

## STEDENBOUWKUNDIGE TOESTAND WANDELINGSSTRAAT 57 DUFFEL

Volgens de kadastrale legger werd het goed opgericht vóór 1850, hetzij vóór de inwerkingtreding van de Stedenbouwwet (22 april 1962), als hoeve behorende bij een landbouwbedrijf.

Uit het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de gemeente Duffel op 24 juni 2024, blijkt dat voor het goed, dat volledig gelegen is in agrarisch gebied, een vergunning werd afgeleverd voor het bouwen van een kippenhok in tuin bij bestaande hoeve de dato 09/05/1994.

Voor de aanbouw van de keuken, het aanleggen van de vijver en de verhardingen werd echter geen vergunning afgeleverd.

Het goed wordt gebruikt als woning van vóór 09/009/1984 - dit is het ogenblik waarop een functiewijziging (van hoeve als aanhorigheid van een landbouwbedrijf naar woning) vergunningsplichtig werd (cfr. Besluit Vlaamse regering van 17 juli 1984).

Er is thans een aanvraag ingediend om de hoeve als 'voornamelijk vermoed vergunde woning' te laten opnemen in het plannen- en vergunningenregister van de gemeente Duffel. Indien binnen het jaar nadat het goed als dusdanig werd opgenomen in het plannen- en vergunningenregister, geen bezwaar werd aangetekend, zijn de basisrechten voor zonevreemde woningen, zoals bepaald in de artikelen 4.4.10 tot en met 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing.

De tuinzone rondom de woning moet zich beperken tot 30 meter rond de woning. Daarbuiten is tuinaanleg en vertuining niet toegelaten en moet dit deel als landbouwgebied, weide, ruigte, teeltzone weerhouden worden (geen gazon, zwembad, zwembaden, verhardingen, enzovoort).

Voor verdere informatie kunnen geïnteresseerden zich rechtstreeks wenden tot de dienst omgeving van de gemeente Duffel.