

VERKAVELINGSVERGUNNING - FORMULIER J STAD BERINGEN

Dossier nr. : V23.94
7010.V.93/18

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door **LOUWET ns. SILABEK**, Hasseltsesteenweg 49 te 3580 Beringen met betrekking tot een perceel gelegen te 3580 Beringen, Zonstraat, sie B nr. 1261/deel, 5e afdeling en strekkende tot verkavelen grond;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 14.07.1994;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het K.B. van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 06 februari 1971, dat er geen bezwaarschriften werden ingediend; dat het College over deze bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

Gelet op de algemene en/of de gemeentelijke verkavelingsverordeningen;

Gelet op de algemene en/of de gemeentelijke bouwverordeningen;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG :

voor de loten 1 t.e.m. 4, mits de voorschriften vermeld in bijlage gevolgd worden.

Loten 5 en 6, bestemd om gevoegd te worden bij het openbaar domein, worden niet in de verkaveling opgenomen.

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : de tracéwijziging van de bestaande gemeentelijke verkeerswegen en een ontworpen voetpad;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 06 februari 1971;

Gelet op besluit van 29.08.1994 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van de tracéwijziging van de Zonstraat en het ontworpen voetpad onder voorwaarde dat de gronden nodig voor de rechtrekking en/of verbreding van de Zonstraat en het ontworpen voetpad gratis aan de gemeente worden afgestaan om gevoegd te worden bij het openbaar wegdomein, zijnde lot 5 en lot 6, samen groot 04a40ca;

Gelet op weigeringsbesluit van ons college, dd. 06.10.1994;

Overwegende dat het advies van de gemachtigde ambtenaar betrekking heeft op een ander perceel;

BESLUIT :

Artikel 1.- De verkavelingsvergunning wordt verleend aan

LOUWET ns. SILABEK die ertoe gehouden is :

1. de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2. de voorwaarden gesteld in het besluit dd. 29.08.1994 van de gemeenteraad stipt na te leven;

3. bij de eerste vervreemding van een bouwplaats dient de opgelegde grondafstand te geschieden en dit bij het verlijden van de akte;

Artikel 2.- Deze verkavelingsvergunning vervangt en vernietigt het weigeringsbesluit van ons college, dd. 06 oktober 1994.

Artikel 3.- Van de verkavelingsvergunning mag slechts gebruik gemaakt worden, indien binnen veertig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht.

Artikel 4.- Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Beringen, 15 december 1994

Namens het Schepencollege :

De Voorzitter,
get. M. Mondelaers

Voor eensluidend afschrift :

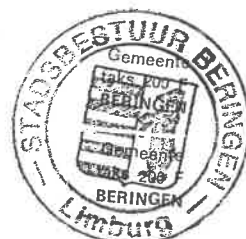
De Burgemeester,

M. MONDELAERS

De Gemeentesecretaris,
get. R. Laenen

De Gemeentesecretaris,

R. LAENEN



NE VARIETUR DOOR PARTIJEN EN ONS, NOTARIS, ONDERTEKEND
OM AAN DEZE AKTE VAN
DE DATO
GEHECHT TE BLIJVEN.
TE 3560 BERINGEN, OP.....

[Handwritten signatures]
J. Hoemur

Geregistreerd te Beringen 1
de 18 OKT. 1995
Een blad Geen verzending
boek 65 blad 69 vak 20
Ontvangen duizend frank. (1000 Fr.)

De Ontvanger

[Handwritten signature]
VAN WERDE



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 29 augustus 1994.

AANWEZIG : Mondelaers Marcel, Burgemeester-Voorzitter, Plee Lucien, Mevrouw Buijs Betty, Theunis Roger, Vanderstraeten Jozef, Joosten Piet, Mevrouw Lespoix-Stevens Lisette, Vanhove Leon, Schepenen, Leten August, Heyligen Richard, Husson François, Vandeloo Mathieu, Kenens René, Claes Johan, Aerts Pierre, Webers Henri, Raemaekers Julien, Degreef Eugeen, Meynckens Roger, Mevrouw Leyssens Annie, Vanhees Eugeen, Vrijs Guy, Poelmans Jean, Keunen Joannes, Troonbeeckx Albert, Luts Jan, Vranken Adrien, Mevrouw Hoeghenae Myriam, Theunis Marcel, Vanhamel Jan en Vertessen Leon, raadsleden en Laenen Roger, stadssecretaris.

Ndc: 874.2 VERKAVELINGSVERGUNNING

37.04. Tracéwijziging verkaveling. LOUWET Gaspard.
Zonstraat te 3582 Beringen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de aanvraag ingediend door Louwet Gaspard, ns. NV Silabek, Hasseltsesteenweg 49 te 3582 Beringen, met betrekking tot het verkavelen van grond gelegen te 3582 Beringen, Zonstraat, sie B nr. 1261/Deel, 5e afdeling;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet inzonderheid op artikel 57bis van voornoemde wetten, en op de artikelen 13 tot en met 20 van het Koninklijk Besluit van 06 februari 1971 betreffende de handeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat onderhavige verkaveling een wijziging omvat van het trace van de gemeentewegen, genaamd Zonstraat en een ontworpen voetpad, zoals blijkt uit hierbijgevoegd verkavelingsplan;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen om deze verkavelingsaanvraag aan een openbaar onderzoek te onderwerpen;

Gelet op de verklaring waaruit blijkt dat het bericht van bekendmaking door de aanvrager werd aangeplakt, en dat het plan van het wegentrace ter inzage op het gemeentehuis werd neergelegd;

Gezien tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren of opmerkingen tegen de voorgestelde tracewijziging werden ingediend;

Met eenparigheid van stemmen,

BESLUIT :

Artikel 1.- De tracewijziging van de Zonstraat en het ontworpen voetpad wordt goedgekeurd zoals aangeduid op bijgevoegd verkavelingsplan.

Artikel 2.- Aan de verkavelaar worden de volgende lasten en voorwaarden opgelegd:

1) De gronden, nodig voor de rechtekking of verbreding van hogerbedoelde wegen, moeten gratis aan onze gemeente worden afgestaan om ingelijfd te worden bij het openbaar wegdomein namelijk :

- lot 5, sie B deel nr. 1261, 5e afd., groot 02a31ca;

- lot 6, sie B deel nr. 1261, 5e afd., groot 02a09ca, dient afgestaan te worden aan de gemeente bij het verkavelen van

het binnenliggend gebied.

Artikel 3.- Afschrift van dit besluit zal aan de gemachtigde ambtenaar worden gezonden.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Gemeentesecretaris,
get. R. LAENEN

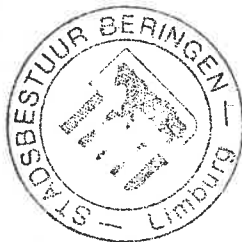
De Voorzitter,
get. M. MONDELAERS

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT :

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

R. LAENEN



M. MONDELAERS

NIET VERBIJTEN DOOR PARTLIJEN EN ONS, NOTARIS, ONDERTEKEND
OM AAN DEZE AKTE VAN
DE DATO
GERECHT TE BLIJVEN.
TE 3560 BERINGEN, OP.....

[Handwritten signatures and scribbles]

Geregistreerd te Beringen t
de 18 OKT. 1995
Een blad Geew
boek 6/65 blad 69
Ontvangen duizend frank. (1000 Fr.)

verzending
pak 20

De Ontvanger
[Signature]
I. VAN WERDE



Dossier nr : 7010V93/18 / aantal kavels : 4
Gemeente : Beringen-Koersel
Aanvrager : LOUWET Gaspard nms. N.V. SILABEK

DEEL I - ALGEMEENHEDEN

Volgende voorschriften dienen in acht genomen behoudens verdere aanduidingen of beperkingen, opgelegd in de bijzonderheden (deel 2).

1.1. Welstand van de gebouwen

1.1.1. Algemeen architectonisch voorkomen : Iedere constructie of groep constructies dienen op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en op zichzelf een harmonisch geheel te vormen door vormgeving, inplanting, volume en door gepast gebruik van materialen.

In een straat waar een aantal huizen een voldoende harmonische samenhang vertonen en aldus als toonaangevend gelden, zal deze harmonische samenhang bepalend zijn voor verdere nieuwbouw; inzonderheid inzake de architecturale stijl, de gevelgeleding en de detaillering.

1.1.2. De zichtbaarblijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van de aanhorigheden, zullen uitgevoerd worden in welgevormde streekeigen bakstenen, natuurstenen of andere esthetisch verantwoorde materialen.

1.1.3. De bedaking zal in hoofdzaak bestaan uit zadeldaken. Andere hellende daken of combinaties van verschillende dakvormen zijn toegelaten voor zover ze niet uitzonderlijk worden tov. hun omgeving.

Hellende daken moeten belegd worden met pannen. Dakvlakvensters zijn toegelaten. Enkel bij gelijkvloerse woningen zijn dakkapellen, standvensters en dakterrassen toegelaten, op voorwaarde dat ze beperkt blijven in afmetingen en dat ze het uitzicht van de dakvorm niet grondig wijzigen. Alleszins mag niet meer dan 1/8 van het dakoppervlak ingenomen worden door deze gebouwen en mag de kroonlijst niet onderbroken worden over meer dan 1/3 van de gevelbreedte.

1.2. Bestemming

1.2.1. Tenzij anders vermeld in de bijzonderheden (deel 2) mogen de constructies slechts bestemd zijn voor residentiële gebruik.

Op ieder perceel wordt slechts één woning toegelaten, gebouwen met meerdere wooneenheden zijn verboden.

1.2.2. Afzonderlijke bijgebouwen zijn niet toegelaten tenzij het tegendeel is aangeduid in de bijzonderheden (deel 2).

1.2.3. Maximaal 40 % van de totale oppervlakte van iedere bouwkavel mag ingenomen worden voor bebouwing en verharde oppervlakten (wegennis, parking, terrassen e.d.m.). Het overige gedeelte is aan te leggen als beplanting en tuin.

./...

1.3. Afsluitingen

- 1.3.1. Afsluitingen aan de straatzijde of op de zijdelingse perceelsgrenzen mogen in metselwerk of een ander esthetisch materiaal uitgevoerd worden met een maximale hoogte van 75 cm. Een haagbeplanting van maximaal 120 cm is toegelaten in de achteruitbouwstrook; een hoogbeplanting van maximum 170 cm is toegelaten op de perceelsgrens vanaf de voorgevellijn. Voor een bouwblok dat een geheel vormt, moeten de afsluitingen eenvormig zijn.
- 1.3.2. Bij gekoppelde woningen of aaneengesloten bebouwing mogen afsluitingen op de gemeenschappelijke grens, in het verlengde van een mandelige muur, uitgevoerd worden in metselwerk met een maximale hoogte van 2,40 m en een lengte uitgaande tot 6 m achter de uiterste toegelaten achtergevellijn der woning.

1.4. Reliëfwijzigingen en beplantingen

Het inplantingsplan dient duidelijk de aanleg rond de woning aan te geven nl : de reliëfwijzigingen, de aard en oppervlakte van de verhardingen, de toegangen, de beplantingen e.d.m.

- 1.4.1. De te verhardende oppervlakte voor parking e.d. dient beperkt te blijven en omgeven te worden met beplanting. De breedte van de verharding voor een inrit mag aan de rooilijn max. 3 m bedragen.
- 1.4.2. Het verschil in peil tussen het gelijkvloers en het oorspronkelijk maaiveld dient tot een minimum beperkt te blijven.
Trappen, terrasjes en aanvullingen tot 45 cm boven het oorspronkelijk maaiveld zijn toegelaten.
Aanleg van tuinvijvers, ophogingen en afgravingen van 45 cm à 120 cm zijn slechts toegelaten zo ze passen in de omgeving en verantwoord worden in een tuinaanlegplan.
Uitgravingen voor garageafritten kunnen in de achteruitbouwstrook slechts toegelaten worden indien de helling niet meer dan 4 % zal bedragen over een afstand van 5 meter te rekenen vanaf de rooilijn.
Bijzondere aandacht dient hierbij besteed te worden aan een normale aansluiting met de aangrenzende terreinen en aan een normale afwatering.
- 1.4.3. De bestaande hoogstammige bomen en houtwallen moeten maximaal bewaard worden en mogen niet geveld of gekapt worden zonder machtiging van het schepencollege.

1.5. Afwijkingen en wijzigingen

Afwijkingen en wijzigingen kunnen slechts toegelaten worden binnen de voorzieningen van de Stedebouwwet nl. art. 51 (afwijkingen) en art. 57 § 2 (wijzigingen).

./...

./...

DEEL 2 - BIJZONDERHEDEN

2.1. Hoofdgebouw

2.1.1. Bestemming

- hoofdbestemming : wonen (één woonegelegenheid per kavel)
- nevenbestemming (max. 50 % van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte) : vrije beroepen en diensten voor zover ze behoren tot de normale uitrusting van de woonomgeving en geen hinderlijke vestiging betekenen.

2.1.2. Bouwvorm

- alleenstaande woningen
- gelijkvloerse woning (één bouwlaag onder de kroonlijst)

2.1.3. Plaatsing van de gebouwen

- zoals grafisch aangeduid op het verkavelingsplan;
- vrijblijvende afgewerkte gevels op min. 3 m van de perceelsgrens
- de voorgevel op 6 m achter de nieuwe rooilijn voor de Zonstraat en eveneens op 6 m van de voetweg (Lot 6) ;

2.1.4. Afmetingen

- bouwdiepte : gelijkvloers maximum : 17 m
- gevelhoogte (gemeten tussen voetpad en onderkant kroonlijst) :
* voor gelijkvloerse open bebouwing : max. 4,50 m
- breedte : min. 8 m en mits inachtnaam van de min. afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen, wordt de maximale breedte van de bebouwing op 2/3^{de} van de kavelbreedte gesteld (deze kavelbreedte dient voor elk gedeelte der woning gemeten, evenwijdig met de rooilijn).
- dakhelling : 25° - 40° (zadeldak)

2.1.5. Materialen

Dak- en gevelmaterialen (aard en kleur) zijn aan te passen aan de omringende bebouwing.

2.2. VRIJSTAANDE ACHTERGEBOUWTJES :

Het oprichten van één enkel vrijstaande achtergebouwtje is toegelaten, doch enkel in functie van bergplaats, ruimte voor kleinvee of tuinhuisje. De Totale oppervlakte hiervan mag de 42 m² niet overschrijden. De hoogte tot de kroonlijst mag de 3m niet te boven gaan. Deze konstrukties dienen opgetrokken in dezelfde materialen en bedaking als deze gebruikt voor het hoofdgebouw. Tenzij niet anders mogelijk dienen deze achtergebouwtjes ingeplant op min. 6 m achter de uiterste achtergevel-lijn der hoofdkonstruktie en op 2 m van de perceelsgrenzen, behalve wanneer aangebouwd wordt tegen een bestaand bijgebouw of wanneer bijgebouwen aan weerszijde van de perceelsgrens gelijktijdig opgericht worden. Alleszins moet het gebouw op zich esthetisch verantwoord te zijn.

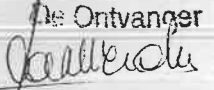



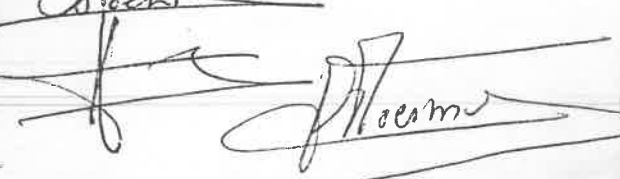
NE VARIETUR DOOR PARTIJEN EN ONS, NOTARIS, ONDERTIENEND
OM AAN DEZE AKTE VAN
DE DATO
GEHECHT TE BLIJVEN.
TE 3500 BERINGEN, OP.....

Hasselt,


A. Santermans
directeur

Geregistreerd te Beringen f
de 18 OKT. 1995
Drie blad Geen verzending
boek 6/65 blad 69 vak 20
Ontvangen duizend frank. (1000 Fr.)

De Ontvanger

J. VAN WERDE

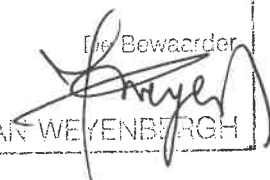



Als bijlage overgeschreven op het
Tweede Hypotheekkantoor te Haafeelt

op 23 OKT. 1915

boek 4337 nr 19

De Bewaarder


J.M. VAN WEYENBERGH