



ATTEST ADRESSEN

Ondertekening:

Voor eensluidend uittreksel

Voor de algemeen directeur,
In opdracht,
Jan Matthijs

Voor de burgemeester,
In opdracht,
Bert Van der Auwera



Diensthoofd

Schepen

Datum beslissing college: 23/04/2018
Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2018007888
Dossiernummer gemeente: OM/2018/00009

Conform de bepalingen van het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand (CRAB-decreet) is de gemeente bevoegd voor de toekenning van de adressen op haar grondgebied. Hierbij bezorgen wij u dan ook de gereserveerde adres(sen) voor het terrein gelegen **Capucienenstraat 10, Capucienenstraat 12 te 3200 Aarschot** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 24662, sectie H, perceel 239A2**

Gelijkvloers:

geen adres (bergingen/garage).

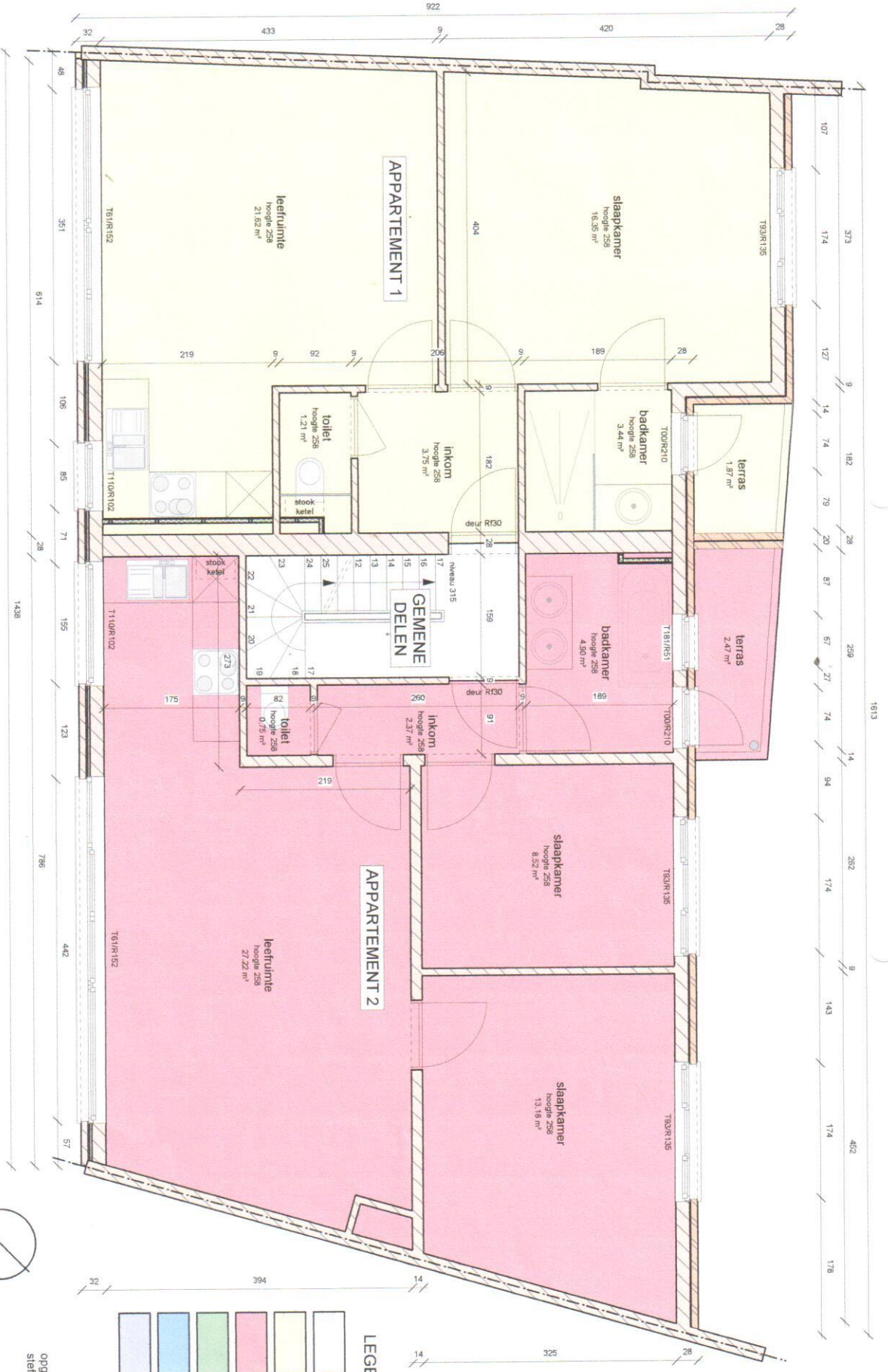
1^{ste} verdieping:

Appartement links: Capucienenstraat 10 bus 0101, 3200 Aarschot
 Appartement rechts: Capucienenstraat 12 bus 0101, 3200 Aarschot

2^{de} verdieping:

Appartement links: Capucienenstraat 10 bus 0201, 3200 Aarschot
 Appartement rechts: Capucienenstraat 12 bus 0201, 3200 Aarschot

Dit attest dient u aan de nutsmaatschappijen voor te leggen in functie van de aansluiting van uw goed op de nutsleidingen.

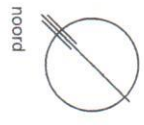
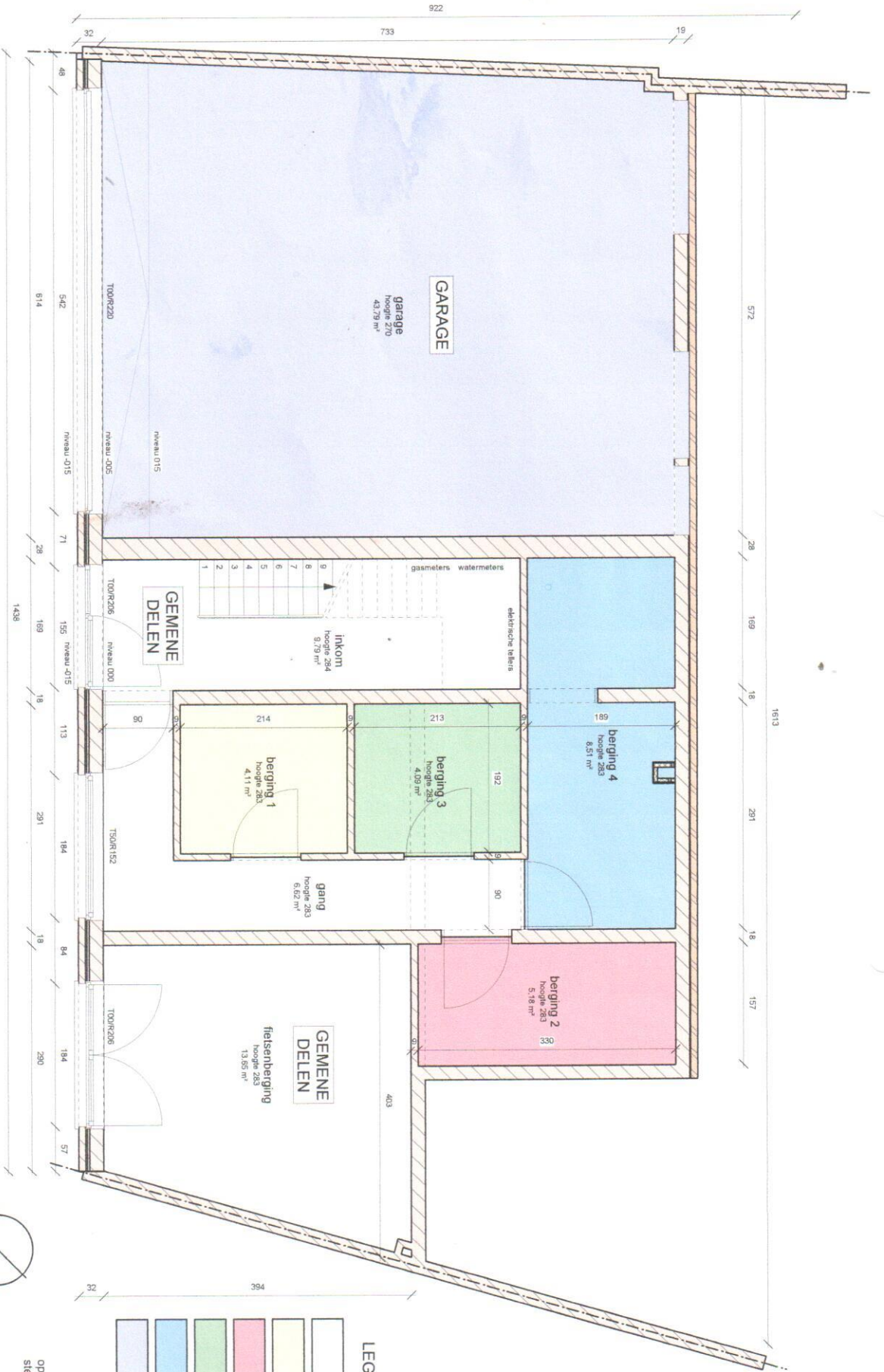


- LEGENDE**
- gemeene delen
 - appartement 1
 - appartement 2
 - appartement 3
 - appartement 4
 - garages



oogenaakt door
 steffen wendelen, i-r-arch

Steffen Wendelen



opgemaakt door,
 stempelen wendelen, ir-arch

 Stienke Verpaarsen

- LEGENDE**
- gemene delen
 - appartement 1
 - appartement 2
 - appartement 3
 - appartement 4
 - garages

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180502-0002035953-2**

straat **Capucienenstraat**

nummer **12** bus **1**

postnummer **3200** gemeente **Aarschot**

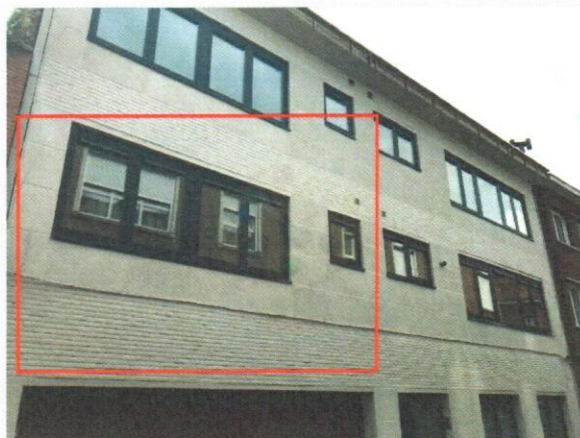
bestemming **appartement**

type **-**

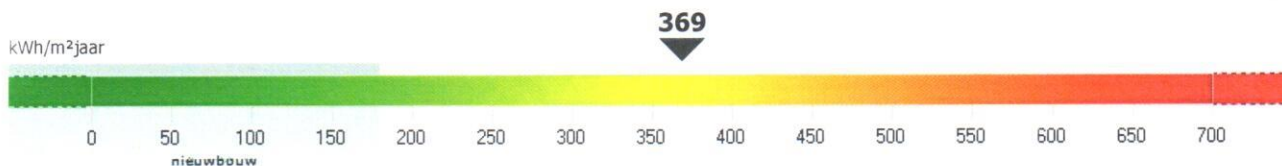
softwareversie **9.17.4**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

369



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam **STEVE**

achternaam **ALAERTS**

erkenningcode **EP09355**

straat **diesterstraat**

nummer **142** bus

postnummer **3980**

gemeente **Tessenderlo**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **02-05-2018**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **2 mei 2028**

certificaatnummer **20180502-0002035953-2**straat **Capucienenstraat**nummer **12**bus **1**postnummer **3200** gemeente **Aarschot****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

19.819

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20180502-0002035953-2**

straat **Capucienenstraat**

nummer **12**

bus **1**

postnummer **3200** gemeente **Aarschot**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 28,9 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 53,6 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20180502-0002035953-2**

straat **Capucienstraat**

nummer **12**

bus **1**

postnummer **3200** gemeente **Aarschot**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	369	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,97	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	19.819	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,72	-
bruikbare vloeroppervlakte	53,64	m ²	CO ₂ -emissie	3.986	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	02/05/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1968		thermische massa	zwaar	
beschermd volume	156,09	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2		
oppervlakte	m ²	6,23	3,89		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		noord-west	zuid-oost		
beglazing - type		drievoudig glas 2	drievoudig glas 2		
profiel - type		metaal 2	metaal 2		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

gevel 1

oppervlakte	m ²	28,92			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren

vloer 1

oppervlakte	m ²	53,64			
begrenzing		aor			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

certificaatnummer **20180502-0002035953-2**

straat **Capucienenstraat**

nummer **12**

bus **1**

postnummer **3200** gemeente **Aarschot**

vloertype 1 standaard (overige vloeren)
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	156	
type opwekker		gasketel	
type ketel		niet condenserend gesloten	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		2014	
label		HR+	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------