

Jeroen De Jonge

Van: Jeroen De Jonge
Verzonden: woensdag 28 januari 2026 16:03
Aan: liesbeth@bodymap.be
Onderwerp: RE: 2025-0656/002 VERHOEVEN Liesbeth à FOL Lise/ Vk te Lier, Lintsesteenweg 27a en 29a.
Bijlagen: 25167-2.pdf

Beste Liesbeth,

Aansluitend bij ons telefonisch onderhoud van daarnet bezorg ik u het plan van Marijn Palmans. Hierop is het tracé aangeduid van de erfdienstbaarheid. Dat tracé dient te worden goedgekeurd op niveau van de volgende algemene vergaderingen:

- AV van residentie Pullaar; maar ook
- AV van het garagecomplex Sectie F, nummer 0173 Z2 P0000, met een oppervlakte van 185 m²

Met vriendelijke groeten,

Jeroen De Jonge
Rechtsreeks tel. nummer: 015/30.76.77



info@clnotarissen.be
www.clnotarissen.be

Kantoor Duffel:	Kantoor O.L.V.- Waver:
Liersesteenweg 55	Mechelbaan 33
2570 Duffel	2861 Sint-Katelijne-Waver
☎: 015/311.211	☎: 015/75.51.35

Kantooruren: 9u00 u - 12u30 u & 13.30 u - 17.30 u

Derdenrekeningen Belfius : BE80 0689 4590 0577 / KBC: BE34 7340 6168 0790

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven, rekenmodules en vastgoedaanbod vindt u op notaris.be

Erkende ombudsdienst: ombudsnotaris.be

Dit bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de bestemming bent, gelieve de afzender hiervan onmiddellijk per e-mail te verwittigen. Voor onze privacy regels: clnotarissen.be

Van: Jeroen De Jonge
Verzonden: woensdag 28 januari 2026 13:38
Aan: 'liesbeth@bodymap.be' <liesbeth@bodymap.be>
Onderwerp: RE: 2025-0656/002 VERHOEVEN Liesbeth à FOL Lise/ Vk te Lier, Lintsesteenweg 27a en 29a.

Dag Liesbeth,

Voor de verkoop van de appartementen is er geen probleem. Het parkeerterrein alsdusdanig kan geen gebruik maken van de bestaande erfdienstbaarheid. Hiervoor dienen nieuwe AV's te worden gehouden. Zowel in residentie Pullaer als in het garagecomplex.

Met vriendelijke groeten,

Jeroen De Jonge

Rechtsreeks tel. nummer: 015/30.76.77



info@clnotarissen.be

www.clnotarissen.be

Kantoor Duffel:

Liersesteenweg 55

2570 Duffel

☎: 015/311.211

Kantoor O.L.V.- Waver:

Mechelbaan 33

2861 Sint-Katelijne-Waver

☎: 015/75.51.35

Kantooruren: 9u00 u - 12u30 u & 13.30 u - 17.30 u

Derdenrekeningen Belfius : BE80 0689 4590 0577 / KBC: BE34 7340 6168 0790

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven, rekenmodules en vastgoed aanbod vindt u op notaris.be

Erkende ombudsdienst: ombudsnotaris.be

Dit bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de bestemmeling bent, gelieve de afzender hiervan onmiddellijk per e-mail te verwittigen. Voor onze privacy regels: clnotarissen.be

Van: liesbeth@bodymap.be <liesbeth@bodymap.be>

Verzonden: woensdag 28 januari 2026 11:45

Aan: Jeroen De Jonge <jeroen@clnotarissen.be>

Onderwerp: Re: 2025-0656/002 VERHOEVEN Liesbeth à FOL Lise/ Vk te Lier, Lintsesteenweg 27a en 29a.

Dag Jeroen,

Zijn die veranderingen nodig voor de wijzigingen in de akte die wij moeten doorvoeren of is dit een gegeven voor de syndicus?

Concrete vraag, is de verkoop terug afhankelijk van deze nieuwe algemene vergadering?

Twee nieuwe veranderingen of twee agendapunten op 2 vergadering?

Dien ik bij het ontwerp van de basiskakte bijkomende tekst en uitleg te geven aan de syndicus of mag is dat duidelijk genoeg voor hem?

Alvast weerom veel dank!

Met vriendelijk groet,

Liesbeth Verhoeven

Op 28 jan 2026, om 11:39 heeft Jeroen De Jonge <jeroen@clnotarissen.be> het volgende geschreven:

Dag Liesbeth,

U mag het overmaken aan de syndicus. Er zullen immers twee nieuwe algemene vergaderingen dienen te worden georganiseerd voor de erfdienstbare uitweg.

Met vriendelijke groeten,

Jeroen De Jonge

Rechtsreeks tel. nummer: 015/30.76.77

<image001.png>

Kantooruren: 9u00 u - 12u30 u & 13.30 u - 17.30 u

Derdenrekeningen Belfius : BE80 0689 4590 0577 / KBC: BE34 7340 6168 0790

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven, rekenmodules en vastgoed aanbod vindt u op notaris.be

Erkende ombudsdienst: ombudsnotaris.be

Dit bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de bestemming bent, gelieve de afzender hiervan onmiddellijk per e-mail te verwittigen. Voor onze privacy regels: clnotarissen.be

Van: liesbeth@bodymap.be <liesbeth@bodymap.be>

Verzonden: woensdag 28 januari 2026 11:29

Aan: Jeroen De Jonge <jeroen@clnotarissen.be>

Onderwerp: Re: 2025-0656/002 VERHOEVEN Liesbeth à FOL Lise/ Vk te Lier, Lintsesteenweg 27a en 29a.

Dag Jeroen,

Ik informeer bij de electricien wij welk deel deze stroomkring aangesloten is.

Bij de 2de vraag, waar moet ik dit navragen? Is dit bij de syndicus. Dat is wat complexe materie voor mij ;-).

De syndicus Steven Vander Steen had gevraagd om het ontwerp door te krijgen zodat hij dit samen met de raad van mede-eigenaars even kon bekijken.

Sturen jullie dat ontwerp door naar hem, of verwachten jullie dat ik dit doe?

Met vriendelijke groet,

Liesbeth Verhoeven

Op 28 jan 2026, om 11:24 heeft Jeroen De Jonge
<jeroen@clnotarissen.be> het volgende geschreven:

Goedemiddag, Hierbij het ontwerp van wijzigende bassiaakte. De stad Lier maakte geen opmerkingen.

Evenwel heb ik de volgende vragen voor u:

1/Met betrekking tot het sas in de kelder waarlangs de bergingen B1, B2 en B3 te bereiken zijn: Hoe zijn de bergingen te bereiken? Op het plan van de architect lijkt het dat alle bergingen te bereiken zijn via het gemeenschappelijk sas en B2 te bereiken is vanuit het app D0R. Hoe zit het met de nutsvoorzieningen? Aan welk privaatief is de stroomkring van deze bergingen aangesloten?

2/Met betrekking tot de manoeuvreerruimte en het gebruik van de bestaande uitweg voor delen A en B gelegen op perceel Sectie F, nummer 172V5: Volgens mij dienen deze onderstaande 2 VME 's ook toestemming te verlenen voor deze uitweg:

- AV van residentie Pullaar; maar ook
- AV van het garagecomplex Sectie F, nummer 0173 Z2 P0000, met een oppervlakte van 185 m² om te bevestigen dat de bestaande wegenis die hun mede-eigendom bezwaard eveneens mag worden gebruikt door de eigenaars van de hoger vermelde delen A en B.

Ik baseer mij hiervoor op het volgende: de bestaande wegenis zoals afgebeeld op de plannen van Louis Weckx van 09/10/1992 (zoals gehecht aan de akte van Rene Van Kerkhoven van 18/4/2001) en van 07/11/1991 (zoals gehecht aan de initiële basisakte)was niet ten gunste was van het perceel Stad Lier, 3^{de} Afdeling, Sectie F, nummers 172V5 P0000. Volgens mij zou anders oordelen een verzwarende van de lasten met zich meebrengen. In de titel van SBB accountants, een akte van René Van Kerkhoven van 18/4/2001 werd immers sluiks onderaan vermeld dat het huidige perceel 172V5 dient uitweg te nemen over de eigendom van de koper. SBB had inderdaad het aangrenzende perceel in zijn bezit, hetzij het huidig perceel Sectie F, 173 A3 maar niet het perceel van het garage complex 173 Z2. Bovendien had SBB vanzelfsprekende niet de exclusieve eigendom van residentie Pullaar.

Met vriendelijke groeten,

Jeroen De Jonge

Rechtsreeks tel. nummer: 015/30.76.77

<image001.png>

Kantooruren: 9u00 u - 12u30 u & 13.30 u - 17.30 u

Derdenrekeningen Belfius : BE80 0689 4590 0577 / KBC: BE34 7340 6168 0790

Info, wetgeving en tips over sleutelmomenten in uw leven, rekenmodules en vastgoed aanbod vindt u op notaris.be

Erkende ombudsdienst: ombudsnotaris.be

Dit bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de bestemming bent, gelieve de afzender hiervan onmiddellijk per e-mail te verwittigen. Voor onze privacy regels: cnotarissen.be

<Authentieke akte - Wijzigende basisakte (JDJE-B3QDAN).doc>

Met vriendelijke groet,

Liesbeth Verhoeven

Bodymap

www.bodymap.be

Ontdek onze e-opleiding: www.bodymapbeweegcoach.com

Met vriendelijke groet,
Liesbeth Verhoeven
Bodymap
www.bodymap.be

Ontdek onze e-opleiding: www.bodymapbeweegcoach.com

