

# DC à la carte



---

*Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden*  
*12005A0261/00V005*  
*Kerseleers, 2820 Bonheiden*  
*12005A0261/00W005*

---

Locatie  
Omgeving  
Kadaster  
Gewestplan  
Water  
Natuur  
Recht van voorkoop  
Beschermd onroerend erfgoed  
Vastgestelde inventarissen  
Wetenschappelijke inventarissen  
Unesco werelderfgoed  
Historische kaarten  
Wonen

Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

---

*Locatie*

---



Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Omgeving



Dossier: 2024-1260/002

Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

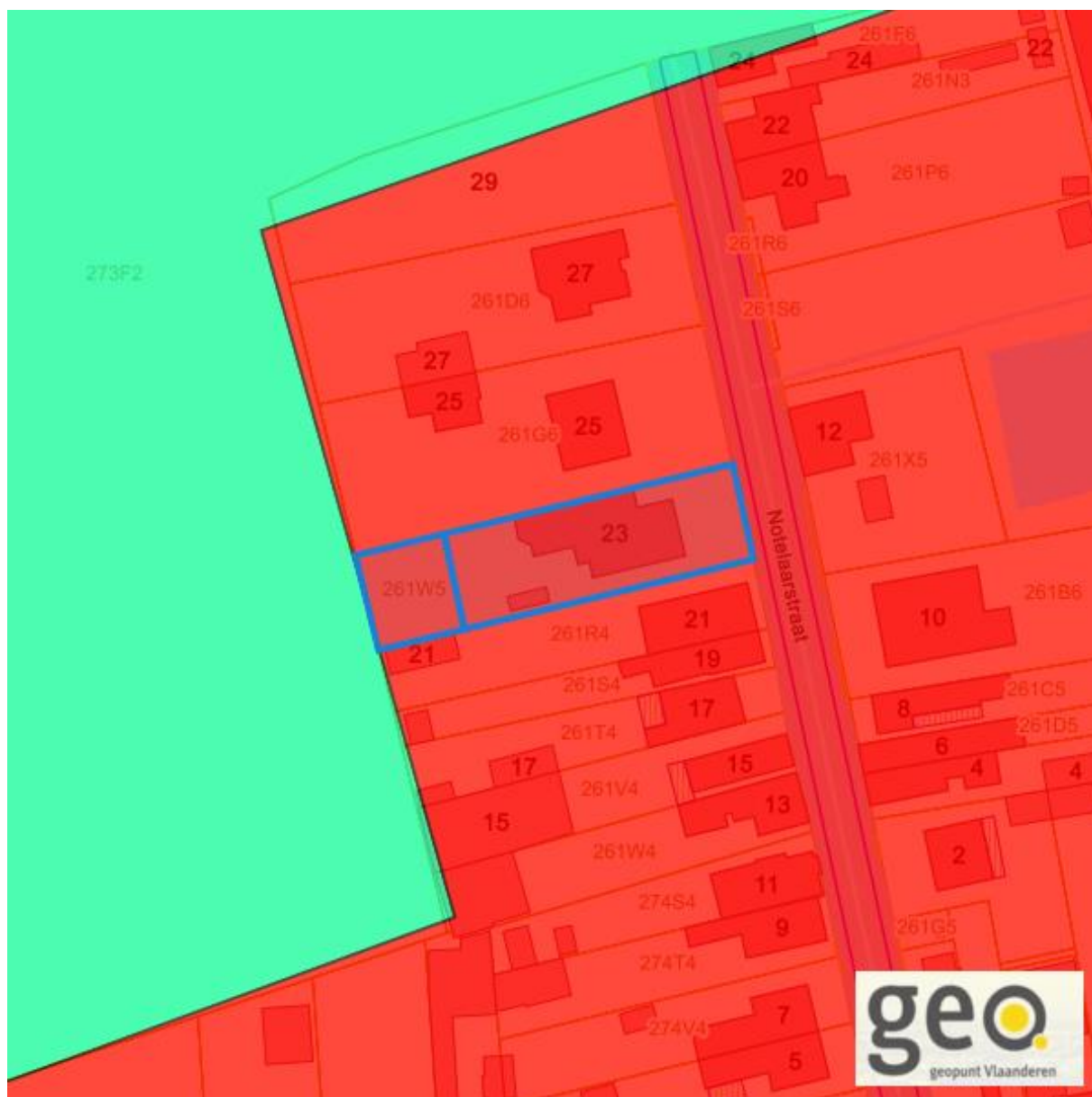
Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

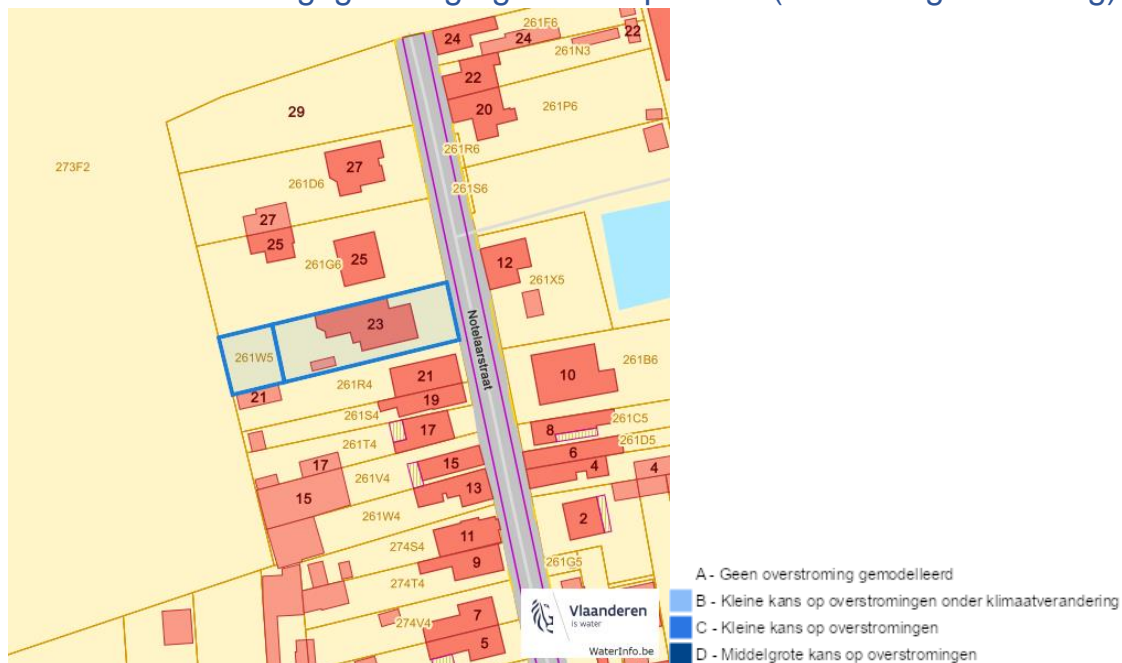
Dossier: 2024-1260/002

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 20/12/2024 - zq1iiu42m64o1hf8w297gw1107486uj19eismknp

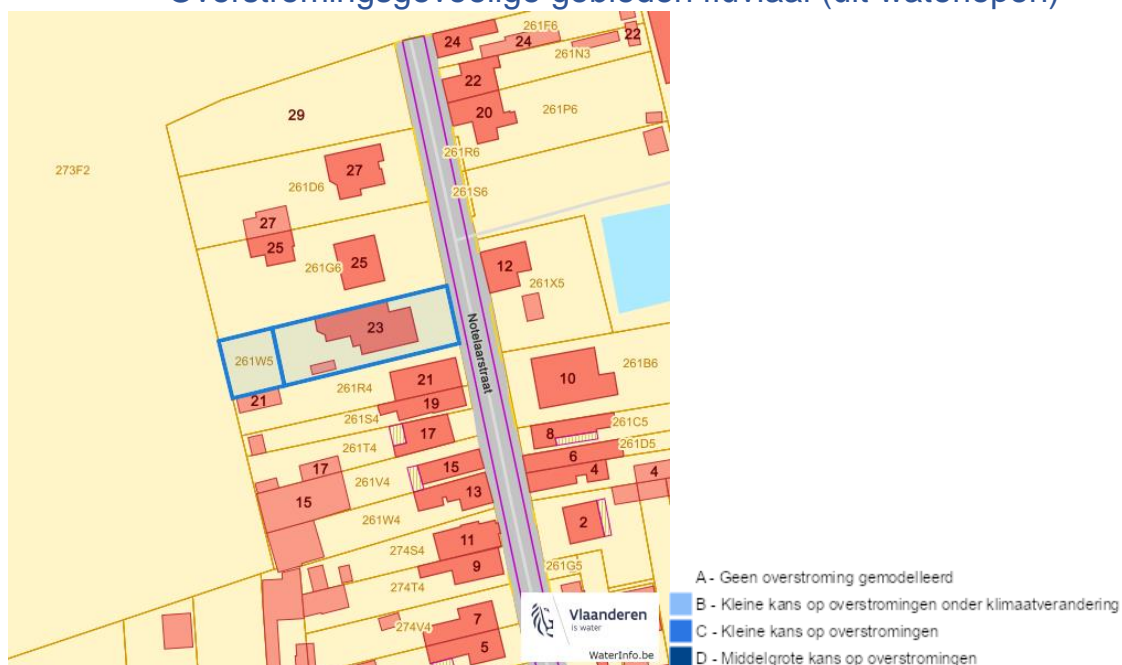
Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

## Water

### Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



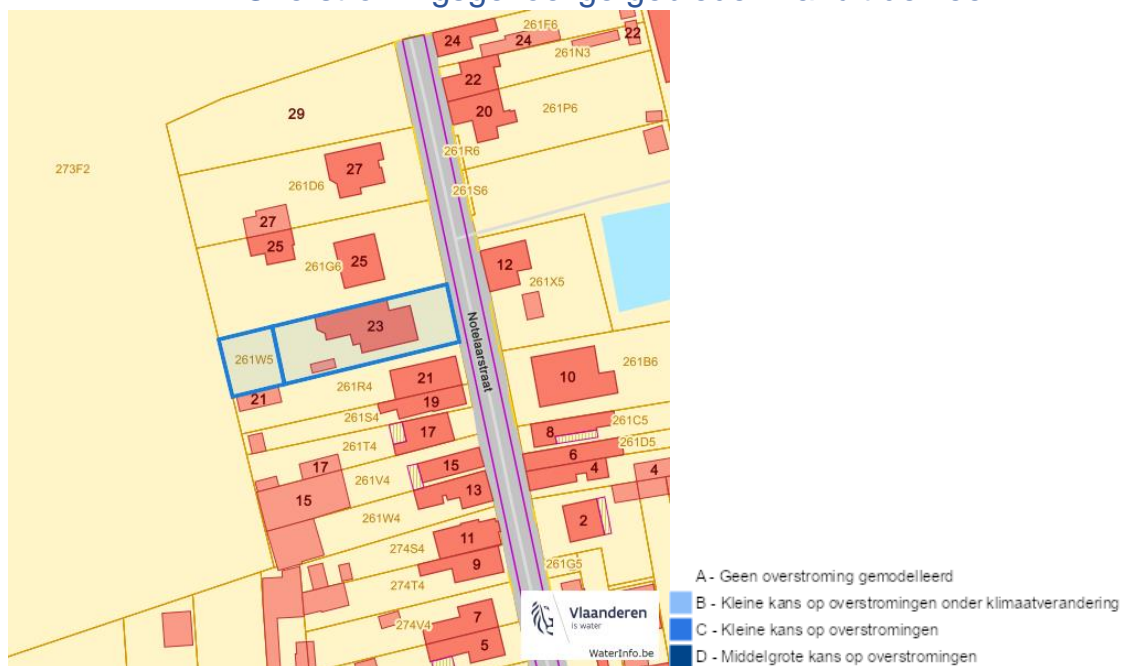
### Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden

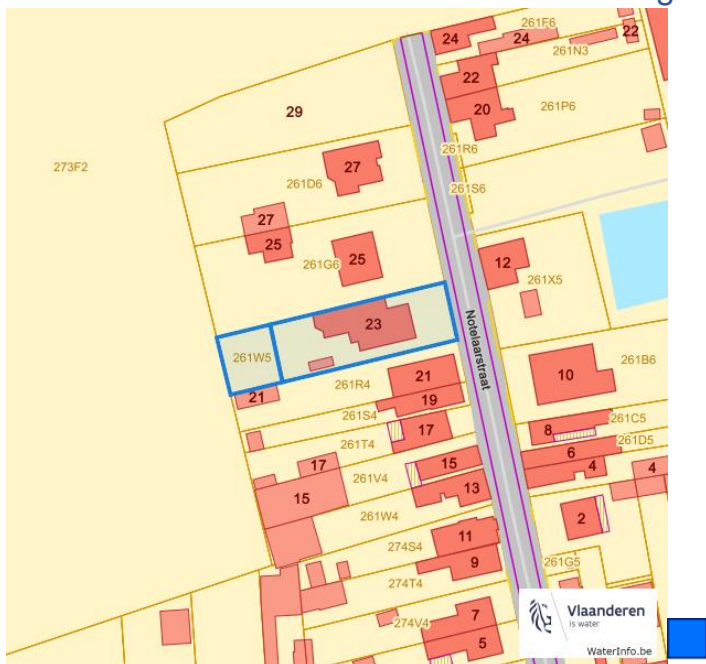


Dossier: 2024-1260/002

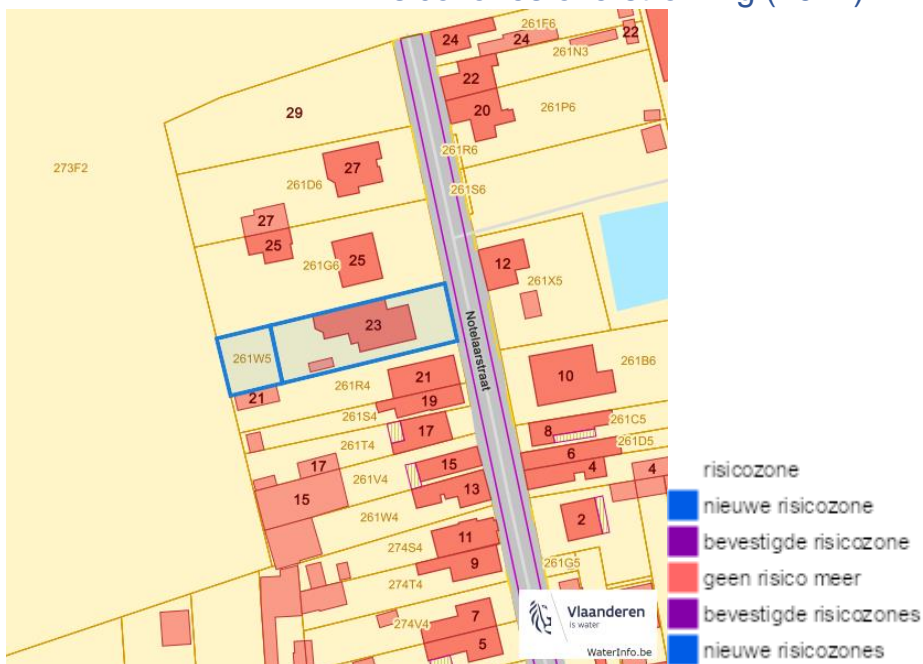


Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
 Kerseleers, 2820 Bonheiden

Recent overstromde gebieden (2017)



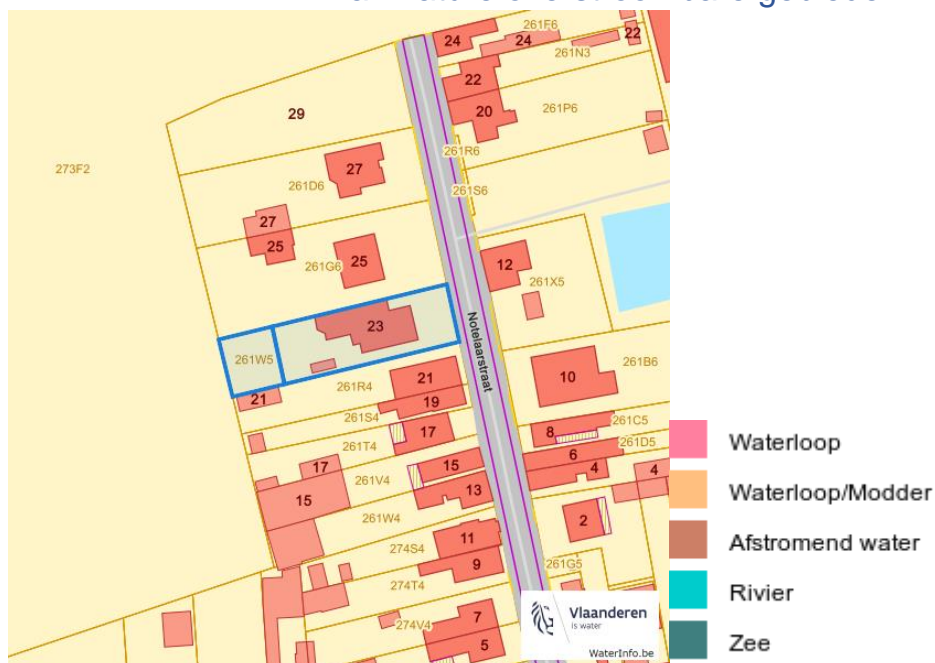
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

### Van nature overstroombare gebieden



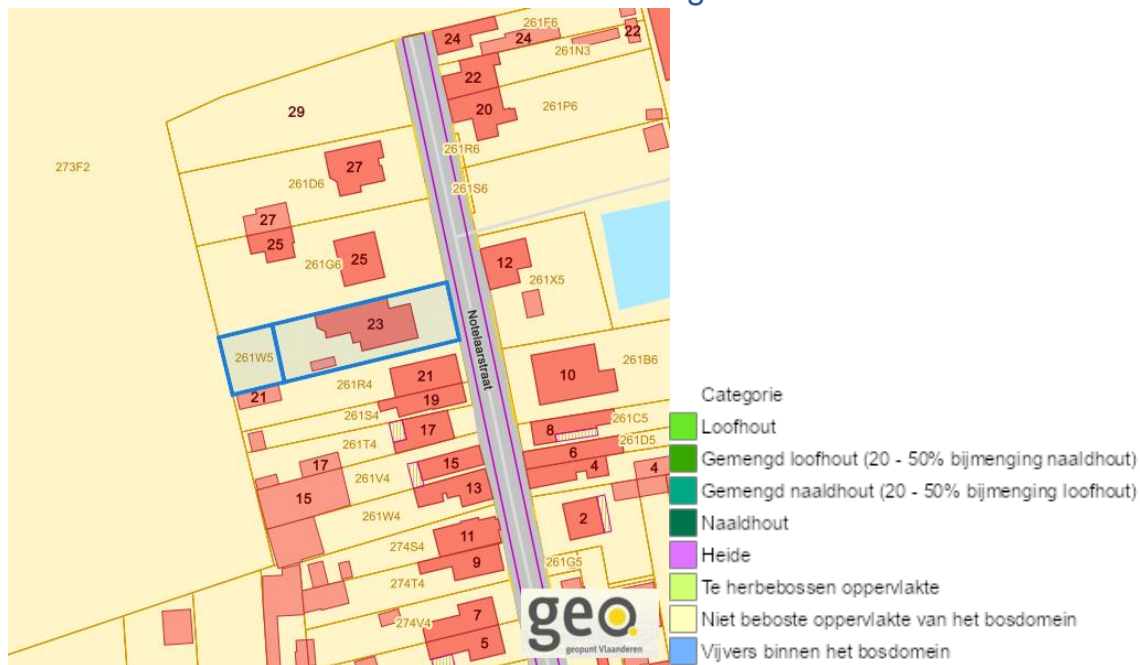
### Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 2024-1260/002

Natuur

Bosreferentielaag 2000



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

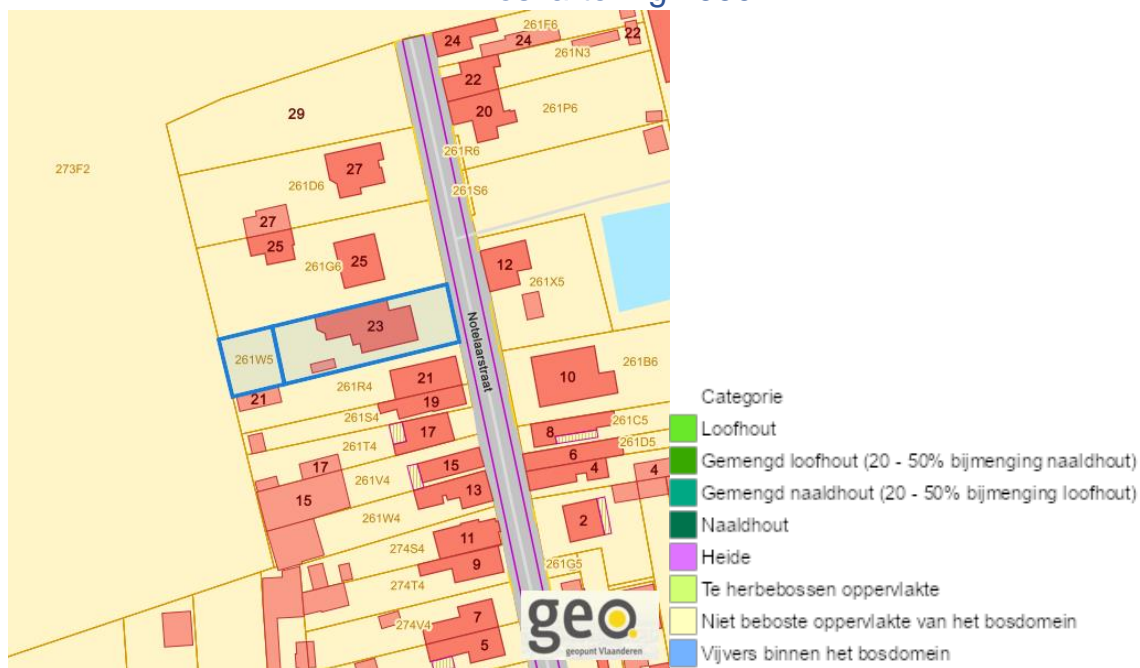
Groenkaart Vlaanderen (2021)



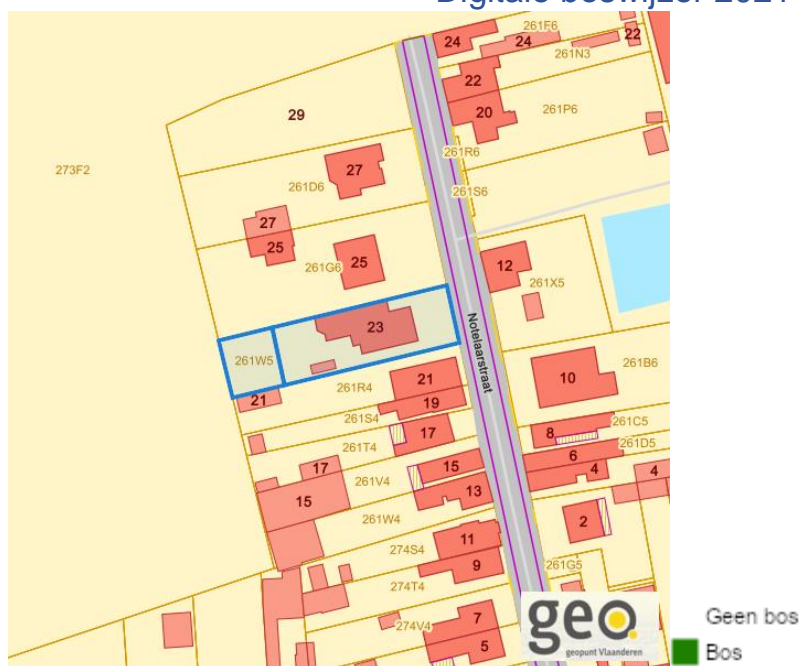
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
 Kerseleers, 2820 Bonheiden

### Boskartering 1990



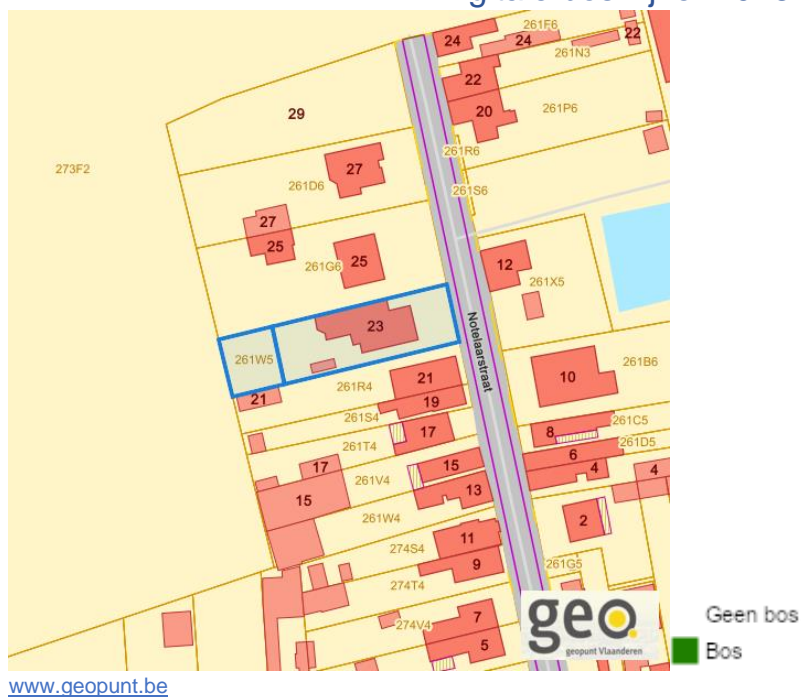
### Digitale boswijzer 2021



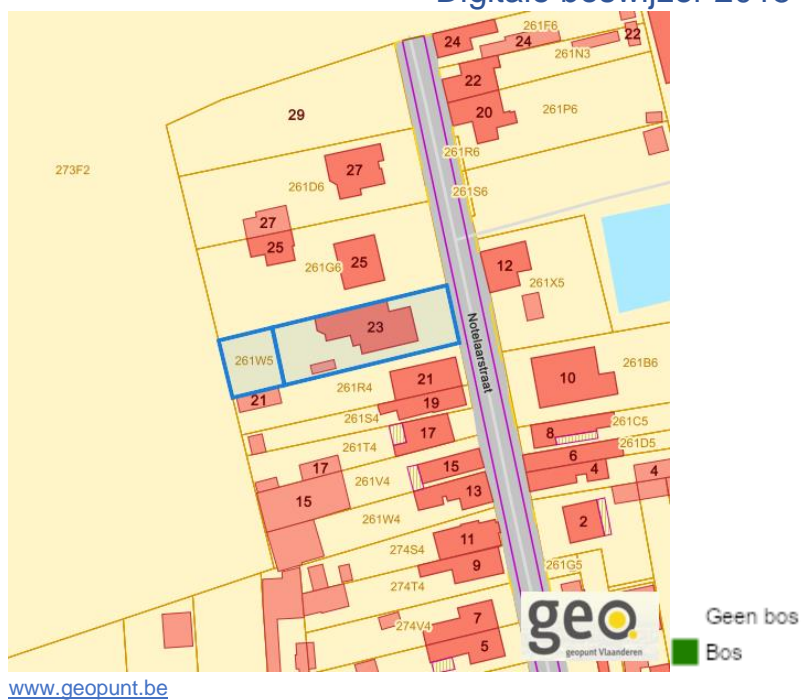
Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

### Digitale boswijzer 2018



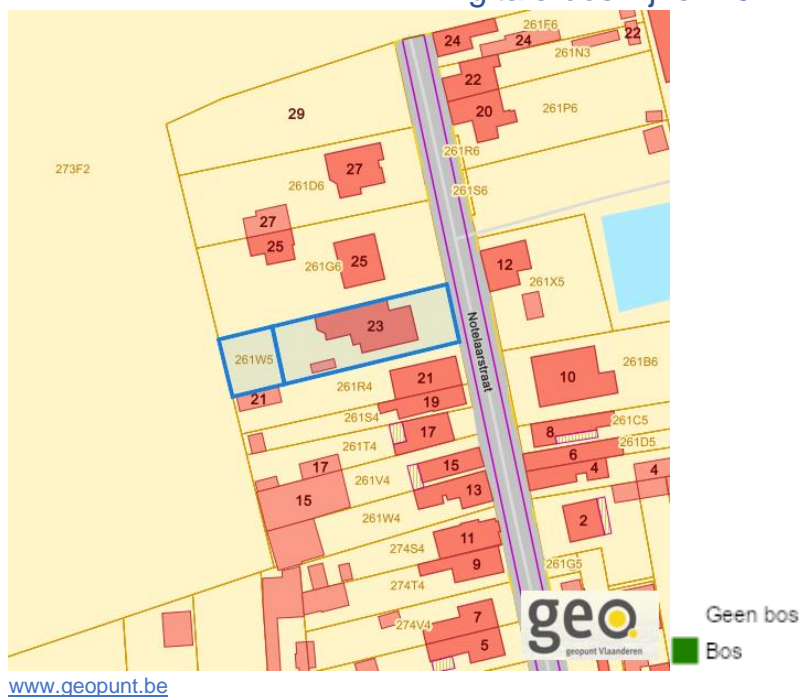
### Digitale boswijzer 2015



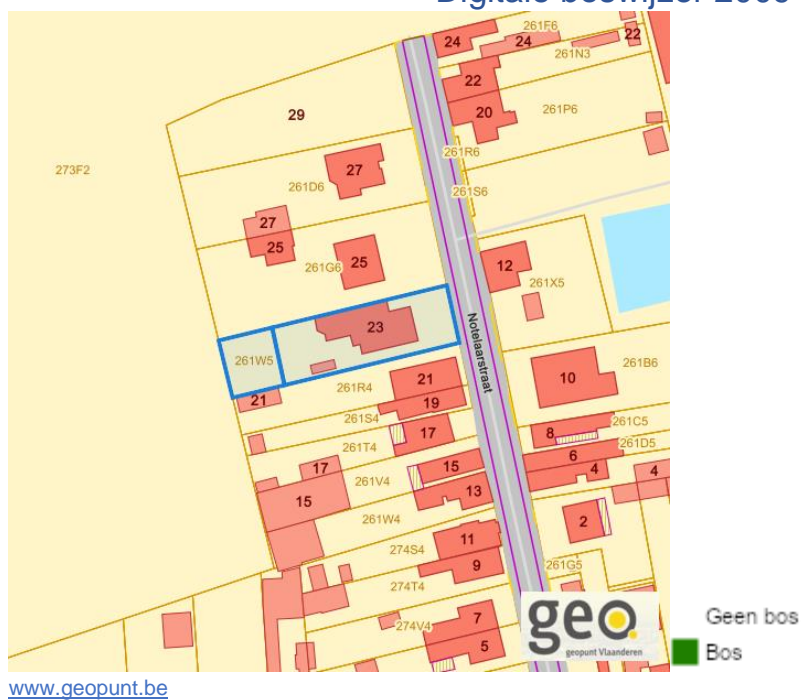
Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

### Digitale boswijzer 2012



### Digitale boswijzer 2009



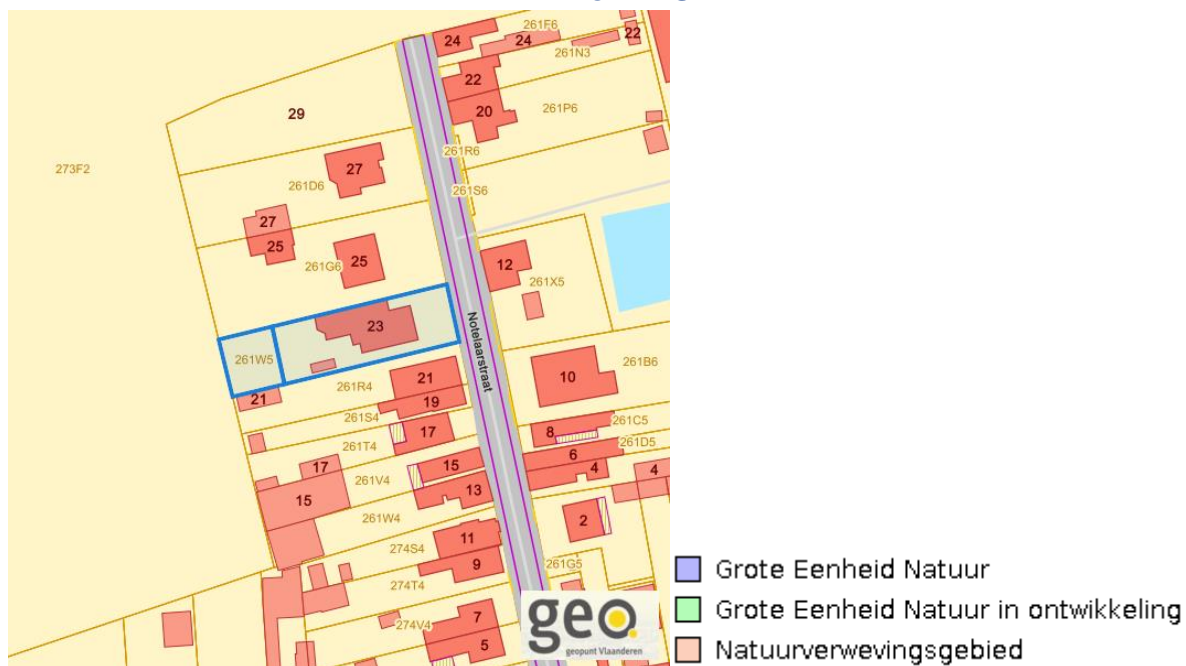
Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
 Kerseleers, 2820 Bonheiden

### PFAS



### VEN en IVON



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
 Kerseleers, 2820 Bonheiden

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen



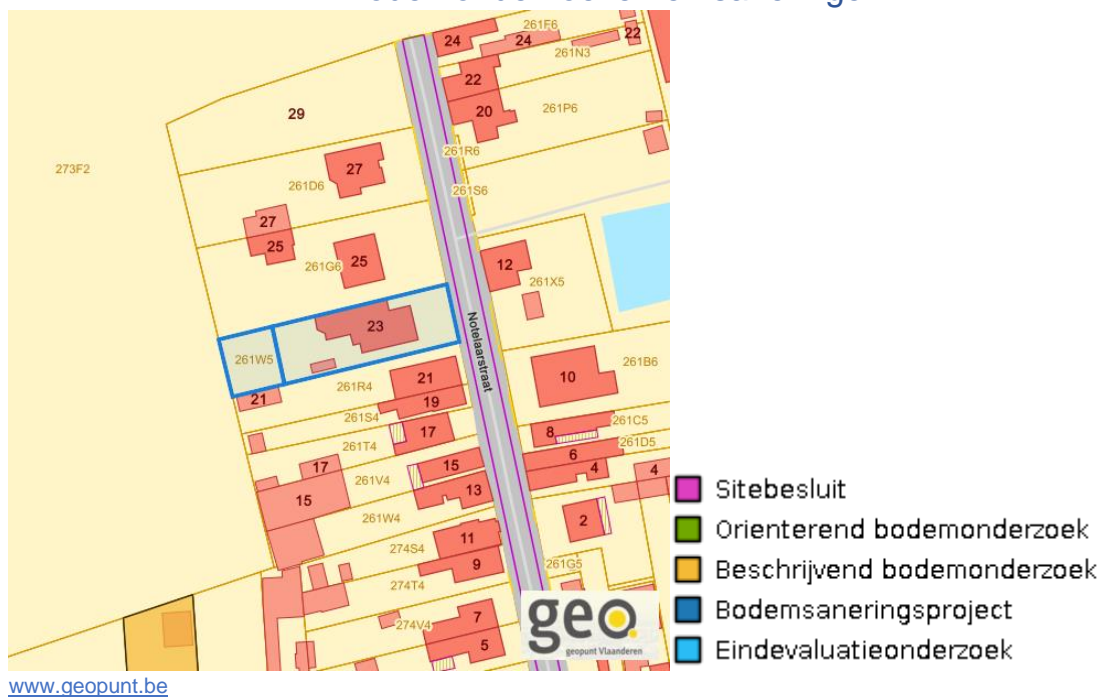
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-1260/002



Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

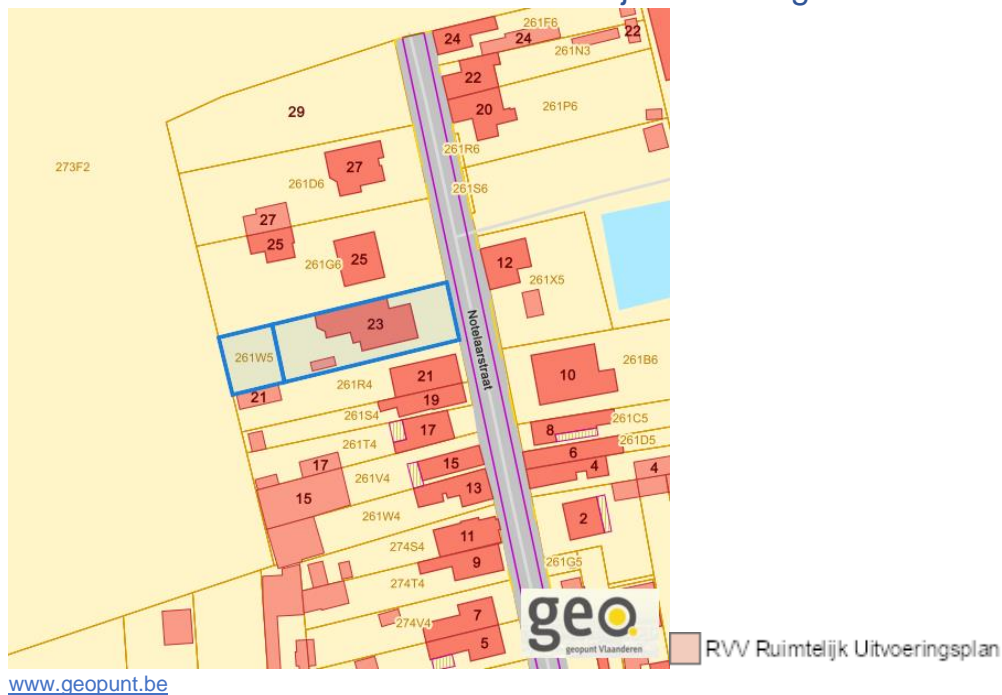
Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

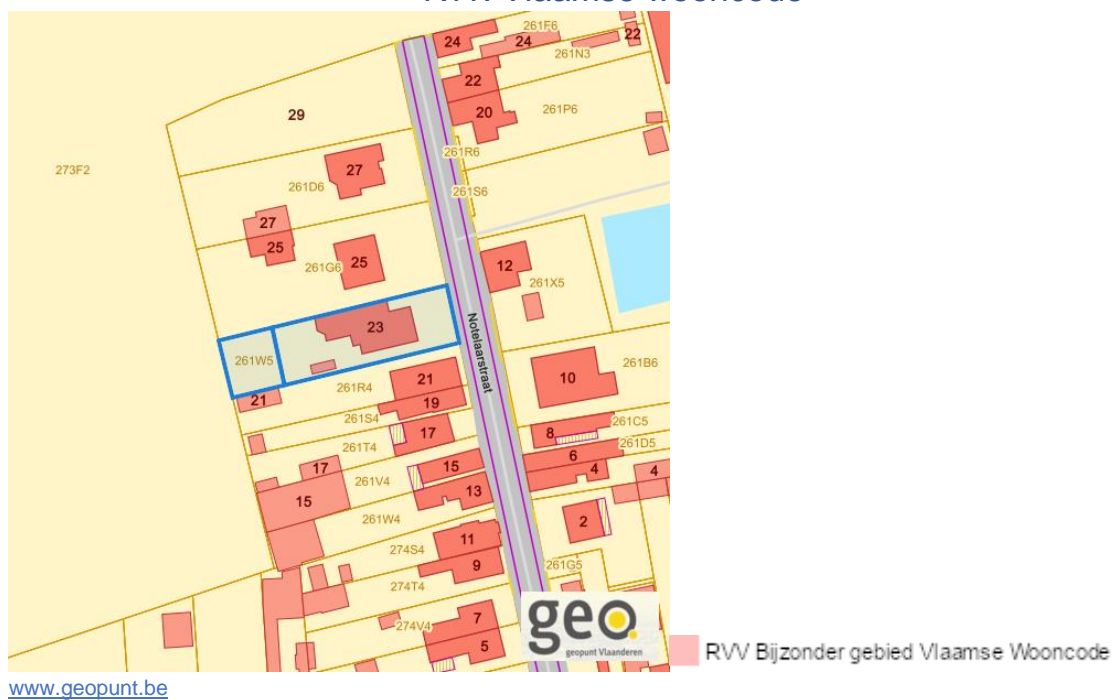
*Detailkaarten recht van voorkoop*

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode

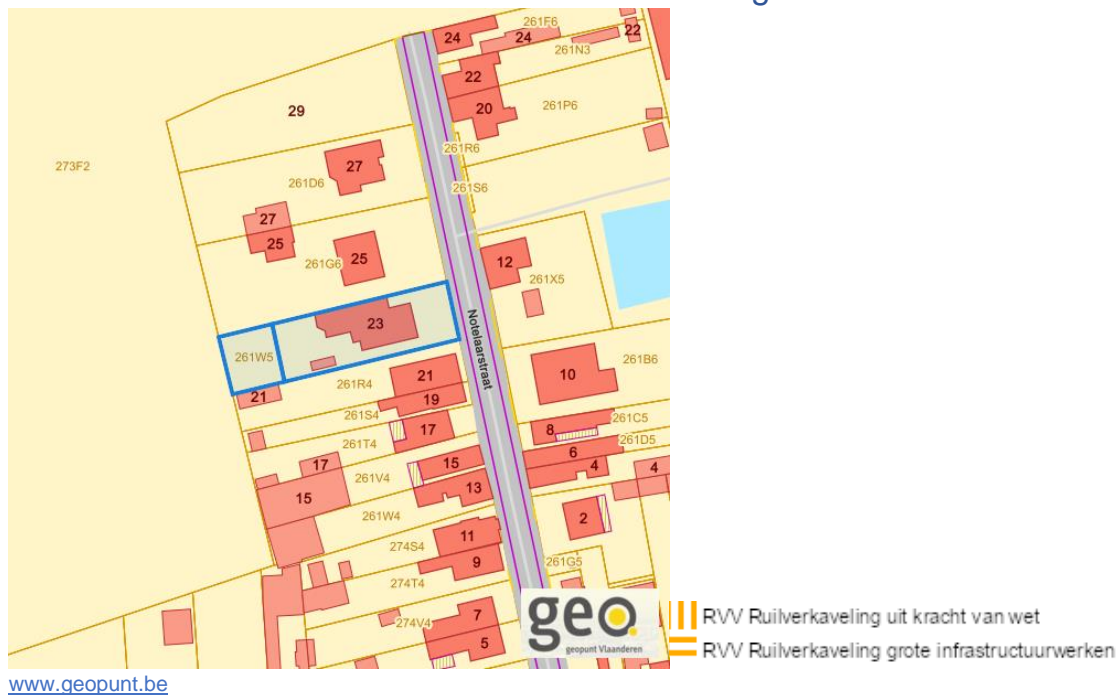


Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden

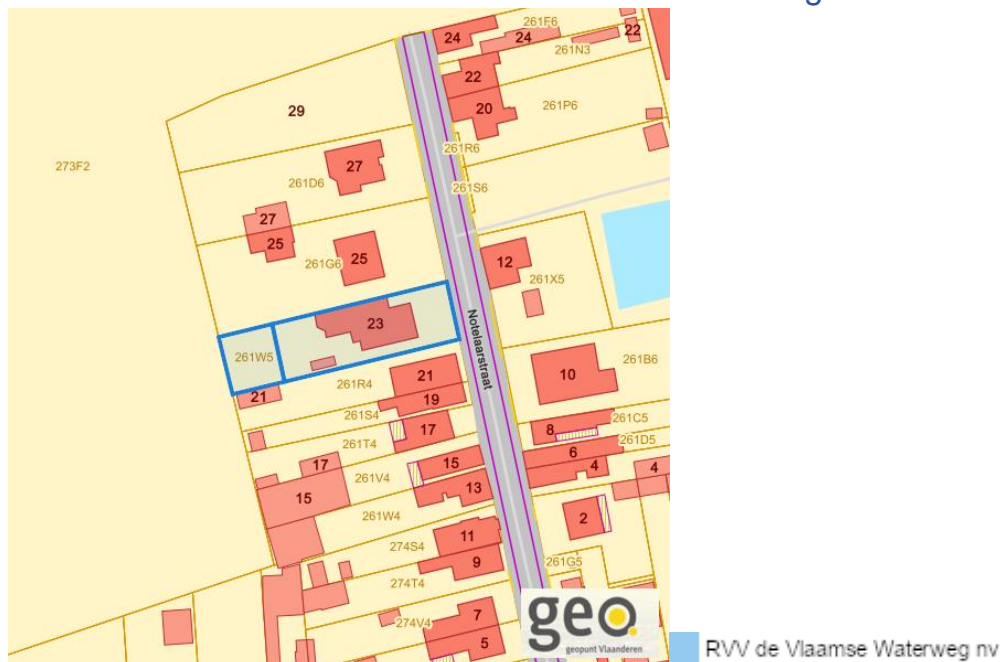


Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



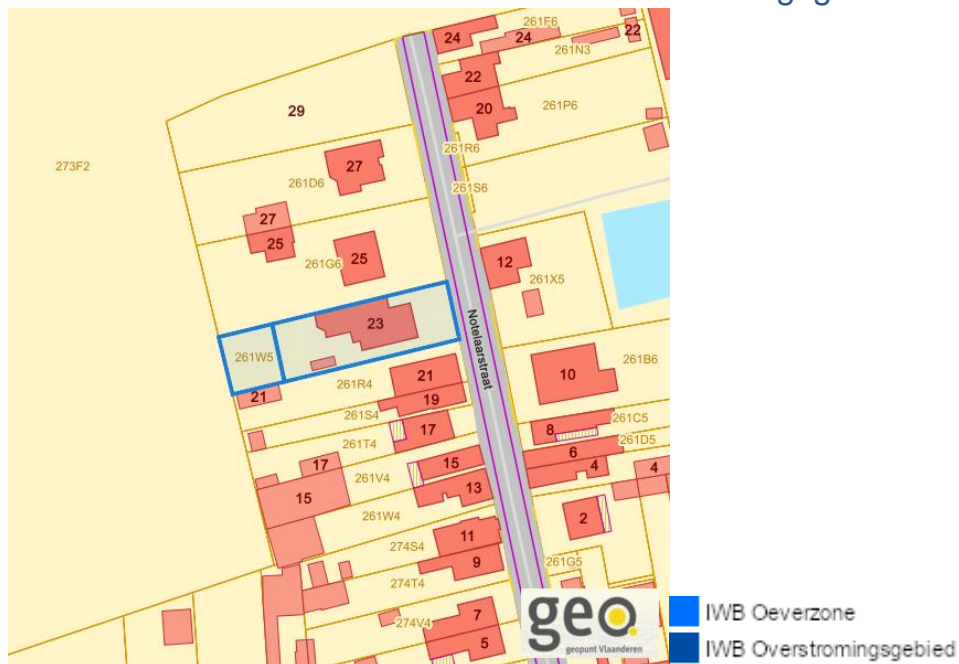
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-1260/002

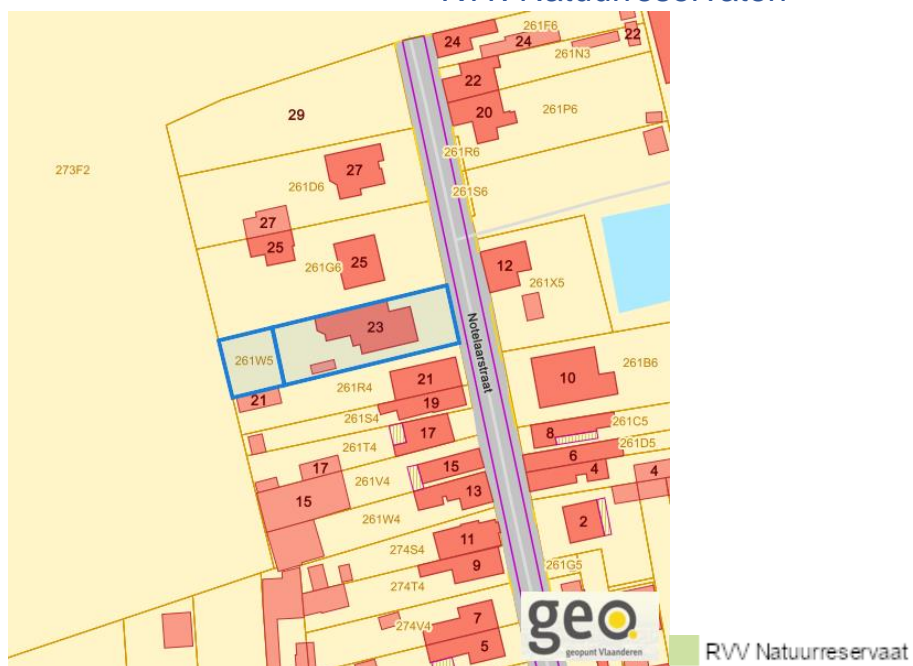
Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur

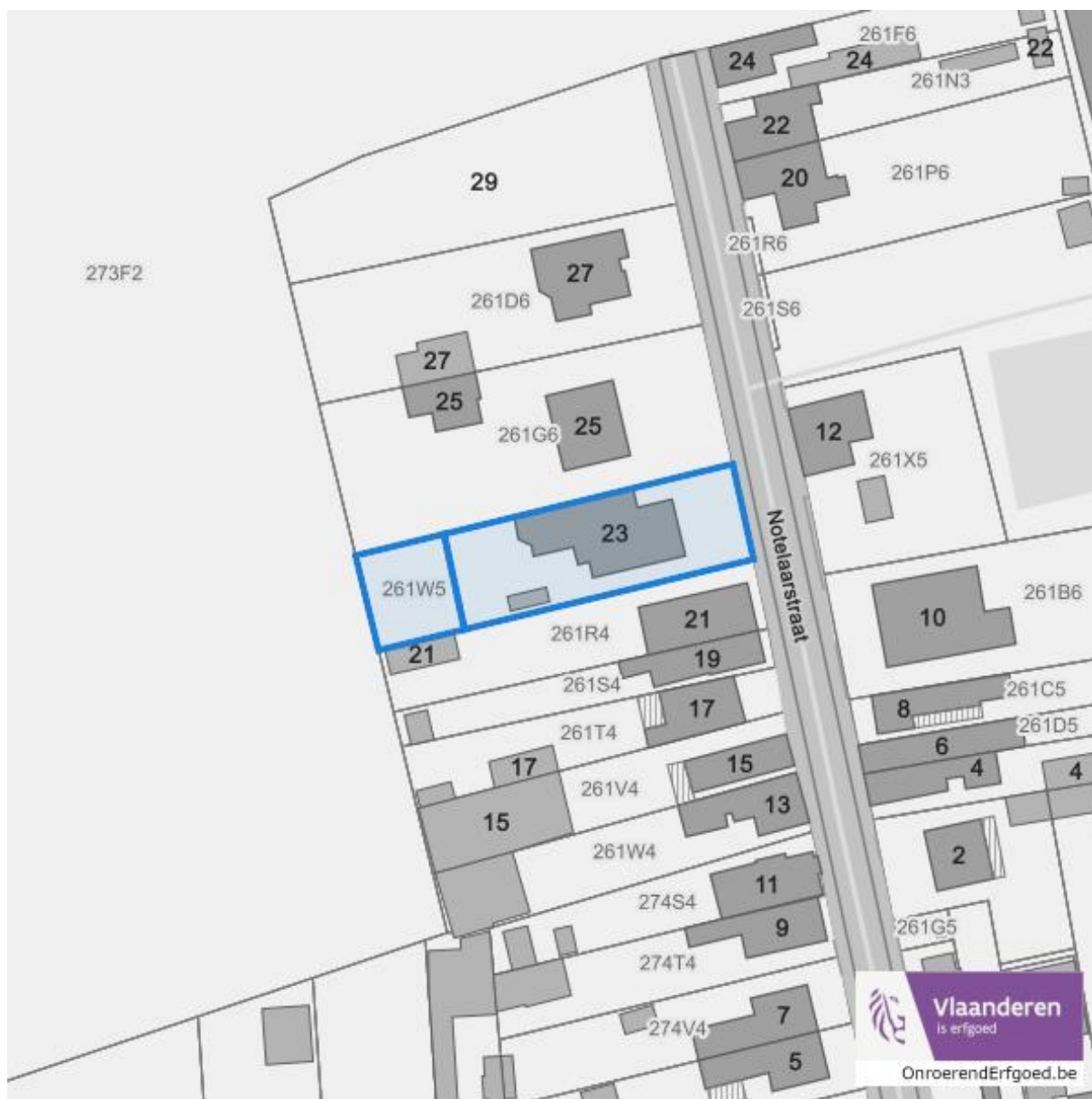


Dossier: 2024-1260/002



Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Beschermd onroerend erfgoed



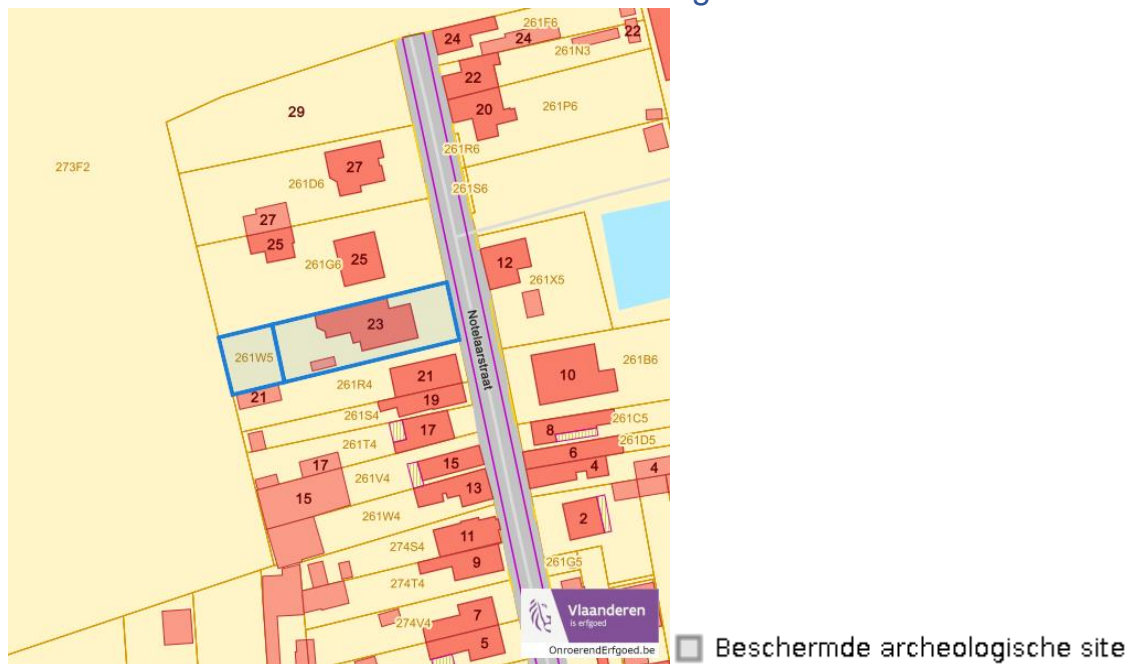
Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

### Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

#### Beschermdede archeologische sites



#### Beschermdede cultuurhistorische landschappen

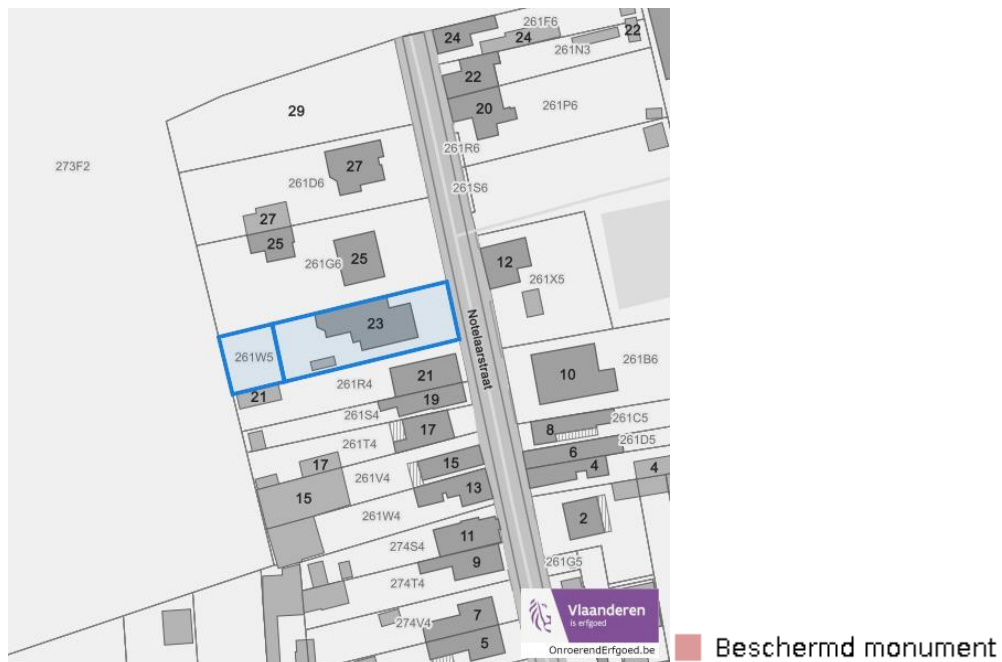


Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones

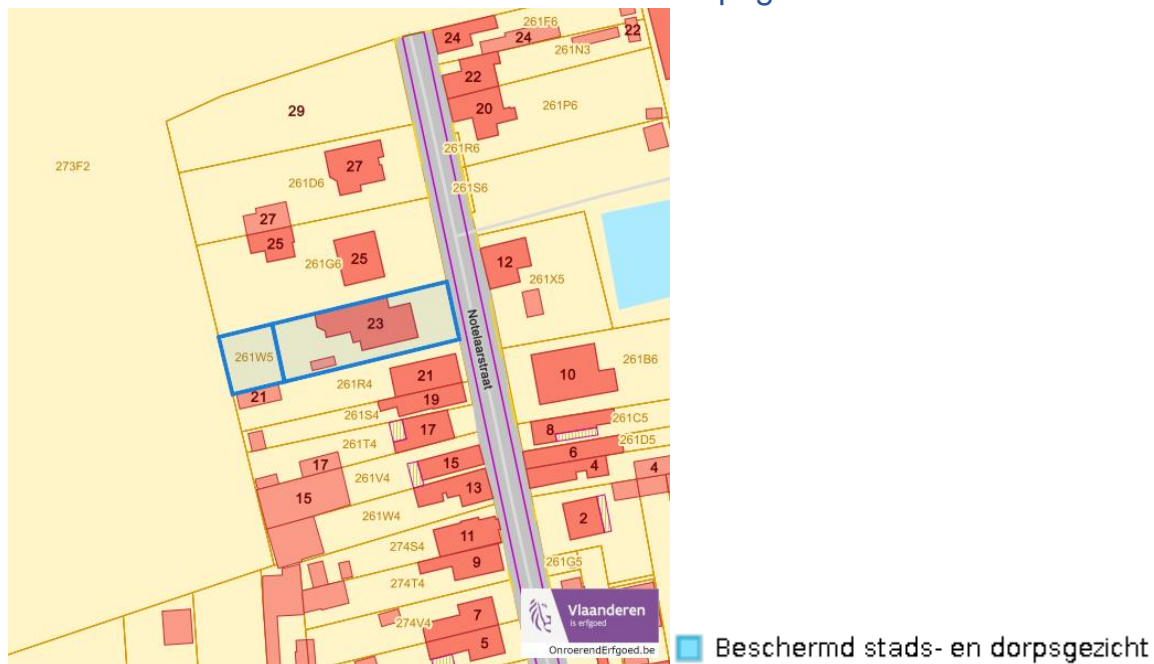


Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

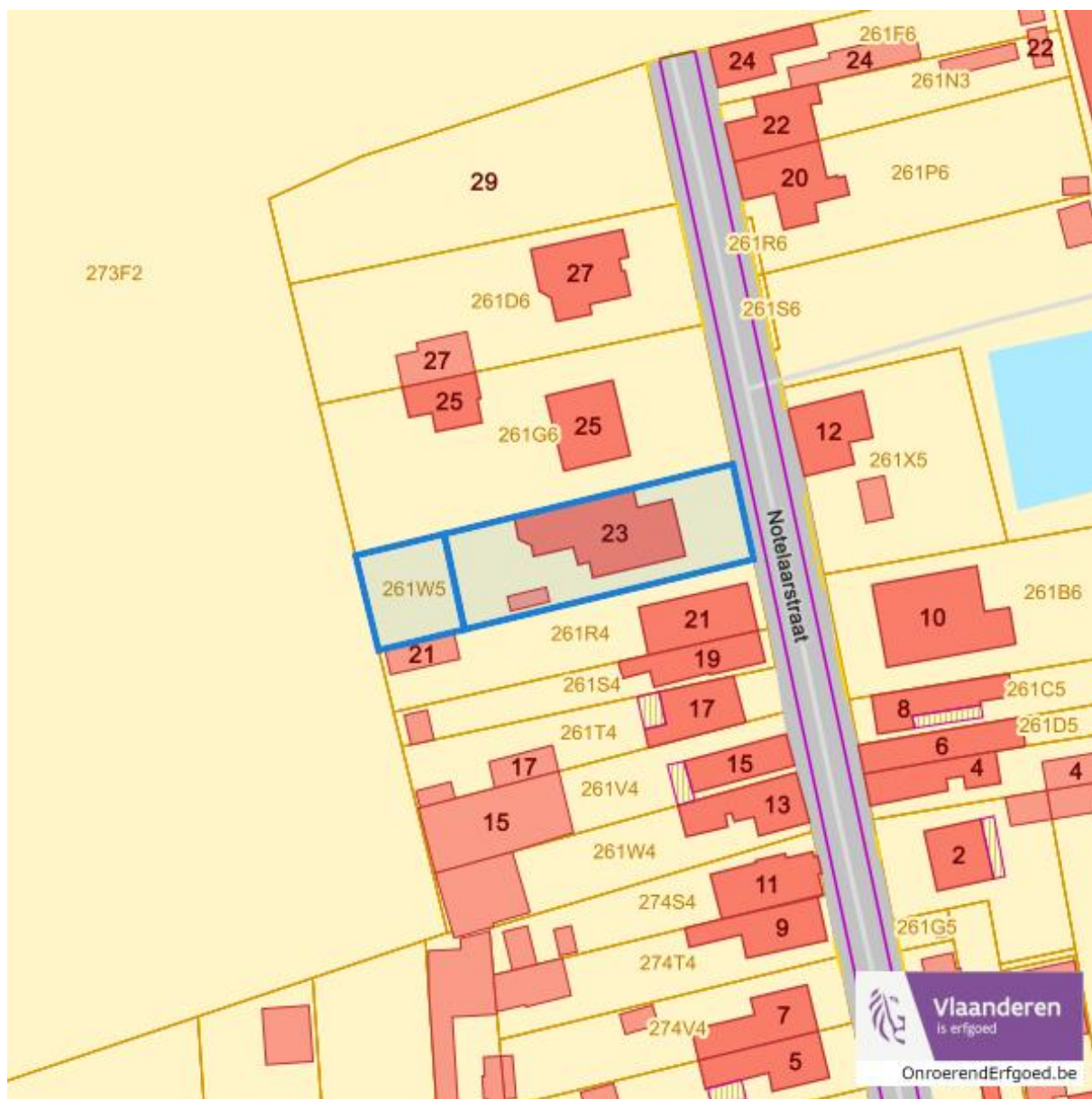
### Beschermdde stads en dorpsgezichten



Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Vastgestelde inventarissen



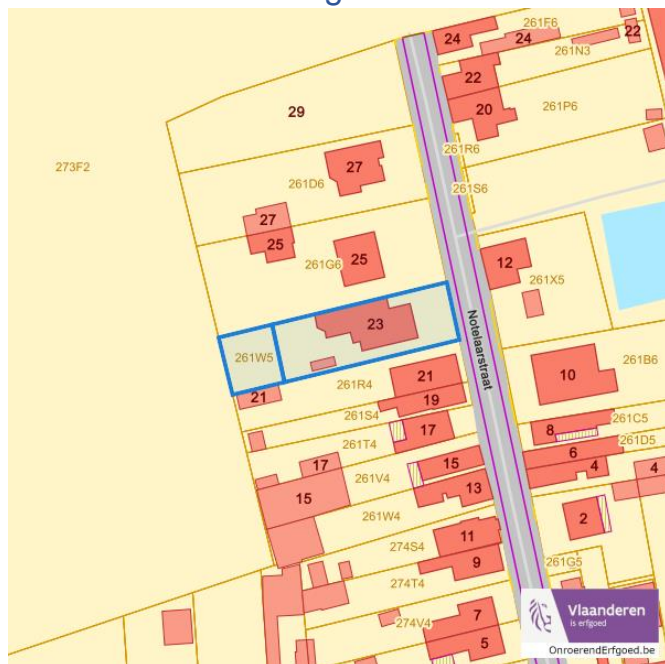
Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

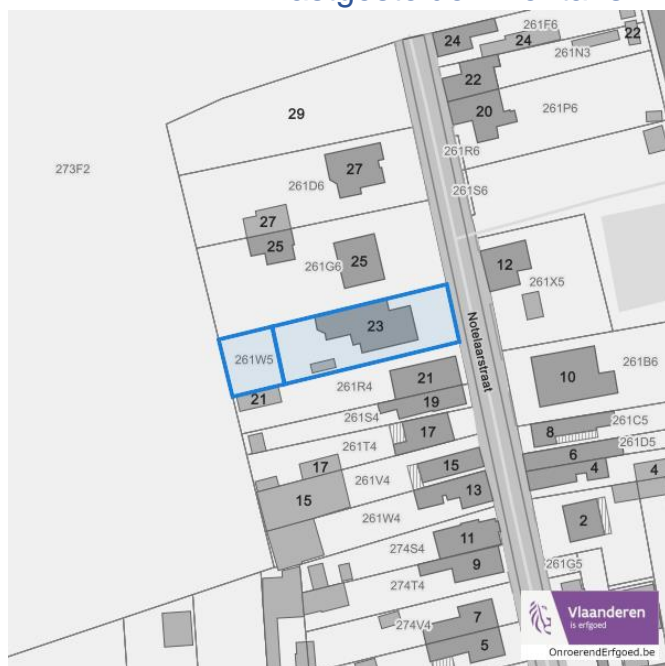
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

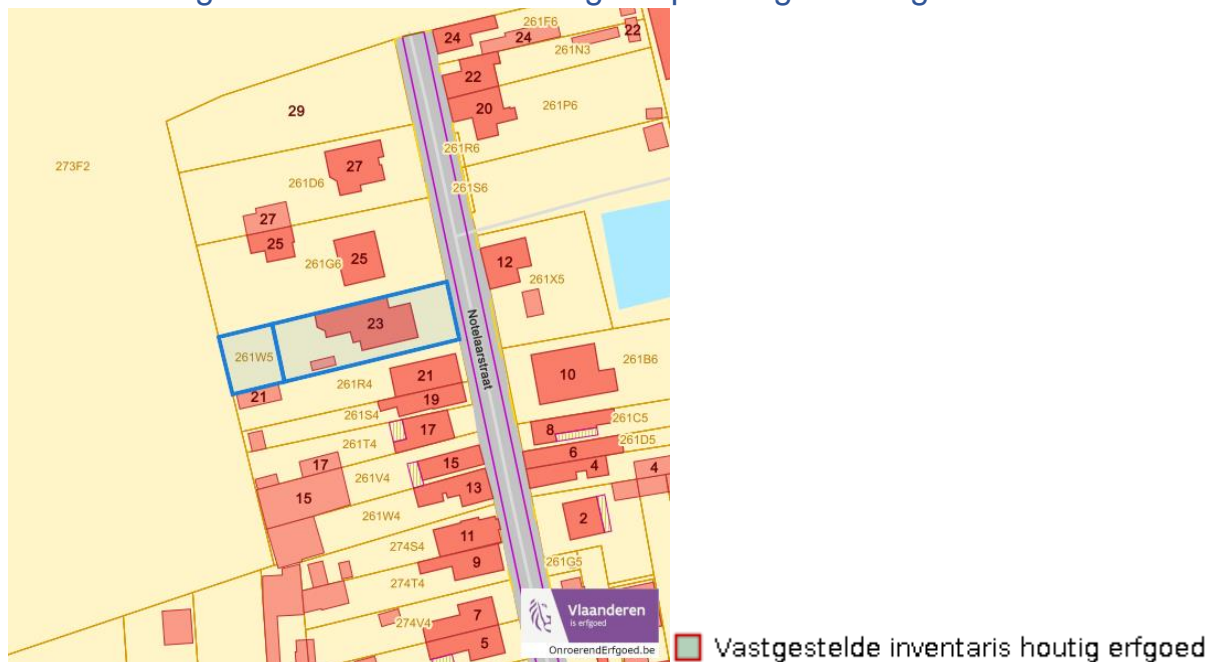
Dossier: 2024-1260/002

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 20/12/2024 - zq1iiu42m64o1hf8w297gw1107486uj19eismknp

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



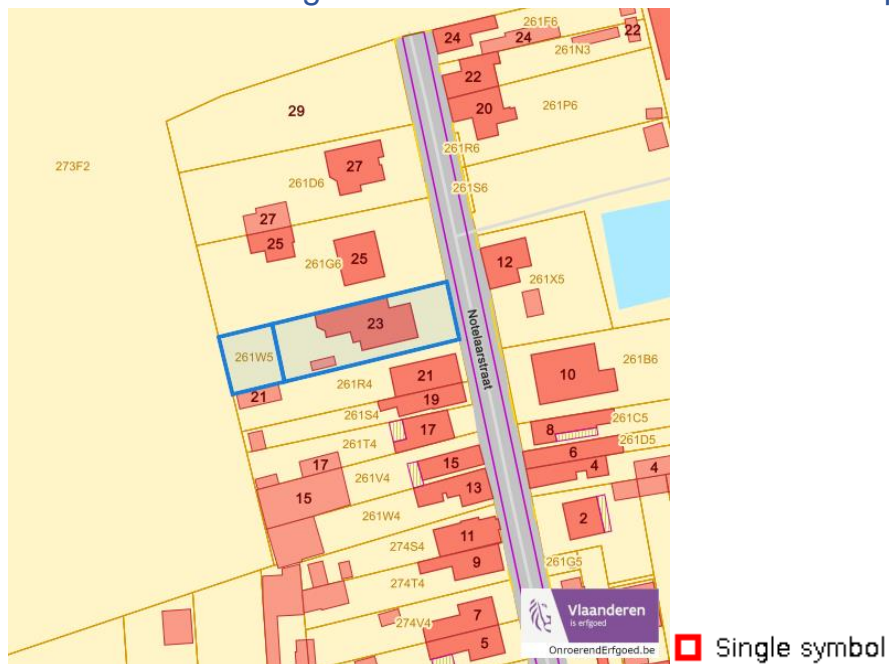
Dossier: 2024-1260/002



Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

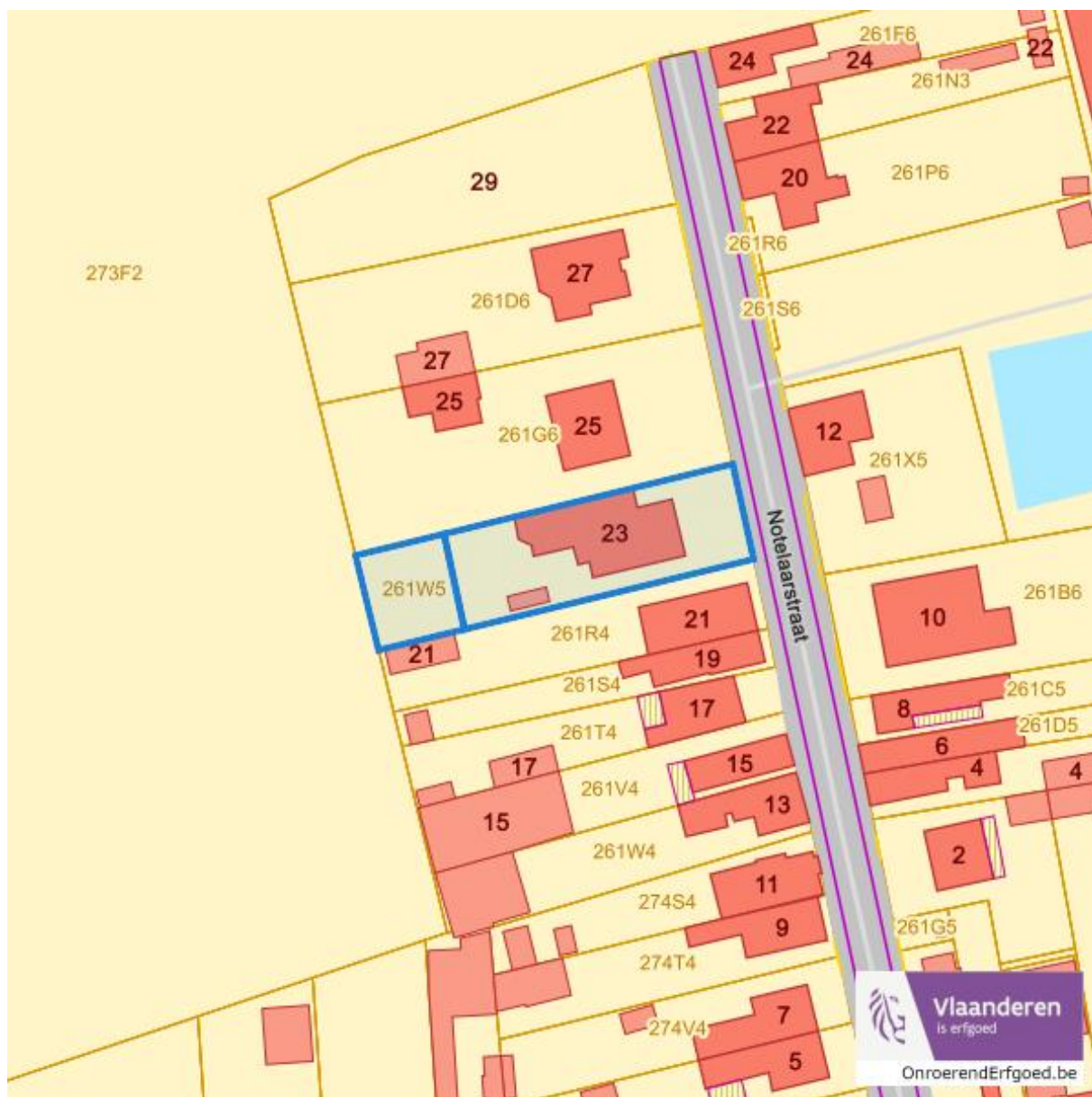
### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

*Wetenschappelijke inventarissen*



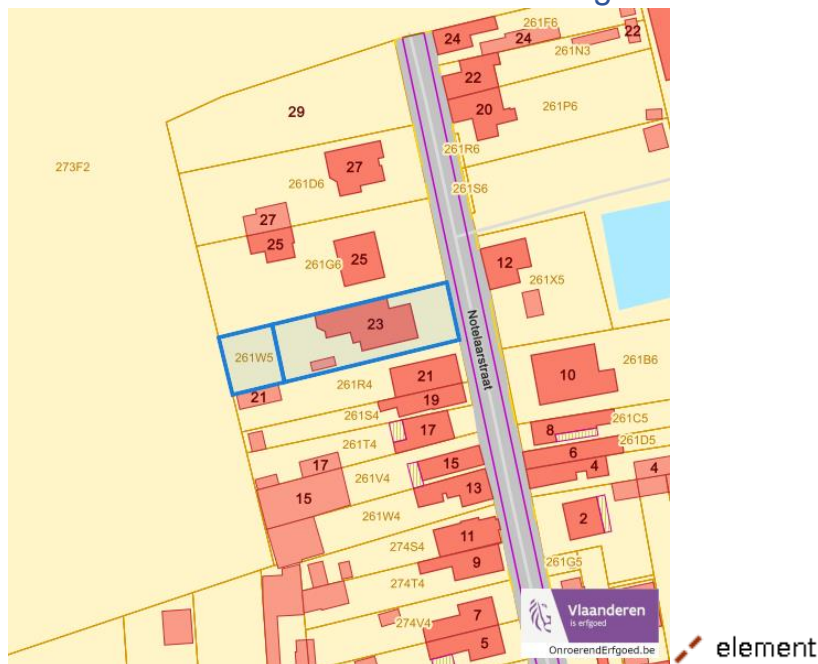
Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

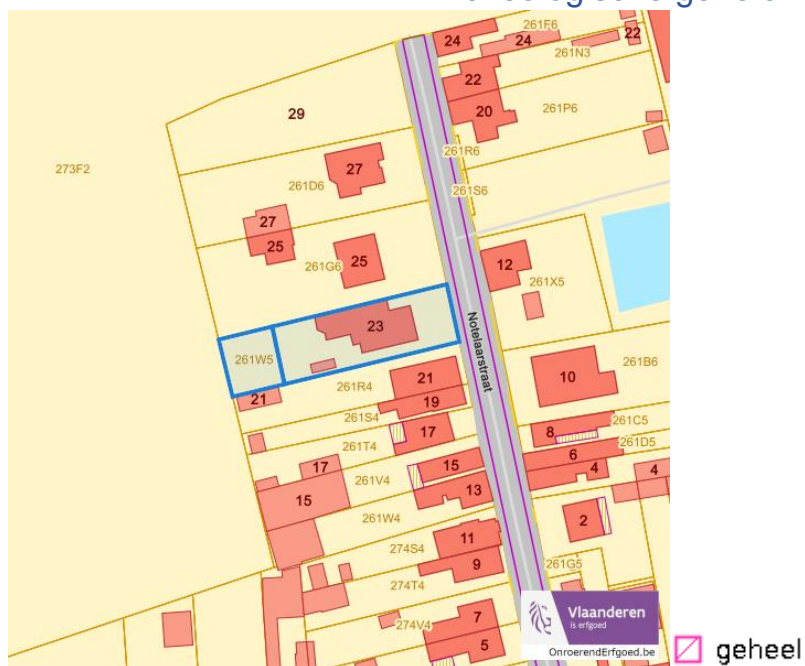
### Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

#### Bouwkundige elementen



#### Archeologische gehelen

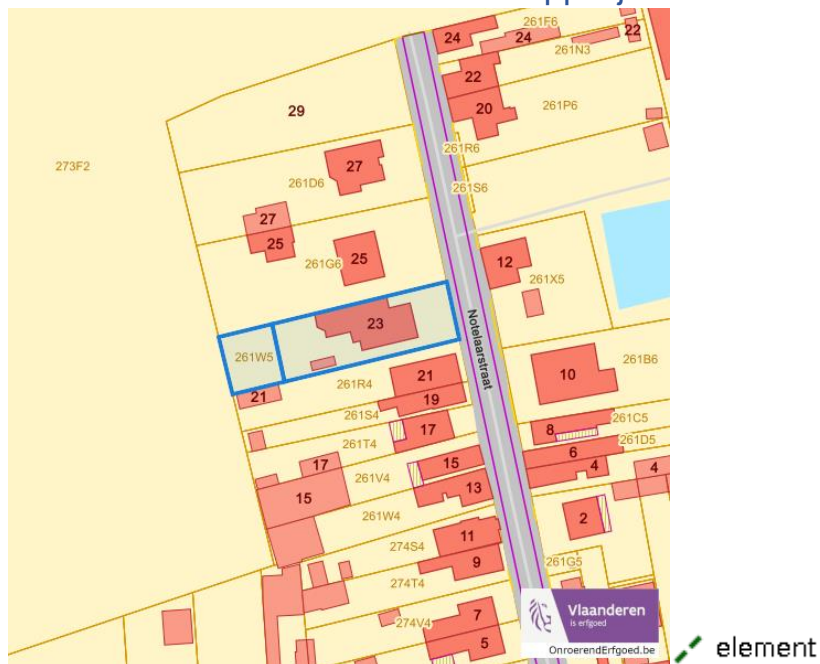


Dossier: 2024-1260/002

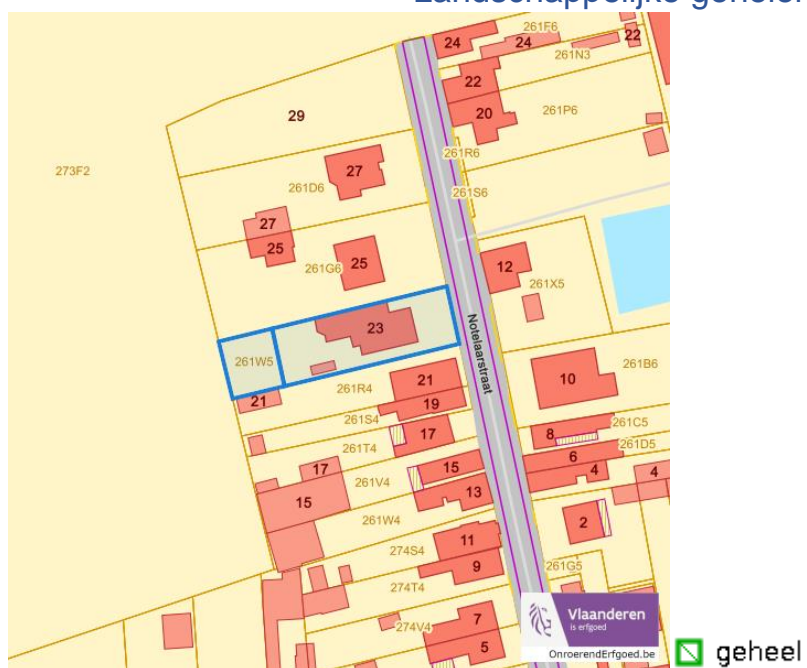
Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



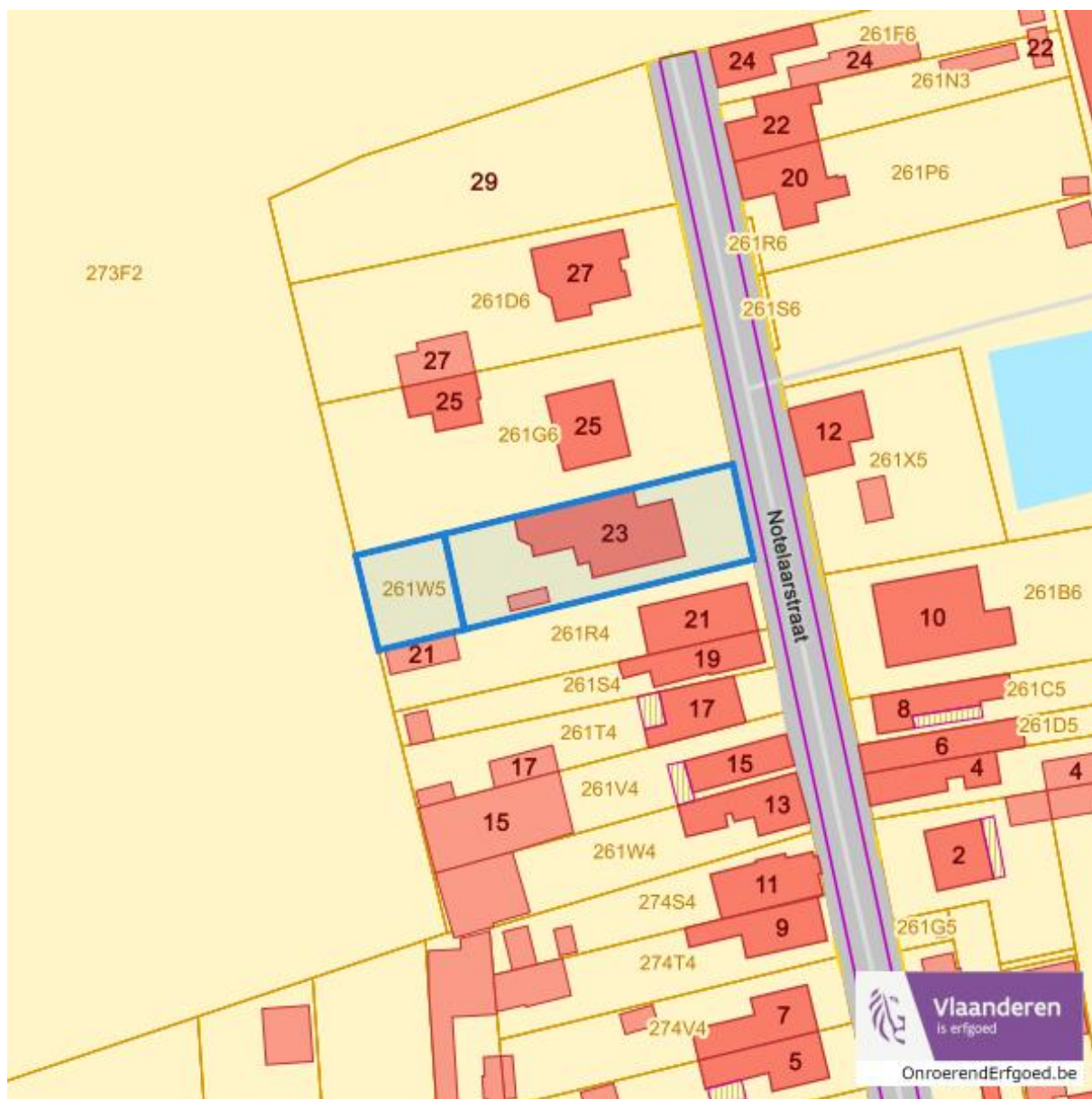
### Landschappelijke geheelen



Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

*Unesco werelderfgoed*



Dossier: 2024-1260/002

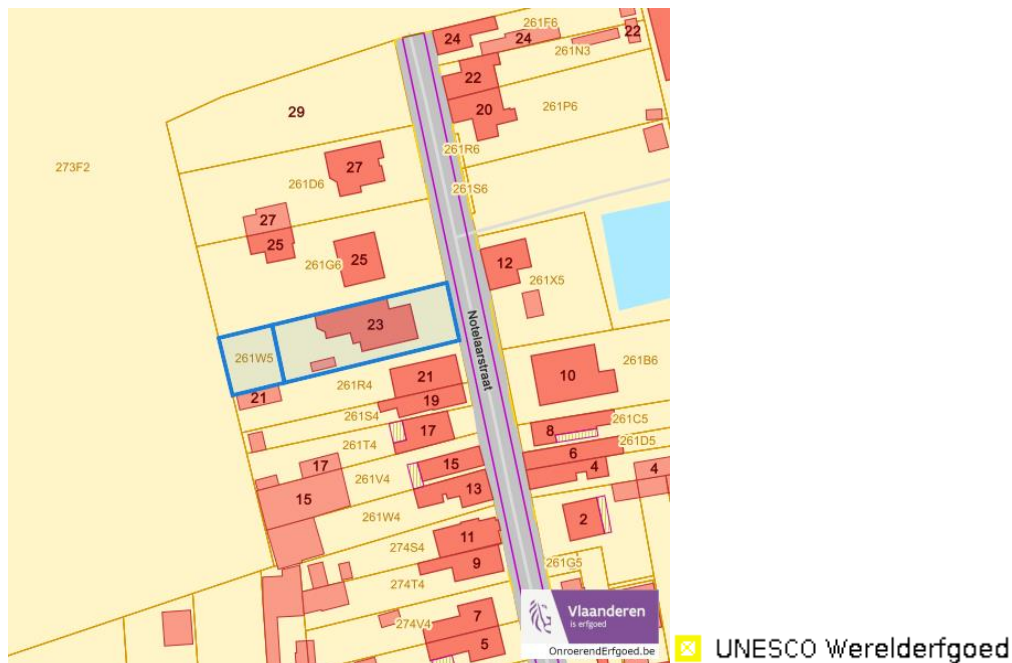
Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

### Detailkaarten Unesco werelderfgoed

#### Unesco: Bufferzones



#### Unesco: Kernzones



Dossier: 2024-1260/002

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-1260/002

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 20/12/2024 - zq1iiu42m64o1hf8w297gw1107486uj19eismknp

Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
 Kerseleers, 2820 Bonheiden

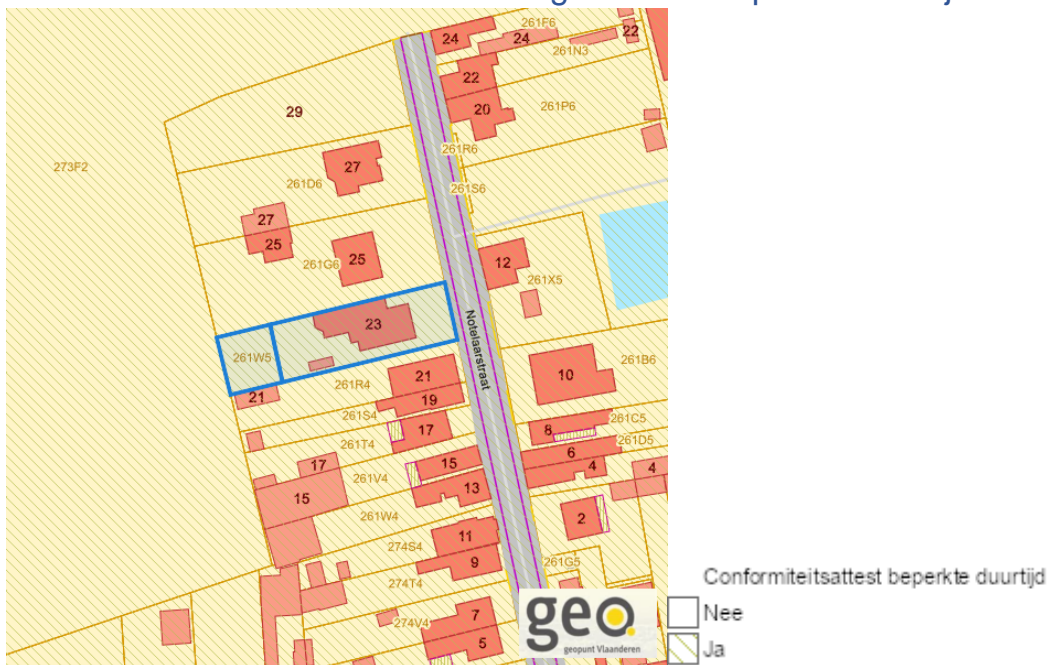
Wonen

Woningkwaliteit



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



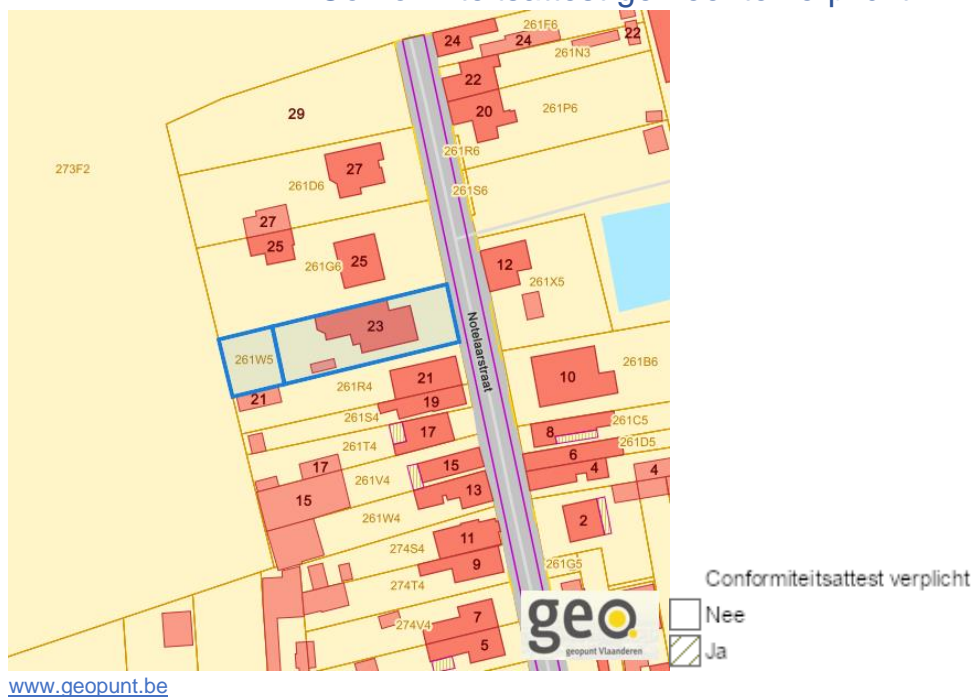
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-1260/002



Notelaarstraat 23, 2820 Bonheiden  
Kerseleers, 2820 Bonheiden

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2024-1260/002