

De Bay

Tiensestraat 217
 3000 Leuven
 KBO: 0823.731.720
 Bank: BE31 3300 6066 3955 BIC: BBRUBEBB

STEJON Vastgoedbeheer

Schubbeek 65
 3210 Lubbeek
 Tel.: 016/46.38.22
 BIV: 510.225

Afr. BJ 2023 [01/09/2023-31/08/2024]

Periode 01/09/2023 - 31/08/2024

Opgemaakt: 28 november 2024

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 28 november 2024

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

1e verdiep ZR achterbouw 1e verdiep ZR achterbouw

6109		DIVERSEN					
610901		INTERNET					
19/09/2023	1149	2023004	Telenet	09/2023		56,72	
19/10/2023	1161	2023011	Telenet	09/2023		141,74	
22/10/2023	1165	2023012	VTEK SYSTEMS	Interventie internet		260,15	
31/10/2023	1169	2023013	VTEK SYSTEMS	Interventie internet		459,81	
19/11/2023	1272	2023104	Telenet	11/2023		56,72	
19/12/2023	1271	2023105	Telenet	12/2023		56,72	
19/01/2024	1194	2023037	Telenet	01/2024		56,72	
19/02/2024	1275	2023106	Telenet	02/2024		56,72	
19/03/2024	1270	2023107	Telenet	03/2024		56,72	
29/04/2024	1200	2023057	Telenet	04/2024		168,07	
04/05/2024	1209	2023060	Rako Electrical	Bekabeling voeding + utp eerste verdiep	1	334,60	
19/05/2024	1218	2023064	Telenet	05/2024		74,87	
19/06/2024	1274	2023108	Telenet	06/2024		83,37	
19/07/2024	1245	2023083	Telenet	07/2024		95,37	
19/08/2024	1273	2023109	Telenet	08/2024		95,37	
Totaal	610901					3 053,67	3 053,67
Totaal	6109					3 053,67	3 053,67

Totaal: 1e verdiep ZR achterbouw 1e verdiep ZR achterbouw 3 053,67 3 053,67

2 - 5 VERDIEP 2 tot 5 verdieping

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFT					
23/12/2023	1203	2023045	Rako Electrical	Keuring elektriciteit AD		463,12	
Totaal	610100					463,12	463,12
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFT					
19/12/2023	1181	2023027	KONE N.V.	01/01/2024-31/12/2024		1 593,82	
Totaal	610110					1 593,82	1 593,82
Totaal	6101					2 056,94	2 056,94
611		RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN					
611100		RENOVATIE					
25/04/2024	1207	2023056	MVS	Nazicht sturing CV + dichten waterlekken	1	270,18	
06/05/2024	1231	2023076	Moës Verwarming	Renovatie verwarming 2-5e verdiep	16	956,19	

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	611100				18 226,37		18 226,37
Totaal	611				18 226,37		18 226,37
6121	ELEKTRICITEIT						
612110	ELEKTRICITEIT LIFT						
18/09/2023	1261	2023088	ENECO	09/2023	62,22		
16/10/2023	1154	2023007	ENECO	10/2023	62,22		
15/11/2023	1260	2023089	ENECO	11/2023	62,22		
15/12/2023	1175	2023021	ENECO	12/2023	62,22		
03/01/2024	1265	2023090	ENECO	Afr. 15/09/2023-14/12/2023 - elektriciteit	96,37		
15/01/2024	1180	2023029	ENECO	01/2024	62,22		
15/02/2024	1190	2023033	ENECO	02/2024	71,03		
15/03/2024	1259	2023092	ENECO	03/2024	71,03		
15/04/2024	1258	2023095	ENECO	04/2024	71,03		
15/05/2024	1219	2023063	ENECO	05/2024	71,03		
17/06/2024	1234	2023070	ENECO	06/2024	71,03		
15/07/2024	1236	2023081	ENECO	07/2024	71,03		
15/08/2024	1257	2023101	ENECO	08/2024	71,03		
Totaal	612110				904,68		904,68
Totaal	6121				904,68		904,68
Totaal:	2 - 5 VERDIEP 2 tot 5 verdieping				21 187,99		21 187,99

BASISAKTE Basisakte

6100	BRANDBEVEILIGING						
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING						
01/01/2024	1281	2023116	SAS COMPANY	Nazicht noodverlichting	909,11		
10/08/2024	1243	2023085	Vupa	Nazicht brandveiligheid	183,93		
Totaal	610070				1 093,04		1 093,04
Totaal	6100				1 093,04		1 093,04
6104	SCHRIJNWERKEN						
610461	KLEINE AANKOPEN/HERSTELLINGEN GEBOUW MET GARAGE						
25/01/2024	1202	2023051	Immopass	Asbestatetest	1 362,46		
Totaal	610461				1 362,46		1 362,46
Totaal	6104				1 362,46		1 362,46
6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						
22/12/2023	1179	2023028	ENECO	12/2023	307,65		
22/01/2024	1189	2023031	ENECO	01/2024	307,65		
22/02/2024	1256	2023091	ENECO	02/2024	307,65		
20/03/2024	1255	2023003	ENECO	Afr. 18/11/2023-13/02/2024		152,10	
22/03/2024	1254	2023094	ENECO	03/2024	229,26		
22/04/2024	1253	2023096	ENECO	04/2024	229,26		
22/05/2024	1252	2023097	ENECO	05/2024	229,26		
20/06/2024	1233	2023002	ENECO	Afr. 18/11/2023-13/02/2024		198,38	
24/06/2024	1251	2023098	ENECO	06/2024	229,26		
22/07/2024	1250	2023100	ENECO	07/2024	126,00		
22/08/2024	1264	2023102	ENECO	08/2024	126,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
20/10/2024	1239	2023005	Fluvius	29/07/2023-17/11/2023		619,32	
Totaal	612100				2 091,99	969,80	1 122,19
Totaal	6121				2 091,99	969,80	1 122,19
6130	ERELONEN						
613000	ERELONEN SYNDICI						
01/09/2023	1101	2022070	STEJON	07-08-09/2023	2 127,00		
02/10/2023	1172	2023018	STEJON	10-11-12/2023	2 127,00		
18/12/2023	1222	2023067	STEJON	01-02-03/2024	2 127,00		
01/05/2024	1224	2023069	STEJON	04-05-06/2024	2 127,00		
Totaal	613000				8 508,00		8 508,00
613050	ANDERE ERELONEN						
16/11/2023	1173	2023019	STEJON	Houden tweede AV's 22.05.2023 + 13.11.2023	400,00		
Totaal	613050				400,00		400,00
Totaal	6130				8 908,00		8 908,00
614	VERZEKERINGEN						
614000	BRANDVERZEKERING						
08/05/2024	1240	2023079	KBC VERZEKERING	01/06/2024-31/05/2025	2 973,16		
Totaal	614000				2 973,16		2 973,16
Totaal	614				2 973,16		2 973,16
6161	KOSTEN VERGADERINGEN						
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN						
15/06/2024	1290	2024012	Klein Divers	AV + RVME DD 12.12.2023 + 13.11.2023 + 13.06.2024 + 06.02.2024	364,25		
Totaal	616110				364,25		364,25
616120	FORFAIT ADMINISTRATIEKOSTEN						
01/05/2024	1223	2023068	STEJON	01/01/2024-31/12/2024	230,00		
Totaal	616120				230,00		230,00
Totaal	6161				594,25		594,25
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER						
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET						
29/02/2024	1195	2023039	Cloud Computer	12/03/2024-11/03/2025	208,07		
Totaal	616600				208,07		208,07
Totaal	6166				208,07		208,07
65	FINANCIËLE KOSTEN						
650001	BANKKOSTEN						
05/09/2023	1124	2023001	ING	Bankkost	3,03		
05/10/2023	1147	2023003	ING	Bankkost	10,29		
05/12/2023	1171	2023017	ING	Bankkost	6,06		
05/06/2024	1220	2023065	ING	Bankkost	320,83		
05/08/2024	1266	2023103	ING	Bankkost	6,06		
Totaal	650001				346,27		346,27
Totaal	65				346,27		346,27

Totaal: BASISAKTE Basisakte 17 577,24 969,80 16 607,44

BASISAKTE ZR ACHTERBOUW

6103 SANITAIR EN VERWARMING

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
610381		LEKDETECTIE					
16/04/2024	1201	2023055	DE WOONSTUDIE	Lekdetectie 4.2 (oorzaak dak)	453,75		
Totaal	610381				453,75		453,75
Totaal	6103				453,75		453,75
6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN					
610730		ONDERHOUD DAKEN					
19/02/2024	1187	2023034	Dak en isolatie	Herstel lek dak	402,80		
Totaal	610730				402,80		402,80
Totaal	6107				402,80		402,80
611		RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN					
611100		RENOVATIE					
12/12/2023	1221	2023066	STEJON	Renovatie dossier	750,00		
15/07/2024	1237	2023082	Architect Yves	Indienen bouwvergunning isolatie	1 936,00		
Totaal	611100				2 686,00		2 686,00
Totaal	611				2 686,00		2 686,00
Totaal:	BASISAKTE ZR ACHTERBOUW				3 542,55		3 542,55

BASISAKTE ZR GAR BUR Zonder garage en bureel

6104		SCHRIJNWERKEN					
610460		KLEINE AANKOPEN/HERSTELLINGEN GEBOUW ZR GARAGE					
18/10/2023	1183	2023026	MVS	Nazicht lekken	286,20		
Totaal	610460				286,20		286,20
610464		KLEINE AANKOPEN/HERSTELLINGEN GEBOUW GELIJKVLOER					
03/10/2023	1157	2023009	Rako Electrical	Vervangen lampen	110,32		
13/10/2023	1158	2023010	MVS	Herstelling afvoerbuizen	1 225,60		
23/12/2023	1204	2023046	Rako Electrical	Herstelling verlichting + drukknoppen	261,01		
Totaal	610464				1 596,93		1 596,93
Totaal	6104				1 883,13		1 883,13
611		RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN					
611100		RENOVATIE					
15/06/2024	1287	2023006	Afname	Afname RF - 2017 + 2019 (ketel)	15 000,00		
Totaal	611100				15 000,00		-15 000,00
Totaal	611				15 000,00		-15 000,00
Totaal:	BASISAKTE ZR GAR BUR Zonder garage en bureel				1 883,13	15 000,00	-13 116,87

BASISAKTE ZR GARAGE Zonder garage

6104		SCHRIJNWERKEN					
610464		KLEINE AANKOPEN/HERSTELLINGEN GEBOUW GELIJKVLOER					
05/01/2024	1177	2023023	SDE	Herstel kruk	175,72		
15/01/2024	1185	2023030	JF Bouw	Diverse herstellingswerken	111,30		
09/02/2024	1186	2023032	JF Bouw	Verwijderen bladeren dak + fietsenberging / koer	234,74		
Totaal	610464				521,76		521,76
Totaal	6104				521,76		521,76
6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
610500		SCHOONMAAK GEBOUW ZONDER GARAGE					
30/09/2023	1153	2023005	Group-F Cleaning	09/2023	918,45		
31/10/2023	1197	2023036	Group-F Cleaning	10/2023	918,45		
30/11/2023	1168	2023014	Group-F Cleaning	11/2023	918,45		
31/12/2023	1182	2023024	Group-F Cleaning	12/2023	918,45		
31/01/2024	1184	2023025	Group-F Cleaning	01/2024	940,22		
29/02/2024	1196	2023040	Group-F Cleaning	02/2024	940,22		
31/03/2024	1205	2023054	Group-F Cleaning	03/2024	940,22		
30/04/2024	1206	2023058	Group-F Cleaning	04/2024	940,22		
31/05/2024	1235	2023080	Group-F Cleaning	05/2024	940,22		
30/06/2024	1230	2023073	Group-F Cleaning	06/2024	940,22		
31/07/2024	1242	2023084	Group-F Cleaning	07/2024	968,42		
31/08/2024	1241	2023086	Group-F Cleaning	08/2024	968,42		
Totaal	610500				11 251,96		11 251,96
610510		SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE					
31/10/2023	1213	2023043	TEXTIELREINIGING	09-10/2023	93,96		
31/12/2023	1214	2023047	TEXTIELREINIGING	11-12/2023	75,17		
29/02/2024	1280	2023110	TEXTIELREINIGING	01-02/2024	79,01		
30/04/2024	1208	2023059	TEXTIELREINIGING	03-04/2024	95,11		
30/06/2024	1232	2023078	TEXTIELREINIGING	04-05/2024	76,08		
31/08/2024	1244	2023087	TEXTIELREINIGING	07-08/2024	76,08		
Totaal	610510				495,41		495,41
Totaal	6105				11 747,37		11 747,37
Totaal:	BASISAKTE ZR GARAGE Zonder garage				12 269,13		12 269,13

CALORIBEL 1 V 1e verdiep

6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610380		METERS EN METEROPNAME					
05/01/2024	1211	2023050	CALORIBEL	Opname warmteverdeler	167,52		
Totaal	610380				167,52		167,52
Totaal	6103				167,52		167,52
6122		GAS					
612200		VAST RECHT EN VERBRUIK					
18/09/2023	1261	2023088	ENECO	09/2023	544,01		
16/10/2023	1154	2023007	ENECO	10/2023	544,01		
15/11/2023	1260	2023089	ENECO	11/2023	544,01		
15/12/2023	1175	2023021	ENECO	12/2023	544,01		
03/01/2024	1178	2023001	ENECO	Afr. 15/09/2023-14/12/2023		196,92	
15/01/2024	1180	2023029	ENECO	01/2024	544,01		
15/02/2024	1190	2023033	ENECO	02/2024	468,00		
15/03/2024	1259	2023092	ENECO	03/2024	468,00		
15/04/2024	1258	2023095	ENECO	04/2024	468,00		
15/05/2024	1219	2023063	ENECO	05/2024	468,00		
17/06/2024	1234	2023070	ENECO	06/2024	468,00		
15/07/2024	1236	2023081	ENECO	07/2024	468,00		
15/08/2024	1257	2023101	ENECO	08/2024	468,00		
Totaal	612200				5 996,05	196,92	5 799,13

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	6122				5 996,05	196,92	5 799,13

Totaal: CALORIBEL 1 V 1e verdiep 6 163,57 196,92 5 966,65

CALORIBEL 2-5V 2-5 verdiep

6122		GAS					
612200		VAST RECHT EN VERBRUIK					
11/09/2023	1135	2023002	LUMINUS - 100010	09/2023	651,79		
11/10/2023	1152	2023006	LUMINUS - 100010	10/2023	651,79		
13/11/2023	1170	2023015	LUMINUS - 100010	11/2023	651,79		
06/12/2023	1167	2023016	LUMINUS - 100010	12/2023	651,79		
18/12/2023	1174	2023005	LUMINUS - 100010	Afr. 14/02/2023-14/12/2023		1 032,68	
12/02/2024	1191	2023038	LUMINUS - 100010	02/2024	782,00		
11/03/2024	1192	2023041	LUMINUS - 100010	03/2024	782,00		
11/04/2024	1193	2023042	LUMINUS - 100010	04/2024	782,00		
13/05/2024	1215	2023061	LUMINUS - 100010	05/2024	782,00		
11/06/2024	1228	2023074	LUMINUS - 100010	06/2024	782,00		
08/07/2024	1229	2023075	LUMINUS - 100010	07/2024	782,00		
07/08/2024	1276	2023111	LUMINUS - 100010	08/2024	782,00		
31/08/2024	1277	2023112	LUMINUS - 100010	09/2024	782,00		
31/08/2024	1289	2023007	CALORIBEL	Individuele uitsplitsing caloribel		7 830,48	
Totaal	612200				8 863,16	8 863,16	
Totaal	6122				8 863,16	8 863,16	

Totaal: CALORIBEL 2-5V 2-5 verdiep 8 863,16 8 863,16

Caloribel WATER 1V BJ 2023

6120		WATER					
612010		WATER ALGEMENE DELEN					
15/11/2023	1282	2023115	De Watergroep	15/08/2023-14/11/2023	677,97		
15/02/2024	1216	2023053	De Watergroep	15/11/2023-15/02/2024	677,97		
15/05/2024	1217	2023062	De Watergroep	15/02/2024-14/05/2024	677,97		
12/06/2024	1226	2023072	De Watergroep	Afrek. 15/05/2023-09/06/2024	548,24		
31/08/2024	1286	2023117	De Watergroep	10/06/2024-09/09/2024	771,01		
Totaal	612010				3 353,16		3 353,16
Totaal	6120				3 353,16		3 353,16

Totaal: Caloribel WATER 1V BJ 2023 3 353,16 3 353,16

Caloribel WATER 2-5V BJ 2023

6120		WATER					
612010		WATER ALGEMENE DELEN					
12/12/2023	1283	2023114	De Watergroep	09/09/2023-08/12/2023	2 262,84		
11/03/2024	1284	2023113	De Watergroep	09/12/2023-08/03/2024	2 262,84		
11/06/2024	1225	2023071	De Watergroep	09/03/2024-08/06/2024	2 262,84		
31/08/2024	1285	2024010	De Watergroep	09/06/2024-08/09/2024	2 262,84		
31/08/2024	1289	2023007	CALORIBEL	Individuele uitsplitsing caloribel		9 051,36	
Totaal	612010				9 051,36	9 051,36	

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	6120				9 051,36	9 051,36	

Totaal: Caloribel WATER 2-5V BJ 2023 **9 051,36** **9 051,36**

PRIVATIEVE KOSTEN

6103	SANITAIR EN VERWARMING						
610370	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL						
30/01/2024	1210	2023052	Jos Lemmens	Ontstopping	180,20		
Totaal	610370				180,20		180,20
610380	METERS EN METEROPNAME						
31/08/2024	1288	2024011	CALORIBEL	Afrekening gas / water 01/09/2023-31/08/2024	18 169,51		
Totaal	610380				18 169,51		18 169,51
Totaal	6103				18 349,71		18 349,71
6104	SCHRIJNWERKEN						
610464	KLEINE AANKOPEN/HERSTELLINGEN GEBOUW GELIJKVLOER						
11/06/2024	1227	2023077	MVS	Nazicht stroomkabel + beveiliging	163,24		
Totaal	610464				163,24		163,24
Totaal	6104				163,24		163,24
Totaal: Privatieve kosten					18 512,95		18 512,95
Algemeen Totaal					105 457,91	34 081,24	71 376,67

Bedrag Excl.	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
256,97			256,97
31 784,66	6 %	1 907,08	33 691,74
30 932,20	21 %	6 495,76	37 427,96
62 973,83		8 402,84	71 376,67