

## De Bay

Tiensestraat 217  
3000 Leuven  
KBO: 0823.731.720

Syndicus

### **STEJON Vastgoedbeheer**

Schubbeek 65  
3210 Lubbeek  
Tel.: 016/46.38.22



### **Individuele afrekening**

Afr. BJ 2022 [01/09/2022-31/08/2023]

Periode 01/09/2022 - 31/08/2023

Opgemaakt: 23 oktober 2023

Afdrukdatum: 03/02/2025

### **Onkosten in de gemene delen.**

<b>PARKING 01 (365/365) Quotiteiten:3</b>			
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>		
610070 - VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING		1 298,75 x (3/1000)	3,89
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>1 298,75</b>	<b>3,89</b>
<b>6102</b>	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>		
610200 - KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		1 606,30 x (3/1000)	4,82
	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>1 606,30</b>	<b>4,82</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610381 - LEKDETECTIE		883,30 x (3/943)	2,81
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>883,30</b>	<b>2,81</b>
<b>6104</b>	<b>SCHRIJNWERKEN</b>		
610410 - ONDERHOUD GARAGEPOORT		314,77 x (3/1000)	0,95
610461 - KLEINE AANKOPEN/HERSTELLINGEN GEBOUW MET GARAGE		606,96 x (3/1000)	1,82
	<b>SCHRIJNWERKEN</b>	<b>921,73</b>	<b>2,77</b>
<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>		
610770 - ONDERHOUD GARAGE		74,20 x (3/70)	3,18
	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>	<b>74,20</b>	<b>3,18</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		2 012,68 x (3/1000)	6,02
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>2 012,68</b>	<b>6,02</b>
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>		
613000 - ERELONEN SYNDICI		7 758,00 x (3/1000)	23,28
	<b>ERELONEN</b>	<b>7 758,00</b>	<b>23,28</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>		
614000 - BRANDVERZEKERING		2 764,34 x (3/1000)	8,29
614700 - FRANCHISE		272,22 x (3/1000)	0,82
	<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>3 036,56</b>	<b>9,11</b>
<b>6161</b>	<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN		419,70 x (3/1000)	1,26
616120 - FORFAIT ADMINISTRATIEKOSTEN		230,00 x (3/1000)	0,69

	<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>649,70</b>	<b>1,95</b>
<b>6166</b>	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (3/1000)	0,62
	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>205,46</b>	<b>0,62</b>
<b>6500</b>	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>		
650001 -	BANKKOSTEN	58,29 x (3/1000)	0,18
	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>58,29</b>	<b>0,18</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>PARKING 01</b>	Inclusief 3.72 EUR BTW	<b>58,63</b>

<b>PARKING 02 (365/365) Quotiteiten:3</b>			
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>		
610070 -	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1 298,75 x (3/1000)	3,89
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>1 298,75</b>	<b>3,89</b>
<b>6102</b>	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>		
610200 -	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	1 606,30 x (3/1000)	4,82
	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>1 606,30</b>	<b>4,82</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610381 -	LEKDETECTIE	883,30 x (3/943)	2,81
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>883,30</b>	<b>2,81</b>
<b>6104</b>	<b>SCHRIJNWERKEN</b>		
610410 -	ONDERHOUD GARAGEPOORT	314,77 x (3/1000)	0,95
610461 -	KLEINE AANKOPEN/HERSTELLINGEN GEBOUW MET GARAGE	606,96 x (3/1000)	1,82
	<b>SCHRIJNWERKEN</b>	<b>921,73</b>	<b>2,77</b>
<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>		
610770 -	ONDERHOUD GARAGE	74,20 x (3/70)	3,18
	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>	<b>74,20</b>	<b>3,18</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	2 012,68 x (3/1000)	6,02
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>2 012,68</b>	<b>6,02</b>
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>		
613000 -	ERELONEN SYNDICI	7 758,00 x (3/1000)	23,28
	<b>ERELONEN</b>	<b>7 758,00</b>	<b>23,28</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>		
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 764,34 x (3/1000)	8,29
614700 -	FRANCHISE	272,22 x (3/1000)	0,82
	<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>3 036,56</b>	<b>9,11</b>
<b>6161</b>	<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>		
616110 -	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	419,70 x (3/1000)	1,26
616120 -	FORFAIT ADMINISTRATIEKOSTEN	230,00 x (3/1000)	0,69
	<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>649,70</b>	<b>1,95</b>
<b>6166</b>	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (3/1000)	0,62
	<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>205,46</b>	<b>0,62</b>
<b>6500</b>	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>		
650001 -	BANKKOSTEN	58,29 x (3/1000)	0,18
	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>58,29</b>	<b>0,18</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>PARKING 02</b>	Inclusief 3.72 EUR BTW	<b>58,63</b>

**Totaal kosten****117,26**

Bedrag Excl.	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
67,22			67,22
10,23	6 %	0,61	10,84
32,40	21 %	6,80	39,20
109,85		7,41	Totaal

**Heropeningsaldo - opvraging reservefonds/ werkingsfonds - uw betalingen**

Datum	Omschrijving	Bedrag
<b>Saldo voorgaande afrekening</b>		
01/09/2022	Divers/Factuur [REDACTED] 23	401,36
		<b>UW SALDO</b>
		<b>401,36</b>

**Totale voor deze afrekenperiode**

Uw kostenaandeel in deze afrekening 117,26  
Uw saldo 31/08/2023 401,36

**TOTAAL DOOR U TE BETALEN 518,62**

**Te betalen aan:**

De Bay  
Bank: BE31 3300 6066 3955  
BIC: BBRUBEBB  
Te betalen voor: 31-10-2023  
Gestruct.Meded.: 007/0146/13095