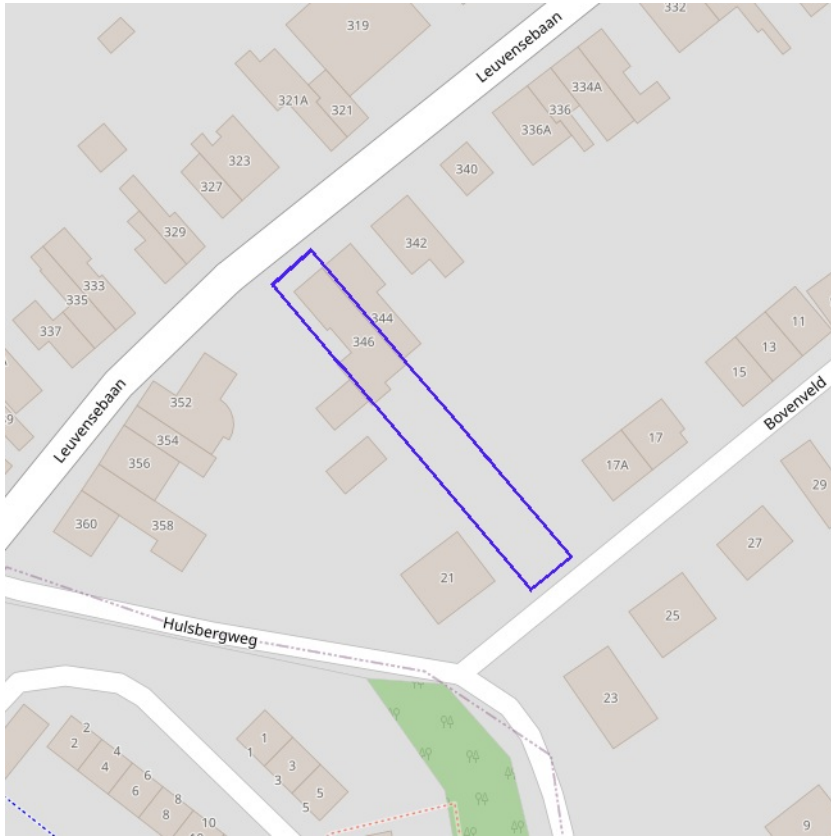


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset.](#)



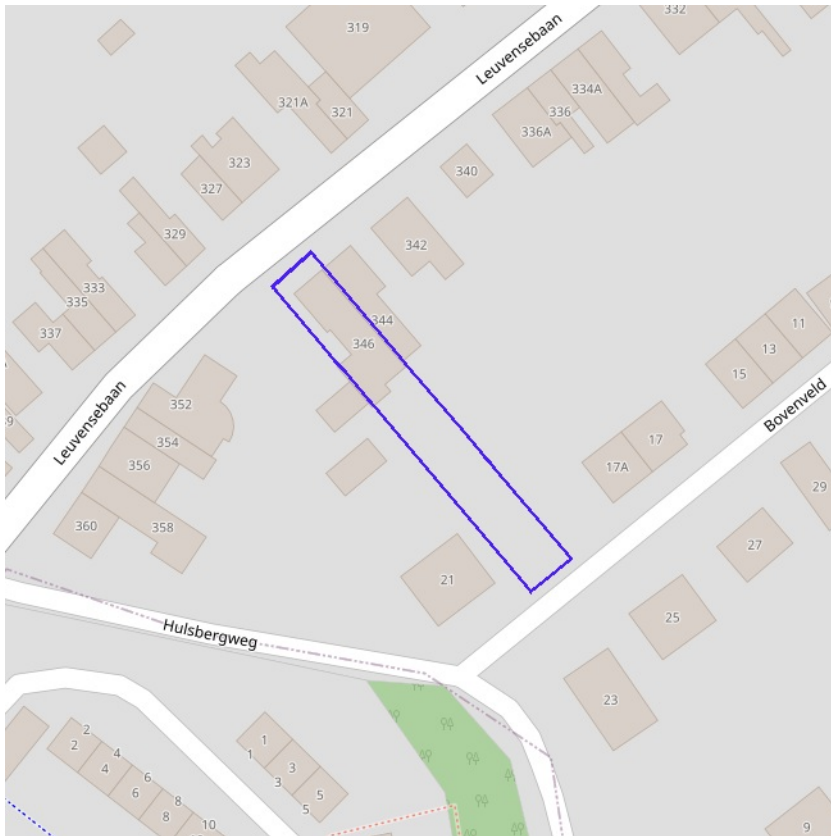
[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



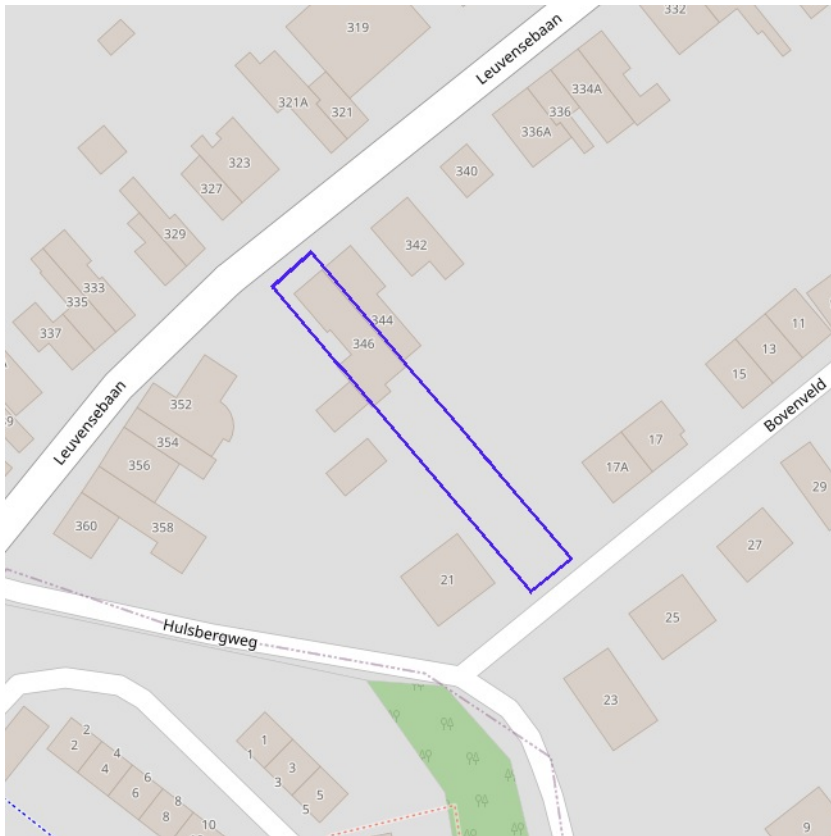


- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

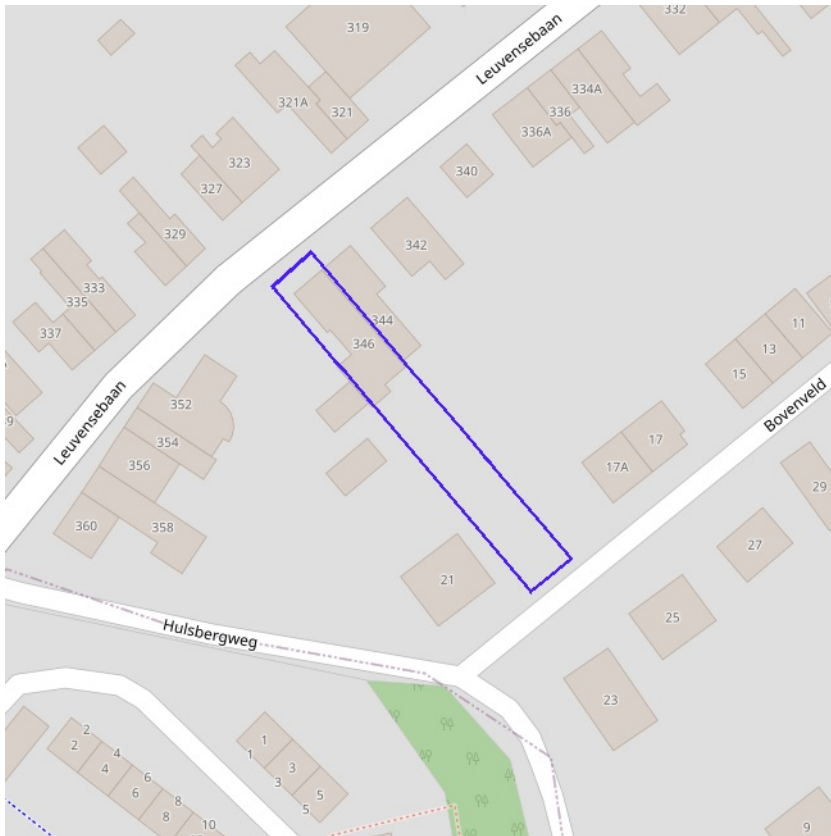


[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)





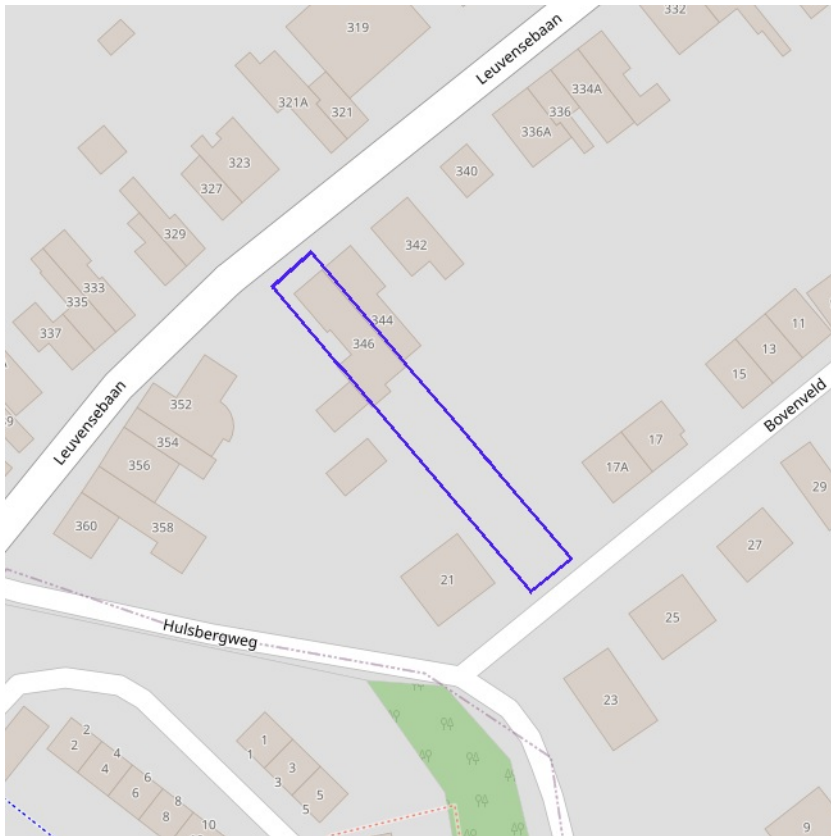
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



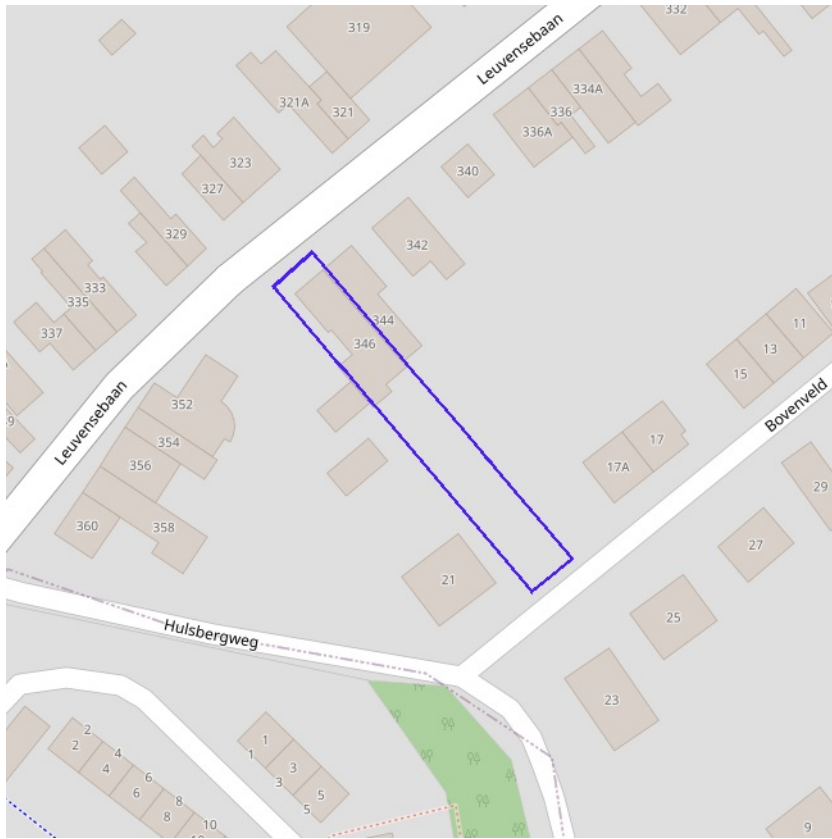
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)

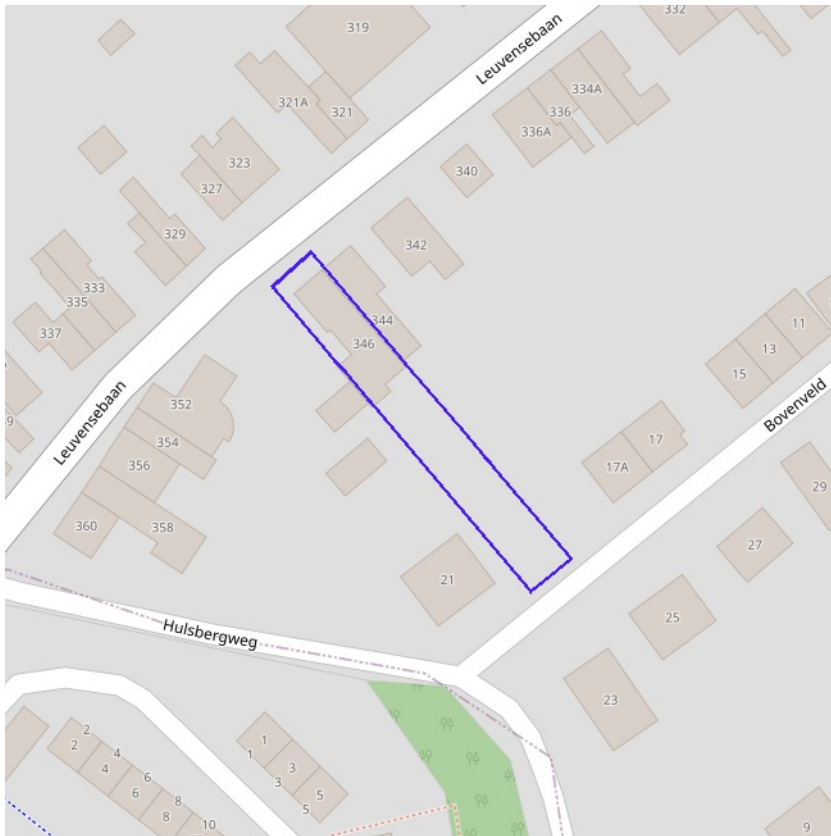


- Geen risico meer
- Bevestigde risicozones
- Nieuwe risicozones



**BRONNEN**

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

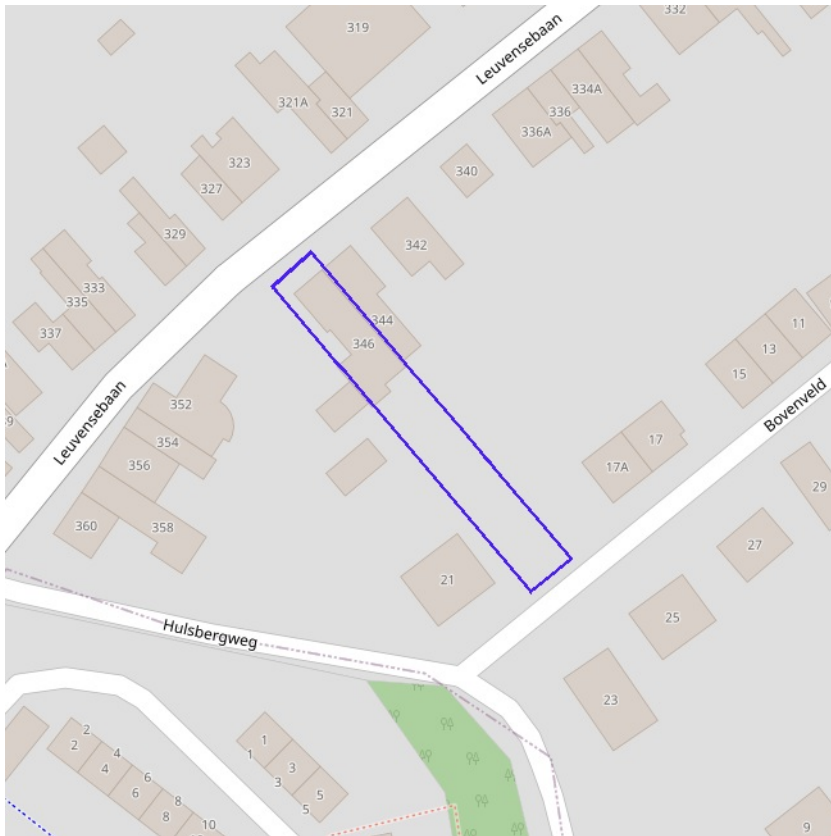


Recent overstroomd gebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



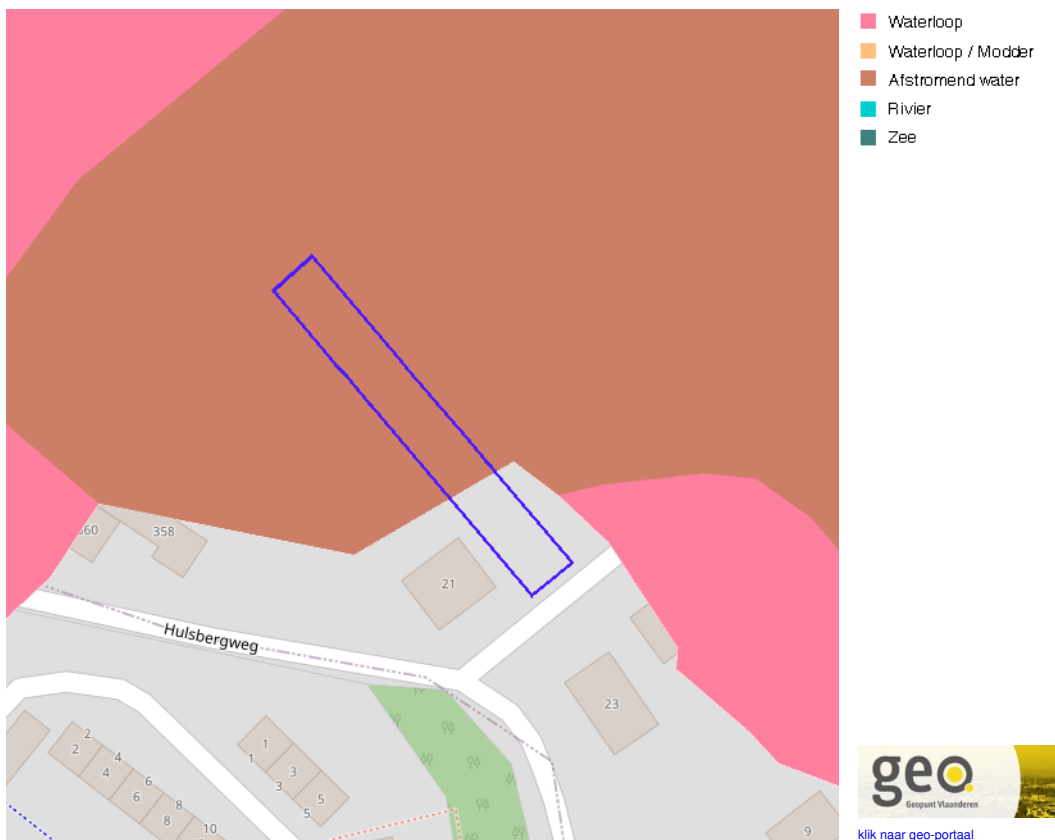
[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



[klik naar geo-portal](#)

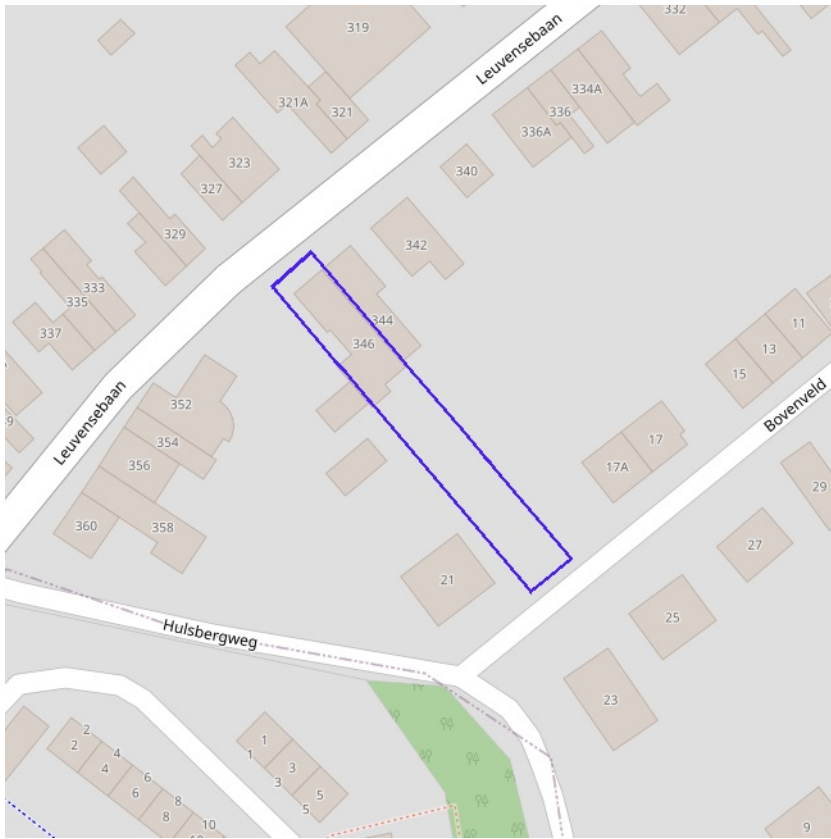
**Van nature overstroombare gebieden**

<b>Object identificator</b>	67821
<b>Identificator verschijningsstoestand van exemplaar</b>	67821
<b>Oorzaak van de (historische) overstromingen</b>	Q
<b>Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen</b>	Van natuure niet overstroombaar
<b>Herkomst</b>	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
<b>Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie</b>	05/12/2000
<b>Naam van het primair hydrografisch bekken</b>	Dijlebekken
<b>Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken</b>	Schelde

**Van nature overstroombare gebieden**

<b>Object identificator</b>	68303
<b>Identificator verschijningsstoestand van exemplaar</b>	68303
<b>Oorzaak van de (historische) overstromingen</b>	N
<b>Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen</b>	Overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater
<b>Herkomst</b>	Expertise/interpretatie (code M)
<b>Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie</b>	05/12/2000
<b>Naam van het primair hydrografisch bekken</b>	Dijlebekken
<b>Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken</b>	Schelde

BRONNEN  
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)

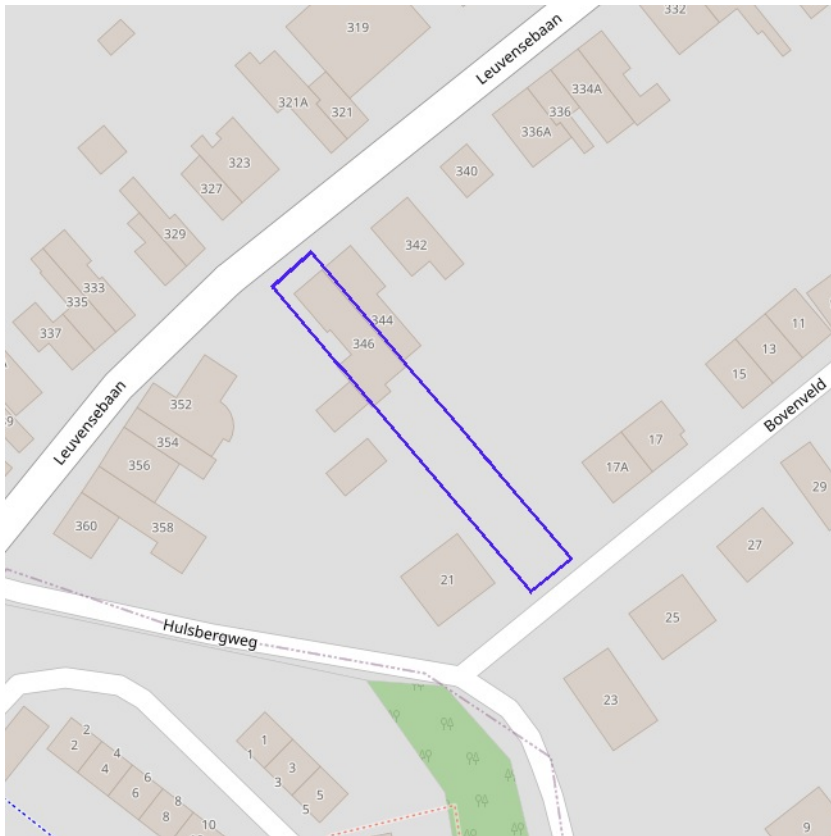


- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



[klik naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer  
[WMS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)  
[WFS Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones](#)



**Actuele no regret zones (PFAS)**

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**

- Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



[klik naar PFAS-verkenner](#)

**BRONNEN**

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

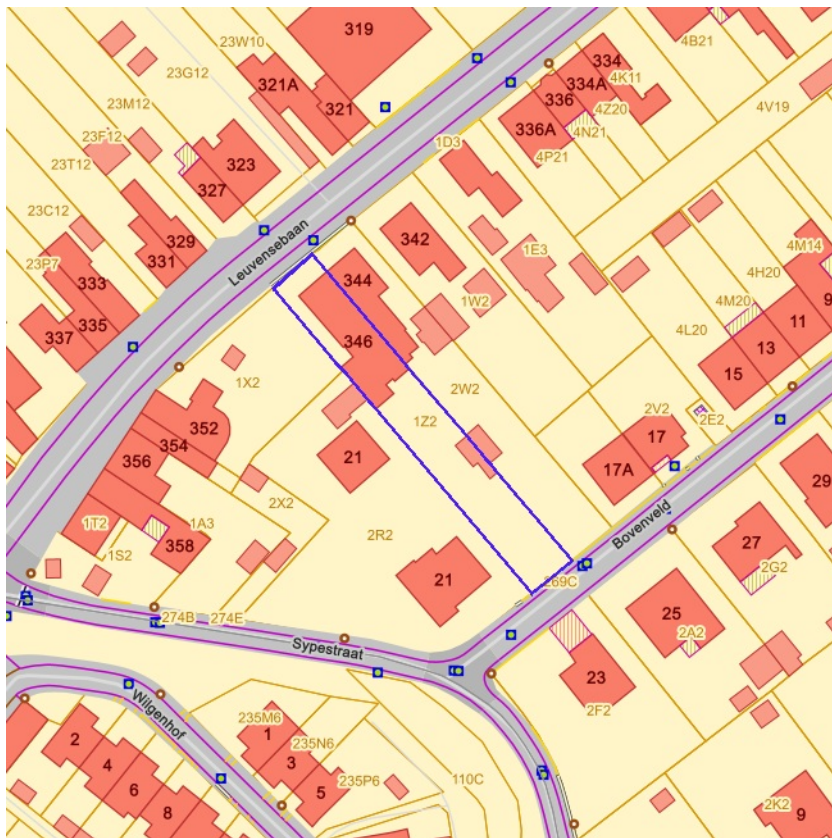
[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

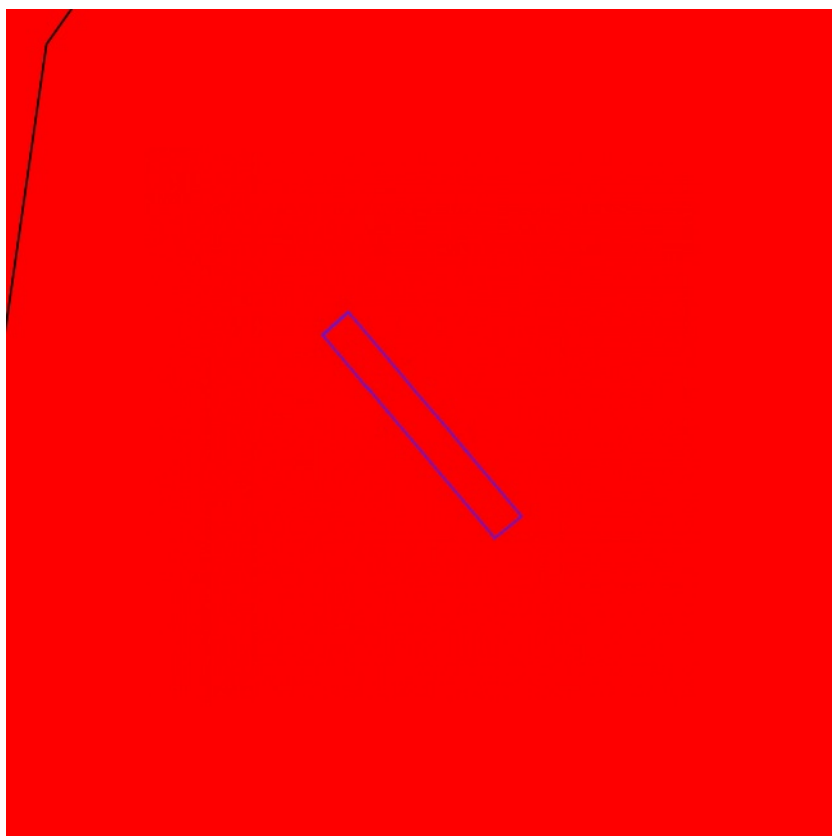
[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)





- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN  
 Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



	0100 - Woongebieden
	0105 - Woonuitbreidingsgebieden
	0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
	0400 - Recreatiegebieden
	0401 - Gebieden voor dagrecreatie
	0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
	0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
	0500 - Parkgebieden
	0600 - Bufferzones
	0700 - Groengebieden
	0701 - Natuurgebieden
	0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
	0800 - Bosgebieden
	0900 - Agrarische gebieden
	0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
	1000 - Industriegebieden
	1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
	1700 - Landelijke gebieden



[klik naar geo-portaal](#)

Gewestplan	
Identificator	96391ed3-5e1a-4b71-a5ee-ddbc21fbc0b9
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00023_00001
Naam	origineel gewestplan Leuven
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	23
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00023_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a>
Fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017</a>
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	07/04/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	20/04/1977

## BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



[klik naar geo-portaal](#)

**Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Identificator	4f80bc8c-73d2-490d-83e4-c14fa628e64c
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_24043_214_00004_00001
Dossier type	gemRUP
Fase	DV ; Definitieve vaststelling
Fasedatum	28/05/2024
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_24043_214_00004_00001_003
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art.3
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Art.3. Woonwijk
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	Art.3. Woonwijk
Ondergrond	GRB
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2023
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24043_214_00004_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1#page=15">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24043_214_00004_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1#page=15</a>
Fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a7861e85-113c-4e4f-9e9b-a74b9736a5c">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a7861e85-113c-4e4f-9e9b-a74b9736a5c</a>

**Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Identificator	beb75cdf-80a0-4a3a-a87f-3414961ae356
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_24043_214_00004_00001
Dossier type	gemRUP
Fase	DV ; Definitieve vaststelling
Fasedatum	28/05/2024
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_24043_214_00004_00001_001
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art.1
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Art.1. Dorpshart
De categorie van gebiedsaanduiding	WON

<b>Legende</b>	Art.1. Dorpshart
<b>Ondergrond</b>	GRB
<b>Datum van opmaak van de ondergrond</b>	01/01/2023
<b>Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst</b>	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24043_214_00004_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1#page=13">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24043_214_00004_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1#page=13</a>
<b>Fichelink</b>	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a7861e85-113c-4e4f-9e9b-a74b9736aa5c">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a7861e85-113c-4e4f-9e9b-a74b9736aa5c</a>

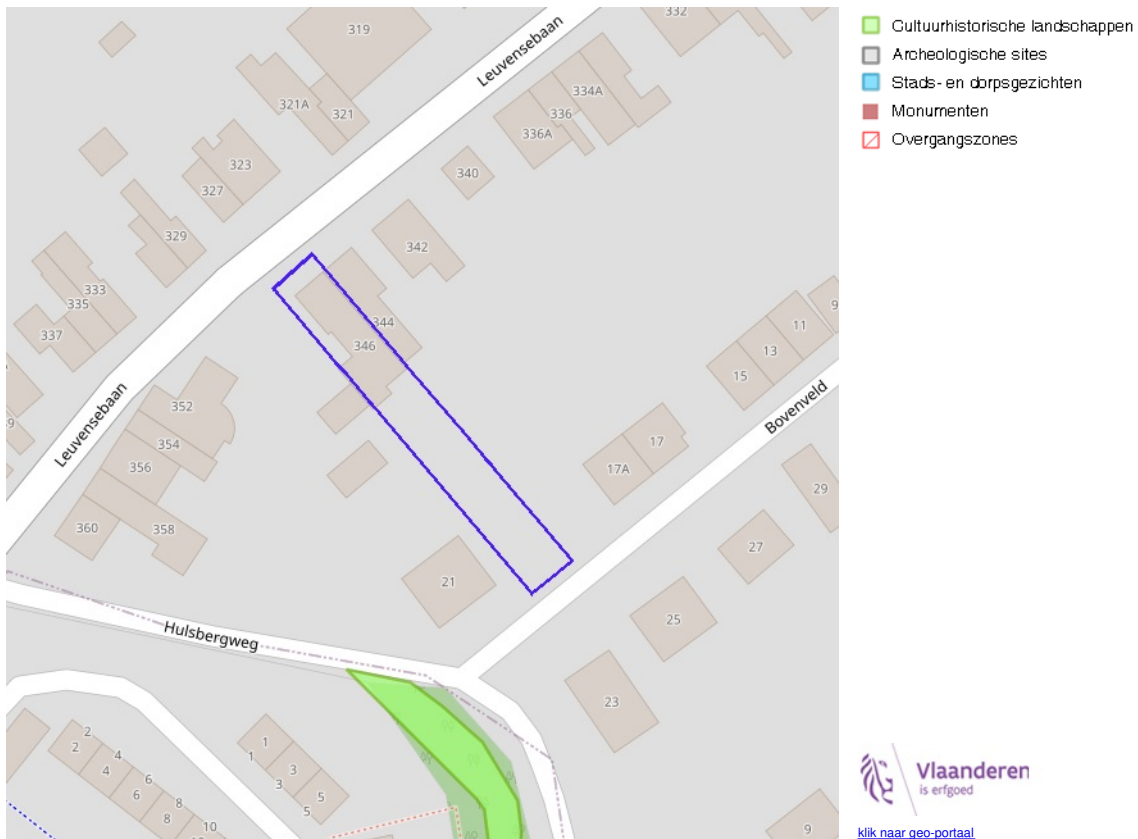
#### Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

<b>Identificator</b>	8473c5d7-78c3-4451-aa83-4b80e44d4713
<b>Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen</b>	RUP_24043_214_00004_00001
<b>Dossier type</b>	gemRUP
<b>Fase</b>	DV ; Definitieve vaststelling
<b>Fasedatum</b>	28/05/2024
<b>Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift</b>	RUP_24043_214_00004_00001_007
<b>Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift</b>	Art.7
<b>Naam van het stedenbouwkundig voorschrift</b>	Art.7. Zone voor meergezinswoningen gestapeld wonen)
<b>Legende</b>	Art.7. Zone voor meergezinswoningen gestapeld wonen)
<b>Ondergrond</b>	GRB
<b>Datum van opmaak van de ondergrond</b>	01/01/2023
<b>Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst</b>	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24043_214_00004_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1#page=20">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24043_214_00004_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1#page=20</a>
<b>Fichelink</b>	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a7861e85-113c-4e4f-9e9b-a74b9736aa5c">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a7861e85-113c-4e4f-9e9b-a74b9736aa5c</a>

#### BRONNEN

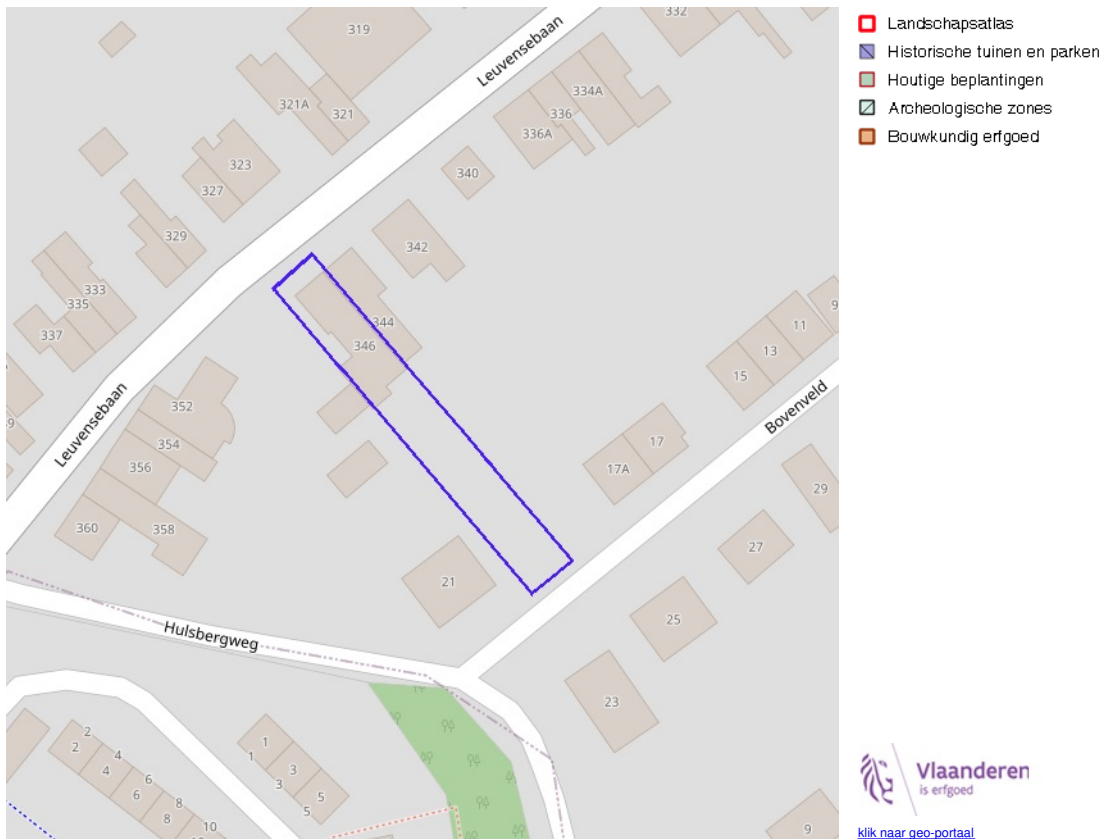
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN

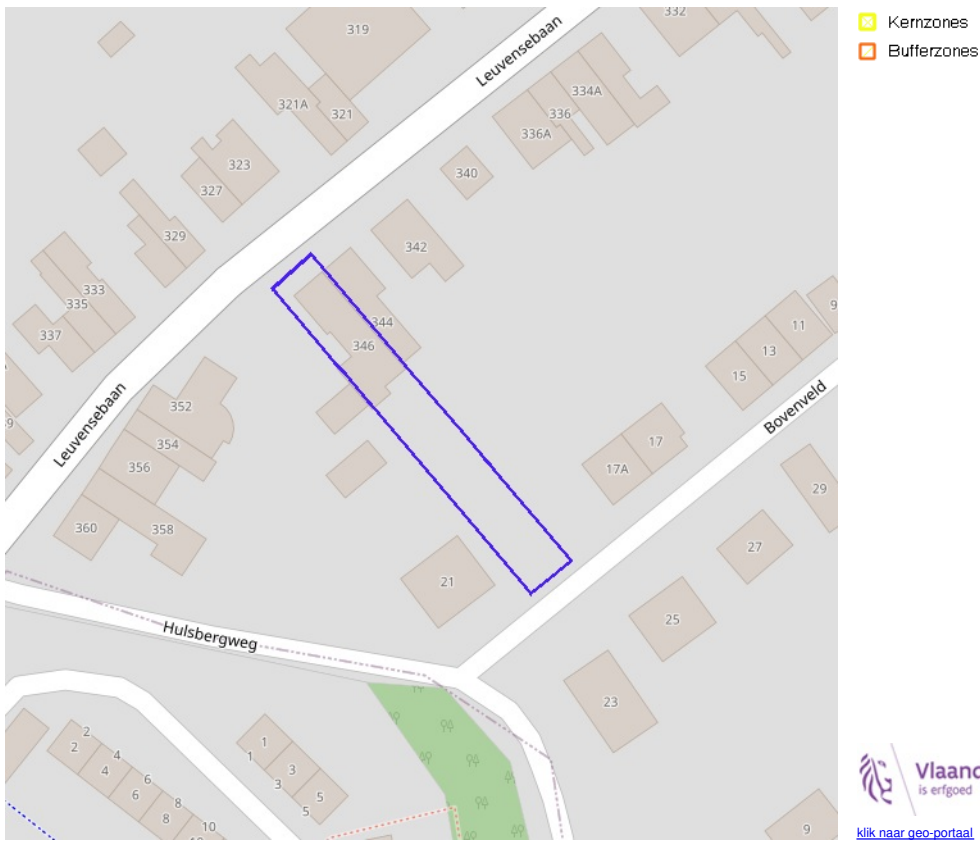
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



**BRONNEN**

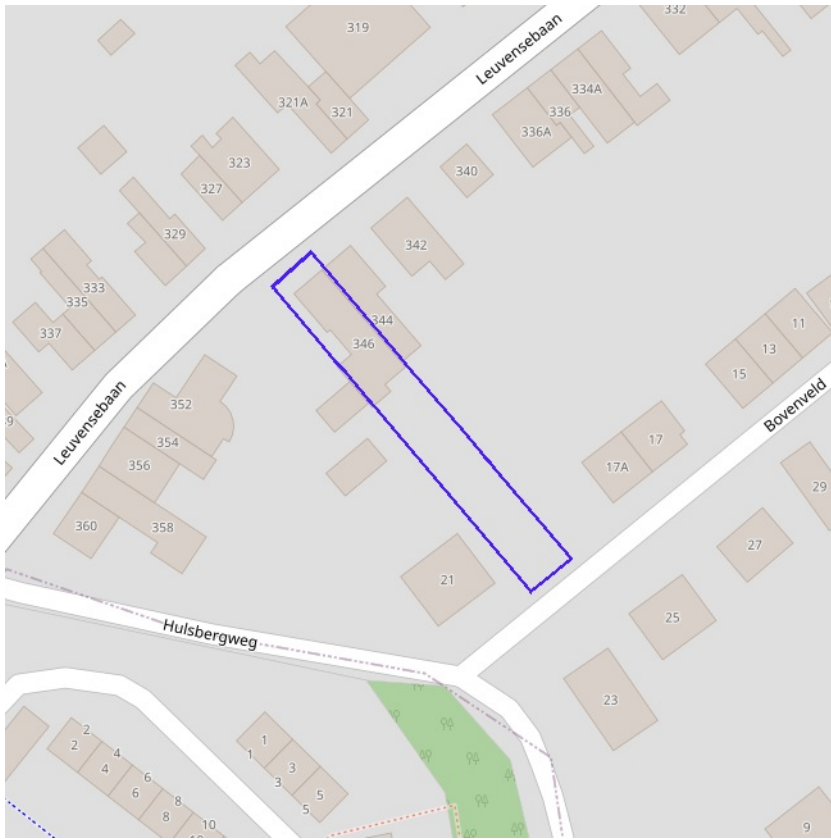
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

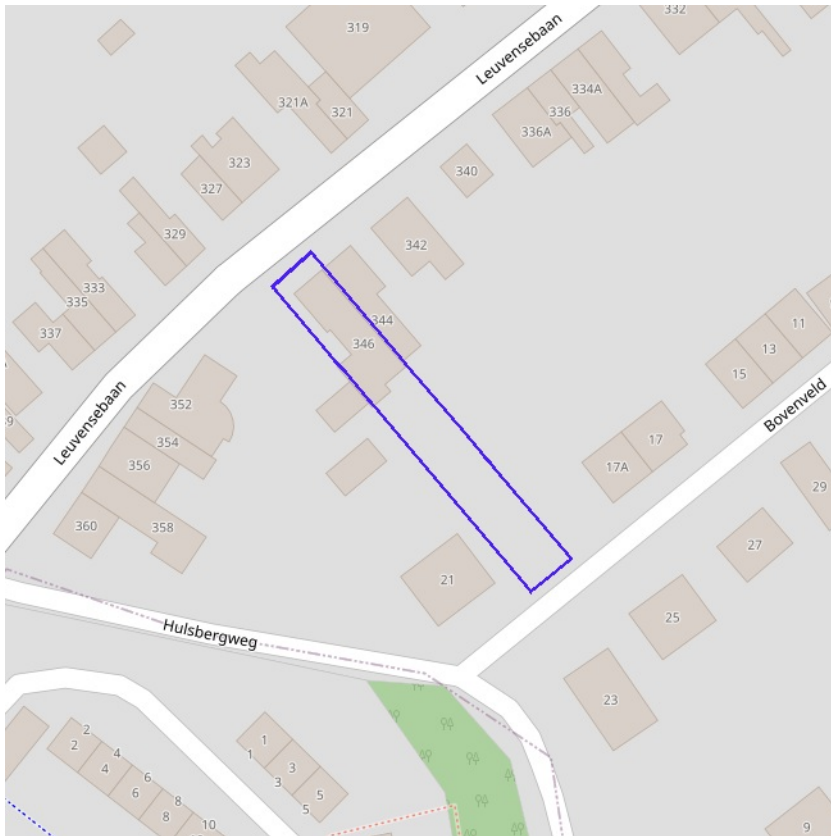


- Beheersplannen
- Onroerend erfgoedrichtplannen



**BRONNEN**  
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



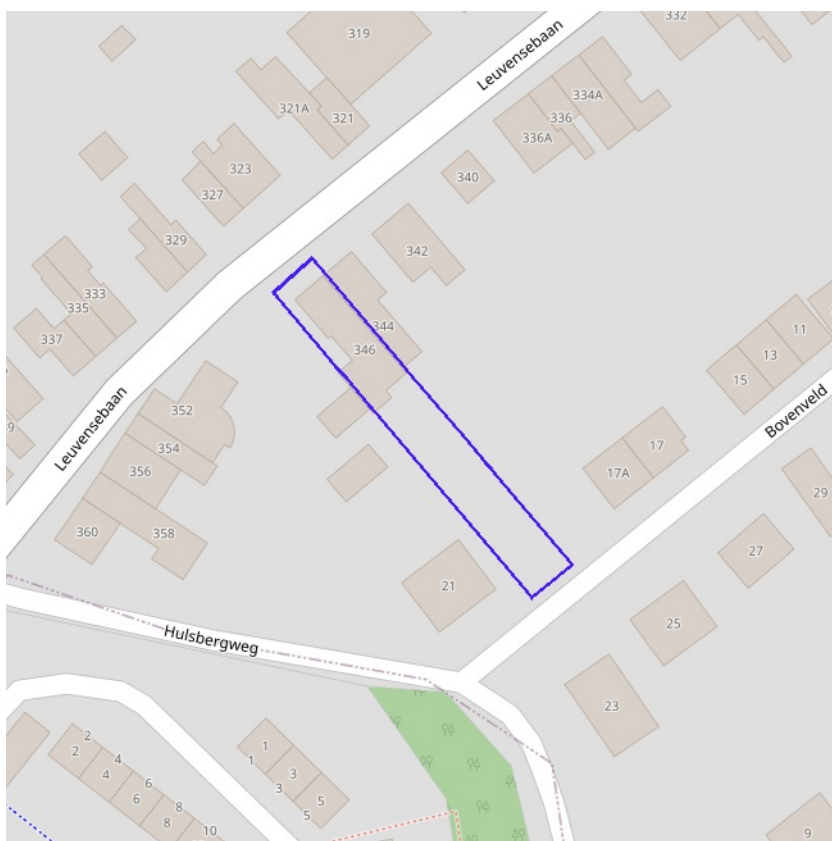


- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



**BRONNEN**  
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

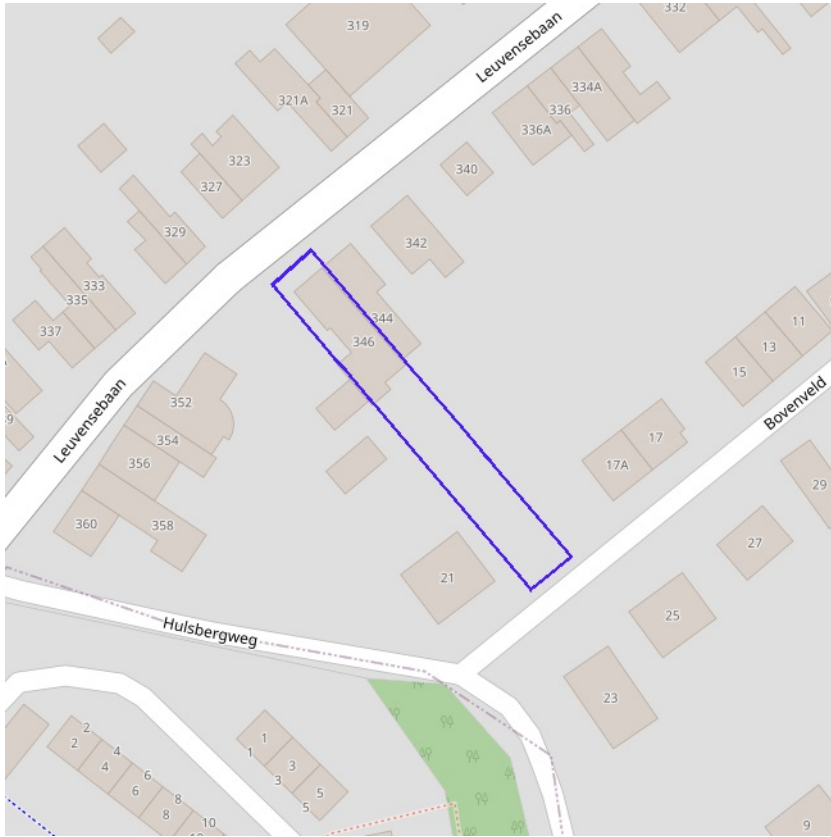
Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gehelen



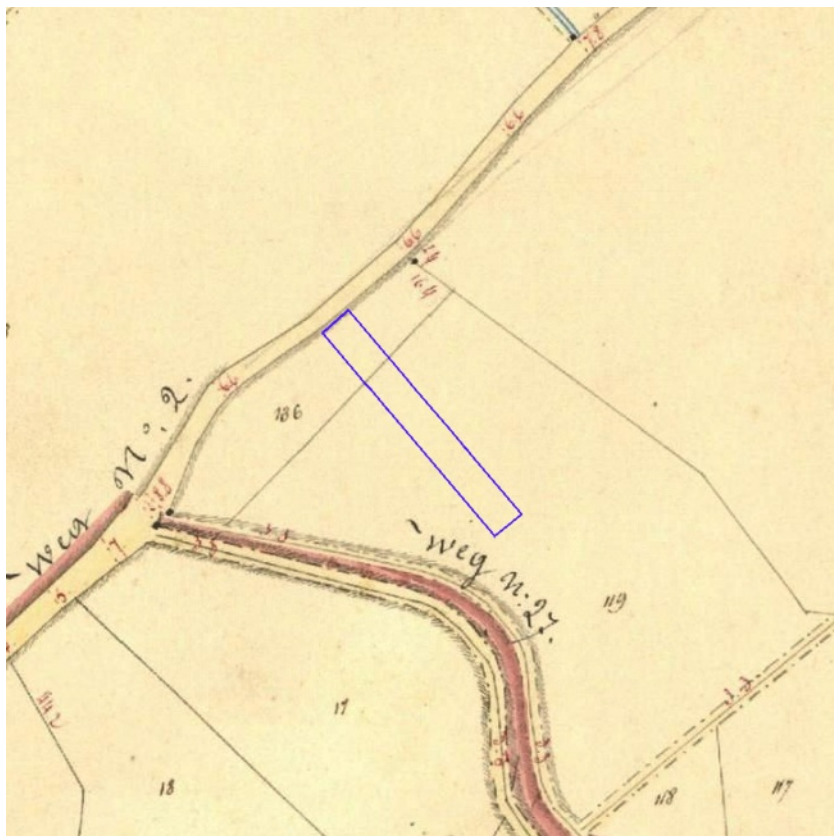
BRONNEN  
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (indicatief)



**BRONNEN**  
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN  
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen  
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)