

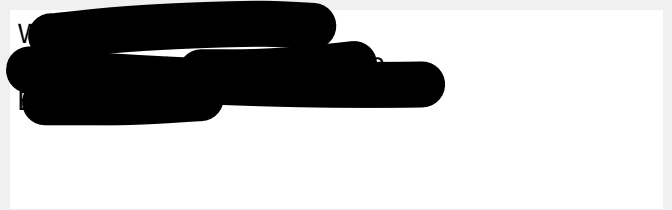
De Bay

Tiensestraat 217
3000 Leuven
KBO: 0823.731.720

Syndicus

STEJON Vastgoedbeheer

Schubbeek 65
3210 Lubbeek
Tel.: 016/46.38.22



Individuele afrekening

Afr. BJ 2023 [01/09/2023-31/08/2024]

Periode 01/09/2023 - 31/08/2024

Opgemaakt: 28 november 2024

Afdrukdatum: 03/02/2025

Onkosten in de gemene delen.

PARKING 01 (366/366) Quotiteiten:3			
6100	BRANDBEVEILIGING		
610070 - VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1 093,04 x (3/1000)		3,28
	BRANDBEVEILIGING	1 093,04	3,28
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610381 - LEKDETECTIE	453,75 x (3/943)		1,44
	SANITAIR EN VERWARMING	453,75	1,44
6104	SCHRIJNWERKEN		
610461 - KLEINE AANKOPEN/HERSTELLINGEN GEBOUW MET GARAGE	1 362,46 x (3/1000)		4,09
	SCHRIJNWERKEN	1 362,46	4,09
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610730 - ONDERHOUD DAKEN	402,80 x (3/943)		1,28
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	402,80	1,28
6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
611100 - RENOVATIE	2 686,00 x (3/943)		8,55
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	2 686,00	8,55
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1 122,19 x (3/1000)		3,36
	ELEKTRICITEIT	1 122,19	3,36
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI	8 508,00 x (3/1000)		25,52
613050 - ANDERE ERELONEN	400,00 x (3/1000)		1,20
	ERELONEN	8 908,00	26,72
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING	2 973,16 x (3/1000)		8,92
	VERZEKERINGEN	2 973,16	8,92
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	364,25 x (3/1000)		1,09
616120 - FORFAIT ADMINISTRATIEKOSTEN	230,00 x (3/1000)		0,69
	KOSTEN VERGADERINGEN	594,25	1,78

6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (3/1000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	208,07		0,62
6500	FINANCIËLE KOSTEN			
650001 -	BANKKOSTEN	346,27	x (3/1000)	1,04
	FINANCIËLE KOSTEN	346,27		1,04
Totaal kavels	PARKING 01		Inclusief 2.96 EUR BTW	61,08
PARKING 02 (366/366) Quotiteiten:3				
6100	BRANDBEVEILIGING			
610070 -	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1 093,04	x (3/1000)	3,28
	BRANDBEVEILIGING	1 093,04		3,28
6103	SANITAIR EN VERWARMING			
610381 -	LEKDETECTIE	453,75	x (3/943)	1,44
	SANITAIR EN VERWARMING	453,75		1,44
6104	SCHRIJNWERKEN			
610461 -	KLEINE AANKOPEN/HERSTELLINGEN GEBOUW MET GARAGE	1 362,46	x (3/1000)	4,09
	SCHRIJNWERKEN	1 362,46		4,09
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610730 -	ONDERHOUD DAKEN	402,80	x (3/943)	1,28
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	402,80		1,28
6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN			
611100 -	RENOVATIE	2 686,00	x (3/943)	8,55
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	2 686,00		8,55
6121	ELEKTRICITEIT			
612100 -	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1 122,19	x (3/1000)	3,36
	ELEKTRICITEIT	1 122,19		3,36
6130	ERELONEN			
613000 -	ERELONEN SYNDICI	8 508,00	x (3/1000)	25,52
613050 -	ANDERE ERELONEN	400,00	x (3/1000)	1,20
	ERELONEN	8 908,00		26,72
6140	VERZEKERINGEN			
614000 -	BRANDVERZEKERING	2 973,16	x (3/1000)	8,92
	VERZEKERINGEN	2 973,16		8,92
6161	KOSTEN VERGADERINGEN			
616110 -	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	364,25	x (3/1000)	1,09
616120 -	FORFAIT ADMINISTRATIEKOSTEN	230,00	x (3/1000)	0,69
	KOSTEN VERGADERINGEN	594,25		1,78
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 -	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	x (3/1000)	0,62
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	208,07		0,62
6500	FINANCIËLE KOSTEN			
650001 -	BANKKOSTEN	346,27	x (3/1000)	1,04
	FINANCIËLE KOSTEN	346,27		1,04
Totaal kavels	PARKING 02		Inclusief 2.96 EUR BTW	61,08

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

122,16

Totaal kosten**122,16**

Bedrag Excl.	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
89,76			89,76
-2,23	6 %	-0,13	-2,36
28,73	21 %	6,03	34,76
116,26		5,90	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds/ werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Opvragingen reservefonds/ werkingsfonds		
01/11/2023	Divers/Factuur WILLEMS-DE JONGHE Provisie Reservefonds - gevelwerken (219.000 euro), Provisie nr. 198	1 393,42
Uw betalingen aan rekening BE31 3300 6066 3955		
28/12/2023	Betaling BE31 3300 6066 3955 007014613095, De Jonge - WILLEMS	-518,62
Saldo voorgaande afrekening		
01/09/2023	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 09-2022 08-2023 WILLEMS-DE JONGHE, Heropening boekjaar 09-2023 08-2024	518,62
Uw betalingen aan rekening BE76 3304 0088 5795		
28/12/2023	Betaling BE76 3304 0088 5795 WILLEMS-DE JONGHE Voorschot op werken - gevelrenovatie eerste schijf, Provisie nr. 192	-413,58
28/12/2023	Betaling BE76 3304 0088 5795 WILLEMS-DE JONGHE Voorschot op werken - gevelrenovatie tweede schijf (totale opvraging 219.000 euro)	-489,92
	Subtotaal	-903,50
	UW SALDO	489,92

Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 122,16
 Uw saldo 31/08/2024 489,92

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 612,08

Te betalen aan:

De Bay
 Bank: BE31 3300 6066 3955
 BIC: BBRUBEBB
 Te betalen voor: 15-12-2024
 Gestruct.Meded.: 007/0155/67941