

Gemeente **DUFFEL**

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen **Binnenweg**
sectie **C** , nr. **210a**

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd.

18-12-1963



.01 - BOUWSTROOK (diepte : 15 m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : ~~Woonhuis~~ - Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.
Inplanting op de verplichte bouwlijn
13,50 m uit de weg
Minimumaafstand van de constructies tot
de zijgrenzen van het perceel : 3 m
~~Waar onder de hierna bepaalde voorwaarden
(zie art. 02) kan evenwel vergoeding
verleend worden om op de zijgrens van
het perceel een autobergrplaats gekoppeld
in te planten.~~
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 3 m.
- 4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting
in lichte kleur, baksteen geschilderd
in lichte kleur.
- 6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°.- Plat dak
toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw
en op bijgebouwen.
- 7° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt

.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de
bouwstrook

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke
constructies (met inbegrip eventueel van
de ~~aanbouwplaats~~ ~~voorzien onder~~ ~~aanbouw~~):
5% van de perceeloppervlakte.

2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.

3° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in
lichte kleur.

4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.

5° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

.03 ACHTERUITBOUWSTROOK

1° Diepte : 0 m

2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten
inbegrepen.