

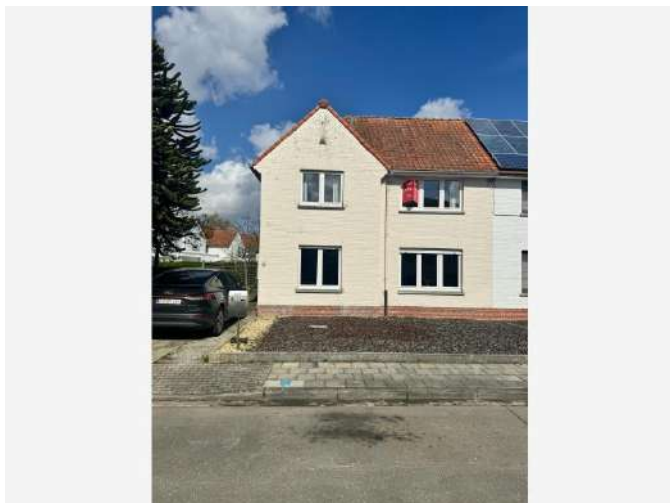
Asbestinventarisatetest

Sparrendreef 10, 3001 Leuven

Attestnummer : 20240421-000085.000

Uitgegeven op : 21.04.2024

Geldig tot : 21.04.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

13

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|----------|------------------|----------------------------|
| 3 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 5 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 5 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	7
Zone 1: Hoofdgebouw.....	8
Plan 1.1: Kelder - bronfiches.....	9
Plan 1.2: Kelder - adviezen.....	10
Plan 1.3: Kelder - wanden.....	11
Plan 1.4: Kelder - vloer.....	12
Plan 1.5: Gelijkvloers - bronfiches.....	13
Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches.....	14
Plan 1.7: Gelijkvloers - wanden.....	16
Plan 1.8: Gelijkvloers - plafonds.....	17
Plan 1.9: Voorgevel woning - bronfiches.....	18
Plan 1.10: Voorgevel woning - adviezen.....	19
Plan 1.11: Zijgevel woning - adviezen.....	20
Plan 1.12: Zijgevel woning - bronfiches.....	21
Plan 1.13: Gelijkvloers - vloeren.....	22
Plan 1.14: 1ste verdieping - bronfiches.....	23
Plan 1.15: 1ste verdieping - adviesfiches.....	24
Plan 1.16: 1ste verdieping (wanden).....	25
Plan 1.17: 1ste verdieping (plafond).....	26
Plan 1.18: 1ste verdieping - vloeren.....	27
Plan 1.19: Zolder - bronfiches.....	28
Plan 1.20: Zolder - adviezen.....	29
Zone 2: Bijgebouw.....	30
Plan 2.1: Garage woning - bronfiches.....	31
Plan 2.2: Garage woning - adviezen.....	32
Plan 2.3: Garage woning - vloeren.....	33
Zone 3: Constructie.....	34
Plan 3.1: Tuinhuis - bronfiches.....	35
Plan 3.2: Tuinhuis - adviesfiches.....	36
Zone 4: Overig gebied.....	37
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	38
Asbestmaterialen	40
Fiche 1: Bakeliet telefoon in living.....	41
Fiche 2: cementbuis tegen achterkant garage.....	43
Fiche 3: Bloembak.....	45

Fiche 4: Venylzeil in keuken.....	47
Fiche 5: Mastiek tussen gevel en deur.....	50
Fiche 6: Mastiek aan glazen binnendeur.....	53
Fiche 7: elektriciteitskabel in kelder.....	56
Fiche 8: Venylzeil in kelder.....	59
Fiche 9: Bakeliet bel in traphal.....	62
Fiche 10: Bakeliet schakelaars in kelder.....	65
Fiche 11: Bakeliet schakelaars gelijkvloers.....	68
Fiche 12: Bakeliet schakelaars - 1ste verdieping.....	71
Fiche 13: Roofing plat dak boven veranda 1.....	74
Adviezen.....	77
Fiche 14: Mazoetput - isomo zwart geverfd.....	78
Fiche 15: Tegels in badkamer - 1ste verdieping.....	79
Fiche 16: Afkasting in voorkamer.....	80
Fiche 17: Voordeur uit aluminium.....	81
Fiche 18: Brievenbus aan de traphal/inkomhal.....	82
Fiche 19: Cement onder tegels woning.....	83
Fiche 20: Cv-ketel van het merk Buderus - type Logana.....	84
Fiche 21: Ramen met soepele kit.....	86
Fiche 22: Aluminium wand zijgevel.....	87
Fiche 23: Arduin vensterbanken en vloerdorpels buitenkant schrijnwerk.....	88
Fiche 24: Warmhoutplaat onder kookfornuis.....	89
Fiche 25: Bad badkamer - 1ste verdieping.....	90
Fiche 26: Afkasting in naaikamer.....	91
Fiche 27: Cement onder tegels garage.....	92
Fiche 28: Tegelvloer in veranda 2.....	93
Fiche 29: Plafond van MDF platen - gelijkvloers.....	94
Fiche 30: radiatorkranen van het type Scapi.....	95
Fiche 31: Faiancetegels in keuken.....	96
Fiche 32: Venylzeil in slaapkamer 2 - 1ste verdieng.....	97
Fiche 33: Venylvloer gelijkvloers.....	98
Fiche 34: PVC dak op veranda 2.....	99
Fiche 35: Roetschuif uit metaal.....	100
Fiche 36: boiler in badkamer van Renova Bulex.....	101
Fiche 37: radiatorleidingen in de woning.....	102
Fiche 38: Pleister op plafonds.....	103
Fiche 39: Aluminium profielen ramen met soepel kit.....	104
Fiche 40: Isomo panelen tegen plafond.....	105

Fiche 41: Vensterbanken binnenschrijnwerk woning.....	106
Fiche 42: Roetschuif uit metaal.....	107
Fiche 43: Radiatoren bestaande uit gekoppelde panelen.....	108
Fiche 44: Afkasting in keuken (schouw).....	109
Fiche 45: Venylzeil in naaikamer - 1ste verdieping.....	110
Geen asbest.....	111
Fiche 46: Deurklink aan voordeur.....	112
Fiche 47: Anti-dreun spoelbak in keuken.....	114
Fiche 48: Roofing onderkant houten afdekpaneel.....	116
Fiche 49: Mastiek tussen schrijnwerk en glas.....	118
Fiche 50: Roofing op dak garage.....	120
Fiche 51: Golfplaten dak op tuinhuis.....	122
Fiche 52: Venylzeil op zolder.....	124
Fiche 53: Leidingisolatie HVAC uit gips - bochten.....	126
Fiche 54: Cementering aan garagepoort.....	128
Fiche 55: Roofing op paneel aan tuinhuis.....	130
Fiche 56: Koord mazoetleiding.....	132
Fiche 57: Pleister wanden.....	134
Fiche 58: Mastiek afdichting ramen aan garage.....	136
Fiche 59: Leidingisolatie HVAC uit gips - rechte stukken.....	138
Fiche 60: Intitueel venylzeil in slaapkamers - 1ste verdieping.....	140
Fiche 61: Waterkerende toepassing buitengevel.....	142
Fiche 62: Sokkel onder CV-ketel.....	144
Fiche 63: Mastiek afdichting vensterbanken.....	146
Fiche 64: Dichting aan afvoerleiding toilet - 1ste verdieping.....	148
Toelichting.....	150

Geïnspecteerde zones

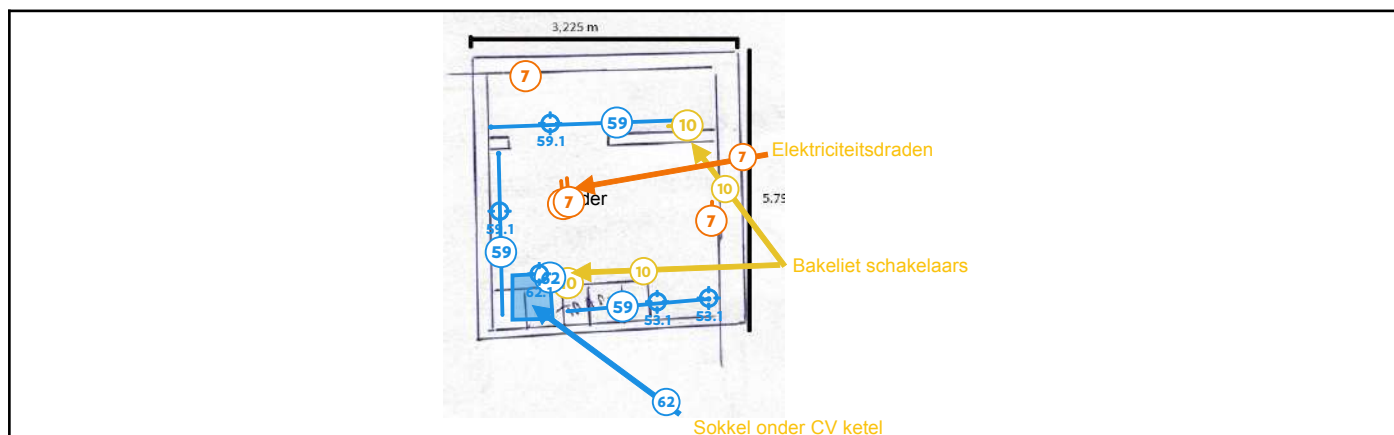
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 11 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 31 Adviezen**
- 14 Geen asbest**

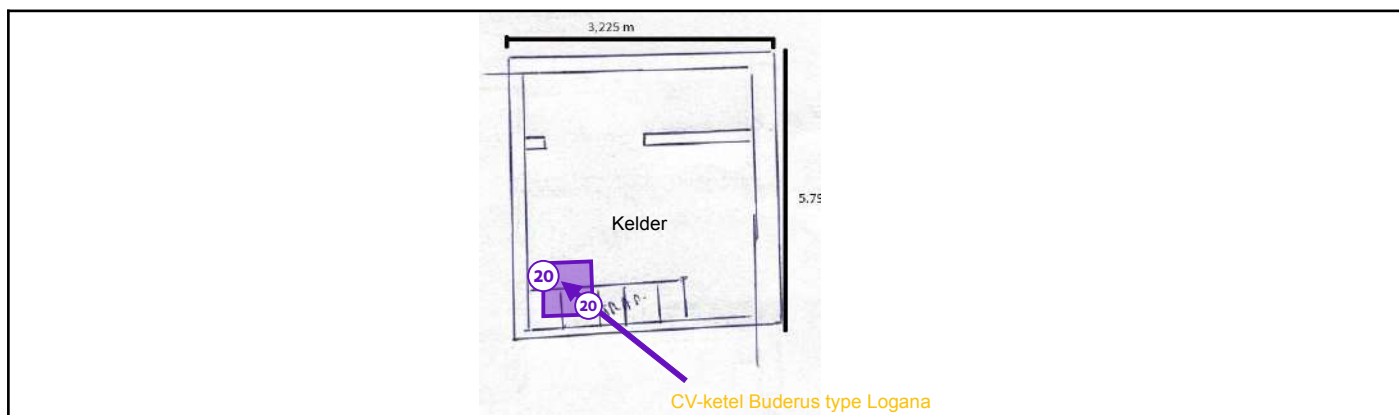
Plan 1.1: Kelder - bronfiches



Legende van plan 1.1: Kelder - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
7. elektriciteitskabel in kelder	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Bakeliet schakelaars in kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
53. Leidingisolatie HVAC uit gips - bochten	Geen asbest	-
53.1 Code: MM03 - leidingisolatie bochten	Mengmonster	-
59. Leidingisolatie HVAC uit gips - rechte stukken	Geen asbest	-
59.1 Code: MM04 - rechte stukken	Mengmonster	-
62. Sokkel onder CV-ketel	Geen asbest	-
62.1 Code: PM20 - cement voetstuk	Puntmonster	-

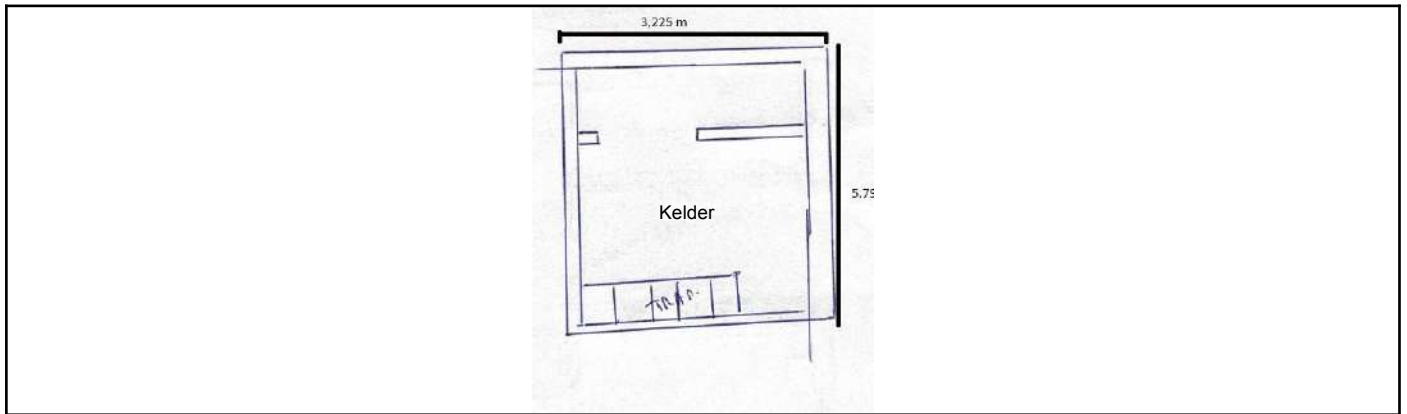
Plan 1.2: Kelder - adviezen



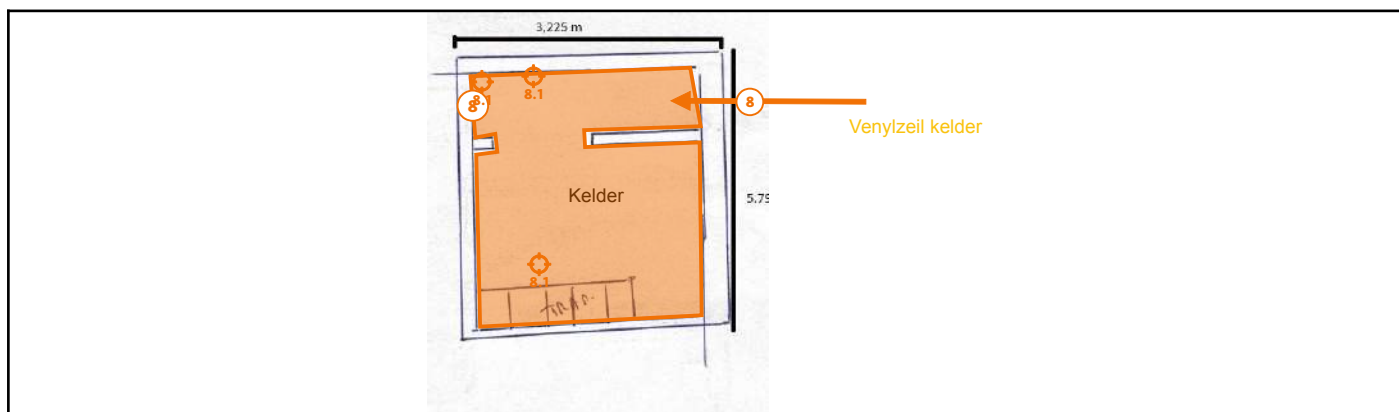
Legende van plan 1.2: Kelder - adviezen

Beschrijving	Type	Actie
20. Cv-ketel van het merk Buderus - type Logana	Advies	-

Plan 1.3: Kelder - wanden



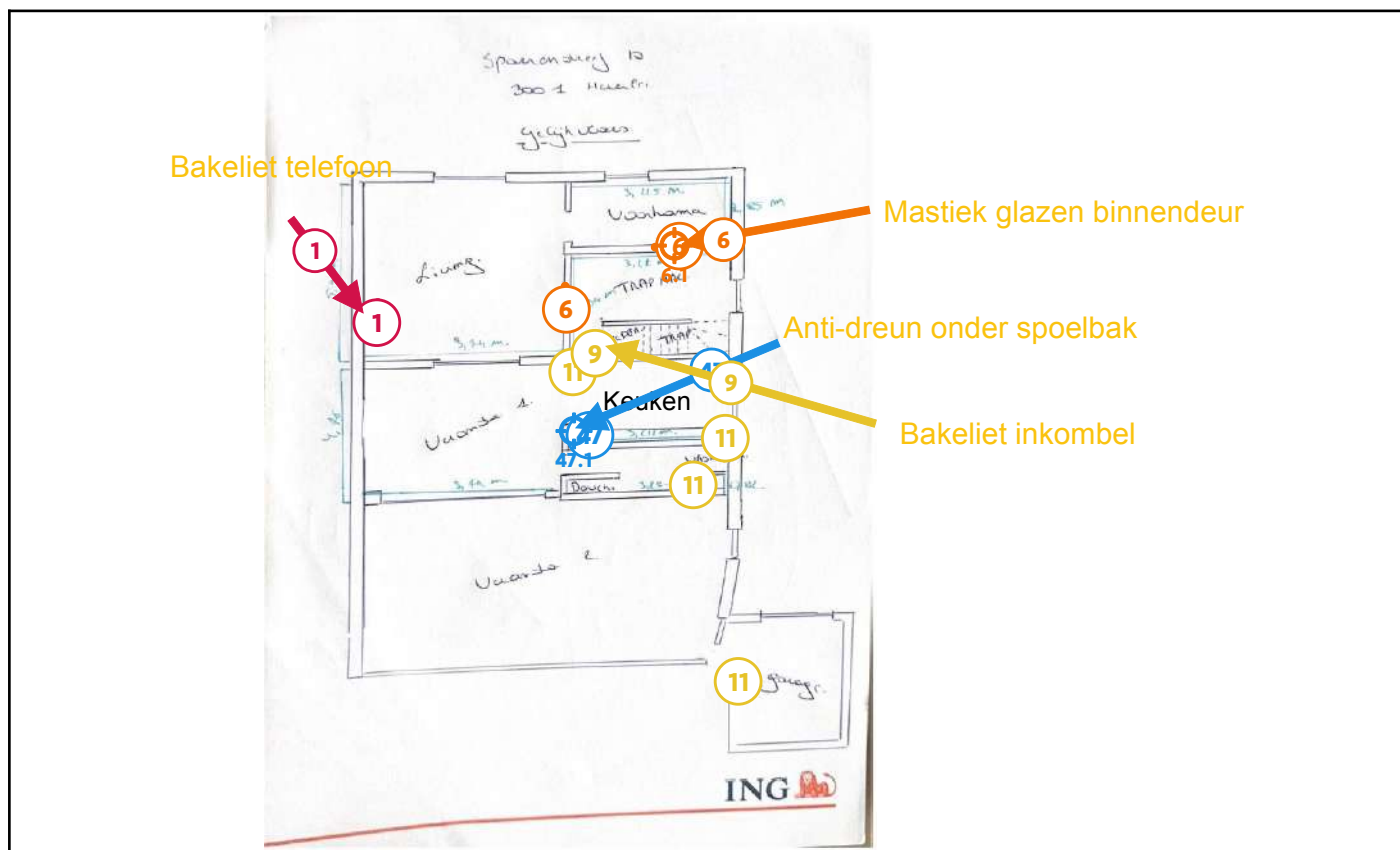
Plan 1.4: Kelder - vloer



Legende van plan 1.4: Kelder - vloer

Beschrijving	Type	Actie
8. Venylzeil in kelder	Asbestmateriaal	Verwijderen
8.1 Code: MM23	Mengmonster	-

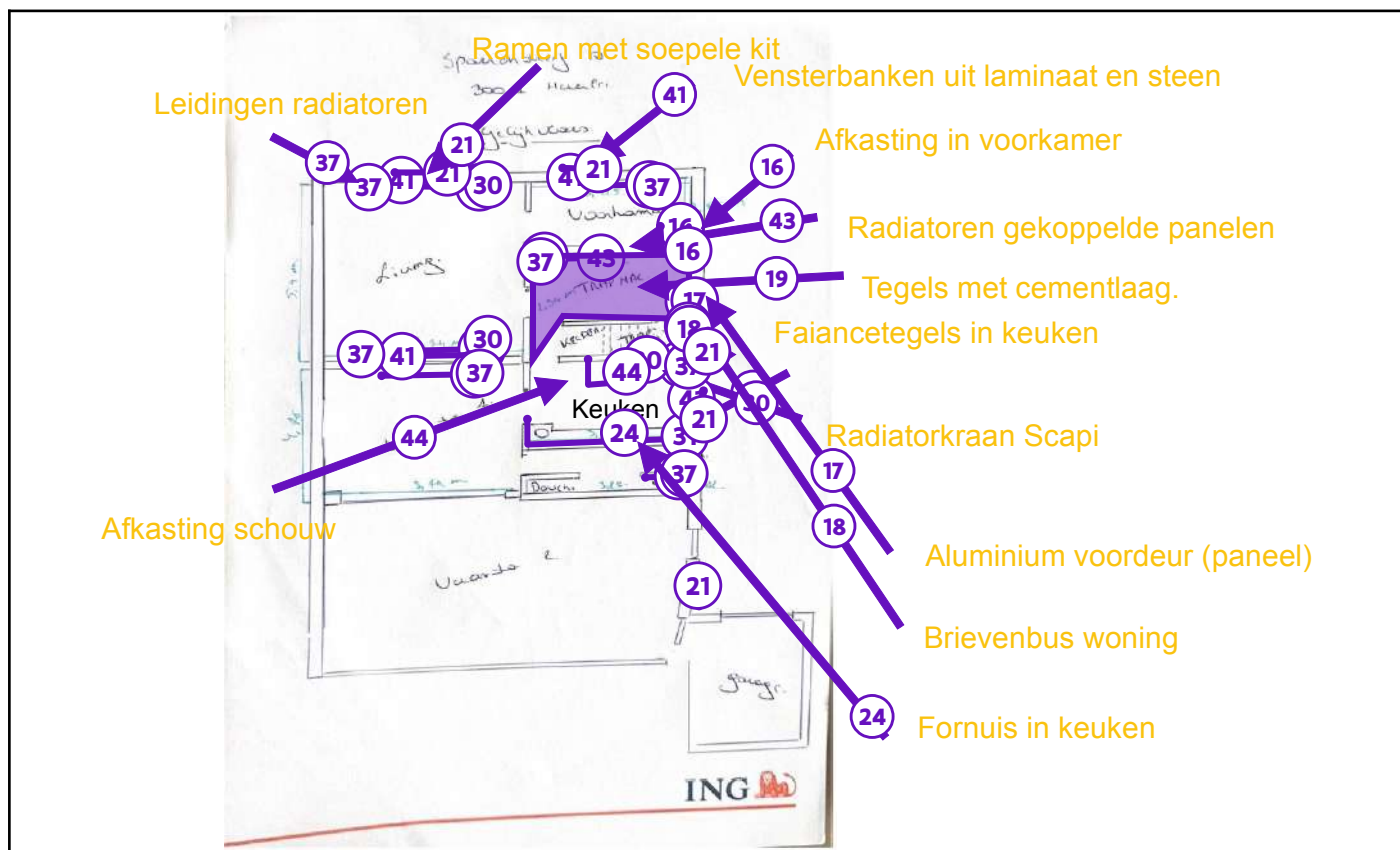
Plan 1.5: Gelijkvloers - bronfiches



Legende van plan 1.5: Gelijkvloers - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
1. Bakeliet telefoon in living	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. Mastiek aan glazen binnendeur	Asbestmateriaal	Verwijderen
6.1 Code: PM15 - Mastiek glazen binnendeur	Puntmonster	-
9. Bakeliet bel in traphal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Bakeliet schakelaars gelijkvloers	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
47. Anti-dreun spoelbak in keuken	Geen asbest	-
47.1 Code: PM14 - anti-dreun spoelbak	Puntmonster	-

Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches

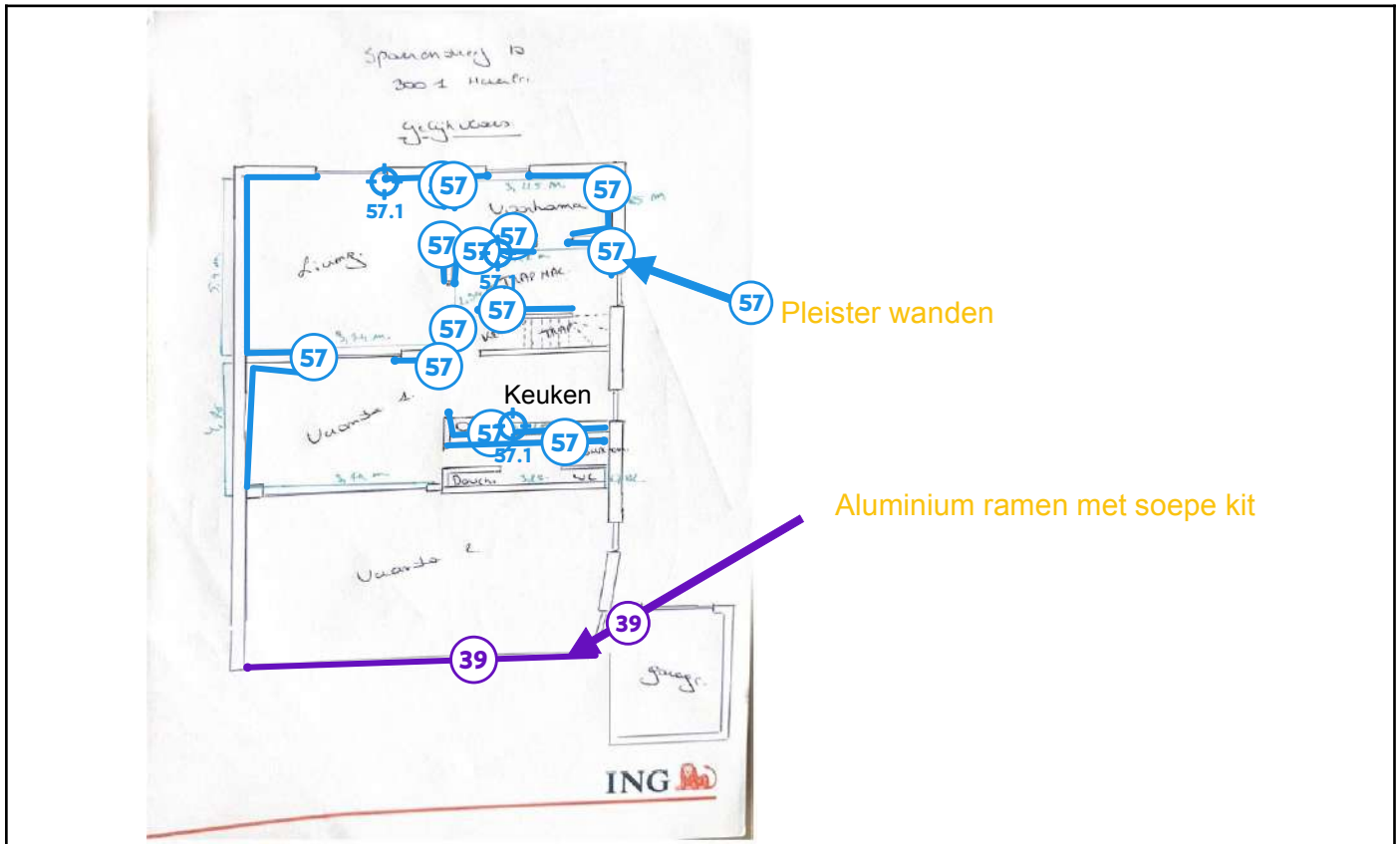


Legende van plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches

Beschrijving	Type	Actie
16. Afkasting in voorkamer	Advies	-
17. Voordeur uit aluminium	Advies	-
18. Brievenbus aan de traphal/inkomhal	Advies	-
19. Cement onder tegels woning	Advies	-
21. Ramen met soepele kit	Advies	-
24. Warmhoutplaat onder kookfornuis	Advies	-
30. radiatorkranen van het type Scapi	Advies	-
31. Faiancetegels in keuken	Advies	-
37. radiatorleidingen in de woning	Advies	-

41. Vensterbanken binnenschrijnwerk woning	Advies	-
43. Radiatoren bestaande uit gekoppelde panelen	Advies	-
44. Afkasting in keuken (schouw)	Advies	-

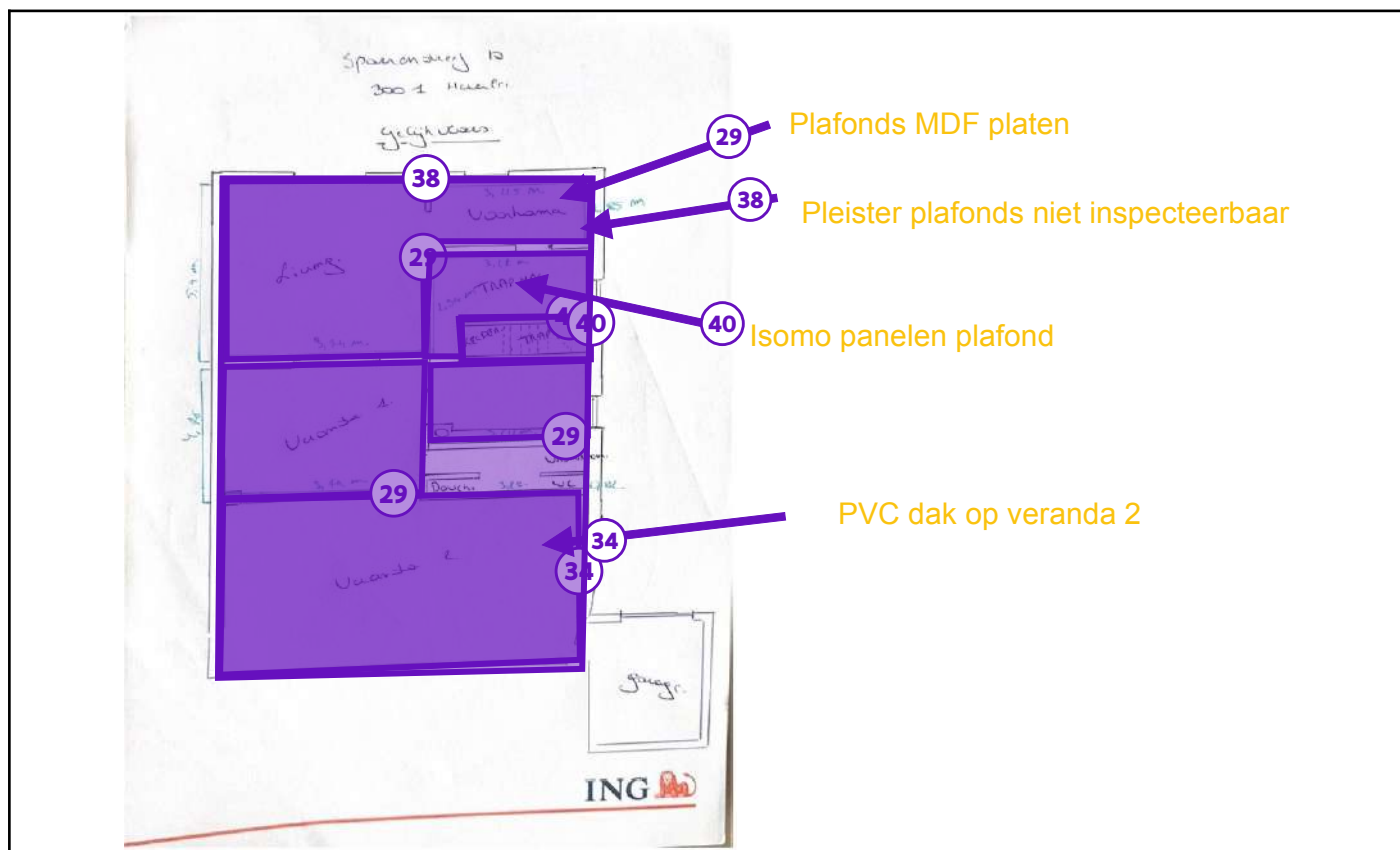
Plan 1.7: Gelijkvloers - wanden



Legende van plan 1.7: Gelijkvloers - wanden

Beschrijving	Type	Actie
39. Aluminium profielen ramen met soepel kit	Advies	-
57. Pleister wanden	Geen asbest	-
57.1 Code: MM01 - Pleister wand	Mengmonster	-

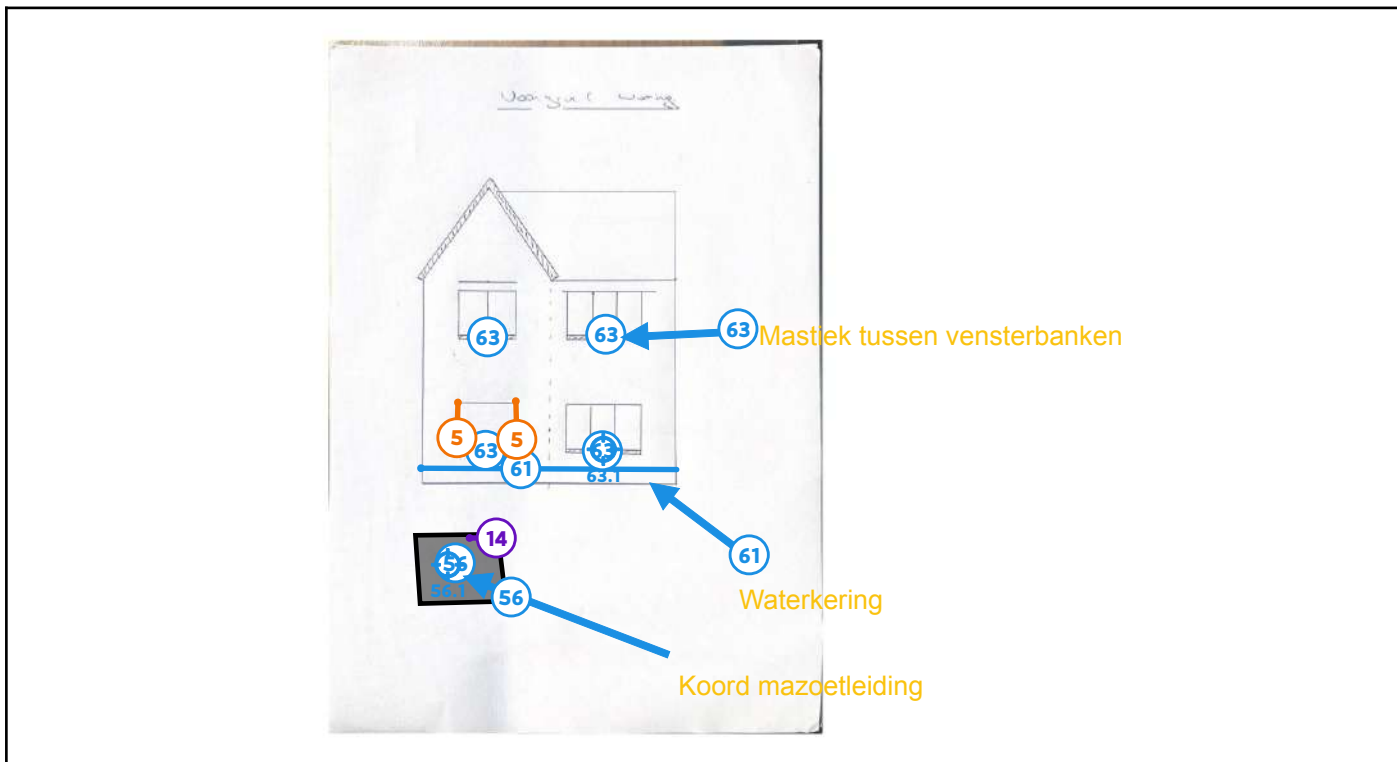
Plan 1.8: Gelijkvloers - plafonds



Legende van plan 1.8: Gelijkvloers - plafonds

Beschrijving	Type	Actie
29. Plafond van MDF platen - gelijkvloers	Advies	-
34. PVC dak op veranda 2	Advies	-
38. Pleister op plafonds	Advies	-
40. Isomo panelen tegen plafond	Advies	-

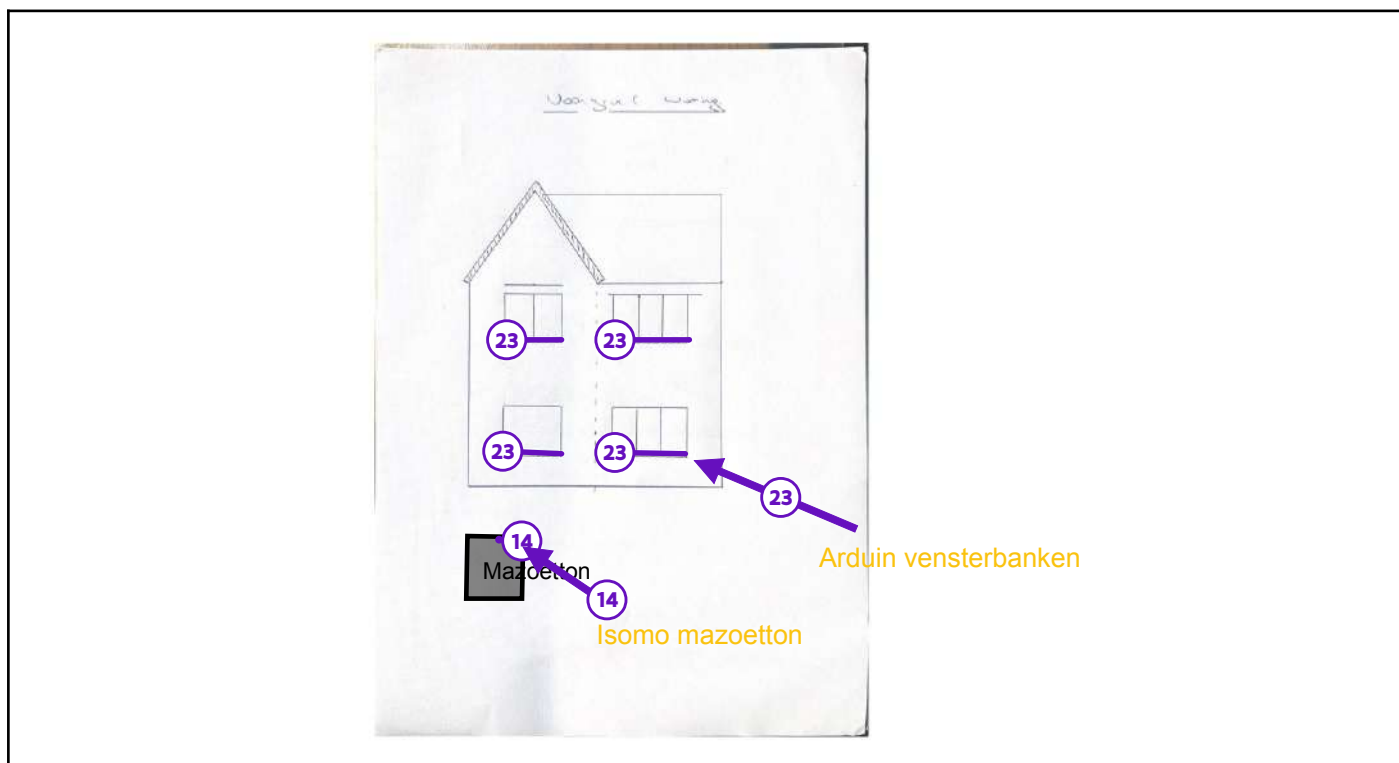
Plan 1.9: Voorgevel woning - bronfiches



Legende van plan 1.9: Voorgevel woning - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
5. Mastiek tussen gevel en deur	Asbestmateriaal	Verwijderen
14. Mazoetput - isomo zwart geverfd	Advies	-
56. Koord mazoetleiding	Geen asbest	-
56.1 Code: PM02 - Koord mazoetleiding	Puntmonster	-
61. Waterkerende toepassing buitengevel	Geen asbest	-
63. Mastiek afdichting vensterbanken	Geen asbest	-
63.1 Code: PM09 - Mastiek aan vensterbanken	Puntmonster	-

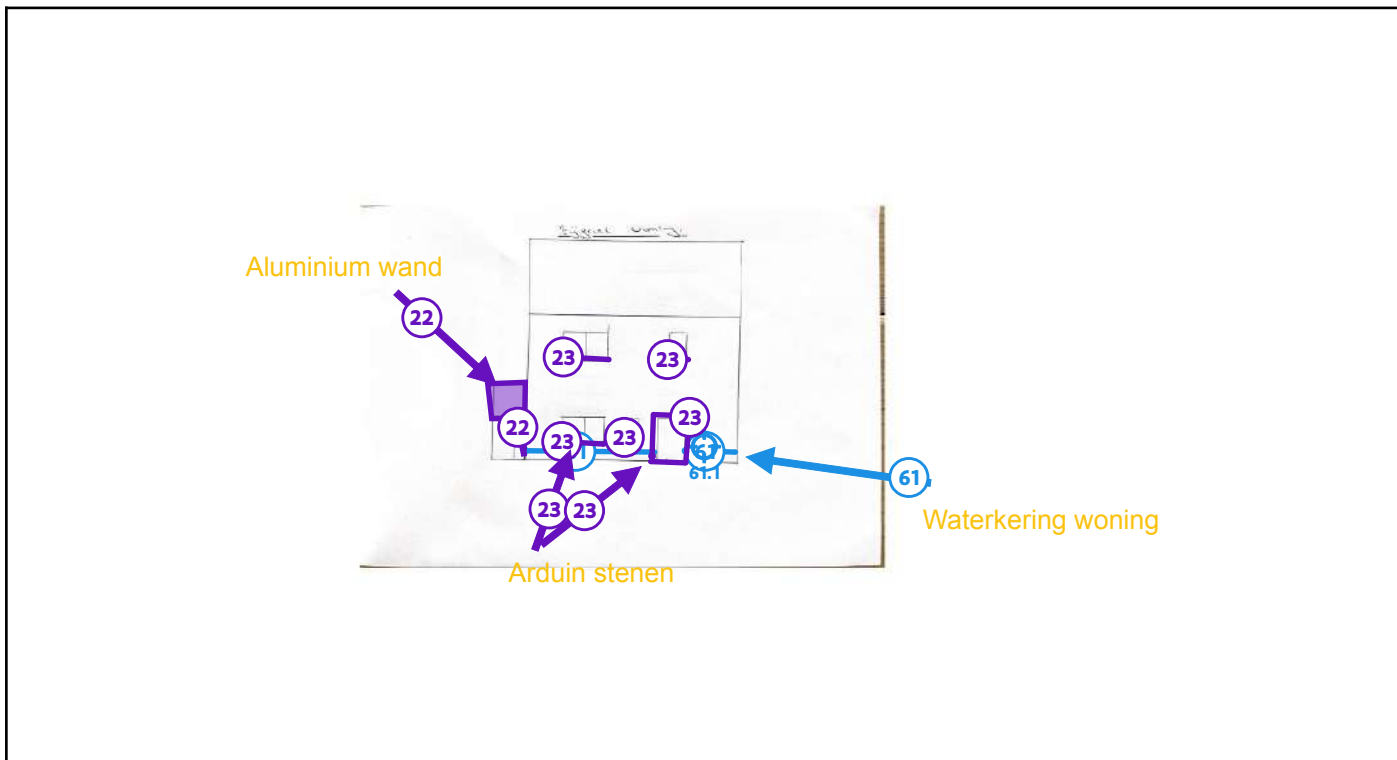
Plan 1.10: Voorgevel woning - adviezen



Legende van plan 1.10: Voorgevel woning - adviezen

Beschrijving	Type	Actie
14. Mazoetput - isomo zwart geverfd	Advies	-
23. Arduin vensterbanken en vloerdorpels buitenkant schrijnwerk	Advies	-

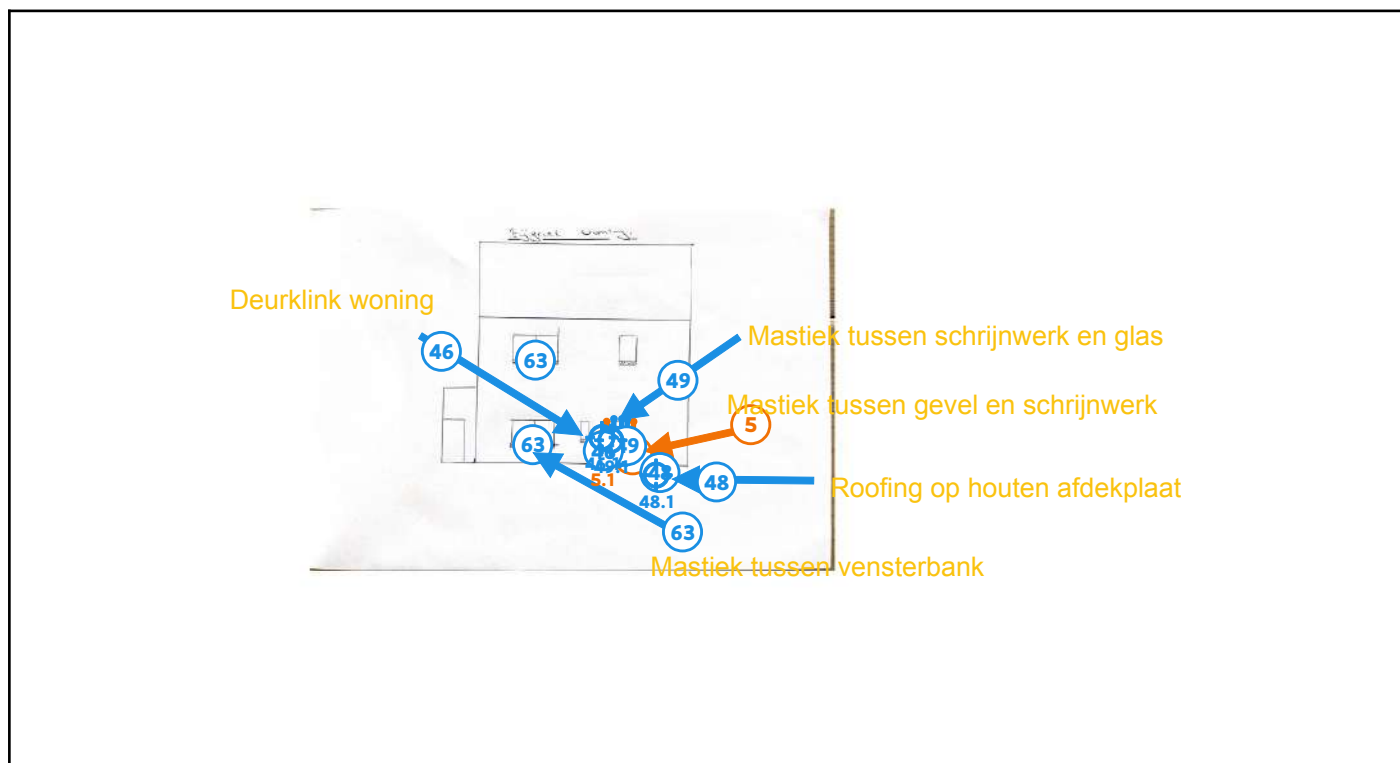
Plan 1.11: Zijgevel woning - adviezen



Legende van plan 1.11: Zijgevel woning - adviezen

Beschrijving	Type	Actie
22. Aluminium wand zijgevel	Advies	-
23. Arduin vensterbanken en vloerdorpels buitenkant schrijnwerk	Advies	-
61. Waterkerende toepassing buitengevel	Geen asbest	-
61.1 Code: PM08 - Waterkering	Puntmonster	-

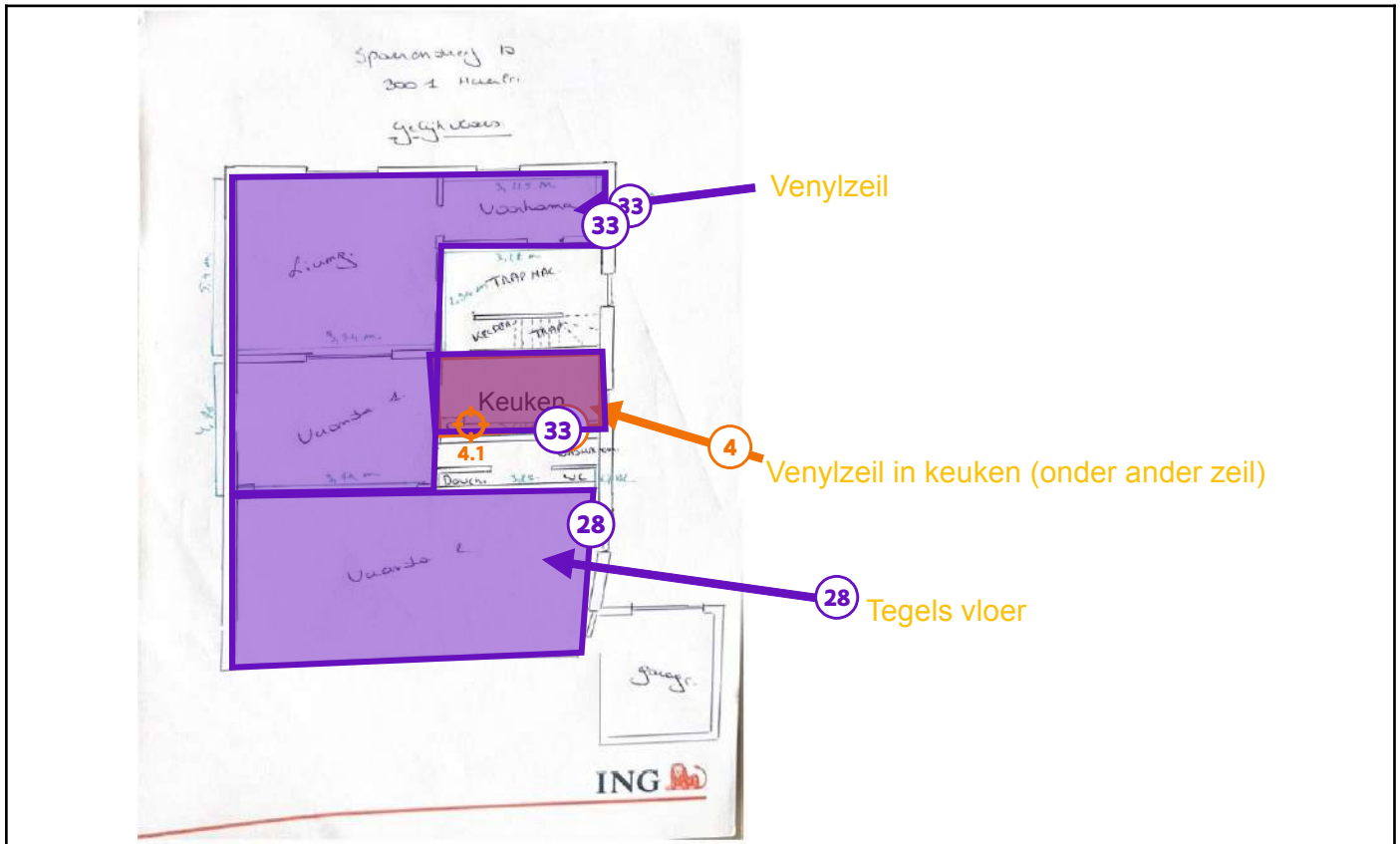
Plan 1.12: Zijgevel woning - bronfiches



Legende van plan 1.12: Zijgevel woning - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
5. Mastiek tussen gevel en deur	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: PM05- Mastiek voordeur (gevel/deur)	Puntmonster	-
46. Deurklink aan voordeur	Geen asbest	-
46.1 Code: PM10 - deurklink aan woning	Puntmonster	-
48. Roofing onderkant houten afdekpaneel	Geen asbest	-
48.1 Code: PM07 - Roofing op houten paneel	Puntmonster	-
49. Mastiek tussen schrijnwerk en glas	Geen asbest	-
49.1 Code: PM06 - mastiek voordeur (glas/deur)	Puntmonster	-
63. Mastiek afdichting vensterbanken	Geen asbest	-

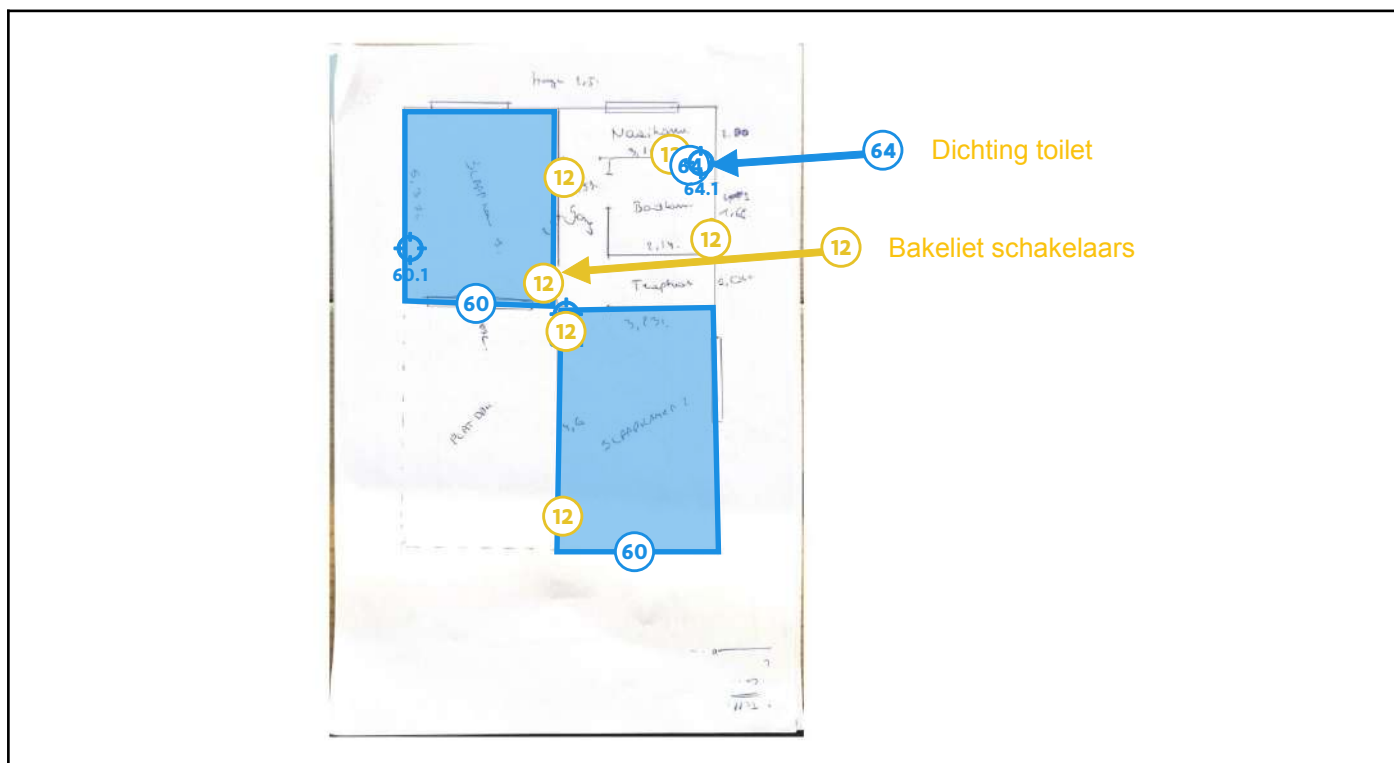
Plan 1.13: Gelijkvloers - vloeren



Legende van plan 1.13: Gelijkvloers - vloeren

Beschrijving	Type	Actie
4. Venylzeil in keuken	Asbestmateriaal	Verwijderen
4.1 Code: PM12 - venylzeil in keuken	Puntmonster	-
28. Tegelvloer in veranda 2	Advies	-
33. Venylvloer gelijkvloers	Advies	-

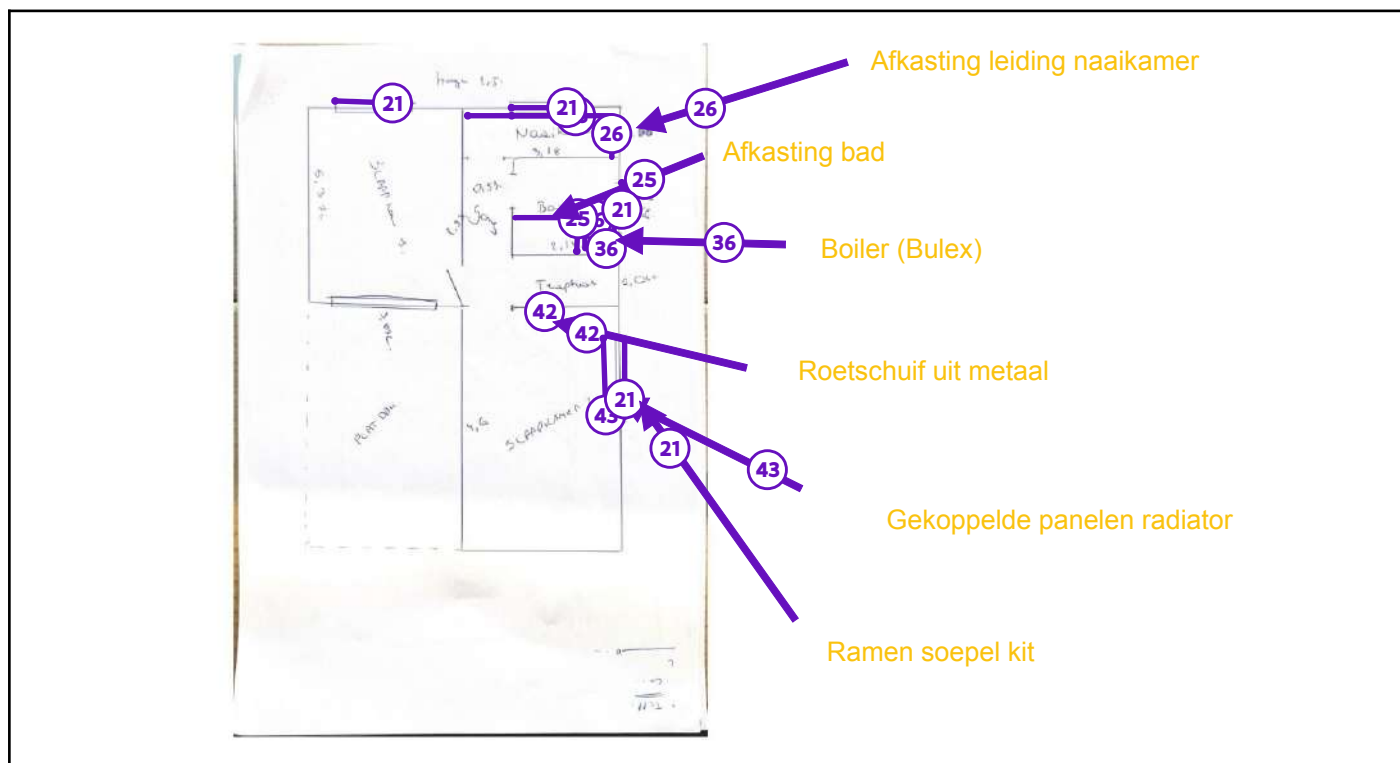
Plan 1.14: 1ste verdieping - bronfiches



Legende van plan 1.14: 1ste verdieping - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
12. Bakeliet schakelaars - 1ste verdieping	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
60. Intitueel vinylzeil in slaapkamers - 1ste verdieping	Geen asbest	-
60.1 Code: MM17	Mengmonster	-
64. Dichting aan afvoerleiding toilet - 1ste verdieping	Geen asbest	-
64.1 Code: PM18 - dichting toilet	Puntmonster	-

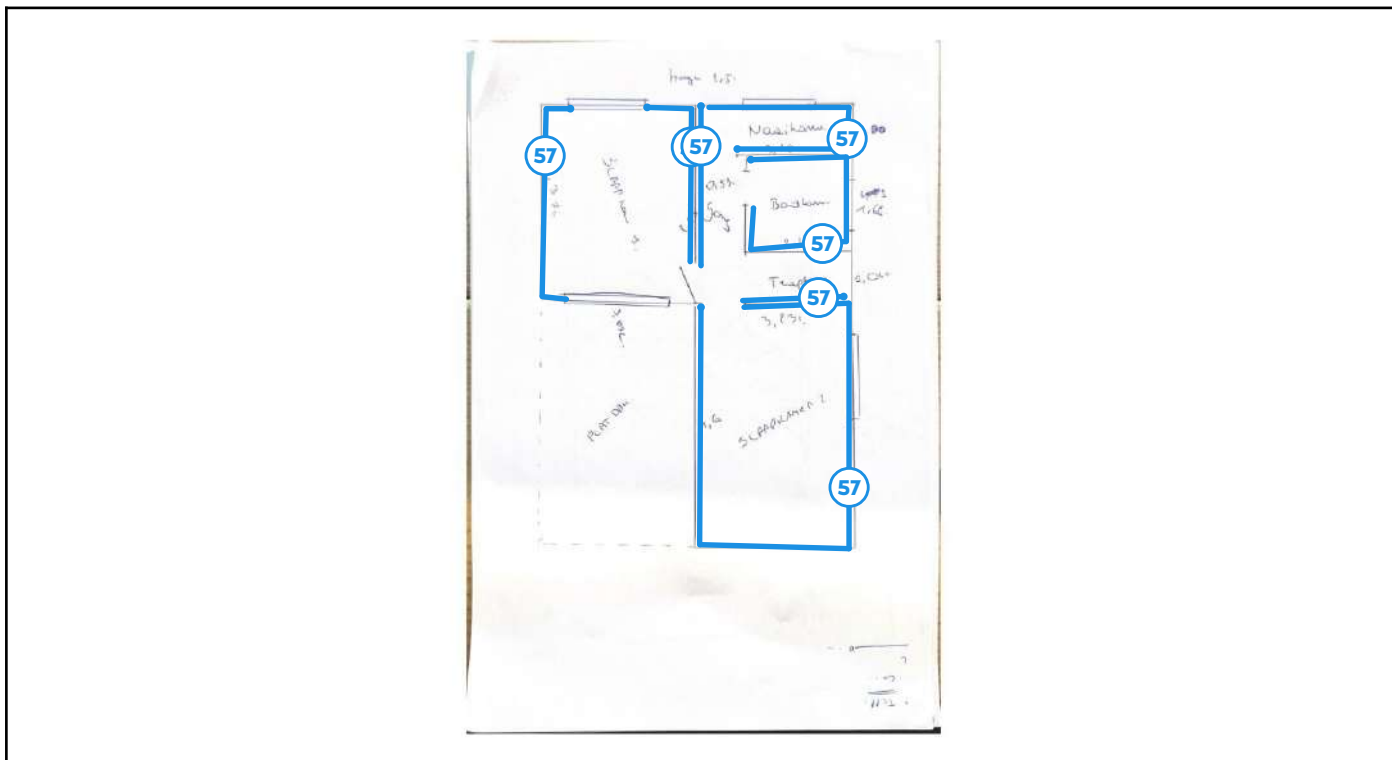
Plan 1.15: 1ste verdieping - adviesfiches



Legende van plan 1.15: 1ste verdieping - adviesfiches

Beschrijving	Type	Actie
21. Ramen met soepele kit	Advies	-
25. Bad badkamer - 1ste verdieping	Advies	-
26. Afkasting in naaikamer	Advies	-
36. boiler in badkamer van Renova Bulex	Advies	-
42. Roetschuif uit metaal	Advies	-
43. Radiatoren bestaande uit gekoppelde panelen	Advies	-

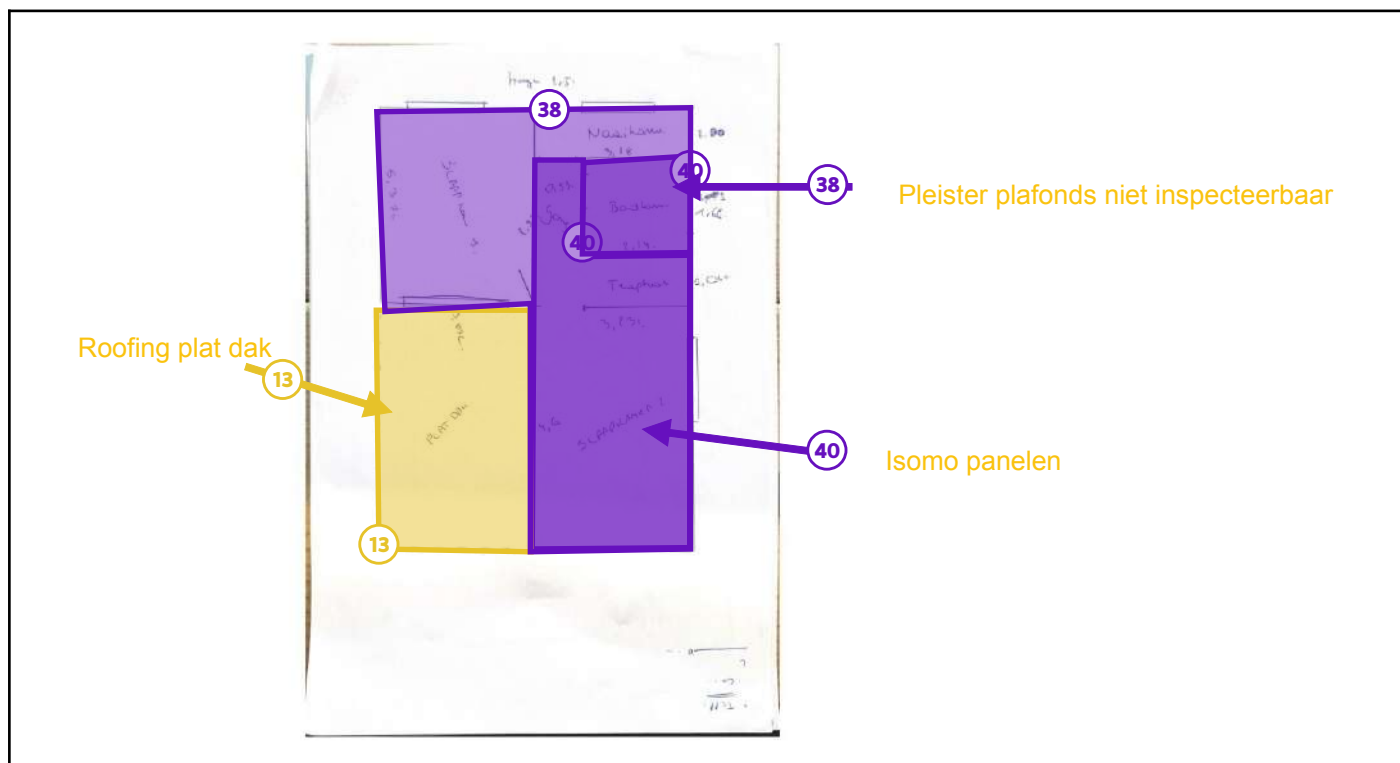
Plan 1.16: 1ste verdieping (wanden)



Legende van plan 1.16: 1ste verdieping (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
57. Pleister wanden	Geen asbest	-

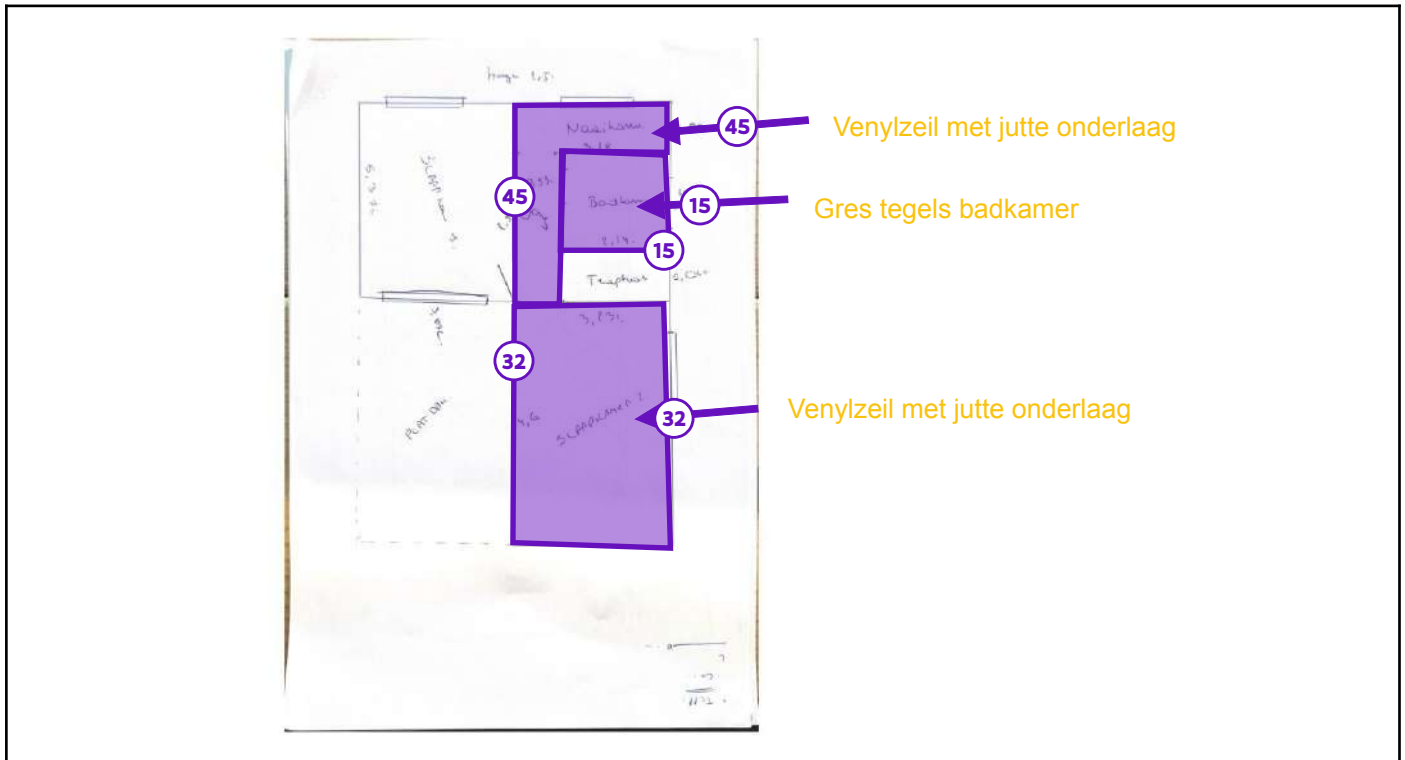
Plan 1.17: 1ste verdieping (plafond)



Legende van plan 1.17: 1ste verdieping (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
13. Roofing plat dak boven veranda 1	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
38. Pleister op plafonds	Advies	-
40. Isomo panelen tegen plafond	Advies	-

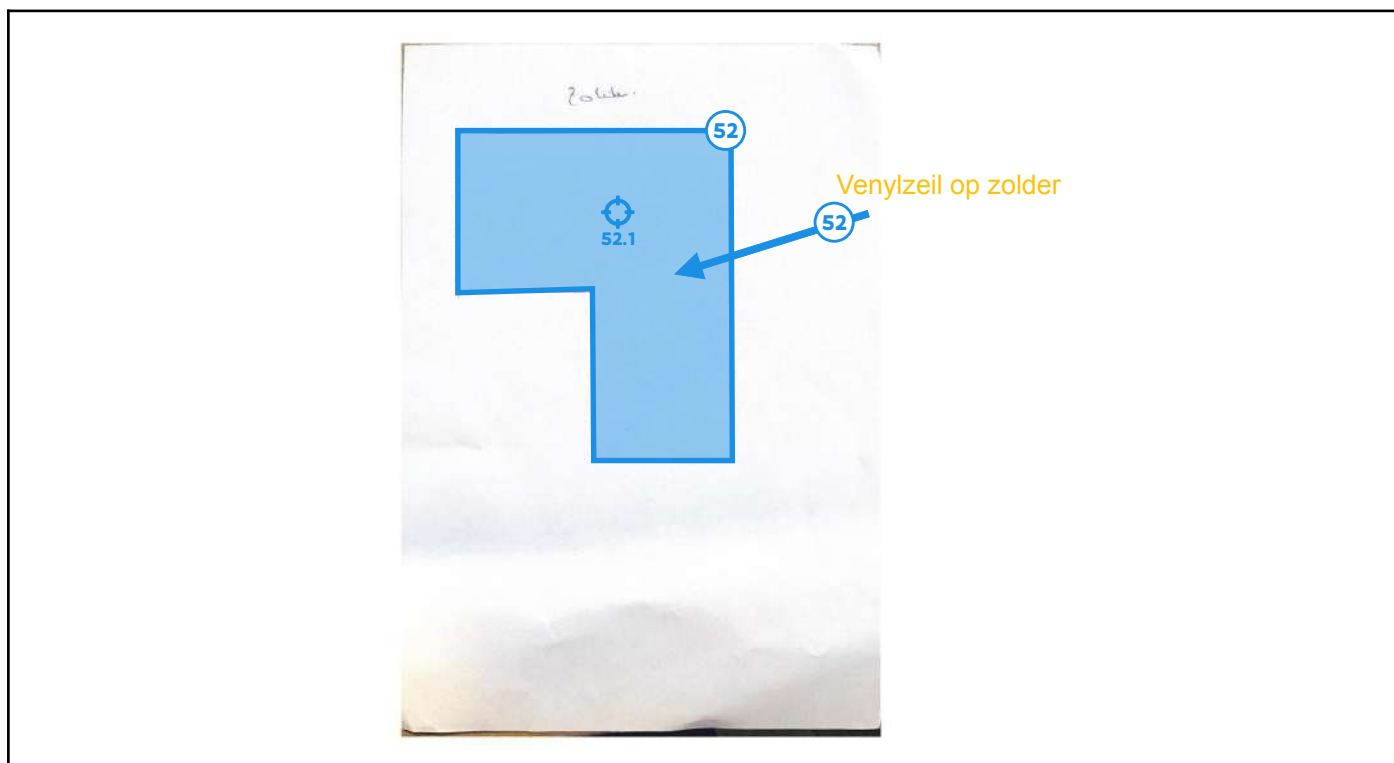
Plan 1.18: 1ste verdieping - vloeren



Legende van plan 1.18: 1ste verdieping - vloeren

Beschrijving	Type	Actie
15. Tegels in badkamer - 1ste verdieping	Advies	-
32. Venylzeil in slaapkamer 2 - 1ste verdieping	Advies	-
45. Venylzeil in naalkamer - 1ste verdieping	Advies	-

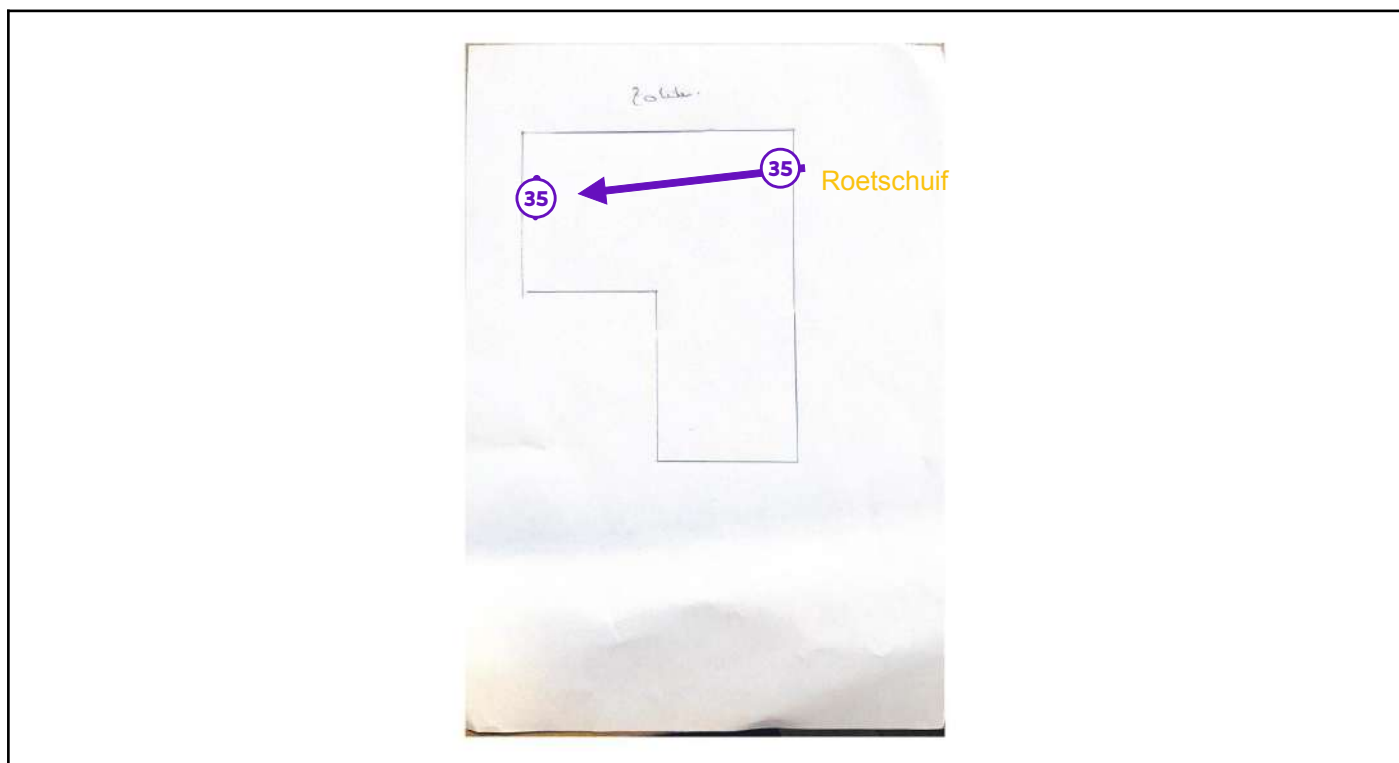
Plan 1.19: Zolder - bronfiches



Legende van plan 1.19: Zolder - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
52. Venylzeil op zolder	Geen asbest	-
52.1 Code: PM19 - venylzeil zolder	Puntmonster	-

Plan 1.20: Zolder - adviezen



Legende van plan 1.20: Zolder - adviezen

Beschrijving	Type	Actie
35. Roetschuif uit metaal	Advies	-

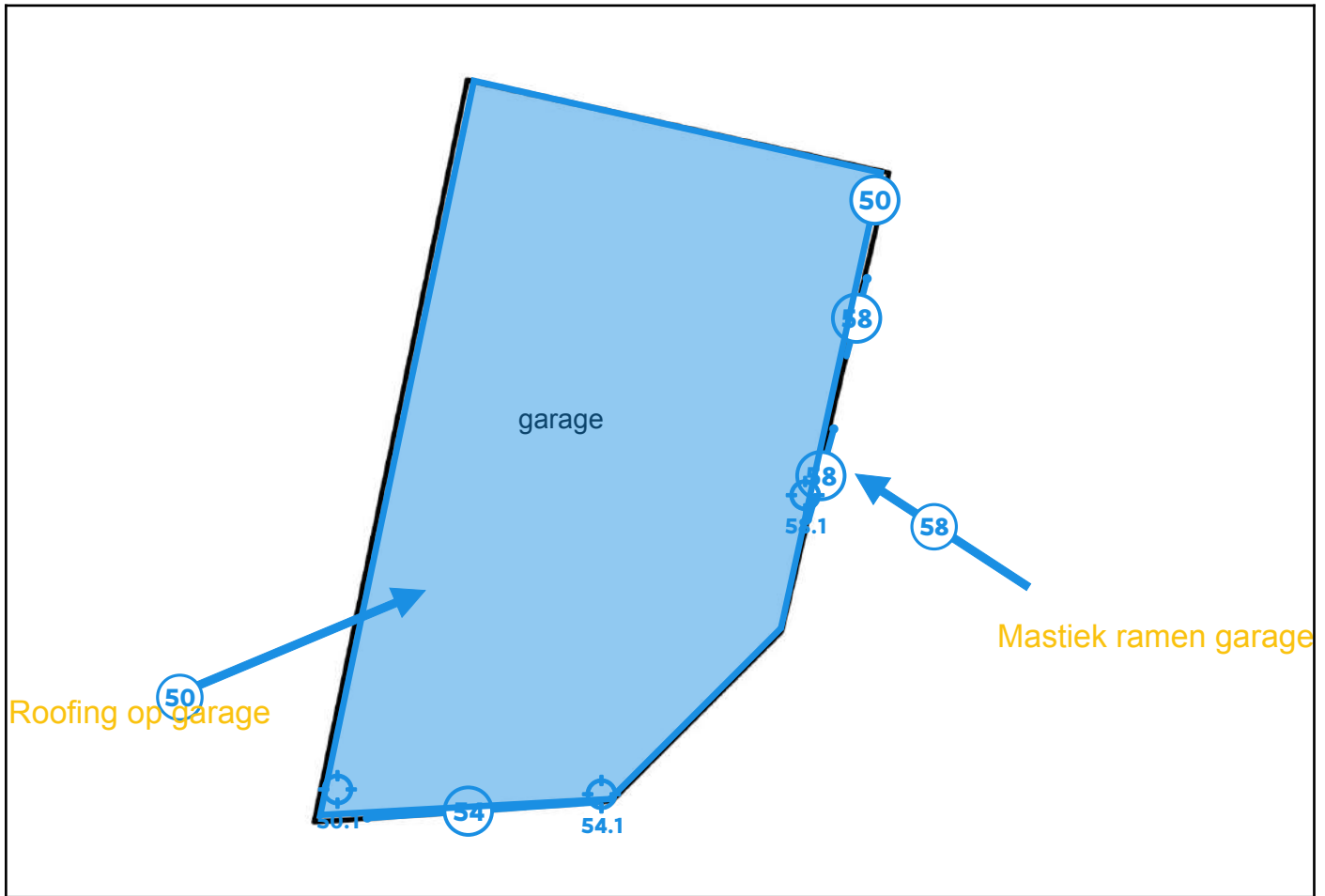
Zone 2: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen
- 3 Geen asbest

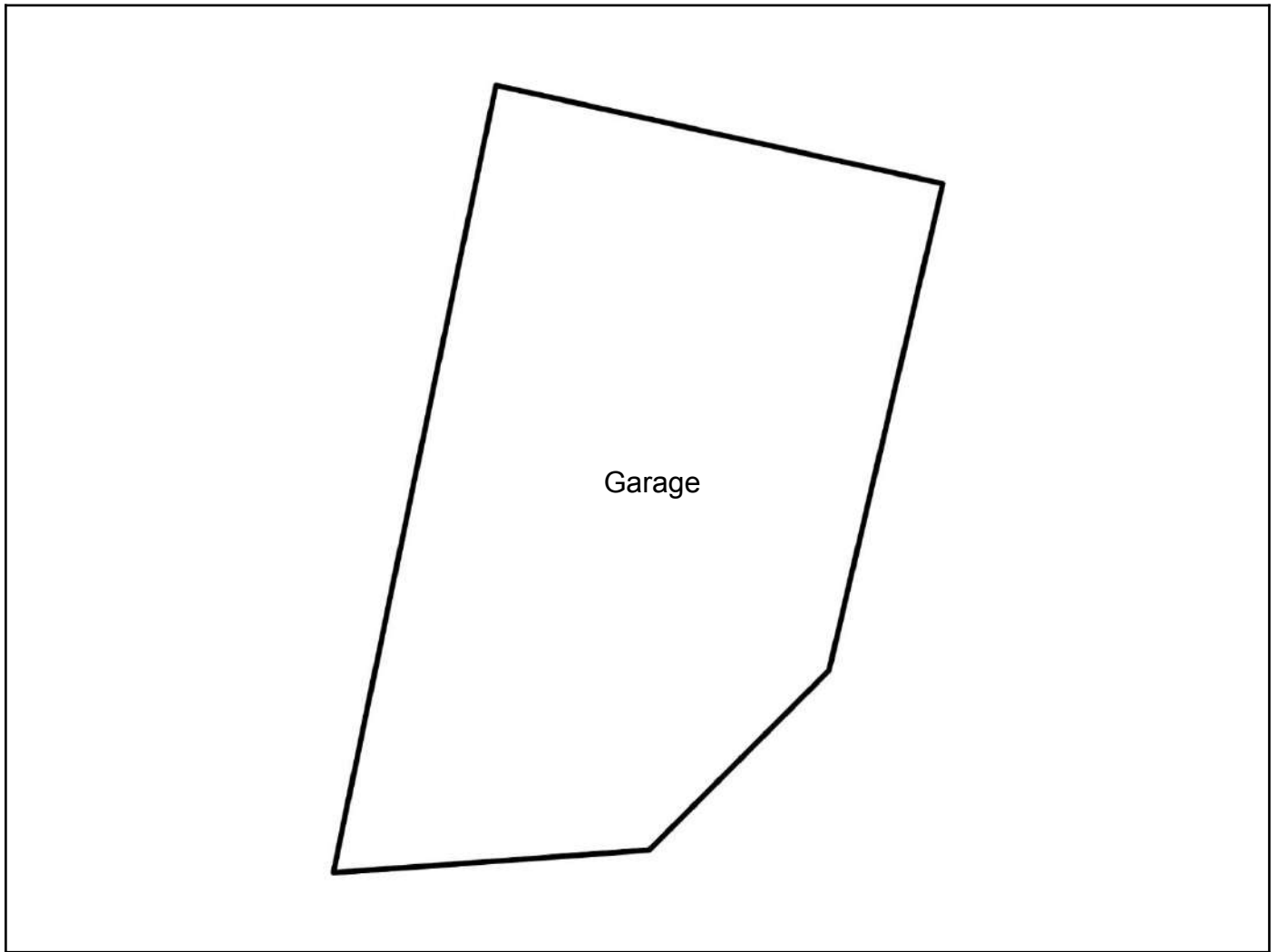
Plan 2.1: Garage woning - bronfiches



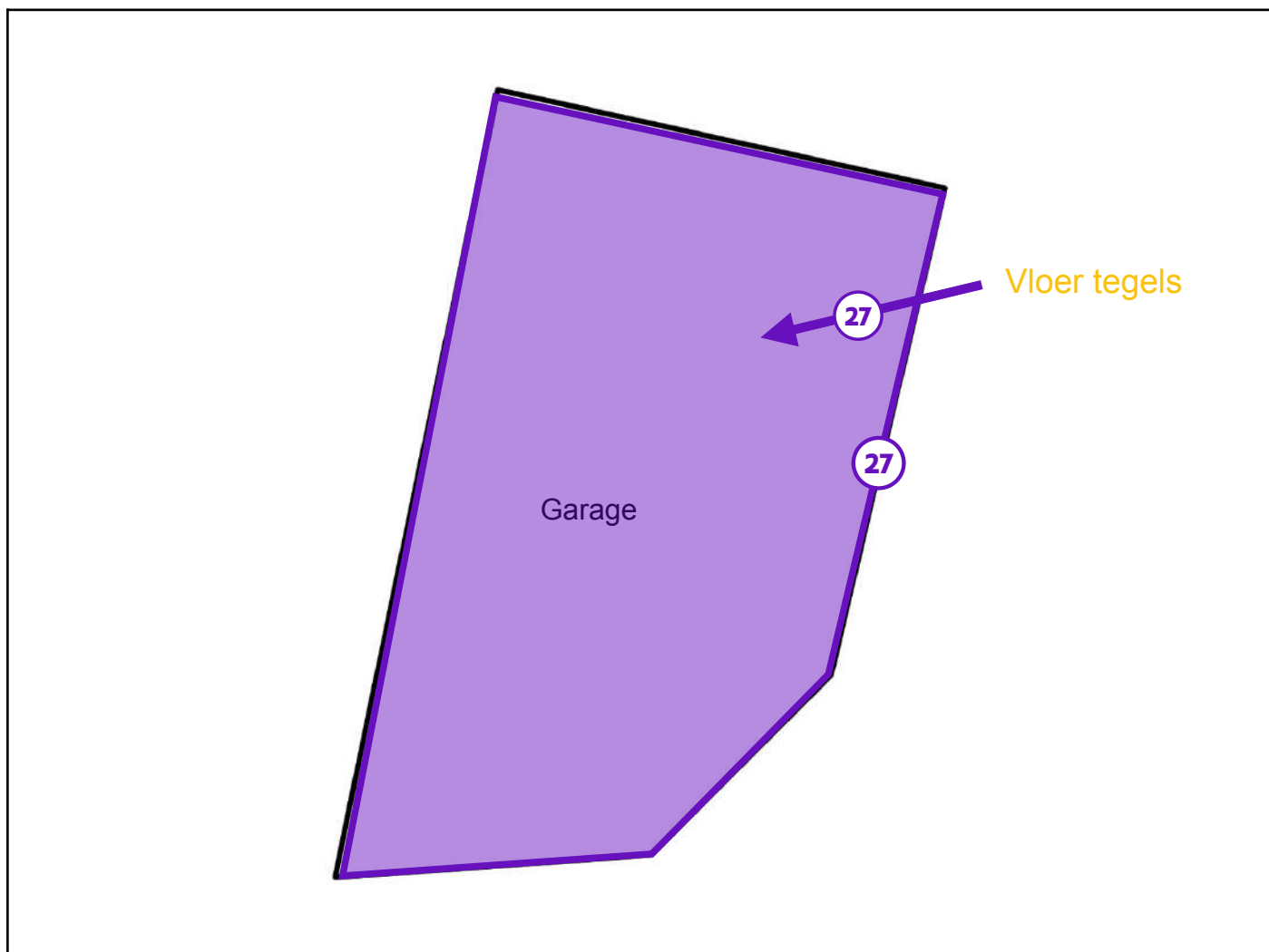
Legende van plan 2.1: Garage woning - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
50. Roofing op dak garage	Geen asbest	-
50.1 Code: PM21 - roofing garage	Puntmonster	-
54. Cementering aan garagepoort	Geen asbest	-
54.1 Code: PM11 - cement poort	Puntmonster	-
58. Mastiek afdichting ramen aan garage	Geen asbest	-
58.1 Code: PM16 - mastiek garage	Puntmonster	-

Plan 2.2: Garage woning - adviezen



Plan 2.3: Garage woning - vloeren



Legende van plan 2.3: Garage woning - vloeren

Beschrijving	Type	Actie
27. Cement onder tegels garage	Advies	-

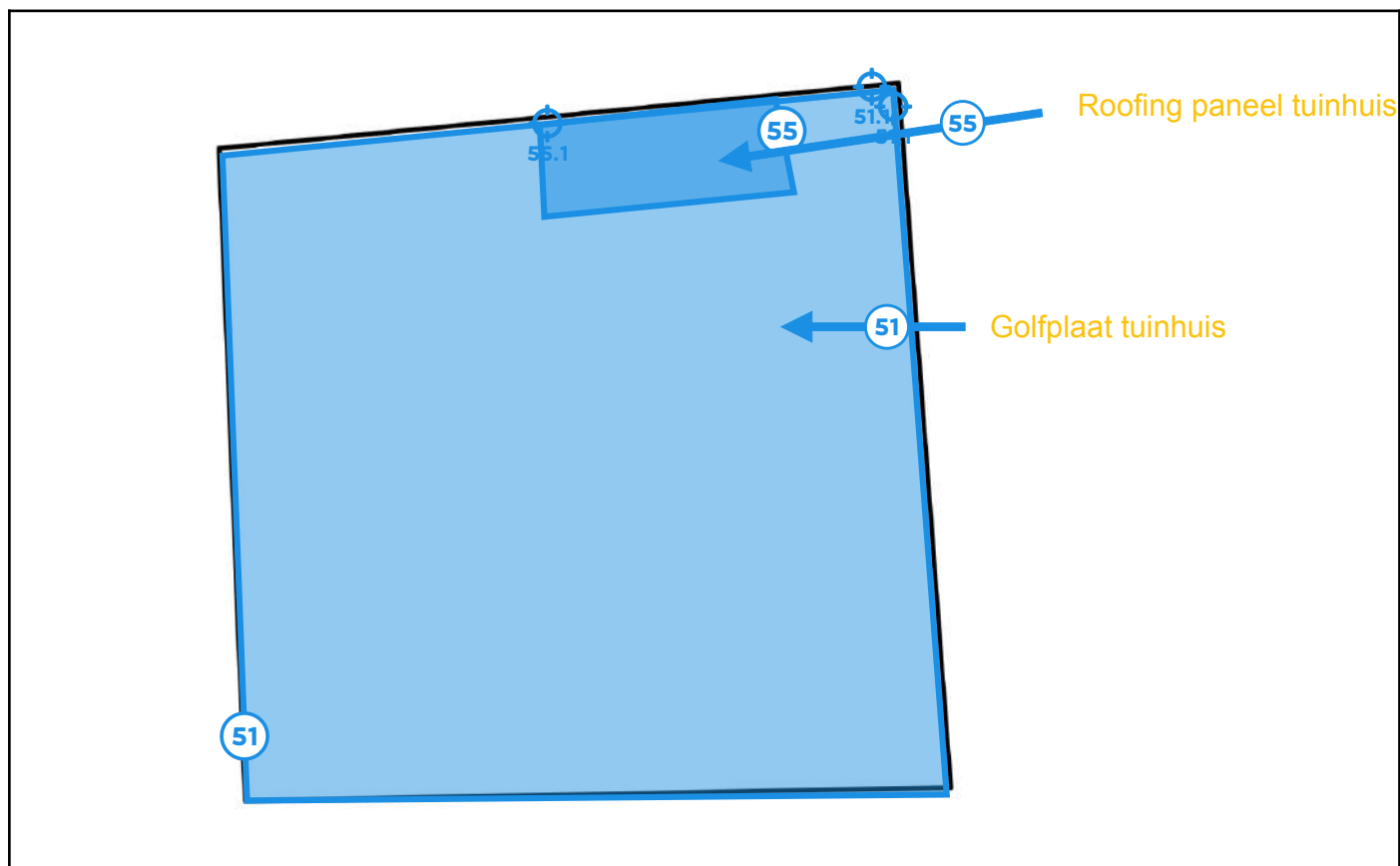
Zone 3: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 2 Geen asbest**

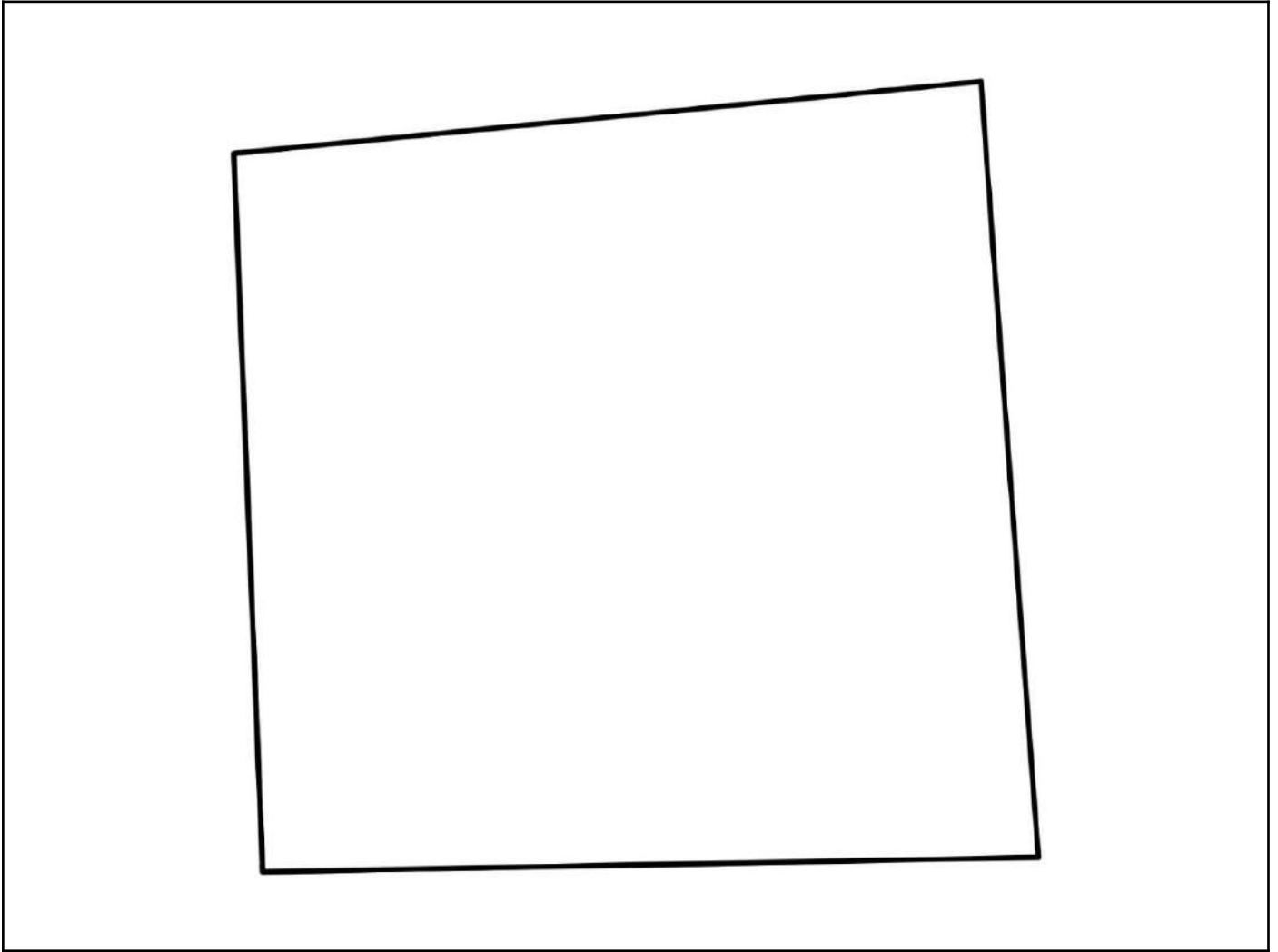
Plan 3.1: Tuinhuis - bronfiches



Legende van plan 3.1: Tuinhuis - bronfiches

Beschrijving	Type	Actie
51. Golfplaten dak op tuinhuis	Geen asbest	-
51.1 Code: MM13 - golfplaat tuinhuis	Mengmonster	-
55. Roofing op paneel aan tuinhuis	Geen asbest	-
55.1 Code: PM22 - roofing tuinhuis	Puntmonster	-

Plan 3.2: Tuinhuis - adviesfiches



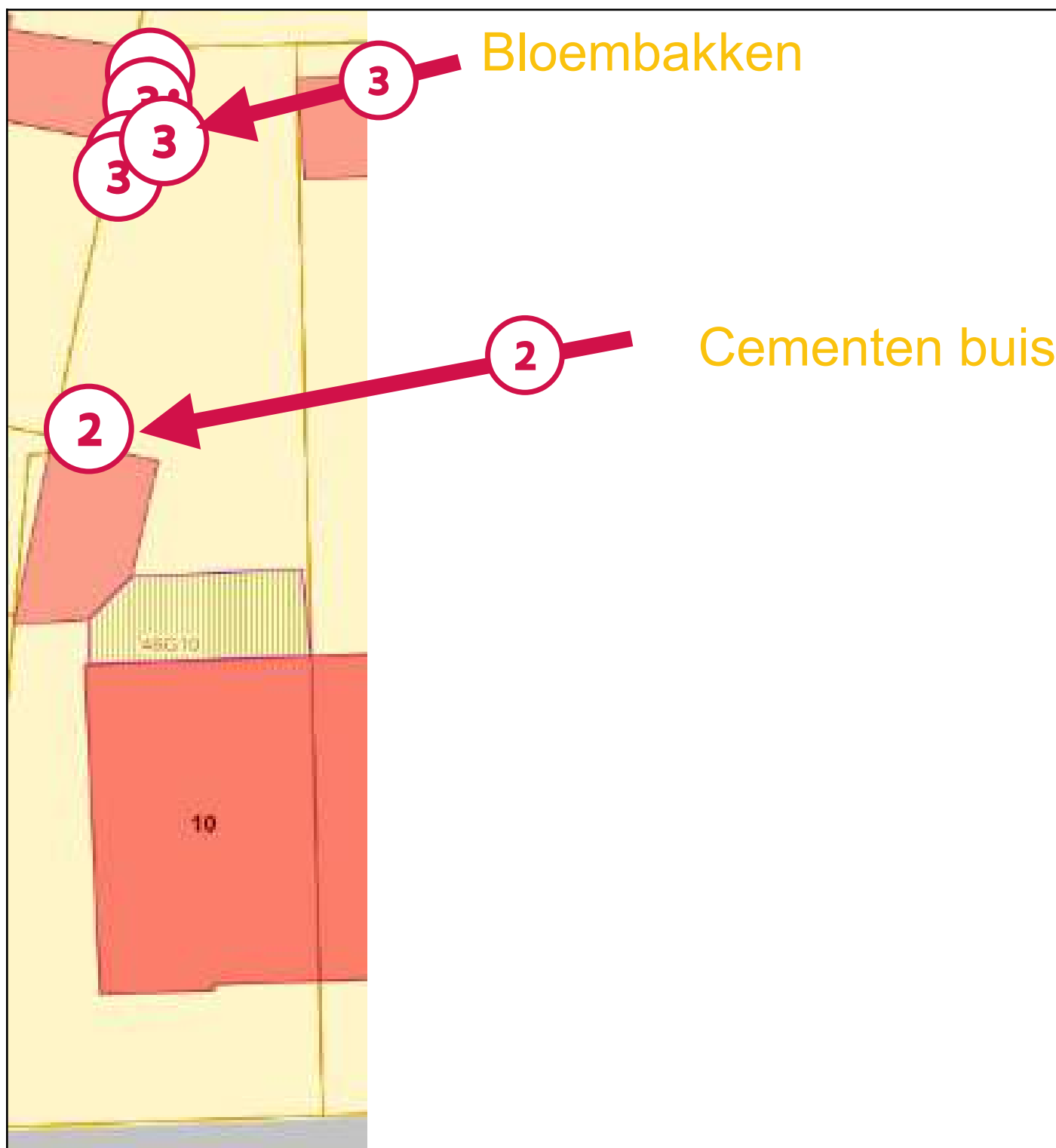
Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 2 Asbestmaterialen**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Geen asbest

Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
2. cementbuis tegen achterkant garage	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

3. Bloembak

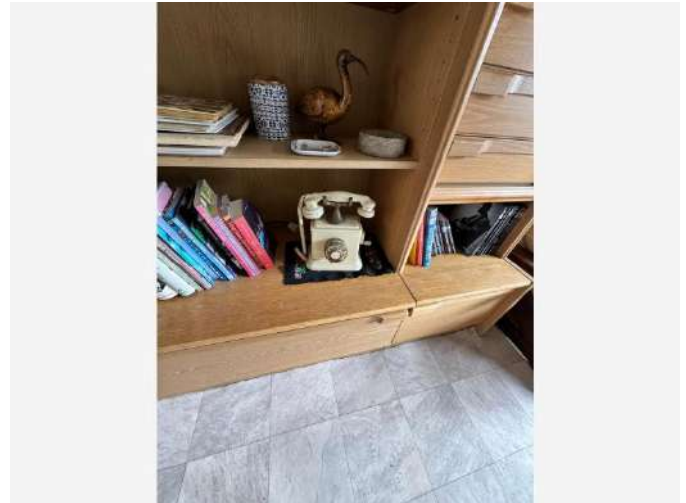
Asbestmateriaal

Dringend verwijderen

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bakeliet kan altijd asbest bevatten. Dit armatuur kan men best voorzichtig losschroeven en dubbel verpakt afvoeren. Volgens de codex "Welzijn op het werk" beschrijft dat hechtgebonden asbest (waaronder bakeliet) mag verwijderd worden via de procedure "eenvoudige handelingen". De nodige preventiemaatregelen dienen in acht genomen te worden die terug te vinden zijn in de codex "Welzijn op het werk" - Boek VI Titel 3 Asbest - Bijlage VI. 3-2 punt B.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers - bronfiches

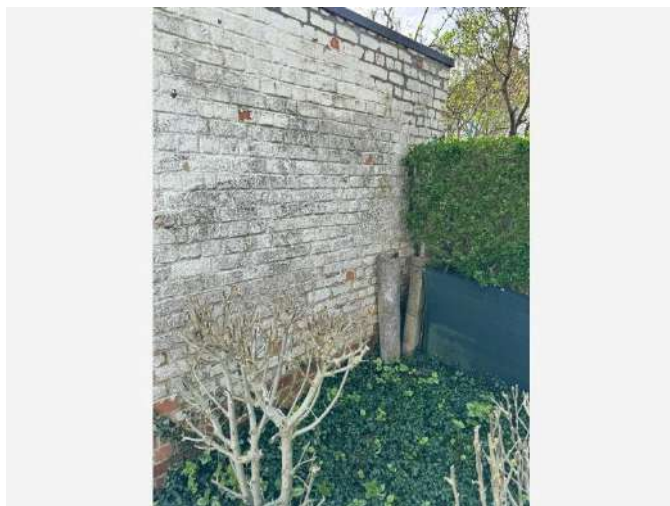
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet telefoon in living
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Telefoon die gemaakt kan zijn uit bakeliet.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 3,99 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,99 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen Hechtgebonden toepassing. De cement paal is nog in goede staat en kunnen via de methode van de eenvoudige handeling verwijderd worden. Dubbelverpakt in transparante plastic afvoeren naar containerpark.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	cementbuis tegen achterkant garage
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Buis aan de achterkant van de garage.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De bloembak dient dubbelverpakt afgevoerd te worden en gedeponeerd bij recyclagepark onder asbestmateriaal.

Terug te vinden op volgend plan

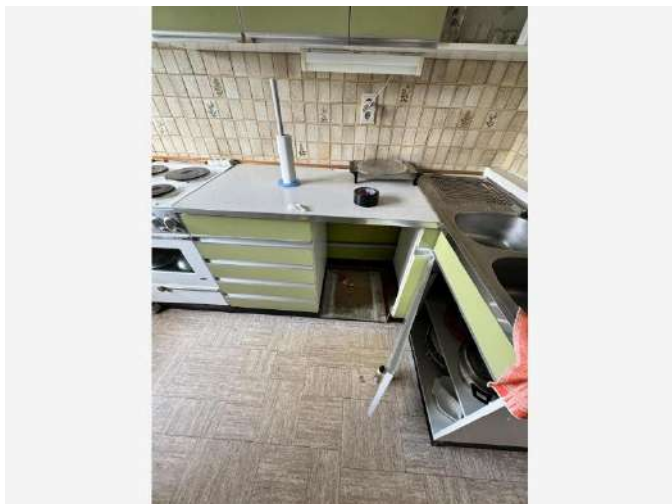
Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

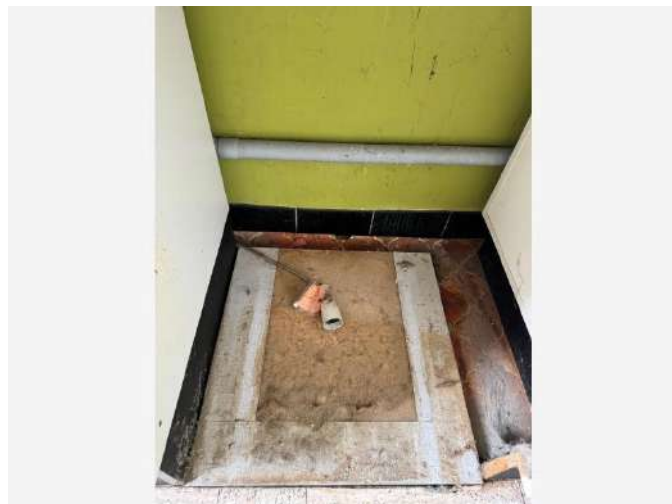
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Bloembak
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er staan nog een 5 tal oude bloembak uit asbestcement achter het tuinhuis.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Bak, reservoir, kuip, bloembak
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,99 kg - 5 stuks
Totaal gewicht	4,95 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De techniek van de eenvoudige handeling kan gebruikt worden voor het verwijderen van de vinylzeil indien de preventiemaatregelen beschreven in de Codex Welzijn op het Werk in bijlage VI.3-2 punt B gerespecteerd kunnen worden. hierbij mag het asbestgehalte in de lucht niet hoger zijn dan 0,01 vezel per cm³.
- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
De techniek van de hermetische zone dient toegepast te worden door een erkend asbestverwijderaar indien bij de verwijdering van het niet-hechtgebonden asbestmateriaal de vezelvrijgave hoger ligt dan 0,01 vezel per cm³. De techniek van de hermetische zone staat vermeld in bijlage VI.3-4 van de Codex Welzijn op het

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Gelijkvloers - vloeren

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

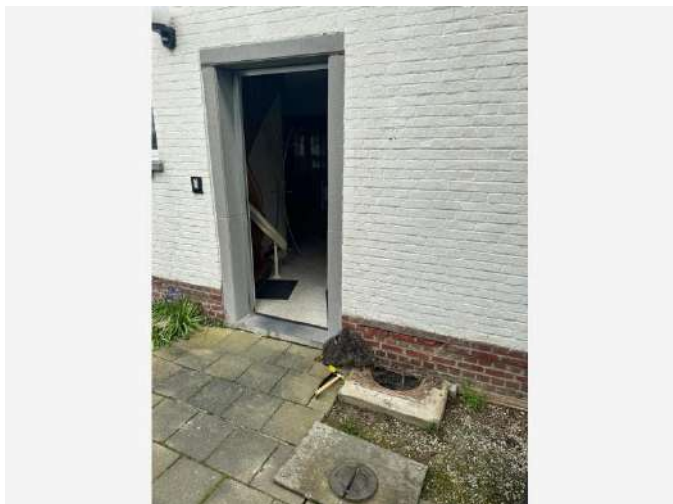
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	PM12 - vinylzeil in keuken	Chrysotiel

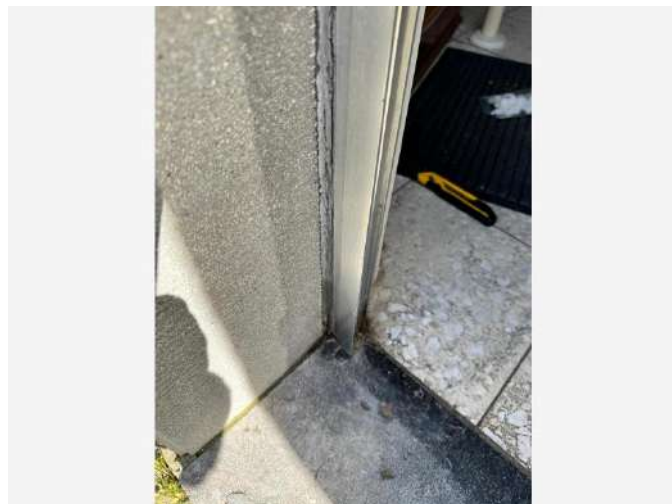
Technische gegevens

Beschrijving	Vinylzeil in keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer

Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 8,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Mastiek behoort tot de hechtgebonden asbestsoort. Volgens de codex "Welzijn op het werk" beschrijft dat hechtgebonden asbestsoorten mag verwijderd worden via de procedure "eenvoudige handelingen". De nodige preventiemaatregelen dienen in acht genomen te worden die terug te vinden zijn in de codex "Welzijn op het werk" - Boek VI Titel 3 Asbest - Bijlage VI. 3-2 punt B. Vervolgens kan dit asbesthoudend materiaal dubbelverpakt afgevoerd worden naar het recyclagepark.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Voorgevel woning - bronfiches
- Plan 1.12: Zijgevel woning - bronfiches

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

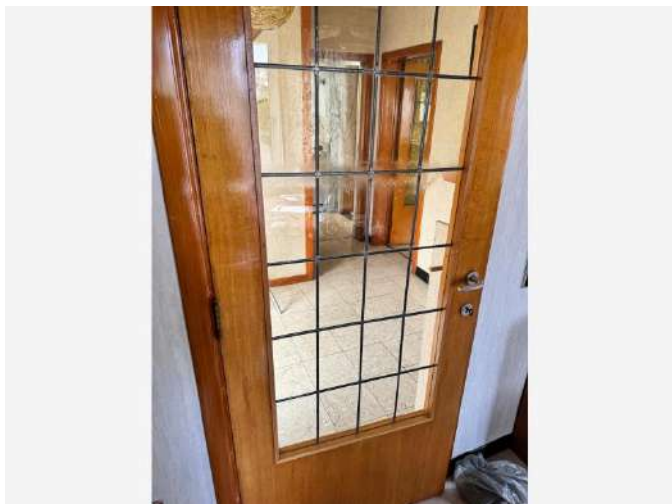
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	PM05- Mastiek voordeur (gevel/deur)	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen gevel en deur
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Mastiek behoort tot de hechtgebonden asbestsoort. Volgens de codex "Welzijn op het werk" beschrijft dat hechtgebonden asbestsoorten mag verwijderd worden via de procedure "eenvoudige handelingen". De nodige preventiemaatregelen dienen in acht genomen te worden die terug te vinden zijn in de codex "Welzijn op het werk" - Boek VI Titel 3 Asbest - Bijlage VI. 3-2 punt B. Vervolgens kan dit asbesthoudend materiaal dubbelverpakt afgevoerd worden naar het recyclagepark.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers - bronfiches

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

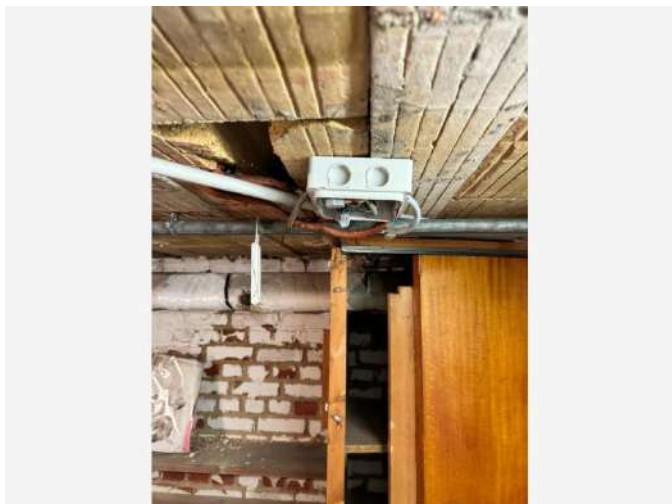
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	PM15 - Mastiek glazen binnendeur	Chrysotiel

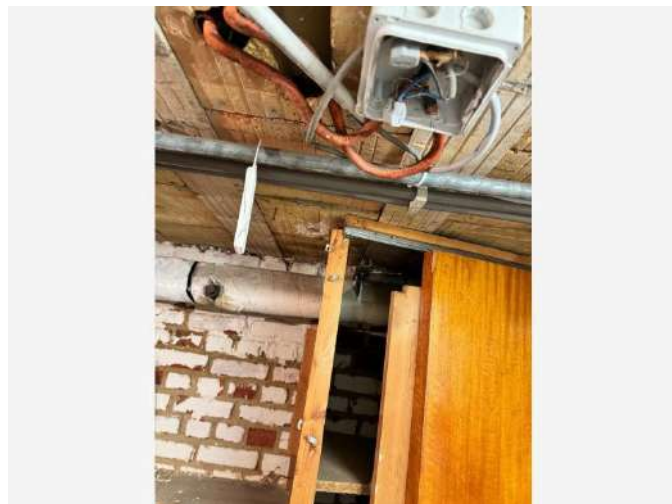
Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek aan glazen binnendeur
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Katten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaer
Het betreft te gaan om een niet-hechtgebonden asbesthoudende toepassing. Het omhulsel van de elektriciteitsdraad is geweven waardoor het volgens de Codex Welzijn op het werk mag verwijderd worden door de techniek van de eenvoudige handelingen. Omdat het hier gaat om uitrusting van de elektrische installatie is het wenselijk dat een gediplomeerd expert deze toepassing verwijdert. De techniek van de eenvoudige handeling staat vermeld in de Codex Welzijn op het werk in Bijlage VI.3-2. Vervolgens dient deze toepassing dubbelverpakt afgevoerd te worden naar het recyclagepark.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder - bronfiches

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

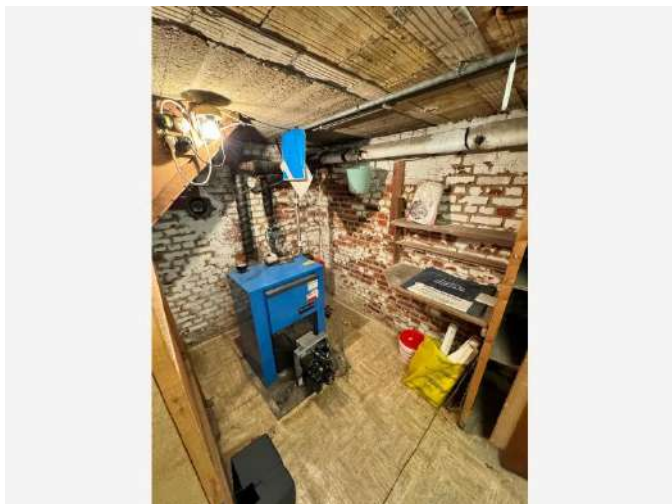
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

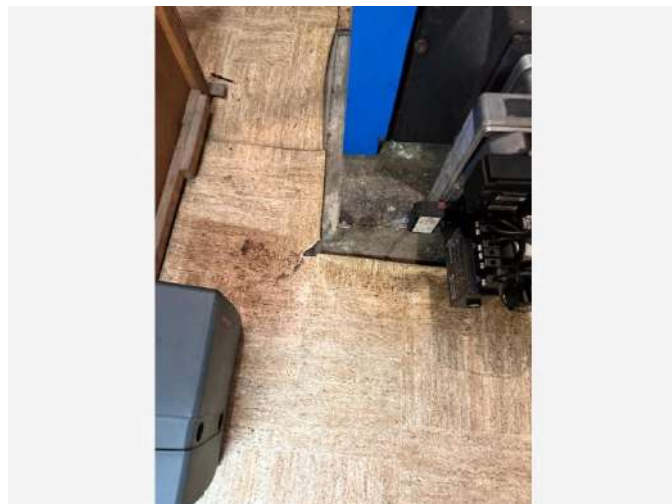
Technische gegevens

Beschrijving	elektriciteitskabel in kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,99 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,99 kg

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
De techniek van de hermetische zone dient toegepast te worden door een erkend asbestverwijderaar indien bij de verwijdering van het niet-hechtgebonden asbestmateriaal de vezelvrijgave hoger ligt dan 0,01 vezel per cm³. De techniek van de hermetische zone staat vermeld in bijlage VI.3-4 van de Codex Welzijn op het werk.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Kelder - vloer

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

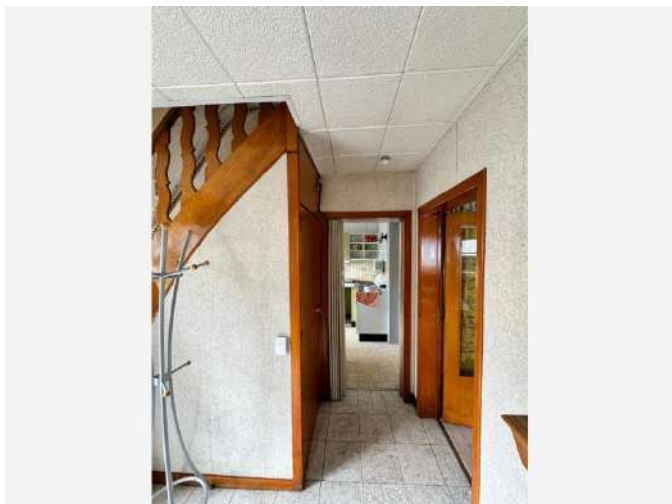
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Mengmonster	MM23	Chrysotiel

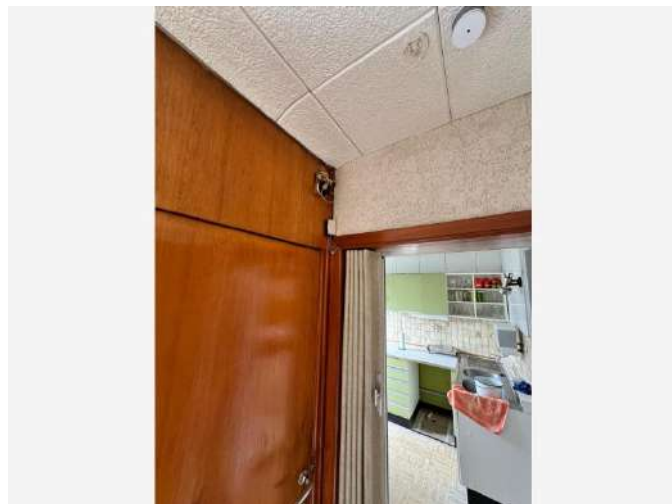
Technische gegevens

Beschrijving	Venylzeil in kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> 40,00 m² - 1 stuk

Totale oppervlakte	40,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Los (al dan niet bedekt)• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bakeliet kan altijd asbest bevatten. Dit armatuur kan men best voorzichtig losschroeven en dubbel verpakt afvoeren. Volgens de codex "Welzijn op het werk" beschrijft dat hechtgebonden asbest (waaronder bakeliet) mag verwijderd worden via de procedure "eenvoudige handelingen". De nodige preventiemaatregelen dienen in acht genomen te worden die terug te vinden zijn in de codex "Welzijn op het werk" - Boek VI Titel 3 Asbest - Bijlage VI. 3-2 punt B.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers - bronfiches

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet bel in traphal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 1,99 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bakeliet kan altijd asbest bevatten. Dit armatuur kan men best voorzichtig losschroeven en dubbel verpakt afvoeren. Volgens de codex "Welzijn op het werk" beschrijft dat hechtgebonden asbest (waaronder bakeliet) mag verwijderd worden via de procedure "eenvoudige handelingen". De nodige preventiemaatregelen dienen in acht genomen te worden die terug te vinden zijn in de codex "Welzijn op het werk" - Boek VI Titel 3 Asbest - Bijlage VI. 3-2 punt B.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder - bronfiches

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

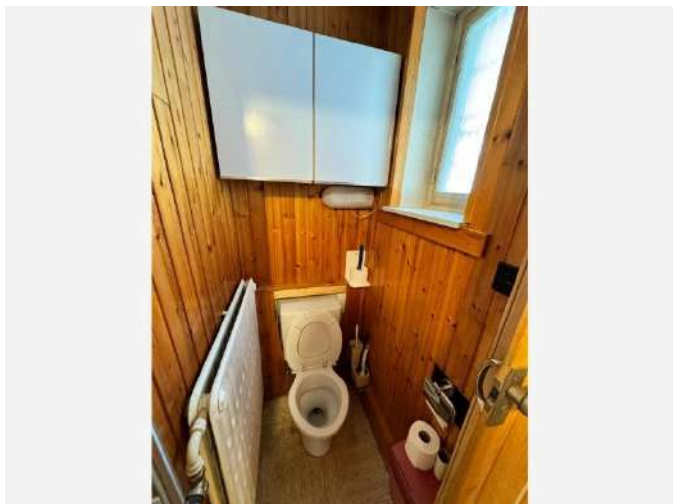
Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

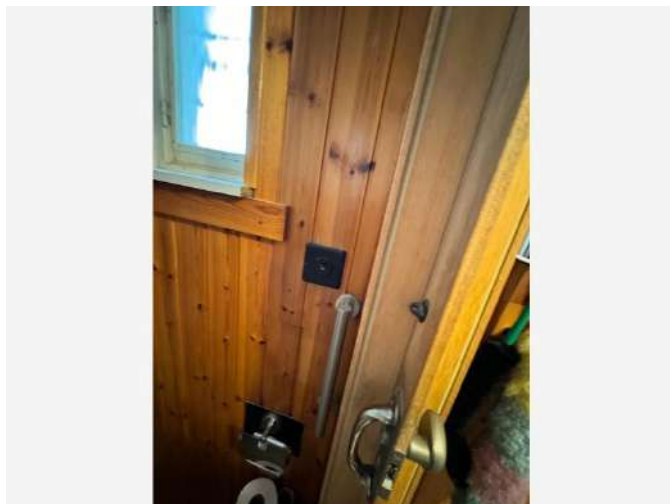
Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars in kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 5,00 cm - 4 stuks
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bakeliet kan altijd asbest bevatten. Dit armatuur kan men best voorzichtig losschroeven en dubbel verpakt afvoeren. Volgens de codex "Welzijn op het werk" beschrijft dat hechtgebonden asbest (waaronder bakeliet) mag verwijderd worden via de procedure "eenvoudige handelingen". De nodige preventiemaatregelen dienen in acht genomen te worden die terug te vinden zijn in de codex "Welzijn op het werk" - Boek VI Titel 3 Asbest - Bijlage VI. 3-2 punt B.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers - bronfiches

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

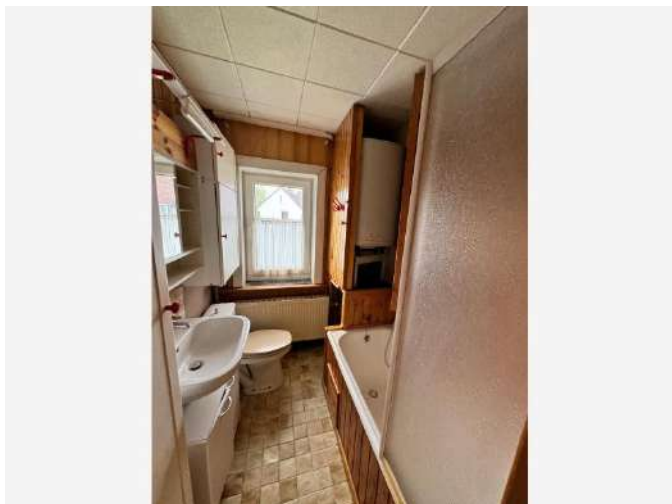
Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

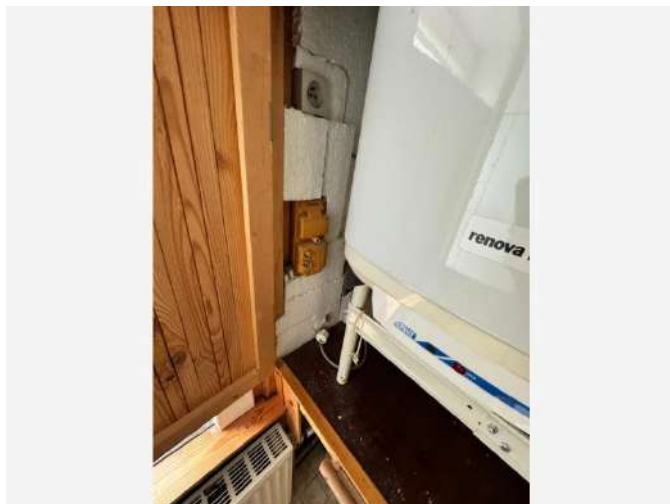
Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 3,00 cm - 4 stuks
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bakeliet kan altijd asbest bevatten. Dit armatuur kan men best voorzichtig losschroeven en dubbel verpakt afvoeren. Volgens de codex "Welzijn op het werk" beschrijft dat hechtgebonden asbest (waaronder bakeliet) mag verwijderd worden via de procedure "eenvoudige handelingen". De nodige preventiemaatregelen dienen in acht genomen te worden die terug te vinden zijn in de codex "Welzijn op het werk" - Boek VI Titel 3 Asbest - Bijlage VI. 3-2 punt B.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: 1ste verdieping - bronfiches

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars - 1ste verdieping
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 2,00 cm - 6 stuks
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Bakeliet (trek)schakelaars in slaapkamer 1, slaapkamer 2, naaikamer, nachthal en badkamer. In de badkamer is dit van het type Vyncklier.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De techniek van de eenvoudige handeling kan gebruikt worden voor het verwijderen van de roofing indien de preventiemaatregelen beschreven in de Codex Welzijn op het Werk in bijlage VI.3-2 punt B gerespecteerd kunnen worden. hierbij mag het asbestgehalte in de lucht niet hoger zijn dan $0,01$ vezel per cm^3 .
- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
De techniek van de hermetische zone dient toegepast te worden door een erkend asbestverwijderaar indien bij de verwijdering van het niet-hechtgebonden asbestmateriaal de vezelvrijgave hoger ligt dan $0,01$ vezel per cm^3 . De techniek van de hermetische zone staat vermeld in bijlage VI.3-4 van de Codex Welzijn op het werk.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.17: 1ste verdieping (plafond)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

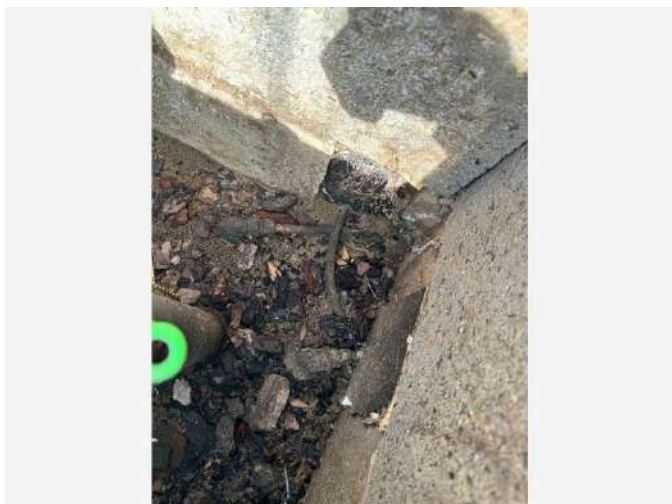
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak boven veranda 1
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 14,98 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	14,98 m ²

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Onderzoeksbeperking verhinderde monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Plat dak kon niet bemonsterd worden wegens onderzoeksbeperking om het dak veilig te betreden.

Adviezen



Vrije foto

Advies

In de mazoetput lijkt een zwarte roofigachtige toepassing gebruikt te zijn. Na nader onderzoek blijkt dit een isomo plaatje te zijn dat zwart geverfd is. Dit is niet asbestverdacht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Voorgevel woning - bronfiches
- Plan 1.10: Voorgevel woning - adviezen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wand vrijstaand (scheidingsmuur, ...)



Vrije foto

Advies

De cement die gebruikt is om de tegels te bevestigen kon niet geïnspecteerd worden. Dit viel niet onder de onderzoeksopdracht van de ADI. Dit zou betekenen dat er een destructief onderzoek diende te gebeuren aangezien er geen beschadigingen waren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.18: 1ste verdieping - vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Afkasting in voorkamer. Er kan geen onderzoek gedaan worden naar de achterliggende materialen zonder destructief onderzoek uit te voeren. Dit valt niet onder onze onderzoeksopdracht.

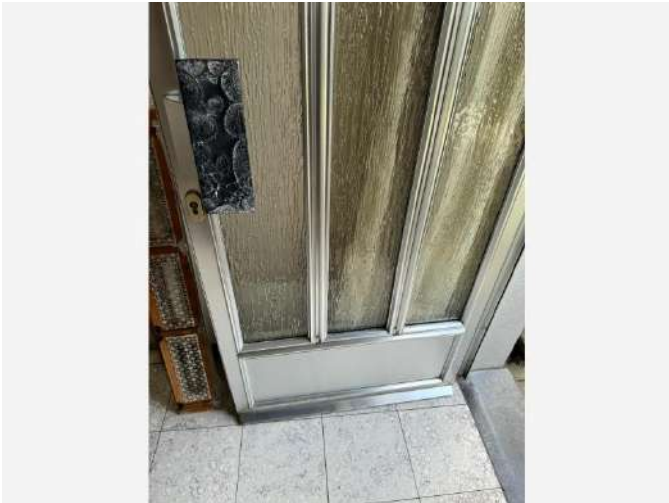
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand



Vrije foto

Advies

Voordeur is uit aluminium. Echter kan achter het onderste paneel een cementplaat zitten achter de aluminiumplaat. Bij demontering van de deur dient hier bijkomend onderzoek naar te gebeuren.

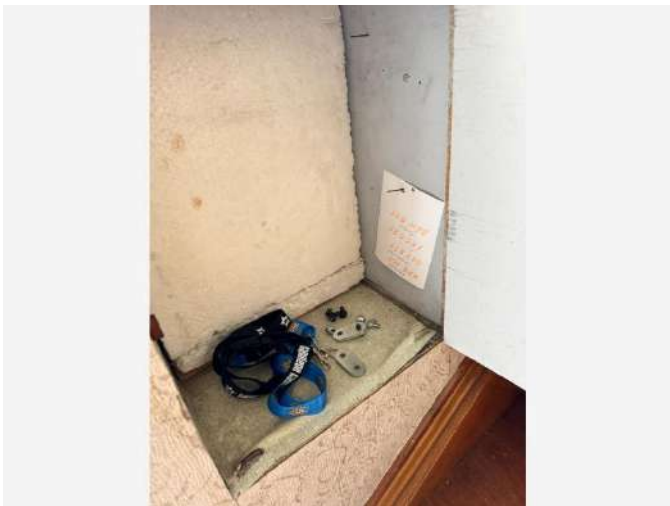
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
(Asbest)materiaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Brievenbus aan de deur van de inkomhal. Geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wand buitenschil



Vrije foto

Advies

De deskundige kan geen uitspraak doen over de cementlaag onder de tegels in de inkomhal/traphal zonder destructief onderzoek uit te voeren. De tegels zelf zijn niet asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 20: Cv-ketel van het merk Buderus - type Logana

Advies



Vrije foto

Advies

Volgens de literatuur bevat de de Cv-ketel met het merk Buderus type Logana volgende asbesthoudende toepassingen:

- Bij de aansluiting rookgasafvoer
- Branderdeur
- Branderplaat
- Pakkingen ringen wateraanvoer-, en retour-aansluiting (in alle BUDERUS ketels tot 1990)
- Tussen ketelblok en rookgasverzamelkap

Bij verwijdering van de CV ketel dient er bijkomend onderzoek te gebeuren naar de asbesthoudende materialen die gebruikt zijn in de CV-ketel. Toepassing is veilig in gebruik. Geen pakkingen waarneembaar aan de buitenzijde van de CV-ketel.

Terug te vinden op volgend plan

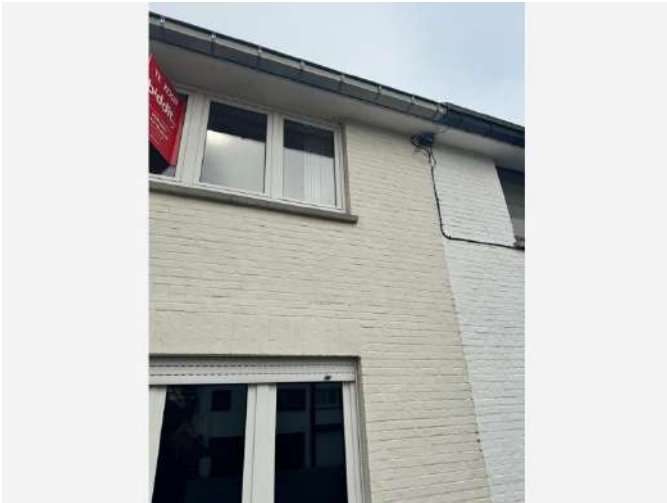
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder - adviezen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
Primaire drager	Ruimteverwarming

(Asbest)metaal	Pakking, dichting
Bindmiddel	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Vrije foto

Advies

Ramen met soepele kit. De kitten bestaan uit syliconen en zijn niet asbestverdacht. Bij het vernieuwen van de ramen is er op enkele plaatsen de oude mastiek niet volledig verwijderd. Deze mastiek is opgenomen in de bronfiche (Mastiek buitenschrijnwerk/ gevel) en is asbesthoudend.

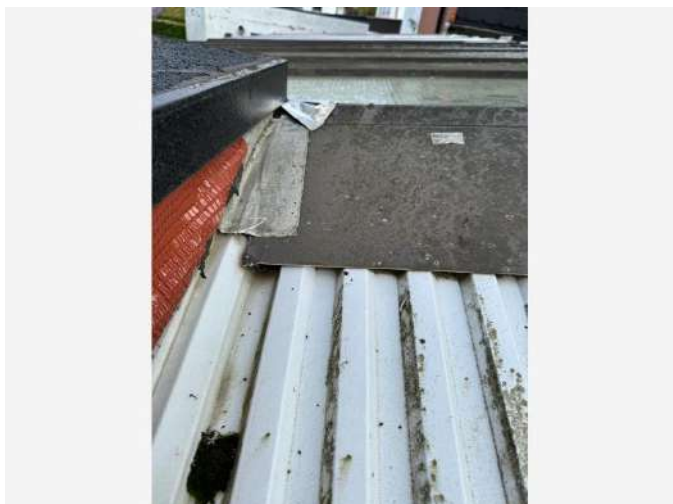
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches
- Plan 1.15: 1ste verdieping - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)



Vrije foto

Advies

Aangrenzend aan de zijgevel is er een veranda aangebouwd (tussen woning en garage). De wand van de zijgevel/veranda is van aluminium plaatmateriaal. Dit is zichtbaar op het afdak. Plaat kan verplooid worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Zijgevel woning - adviezen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wand buitenschil

Fiche 23: Arduin vensterbanken en vloerdorpels buitenkant schrijnwerk

Advies



Vrije foto

Advies

Arduin natuursteen vensterbanken en vloerdorpels. Deze toepassing bevat geen asbest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Voorgevel woning - adviezen
- Plan 1.11: Zijgevel woning - adviezen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)



Vrije foto

Advies

Bij dit type kookfornuis bestaat de kans dat er warmhoutplaatje is gebruikt onder de vuurpitten.

Dit is echter niet vast te stellen zonder de kookplaat of de oven te verwijderen. Laat dit onderzoek bij het vervangen van de kookplaat of oven, of bij werkzaamheden aan de keuken.

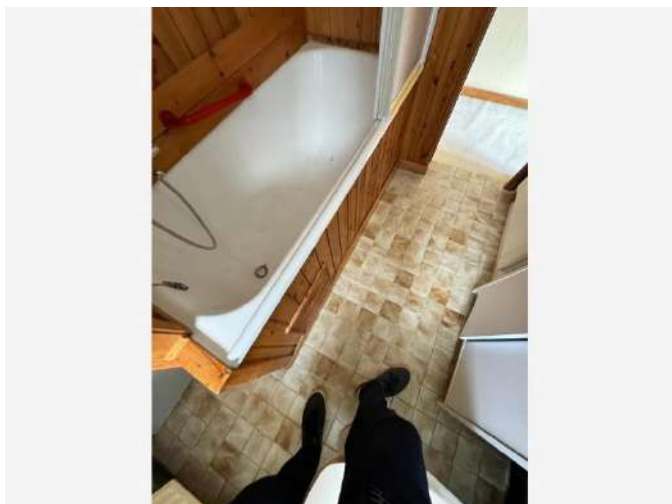
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
(Asbest)materiaal	Plaat, paneel, tablet - Type Pical
Bindmiddel	Calciumsilicaat (brandwerend - Pical)
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Vrije foto

Advies

Achter luik bad kon niet geïnspecteerd worden. Luik kon niet geopend worden zonder destructief onderzoek uit te voeren. Bij verwijdering van afkasting rond bad dient er bijkomend onderzoek te gebeuren.

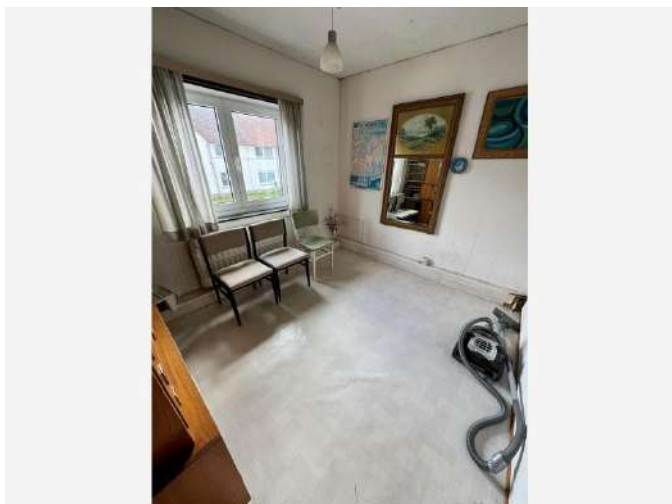
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.15: 1ste verdieping - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)



Vrije foto

Advies

Afkasting in naaikamer. Deskundige kan niet inspecteren wat er achter de afkasting zit zonder destructief onderzoek uit te voeren.

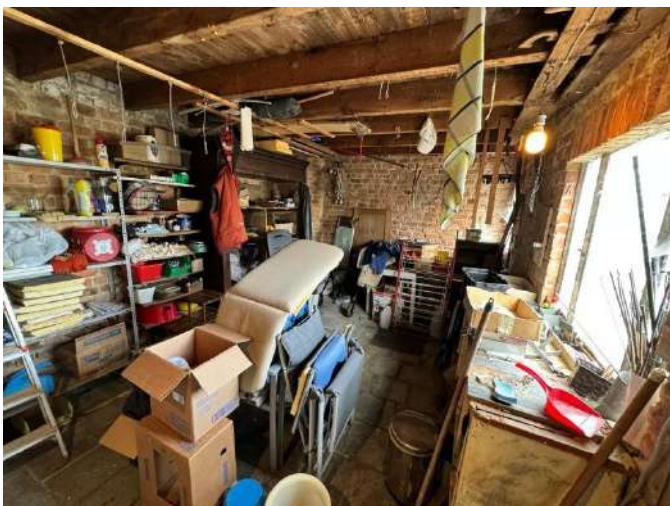
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.15: 1ste verdieping - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand



Vrije foto

Advies

De deskundige kan geen uitspraak doen over de cementlaag onder de tegels in de inkomhal/traphal zonder destructief onderzoek uit te voeren. De tegels zelf zijn niet asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.3: Garage woning - vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer



Vrije foto

Advies

Vloer in veranda 2 is van steen. De lijmlaag onder de vloer kon niet onderzocht worden wegens buiten de onderzoeksopdracht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Gelijkvloers - vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer



Vrije foto

Advies

Plafond in de voorkamer, living en de keuken is gemaakt uit MDF platen. Deze type platen zijn gemaakt uit geperst hout en bevatten geen asbesthoudende materialen. De deskundige kan geen uitspraak doen over de onderliggende lagen zonder destructief onderzoek uit te voeren. Bij het verwijderen van deze platen dient er bijkomend onderzoek te gebeuren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Gelijkvloers - plafonds

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond



Vrije foto

Advies

De radiatorkranen zijn van het type Scapi van de fabrikant Comap (onderdeel van Aalberts NV). Dit type van radiatorkranen werd nog verkocht in de verkoopbrochure van 2008/09. Materiaal is van PVC.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
Primaire drager	Ruimteverwarming



Vrije foto

Advies

Faijancetegels zijn niet asbestverdacht. Deskundige kan geen uitspraak doen over onderliggende bevestigingslaag zonder destructief onderzoek uit te voeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Venylzeil met een jutte onderlaag. Dit type venylzeil is niet asbestverdacht. Venylzeil ligt op bijkomend venylzeil. Dit is na monstername ook niet asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.18: 1ste verdieping - vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer



Vrije foto

Advies

Venylzeil in living, voorkamer, veranda 1 en keuken zijn niet asbestverdacht. Dit type venylzeil is niet asbestverdacht. Het venylzeil is niet vastgelijmd en ligt op de chape.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Gelijkvloers - vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer



Vrije foto

Advies

Dak boven Veranda 2 is van pvc. Dit is niet asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Gelijkvloers - plafonds

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plat dak



Vrije foto

Advies

roetschuif op zolder uit metaal. Dit is niet asbestverdacht.

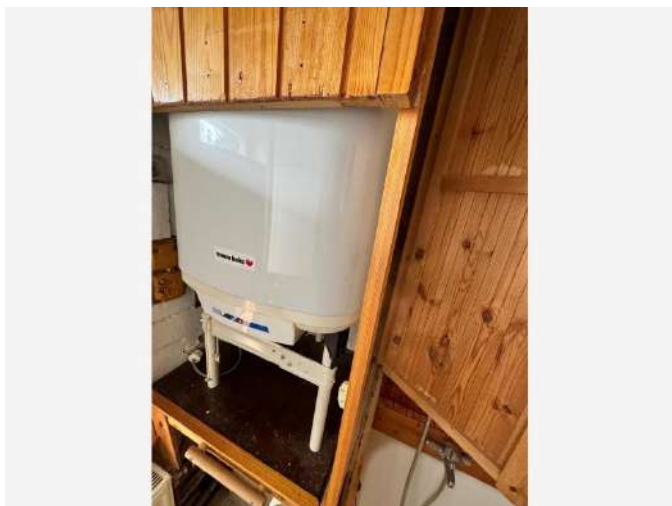
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.20: Zolder - adviezen

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Ruimteverwarming



Vrije foto

Advies

De elektrische boiler is van een recent bouwjaar. Dit type boilers (100 Liter - Bulex 4618) bevat geen asbesthoudende toepassingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.15: 1ste verdieping - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokkings, ...)
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Vrije foto

Advies

Geen koord rond de leidingen van de radiator (aan de muur) teruggevonden om het tikkende geluid tegen te gaan.

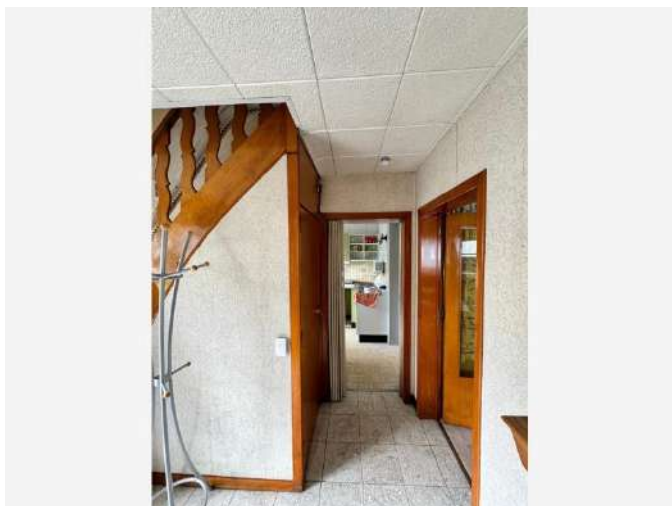
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Ruimteverwarming
(Asbest)materiaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokkings, ...)
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Vrije foto

Advies

Pleister op de plafonds kon niet geïnspecteerd worden. Ofwel waren de plafonds afgewerkt met MDF platen ofwel met isomoplaten. Het onderzoeken van het pleisterwerk zou destructief onderzoek betekenen en viel niet binnen onze inspectieopdracht.

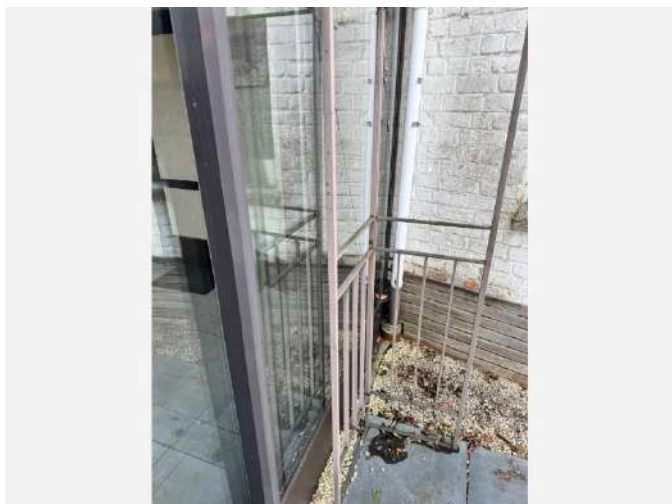
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Gelijkvloers - plafonds
- Plan 1.17: 1ste verdieping (plafond)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Plafond
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Pleisterwerk (wand, plafond, ...)
Bindmiddel	Gips - kalk
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Vrije foto

Advies

Aluminium ramen met soepel kit (syliconen). Dit is niet asbestverdacht.

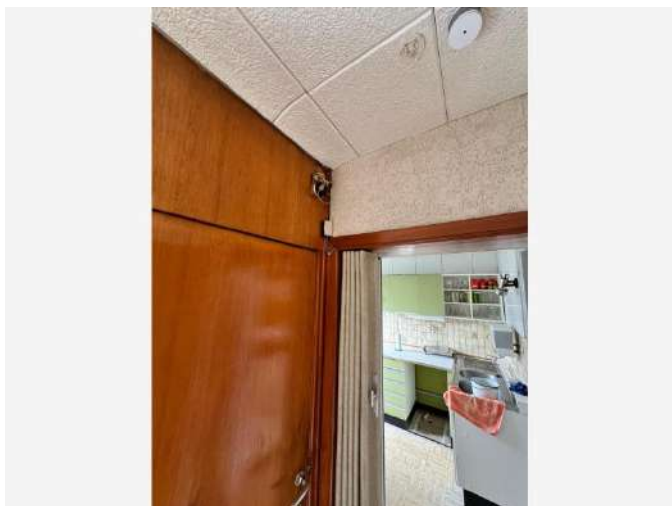
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloers - wanden

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)



Vrije foto

Advies

Isomo panelen tegen plafond. Deskundige kan geen uitspraak doen over onderliggend pleisterwerk zonder destructief onderzoek uit te voeren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Gelijkvloers - plafonds
- Plan 1.17: 1ste verdieping (plafond)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond



Vrije foto

Advies

Vensterbanken aan de binnenkant van het schrijnwerk bestaan uit twee verschillende toepassingen. 2 vensterbanken liggen op elkaar waarbij de bovenste vensterbank gemaakt is uit laminaat (hout) en de onderste uit natuursteen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

Advies

Roetschuif uit metaal achter kast

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.15: 1ste verdieping - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Ruimteverwarming

Fiche 43: Radiatoren bestaande uit gekoppelde panelen

Advies



Vrije foto

Advies

De radiatoren zijn omkast en kunnen niet onderzocht worden zonder ze te demonteren. Ze bevatten mogelijk asbesthoudende pakkingen. Laat de radiatoren onderzoeken na het verwijderen van de omkast, bijvoorbeeld bij onderhoud of vervanging.

MOGELIJKS bevat deze radiator een asbestpakking maar evengoed niet, deze radiator is veilig in gebruik.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches
- Plan 1.15: 1ste verdieping - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Ruimteverwarming
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting
Bindmiddel	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Vrije foto

Advies

De schouw werd afgekast met MDF platen, deze zijn niet asbestverdacht. De asbestdeskundige kan geen uitspraak doen over de achterliggende toepassingen zonder destructief onderzoek uit te voeren.

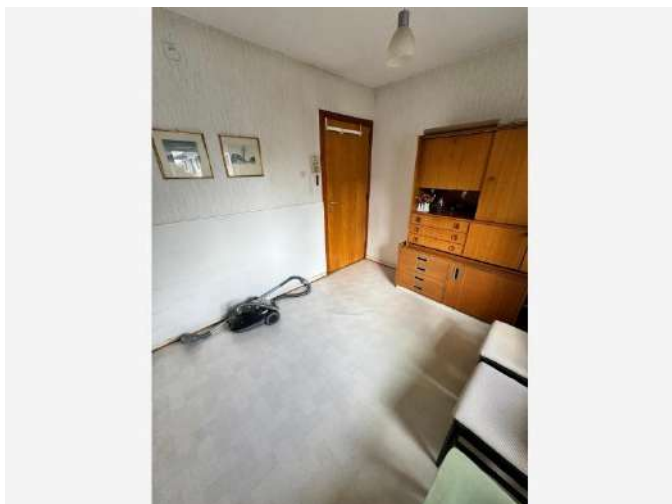
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers - adviesfiches

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Ruimteverwarming



Vrije foto

Advies

Venylzeil heeft een jutte onderlaag. Dit type venylzeil is niet asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.18: 1ste verdieping - vloeren

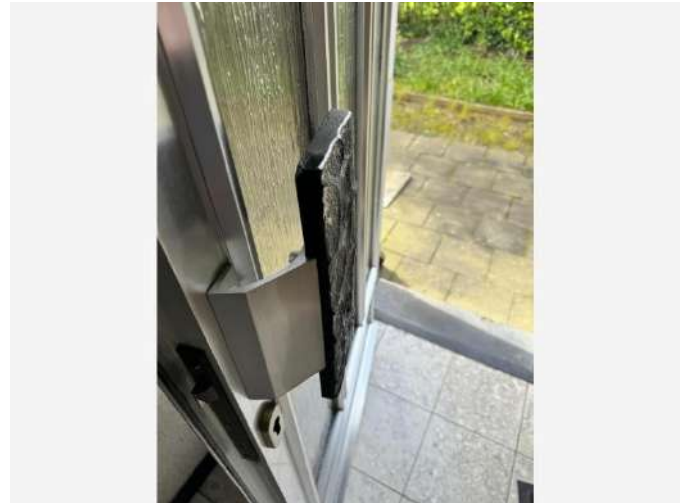
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Zijgevel woning - bronfiches

Detailinformatie

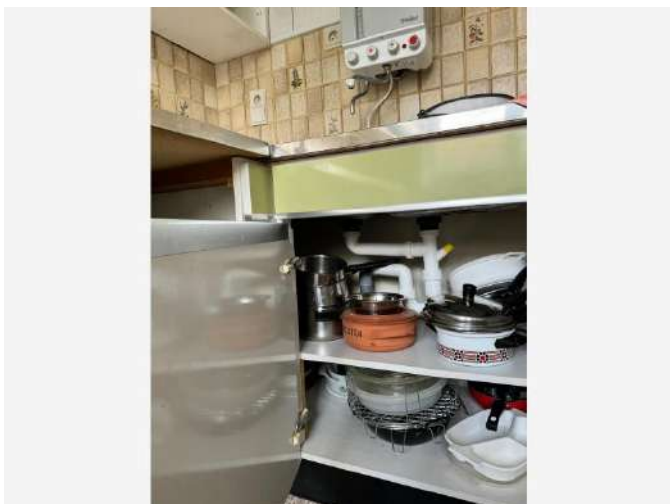
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
46.1	Puntmonster	PM10 - deurklink aan woning	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Deurklink aan voordeur
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
47.1	Puntmonster	PM14 - anti-dreun spoelbak	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Anti-dreun spoelbak in keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 0,10 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Zijgevel woning - bronfiches

Detailinformatie

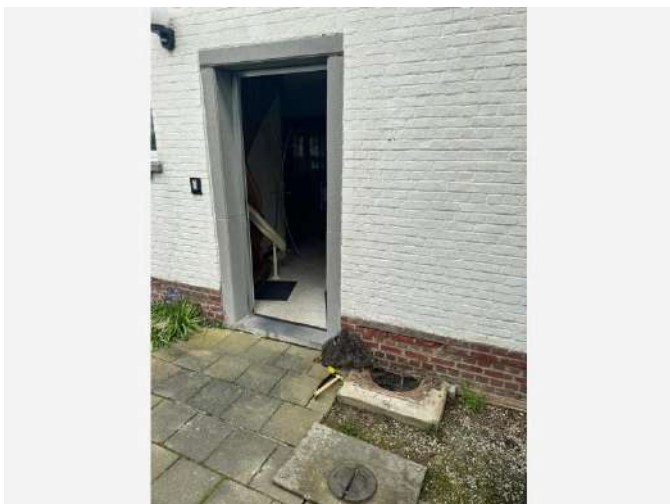
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
48.1	Puntmonster	PM07 - Roofing op houten paneel	Geen asbest

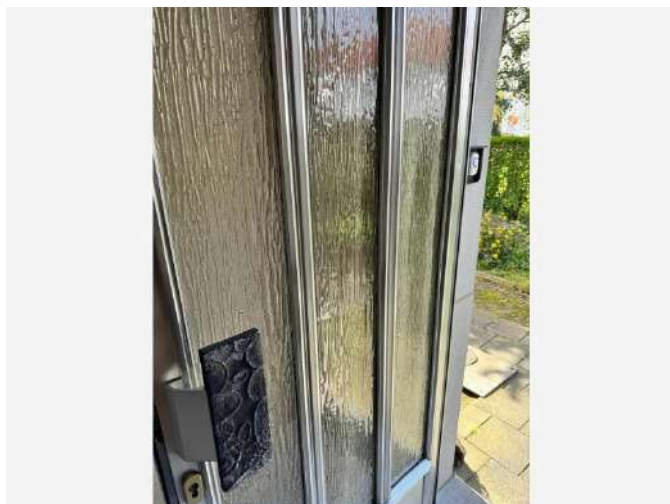
Technische gegevens

Beschrijving	Roofing onderkant houten afdekpaneel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Op houten paneel afdekplaat
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,01 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,01 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Zijgevel woning - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
49.1	Puntmonster	PM06 - mastiek voordeur (glas/deur)	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen schrijnwerk en glas
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 50: Roofing op dak garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Garage woning - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
50.1	Puntmonster	PM21 - roofing garage	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing op dak garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 22,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	22,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	roofing kon oppervlakig bemonster worden. Echter tot aan de kern lukte niet aangezien dit destructief onderzoek zou zijn waardoor er schade zou optreden door toekomstige waterinsijpeling. Deskundige kan geen uitspraak doen over de eventuele onderliggende lagen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Constructie

- Plan 3.1: Tuinhuis - bronfiches

Detailinformatie

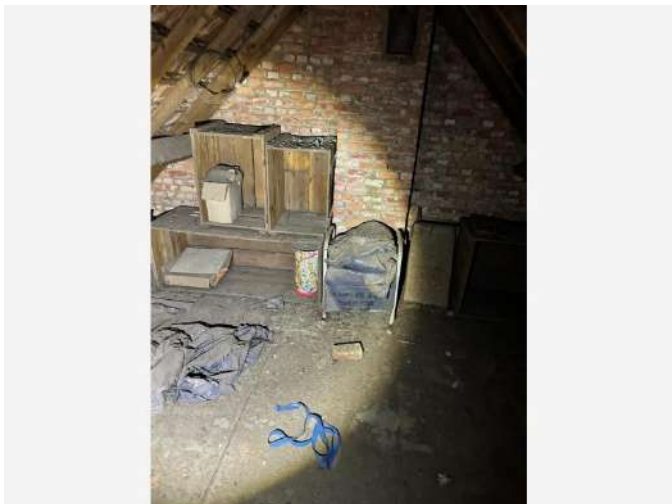
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
51.1	Mengmonster	MM13 - golfplaat tuinhuis	Geen asbest

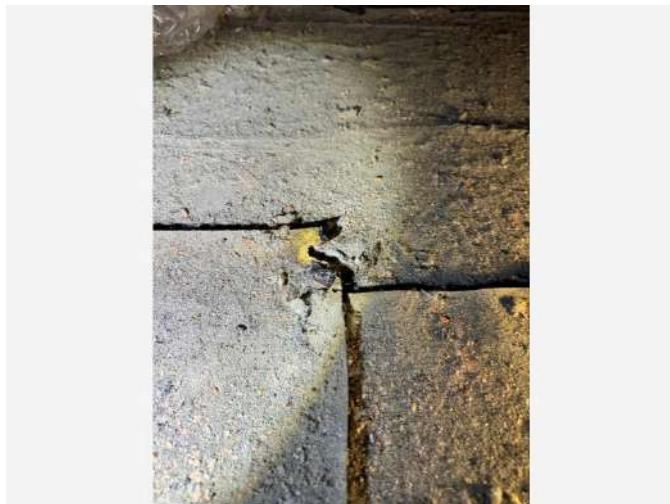
Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak op tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 5,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	5,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.19: Zolder - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
52.1	Puntmonster	PM19 - venylzeil zolder	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Venylzeil op zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 29,99 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	29,99 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder - bronfiches

Detailinformatie

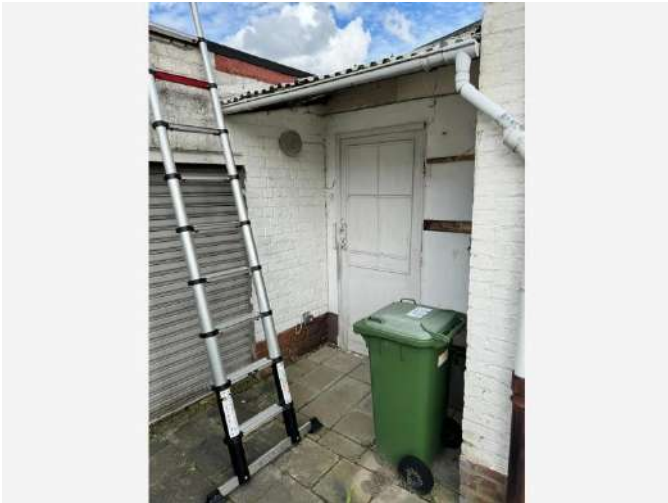
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
53.1	Mengmonster	MM03 - leidingisolatie bochten	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie HVAC uit gips - bochten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 20,00 m - 35,00 cm - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,70 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	de omtrek is een gemiddelde, daar de omtrek over het trace' varieert. De dikte is een schatting van de isolatie en gips tot aan de drager. De lengte is een beredeneerd schatting van wat zichtbaar is. mogelijk zijn er in kruipruimte en onder de vloeren nog leidingen aanwezig. er worden geen rechten verleend aan deze waardes



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Garage woning - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
54.1	Puntmonster	PM11 - cement poort	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering aan garagepoort
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 0,10 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 55: Roofing op paneel aan tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Constructie

- Plan 3.1: Tuinhuis - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
55.1	Puntmonster	PM22 - roofing tuinhuis	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing op paneel aan tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 56: Koord mazoetleiding

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Voorgevel woning - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
56.1	Puntmonster	PM02 - Koord mazoetleiding	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Koord mazoetleiding
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 0,01 m - 1,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 57: Pleister wanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloers - wanden
- Plan 1.16: 1ste verdieping (wanden)

Detailinformatie

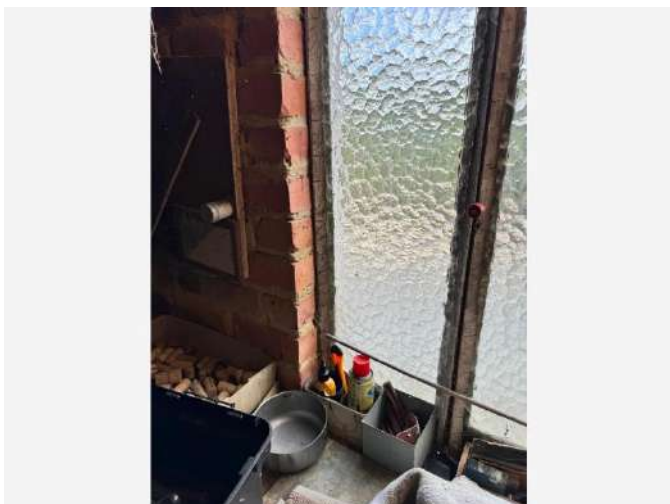
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
57.1	Mengmonster	MM01 - Pleister wand	Geen asbest

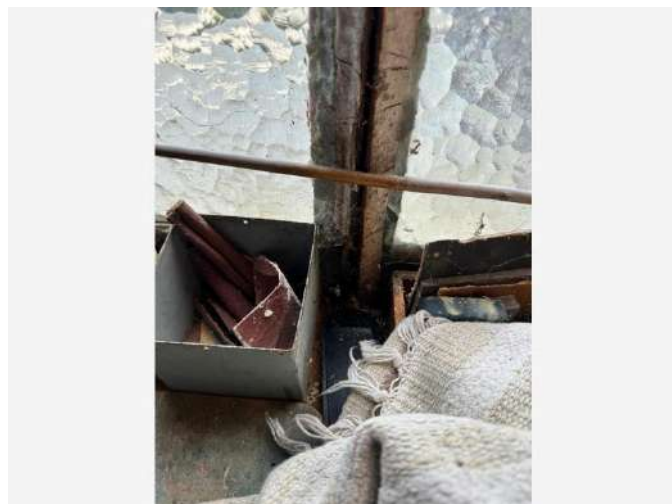
Technische gegevens

Beschrijving	Pleister wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 350,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,50 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Garage woning - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
58.1	Puntmonster	PM16 - mastiek garage	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek afdichting ramen aan garage
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 5 stuks
Totaal gewicht	2,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 59: Leidingisolatie HVAC uit gips - rechte stukken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
59.1	Mengmonster	MM04 - rechte stukken	Geen asbest

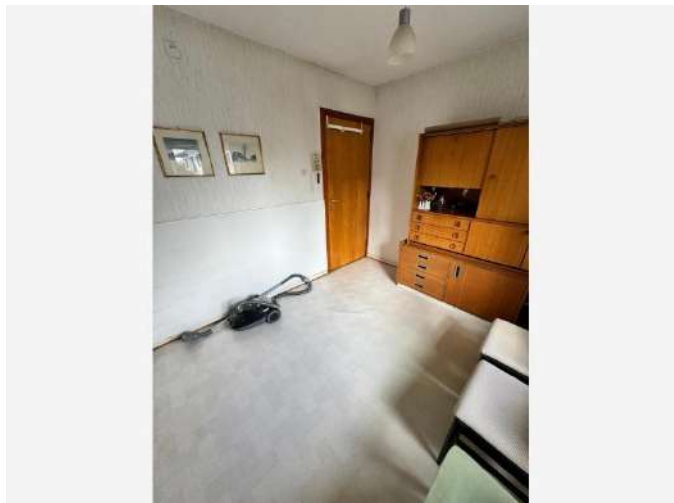
Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie HVAC uit gips - rechte stukken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

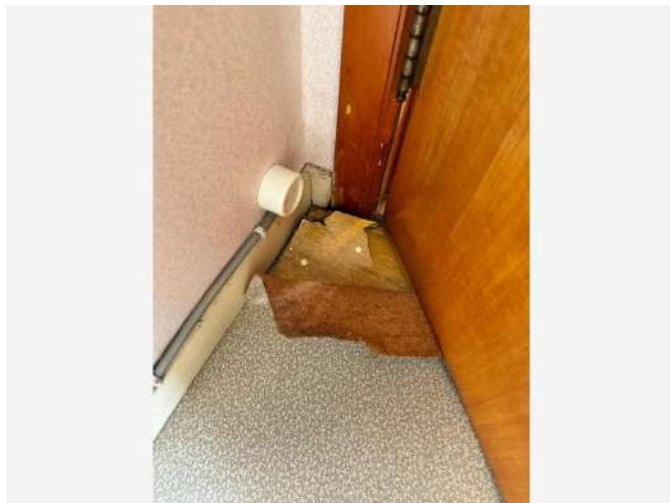
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 20,00 m - 35,00 cm - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,70 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	de omtrek is een gemiddelde, daar de omtrek over het trace' varieert.de dikte is een schatting van de isolatie en gips tot aan de drager.de lengte is een beredeneerd schatting van wat zichtbaar is. mogelijk zijn er in kruipruimte en onder de vloeren nog leidingen aanwezig. er worden geen rechten verleend aan deze waardes

Fiche 60: Intitueel venylzeil in slaapkamers - 1ste verdieping

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: 1ste verdieping - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
60.1	Mengmonster	MM17	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Intitueel venylzeil in slaapkamers - 1ste verdieping
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer

Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 27,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	27,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Voorgevel woning - bronfiches
- Plan 1.11: Zijgevel woning - adviezen

Detailinformatie

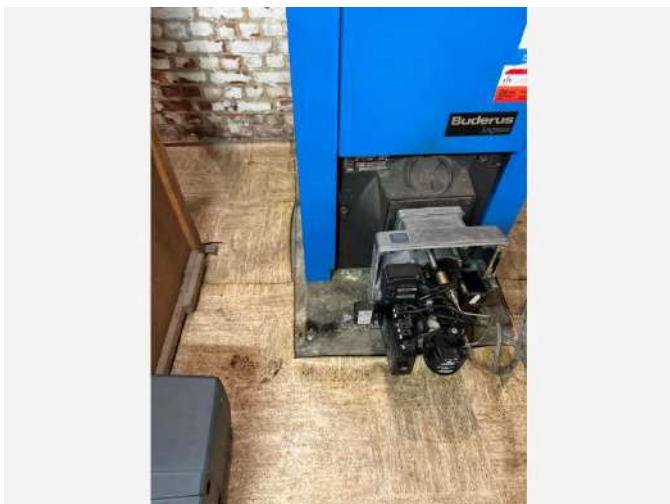
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
61.1	Puntmonster	PM08 - Waterkering	Geen asbest

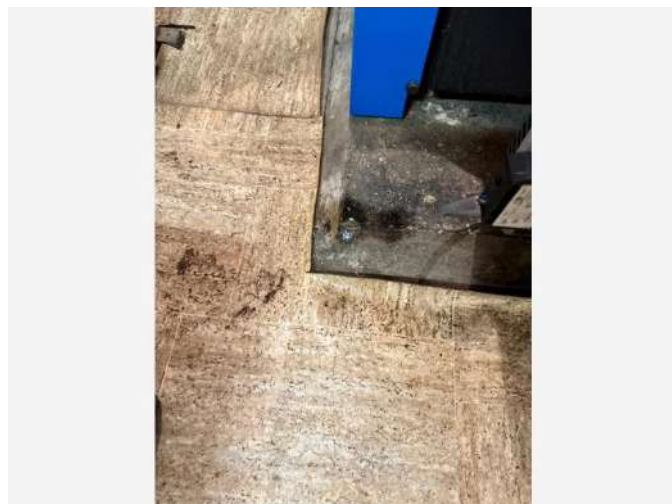
Technische gegevens

Beschrijving	Waterkerende toepassing buitengevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil

Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 40,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,20 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
62.1	Puntmonster	PM20 - cement voetstuk	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Sokkel onder CV-ketel
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 9,98 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	9,98 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Voorgevel woning - bronfiches
- Plan 1.12: Zijgevel woning - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
63.1	Puntmonster	PM09 - Mastiek aan vensterbanken	Geen asbest

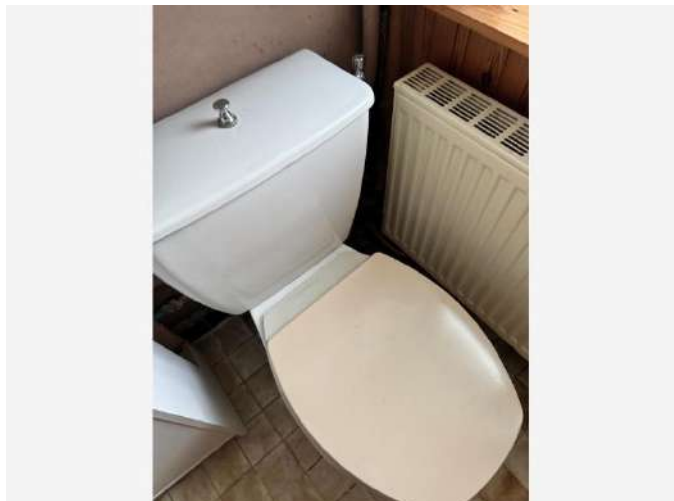
Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek afdichting vensterbanken
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

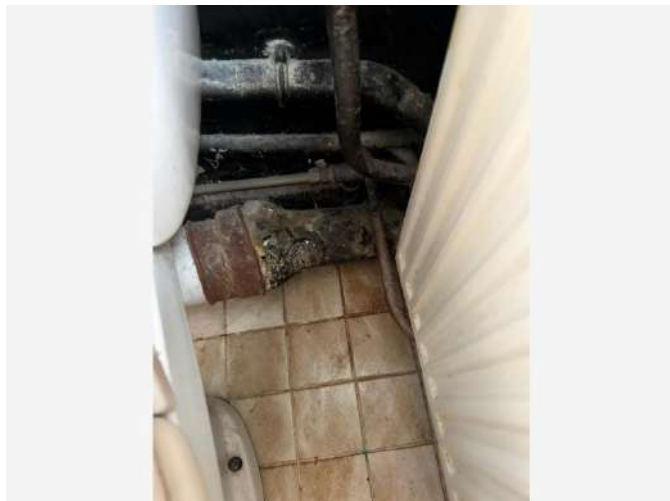
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,01 kg - 6 stuks
Totaal gewicht	0,06 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 64: Dichting aan afvoerleiding toilet - 1ste verdieping

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: 1ste verdieping - bronfiches

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
64.1	Puntmonster	PM18 - dichting toilet	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Dichting aan afvoerleiding toilet - 1ste verdieping
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)

Bindmiddel van materiaal	Calciumsilicaat (brandwerend - Pical)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,08 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,08 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.