



**HOLSBEEK**

## **OMGEVINGSVERGUNNING (verkavelen van gronden)**

*Aanvraagnr.:* 20216

*Omgevingsnummer:* OMV\_2021078527

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 1 mei 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 juni 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie F 1 Y2.

Het betreft een aanvraag tot **creëren van 1 lot voor half open bebouwing**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Historiek**

Verkavelingsvergunning goedgekeurd voor 1 bouwlot in halfopen verband op 16 juli 2015 (met referentie 5/15). Deze verkaveling is vervallen.

De woning langsheen de Leuvensebaan verkreeg een stedenbouwkundige vergunning op 19 oktober 1956 (met referentie H169 of 121/AB/182).

### **Externe adviezen**

Fluvius bracht op 11 juni 2021 een advies uit (met ref HOL-VK-039/B-288569).

Op 7 juni 2021 liet Proximus weten dat er geen uitbreiding nodig is voor de aansluiting van dit project.

De Watergroep bracht op 7 juni 2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Advies Ontwerpbureau

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- een forfaitaire kost per bijkomend aan te sluiten kavel
- een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Bijkomende informatie kan u vinden op : [www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)

### **Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar**

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 22 juli 2021.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

### **Openbaar onderzoek**

Wettelijke bepalingen

Er werd een openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt onder de aanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2001 en bij besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 2002.

### **Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren**

De voorgeschreven procedure van openbaar onderzoek werd gevolgd. Het openbaar onderzoek werd ingesteld van 11 juni 2021 tot 10 juli 2021

Er werd(en) geen bezwaarschrift(en) ingediend binnen de termijn van het openbaar onderzoek.

### **Evaluatie bezwaren**

Niet van toepassing.

### **Beschrijving**

Het te creëren bouwlot situeert zich langsheen het Bovenveld, een smallere woonstraat die parallel met de Leuvensebaan loopt en zich tegen de flank van de Kesselberg bevindt. Deze nieuwe bouwkel, bestemd voor een bescheiden ééngesinswoning in halfopen verband, is een afsplitsing van een tuin van een woning met nr. 346, gelegen langsheen de Leuvensebaan. Deze bestaande woning is tevens in halfopen verband opgericht met de woning nr. 344. De nieuwe verkaveling heeft een gelijkaardige indeling voor ogen langsheen het Bovenveld. Vanaf het Bovenveld is er een duidelijk reliëfverschil met de onderliggende tuinzone, overeenkomstig met de hoogte van één bouwlaag. Het verkavelingsontwerp en de voorschriften houden hiermee rekening.

Het te creëren bouwlot heeft een breedte van 10m. Rekening houdend met de bouw tot tegen de rechterperceelsgrens wordt een bouwvrije strook aan de linkerzijde behouden met een breedte van 3,0m. De maximale voorgevelbreedte bedraagt 7,0m. De nieuwe woning wordt ingeplant op 6,0m uit de rooilijn en kan een kroonlijst van 6,0m bereiken, gemeten. Een strook grond, met een oppervlakte van 39ca, wordt gratis overgedragen aan het openbaar domein ter verbreding van de wegenis.

### **Toetsing aan de voorschriften**

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

De aanvraag is volgens het gewestplan Leuven (KB 07/4/1977), gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

Overwegende dat het aangevraagde project hiermee in overeenstemming is.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Stedenbouwkundige gegevens uit verkavelingsvergunning

Het perceel maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Overeenstemming met de verkavelingsvergunning en verkavelingswijzigingen

Niet van toepassing.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten.

Overeenstemming met deze verordeningen

Overwegende dat het aangevraagde project hiermee in overeenstemming is.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Overeenstemming met de decretale beoordelingselementen voorzien in Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en wettelijke bepalingen.

De aanvraag is in overeenstemming met de decretale beoordelingselementen en met het decreet houdende de beveiliging van woningen met optische rookmelders.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Feitelijk betreft het een hernieuwde aanvraag van een vervallen verkaveling uit 2015. Met deze nieuwe aanvraag kunnen de voorgestelde voorschriften gedeeltelijk worden aangepast om tot een betere inpassing te komen, een voldoende privacy te garanderen en het aandeel verhardingen tot een minimum te beperken. Door deze verkaveling met als bestemming een bouwlot in halfopen verband worden tevens de bouw mogelijkheden voor het aanpalende perceel bepaald. Door het oprichten van een gemene muur of blinde gevel tot tegen de perceelsgrens zal ook het aanpalende lot verplicht worden tot een halfopen constructie. Enkele verkavelingsvoorschriften dienen te worden verstrengd en zullen aangepast in de voorwaarden worden opgenomen:

- De eventuele complementaire functies worden teruggebracht tot een maximum van 1/3 van de nuttige vloeroppervlakte.
- De bouwdiepte wordt over de twee bouwlagen beperkt tot 12m. Hiermee wordt de privacy bewaakt van het dieper achterliggend bebouwd lot en blijft er een voldoende tuinzone beschikbaar.
- Een belétage woning is door het reliëfverschil mogelijk maar terrassen kunnen enkel op tuinniveau vanwege de eerder beperkte tussenafstand met de lager gelegen achterliggende woning
- Een op het tuinniveau aangelegd terras met een maximum van 20m<sup>2</sup>.
- Enkel de strikt noodzakelijke toegangen mogen worden verhard in waterdoorlatende materialen op een waterdoorlatende funderingslaag.
- Eén autostaanplaats inpandig en één op de oprit voor de woning.
- Reliëfwijzigingen kunnen enkel in de voortuinstrook.
- Vanwege de beperkte tuinoppervlakte wordt de oppervlakte van het bijgebouw beperkt tot 20m<sup>2</sup> en wordt de aanleg van een zwembad niet toegelaten.

Met deze aanpassingen aan de voorschriften kan een bescheiden woonprogramma zich integreren in deze woonstraat. De overige voorschriften zijn voldoende uitgewerkt.

Deze beoordeling - als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO:

#### **Functionele inpasbaarheid**

De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. Met een verkaveling voor een woning in halfopen verband wordt een recent vervallen verkaveling opnieuw aangevraagd. Het programma is verantwoord en past functioneel in de omgeving.

#### **Mobiliteitsimpact**

Er zijn twee autostaanplaatsen, waarvan één overdekt.

#### **Schaal**

De schaal van de toekomstige woningen stemt voldoende overeen met de woningen in de directe omgeving.

#### **Ruimtegebruik en bouwdichtheid**

Het voorziene ruimtegebruik wordt met aangepaste voorschriften teruggebracht tot een redelijkere verhouding tussen bebouwing en een groene tuinaanleg.

#### **Visueel-vormelijke elementen**

Architecturaal dient te worden aangesloten op het omringende woonweefsel.

#### **Cultuurhistorische aspecten**

Niet van toepassing

#### Het bodemreliëf

De toegelaten reliëfwijzigingen situeren zich enkel in de voortuin en zijn strikt beperkt.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen  
Niet van toepassing.

#### Natuurtoets

De natuurtoets houdt een verplichting in voor de vergunningverlenende overheid om ervoor te zorgen dat er geen "vermijdbare" schade ontstaat aan de natuur en is van toepassing op vergunningen en meldingen, ongeacht de aard of het voorwerp ervan en ongeacht de planologische bestemming van het gebied waarin de aangevraagde inrichting is gelegen of impact op heeft.

De aanvraag is niet gelegen in een beschermd gebied of een speciale beschermingszone (SBZ). Er kan dan ook in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de geplande werken of activiteiten geen vermijdbare schade aan de natuur zullen veroorzaken.

#### Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied. Bovendien worden er geen belangrijke ondergrondse constructies gebouwd en worden er geen grachten gedempt, overwelfd, ingebuisd of beschoeid, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en/of buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende verordening. Hemelwater en afvalwater worden gescheiden afgevoerd.

#### Erfdienstbaarheden en wegeaanleg

De verkavelingsaanvraag omvat de verbreding van het openbaar domein door een gratis grondafstand van het lot 3 met een oppervlakte van 39ca. De gemeenteraad heeft dit in zitting van 5 mei 2015 beslist.

#### Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalinge, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving mits het opleggen van een aantal voorwaarden.

#### Voorwaarden

Op te leggen lasten:

- Alle kosten of lasten van mogelijke uitbreidingen van alle nutsleidingen dienen door de verkavelaar-aanvrager te worden gedragen.
- Rekening te houden met de detailstudie van 11 juni 2021 van Fluvius voor elektriciteit en kabeldistributie (met ref HOL-VK-39/D-288569).
- Voorwaarden vermeld in het advies van 7 juni 2021 van De Watergroep na te leven
- Vergunningsplichtige werken die vrijgesteld zijn van vergunning worden toegestaan zolang ze niet in strijd zijn met de verkavelingsvoorschriften.
- Het lot 3 wordt uit de verkaveling gesloten.
- Lasten en voorwaarden gesteld door de gemeenteraad in zitting van 5 mei 2015 na te leven.
- Voor de aflevering van het attest van verkaveling dient lot 3 gratis te worden afgestaan aan het openbaar domein ter verbreding van de openbare wegenis.

- In het geval het toevoegen van een archeologienota niet vereist was, ontslaat dit de initiatiefnemer of zijn aannemers echter niet van de decretale vondsmeldingsplicht: het melden van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- De intergemeentelijke dienst verantwoordelijk voor de opvolging van de archeologische dossiers wordt op de hoogte gebracht van en betrokken bij elke onderzoeksstap

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Vergunningsplichtige werken die vrijgesteld zijn van vergunning worden toegestaan zolang ze niet in strijd zijn met de verkavelingsvoorschriften.
- Volgende verkavelingsvoorschriften vervangen de voorgestelde verkavelingsvoorschriften voor zover ze hiermee niet overeenstemmen:
  - De eventuele complementaire functies worden teruggebracht tot een maximum van 1/3 van de nuttige vloeroppervlakte.
  - De bouwdiepte wordt over de twee bouwlagen beperkt tot 12m.
  - Terrassen kunnen enkel op tuinniveau vanwege de eerder beperkte tussenafstand met de lager gelegen achterliggende woning
  - Een op het tuinniveau aangelegd terras met een maximum van 20m<sup>2</sup> (kan in gesloten verharding).
  - Enkel de strikt noodzakelijke toegangen mogen worden verhard in waterdoorlatende materialen op een waterdoorlatende funderingslaag.
  - Eén autostaanplaats inpandig en één op de oprit voor de woning.
  - Reliëfwijzigingen kunnen enkel in de voortuinstrook.
  - Vanwege de beperkte tuinoppervlakte wordt de oppervlakte van het bijgebouw beperkt tot 20m<sup>2</sup> en wordt de aanleg van een zwembad niet toegelaten.

**Advies**

**Voorwaardelijk gunstig**

**Besluit**

**Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.**

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 JULI 2021 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager de heer ~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Op te leggen lasten:**

- Alle kosten of lasten van mogelijke uitbreidingen van alle nutsleidingen dienen door de verkavelaar-aanvrager te worden gedragen.
- Rekening te houden met de detailstudie van 11 juni 2021 van Fluvius voor elektriciteit en kabeldistributie (met ref HOL-VK-39/D-288569).
- Voorwaarden vermeld in het advies van 7 juni 2021 van De Watergroep na te leven

- Vergunningsplichtige werken die vrijgesteld zijn van vergunning worden toegestaan zolang ze niet in strijd zijn met de verkavelingsvoorschriften.
- Het lot 3 wordt uit de verkaveling gesloten.
- Lasten en voorwaarden gesteld door de gemeenteraad in zitting van 5 mei 2015 na te leven.
- Voor de aflevering van het attest van verkaveling dient lot 3 gratis te worden afgestaan aan het openbaar domein ter verbreding van de openbare wegenis.
- In het geval het toevoegen van een archeologienota niet vereist was, ontslaat dit de initiatiefnemer of zijn aannemers echter niet van de decretale vondsmeldingsplicht: het melden van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
- De intergemeentelijke dienst verantwoordelijk voor de opvolging van de archeologische dossiers wordt op de hoogte gebracht van en betrokken bij elke onderzoeksstap

#### Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Vergunningsplichtige werken die vrijgesteld zijn van vergunning worden toegestaan zolang ze niet in strijd zijn met de verkavelingsvoorschriften.
- Volgende verkavelingsvoorschriften vervangen de voorgestelde verkavelingsvoorschriften voor zover ze hiermee niet overeenstemmen:
  - De eventuele complementaire functies worden teruggebracht tot een maximum van 1/3 van de nuttige vloeroppervlakte.
  - De bouwdiepte wordt over de twee bouwlagen beperkt tot 12m.
  - Terrassen kunnen enkel op tuinniveau vanwege de eerder beperkte tussenafstand met de lager gelegen achterliggende woning
  - Een op het tuinniveau aangelegd terras met een maximum van 20m<sup>2</sup> (kan in gesloten verharding).
  - Enkel de strikt noodzakelijke toegangen mogen worden verhard in waterdoorlatende materialen op een waterdoorlatende funderingslaag.
  - Eén autostaanplaats inpandig en één op de oprit voor de woning.
  - Reliëfwijzigingen kunnen enkel in de voortuinstrook.
  - Vanwege de beperkte tuinoppervlakte wordt de oppervlakte van het bijgebouw beperkt tot 20m<sup>2</sup> en wordt de aanleg van een zwembad niet toegelaten.

#### **Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

##### **Art. 35.**

Van een omgevingsvergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning:

1° in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid;

2° als de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar de omgevingsvergunning verleend heeft.

#### **Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

##### **Afdeling 2. Aanvang van de vergunningsduur**

**Art. 54.** De vergunningsduur neemt een aanvang op de dag dat conform artikel 35 en 49 van het decreet van 25 april 2014 mag worden gebruikgemaakt van de omgevingsvergunning. Als een schorsend administratief beroep wordt ingesteld tegen de beslissing of een onderdeel daarvan, neemt de vergunningsduur een aanvang op de dag na: 1° de dag van betekening van de definitieve beslissing; 2° het verstrijken van de termijn als er geen beslissing is genomen binnen de vastgestelde of in voorkomend geval verlengde termijn, conform artikel 66 van het decreet; 3° de dag van betekening van de onontvankelijk- of onvolledigverklaring, vermeld in artikel 58, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

In het geval meerdere schorsende administratieve beroepen zijn ingesteld tegen eenzelfde beslissing in eerste administratieve aanleg, neemt de vergunningsduur een aanvang op de laatste dag waarop uitspraak gedaan wordt over de ingestelde beroepen.

## **Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 3. Bekendmaking van de beslissing**

#### **Onderafdeling 1. Algemene bepalingen**

**Art. 55.** Tenzij het uitdrukkelijk anders is bepaald, wordt in deze afdeling verstaan onder beslissing: een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing over een vergunningsaanvraag.

**Art. 56.** De beslissing over een omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt door: 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59; 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60; 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61; 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62; 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

In afwijking van het eerste lid wordt een beslissing over vergunningsaanvragen voor projecten of voor veranderingen aan projecten die uitsluitend mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten omvatten, bekendgemaakt door: 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche aan: a) het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden in geval van mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten in één gemeente, conform artikel 59 van dit besluit; b) het provinciehuis van de provincie of provincies waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten uitgevoerd zal worden, conform artikel 59 van dit besluit; 2° de publicatie op de website van de bevoegde overheid, conform artikel 60 van dit besluit. Die publicatie geldt als aanplakking, als vermeld in artikel 35, eerste lid, artikel 49, eerste lid, en artikel 54, 3°, van het decreet van 25 april 2014; 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61 van dit besluit; 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62 van dit besluit; 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in:

a) het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden in geval van mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten in één gemeente, conform artikel 63 van dit besluit; b) het provinciehuis van de provincie of provincies waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten uitgevoerd zal worden, conform artikel 63 van dit besluit.

#### **Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 (beroep)**

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Art. 52.**

De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Art. 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

##### **Art. 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

##### **Art. 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.



**Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

**HOOFDSTUK 8 Verval en afstand van de omgevingsvergunning**

**Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit**

**Art. 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning uitvoert van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Art. 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Art. 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9.

Vanwege het schepencollege:

Ria Verstraelen  
Algemeen directeur

Hans Eyssen  
Burgemeester

Digitaal ondertekend door Ria  
Verstraelen (Signature)  
Datum: 23-07-2021 16:28:55

Digitaal ondertekend door Hans  
Eyssen (Signature)  
Datum: 23-07-2021 15:28:43

