



Verslag Algemene Vergadering 05/03/2024 om 19:00 uur
VME Meunier Constantin Meunierstraat 85 3000 Leuven
KBO nr 0669.6469.927

0. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

De aanwezigheidslijst en volmachten zijn ondertekend en overgemaakt aan de syndicus. Uit de telling wordt vastgesteld dat de Algemene vergadering van 05/03/2024 rechtsgeldig beslissingen kan nemen.

Aanwezige eigenaars/volmachten	8	op een totaal van 8
Aanwezige aandelen	1.000,00	op een totaal van 1.000,00

De individuele stemmingen zijn per agendaitem opgenomen in de bijlage van het verslag (Art 3.87§10)

1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering Art. 3.87§5 BW

Filip Joos wordt benoemd als voorzitter van de huidige Algemene Vergadering. Dit werd unaniem goedgekeurd met handopheffing.

2. Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering Art. 3.87§10 BW

De aanwezigen van de Algemene Vergadering gaan akkoord met de vertegenwoordiger van Immotrap (syndicus) als secretaris van de huidige Algemene Vergadering. De syndicus stelt het verslag op. Het verslag wordt aan het eind van de vergadering en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring

Telling 1.000,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 895,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 105,00 Aandelen

Voorafgaandelijk aan de vergadering werden de individuele afrekeningen overgemaakt dd 29/02/2024 :

- Balans en resultatenrekening met de afrekening
- Detail van de algemene kosten
- Individuele afrekening.
- de rekeningen werden ter inzage/ter controle overgemaakt aan de rekencommissaris

De algemene rekeningen worden heden op de Algemene Vergadering toegelicht. De verdelingstabel tussen eigenaar en huurder is volgens Vlaams Woninghuurdecreet van 7-12-2018 (staan op website immotrap). Immotrap-Isyndix verstrekt enkel toelichting aan de huurders in samenspraak met de eigenaars.

Werkingskosten : € 21 554,88

Opgevraagd budget : €27 000

Het saldo van het afgesloten werkingsjaar : € 5 445,12

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
BTW BE470.704.673 - BIV 503866
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53
email : immotrap@isyndix.be
www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Het saldo van reservefonds bedraagt op afsluitingsdatum (31/12/2023): € 5 569.91

Achterstallige eigenaars : -

Volgende punten zijn verder toegelicht of gevraagd :

Eigenaars met een te betalen saldo : € 1 944.22

Eigenaars met een terug te vorderen saldo : € 6 510.75

Eigenaars met een te betalen saldo dienen hun eindafrekening te vereffenen **uiterlijk 19/03/2024**, zodat mede-eigenaars met een terug te vorderen saldo tijdig kunnen terugbetaald worden!

Stempunt : Goedkeuring van de Boekhouding over het afgesloten werkingsjaar.

4. Verslag afgelopen werkingsjaar : technische toelichting en evaluatie van lopende contracten.

Korte samenvatting van technische punten :

Technische punten : deze werden ook al toegelicht op bij de toelichting van de kosten

Verzekeringdossier : schade 00102 met buur - loopt nog AXA heeft KBC (verzekering buur) ingebreke gesteld.

Verkopen : geen

Contracten : zie <https://immotrap.isyndix.com> Indien verslag van Raad van Mede-eigendom werd opgesteld , staat deze online.

Er is een gevolgschade gemeld bij het appartement van Depasse. De oorzaak werd door de huurder opgelost (regenpijp). Er dienen nog foto's van de gevolgschade overgemaakt te worden aan de syndicus.

5. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar

Stempunt : Kwijting -décharge voor de leden de Raad van Mede-eigendom over het afgesloten werkingsjaar. Immotrap en de eigenaars danken de Raad van Mede-eigendom voor hun inzet.

5.1 Kwijting RME Mevr. Lenders Lieve

Telling 1.000,00/1.000,00

Akkoord 895,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1

Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%

Onthouding 105,00 Aandelen

5.2 Kwijting RME Dhr Van Mechelen Maarten

Telling 1.000,00/1.000,00

Akkoord 895,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1

Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%

Onthouding 105,00 Aandelen

6. Kwijting rekencommissaris over het afgelopen werkingsjaar Dhr. Sergeant Philippe

Telling 1.000,00/1.000,00

Akkoord 895,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1

Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%

Onthouding 105,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting-décharge aan de rekencommissaris over het afgesloten werkingsjaar. De Algemene Vergadering dankt de rekencommissaris voor zijn/haar inzet.

7. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar

Telling 1.000,00/1.000,00

Akkoord 895,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1

Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%

Onthouding 105,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting-décharge syndicus Immotrap bv (Isyndix) van het afgelopen werkingsjaar.

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : Immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

8. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - Art. 3.90 BW Optioneel

Telling 1.000,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 621,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 379,00 Aandelen

Volgens Art. 3.90 §1 BW is er een Raad van Mede-eigendom verplicht van 20 kavels (uitzondering van de kelders, garages en parkeerplaatsten): (VME Meunier 8 kavels) Elke kandidatuur wordt individueel met een meerderheid van 50% verkozen. Het mandaat van de leden van de raad loopt tot de volgende gewone algemene vergadering (Art.3.90 §3). Volgende kandidaturen werden ontvangen :

8.1 RME : Kandidaat 1 : Lieve Renders

Telling 1.000,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 774,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 226,00 Aandelen

9. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 3.91 BW

Telling 1.000,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 895,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 105,00 Aandelen

Volgens Art.3.91 BW wijst de algemene vergadering jaarlijks een commissaris van de rekeningen of een college van commissarissen van de rekeningen aan, die al dan niet mede-elgenaar zijn. De omschrijving van de taak bevindt zich in het RIO.

De heer Sergeant stelt zich kandidaat rekeningcommissaris

10. Benoeming syndicus Immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89 BW

Telling 1.000,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 895,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 105,00 Aandelen

Stempunt : benoeming Immotrap als syndicus voor het lopende werkingsjaar tot de eerst volgende jaarlijkse Algemene Vergadering

11. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Telling 1.000,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 895,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 105,00 Aandelen

Het werkingsbudget voor het lopende werkingsjaar werd overgemaakt bij de uitnodiging van de Algemene Vergadering. €26 000.

Stempunt : Goedkeuring van het werkingsbudget na bespreking wordt gebracht naar : € 26 000

De nieuwe opvragingsdocumenten worden overgemaakt met de nodige instructies en starten vanaf mei 2024 tot en met april 2025

(De reeds opgevraagde bijdragen worden verrekend in het lopend werkingsjaar)

Het opvragingsdocument wordt u éénmalig verzonden.

Gelieve de vervaldata te respecteren!

Gelieve de huidige bijdrage verder te betalen tot en met ontvangst van het nieuwe opvragingsdocument.

Opvragingsdocumenten Budget-Reserve , Eindafrekeningen kan u terugvinden op het webportaal <https://immotrap.isyndix.com> met uw login (e-mailadres + password)

12. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Havenlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

e-mail : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Telling 1.000,00/1.000,00
Akkoord 774,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 20%+1
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%
Onthouding 226,00 Aandelen

Wetgever deelt mede min. 5% van het werkingsbudget vanaf het 5de jaar na oplevering aan te leggen. Dit bedraagt : €1 300

Stempunt : Goedkeuring reservebudget wordt verhoogd naar €15000 volgens aandelen. In zullen we dan september een concreter zicht hebben van de kostprijs aan de hand van de offertes.

Maandelijks opvraging - het opgevraagd bedrag is te betalen op de spaarrekening van de VME !

13. Stand van zaken renovatieproject Immopass

De firma Immopass is langs geweest in het gebouw en heeft een audit gedaan.

Het verslag hebben we vandaag pas ontvangen.

Dit verslag wordt overlopen en besproken.

De algemene vergadering beslist om een werkgroep op te starten die een renovatie-stappenplan zal opstellen.

De Familie Lenders en Joos zullen toetreden tot de werkgroep.

De algemene vergadering stelt Immopass aan voor de verdere opvolging van het dak en de muren. Er zullen verder offertes opgevraagd worden via de architect die de de werken zal opvolgen.

14. Hetstel van dak garage

Telling 1.000,00/1.000,00
Akkoord 774,00 Aandelen

Vereiste Meerderheden 50%+1
Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Besluit Goedgekeurd met 100%
Onthouding 226,00 Aandelen

De offerte van Martin Ronsmans wordt voorgelegd en besproken.

De offerte van 1410 euro euro wordt goedgekeurd.

Deze mag gefinancierd worden indien nodig van het reservekapitaal.

15. Project Stad Leuven Heraanleg C. Meunierstraat

De werken aan de Constantin Meunierstraat zullen aanvangen. Er zal nog een splitsing van het leiding en afvoerwater moeten gebeuren.

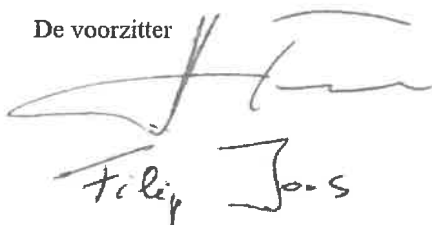
Op 29/5/2024 om 14u komen ze langs om dit te bekijken voor het gebouw.

De syndicus zal hier ook aanwezig zijn.

16. Schriftelijk gestelde vragen door eigenaars en huurders

De agendapunten die tijdig ter stemming werden ingediend zijn voorafgaandelijk besproken. Punten aangebracht door huurders zijn informatief.

De voorzitter



Filip Joos

De secretaris
Immotrap bv



d.o.
Immotrap BV

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Bijlage 1 Individuele stemming Algemene vergadering VME Meunier DD. 05/03/2024

3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring

Neen stemmen :
Onthoudingen :
Vercruysse Joris;

5.1 Kwijting RME Mevr. Lenders Lieve

Neen stemmen :
Onthoudingen :
Vercruysse Joris;

5.2 Kwijting RME Dhr Van Mechelen Maarten

Neen stemmen :
Onthoudingen :
Vercruysse Joris;

6. Kwijting rekencommissaris over het afgelopen werkingsjaar Dhr. Sergeant Philippe

Neen stemmen :
Onthoudingen :
Vercruysse Joris;

7. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar

Neen stemmen :
Onthoudingen :
Vercruysse Joris;

8. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - Art. 3.90 BW Optioneel

Neen stemmen :
Onthoudingen :
Lenders Lieve; Yetimyan Jacob; Vercruysse Joris;

8.1 RME : Kandidaat 1 : Lieve Renders

Neen stemmen :
Onthoudingen :
Yetimyan Jacob; Vercruysse Joris;

9. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 3.91 BW

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Vercruysse Joris;

10. Benoeming syndicus Immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89 BW

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Vercruysse Joris;

11. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Vercruysse Joris;

12. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Neen stemmen :

Onthoudingen :

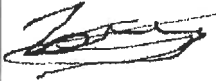





Yetimyan Jacob;Vercruysse Joris;

14. Hetstel van dak garage

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Yetimyan Jacob;Vercruysse Joris;

Bovel BV 	Depasse Michaël 
Joos Filip 	Lenders Lieve 
Sergeant Philippe 	Van Mechelen Maarten 

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12

op afspraak

Woensdag

10-12

14-18

Donderdag



op afspraak

op afspraak

Vrijdag

10-12

14-16

<p>Vercruyssen Joris</p> 	<p>Yetimyan Jacob</p> 
--	---

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
 BTW: BE470.704.673 - BIV 503866
 Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53
 email : immotrap@syndix.be
 www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

www.immotrap.be - Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee - Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53 - email: immotrap@syndix.be - BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Budget van de Algemene Rekeningen. (Totalen)

Pagina 1/1

Boekjaar 2023 - Periodes van OVR tot AFS

29/02/2024 23:37:23

Afdruk in EUR

Referentie budget

Referentie	Omschrijving	Periode	Budget	Gerealis.	Rest	Ratio
VOORNAAMSTE						
610040	Brandmelding & branddetectie		-100,00	0,00	-100,00	0,00
610100	Keuring liften %		-300,00	-274,88	-25,12	91,63
610110	Onderhoudscontract liften /%		-750,00	-769,49	19,49	102,60
610120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract /%		-250,00	0,00	-250,00	0,00
610130	Noodtelefoon liften %		-100,00	-87,12	-12,88	87,12
610320	Overig onderhoud stookinstallaties		-500,00	-264,33	-235,67	52,87
610380	Meters en meteropname (Ista)		-850,00	0,00	-850,00	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vigs contract		-2.350,00	-2.359,50	9,50	100,40
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen		0,00	-458,90	458,90	
611300	Onvoorziane kosten %		-1.650,00	0,00	-1.650,00	0,00
612000	Vast recht en verbruik water /8		-1.000,00	-644,48	-355,52	64,45
612010	Water algemene delen		-2.500,00	-1.522,79	-977,21	60,91
612100	Elektriciteit algemene delen 3200030686		-250,00	-372,31	122,31	148,92
612110	Elektriciteit liften 3200027444 /%		-1.200,00	-815,37	-384,63	67,95
612200	Vast recht en verbruik gas 3200019935 (Ista)		-10.500,00	0,00	-10.500,00	0,00
613000	Ereloon syndici		-2.600,00	-2.590,92	-9,08	99,65
614000	Brandverzekering		-2.050,00	-1.794,26	-255,74	87,52
616100	Gebruik vergaderzalen		-50,00	0,00	-50,00	0,00
650000	Bankkosten en kosten van schulden		0,00	-242,21	242,21	
670000	Individuele afrekening Ista		0,00	-9.358,32	9.358,32	
VOORNAAMSTE			-27.000,00	-21.554,88	-5.445,12	79,83
ALGEMENE TOTAAL			-27.000,00	-21.554,88	-5.445,12	79,83

EINDE LIJST



Verslag Algemene Vergadering 11/03/2023 om 09:30 uur
VME Meunier Constantin Meunierstraat 85 3000 Leuven
KBO nr 6696469927

0. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

De aanwezigheidslijst en volmachten zijn ondertekend en overgemaakt aan de syndicus. Uit de telling wordt vastgesteld dat de Algemene vergadering van 11/03/2023 rechtsgeldig beslissingen kan nemen.

Aanwezige eigenaars/volmachten	8	op een totaal van 8
Aanwezige aandelen	1.000,00	op een totaal van 1.000,00

De individuele stemmingen zijn per agendaitem opgenomen in de bijlage van het verslag (Art 3.87§10)

1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering Art. 3.87§5

Telling 1.242,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 774,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 468,00 Aandelen

Meneer Joos wordt benoemd als voorzitter(ster) van de huidige Algemene Vergadering. Dit werd unaniem goedgekeurd met handopheffing.

2. Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering Art. 3.87 § 10

Telling 1.242,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 774,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 468,00 Aandelen

De aanwezigen van de Algemene Vergadering gaan akkoord met de vertegenwoordiger van Immotrap (Isyndix)= syndicus als secretaris van de huidige Algemene Vergadering. De syndicus stelt het verslag op. Het verslag wordt aan het eind van de vergadering en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring

Telling 1.242,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 863,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 379,00 Aandelen

Voorafgaandelijk aan de vergadering werden de individuele afrekeningen overgemaakt :

- Balans en resultatenrekening met de afrekening
- Detail van de algemene kosten
- Individuele afrekening.
- Verslag rekencommissaris

De algemene rekeningen worden heden op de Algemene Vergadering toegelicht.

De verdelingstabel tussen eigenaar en huurder is volgens Vlaams Woninghuurdecreet van 7-12-2018 .

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tenuurvest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak

Immotrap-Isyndix verstrekt enkel toelichting aan de huurders in samenspraak met de eigenaars.

Werkingskosten : € 24 435,30

Opgevraagd budget : € 26 000 + € 450 (voorschot op eindafrekening bij verkoop kavel(s))

Het saldo van het afgesloten werkingsjaar : € 2 014,74

Het saldo van reservefonds bedraagt op afsluitingsdatum (31/12/2022): € 3919

Achterstallige eigenaars : € 5 159,94 - aantal eigenaars hebben de bijkomende eindafrekening ISTA nog niet voldaan. Deze is heden ook bijkomend verwerkt in de eindafrekening per 31/12/2022

Volgende punten zijn verder toegelicht of gevraagd :

Eigenaars met een te betalen saldo dienen hun eindafrekening te vereffenen uiterlijk 25 maart 2023, zodat mede-eigenaars met een terug te vorderen saldo tijdig kunnen terugbetaald worden!

Stempunt : Goedkeuring van de Boekhouding over het afgesloten werkingsjaar.

4. Verslag afgelopen werkingsjaar : technische toelichting en evaluatie van lopende contracten.

Volgens Art.3.90 §4 bezorgt de Raad van Mede-eigendom de mede-eigenaars een omstandig jaarverslag over de uitoefening van zijn taak betreffende het afgesloten werkingsjaar. Korte samenvatting van technische punten : Technische punten : deze werden ook al toegelicht op bij de toelichting van de kosten Verzekeringsdossier : ...Verkopen :Contracten : zie <https://immotrap.isyndix.com> Indien verslag van Raad van Mede-eigendom werd opgesteld , staat deze online.

4.1 Reglement van Interne Orde

Het RIO wordt u samen met verslag doorgestuurd.

U kan het allen doorlezen en eventuele aanpassingen doorgeven voor 27/03/2023.

Na deze datum wordt het RIO definitief aan iedereen doorgestuurd en gaat het ook vanaf de datum van ontvangst van kracht.

De eigenaars die verhuren dienen dit RIO aan hun huurders te overhandigen

4.2 GDPR wetgeving - privacy

Telling 1.379,00/1.000,00

Vereiste Meerderheden 50%+1

Besluit Goedgekeurd met 100%

Akkoord 1.137,00 Aandelen

Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Onthouding 242,00 Aandelen

Om gsm nummer en mail adres online op de website te zetten van de eigenaars. De vraag zal ook individueel gesteld worden.

5. Investeringsplan op termijn

Gevels - Terrassen - Dakrand - Zonnepanelen - Brandcentrale - Verwarming

Voorstel om een architect aan te stellen welke een analyse en lastenboek opstelt om een investeringsplan uit te werken.

Immopass - erkend om gesubsidieerde studies uit te voeren.

Budget van 4.000 euro.

We zijn akkoord om deze studie aan te vragen en deze te bespreken.

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12

op afspraak

6. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.

Telling 1.242,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 1.137,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 105,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting -décharge voor de leden de Raad van Mede-eigendom over het afgesloten werkingsjaar. Immotrap en de eigenaars danken de Raad van Mede-eigendom voor hun inzet.

7. Kwijting rekencommissaris over het afgelopen werkingsjaar

Telling 1.242,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 1.000,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 242,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting-décharge aan de rekencommissaris over het afgesloten werkingsjaar. De Algemene Vergadering dankt de rekencommissaris voor zijn/haar inzet.

8. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - art. 3.90 BW - optioneel

Telling 1.379,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 75%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 1.258,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 121,00 Aandelen

Volgens Art. 3.90 §1 BW is er een Raad van Mede-eigendom verplicht van 20 kavels (uitzondering van de kelders, garages en parkeerplaatsten) . Elke kandidatuur wordt individueel met een meerderheid van 50% verkozen. Het mandaat van de leden van de raad loopt tot de volgende gewone algemene vergadering (Art.3.90 §3). Volgende kandidaturen werden ontvangen :

8.1 Mevr. Lieven Lenders

Telling 1.242,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 879,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 363,00 Aandelen

8.2 Kandidaat :

Telling 1.105,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 395,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 710,00 Aandelen

Meneer Van Mechelen Maarten

9. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 3.91 BW -optioneel.

Telling 1.105,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 75%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 573,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 532,00 Aandelen

Volgens Art.3.91 BW wijst de algemene vergadering jaarlijks een commissaris van de rekeningen of een college van commissarissen van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar zij. is het verplicht om een rekencommissaris(sen) aan te stellen vanaf 20 kavels. De omschrijving van de taak bevindt zich in het RIO. Volgende kandidaturen zijn ontvangen : Mevrouw Lenders zou graag haar kandidatuur doorgeven aan Meneer Sergeant.

9.1 Mevr. Lieven Lenders

Telling 1.105,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
---------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470,704.673 - BIV 503866

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12

op afspraak

Akkoord 637,00 Aandelen

Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Onthouding 468,00 Aandelen

Mevrouw Lenders zou graag haar kandidatuur doorgeven aan Meneer Sergeant.

10. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar

Telling 1.242,00/1.000,00

Vereiste Meerderheden 50%+1

Besluit Goedgekeurd met 100%

Akkoord 1.000,00 Aandelen

Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Onthouding 242,00 Aandelen

Stempunt : Kwijting-décharge syndicus Immotrap bv (Isyndix) van het afgelopen werkingsjaar.

11. Benoeming syndicus Immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89

Telling 1.242,00/1.000,00

Vereiste Meerderheden 50%+1

Besluit Goedgekeurd met 100%

Akkoord 1.000,00 Aandelen

Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Onthouding 242,00 Aandelen

Stempunt : benoeming Immotrap als syndicus voor het lopende werkingsjaar tot de eerst volgende jaarlijkse Algemene Vergadering

12. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Telling 1.379,00/1.000,00

Vereiste Meerderheden 50%+1

Besluit Goedgekeurd met 100%

Akkoord 1.016,00 Aandelen

Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Onthouding 363,00 Aandelen

Het werkingsbudget voor het lopende werkingsjaar werd overgemaakt bij de uitnodiging van de Algemene Vergadering. € 27 000

Stempunt : Goedkeuring van het werkingsbudget na bespreking wordt gebracht naar : € 27 000

De nieuwe opvragingsdocumenten worden overgemaakt met de nodige instructies en starten vanaf mei 2023 tot en met april 2024

(De reeds opgevraagde bijdragen worden verrekend in het lopend werkingsjaar)

Het opvragingsdocument wordt u éénmalig verzonden.

Gelieve de vervaldatum te respecteren!

Gelieve de huidige bijdrage verder te betalen tot en met ontvangst van het nieuwe opvragingsdocument.

Opvragingsdocumenten Budget-Reserve , Eindafrekeningen kan u terugvinden op het webportaal <https://immotrap.isyndix.com> met uw login (e-mailadres + password)

13. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Telling 1.242,00/1.000,00

Vereiste Meerderheden 50%+1

Besluit Goedgekeurd met 100%

Akkoord 879,00 Aandelen

Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Onthouding 363,00 Aandelen

Wetgever deelt mede min. 5% van het werkingsbudget vanaf het 5de jaar na oplevering aan te leggen. Dit bedraagt : € 1 350

Stempunt : Goedkeuring reservebudget (wordt verhoogd naar) € . 1 350

Eénmalige/aparte opvraging - het opgevraagd bedrag is te betalen op de spaarrekening van de VME !

14. Schriftelijk gestelde vragen door eigenaars en huurders

Telling 1.242,00/1.000,00

Vereiste Meerderheden 50%+1

Besluit Goedgekeurd met 100%

Akkoord 621,00 Aandelen

Niet Akkoord 0,00 Aandelen

Onthouding 621,00 Aandelen

De agendapunten die tijdig ter stemming werden ingediend zijn voorafgaandelijk besproken.Punten aangebracht door huurders zijn informatief.

1) Vraag naar nog eens de link van de website en dergelijke door te sturen.

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

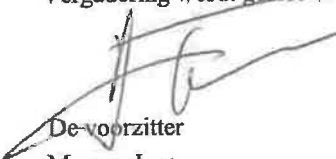
10-12

op afspraak

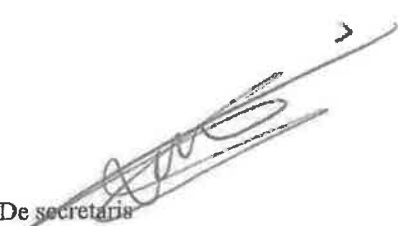
2) Iedereen bekijken dat hun electriciteit aan de juiste zekeringkast is aangesloten.

3) Bekijken wie welke kelder heeft.

Vergadering wordt gesloten op 11/03/2023 om 11:31 uur



De voorzitter
Meneer Joos



De secretaris
Immotrap bv

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12

op afspraak

Bijlage 1 Individuele stemming Algemene vergadering VME Meunier DD. 11/03/2023

1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering Art. 3.87§5

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Yetimyan Jacob; Van Mechelen Maarten; Joos Filip;

2. Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering Art. 3.87 § 10

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Yetimyan Jacob; Van Mechelen Maarten; Joos Filip;

3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Mechelen Maarten;

4.2 GDPR wetgeving - privacy

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Mechelen Maarten;

6. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Mechelen Maarten;

7. Kwijting rekencommissaris over het afgelopen werkingsjaar

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Mechelen Maarten;

8. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - art. 3.90 BW - optioneel

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Mechelen Maarten;

8.1 Mevr. Lieven Lenders

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12

op afspraak

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Mechelen Maarten;

8.2 Kandidaat :

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Yetimyan Jacob;Depasse Michaël;Van Mechelen Maarten;Joos Filip;Vercruysse Joris;

9. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 3.91 BW -optioneel.

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Yetimyan Jacob;Van Mechelen Maarten;

9.1 Mevr. Lieven Lenders

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Mechelen Maarten;

10. Kwijting syndicus Immotrap bv over het afgelopen werkingsjaar

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Mechelen Maarten;

11. Benoeming syndicus Immotrap bv voor het lopende werkingsjaar Art.3.89

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Mechelen Maarten;

12. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Van Mechelen Maarten;

13. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Yetimyan Jacob;Van Mechelen Maarten;

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tenuurvest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12





op afspraak

14. Schriftelijk gestelde vragen door eigenaars en huurders

Neen stemmen :

Onthoudingen :

Yetimyan Jacob; Van Mechelen Maarten;

Bovel BV 	Depasse Michaël 
Joos Filip	Lenders Lieve
Sergeant Philippe	Van Mechelen Maarten
Vercruysse Joris 	Yetimyan Jacob 

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Hoverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Maandag

10-12

14-18

Dinsdag

10-12

op afspraak



Verslag Algemene Vergadering 05/03/2022 om 09:30 uur
VME Meunier Constantin Meunierstraat 85 3000 Leuven
KBO nr

0. Teken en aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

De aanwezigheidslijst en volmachten zijn ondertekend en overgemaakt aan de syndicus. Uit de telling wordt vastgesteld dat de Algemene vergadering van 05/03/2022 rechtsgeldig beslissingen kan nemen.

Aanwezige eigenaars/volmachten	6	op een totaal van 7
Aanwezige aandelen	758,00	op een totaal van 1.000,00

De individuele stemmen zijn per agendapunt opgenomen in de bijlage van het verslag (Art 577-6§10)

1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering

Lieve Lenders wordt benoemd als voorzitter van de huidige Algemene Vergadering. Dit werd unaniem goedgekeurd met handopleffing.

2. Aanstelling secretaris van de Algemene Vergadering

De aanwezigheid van de Algemene Vergadering gaat akkoord met vertegenwoordiger van Immotrap-Isyndix als secretaris van de huidige Algemene Vergadering. Deze taak omvat : opstellen van het verslag. Op het einde van de vergadering ter goedkeuring en ter ondertekening aan de aanwezigen op het ogenblik van de sluiting van de Algemene Vergadering. Eventuele aanpassingen opnemen in het verslag.

3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring

Telling 758,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 758,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Voorafgaandelijk aan de vergadering werden de individuele afrekeningen overgemaakt :

- Balans en resultatenrekening met de afrekening
- Detail van de algemene kosten
- Individuele afrekening.
- Verslag rekencommissaris (of de rekeningen werden ter inzage overgemaakt aan de rekencommissaris/leden van de raad)

De algemene rekeningen worden heden op de Algemene Vergadering toegelicht.

De verdelingslabel tussen eigenaar en huurder is volgens Vlaams Woninghuurdecreet van 7-12-2018 (staan op website immotrap).

Immotrap-Isyndix verstrekt enkel toelichting aan de huurders in samenspraak met de eigenaars.

Werkingskosten : 22.342,57 €

Immotrap bvba die haar activiteiten uitsluitend onder de commerciële naam Isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503865

Tel: 01627.04.51 - Fax: 01629.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Opgevraagd budget : 16.000 €

Het saldo van het afgesloten werkingsjaar tekort 6.342,57 €

Het saldo van reservefonds bedraagt op afsluitingsdatum (31/12/2021): 2.469,91 €

Volgende punten zijn verder toegelicht of gevraagd : in 2022 rechtzetting van de verhuisvergoeding, in en uit verhuizen = kost van 75 euro.

Afrekening van gas is gekomen na berekening van Ista, gezien het om een afrekening gaat van 5.724,63 euro werd deze opgenomen in 2021 en is er een nieuwe afrekening gevraagd aan Ista. U ontvangt hiervoor een rechtzetting.

Aan de eigenaars vragen wij om de ~~inwendige~~ opvraging al te vereffenen, dit wordt in mindering gebracht van de nieuwe afrekening.

Stempunt : Goedkeuring van de Boekhouding over het afgesloten werkingsjaar.

4. Verslag afgelopen werkingsjaar : technische toelichting en evaluatie van lopende contracten.

Korte samenvatting van technische punten : Technische punten : deze werden ook al toegelicht op bij de toelichting van de kosten Verzekeringsdossier : 2 Verkopen : Contracten : zie www.immotrap.be - welke zijn toegevoegd en/of aangepast Reglement van Interne Orde : overtredingen - aanpassingen (apart punt) .Indien verslag van Raad van Mede-eigendom werd opgesteld , wordt dit toegevoegd aan het verslag en staat online.

5. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.

Telling 758,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 758,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Bij deze wordt kwijting-décharge gevraagd door de leden van de Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.Immotrap en de eigenaars danken de Raad van Mede-eigendom voor hun inzet.

6. Kwijting syndicus Immotrap bvba over het afgelopen werkingsjaar

Telling 758,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 758,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Immotrap bvba (Isyndix) vraagt heden kwijting voor haar mandaat van afgelopen werkingsjaar en dat de goede samenwerking van de VME.

7. Benoeming Raad van Mede-eigendom voor het lopende werkingsjaar - art. 577-8/1 BW

Volgens Art. 577-8/1 BW is er een Raad van Mede-eigendom verplicht van 20 kavels. Bij deze mocht de syndicus volgende kandidaturen ontvangen, welke verkozen worden individueel met een meerderheid van 50%.

- Lieve & Gilbert

8. Benoeming Rekencommissaris voor het lopende werkingsjaar Art. 577-8/1 BW

Volgens Art. 577-8/1 BW is het verplicht om een rekencommissaris(sen) aan te stellen vanaf 20 kavels.De syndicus mocht volgende kandidaturen ontvangen - de omschrijving van de taak bevindt zich in het RIO.

Lieve en Gilbert

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.51

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Page 2 of 6

9. Benoeming syndicus Immotrap bvba voor het lopende werkingsjaar

Telling 758,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 758,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Te stemmen punt : benoeming Immotrap als syndicus voor het lopende werkingsjaar tot de volgende Algemene Vergadering

10. Electriciteit gemeenschappelijke delen niet conform toelichting - in werkingsbudget opgenomen

Telling 758,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 100%
Akkoord 605,00 Aandelen	Niet Akkoord 0,00 Aandelen	Onthouding 153,00 Aandelen

Offerte gevraagd bij Geert Roekeloms om dit in orde te maken, om deze werken uit te voeren komen we op een prijs van 803 euro.

Dit bedrag zal worden mee opgenomen in het werkingsbudget

11. Investeringsprojecten : gevels , terrassen, balustrades

Telling 758,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 84,04%
Akkoord 637,00 Aandelen	Niet Akkoord 121,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Dit werkingsjaar zal dit project verder onderzocht worden, zodat we tegen de volgende vergadering kunnen voorleggen.

Tussenkost vragen van architect.

Stempunt : gebruik van reservebudget voor het gebouwen van de architect. - wanneer deze architect komt vragen of deze ook een analyse van het dak maakt om te kijken of deze in orde is voor de werken

12. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Telling 758,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 50%+1	Besluit Goedgekeurd met 84,04%
Akkoord 637,00 Aandelen	Niet Akkoord 121,00 Aandelen	Onthouding 0,00 Aandelen

Het werkingsbudget voor het lopende werkingsjaar werd overgemaakt bij de uitnodiging van de Algemene Vergadering.

Stempunt : Goedkeuring van het werkingsbudget na bespreking wordt gebracht naar : 26.000

Bij het verslag factuur met prijs van de gas meters.

De nieuwe opvragingsdocumenten werden overgemaakt met de nodige instructies en starten vanaf mei 2022 tot en met april 2023

(De reeds opgevraagde bijdragen worden verwacht in het lopend werkingsjaar)

Gelieve de huidige bijdrage verder te betalen na ontvangst van het nieuwe opvragingsdocument.

13. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Telling 758,00/1.000,00	Vereiste Meerderheden 20%+1	Besluit Goedgekeurd met 81,47%
Akkoord 532,00 Aandelen	Niet Akkoord 121,00 Aandelen	Onthouding 105,00 Aandelen

Wetgever deelt mede min. 5% (1.300) van het werkingsbudget vanaf het 5de jaar na oplevering aan te leggen. Dit bedraagt : 1.300

Eerste te stemmen punt : reservebudget ontzetten van 1.300 euro

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam Isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Hiverla

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-18

14. Schriftelijk gestelde vragen van eigenaars en huurders

De agendapunten die tijdig ter stemming zijn voorgelegd zijn voorafgaandelijk besproken. Punten aangebracht door huurders zijn informatief.

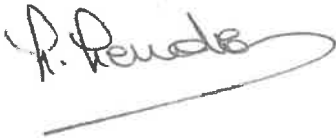
Mededeling : verhuizen moeten gebeuren met een uitsluiting

Mededeling : na 23u zorgen voor mist, gas en ook in de basisakte vermeld.

Wij zullen de nummers en emailadressen van de eigenaars verdelgen zodat ze onderling kunnen communiceren.

Eigenaars krijgen een update van hun afsluiting

De voorzitter



De secretaris

Immotrap bv



Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Bijlage 1 Individuele stemming Algemene vergadering VME Meunier DD. 05/03/2022

3. Financiële situatie van afgelopen werkingsjaar : algemene toelichting - goedkeuring

Neen stemmen :
Onthoudingen :

5. Kwijting van Raad van Mede-eigendom over het afgelopen werkingsjaar.

Neen stemmen :
Onthoudingen :

6. Kwijting syndicus Immotrap bvba over het afgelopen werkingsjaar

Neen stemmen :
Onthoudingen :

9. Benoeming syndicus Immotrap bvba voor het lopende werkingsjaar

Neen stemmen :
Onthoudingen :

10. Electriciteit gemeenschappelijke delen niet conform toelichting - in werkingsbudget opgenomen

Neen stemmen :
Onthoudingen :
Lenders Lieve;

11. Investeringsprojecten : gevels , terrassen, balustrades

Neen stemmen :
Yetimyan Jacob;
Onthoudingen :

12. Begroting voor het lopende werkingsjaar : werkingsbudget

Neen stemmen :
Yetimyan Jacob;
Onthoudingen :

13. Reservebudget voor het lopende werkingsjaar

Neen stemmen :
Yetimyan Jacob;
Onthoudingen :
Vercruyse Joris;

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Itevozier





BTW: BE470.704.673 - BIV 503666

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.33.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Depasse Michaël	Joos Filip 
Lenders Lieve 	Van Mechelen Maarten 
Vercruyssen Joris 	Yetimyan Jacob 



Immotrap bvba die haar activiteiten uitsluitend onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email: immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Gebouw 32-300-0132
 App 0008 / 03 008
 AP0301

ONKOSTENAFREKENING

Datum 28/02/2022

ista
 Square Marie Curie, 50
 1070 Anderlecht

PERIODE 01/01/2021 - 31/12/2021

Gebouw 32-300-0132
 0000038982

RESIDENCE MEUNIER
 C. Meunierstraat, 85
 3000 LEUVEN

Appartement 0008 / 03 008
 AP0301

Eigenaar

REF

Bewoner

P/A ISYNDIX - IMMOTRAP BV

Kosten type	Gebouw		Eenh. prijs	Appartement			
	Bedrag	Eenheden		Eenheden	Bedrag		
Verwarming	2.779,65	1.015.778,03	0,00274	187.787,50	513,88		
Afrek.kostenverdeler radio AMM in huur	766,89	61	12,57190	8,00	100,57		
Diverse kosten ista	15,49	8	1,93600	1,00	1,94		
Totaal kosten					616,39		
Totaal voorschot					0,00		
SALDO					616,39		
%	0,00	21,00			Totalen		
BASIS	513,88	84,72			598,60		
BTW	0,00	17,79			17,79		
Teller		Sch.	Opp/ Cal.Wde	INDEX		Verbruik	Opmerk.
Type	Nr			Oude	Opname		
DOPRIMO III	308505306	216	10,79	1.526,00	2.506,00	10.574,20	
DOPRIMO III	308505368	535	26,73	5.196,00	6.422,00	32.770,98	
DOPRIMO III	308505375	611	30,55	543,00	567,00	733,20	
DOPRIMO III	308505382	482	24,08	5.178,00	5.644,00	11.221,28	
DOPRIMO III	308505399	175	8,73	2.126,00	2.929,00	7.010,19	
DOPRIMO III	308505405	578	28,91	6.160,00	7.200,00	30.066,40	
DOPRIMO III	308505412	771	38,55	8.446,00	9.207,00	29.336,55	
DOPRIMO III	308505429	771	38,55	8.727,00	10.441,00	66.074,70	
Verwarming(eenh)						187.787,50	



Vereniging Mede-eigenaars
Meunier
Constantin Meunierstraat 85
3000 Leuven

Leuven 15/04/2022

Geachte Eigenaar,

- Eindafrekening Correctie 1431-Meunier werkingsjaar 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalingen verwerkt tot 31/12/2021.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel AP0301(B)

Totale kost	1.058,31
Opgevraagde voorschotten	0,00
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	1.058,31
Totaal saldo kavels	1.058,31
Openstaand werkingsbudget op 31/12/2021	<u>0,00</u>
Eindsaldo	1.058,31

U heeft een te betalen eindsaldo, gelieve over te schrijven voor 20/04/2022 : 1.058,31€ op rekening BE65 7350 2818 9396 met volgende gestructureerde mededeling 431/0033/21006

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA
730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	op afspraak
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

Afrekening Werkingsjaar 01/01/2021 - 31/12/2021

Kavel AP0301(B)

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	AP0301(B)	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
7000000	Opvragingen	0,00				0,00	0,00		0,00
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	0,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten									
610040	Brandmelding & branddetectie	75,63	aandelen	1.000,00	121,00	9,15	100,00	9,15	0,00
610100	Keuring liften %	656,05	percentage	100,00	20,00	131,21	50,00	65,60	65,60
610110	Onderhoudscontract liften /%	593,60	percentage	100,00	20,00	118,72	50,00	59,36	59,36
610120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract /%	556,50	percentage	100,00	20,00	111,30	50,00	55,65	55,65
610130	Noodtelefoon liften %	161,32	percentage	100,00	20,00	32,26	50,00	16,13	16,13
610290	Andere kosten elektrische installaties	90,10	aandelen	1.000,00	121,00	10,90	100,00	10,90	0,00
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	990,49	aandelen	1.000,00	121,00	119,85	100,00	119,85	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlg contract	2.420,00	aandelen	1.000,00	121,00	292,82	100,00	292,82	0,00
610750	Onderhoud Fietsenstalling - Kelders	1.128,63	aandelen	1.000,00	121,00	136,56	100,00	136,56	0,00
612010	Water algemene delen	1.379,09	aandelen	1.000,00	121,00	166,87	100,00	166,87	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen 3200030686	217,05	aandelen	1.000,00	121,00	26,26	100,00	26,26	0,00
612110	Elektriciteit liften 3200027444 /%	801,72	percentage	100,00	20,00	160,34	50,00	80,17	80,17
613000	Ereloon syndici	2.178,24	aandelen	1.000,00	121,00	263,57	34,00	89,61	173,95
614000	Brandverzekering	1.681,46	aandelen	1.000,00	121,00	203,46	0,00	0,00	203,46
650000	Bankkosten	6,05	aandelen	1.000,00	121,00	0,73	0,00	0,00	0,73
670000	Individuele afrekening water/verwarming (zie bijlage)	9.406,65	individueel	0,00	0,00	1.674,70	100,00	1.674,70	0,00
670001	Reeds verrekenende kosten	-16.617,95	individueel	0,00	0,00	- 2.400,40	0,00	0,00	- 2.400,40
Totaal kosten		5.724,63				1.058,31		2.803,65	- 1.745,34
Saldo	Kavel: AP0301(B)					1.058,31			



Vereniging Mede-eigenaars
Meunier
Constantin Meunierstraat 85
3000 Leuven

Leuven 03/03/2022

Geachte Eigenaar,

3 - Eindafrekening 1431-Meunier werkingsjaar 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021)

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalingen verwerkt tot 31/12/2021.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel AP0301(B)

Totale kost	2.400,40
Opgevraagde voorschotten	2.094,49
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	305,92
Totaal saldo kavels	305,92
Openstaand werkingsbudget op 31/12/2021	<u>5,21</u>
Eindsaldo	311,13

U heeft een te betalen eindsaldo, gelieve over te schrijven voor 19/03/2022 : 311,13€ op rekening BE65 7350 2818 9396 met volgende gestructureerde mededeling 431/0033/21006

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA
730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@jsyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	op afspraak
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

Afrekening Werkingsjaar 01/01/2021 - 31/12/2021

Kavel AP0301(B)

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	AP0301(B)	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
700000	Budget 1431-Meunier werkingsjaar 2021	16.000,01				2.094,49	0,00		2.094,49
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	0,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		16.000,01				2.094,49	0,00	0,00	2.094,49
Kosten									
610040	Brandmelding & branddetectie	75,63	aandelen	1.000,00	121,00	9,15	100,00	9,15	0,00
610100	Keuring liften %	656,05	percentage	100,00	20,00	131,21	50,00	65,60	65,60
610110	Onderhoudscontract liften /%	593,60	percentage	100,00	20,00	118,72	50,00	59,36	59,36
610120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract /%	556,50	percentage	100,00	20,00	111,30	50,00	55,65	55,65
610130	Noodtelefoon liften %	161,32	percentage	100,00	20,00	32,26	50,00	16,13	16,13
610290	Andere kosten elektrische installaties	90,10	aandelen	1.000,00	121,00	10,90	100,00	10,90	0,00
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	990,49	aandelen	1.000,00	121,00	119,85	100,00	119,85	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlg contract	2.420,00	aandelen	1.000,00	121,00	292,82	100,00	292,82	0,00
610750	Onderhoud Fiestenstalling - Kelders	1.128,63	aandelen	1.000,00	121,00	136,56	100,00	136,56	0,00
612010	Water algemene delen	1.379,09	aandelen	1.000,00	121,00	166,87	100,00	166,87	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen 3200030686	217,05	aandelen	1.000,00	121,00	26,26	100,00	26,26	0,00
612110	Elektriciteit liften 3200027444 /%	801,72	percentage	100,00	20,00	160,34	50,00	80,17	80,17
613000	Ereloon syndici	2.178,24	aandelen	1.000,00	121,00	263,57	34,00	89,61	173,95
614000	Brandverzekering	1.681,46	aandelen	1.000,00	121,00	203,46	0,00	0,00	203,46
650000	Bankkosten en kosten van schulden	6,05	aandelen	1.000,00	121,00	0,73	0,00	0,00	0,73
670000	Individuele afrekening water/verwarming (zie bijlage)	3.682,02	individueel	0,00	0,00	616,39	100,00	616,39	0,00
Totaal kosten		16.617,95				2.400,40		1.745,34	655,06
Saldo	Kavel: AP0301(B)					305,92			

Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit
31/12/2020	VD/8	75,00	0,00
31/12/2020	VOE/4	0,00	52,36
15/01/2021	VO/2.021.000.002	171,07	0,00
15/01/2021	WERKK/5	0,00	171,07
15/02/2021	VO/2.021.000.007	171,07	0,00
15/02/2021	WERKK/12	0,00	171,07
15/03/2021	VO/2.021.000.012	171,07	0,00
15/03/2021	WERKK/20	0,00	171,07
15/04/2021	VO/2.021.000.017	171,07	0,00
15/04/2021	WERKK/27	0,00	171,07
20/04/2021	WERKK/29	0,00	22,64
15/05/2021	VO/2.021.000.023	176,28	0,00
15/05/2021	WERKK/34	0,00	171,07
15/06/2021	VO/2.021.000.029	176,28	0,00
15/06/2021	WERKK/42	0,00	176,28
15/07/2021	VO/2.021.000.035	176,28	0,00
15/07/2021	WERKK/45	0,00	176,28
15/08/2021	VO/2.021.000.041	176,28	0,00
15/08/2021	WERKK/49	0,00	176,28
15/09/2021	VO/2.021.000.047	176,28	0,00
15/09/2021	WERKK/54	0,00	176,28
15/10/2021	WERKK/59	0,00	176,28
15/10/2021	VO/2.021.000.053	176,28	0,00
15/11/2021	VO/2.021.000.059	176,28	0,00
15/11/2021	WERKK/66	0,00	176,28
15/12/2021	VO/2.021.000.065	176,28	0,00
15/12/2021	WERKK/70	0,00	176,28
	TOTAAL	2.169,52	2.164,31
	SALDO	5,21	

Aandeel reservekapitaal Kavel AP0301(B) op 31/12/2021

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	AP0301(B)
429000	Reservfonds/Alle aandelen	2.469,91	aandelen	1.000,00	121,00	298,86
Totaal		2.469,91				298,86

Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 298,86 € op 31/12/2021

Aandeel reservekapitaal Kavel AP0301(B) op 31/12/2023

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	AP0301(B)
429000	Reservefonds/Alle aandelen	5.569,91	aandelen	1.000,00	121,00	673,96
Totaal		5.569,91				673,96

Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 673,96 € op 31/12/2023

Gebouw 32-300-0132
 App 0008 / 03 008
 AP0301

ONKOSTENAFREKENING

Datum 23/01/2023

ista
 Square Marie Curie, 50
 1070 Anderlecht

PERIODE 01/01/2022 - 31/12/2022

Gebouw 32-300-0132
 0000038982

RESIDENCE MEUNIER
 C. Meunierstraat, 85
 3000 LEUVEN

Appartement 0008 / 03 008
 AP0301

REF MEUNIER 0301

Eigenaar

P/A ISYNDIX - IMMOTRAP BV

Bewoner -

Kosten type	Gebouw		Eenh. prijs	Appartement	
	Bedrag	Eenheden		Eenheden	Bedrag
Verwarming	8.852,00	794.345,23	0,01114	107.736,31	1.200,59
Afrek.kostenverdeler radio AMM in huur	797,15	61	13,06800	8,00	104,54
Diverse kosten ista	15,49	8	1,93600	1,00	1,94
Totaal kosten					1.307,07
Totaal voorschot					0,00
SALDO					1.307,07
%	0,00	21,00			Totalen
BASIS	1.200,59	88,00			1.288,59
BTW	0,00	18,48			18,48

Teller		Ruimte	Sch.	Opp/ Cal.Wde	INDEX		Verbruik	Opmerk.
Type	Nr				Oude	Opname		
DOPRIMO III	308505306	Hall	216	10,79	2.506,00	3.165,00	7.110,61	
DOPRIMO III	308505368	Slaapkamer	535	26,73	6.422,00	7.254,00	22.239,36	
DOPRIMO III	308505375	Slaapkamer	611	30,55	567,00	747,00	5.499,00	
DOPRIMO III	308505382	Badkamer	482	24,08	5.644,00	5.986,00	8.235,36	
DOPRIMO III	308505399	Keuken	175	8,73	2.929,00	3.092,00	1.422,99	
DOPRIMO III	308505405	Living	578	28,91	7.200,00	8.259,00	30.615,69	
DOPRIMO III	308505412	Living	771	38,55	9.207,00	9.546,00	13.068,45	
DOPRIMO III	308505429	Living	771	38,55	10.441,00	10.948,00	19.544,85	
Verwarming(eenh)							107.736,31	



Vereniging Mede-eigenaars

Meunier

Constantin Meunierstraat 85
3000 Leuven
6696469927

Leuven 10/03/2023

Geachte Eigenaar,

- Eindafrekening 1431-Meunier werkingsjaar 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022)

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalingen verwerkt tot 31/12/2022.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel AP0301(B)

Totale kost	3.275,00
Opgevraagde voorschotten	3.333,80
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-58,80
Totaal saldo kavels	-58,80
Openstaand werkingsbudget op 31/12/2022	<u>1.058,31</u>
Eindsaldo	999,51

U heeft een te betalen eindsaldo, gelieve over te schrijven voor 25/03/2023 : 999,51€ op rekening BE65 7350 2818 9396 met volgende gestructureerde mededeling 431/0033/22016

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA
730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	op afspraak
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

Afrekening Werkingsjaar 01/01/2022 - 31/12/2022

Kavel AP0301(B)

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	AP0301(B)	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
700000	1431-Meunier Budget werkingsjaar 2022 (01-01-2022 - 31-12-2022)	26.000,00				3.333,80	0,00		3.333,80
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	450,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		26.450,00				3.333,80	0,00	0,00	3.333,80
Kosten									
610100	Keuring liften %	209,80	percentage	100,00	20,00	41,96	50,00	20,98	20,98
610110	Onderhoudscontract liften %	701,27	percentage	100,00	20,00	140,25	50,00	70,13	70,13
610130	Noodtelefoon liften %	87,12	percentage	100,00	20,00	17,42	50,00	8,71	8,71
610150	Andere kosten liften	307,59	percentage	100,00	20,00	61,52	0,00	0,00	61,52
610290	Andere kosten elektrische installaties	1.611,54	aandelen	1.000,00	121,00	195,00	0,00	0,00	195,00
610500	Schoonmaak gebouw vlg contract	2.359,50	aandelen	1.000,00	121,00	285,50	100,00	285,50	0,00
610640	Overig onderhoud parkings,weg, directe omgeving	280,90	aandelen	1.000,00	121,00	33,99	100,00	33,99	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	168,24	aandelen	1.000,00	121,00	20,36	100,00	20,36	0,00
612000	Vast recht en verbruik water /8	926,53	kavels	8,00	1,00	115,82	100,00	115,82	0,00
612010	Water algemene delen	1.836,57	aandelen	1.000,00	121,00	222,22	100,00	222,22	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen 3200030686	232,57	aandelen	1.000,00	121,00	28,14	100,00	28,14	0,00
612110	Elektriciteit liften 3200027444 %	1.233,12	percentage	100,00	20,00	246,62	50,00	123,31	123,31
613000	Erelon syndici	2.332,44	aandelen	1.000,00	121,00	282,23	34,00	95,96	186,27
613030	Erelonen deskundigen	381,15	aandelen	1.000,00	121,00	46,12	0,00	0,00	46,12
614000	Brandverzekering	1.623,68	aandelen	1.000,00	121,00	196,47	0,00	0,00	196,47
616100	Gebruik vergaderzalen	40,00	aandelen	1.000,00	121,00	4,84	0,00	0,00	4,84
650000	Bankkosten en kosten van schulden	256,05	aandelen	1.000,00	121,00	30,98	0,00	0,00	30,98
660000	Uitzonderlijke kosten - Opbrengsten	-12,41	aandelen	1.000,00	121,00	-1,50	0,00	0,00	-1,50
670000	Individuele afrekening Ista	9.859,64	individueel	0,00	0,00	1.307,07	100,00	1.307,07	0,00
Totaal kosten		24.435,30				3.275,00		2.332,19	942,82
Saldo	Kavel: AP0301(B)					-58,80			

Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit
15/05/2021	WERKK/34	0,00	171,07
15/10/2021	WERKK/59	0,00	176,28
15/11/2021	VO/2.021.000.059	176,28	0,00
15/12/2021	VO/2.021.000.065	176,28	0,00
31/12/2021	VOE/14	1.058,31	0,00
31/12/2021	VOE/6	305,92	0,00
15/01/2022	VO/2.022.000.002	176,28	0,00
15/01/2022	WERKK/4	0,00	176,28
15/02/2022	VO/2.022.000.010	176,28	0,00
15/02/2022	WERKK/9	0,00	176,28
15/03/2022	VO/2.022.000.018	176,28	0,00
15/03/2022	WERKK/19	0,00	176,28
15/04/2022	VO/2.022.000.026	176,28	0,00
15/04/2022	WERKK/26	0,00	176,28
15/05/2022	VO/2.022.000.035	328,59	0,00
15/05/2022	WERKK/38	0,00	176,28
05/06/2022	WERKK/44	0,00	311,13
15/06/2022	VO/2.022.000.043	328,59	0,00
15/06/2022	WERKK/47	0,00	328,59
15/07/2022	VO/2.022.000.051	328,59	0,00
15/07/2022	WERKK/54	0,00	328,59
15/08/2022	VO/2.022.000.059	328,59	0,00
15/08/2022	WERKK/61	0,00	328,59
15/09/2022	VO/2.022.000.066	328,59	0,00
15/09/2022	WERKK/68	0,00	328,59
17/09/2022	WERKK/70	0,00	152,31
15/10/2022	VO/2.022.000.075	328,59	0,00
15/10/2022	WERKK/77	0,00	328,59
15/11/2022	VO/2.022.000.084	328,59	0,00
15/11/2022	WERKK/85	0,00	328,59
15/12/2022	VO/2.022.000.093	328,59	0,00
15/12/2022	WERKK/93	0,00	328,59
	TOTAAL	5.050,63	3.992,32
	SALDO	1.058,31	

Betalingsoverzicht RESERVE

Datum	Document	Debet	Credit
22/08/2022	VR/2.022.000.003	157,30	0,00
24/08/2022	RESER/6	0,00	157,30

	TOTAAL	157,30	157,30	
	SALDO	0,00		

Aandeel reservekapitaal Kavel AP0301(B) op 31/12/2022

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	AP0301(B)
429000	Reservefonds/Alle aandelen	3.994,91	aandelen	1.000,00	121,00	483,38
Totaal		3.994,91				483,38

Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 483,38 € op 31/12/2022

Gebouw 32-300-0132
 App 0008 / 03 008
 AP0301

ONKOSTENAFREKENING

Datum 14/02/2024

ista
 Square Marie Curie, 50
 1070 Anderlecht

PERIODE 01/01/2023 - 31/12/2023

Gebouw 32-300-0132
 0000038982

RESIDENCE MEUNIER
 C. Meunierstraat, 85
 3000 LEUVEN

Appartement 0008 / 03 008
 AP0301

REF MEUNIER 0301

Eigenaar

P/A ISYNDIX - IMMOTRAP BV

Bewoner -

Kosten type	Gebouw		Eenh. prijs	Appartement				
	Bedrag	Eenheden		Eenheden	Bedrag			
Verwarming	8.336,93	686.120,33	0,01215	77.768,91	944,96			
Diverse kosten Ista	8,62	8,00	1,07690	1,00	1,08			
Afrek.kostenverdelers radio AMM in huur	882,77	61	14,47160	8,00	115,77			
Totaal kosten					1.061,81			
Totaal voorschot					0,00			
SALDO					1.061,81			
%	0,00	21,00			Totalen			
BASIS	944,96	96,57			1.041,53			
BTW	0,00	20,28			20,28			
Teller		Ruimte	Sch.	Opp/ Cal.Wde	INDEX		Verbruik	Opmerk.
Type	Nr				Oude	Opname		
DOPRIMO III	308505306	Hall	216	10,79	3.165,00	3.622,00	4.931,03	
DOPRIMO III	308505368	Slaapkamer	535	26,73	7.254,00	8.320,00	28.494,18	
DOPRIMO III	308505375	Slaapkamer	611	30,55	747,00	1.104,00	10.906,35	
DOPRIMO III	308505382	Badkamer	482	24,08	5.986,00	6.217,00	5.562,48	
DOPRIMO III	308505399	Keuken	175	8,73	3.092,00	3.097,00	43,65	
DOPRIMO III	308505405	Living	578	28,91	8.259,00	9.011,00	21.740,32	
DOPRIMO III	308505412	Living	771	38,55	9.546,00	9.668,00	4.703,10	
DOPRIMO III	308505429	Living	771	38,55	10.948,00	10.984,00	1.387,80	
Verwarming(eenh)							77.768,91	

Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit
01/01/2022	DVO/220.001	0,00	171,07
01/01/2022	DVO/220.001	0,00	176,28
01/01/2022	DVO/220.001	176,28	0,00
01/01/2022	DVO/220.001	176,28	0,00
01/01/2022	DVO/220.001	1.058,31	0,00
01/01/2022	DVO/220.001	305,92	0,00
05/06/2022	WERKK/44	0,00	311,13
31/12/2022	VOE/8	0,00	58,80
15/01/2023	VO/2.023.000.002	328,59	0,00
15/01/2023	WERKK/7	0,00	328,59
15/02/2023	VO/2.023.000.011	328,59	0,00
15/02/2023	WERKK/16	0,00	328,59
15/03/2023	VO/2.023.000.020	328,59	0,00
15/03/2023	WERKK/25	0,00	328,59
04/04/2023	WERKK/34	0,00	999,51
15/04/2023	VO/2.023.000.029	328,59	0,00
15/04/2023	WERKK/37	0,00	328,59
05/05/2023	VO/2.023.000.038	272,35	0,00
13/05/2023	WERKK/49	0,00	272,35
05/06/2023	VO/2.023.000.047	272,35	0,00
05/06/2023	WERKK/53	0,00	272,35
05/07/2023	VO/2.023.000.056	272,35	0,00
05/07/2023	WERKK/59	0,00	272,35
29/07/2023	VD/1	150,00	0,00
29/07/2023	VD/2	75,00	0,00
29/07/2023	VD/3	250,00	0,00
05/08/2023	VO/2.023.000.065	272,35	0,00
05/08/2023	WERKK/68	0,00	272,35
05/09/2023	VO/2.023.000.074	272,35	0,00
05/09/2023	WERKK/74	0,00	272,35
05/10/2023	WERKK/80	0,00	272,35
05/10/2023	VO/2.023.000.083	272,35	0,00
05/11/2023	VO/2.023.000.092	272,35	0,00
05/11/2023	WERKK/88	0,00	272,35
05/12/2023	VO/2.023.000.101	272,35	0,00
05/12/2023	WERKK/95	0,00	272,35
31/12/2023	VD/7	0,00	75,00
31/12/2023	VD/8	0,00	250,00
	TOTAAL	5.684,95	5.534,95
	SALDO	150,00	

Betalingsoverzicht RESERVE

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
-------	----------	-------	--------	------------

30/06/2023	VR/2.023.000.002	163,35	0,00	Reserve 2023
	TOTAAL	163,35	0,00	
	SALDO	163,35		



Vereniging Mede-eigenaars

Meunier

Constantin Meunierstraat 85

3000 Leuven

0669.6469.927

Leuven 29/02/2024

Geachte Eigenaar,

- Eindafrekening 1431-Meunier werkingsjaar 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023)

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalingen verwerkt tot 31/12/2023.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel AP0301(B)

Totale kost	2.693,97
Opgevraagde voorschotten	3.493,13
Opgevraagd extra	<u>0,00 -</u>
Saldo	-799,16
Totaal saldo kavels	-799,16
Openstaand werkingsbudget op 31/12/2023	150,00
Openstaand reservebudget op 31/12/2023	<u>163,35</u>
Eindsaldo	-485,81

U heeft een tegoed van : 485,81 €, wat zal terugbetaald worden binnen 2 maanden na de algemene vergadering. De terugbetalingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van voldoende provisie op de werkingsrekening

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA
730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@jsyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	op afspraak
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

Afrekening Werkingsjaar 01/01/2023 - 31/12/2023

Kavel AP0301(B)

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	AP0301(B)	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
700000	1431-Meunier Opvraging Werkingsbudget werkingsjaar 2023 (01-01-2023 - 31-12-2023)	27.000,00				3.493,13	0,00		3.493,13
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	0,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		27.000,00				3.493,13	0,00	0,00	3.493,13
Kosten									
610100	Keuring liften %	274,88	percentage	100,00	20,00	54,98	50,00	27,49	27,49
610110	Onderhoudscontract liften /%	769,49	percentage	100,00	20,00	153,90	50,00	76,95	76,95
610130	Noodtelefoon liften %	87,12	percentage	100,00	20,00	17,42	50,00	8,71	8,71
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	264,33	aandelen	1.000,00	121,00	31,98	100,00	31,98	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlg contract	2.359,50	aandelen	1.000,00	121,00	285,50	100,00	285,50	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	458,90	aandelen	1.000,00	121,00	55,53	100,00	55,53	0,00
612000	Vast recht en verbruik water /8	644,48	kavels	8,00	1,00	80,56	100,00	80,56	0,00
612010	Water algemene delen	1.522,79	aandelen	1.000,00	121,00	184,26	100,00	184,26	0,00
612100	Elektriciteit algemene delen 3200030686	372,31	aandelen	1.000,00	121,00	45,05	100,00	45,05	0,00
612110	Elektriciteit liften 3200027444 /%	815,37	percentage	100,00	20,00	163,07	50,00	81,54	81,54
613000	Ereloon syndici	2.590,92	aandelen	1.000,00	121,00	313,50	34,00	106,59	206,91
614000	Brandverzekering	1.794,26	aandelen	1.000,00	121,00	217,11	0,00	0,00	217,11
650000	Bankkosten en kosten van schulden	242,21	aandelen	1.000,00	121,00	29,31	0,00	0,00	29,31
670000	Individuele afrekening Ista	9.358,32	individueel	0,00	0,00	1.061,81	100,00	1.061,81	0,00
Totaal kosten		21.554,88				2.693,97		2.045,96	648,01
Saldo	Kavel: AP0301(B)					-799,16			



Vereniging Mede-eigenaars
Meunier
Constantin Meunierstraat 85
3000 Leuven
6696469927

Leuven 06/06/2023

Opvraging RESERVE 1431-Meunier Reserve werkingsjaar 2023 (01-01-2023 - 31-12-2023)

Geachte

In bijlage zenden wij u de opvraging "reservekapitaal", volgens het goedgekeurd agendapunt van de algemene vergadering. Het opgevraagd bedrag is te betalen op de "spaarrekening van de VME".

<u>KavelType</u>	<u>KavelCode</u>	<u>Bedrag</u>
Appartement	AP0301(B)	163,35 €
	Totaal alle kavels	163,35 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve op 30/06/2023 volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **163,35 €**

RESERVEVEREKENING VME : IBAN : BE12 7450 3897 6992, BIC : KREDBEBB,

Gestructureerde mededeling : **431/0032/23093**

Wij vragen u vriendelijk de betalingen tijdig uit te voeren!

Opvragingsdocumenten/eindafrekeningen zijn te raadplegen/downloaden via het webplatform
<https://immotrap.isyndix.com> (werkingsjaren)

Met vriendelijke groeten,

Isyndix-Immotrap BVBA

Syndicus BV Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BIV 503866 BIV-AXA 730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

immotrap.isyndix.com

Opvraging Kavel AP0301(B)

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	AP0301(B)
429000	Reservefonds/Alle aandelen	1.350,00	aandelen	1.000,00	121,00	163,35
Budget RESERVE 1431-Meunier Reserve werkingsjaar 2023 (01-01-2023 - 31-12-2023)		1.350,00				163,35
Reeds opgevraagd		0,00				0,00
Nog op te vragen van 30/06/2023 tot en met 30/06/2023 (1)		1.350,00				163,35
Opgevraagd Bedrag per schijf						163,35



Vereniging Mede-eigenaars
Meunier
Constantin Meunierstraat 85
3000 Leuven
6696469927

Leuven 26/04/2023

Opvraging WERKING 1431-Meunier Opvraging Werkingsbudget werkingsjaar 2023 (01-01-2023 - 31-12-2023)

Geachte

In bijlage zenden wij u het voorschot werkingsbudget, volgens het budget goedgekeurd van de algemene vergadering.

Opgelet : de betalingsopdracht wordt u éénmalig verzonden. Het opgevraagd bedrag is maandelijks te betalen.

De maandelijks bijdrage blijft verschuldigd tot en met ontvangst van het nieuwe opvragingsdocument

<u>KavelType</u>	<u>KavelCode</u>	<u>Bedrag</u>
Appartement	AP0301(B)	272,35 €
	Totaal alle kavels	272,35 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve steeds op de 5de van de maand vanaf 05/05/2023 tot en met 05/04/2024 (12 keer) ,volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **272,35 €**

WERKREKENING VME : IBAN : BE65 7350 2818 9396, BIC : KREDBEBB,

Gestructureerde mededeling : **431/0030/23033**

Tip : om vergetelheid te vermijden raden wij u aan om een doorlopende opdracht aan uw financiële instelling door te geven.

Wij vragen u vriendelijk om de betalingen tijdig uit te voeren!

Opvragingsdocumenten/eindafrekeningen zijn te raadplegen/downloaden via het webplatform

<https://immotrap.isyndix.com>

Syndicus BV Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BIV 503866 BIV-AXA 730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

immotrap.isyndix.com

Met vriendelijke groeten,

Isyndix-Immotrap BVBA

Opvraging Kavel AP0301(B)

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	AP0301(B)
610040	Brandmelding & branddetectie	100,00	aandelen	1.000,00	121,00	12,10
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	500,00	aandelen	1.000,00	121,00	60,50
610380	Meters en meteropname (Ista)	850,00	aandelen	1.000,00	121,00	102,85
610500	Schoonmaak gebouw vlg contract	2.350,00	aandelen	1.000,00	121,00	284,35
611300	Uitbreidingswerken	1.650,00	aandelen	1.000,00	121,00	199,65
612010	Water algemene delen	2.500,00	aandelen	1.000,00	121,00	302,50
612100	Elektriciteit algemene delen 3200030686	250,00	aandelen	1.000,00	121,00	30,25
613000	Ereloon syndici	2.600,00	aandelen	1.000,00	121,00	314,60
614000	Brandverzekering	2.050,00	aandelen	1.000,00	121,00	248,05
616100	Gebruik vergaderzalen	50,00	aandelen	1.000,00	121,00	6,05
612000	Vast recht en verbruik water /8	1.000,00	kavels	8,00	1,00	125,00
610100	Keuring liften %	300,00	percentage	100,00	20,00	60,00
610110	Onderhoudscontract liften /%	750,00	percentage	100,00	20,00	150,00
610120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract /%	250,00	percentage	100,00	20,00	50,00
610130	Noodtelefoon liften %	100,00	percentage	100,00	20,00	20,00
612110	Elektriciteit liften 3200027444 /%	1.200,00	percentage	100,00	20,00	240,00
612200	Vast recht en verbruik gas 3200019935 (Ista)	10.500,00	aandelen	987,00	121,00	1.287,23

Budget WERKING 1431-Meunier Opvraging Werkingsbudget werkingsjaar 2023 (01-01-2023 - 31-12-2023)	27.000,00				3.493,13
Reeds opgevraagd van 01/01/2023 tot 15/04/2023	10.328,57				1.314,35
Nog op te vragen van 05/05/2023 tot en met 05/12/2023 (8)	16.671,43				2.178,78

Opgevraagd Bedrag per schijf	272,35
-------------------------------------	---------------

Dit is een prognose op uw aandeel in het werkingsbudget!



Vereniging Mede-eigenaars
Meunier
Constantin Meunierstraat 85
3000 Leuven

Leuven 10/08/2022

Opvraging RESERVE 1431-Meunier Reserve werkingsjaar 2022 (01-01-2022 - 31-12-2022)

Geachte

In bijlage zenden wij u de opvraging "reservekapitaal", volgens het goedgekeurd agendapunt van de algemene vergadering.

<u>KavelType</u>	<u>KavelCode</u>	<u>Bedrag</u>
Appartement	AP0301(B)	157,30 €
	Totaal alle kavels	157,30 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve op 22/08/2022 volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **157,30 €**

RESERVEREKENING VME : IBAN : BE12 7450 3897 6992, BIC : KREDBEBB,

Gestructureerde mededeling : **431/0032/22083**

Wij vragen u vriendelijk de betalingen tijdig uit te voeren!

Met vriendelijke groeten,

Isyndix-Immotrap BVBA

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV-AXA 730.390.160
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53
email : immotrap@syndix.be
www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	op afspraak
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

Opvraging Kavel AP0301(B)

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	AP0301(B)
429000	Reservefonds/Alle aandelen	1.300,00	aandelen	1.000,00	121,00	157,30
Budget RESERVE 1431-Meunier Reserve werkingsjaar 2022 (01-01-2022 - 31-12-2022)		1.300,00				157,30
Reeds opgevraagd		0,00				0,00
Nog op te vragen van 22/08/2022 tot en met 22/08/2022 (1)		1.300,00				157,30
Opgevraagd Bedrag per schijf						157,30



Vereniging Mede-eigenaars
Meunier
Constantin Meunierstraat 85
3000 Leuven

Leuven 29/04/2022

Opvraging WERKING 1431-Meunier Budget werkingsjaar 2022 (01-01-2022 - 31-12-2022)

Geachte

In bijlage zenden wij u het voorschot werkingsbudget, volgens het budget goedgekeurd op de algemene vergadering.

Opgelet : de betalingsopdracht wordt u éénmalig verzonden.

<u>KavelType</u>	<u>KavelCode</u>	<u>Bedrag</u>
Appartement	AP0301(B)	328,59 €
	Totaal alle kavels	328,59 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve steeds op de 15de van de maand vanaf 15/05/2022 tot en met 15/04/2023 (12 keer), volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **328,59 €**

WERKREKENING VME : IBAN : BE65 7350 2818 9396, BIC : KREDBEBB,

Gestructureerde mededeling : **431/0030/22023**

Tip : om vergetelheid te vermijden raden wij u aan om een doorlopende opdracht aan uw financiële instelling door te geven.

Wij vragen u vriendelijk om de betalingen tijdig uit te voeren!

Met vriendelijke groeten,

Isyndix-Immotrap BVBA

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV-AXA 730.390.160
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53
email : immotrap@isyndix.be
www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	op afspraak
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

Opvraging Kavel AP0301(B)

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	AP0301(B)
610040	Brandmelding & branddetectie	100,00	aandelen	1.000,00	121,00	12,10
610100	Keuring liften %	300,00	percentage	100,00	20,00	60,00
610110	Onderhoudscontract liften /%	650,00	percentage	100,00	20,00	130,00
610120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract /%	250,00	percentage	100,00	20,00	50,00
610130	Noodtelefoon liften %	90,00	percentage	100,00	20,00	18,00
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	500,00	aandelen	1.000,00	121,00	60,50
610380	Meters en meteropname (Ista)	800,00	aandelen	1.000,00	121,00	96,80
610500	Schoonmaak gebouw vles contract	2.350,00	aandelen	1.000,00	121,00	284,35
611100	Renovatie	900,00	aandelen	1.000,00	121,00	108,90
611300	Uitbreidingswerken	770,00	aandelen	1.000,00	121,00	93,17
612000	Vast recht en verbruik water /8	700,00	kavels	8,00	1,00	87,50
612010	Water algemene delen	2.500,00	aandelen	1.000,00	121,00	302,50
612100	Elektriciteit algemene delen 3200030686	250,00	aandelen	1.000,00	121,00	30,25
612110	Elektriciteit liften 3200027444 /%	840,00	percentage	100,00	20,00	168,00
612200	Vast recht en verbruik gas 3200019935 (Ista)	10.500,00	aandelen	987,00	121,00	1.287,23
613000	Ereloon syndici	2.350,00	aandelen	1.000,00	121,00	284,35
613030	Erelonen deskundigen	350,00	aandelen	1.000,00	121,00	42,35
614000	Brandverzekering	1.800,00	aandelen	1.000,00	121,00	217,80

Budget WERKING 1431-Meunier Budget werkingsjaar 2022 (01-01-2022 - 31-12-2022)	26.000,00				3.333,80
Reeds opgevraagd van 01/01/2022 tot 15/04/2022	5.342,86				705,10
Nog op te vragen van 15/05/2022 tot en met 15/12/2022 (8)	20.657,14				2.628,70

Opgevraagd Bedrag per schijf					328,59
-------------------------------------	--	--	--	--	---------------

Dit is een prognose op uw aandeel in het werkingsbudget!



Vereniging Mede-eigenaars

Meunier

Constantin Meunierstraat 85

3000 Leuven

Leuven 04/05/2021

Opvraging WERKING Budget 1431-Meunier werkingsjaar 2021

Geachte

In het kader van de strijd tegen de COVID-19-pandemie worden Algemene Vergaderingen uitgesteld (KB 20/12/2020-KB 05/03/2021).

Om de financiële toestand van de VME niet in het gedrang te brengen zenden wij de opvraging van het werkingsbudget 2021 en dit op basis van het budget van het werkingsjaar 2020 (volgens KB 20/12/2020-.KB 05/03/2021).

<u>KavelType</u>	<u>KavelCode</u>	<u>Bedrag</u>
Appartement	AP0301(B)	176,28 €
	Totaal alle kavels	176,28 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve steeds op de 15de van de maand vanaf 15/05/2021 tot en met 15/04/2022 (12 keer), volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **176,28 €**

WERKREKENING VME : IBAN : BE65 7350 2818 9396, BIC : KREDBEBB,

Gestructureerde mededeling : **431/0030/21013**

Tip : om vergetelheid te vermijden raden wij u aan om een doorlopende opdracht aan uw financiële instelling door te geven.

Wij vragen u vriendelijk om de betalingen tijdig uit te voeren!

Met vriendelijke groeten,

Isyndix-Immotrap BVBA

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee
BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV-AXA 730.390.160
Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53
email : immotrap@isyndix.be
www.immotrap.be

Maandag	10-12 u	14-18 u
Dinsdag	10-12 u	op afspraak
Woensdag	10-12 u	14-18 u
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12 u	14-16 u

Opvraging Kavel AP0301(B)

Rek.Nr.	Omschrijving	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	AP0301(B)
610100	Keuring liften %	200,00	percentage	100,00	20,00	40,00
610110	Onderhoudscontract liften /%	650,00	percentage	100,00	20,00	130,00
610120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract /%	250,00	percentage	100,00	20,00	50,00
610130	Noodtelefoon liften %	90,00	percentage	100,00	20,00	18,00
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	500,00	aandelen	1.000,00	121,00	60,50
610380	Meters en meteropname (Ista)	800,00	aandelen	1.000,00	121,00	96,80
610500	Schoonmaak gebouw vles contract	1.700,00	aandelen	1.000,00	121,00	205,70
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	310,00	aandelen	1.000,00	121,00	37,51
612000	Vast recht en verbruik water /8	700,00	kavels	8,00	1,00	87,50
612010	Water algemene delen	2.250,00	aandelen	1.000,00	121,00	272,25
612100	Elektriciteit algemene delen 3200030686	250,00	aandelen	1.000,00	121,00	30,25
612110	Elektriciteit liften 3200027444 /%	700,00	percentage	100,00	20,00	140,00
612200	Vast recht en verbruik gas 3200019935 (Ista)	4.000,00	aandelen	987,00	121,00	490,37
613000	Ereloon syndici	2.200,00	aandelen	1.000,00	121,00	266,20
614000	Brandverzekering	1.400,00	aandelen	1.000,00	121,00	169,40

Budget WERKING Budget 1431-Meunicr werkingsjaar 2021	16.000,00				2.094,48
Reeds opgevraagd	5.314,28				684,28
 Nog op te vragen van 15/05/2021 tot en met 15/12/2021 (8)	10.685,72				1.410,21

Opgevraagd Bedrag per schijf	176,28
-------------------------------------	---------------

Dit is een prognose op uw aandeel in het werkingsbudget!

Referentie Datum	BTW	Omschrijving Dgb Document	Boeking	Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk
610100 Keuring liften %							
25/04/2022	25/04/2022	A1/34		L BTV	209,80	0,00	01/03/2022-28/02/2023
					Totaal	209,80	0,00
					Saldo	209,80	
610110 Onderhoudscontract liften 1%							
25/02/2022	25/02/2022	A1/13		L DEL	701,27	0,00	01/03/2022-28/02/2023
					Totaal	701,27	0,00
					Saldo	701,27	
610130 Noodtelefoon liften %							
1/03/2022	1/03/2022	A1/31		L M2M	87,12	0,00	01/03/2022-28/02/2023
					Totaal	87,12	0,00
					Saldo	87,12	
610150 Andere kosten liften							
15/11/2022	15/11/2022	A1/72		L BTV	307,59	0,00	Risicoanalyse
					Totaal	307,59	0,00
					Saldo	307,59	
610290 Andere kosten elektrische installaties							
21/11/2022	21/11/2022	A1/74		L GEE	1.611,54	0,00	conform maken van elektrische installatie
					Totaal	1.611,54	0,00
					Saldo	1.611,54	
610380 Meters en meteropname (Ista)							
7/02/2022	7/02/2022	A1/7		L IST	812,64	0,00	Afrek. kostenverdelers
31/12/2022	31/12/2022	A1/86		L IST	195,00	0,00	app 0002,0004,0007
31/12/2022	31/12/2022	DV1/3			0,00	1.007,64	Individuele Afrekening (670000)
					Totaal	1.007,64	1.007,64
610500 Schoonmaak gebouw vlgs contract							
1/02/2022	1/02/2022	A1/5		L MYC	229,90	0,00	01/2022
1/03/2022	1/03/2022	A1/24		L MYC	193,60	0,00	02/2022
1/04/2022	1/04/2022	A1/32		L MYC	290,40	0,00	03/2022
2/05/2022	2/05/2022	A1/36		L MYC	193,60	0,00	04/2022
14/06/2022	14/06/2022	A1/42		L MYC	193,60	0,00	05/2022
1/07/2022	1/07/2022	A1/47		L MYC	193,60	0,00	06/2022
1/09/2022	1/09/2022	A1/61		L MYC	290,40	0,00	08/2022
1/10/2022	1/10/2022	A1/64		L MYC	193,60	0,00	09/2022
1/11/2022	1/11/2022	A1/73		L MYC	193,60	0,00	10/2022
1/12/2022	1/12/2022	A1/83		L MYC	193,60	0,00	11/2022
31/12/2022	31/12/2022	A1/85		L MYC	193,60	0,00	12/2022
					Totaal	2.359,50	0,00
					Saldo	2.359,50	
610640 Overig onderhoud parkings,weg, directe omgeving							
5/07/2022	5/07/2022	A1/44		L RV	280,90	0,00	herstelling openstaande voeg deksteen
					Totaal	280,90	0,00
					Saldo	280,90	
610760 Onderhoudswerken hal, trappalen,gangen							
30/06/2022	30/06/2022	A1/46		L DEM	30,06	0,00	LAMPEN 4X
13/09/2022	13/09/2022	A1/54		L DEM	30,06	0,00	lampen RL-A75 DIM 4stuks
27/12/2022	27/12/2022	A1/77		L GEE	108,12	0,00	Gang Verlichting
					Totaal	168,24	0,00
					Saldo	168,24	

Referentie		Omschrijving				Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk
Datum	BTW	Dgb	Document	Boeking					
612000		Vast recht en verbruik water /8							
20/09/2022	20/09/2022	A1/62		L DEW		926,53	0,00	17/03/2021-16/09/2022	
Totaal						926,53	0,00		
Saldo						926,53			
612010		Water algemene delen							
17/03/2022	17/03/2022	A1/23		L DEW		532,80	0,00	17/12/2021-16/03/2022	
17/06/2022	17/06/2022	A1/43		L DEW		532,80	0,00	17/03/2022-16/06/2022	
20/09/2022	20/09/2022	A1/62		L DEW		0,00	2.664,00	17/03/2021-16/09/2022 (reeds aangerekend)	
20/09/2022	20/09/2022	A1/62		L DEW		2.806,76	0,00	17/03/2021-16/09/2022	
19/12/2022	19/12/2022	A1/82		L DEW		628,21	0,00	17/09/2022-16/12/2022	
Totaal						4.500,57	2.664,00		
Saldo						1.836,57			
612100		Elektriciteit algemene delen 3200030686							
16/01/2022	16/01/2022	A1/3		L ENG		18,00	0,00	01/2022	
6/02/2022	6/02/2022	A1/11		L ENG		287,57	0,00	02/02/2021-31/01/2022	
6/02/2022	6/02/2022	A1/11		L ENG		0,00	216,00	02/02/2021-31/01/2022	
14/02/2022	14/02/2022	A1/6		L ENG		13,00	0,00	02/2022	
14/03/2022	14/03/2022	A1/20		L ENG		13,00	0,00	03/2022	
14/04/2022	14/04/2022	A1/21		L ENG		13,00	0,00	117 061 480 159	
15/05/2022	15/05/2022	A1/30		L ENG		13,00	0,00	05/2022	
14/06/2022	14/06/2022	A1/41		L ENG		13,00	0,00	06/2022	
14/07/2022	14/07/2022	A1/49		L ENG		13,00	0,00	07/2022	
15/08/2022	15/08/2022	A1/60		L ENG		13,00	0,00	08/2022	
14/09/2022	14/09/2022	A1/57		L ENG		13,00	0,00	09/2022	
16/10/2022	16/10/2022	A1/66		L ENG		13,00	0,00	10/2022	
14/11/2022	14/11/2022	A1/70		L ENG		13,00	0,00	11/2022	
14/12/2022	14/12/2022	A1/79		L ENG		13,00	0,00	12/2022	
Totaal						448,57	216,00		
Saldo						232,57			
612110		Elektriciteit liften 3200027444 1%							
16/01/2022	16/01/2022	A1/2		L ENG		51,00	0,00	01/2022	
6/02/2022	6/02/2022	A1/12		L ENG		826,12	0,00	02/02/2021-31/01/2022	
6/02/2022	6/02/2022	A1/12		L ENG		0,00	612,00	02/02/2021-31/01/2022	
14/02/2022	14/02/2022	A1/9		L ENG		88,00	0,00	02/2022	
14/03/2022	14/03/2022	A1/19		L ENG		88,00	0,00	03/2022	
14/04/2022	14/04/2022	A1/22		L ENG		88,00	0,00	04/2022	
15/05/2022	15/05/2022	A1/29		L ENG		88,00	0,00	05/2022	
14/06/2022	14/06/2022	A1/40		L ENG		88,00	0,00	06/2022	
14/07/2022	14/07/2022	A1/48		L ENG		88,00	0,00	07/2022	
15/08/2022	15/08/2022	A1/59		L ENG		88,00	0,00	08/2022	
14/09/2022	14/09/2022	A1/56		L ENG		88,00	0,00	09/2022	
16/10/2022	16/10/2022	A1/67		L ENG		88,00	0,00	10/2022	
14/11/2022	14/11/2022	A1/71		L ENG		88,00	0,00	11/2022	
14/12/2022	14/12/2022	A1/80		L ENG		88,00	0,00	12/2022	
Totaal						1.845,12	612,00		
Saldo						1.233,12			
612200		Vast recht en verbruik gas 3200019935 (Ista)							
16/02/2022	16/01/2022	A1/1		L ENG		241,00	0,00	01/2022	
14/02/2022	14/02/2022	A1/10		L ENG		241,00	0,00	02/2022	
14/03/2022	14/03/2022	A1/25		L ENG		893,00	0,00	03/2022	
14/04/2022	14/04/2022	A1/33		L ENG		893,00	0,00	04/2022	
15/05/2022	15/05/2022	A1/37		L ENG		893,00	0,00	05/2022	

Referentie Datum	BTW	Omschrijving Dgb Document	Boeking	Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk	
612200		Vast recht en verbruik gas 3200019935 (Ista)				Vervolg		
14/06/2022	14/06/2022	A1/38		L ENG	893,00	0,00	06/2022	
14/07/2022	14/07/2022	A1/45		L ENG	893,00	0,00	07/2022	
15/08/2022	15/08/2022	A1/52		L ENG	781,00	0,00	08/2022	
14/09/2022	14/09/2022	A1/55		L ENG	781,00	0,00	09/2022	
16/10/2022	16/10/2022	A1/63		L ENG	781,00	0,00	10/2022	
14/11/2022	14/11/2022	A1/69		L ENG	781,00	0,00	11/2022	
14/12/2022	14/12/2022	A1/78		L ENG	781,00	0,00	12/2022	
31/12/2022	31/12/2022	DV1/3			0,00	8.852,00	Individuele Afrekening (67000)	
Totaal					8.852,00	8.852,00		
613000		Ereloon syndici						
31/03/2022	31/03/2022	A1/15		L IMM	194,37	0,00	01/2022	
31/03/2022	31/03/2022	A1/16		L IMM	194,37	0,00	02/2022	
31/03/2022	31/03/2022	A1/17		L IMM	194,37	0,00	03/2022	
1/04/2022	1/04/2022	A1/18		L IMM	194,37	0,00	04/2022	
31/05/2022	31/05/2022	A1/27		L IMM	194,37	0,00	05/2022	
30/06/2022	30/06/2022	A1/28		L IMM	194,37	0,00	06/2022	
1/07/2022	1/07/2022	A1/39		L IMM	194,37	0,00	07/2022	
31/08/2022	31/08/2022	A1/51		L IMM	194,37	0,00	08/2022	
1/09/2022	30/09/2022	A1/53		L IMM	194,37	0,00	09/2022	
1/10/2022	31/10/2022	A1/58		L IMM	194,37	0,00	10/2022	
1/11/2022	30/11/2022	A1/68		L IMM	194,37	0,00	11/2022	
1/12/2022	1/12/2022	A1/75		L IMM	194,37	0,00	12/2022	
Totaal					2.332,44	0,00		
Saldo					2.332,44			
613030		Erelonen deskundigen						
11/02/2022	11/02/2022	A1/8		L VAS	381,15	0,00	EPC gemeensch.delen (8 wooneenheden)	
Totaal					381,15	0,00		
Saldo					381,15			
614000		Brandverzekering						
20/01/2022	20/01/2022	A1/4		L VERB	385,19	0,00	14/02/2022-13/05/2022	
20/04/2022	20/04/2022	A1/26		L VERB	385,19	0,00	14/05/2022-13/08/2022	
19/07/2022	19/07/2022	A1/50		L VERB	426,65	0,00	14/08/2022-13/11/2022	
19/10/2022	19/10/2022	A1/65		L VERB	426,65	0,00	14/11/2022-13/02/2023	
Totaal					1.623,68	0,00		
Saldo					1.623,68			
616100		Gebruik vergaderzalen						
13/12/2022	13/12/2022	A1/81		LANU	40,00	0,00	Zaal AV 11/03/2023	
Totaal					40,00	0,00		
Saldo					40,00			
650000		Bankkosten en kosten van schulden						
30/12/2022	30/12/2022	WERKK/98	A 551000		255,00	0,00	TOELICHTING VERBRUIK 01-01-2022 - 31-12-202	
30/12/2022	30/12/2022	WERKK/98	A 551000		1,05	0,00	TOELICHTING VERBRUIK 01-01-2022 - 31-12-202	
Totaal					256,05	0,00		
Saldo					256,05			
658000		Nadelige betalingsverschillen						
1/01/2022	1/01/2022	DVO/220.001			0,00	0,00	Overboeking boekjaar van 31/12/21	
1/01/2022	1/01/2022	DVO/220.001			0,00	0,00	Overboeking boekjaar van 31/12/21	
Totaal					0,00	0,00		

Referentie		Omschrijving				Debet	Credit	Commentaar/Stuk
Datum	BTW	Dgb	Document	Boeking	Analytisch			
660000		Uitzonderlijke kosten - Opbrengsten						
31/12/2022	31/12/2022	DV1/2				0,00	12,41	Saldo geen sleutels meer in stock
Totaal						0,00	12,41	
Saldo							12,41	
670000		Individuele afrekening Ista						
31/12/2022	31/12/2022	DV1/3				1.007,64	0,00	Meters-opname (610380)
31/12/2022	31/12/2022	DV1/3				8.852,00	0,00	Verbruik gas (612200)
Totaal						9.859,64	0,00	
Saldo						9.859,64		
TOTAAL VAN DE REKENINGEN						37.799,35	13.364,05	
SALDI						24.435,30		

Referentie	Omschrijving	Gecumuleerde Periodes		
		Debet	Credit	Saldo
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal	1.027,00	807,30	219,70
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal	55.762,58	50.602,64	5.159,94
410900	Eindafrekening werking (- Teruggave)	0,00	2.014,70	-2.014,70
	Totaal 410	56.789,58	53.424,64	3.364,94
	Totaal 41	56.789,58	53.424,64	3.364,94
429000	Reservefonds/Alle aandelen	0,00	3.994,91	-3.994,91
	Totaal 429	0,00	3.994,91	-3.994,91
	Totaal 42	0,00	3.994,91	-3.994,91
440000	Leveranciers	32.047,53	36.507,46	-4.459,93
	Totaal 440	32.047,53	36.507,46	-4.459,93
	Totaal 44	32.047,53	36.507,46	-4.459,93
	Totaal 4	88.837,11	93.927,01	-5.089,90
550000	Reserve KBC BE12 7450 3897 6992	4.451,97	532,06	3.919,91
551000	Werkkapitaal KBC BE65 7350 2818 9396	34.491,55	33.321,56	1.169,99
	Totaal 55	38.943,52	33.853,62	5.089,90
	Totaal 5	38.943,52	33.853,62	5.089,90
610100	Keuring liften %	209,80	0,00	209,80
610110	Onderhoudscontract liften /%	701,27	0,00	701,27
610130	Noodtelefoon liften %	87,12	0,00	87,12
610150	Andere kosten liften	307,59	0,00	307,59
	Totaal 6101	1.305,78	0,00	1.305,78
610290	Andere kosten elektrische installaties	1.611,54	0,00	1.611,54
	Totaal 6102	1.611,54	0,00	1.611,54
610500	Schoonmaak gebouw vigs contract	2.359,50	0,00	2.359,50
	Totaal 6105	2.359,50	0,00	2.359,50
610640	Overig onderhoud parkings,weg, directe omgeving	280,90	0,00	280,90
	Totaal 6106	280,90	0,00	280,90
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	168,24	0,00	168,24
	Totaal 6107	168,24	0,00	168,24
	Totaal 610	5.725,96	0,00	5.725,96
612000	Vast recht en verbruik water /8	926,53	0,00	926,53
612010	Water algemene delen	4.500,57	2.664,00	1.836,57
	Totaal 6120	5.427,10	2.664,00	2.763,10
612100	Elektriciteit algemene delen 3200030686	448,57	216,00	232,57
612110	Elektriciteit liften 3200027444 /%	1.845,12	612,00	1.233,12
	Totaal 6121	2.293,69	828,00	1.465,69
	Totaal 612	7.720,79	3.492,00	4.228,79
613000	Ereloon syndici	2.332,44	0,00	2.332,44
613030	Erelonen deskundigen	381,15	0,00	381,15
	Totaal 6130	2.713,59	0,00	2.713,59
	Totaal 613	2.713,59	0,00	2.713,59
614000	Brandverzekering	1.623,68	0,00	1.623,68
	Totaal 614	1.623,68	0,00	1.623,68
616100	Gebruik vergaderzalen	40,00	0,00	40,00
	Totaal 6161	40,00	0,00	40,00
	Totaal 616	40,00	0,00	40,00

Referentie	Omschrijving	Gecumuleerde Periodes		
		Debet	Credit	Saldo
	Totaal 61	17.824,02	3.492,00	14.332,02
650000	Bankkosten en kosten van schulden	256,05	0,00	256,05
	Totaal 650	256,05	0,00	256,05
	Totaal 65	256,05	0,00	256,05
660000	Uitzonderlijke kosten - Opbrengsten	0,00	12,41	-12,41
	Totaal 660	0,00	12,41	-12,41
	Totaal 66	0,00	12,41	-12,41
670000	Individuele afrekening Ista	9.859,64	0,00	9.859,64
	Totaal 6	28.154,05	3.718,75	24.435,30
700000	Voorschotten werkkapitaal	0,00	26.000,00	-26.000,00
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	0,00	450,00	-450,00
	Totaal 700	0,00	26.450,00	-26.450,00
703000	Afrekening	3.319,34	1.304,64	2.014,70
	Totaal 703	3.319,34	1.304,64	2.014,70
	Totaal 70	3.319,34	27.754,64	-24.435,30
	Totaal 7	3.319,34	27.754,64	-24.435,30
	Totaal rekeningen	159.039,68	159.039,68	

Historiek van de Algemene rekeningen.

Boekjaar 2023 - Periodes van OVR tot AFS

Referentie Datum	BTW	Omschrijving Dgb Document	Boeking	Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk
610100 Keuring liften %							
16/04/2023	1/04/2023	A1/32	L NOR		137,44	0,00	Periodieke keuring
27/10/2023	27/10/2023	A1/70	L NOR		137,44	0,00	Periodieke keuring
Totaal					274,88	0,00	
Saldo					274,88		
610110 Onderhoudscontract liften l/%							
14/03/2023	1/03/2023	A1/23	L DEL		769,49	0,00	01/03/2023-29/02/2024
Totaal					769,49	0,00	
Saldo					769,49		
610130 Noodtelefoon liften %							
1/03/2023	1/03/2023	A1/8	L M2M		87,12	0,00	01/03/2023-01/04/2024
Totaal					87,12	0,00	
Saldo					87,12		
610320 Overig onderhoud stookinstallaties							
11/04/2023	11/04/2023	A1/34	L HEATC		132,35	0,00	instelling aanpassen - nazicht installatie
30/04/2023	30/04/2023	A1/29	L HEATC		131,98	0,00	regeling terug in orde zetten na stroom uitval
Totaal					264,33	0,00	
Saldo					264,33		
610380 Meters en meteropname (Ista)							
10/02/2023	10/02/2023	A1/26	L IST		898,26	0,00	Afrekening kostenverdelers radia AMM in huur
20/02/2023	20/02/2023	A1/27	L IST		0,00	6,87	CN Verzending per post
16/02/2024	16/02/2024	A1/86	L IST		130,00	0,00	Move in/out
31/12/2023	31/12/2023	DV1/5			0,00	1.021,39	Individuele Afrekening (670000)
Totaal					1.028,26	1.028,26	
610500 Schoonmaak gebouw vlgs contract							
1/02/2023	1/02/2023	A1/9	L MYC		193,60	0,00	01/2023
1/03/2023	1/03/2023	A1/19	L MYC		193,60	0,00	02/2023
1/04/2023	1/04/2023	A1/17	L MYC		290,40	0,00	03/2023
2/05/2023	2/05/2023	A1/36	L MYC		193,60	0,00	04/2023
1/06/2023	1/06/2023	A1/38	L MYC		193,60	0,00	05/2023
1/07/2023	1/07/2023	A1/51	L MYC		193,60	0,00	07/2023
1/08/2023	1/08/2023	A1/58	L MYC		193,60	0,00	08/2023
1/09/2023	1/09/2023	A1/56	L MYC		290,40	0,00	09/2023
1/10/2023	1/10/2023	A1/63	L MYC		193,60	0,00	10/2023
1/11/2023	1/11/2023	A1/78	L MYC		193,60	0,00	11/2023
31/12/2023	31/12/2023	DV1/4			229,90	0,00	Poets 12/2023
Totaal					2.359,50	0,00	
Saldo					2.359,50		
610760 Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen							
11/06/2023	11/06/2023	A1/16	L BRUL		106,00	0,00	plaatsen nieuwe deurstop 1ste gangdeur
1/08/2023	1/08/2023	A1/83	L KLUIS		169,95	0,00	Masterlock (kluisje)
11/10/2023	11/10/2023	A1/66	L DEM		42,65	0,00	12Vgasmelder incl230Vasapt
20/11/2023	20/11/2023	A1/75	L BRUL		79,50	0,00	nazicht 2de gemeenschappelijke gangdeur
21/11/2023	21/11/2023	A1/76	L SDE		60,80	0,00	sleutel voor kluisje
Totaal					458,90	0,00	
Saldo					458,90		

Referentie		Omschrijving			Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk
Datum	BTW	Dgb	Document	Boeking				
612000		Vast recht en verbruik water /8						
12/09/2023	12/09/2023	A1/59		L DEW		644,48	0,00	17/09/2022-11/09/2023
					Totaal	644,48	0,00	
					Saldo	644,48		
612010		Water algemene delen						
1/03/2023	1/03/2023	A1/18		L DEW		628,21	0,00	17/12/2022-16/03/2023
19/06/2023	1/06/2023	A1/42		L DEW		628,21	0,00	17/03/2023-16/06/2023
12/09/2023	12/09/2023	A1/59		L DEW		1.570,55	0,00	17/09/2022-11/09/2023
12/09/2023	12/09/2023	A1/59		L DEW		0,00	1.884,63	17/09/2022-11/09/2023
12/12/2023	12/12/2023	A1/82		L DEW		580,45	0,00	12/09/2023-11/12/2023
					Totaal	3.407,42	1.884,63	
					Saldo	1.522,79		
612100		Elektriciteit algemene delen 3200030686						
15/01/2023	15/01/2023	A1/5		L ENG		13,00	0,00	01/2023
6/02/2023	6/02/2023	A1/14		L ENG		296,31	0,00	01/02/2022-31/01/2023
6/02/2023	6/02/2023	A1/14		L ENG		0,00	156,00	reeds aangerekend 01/02/2022-31/01/2023
14/02/2023	14/02/2023	A1/12		L ENG		15,00	0,00	02/2023
14/03/2023	14/03/2023	A1/21		L ENG		15,00	0,00	03/2023
16/04/2023	16/04/2023	A1/31		L ENG		15,00	0,00	04/2023
14/05/2023	1/05/2023	A1/37		L ENG		15,00	0,00	05/2023
14/06/2023	1/06/2023	A1/40		L ENG		15,00	0,00	06/2023
16/07/2023	16/07/2023	A1/48		L ENG		24,00	0,00	07/2023
15/08/2023	15/08/2023	A1/54		L ENG		24,00	0,00	08/2023
14/09/2023	14/09/2023	A1/61		L ENG		24,00	0,00	09/2023
14/10/2023	14/10/2023	A1/67		L ENG		24,00	0,00	10/2023
14/11/2023	14/11/2023	A1/72		L ENG		24,00	0,00	11/2023
14/12/2023	28/12/2023	A1/80		L ENG		24,00	0,00	12/2023
					Totaal	528,31	156,00	
					Saldo	372,31		
612110		Elektriciteit liften 3200027444 1%						
15/01/2023	15/01/2023	A1/6		L ENG		88,00	0,00	01/2023
6/02/2023	6/02/2023	A1/13		L ENG		1.074,37	0,00	01/02/2022-31/01/2023
6/02/2023	6/02/2023	A1/13		L ENG		0,00	1.056,00	reeds aangerekend 01/02/2022-31/01/2023
14/02/2023	14/02/2023	A1/11		L ENG		71,00	0,00	02/2023
14/03/2023	14/03/2023	A1/20		L ENG		71,00	0,00	03/2023
16/04/2023	16/04/2023	A1/30		L ENG		71,00	0,00	04/2023
14/05/2023	14/05/2023	A1/33		L ENG		71,00	0,00	05/2023
14/06/2023	1/06/2023	A1/39		L ENG		71,00	0,00	06/2023
16/07/2023	16/07/2023	A1/50		L ENG		59,00	0,00	07/2023
15/08/2023	15/08/2023	A1/53		L ENG		59,00	0,00	08/2023
14/09/2023	14/09/2023	A1/60		L ENG		59,00	0,00	09/2023
14/10/2023	14/10/2023	A1/69		L ENG		59,00	0,00	10/2023
14/11/2023	14/11/2023	A1/73		L ENG		59,00	0,00	11/2023
14/12/2023	14/12/2023	A1/79		L ENG		59,00	0,00	12/2023
					Totaal	1.871,37	1.056,00	
					Saldo	815,37		
612200		Vast recht en verbruik gas 3200019935 (Ista)						
15/01/2023	15/01/2023	A1/2		L ENG		781,00	0,00	01/2023

Historiek van de Algemene rekeningen.

Boekjaar 2023 - Periodes van OVR tot AFS

29/02/2024 23:41:45

Afdruk in EUR

Referentie		Omschrijving			Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk
Datum	BTW	Dgb	Document	Boeking				
612200		Vast recht en verbruik gas 3200019935 (Ista)						Vervolg
22/01/2023	22/01/2023	A1/7		L ENG	4.450,03	0,00	03/02/2022-31/07/2022	
22/01/2023	22/01/2023	A1/7		L ENG	4.938,90	0,00	01/08/2022-29/12/2022.	
22/01/2023	22/01/2023	A1/7		L ENG	0,00	9.392,00	reeds aangerekend	
14/02/2023	14/02/2023	A1/10		L ENG	1.081,00	0,00	02/2023	
14/03/2023	14/03/2023	A1/22		L ENG	1.081,00	0,00	03/2023	
16/04/2023	16/04/2023	A1/24		L ENG	1.081,00	0,00	04/2023	
14/05/2023	14/05/2023	A1/35		L ENG	1.081,00	0,00	05/2023	
14/06/2023	1/06/2023	A1/41		L ENG	1.081,00	0,00	06/2023	
16/07/2023	16/07/2023	A1/49		L ENG	359,00	0,00	07/2023	
15/08/2023	15/08/2023	A1/55		L ENG	359,00	0,00	08/2023	
14/09/2023	14/09/2023	A1/62		L ENG	359,00	0,00	09/2023	
14/10/2023	14/10/2023	A1/68		L ENG	359,00	0,00	10/2023	
14/11/2023	14/11/2023	A1/74		L ENG	359,00	0,00	11/2023	
14/12/2023	14/12/2023	A1/81		L ENG	359,00	0,00	12/2023	
31/12/2023	31/12/2023	DV1/5			0,00	8.336,93	Individuele Afrekening (67000)	
Totaal					17.728,93	17.728,93		
613000		Ereloon syndici						
1/01/2023	31/01/2023	A1/1		L IMM	215,91	0,00	01/2023	
1/02/2023	28/02/2023	A1/3		L IMM	215,91	0,00	02/2023	
1/03/2023	31/03/2023	A1/15		L IMM	215,91	0,00	03/2023	
1/04/2023	1/04/2023	A1/43		L IMM	215,91	0,00	04/2023	
1/05/2023	1/05/2023	A1/44		L IMM	215,91	0,00	05/2023	
1/06/2023	1/06/2023	A1/45		L IMM	215,91	0,00	06/2023	
1/07/2023	18/07/2023	A1/46		L IMM	215,91	0,00	07/2023	
1/08/2023	1/08/2023	A1/52		L IMM	215,91	0,00	08/2023	
1/09/2023	1/09/2023	A1/57		L IMM	215,91	0,00	09/2023	
1/10/2023	1/10/2023	A1/64		L IMM	215,91	0,00	10/2023	
1/11/2023	1/11/2023	A1/71		L IMM	215,91	0,00	11/2023	
1/12/2023	1/12/2023	A1/77		L IMM	215,91	0,00	12/2023	
Totaal					2.590,92	0,00		
Saldo					2.590,92			
614000		Brandverzekering						
19/01/2023	19/01/2023	A1/4		L VERB	426,65	0,00	14/02/2022-13/05/2023	
19/04/2023	19/04/2023	A1/25		L VERB	426,65	0,00	14/05/2023-13/08/2023	
8/07/2023	8/07/2023	A1/47		L VERB	470,48	0,00	14/08/2023-13/11/2023	
7/10/2023	7/10/2023	A1/65		L VERB	470,48	0,00	14/11/2023-13/02/2024	
Totaal					1.794,26	0,00		
Saldo					1.794,26			
650000		Bankkosten en kosten van schulden						
29/12/2023	29/12/2023	RESER/8		A 550000	0,00	11,02	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov	
29/12/2023	29/12/2023	RESER/8		A 550000	3,31	0,00	Berekeningswijze (BTW, roerende voorheffing, prov	
29/12/2023	29/12/2023	WERKK/99		A 551000	250,00	0,00	JAARLIJKSE ADMINISTRATIEKOST	
31/12/2023	31/12/2023	DV1/2			0,00	0,08	afronding	
Totaal					253,31	11,10		
Saldo					242,21			
670000		Individuele afrekening Ista						

Historiek van de Algemene rekeningen.

Boekjaar 2023 - Periodes van OVR tot AFS

29/02/2024 23:41:45

Afdruk in EUR

Referentie		Omschrijving			Analytisch	Debet	Credit	Commentaar/Stuk
Datum	BTW	Dgb	Document	Boeking				
31/12/2023	31/12/2023	DV1/5				1.021,39	0,00	Meters-opname (610380)
31/12/2023	31/12/2023	DV1/5				8.336,93	0,00	Verbruik gas (612200)

Totaal	9.358,32	0,00
Saldo	9.358,32	

TOTAAL VAN DE REKENINGEN	43.419,80	21.864,92
SALDI	21.554,88	

EINDE LIJST

Gecumuleerde Balans van de Algemene Rekeningen.

Boekjaar 2023 - Periodes van OVR tot AFS

29/02/2024 23:36:50

Afdruk in EUR

Referentie	Omschrijving	Gecumuleerde Periodes		
		Debet	Credit	Saldo
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal	1.186,65	838,35	348,30
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal	68.634,40	68.850,28	-215,88
410900	Eindafrekening werking (-Teruggave)	2.014,70	7.459,82	-5.445,12
	Totaal 410	71.835,75	77.148,45	-5.312,70
	Totaal 41	71.835,75	77.148,45	-5.312,70
429000	Reservefonds/Alle aandelen	75,00	5.644,91	-5.569,91
	Totaal 429	75,00	5.644,91	-5.569,91
	Totaal 42	75,00	5.644,91	-5.569,91
440000	Leveranciers	37.263,04	38.242,72	-979,68
	Totaal 440	37.263,04	38.242,72	-979,68
	Totaal 44	37.263,04	38.242,72	-979,68
492000	Toe te rekenen kosten	0,00	229,90	-229,90
	Totaal 492	0,00	229,90	-229,90
	Totaal 49	0,00	229,90	-229,90
	Totaal 4	109.173,79	121.265,98	-12.092,19
550000	Reserve KBC BE12 7450 3897 6992	8.010,04	2.357,42	5.652,62
551000	Werkkapitaal KBC BE65 7350 2818 9396	36.041,71	29.602,14	6.439,57
	Totaal 55	44.051,75	31.959,56	12.092,19
	Totaal 5	44.051,75	31.959,56	12.092,19
610100	Keuring liften %	274,88	0,00	274,88
610110	Onderhoudscontract liften /%	769,49	0,00	769,49
610130	Noodtelefoon liften %	87,12	0,00	87,12
	Totaal 6101	1.131,49	0,00	1.131,49
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	264,33	0,00	264,33
	Totaal 6103	264,33	0,00	264,33
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract	2.359,50	0,00	2.359,50
	Totaal 6105	2.359,50	0,00	2.359,50
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	458,90	0,00	458,90
	Totaal 6107	458,90	0,00	458,90
	Totaal 610	4.214,22	0,00	4.214,22
612000	Vast recht en verbruik water /8	644,48	0,00	644,48
612010	Water algemene delen	3.407,42	1.884,63	1.522,79
	Totaal 6120	4.051,90	1.884,63	2.167,27
612100	Elektriciteit algemene delen 3200030686	528,31	156,00	372,31
612110	Elektriciteit liften 3200027444 /%	1.871,37	1.056,00	815,37
	Totaal 6121	2.399,68	1.212,00	1.187,68
	Totaal 612	6.451,58	3.096,63	3.354,95
613000	Ereloon syndici	2.590,92	0,00	2.590,92
	Totaal 6130	2.590,92	0,00	2.590,92
	Totaal 613	2.590,92	0,00	2.590,92
614000	Brandverzekering	1.794,26	0,00	1.794,26
	Totaal 614	1.794,26	0,00	1.794,26

Gecumuleerde Balans van de Algemene Rekeningen.

Pagina 2/2

Boekjaar 2023 - Periodes van OVR tot AFS

29/02/2024 23:36:50

Afdruk in EUR

Referentie	Omschrijving	Gecumuleerde Periodes		
		Debet	Credit	Saldo
	Totaal 61	15.050,98	3.096,63	11.954,35
650000	Bankkosten en kosten van schulden	253,31	11,10	242,21
	Totaal 650	253,31	11,10	242,21
	Totaal 65	253,31	11,10	242,21
670000	Individuele afrekening Ista	9.358,32	0,00	9.358,32
	Totaal 6	24.662,61	3.107,73	21.554,88
700000	Voorschotten werkkapitaal	0,08	27.000,08	-27.000,00
	Totaal 700	0,08	27.000,08	-27.000,00
703000	Afrekening	7.041,04	1.595,92	5.445,12
	Totaal 703	7.041,04	1.595,92	5.445,12
	Totaal 70	8.391,12	29.946,00	-21.554,88
	Totaal 7	8.391,12	29.946,00	-21.554,88
	Totaal rekeningen	184.929,27	184.929,27	

EINDE LIJST